

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 22-05-2023

**Mødedato** Mandag d. 22. maj 2023 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 2

## Indholdsfortegnelse

Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2023 for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	3
Lemvig Kommunes samlede ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2023.....	5
Likviditetsopgørelse pr. 31. marts 2023.....	8
Kommunegaranti til Lemvig Vand.....	9
Anmodning fra Thyborøn Varmeværk om kommunegaranti til lån.....	11
Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 for et sommerhusområde på Gjellerodde.....	13
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan og lokalplan 232 - Sommerhusområde	16
Endelig vedtagelse af Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.....	19
Drøftelse af planforhold - Saturnvej 11 placering af fastfood restaurant.....	22
Forslag til nyt vejnavn - sommerhusområde ved Vrist Nord.....	26
Takst regulering for Lemvig havne.....	28
Samarbejdsaftale om styrket indsats vedrørende anning og barnets ernæring.....	30
Anlægsbevilling - Handicaptoilet ved Nørre Nissum Skole- og Børneunivers.....	32
Vores attraktive arbejdsplads - fastholdelse og rekruttering af medarbejdere i Lemvig Kommune.....	34
Ligestillingsredegørelse 2023.....	36
Punkter til møde med medudvalgene.....	37
Underskriftsside.....	38

# Punkt 1: Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2023 for Økonomi- og Erhvervsudvalget

00.30.14G01-6-23

## Resume

Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2023 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.

## Sagsfremstilling

Teamkoordinator Pernille Jakobsgaard deltager i mødet kl. 14.00.

Kommunaldirektørens ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2023 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.

På baggrund af opfølgningen af økonomien ultimo marts 2023, forventes Økonomi- og Erhvervsudvalgets område at udvise et merforbrug på 3,3 mio. kr. på driftsbudgettet.

Merforbruget på 3,3 mio. kr. på driften, i forhold til oprindeligt budget, fordeler sig hovedsageligt på følgende områder:

- Et forventet samlet merforbrug på kommunalbestyrelse og administrationen på 6,1 mio. kr. Det vedrører hovedsageligt forbrug af hensættelser til vedligehold på i alt 5,2 mio. kr., samt et merforbrug på barselpuljen på 1,6 mio. kr. og merforbrug på Job- og Borgerservice på 1,5 mio. kr.
- Et forventet samlet mindre forbrug på erhverv og turisme på 1,9 mio. kr. som vedrører beredskabet, erhvervsservice og turisme og eventpuljen.
- Et forventet samlet mindre forbrug på Borgerservice på 0,9 mio. kr. som vedrører boligydelse og befordring til læger.

Afvigelserne under kommunalbestyrelse og administration finansieres via overførslerne fra 2022.

Der søges om frigivelse af 36.600 kr. fra lov- og cirkulæremidler til Borgerservice i forhold til merarbejdet med udrulningen af MitID.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at de økonomiske konsekvenser for det samlede drifts- og indtægtsbudget i 2023 fremgår af vedhæftede ledelsesafrapportering.

## Andre konsekvenser

Ingen.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At ledelsesafrapporteringen godkendes.
- At der overflyttes 36.600 kr. fra lov- og cirkulæremidler til Borgerservice.
- At budgettet på 529.000 kr. fra puljen Levende Bymidter flyttes til Direktionssekretariatet.
- At budgettet på 385.000 kr. fra Imagepuljen flyttes til Kommunikation.
- At budgettet på 65.000 kr. fra Markedsføringspuljen - Direktionssekretariatet og budgettet på 179.000 kr. fra Markedsføringspuljen - Kommunikation flyttes til Kommunikation.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Budgetopfølgning Økonomi og Erhverv 310323 ver. 3

## Punkt 2: Lemvig Kommunes samlede ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2023

00.30.14G01-6-23

### Sagsfremstilling

Teamkoordinator Pernille Jokobsgaard deltager i mødet kl. 14.00.

Budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 er foretaget og forventningerne til regnskab 2023 fremgår af nedenstående resultatopgørelse.

Tabel 1: Forventet regnskab 2023 pr. 31. marts 2023

i hele 1.000 kr. - = indtægter/overskud + = udgifter/underskud	Opr. budget 2023	Forventet regnskab 2023	Forskel forventet regnskab og opr. Budget
	1	2	3 (2-1)
Indtægter			
Skatter	-1.044.693	-1.044.693	0
Tilskud og udligning	-368.916	-385.516	-16.600
Driftsudgifter			
Indenfor servicerammen	1.008.125	992.088	-16.037
Udenfor servicerammen	384.846	407.800	22.954
Renter	386	386	0
<b>Resultat af den ordinære drift</b>	<b>-20.252</b>	<b>-29.935</b>	<b>-9.683</b>
Anlæg	53.116	28.145	-24.971
<b>Resultat efter anlæg</b>	<b>32.864</b>	<b>-1.790</b>	<b>-34.654</b>
Afdrag på lån	25.812	25.812	0
Optagelse af nye lån	-38.154	-22.687	15.467
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>20.522</b>	<b>1.335</b>	<b>-19.187</b>
Forsyningsvirksomheder	0	-936	-936
Finansforskydninger	-16.964	-4.964	12.000
<b>Likviditetsstyrkelse (-)/forbrug (+)</b>	<b>3.558</b>	<b>-4.565</b>	<b>-8.123</b>

I forbindelse med afrapporteringen pr. 31. marts 2023 forventes der et samlet overskud på den ordinære drift på 29,9 mio. kr. Hvilket er 9,7 mio. kr. højere end det oprindelige budget for 2023.

Ændringerne kan primært henføres til en forventet midtvejsregulering på 16,6 mio. kr. og ændringer til det forventede driftsbudget på samlet 6,9 mio. kr. Der er i vedhæftede ledelsesafrapportering en nærmere beskrivelse af de forventede udgiftsændringer i 2023.

Anlægsudgifter forventes at udgøre 28,1 mio. kr. i 2023 inkl. ikke brugte anlægsbevillinger fra 2022, hvilket er et fald på 25 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Der forventes overført ikke forbrugte anlægsmidler på 32,9 mio. kr. fra 2023 til 2024.

Ved de årlige økonomiaftaler bliver der aftalt en ramme for de udgifter som kommunerne har til den service de leverer til kommunens borgere. Det kan være undervisning, ældrepleje, osv. Der er fastsat en sanktion, hvis kommunerne ikke samlet overholder servicerammen. Hvis de kommunale regnskaber viser, at kommunerne under ét har overskredet deres budgetter, nedsættes bloktilskuddet tilsvarende. 40 pct. af nedsættelsen fordeles på alle kommuner i forhold til folketallet, mens 60 pct. fordeles mellem de kommuner, der har overskredet deres budgetter.

Servicerammen er for Lemvig Kommune oprindeligt på 1.006,3 mio. kr. (ex. løft på 3,7 mio. kr.) i budget 2023. Rammen forventes korrigeret i forbindelse med udgifter vedr. fordrevne ukrainere, ligesom den korrigeres for pris- og lønstigninger i forbindelse med midtvejsreguleringen i 2023. Den samlede serviceramme for Lemvig Kommune forventes overholdt.

Vedhæftet er den samlede ledelsesafrapportering for Lemvig Kommune pr. 31. marts 2023. Ledelsesafrapporteringen på de enkelte udvalg, har været behandlet i de respektive udvalg.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

## **Vision, politikker og strategier**

Direktionens handleplan.

Lemvig Kommunes principper for økonomistyring.

## **Økonomi**

Der forventes ved årets udgang en forøgelse af de likvide aktiver med 4,6 mio. kr. Lemvig Kommune forventes samtidig at overholde servicerammen for 2023.

De nærmere forhold er beskrevet i vedhæftede ledelsesafrapportering.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At den samlede ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2023 godkendes, samt at udvalgenes indstillinger følges. Det betyder:

For Økonomi- og Erhvervsudvalget,

- At der overflyttes 36.600 kr. fra lov- og cirkulæremidler til Borgerservice.
- At budgettet på 529.000 kr. fra puljen Levende Bymidter flyttes til Direktionssekretariatet.
- At budgettet på 385.000 kr. fra Imagepuljen flyttes til Kommunikation.
- At budgettet på 65.000 kr. fra Markedsføringspuljen - Direktionssekretariatet og budgettet på 179.000 kr. fra Markedsføringspuljen - Kommunikation flyttes til Kommunikation.

For Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget,

- At der foretages en bevillingsændring vedrørende beboelse på 220.000 kr., som omplaceres fra Teknik- og Miljøudvalget til Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget.
- At udgifterne til beboelse vedrørende integration/flygtninge og fordrevne ukrainere, bogføres under Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalgets område.

For Social- og Sundhedsudvalget,

- At den kommunale afregningspris for hjemmepleje hæves til 388,81 kr. pr. time.
- At der gives en tillægsbevilling på 1.645.000 kr. til Hjemmeplejepuljen i 2023, som finansieres af kassebeholdningen og medtages som teknisk ændring i budget 2024 - 2027.

For Teknik- og Miljøudvalget,

- At der gives en tillægsbevilling på 1.250.000 kr. til underskudsdekning vedrørende Thyborøn-Agger Færefart, som finansieres af kassebeholdningen.
- At der gives en tillægsbevilling på 248.000 kr. til driftstilskud vedrørende Thyborøn-Agger Færefart i 2023, som finansieres af kassebeholdningen og medtages som teknisk ændring i budget 2024 - 2027.
- At der foretages en bevillingsændring vedrørende oprensning af sejlrende og færgeleje vedrørende Thyborøn-Agger Færefart.
- At der foretages en bevillingsændring vedrørende beboelse på 220.000 kr., som omplaceres fra Teknik- og Miljøudvalget til Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget.
- At udgifterne til beboelse vedrørende integration/flygtninge og fordrevne ukrainere, bogføres under Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalgets område.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Ledelsesrapportering for hele Lemvig Kommune pr. 31. marts 2023

## **Punkt 3: Likviditetsopgørelse pr. 31. marts 2023**

00.32.14S00-1-18

### **Resume**

Ifølge Lov om kommunernes styrelse § 42 stk. 2, skal der fremlægges en likviditetsoversigt til kommunalbestyrelsens medlemmer efter hvert kvartal.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 17. maj 2016 blev det besluttet, at likviditetsoversigten fremover sendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende sendes pr. mail til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Teamkoordinator Pernille Jakobsgaard deltager i mødet kl. 14.00.

Likviditetsoversigt for Lemvig Kommune opgjort efter kassekreditreglen, det vil sige den gennemsnitlige likviditet over de sidste 365 dage er vedlagt.

### **Sagen afgøres endelig af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At likviditetsoversigten pr. 31. marts 2023 tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Oversigt over Lemvig Kommunes likviditet pr. 31. marts 2023

## **Punkt 4: Kommunegaranti til Lemvig Vand**

00.30.06G01-1-18

### **Resume**

Kommunegaranti til Lemvig Vand.

### **Sagsfremstilling**

Lemvig Vand A/S søger om kommunegaranti for en byggekredit på 26.000.000 kr. til investering i 2023-2024 i et pyrolyseanlæg med tilhørende infrastruktur til behandling af spildevandsslam.

Byggekreditten skal dække investering i selve anlægget samt de nødvendige tilretninger af bl.a. den eksisterende bygning, der skal etableres for at anlægget kan fungere.

En kort beskrivelse af pyrolyseanlægget samt tilhørende omkostningsoversigt er vedlagt i bilag 1.

Byggekreditten skal inden udgangen af 2024 konverteres til et grønt lån. Der gives tilladelse til, at Bestyrelsesformanden og Direktøren for Lemvig Vand kan underskrive ved konverteringen af byggekreditten, til en på det tidspunkt fordelagtig pris.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning mv.

Vandsektorloven.

Lemvig Kommunes administrationsvejledning for opkrævning af garantiprovision i forbindelse med afgivelse af garanti for lån.

### **Økonomi**

Økonomi og HR bemærker, at jf. Lånebekendtgørelsens § 3 stk. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved indvinding og distribution af brugsvand, samt ved kloakering og rensningsanlæg, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiprovisionen for garantien til Lemvig Vand er fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2023 (i januar 2024) på baggrund af restgælden pr. 31.12.

### **Andre konsekvenser**

Ingen.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At der gives tilsagn om kommunegaranti til Lemvig Vand på op til 26.000.000 kr.
- At garantistillelsen også gælder for det lån som byggekreditten omlægges til.
- At der årligt opkræves en garantiprovision på 0,55% af restgælden pr. 31.12.
- At direktøren og formanden bemyndiges til at underskrive konverteringen af byggekreditten.

### **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Bilag 1

Kommentarer budget 2023

# Punkt 5: Anmodning fra Thyborøn Varmeværk om kommunegaranti til lån

00.34.05Ø60-17-21

## Resume

Fra Thyborøn Varmeværk anmodes der om kommunegaranti for lån hos KommuneKredit.

## Sagsfremstilling

Fra Thyborøn Varmeværk anmodes der om kommunegaranti for et lån til elektrofilter og udnyttelse af kondensat hos KommuneKredit.

Det er nødvendigt at investere i et nyt elektrofilter for at leve op til de nye miljøkrav gældende fra 2025, hvor det tillige findes hensigtsmæssigt at investere i kondensatrensning. Projektet forventes gennemført i indeværende år med en tilbagebetalingstid på 15 år, hvor investeringen er vurderet til højest 4 mio. kr.

Vurderingen fra administrationen i Lemvig Kommune er, at der ikke skal udarbejdes et projektforslag i henhold til varmforsyningsloven vedr. det nye elektrofilter.

Fra Thyborøn Varmeværk har der været rettet henvendelse til KommuneKredit, hvor tilbagemeldingen har været, at der forventes et lånetilsagn umiddelbart efter, at der er tilsagn om kommunegaranti.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om varmforsyning samt bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lemvig Kommunes administrationsvejledning for opkrævning af garantiprovision i forbindelse med afgivelse af garanti for lån.

## Økonomi

Økonomi og HR udtaler i forhold til kommunegaranti og garantiprovision følgende:

Kommunegaranti

Ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved produktion og distribution af varme, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiafgivelsen er under forudsætning af, at lånoptagelsen foretages i overensstemmelse med Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Garantiprovision.

Garantiprovisionen for garantien til Thyborøn Varmeværk er fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2023 (i januar 2024) på baggrund af restgælden pr. 31.12. Beslutningen vil bevirke, at der i regnskab 2023 bliver opkrævet op til 22.000 kr. (såfremt restgælden pr. 31.12. for projektet er 4 mio. kr.) i garantiprovision og fremadrettet tilsvarende i forhold til selskabets afvikling af gælden.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives tilsagn om kommunegaranti til Thyborøn Varmeværk på op til 4 mio. kr. til et nyt elektrofilter og udnyttelse af kondensat.
- At der besluttes en garantiprovision på 0,55% af restgælden pr. 31.12.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2023, pkt. 12:

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

VS Ansøgning om kommunegaranti.

Thyborøn Fjernvarme Referat Generalforsamling 30 marts 2023.pdf

Generalforsamling 2023 pkt 5 Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.pdf

# Punkt 6: Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 for et sommerhusområde på Gjellerodde

01.02.05P16-7-22

## Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 - Anemonevej 44 og Violvej 66, Gjellerodde. Det indstilles, at forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 vedtages, og at der efter gennemført miljøscreening, jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 - Anemonevej 44 og Violvej 66. Endelig indstilles det, at forslaget sammen med miljøscreeningen af planen efter vedtagelse af i Kommunalbestyrelsen sendes i offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø, Claus Borg deltager i mødet kl. 15.00.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 8. august 2022, sag nr. 6, at igangsættes en proces med udarbejdelse af tillæg nr. 2 til Lokalplan 138.

Forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 er udarbejdet, primært for at give ejer af Anemonevej 44 mulighed for opførelse af en bolig, til erstatning for eksisterende bolig på ejendommen. Det er i planen et vilkår, at eksisterende bygninger undersøges for evt. flagermus og at de nedrives, inden ny bolig på ejendommen må tages i brug. Anemonevej 44 ligger i en sluttet omgivet af beplantning, som helt eller delvis vil skjule det nye byggeri, som kun vil kunne ses fra kystensiden mod øst.

Ejendommen Violvej 66, er også omfattet af forslaget. Den er ligesom Anemonevej 44 en af de tilbageværende udstykningsejendomme på Gjellerodde, hvor der ved udstykning kan etableres nye sommerhusgrunde. Denne ejendom er medtaget i forslaget, da der er lavet en ny og bedre plan for eventuel udstykning af sommerhusgrunde med tilhørende adgangsvej, som er ændret i forhold til den oprindelige udstykningsplan i Lokalplan 138.

Da Violvej 66 har en bygningsmæssig bevaringsværdi på 4, må ejendommen ikke nedrives eller ændres i facader m.m. uden forudgående tilladelse fra Lemvig Kommune.

I forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138, er der udlagt et byggefelt, hvor den nye bolig på Anemonevej 44 kan opføres. Der er fastlagt en række bygningsregulerende bestemmelser, som alene gælder for udformning af dette byggeri der omfatter en bolig med tilhørende garage/udhus. Ejer er gjort opmærksom på, at der inden for byggefeltet er tinglyste vand- samt el-ledninger, som ejer selv skal afholde udgifter til ombygning af, inden byggefeltet vil kunne udnyttes, som ønsket.

Hvis der efterfølgende udstykkes nye grunde til sommerhusbebyggelse, gælder vilkårene fastlagt i gældende Lokalplan 138 fortsat. Bl.a. skal arealer udlagt til fællesarealer for de to grundejerforeninger, som dækker området udstykkes og overdrages til grundejerforeningernes eksisterende fællesarealer. Desuden er der i tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 lavet supplerende bestemmelser om befæstelse, beplantning m.m.

Miljøscreening

Der er lavet miljøscreening af begge planer, som efter administrationens vurdering ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Der er som grundlag for miljøvurderingen bl.a. lavet en statusrapport fra eksterne rådgivere, som bl.a. ligger til grund for de foretagne vurderinger. Resultatet af den gennemførte miljøscreening, som har været vurderet i Natur & Miljø, og Plan & Projekt medfører, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, af de to planer. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at forslag til lokalplan godkendes som forslag og pga. sommerferien sendes ud i 9-ugers offentlig høring mod sådanne 8 uger. Som bilag til sagen vedlægges forslag til tillæg nr. 2, miljøscreening af samme og Lokalplan 138.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## Vision, politikker og strategier

Planen bidrager til opfyldelse af strategi for turisme og handel, om at øge og mere varieret overnatningskapacitet, ved evt. efterfølgende udstykning og opførelse af op til 8 nye sommerhuse.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der efter gennemført miljøscreening af planen jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 - Anemonevej 44 og Violvej 66.
- At planen sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, pga. sommerferien udsendes i 9 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2023, pkt. 4:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Peter Borup Sørensen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snebjerg stemte for at anbefale indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med begrundelsen, at grunden er beliggende i kystnærhedszonen og er udlagt til sommerhuse, ikke helårsboliger, der skal lægges i tilknytning til eksisterende boligområder. Et lokalplantillæg vil være i modstrid med lokalplanens formålsparagraf. Et såvel gennemgribende indgreb forudsætter en ny lokalplan. Samtidig er der overført areal fra "fulles opholdsareal til sommerhusbebyggelse".

## Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget på møde den 8. august 2022, sag nr. 6.

## Beslutning

Et flertal af udvalget stemte for en anbefaling af indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med begrundelsen, at grunden er beliggende i kystnærhedszonen og er udlagt til sommerhuse, ikke helårsboliger, der skal lægges i tilknytning til eksisterende boligområder. Et lokalplantillæg vil være i modstrid med lokalplanens formålsparagraf. Et såvel gennemgribende indgreb forudsætter en ny lokalplan. Samtidig er der overført areal fra "fulles opholdsareal til sommerhusbebyggelse".

Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Forslag - Tillæg nr. 2 til LP 138 - Anemonevej 44 og Violvej 66

Miljøscreening af tillæg nr. 2 til Lokalplan 138

Lokalplan 138 - sommerhusområde ved Gjeller Odde - 2009

# Punkt 7: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan og lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D, Vejlbj

01.02.05P16-2-22

## Resume

Efter 8 ugers offentlig høring af forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 232 begge for nyt Sommerhusområde, Vejlbj Klit 4-6D, indstilles det, at begge planer vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager i mødet kl. 15.00.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. februar 2023, sag nr. 2, forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 232 begge for sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D. Samtidig vedtog Kommunalbestyrelsen, at der på baggrund af gennemført miljøscreening ikke laves miljøvurdering, og at begge planer sammen med miljøscreeningen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Planerne har være fremlagt til høring i perioden fra den 28. februar 2023 til den 18. april 2023, og naboerne er blevet informeret om de to forslag.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 232 er bl.a. at overføre arealet fra landzone til sommerhusområde, med henblik på at der kan opføres 4 nye sommerhuse i området.

Området omfattet af Lokalplan 232 er på 1,44 ha. Området ligger op til vejen Vejlbj Klit og lige øst for stationen Victoria Street Station og jernbanen Lemvig-Thyborøn. Området har tidligere været udstykket, men kan ikke anvendes til opførelse af nye sommerhuse, inden der foreligger endelige vedtagne planer for området.

I tillæg til Kommuneplan nr. 6 ændres en del af områdets status fra landzone til sommerhusområde. Den resterende del af området, er beskyttet natur, som forbliver i landzone.

Lokalplanen giver mulighed for, at der i den del der overføres til sommerhusområde, kan opføres i alt 4 nye sommerhuse med en størrelse på minimum 40 m<sup>2</sup> og max. 130 m<sup>2</sup>. Grunde skal have en størrelse på minimum 1500 m<sup>2</sup>. Da jernbanen går tæt forbi 2 af de nye grunde, er det et krav, at der langs med banen opsættes et hegn, til hindring af færdsel på tværs af jernbanen samt en 1,5 meter høj støjvold, så Miljøstyrelsens vejledende krav til støj kan overholdes.

Naturdelen, som ikke må bebygges eller udstykkes, er medtaget, for at sikre arealet fortsat henligger som et naturareal, med forbud mod beplantning m.m. men med vilkår om at fastholde området som lysåbent område. Derfor skal selvsået opvækst fjernes ligesom hyben skal bekæmpes på arealet.

## Indkomne bemærkninger

Der er i høringsperioden kun indkommet to høringssvar, alene til lokalplanen. Ejerne af Vejlbj Klit 4, har påklaget Lemvig Kommunes afgørelse efter gennemført miljøscreening af planerne til Planklagenævnet, som er gennemført jf. bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Klagen er via klageportalen indsendt til

Planklagenævnet. Der er endnu ikke truffet afgørelse i sagen, som derfor ikke har opsættende virkning. Klagen vedlægges til orientering. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret, når Planklagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Ejerne af Vejlbj Klit 6, har fremsendt en lignende klage over gennemført miljøscreening. Selv om ejerne er blevet gjort opmærksom på, at rette klagemulighed er Planklagenævnet, og at klagen indsendes via klageportalen, er klagen ikke videresendt til Planklagenævnet.

Desuden har ejerne af Vejlbj Klit 6 klaget over udlæg af en 6 meter bred privat fællesvej. Primært fordi en række træer som afgrænser deres ejendom tæt på eller i skel ønskes opretholdt. Ejerne af Vejlbj Klit 6 har købt ejendommen, efter at de 4 grunde blev udstykket for mange år siden, hvorfor de har været bekendt med det vejudlæg, som også er medtaget på matrikelkortet. Der henvises til indsigelsen, som vedlægges i bilag.

Administrationen har lavet et bilag, hvor det centrale i de to indsigelser er medtaget og kommenteret af administrationen, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Der er kun lavet mindre redaktionelle justeringer i Lokalplan 232.

Det anbefales, at de to planer vedtages endeligt.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Planerne bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At Tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D vedtages endeligt.
- ?At Lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2023, pkt. 5:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snejbjerg og Peter Borup Sørensen stemte for at anbefale indstillingerne. Arne Noe stemte imod.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 22. februar 2022, sag nr. 2. På mødet blev begge forslag vedtaget samtidig med, at det blev besluttet, at der efter miljøscreening af begge planer ikke laves miljøvurdering af planerne og at planerne blev udsendt i 8-ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Et flertal af udvalget stemte for en anbefaling af indstillingen. Arne Noe stemte imod.

Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Tillæg nr. 6-endelig til KP 2021-33 - Sommerhusområde, Vejlbj Klit 4-6D

Endelig LP 232 - Sommerhusområde - Vejlbj Klit 4-6D, Vejlbj

Bilag - indsigelser og administrationens bemærkninger - LP 232

1 - indsigelse fra Vejlbj Klit 4 - til Planklagenævnet

2 - Indsigelse fra Vejlbj Klit 6, Marianne og Finn Kjær Andersen m bilag

## **Punkt 8: Endelig vedtagelse af Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.**

01.02.05P16-9-22

### **Resume**

Efter 8 ugers offentlig høring af forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord, indstilles det, at planen vedtages endeligt.

### **Sagsfremstilling**

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager i mødet kl. 15.00.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. november 2022, sag nr. 1 forslag til Lokalplan 236. Samtidig vedtog Kommunalbestyrelsen, at der efter gennemført miljøscreening ikke laves miljøvurdering af planen, og at den udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Planen har være fremlagt til høring i perioden fra den 28. februar 2023 til den 21. april 2023 og naboerne er blevet informeret om forslaget.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af området til i alt 6 sommerhusgrunde, som skal have en grundstørrelse på minimum 2.500 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten på grundene er maks. 10 - med begrænsning om, at der på de fire nordligste grunde kan opføres sommerhuse på maks. 350 m<sup>2</sup> og på de to sydligste grunde sommerhuse på maks. 210 m<sup>2</sup>.

Der er lavet en støjrapport i forhold til trafikstøj fra såvel Strandvejen og Hvilehjemsvej, der omkranser lokalplanområdet mod øst og nord og for jernbanen Lemvig-Thyborøn, som afgrænser lokalplanområdet mod vest. Støjberegningen er lagt til grund for placering af grunde og der stilles i lokalplanen vilkår om etablering af mindre jord- og støjvolde mod Strandvejen og Hvilehjemsvej, så Miljøstyrelsens gældende krav til støjgrænser kan overholdes ved realisering af lokalplanen.

Det har bl.a. betydet, at der er udlagt et område med en bredde på 7 meter langs med jernbanen som fællesareal. Arealet er tilplantet med store graner, der også tjener som afgrænsning af området mod vest og det eksisterende sommerhusområde.

Der udlægges en ny privat fællesvej med tilslutning til kommunevejen Hvilehjemsvej.

Der udlægges også en privat fællessti, som går fra den nye adgangsvej til Strandvejen, så det bliver muligt at komme rundt i området og ind til Vrist.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af et beskyttet naturareal (§ 3 hede). Kun en mindre del af dette naturareal indgår i to af grundene. De beskyttede naturarealer skal bevares og må derfor ikke bebygges, tilplantes eller udnyttes på anden vis. Dog må der udføres naturpleje, så den lysåbne hede bevares. Der er på de to grunde indlagt et byggefelt, så det sikres, at byggeri, anlæg, m.m. holder en afstand på minimum 2,5 meter til det beskyttede naturareal. Se kortbilag 2 i Lokalplan 236.

Nomi4S har placeret en miljøstation på en af grundene op til Hvilehjemsvej. Denne miljøstation er sikret via tinglyst deklARATION, hvorfor den ikke er medtaget i lokalplanbestemmelserne.

## Indkomne bemærkninger

Der er i høringsperioden kun indkommet to høringssvar. En rettidig indkommet og én efter udløbet af fristen den 21. april 2023. Begge høringssvar er vedlagt og er behandlet også i vedlagte bilag med indkomne indsigelser og administrationens bemærkninger.

I den første indsigelse gøres der primært opmærksom på den øgede belastning som store sommerhuse påvirker området med, ved færdsel, parkering, affaldshåndtering, samt færdsel i området og til og fra havet, hvor stiadgangene ikke altid er logiske og kræver lokalkendskab.

Desuden gøres der opmærksom på, at sommerhusområdet og det attraktive i lokalområdet, ved Vrist langsomt ændrer karakter, ved opførelse af store sommerhuse i et område, hvor de typiske huse har en størrelse på mellem 60 og 80 m<sup>2</sup>. Der henvises til bilag, hvor der mere detaljeret er redegjort for de anførte forhold.

I den anden indsigelse er bemærkningerne lidt de samme. Der gøres opmærksom på, at en boligstørrelse på op til 350 m<sup>2</sup>, som virker meget fremmed gør, at der vil kunne opstå en brug, som er uønsket for områdets naboer og brugere. Derfor anmodes der om, at boligstørrelsen reguleres ned til øvrigt byggeri i området. Endelig foreslås det at lokalplanen bør rumme mulighed for småerhverv i form af mindre café eller restaurant. Der er i planen ikke lagt op til, at der i sommerhusområdet skal være mulighed for etablering af småerhverv, som planlægningsmæssigt ikke passer ind i netop dette mindre område, som ligger ”isoleret” i forhold til gennemgående færdsel m.m.

## Ændringer i lokalplanen i forhold til det tidligere fremlagte forslag

Der er foretaget 2 ændringer i lokalplanens bestemmelser. Den første for at imødekomme den fremsendte indsigelse omkring parkeringsforhold ved store sommerhuse, som med ændret bestemmelse præciseres.

§ 5.7 er ændret fra: "Der skal som minimum etableres 3 p-pladser og max. 5 p-pladser".

§ 5.7 er ændret til: "Der skal etableres et antal p-pladser i tilknytning til hver grund. P-pladser skal etableres i tæt tilknytning til adgangsvejen. Antal p-pladser, afhænger af antal værelser i sommerhuset og antallet af forventede gæster/brugere af sommerhuset. Antallet af p-pladser fastlægges af Lemvig Kommune i forbindelse med byggetilladelsen. Hver p-plads må have en størrelse på 4 X 5 meter. P-pladser kan funderes med op til 20 cm stampet stabilgrus, men skal overdækkes af 2-4 cm jord fra grunden, så der kan genetableres et naturligt plantesamfund og så den samlede p-plads kan fremstå ”grøn” med naturlige planter.”

Ny § 10.3 Der er under bestemmelser for grundejerforeninger indsat følgende ny bestemmelse i § 10.3: "Grundejerne må også søge om optagelse i den eksisterende Grundejerforening "Ejerlavet Sletten", som repræsenterer grundejerne vest for jernbanen".

Bestemmelsen er medtaget pga. indkomne indsigelse, da grundejerforeningen "Ejerlavet Sletten" repræsenterer de grundejere der ligger vest for jernbanen i det eksisterende sommerhusområde. Derfor kan der være et muligt interessefælleskab. Desuden kan evt. lokale opståede problemer f.eks. med færdsel til og fra stranden og i området drøftes i én og samme forening. Dog ligger det nye sommerhusområde for sig selv, hvorfor det måske er lige så naturligt, at de selv opretter en grundejerforening.

Administrationen indstiller, at Lokalplan 236 vedtages endeligt med de ovenfor nævnte ændringer. Ellers er der kun foretages enkelte redaktionelle ændringer.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Vision, politikker og strategier

Planen bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

## Andre konsekvenser

Se under supplerende sagsfremstilling.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2023, pkt. 6:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snebjerg stemte for at anbefale indstillingerne. Arne Noe og Peter Borup Sørensen tog forbehold og afventer Kommunalbestyrelsens behandling.

## Supplerende sagsfremstilling

I en af de fremsendte indsigelser imod planen, er der nævnt en række forhold vedr. placering af store sommerhuse i områder med ordinære og typisk mindre familiesommerhuse. Hvilke ulemper det giver for området samt hvilke krav det stiller - også til adgangsveje, p-pladser samt mulighed for færdsel i området via veje og stier m.m. I klagen benævnes store sommerhuse, som "sommerhus-hoteller", der alene opføres og anvendes til udlejning, hvorfor ejere ikke selv er de primære brugere af sommerhuset. Disse emner indgår i den temadrøftelse, som foregår på det politiske niveau, og som endnu ikke er afsluttet. Her skal der tages stilling til, hvor stort der evt. må bygges og hvor der må bygges, så det oplevede sommerhusmiljø som gør områderne unikke, samtidig med at der tages hensyn til landskabet og naturen bevares også fremadrettet. Teknik- og Miljøudvalget vil sammen med Økonomiudvalget blive indkaldt til særskilt temamøde herom, i forlængelse af tidligere temadrøftelser omkring emnet.

## Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 22. februar 2023, sag nr. 1.

## Beslutning

Et flertal af udvalget stemte for en anbefaling af indstillingen. Arne Noe og Lone Pilgaard Sørensen tog forbehold og afventer Kommunalbestyrelsens behandling.

Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Endelig LP 236 - Sommerhusområde - Vrist nord

Bilag med indkomne indsigelser og administrationens bemærkninger

Høringssvar - Indsigelse til Lokalplan 236

2 - Indsigelse fra Thomas Degn Friis - LP 236

## Punkt 9: Drøftelse af planforhold - Saturnvej 11 placering af fastfood restaurant

01.02.05P25-13-23

### Resume

Der er ansøgt om placering af en fastfood restaurant på adresse Saturnvej 11, 7620 Lemvig. Lemvig Kommune er i gang med at udarbejde nyt plangrundlag til aflastningscenter for denne del af byen og det findes relevant at drøfte med udvalget, hvorledes fastfood-restauranter passer ind. Det indstilles, at sagen sendes i nabohøring med henblik på at dispensere fra byggelinje i Lokalplan 198.

### Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget ansøgning om etablering af en midlertidig fastfood restaurant på Saturnvej 11, 7620 Lemvig. Se kortet herunder.



Restauranten bygges i første omgang som en midlertidig restaurant - en såkaldt Grab'nGo, der er en mindre restaurant. Grab'nGo konceptet består af en flytbar restaurant, med et særligt menukort og kun fokus på takeaway mad.

Grab'nGo tænkes etableret i en prøveperiode, inden det besluttes, om der skal etableres en permanent restaurant.

I de modtagne skitser til placering af Grab'nGo er den fremtidige permanente restaurant ligeledes skitseret. Ansøgers situationsplan for området er vedlagt som bilag.

Planforhold:

Det ansøgte areal er omfattet af Lokalplan 198, der udlægger arealet til ikke-støjende erhverv herunder butikker. Arealet er samtidigt en del af det område, der i øjeblikket udarbejdes et nyt plangrundlag til aflastningscenter for. Skitser for afgrænsningen af det kommende plangrundlag fremgår i bilag.

Det vurderes, at en Grab'nGo er et ikke-støjende erhverv, hvis belastning i området mht. støj, trafik mv. er sammenlignelig med butikkers.

I Lokalplan 198 er fastlagt en byggelinje ud mod Ringkøbingvej på 33 m fra vejmidte. Lokalplanbestemmelserne fastsætter, at bygningers hovedfacade skal placeres i byggelinjen. Der er tidligere givet dispensation fra byggelinje til padelhallen beliggende syd for det ansøgte. Her dispenseredes til 10 m fra vejskel, som også er krævet før fastfood restauranten kan placeres.

Indholdet i en kommende forslag til lokalplan for erhvervsområdet på begge sider af Ringkøbingvej omfattende Saturnvej og Merkurvej er endnu ikke fastlagt. Et emne der medtages i den fremtidige planlægning, bliver byggelinjer. En byggelinje der følger det ansøgte, vil give mulighed for et erhvervsområde, der fortættes, og som skaber en mere bymæssig oplevelse af indkørslen til Lemvig fra Ringkøbingvej, hvilket også lå til grund for den tidligere meddelte dispensation fra byggelinjen til etablering af padelhal. Administration anbefaler derfor, at der også i nærværende sag igangsættes nabohøring forud for endelig stillingtagen til dispensation fra den nuværende byggelinje.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Planlægningen af nye erhvervsarealer understøtter Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer med fokus på de fysiske udlæg som rammen om attraktive erhvervsgrunde, samt strategien for Turisme og Handel, med fokus på at sikre fremtidens handelsbyer i forhold til både bosætning og områdets turister.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At der efter gennemført nabohøring jf. Planlovens § 19 jf. Lokalplan 198 § 5.2 og § 7.3 meddeles dispensation til, at bygning må placeres i en afstand af 10 meter fra skel mod Ringkøbingvej og at der må foretages nødvendig terrænregulering og planering af grunden i niveau svarende til niveau på Saturnvej med mulighed for etablering af en 1,50-2,00 meter høj beplantet støj- og jordvold langs med ejendommens østlige skel.
- At Lemvig Kommune i dialog med bygherre, undersøger muligheden for, at der allerede i forbindelse med byggemodning, anlægs- og jordarbejder kan etableres en beplantet støjvold, som foreslået af Grundejerforeningen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 24. april 2023, pkt. 2:

Sagen sendes i høring hos matrikulære naboer, ejere af ejendomme på Søglimt samt Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2023, pkt. 3:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Peter Borup Sørensen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snebjerg stemte for at anbefale indstillingerne. Arne Noe undlod at stemme med den begrundelse, at han kan stemme for en dispensation fra byggelinjen, men at der er tvivl omkring manglende plangrundlag for etablering af fastfood-restaurant.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Sagen har været sendt i nabohøring i perioden fra den 25. april til den 9. maj 2023.

Efter anmodning, har ansøger fremsendt en supplerende plan for nødvendig terrænregulering med tilhørende koteplan. Denne plan vedlægges som bilag.

Der er indkommet i alt 5 høringssvar fra Lemvig Handel og Turisme, Vejdirektoratet, to fra Grundejerforeningen Søglimt og Søkgig ved både formand og næstformand samt fra Lemvig Vand.

Ingen af de fremsendte svarbreve taler direkte imod den ansøgte dispensation fra byggelinjen eller terrænregulering.

Dog har Grundejerforeningen Søglimt og Søkgig der repræsenterer boligerne øst for Saturnvej, fremsendt et ønske/krav om, at der i forbindelse med byggeri på grunden, etableres en afskærmning mellem fastfood restauranten og boligerne i form af en begrønnet støj- og jordvold eller en støjskærm, ud for restauranten.

Administrationen er ved at undersøge, under hvilke forudsætninger virksomheden kan etableres rent miljømæssigt, særligt vedr. støj i forhold til boligområdet men også i forhold til trafikstøj.

Hvis det viser sig, at støjen fra den øgede trafik omkring Grab 'n Go samt til og fra restauranten ikke kan overholde de vejledende støjgrænser, kan der jf. Miljølovgivningen stilles krav om, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes, ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger som f.eks. en beplantet jordvold eller lignende.

Lemvig Kommune vil i forbindelse med igangværende ny planlægning for erhvervsområdet på begge sider af Ringkøbingvej, som vil erstatte Lokalplan 198, indarbejde mulighed for, at der mellem erhvervsområdet og boligområdet mod øst, kan etableres afskærmende og beplantet jord- og evt. støjvolde eller støjmur.

Vedlagt et samlet bilag med indsigelser, samt administrationens bemærkninger til de indkomne forslag. Desuden vedlægges de indkomne indsigelser, som er fremsendt til kommunen.

På baggrund af den gennemførte høring, og de indkomne høringssvar, anbefales det, at der meddeles de nødvendige dispensationer fra dels byggelinje og til nødvendig terrænregulering, så anlæg af den i første omgang midlertidige restaurant, kan iværksættes og det i en dialog med bygherre søges afklaret, om der i forbindelse med byggemodning og jordarbejder, af bygherren kan etableres den ønskede beplantede jord- og støjvold.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 24. april 2023, sag nr. 2.

## **Beslutning**

Et flertal af udvalget stemte for en anbefaling af indstillingerne. Arne Noe undlod at stemme med den begrundelse, at han kan stemme for en dispensation fra byggelinjen, men at der er tvivl omkring manglende plangrundlag for etablering af fastfood-restaurant.

Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Sunset Boulevard- Grab'Ngo Lemvig - (17-03-2023) - 9010 - Situationsplan.pdf

Aflastningcenter Lemvig - Afgræsning

Koteplan - Saturnvej 11 - Sunset Boulevard

Bilag med indkomne svar efter nabohøring vedr. disp. fra LP 198 til restaurant på Saturnvej 11

Lemvig Handel & Turisme - Lemvig-Thyborøn Nordvestkysten

Vejdirektoratets bemærkninger til Lemvig Kommunes nabohøring vedrørende dispensation fra lokalplan 198 til placering af midlertidig fastfoodrestaurant på Saturnvej 11 Lemvig

Grundejerforeningen Søglimt og Søkig - samlet m bilag

Indsigelse v Fmd. for Grundejerforeningen Søglimt og Søkig Signe Sejbjerg Jensen

Lemvig Vand

# Punkt 10: Forslag til nyt vejnavn - sommerhusområde ved Vrist Nord

05.02.05G01-1-23

## Resume

Lemvig Kommune har vedtaget Lokalplan nr. 236 for et nyt sommerhusområde i Vrist. Der etableres i den forbindelse en ny vej, som skal have et vejnavn.

## Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at vejen skal hedde Hedekrogen, da vejen er blind og ender nord for et fint lille hede- og naturareal. Forslaget har været forelagt ejer af arealet, som har godkendt det.



## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Adresseloven med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At den nye vej navngives Hedekrogen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 11: Takst regulering for Lemvig havne

08.03.00P24-2-11

## Resume

Regulering af el taksterne for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn.

## Sagsfremstilling

El-taksterne for de tre havne - Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn - er indeksreguleret senest ved årsskiftet. Prisudviklingen på el har siden sidste fastsættelse været fluktuerende, men udsvingene begynder nu at aftage.

Den fælles markedsføring af havnene som en del af turismestrategien, bliver ramt af de høje el priser som pt. ligger langt fra de faktisk elpriser for forbrugerne. Derfor indstilles der til at regulere prisen til 3,5 kr. pr. kWh. Prisen ønskes justeret hurtigst muligt, hvorefter ændringen bliver delt på medier til både fastliggere og gæster.

Til sammenligning er priserne i følgende havne:

Struer Havn 4.00 kr. pr. kWh.

Skive Havn 3.00 kr. pr. kWh.

Glyngøre 3,5 kr. pr. kWh.

Indkøbsafdelingen har vedhæftet nedenstående tabel, som danner grundlag for indstilling til prisregulering. De første 2 kvartaler i 2023, har givet en difference mellem indkøbspris/udsalgspris på 1,94 kr. pr. kWh. hvor resultatet i hele 2022 var 1,07 kr. pr. kWh.

	Fastpris 2022	2023 jan-juni	2023 juli-dec.
Profil		0,04	0,04
Systempris (Efair NY) Fast pris		1,19	1,19
CFD/EPAD		0,2	0,2
Fastpris	0,2797	1,43	1,43
System og net tariffer	0,21	0,5	0,5
Energiafgift	0,763	0,008	0,697
Afgifter i alt	0,98	0,508	1,197
Elpris med afgifter	1,26	1,938	2,627
Moms	0,32	0,4845	0,65675
Total	1,58	2,4225	3,28375

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Havneloven.

## **Vision, politikker og strategier**

De fælles takster for de tre havne understøtter den fælles markedsføring af havnene som en del af turismestrategien.

## **Økonomi**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At taksten på 3,50 kr. godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2023, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 12: Samarbejdsaftale om styrket indsats vedrørende amning og barnets ernæring**

29.00.00A26-2-23

### **Resume**

Sundhedssamarbejdsudvalget i Midtjylland godkendte samarbejdsaftale om en styrket indsats vedrørende amning/barnets ernæring i Region Midtjylland mandag den 19. december 2022 og anbefalede i den sammenhæng de 19 byråd og regionsrådet at godkende samarbejdsaftalen. Aftalen ligger nu til godkendelse i kommunalbestyrelsen i Lemvig Kommune; udkastet til aftalen er vedhæftet sagen som bilag.

### **Sagsfremstilling**

Lederen af Sundhedsplejen i Lemvig Kommune deltager i behandlingen af punktet i Familie- og Kulturudvalget.

Fødeplanudvalget i Midtjylland har udarbejdet et udkast til en samarbejdsaftale om en styrket indsats vedrørende amning/barnets ernæring i Region Midtjylland. Fødeplanudvalget er et tværfagligt og tværsektorielt forum. Det er etableret som et led i sundhedsaftalesamarbejdet mellem regionen, kommunerne og praksissektorerne. Fødeplanudvalget bidrager til udvikling og koordinering på tværs af hospitaler samt mellem hospitaler, kommuner og almen praksis på svangreområdet.

Samarbejdsaftalen danner rammen om en række indsatser, der tilsammen skal styrke resultaterne på området i form af øget amnefrekvens og øget brugeroplevet kvalitet. Indsatserne i samarbejdsaftalen er:

1. Udarbejdelse af faglig ramme for en styrket indsats vedrørende amning/barnets ernæring
2. Styrkede kompetencer 1 - øget andel IBCLC-certificerede ammekonsulenter (IBCLC står for International Board Certified Lactation Consultant, og er en anerkendt uddannelse og international certificering af ammekonsulenter/-vejledere)
3. Styrkede kompetencer 2 - fælles kompetenceudvikling med sigte på et højt basiskompetenceniveau
4. Etablering af implementeringsnetværk med fokus på amning

Hovedparten af de gravide har under graviditeten et ønske om at amme deres nyfødte barn. Sundhedsstyrelsen anbefaler, at spædbørn ammes fuldt, til de er omkring seks måneder. De nuværende tal viser, at den gennemsnitlige varighed af amning efter barnets fødsel i Region Midtjylland er en del under Sundhedsstyrelsens anbefalinger.

Fødeplanudvalget drøftede på møde i marts 2022 resultaterne af LUP-undersøgelsen (Landsdækkende Undersøgelse af Patientoplevelser) med særligt fokus på amning/barnets ernæring. Det blev konstateret, at der arbejdes lokalt på de enkelte fødesteder med løbende opfølgning og forbedringsindsatser på baggrund af brugertilfredshedsmålingerne. I forhold til resultaterne var der enighed om, at tilfredsheden generelt ligger på et højt niveau. Tilbagemeldingerne peger dog på, at amning/barnets ernæring samt forældre- og fødselsforberedelse er områder med mulighed for forbedring. Det fagligt-administrative niveau i klyngerne har derfor drøftet LUP-resultaterne med særligt fokus på disse to områder.

Input til mulighederne for styrkelse af indsatsen har på den baggrund resulteret i udkast til "Samarbejdsaftale om en styrket indsats vedrørende amning/barnets ernæring i Region Midtjylland".

Regionens vurdering af økonomiske ressourcer forbundet med aftalen

Hovedprincippet er, at parterne afholder egne udgifter relateret til aktiviteterne i samarbejdsaftalen.

Den økonomi, der knytter sig til samarbejdsaftalens implementering og efterfølgende drift, er vanskelig at fastslå endeligt på tidspunktet for samarbejdsaftalens indgåelse, idet der i flere henseender er tale om udviklingsaktiviteter. Det kan muligvis blive aktuelt at tage stilling til konkrete økonomiske forpligtelser som en del af implementeringen, efterhånden som udviklingsaktiviteterne konkretiseres.

Der bør dog forventes udgifter for de parter, der vælger at øge deres andel af IBCLC-certificerede ammekonsulenter. Det er op til de enkelte organisationer at vurdere, om de har det rette antal medarbejdere med IBCLC-uddannelsen. Derudover bør der forventes fælles udviklingsomkostninger til etablering af fælles kompetenceudvikling.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget (den 22. maj 2023) og Familie- og Kulturudvalget (23. maj 2023).

## **Økonomi**

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da aftalen vil kunne finansieres indenfor eksisterende rammer.

## **Direktøren for Familie og Kultur indstiller,**

- At aftalen godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

UdkastSamarbejdsaftaleStyrketIndsatsAmning\_v281022.pdf

# Punkt 13: Anlægsbevilling - Handicaptøilet ved Nørre Nissum Skole- og Børneunivers

82.04.00P16-1-23

## Resume

Nørre Nissum Skole- og Børneunivers søger anlægsbevilling til etablering af handicaptøilet med mere for at kunne varetage undervisning af elever med særlige vidtgående specialpædagogiske behov.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med ændring af overbygningsstrukturen besluttede Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2023, at Nørre Nissum Skole- og Børneunivers fra august 2023 skal varetage undervisning af elever med særlige vidtgående specialpædagogiske behov.

Denne nye målgruppe kræver justering af de fysiske rammer på skolen i form af etablering af handicaptøilet, et hvilerum, garderobe og enkelte legeredskaber.

Det foreslås, at handicaptøilet, hvilerum og garderobe etableres i nuværende bygning 9 og 10 i blok A. Lokaleoversigt er vedlagt som bilag.

Handicaptøilet skal indrettes med stort frit gulvareal og bred indgangsdør, så kørestole og mobil lift kan komme rundt. Derudover skal der installeres brusefaciliteter og skinnedsystem til lift, og der skal anskaffes et mobilt puslebord. For at etablere hvilerum og garderobe skal der opføres skillevæg, tekøkken skal renoveres, og der skal anskaffes garderobe og diverse møblement, der imødekommer målgruppens behov. Derudover enkelte legeredskaber, der er særligt egnet til denne målgruppe.

Forventet udgift til ovenstående: 315.000 kr.

Her af 248.500 kr. til justering af nuværende fysiske ramme jf. vedlagte oversigt.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget den 22. maj 2023 samt Familie- og Kulturudvalget den 23. maj 2023.

## Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

## Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at anlægsbevillingen vil blive finansieret af kassebeholdningen i det der ikke er anvist finansiering.

## Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 315.000 kr. til etablering af handicaptøilet m.m. ved Nørre Nissum Skole- og Børneunivers.
- At anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.
- At rådighedsbeløbet frigives.

## Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Lokaleoversigt Nørre Nisum Skole- og Børneunivers

Indretning af toilet i Blok A - Nisum Skole.pdf

# Punkt 14: Vores attraktive arbejdsplads - fastholdelse og rekruttering af medarbejdere i Lemvig Kommune

81.04.00P00-2-22

## Resume

Status på projektet Vores attraktive arbejdsplads.

## Sagsfremstilling

Ved budgetforliget for 2023 blev der afsat 600.000 kr. i 2023 og 2024 til indsatser omkring fastholdelse og rekruttering af medarbejdere i Lemvig Kommune.

Der er igangsat et tværgående projekt for hele kommunen under titlen Vores attraktive arbejdsplads.

Der er igangsat en række indsatser under projektet. Disse fremgår med A-prioritering i vedlagte handleplan. Handleplanen indeholder desuden forslag til kommende indsatser, hvoraf nogle har fået B-prioritering og forventes igangsat når der er tid og ressourcer i organisationen.

Indsatserne handler eksempelvis om:

- at fastholde seniormedarbejdere, elever og studerende,
- at opkvalificere eksisterende personale
- at kvalificere stillingsopslag
- at styrke onboarding af nye medarbejdere

Der er opstillet en række succeskriterier, som via dataudtræk løbende vil blive fulgt op på. Data er samlet i ledelsesinformationer der er vedlagt som bilag.

## Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der er bevilget 600.000 kr. i 2023 og 2024 til organisationsudvikling omhandlende indsatser til fastholdelse og rekruttering.

## Kommunaldirektøren indstiller,

- At status på projektet Vores attraktive arbejdsplads drøftes.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Handleplan - Vores attraktive arbejdsplads, Lemvig Kommune, maj 2023

Ledelsesinformation, attraktiv arbejdsplads pr. 17.05.2023.pdf

## **Punkt 15: Ligestillingsredegørelse 2023**

81.00.15A00-1-22

### **Sagsfremstilling**

Alle kommuner skal efter ligestillingslovens §§ 5 og 5a indberette en ligestillingsredegørelse til ministeren for ligestilling hvert tredje år. Alle departementer og statslige styrelser, institutioner og virksomheder mv. med mere end 50 ansatte samt alle kommuner og regioner skal efter ligestillingslovens §§ 5 og 5a indberette ligestillingsredegørelser.

Ligestillingsredegørelserne følger op på ligestillingslovens § 4 om, at alle offentlige myndigheder inden for deres område skal arbejde for ligestilling og indarbejde ligestilling i al planlægning og forvaltning.

Kommunalbestyrelsen skal efter ligestillingsloven godkende kommunens ligestillingsredegørelse, inden den sendes til ministeriet for ligestilling.

Før den sendes til godkendelse hos Kommunalbestyrelsen, vil den her i Lemvig Kommune blive sendt til Direktionen samt Økonomi- og Erhvervsudvalget, med mulighed for at komme med kommentarer. Jf. beslutning på Hoved-MED den 9. marts 2023 sendes udkastet på besvarelsen også pr. mail til alle medlemmer af Hoved-MED, hvor de har mulighed for at komme med kommentarer.

I henhold til ligestillingsloven skal kommuner indberette ligestillingsredegørelser inden den 1. juni 2023. I ligestillingsredegørelsen skal der redegøres for perioden 1. juni 2020 til 31. maj 2023.

Vedlagt sagsfremstillingen sendes udkast til indberetning af ligestillingsredegørelse for Lemvig Kommune 2023.

### **Sagen afgøres endelig af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Chefen for Økonomi og HR indstiller,**

- At ligestillingsredegørelsen godkendes.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Ligestillingsredegørelse 2023

## **Punkt 16: Punkter til møde med medudvalgene**

00.01.00A00-16-22

### **Resume**

Hvert år holdes 2 dialogmøder med Hoved MED-udvalget og Medudvalget - Centraladministrationen.

### **Sagsfremstilling**

Der er der er dialogmøder med Hoved-MED-udvalget og Medudvalget Centraladministrationen den 19. juni 2022.

Der ønskes en drøftelse af emner på dialogmøderne.

### **Sagen afgøres endelig af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- at emner til dialogmøderne drøftes.

### **Beslutning**

Følgende punkter ønskes drøftes med HovedMED-udvalget og Central MED-udvalget.

- Budget 2024
- Håndtering af faldende befolkningstal
- Trivels/fraværstatistik
- Seniorarbejdspladser
- Digitalisering/velfærdsteknologi
- Rekrutteringsudfordringer
- Vores attraktive arbejdsplads.

Erik Flyvholm og Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

## **Punkt 17: Underskriftsside**

85.02.02P35-85-21

**Økonomi**

.

**Beslutning**

Underskriftsside