

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 28-04-2025

Mødedato Mandag d. 28. april 2025 kl. 15:15

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Udbud kollektiv trafik - kontraktstart august 2025.....	3
Kollektiv trafik - høring - køreplan 2025/2026.....	5
Ansøgning til Pulje til frivilligbusser.....	7
Forslag til program for områdefornyelsen "Liv i Lemvig".....	10
Godkendelse af dispositionsforslag for Den Maritime Kraft etape 2 og 3.....	11
Gavludsmykningen "Livets gang i Lidenlund".....	13
Nedlæggelse af § 14-forbud til ombygning af Vejlbj Klit 37.....	15
Nyt vejnavn - Sommerhusområde Vejlbj Midt 1.....	18
Asfaltudbud 2025.....	20
Generalforsamling for Lemvig Varmeværk - brug af kommunale stemmer.....	22
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	23
Lukket: Model for pulje.....	24
Underskriftsside.....	25

Punkt 1: Udbud kollektiv trafik - kontraktstart august 2025

13.05.00000-2-15

Resumé

Midttrafik har gennemført udbud af kollektiv trafik i Lemvig Kommune.

Vindende tilbudsgiver i Lemvig Kommune er Brande Buslinier (Herning Turist).

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At kontrakten mellem Brande Buslinier og Midttrafik om ruter i Lemvig Kommune tages til efterretning.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Midttrafik afholdt et samlet udbud for Lemvig Kommune samt Favrskov og Horsens Kommuner. Hver kommune er udbudt i sin egen pakke med Midttrafik som kontraktholder.

Som udgangspunkt anvendes Midttrafiks standardkontrakt for rabatruter med mulighed for individuelle tilretninger fra de enkelte kommuner.

I kontraktforslaget afviger Lemvig Kommunes krav fra standarden i bilag 6, hvor der er særlige krav til chaufførfaciliteter samt krav om en driftsleder, der er lokalforankret i Lemvig Kommune.

Administrationen har forespurgt på muligheden for at få en option med på el som drivmiddel. Midttrafik vurderer ikke, at det er muligt at indgå kontrakt med el som drivmiddel pga. det begrænsede udbud af el-busser i kontraktperioden. Det vurderes at være muligt at udbyde den kollektive trafik med el som drivmiddel fra enten august 2030 eller efter udløb af forlængelsesperioden i 2032.

Kontraktlængden er 5 år med mulighed for forlængelse i op til 2 år. Der er kontraktstart august 2025.

Alle indkomne tilbud var konditionsmæssige. Der var 4 selskaber, der bød på kørsel i Lemvig Kommune.

Udbuddet blev gennemført som et offentligt udbud, hvormed alle busselskaber kunne byde. Vinder er fundet ud fra billigste tilbud regnet fra evalueringssummen.

Kontrakten omfatter 12 busser og ca. 6.100 årlige køreplantimer.

Brande Buslinier er i dag entreprenør på buskørsel i kollektiv trafik i Lemvig Kommune og har været det siden 2011.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes, at den nye kontraktsum kan indeholdes i nuværende budget.

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Politikker og strategier

Infrastruktur og mobilitet.

I henhold til DK2020-Klimahandlingsplan, Lemvig Kommune, april 2021 står der følgende i forhold til kollektiv trafik (side 6 i planen):

Kollektiv trafik fylder meget lidt i Lemvig Kommunes samlede CO2 regnskab, men der er en stor signal- og demonstrationsværdi i en omstilling til grønne drivmidler. På Lemvigbanen arbejdes der med en indfasning af batteritog. Regionens busser er besluttet omlagt til batterier, og Thyborøn-Agger Færgen, som er en hybridfærge, er forberedt til ren el-drift fra ca. 2030. De kommunale skolebusser forventes omlagt til el-drift ved et senere udbud – senest i 2030.

Tidligere politisk behandling

Udbudsbetingelserne er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 10. juni 2024.

Punkt 2: Kollektiv trafik - høring - køreplan 2025/2026

13.05.16K04-1-25

Resumé

I skoleåret 2025/2026 er der 14 ruter, som køres af 12 busser (det samme som i 2024/2025).

Ændringer til køreplanen for kommende skoleår skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At køreplanerne godkendes med de administrative indstillinger.

Beslutning

Indstilling godkendt. Med hensyn til høringsvar nr. 20 om 2 fremtidige ruter i Østområdet besluttede udvalget at fastholde de eksisterende 3 ruter, da ændringsforslaget er sårbart i forhold til rettelser i køreplanen (overholdelse af 45 min køretid) og medfører længere transporttid for passagerne.

Sagsfremstilling

Forslag til køreplan for skoleåret 2025/2026 for busruter har været i høring i perioden 25. marts 2025 til 8. april 2025. Høringen er foretaget ved direkte kontakt til skoler, friskoler og uddannelsesinstitutioner, skolernes system til dialog med forældre - AULA, Lokalavisen og kommunens hjemmeside.

Køreplanforslaget er lavet ud fra den type busser, vi har til rådighed i den nye kontrakt, hvilket er busser med plads til 70 passagerer (stående og siddende i alt). Køreplanforslaget er lavet med fokus på at kunne bringe eleverne enten til distriktsskolen eller til nærmeste togstation eller busskifte, som kan bringe dem til distriktsskolen. Ruterne planlægges, så der maksimalt er 45 minutters transporttid fra eleven stiger på første kollektive transportmiddel til afstigning fra sidste kollektive transportmiddel.

Det er tidligere besluttet at reducere den maksimale transporttid fra 1 time til 45 minutter. Derfor er kørsel fra sydområdet til Lemvig ændret for skoleåret 2025/2026 fra, at eleverne i indeværende år og tidligere er blevet kørt til Bækmarksbro Station for at tage toget til Lemvig, til at de fra 2025/2026 bliver kørt med bus mellem Tangsø Skole og Christinelystskolen/Lemvig Gymnasium.

Derudover er der behov for, at Ramme Skole, Tangsø Skole og Nørre Nissum Skole får en ekstra tidlig hjemkørsel pga. ændring i skoletiden.

Der køres ved behov en bus til den friskole, der ligger i skoledistriktet, når elever er afleveret til distriktsskolen om morgenen. Det samme gælder om eftermiddagen. F. eks. køres der til Bøvling Friskole, når der er afleveret på Tangsø Skole.

Derudover kører en bus fra Lemvig til Klinkby, Fjaltring og Bøvling, som friskoleelever kan benytte. Fabjerg Friskole betjenes af regionalrute 33.

Afstandskriterier for, om en elev er kørselsberettiget:

over 2,5 km for elever i børnehaveklassen og 1. - 3. klasse

over 6 km for elever i 4. - 6. klasse

over 7 km for elever i 7. - 9. klasse

over 9 km for elever i 10. klasse

I forbindelse med udarbejdelse af høringskøreplanen tog administrationen kontakt til Bøvling Friskole, Fjaltring Friskole og Alt i et-Friskolen, Klinkby.

Alle 3 friskoler betjenes af rute 491, som kører på strækningen Lemvig-Fjaltring-Bøvling. Derudover betjenes Bøvling Friskole af rute 483 og 485. Fjaltring Friskole af rute 485. Alt i et-Friskolen, Klinkby af rute 487.

- Der var et fælles ønske om, at turen onsdag formiddag fra Lemvig kører senere. Det er muligt at rykke turen 1 time og 15 minutter.
- Alt i et-Friskolen ønsker, at turen kl. 14.10 fra Bøvling og 14.22 fra Fjaltring samt 14.47 fra Alt i et-Friskolen kører tidligere. I forhold til Bøvling og Fjaltring Friskolers ringetider kan bussen kun rykkes til at køre 5 minutter tidligere.
- Bøvling Friskole ønsker, at rute 485 ankommer 5 minutter tidligere om morgenen.

De første 2 ønsker er indarbejdet i høringskøreplanen. Der er ikke kommet høringssvar vedr. dette.

Det sidste ønske var ikke afklaret, inden køreplanen blev sendt i høring. Ved at ændre i ruten kan turen ankomme 5 minutter tidligere til Bøvling Friskole og 5 minutter senere til Fjaltring Friskole, hvilket efterkommer ønsket.

Der er modtaget 21 høringssvar i alt, som vedlægges i bilag.

Forslag til besvarelse på de enkelte henvendelser fremgår af oversigten over indkomne høringssvar, med undtagelse af pkt. 20, hvor udvalget skal tage stilling til hvilken løsning, der skal vælges.

Økonomiske konsekvenser

Det forventes at udgiften til de indstillede køreplaner kan indeholdes i nuværende budget.

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber

Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen

Politikker og strategier

Infrastruktur og Mobilitet: Skoletransporten afvikles med traditionel buskørsel og med tog på de gratis afgange. I landzone og i de små bysamfund er de traditionelle løsninger med f. eks. rutekørsel med bus udfordret af store afstande og meget få passagerer udenfor skoletiden. Der tilbydes derfor alternative løsninger som Flextur og Plustur.

Bilag

Oversigt over høringssvar - 20252026 - opdateret 28.04.2025

Høringssvar 2025-2026

Køreplaner - dem der var i høring

Kort - ruter der var i høring

Punkt 3: Ansøgning til Pulje til frivilligbusser

13.05.00Ø34-1-25

Resumé

I regeringens landdistriktpolitiske udspil, som blev lanceret i august 2024, er der afsat midler til en pulje på 20 mio. kr. til frivilligbusser. Puljen skal udmøntes i 2024 og 2025. I begge år er der afsat 10 mio. kr.

Ansøgerkredsen er kommuner. Ansøgningsfrist 1. maj 2025.

Der kan søges midler til:

- Indkøb af frivilligbusser
- Driftsomkostninger til frivilligbusser
- Opsætning af ladeinfrastruktur til evt. elbusser.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At udvalget tager stilling til ansøgning til pulje til frivilligbusser.

Beslutning

Udvalget besluttede at søge puljen til frivilligbusser.

Sagsfremstilling

Frivilligcentret Lemvig har henvendt sig til administrationen, for at høre, om Lemvig Kommune vil være med i projekt "Frivilligbusser i Syd-Lemvig - Naboer i bevægelse, liv i landsbyerne".

"Pulje til frivilligbusser" målretter tilskud til projekter, der kan igangsætte og udbrede nye og andre mobilitetsløsninger, såsom frivilligbusser. Frivilligbusser er eksempelvis minibusser, der stilles til rådighed for lokalsamfundet, så lokalsamfundet med egne ressourcer kan tilbyde transporttilbud til beboerne.

Det statslige tilskud til et projekt fra puljen udgør maksimalt 75% af det samlede beløb. Ansøger bidrager selv med mindst 25% af det samlede beløb.

Ansøgning om tilskud kan indgives til Trafikstyrelsen af kommuner. Kommunen kan indgå i et samarbejde mellem flere ansøgningsberettigede og med andre parter om et projekt.

Med dette udviklingsprojekt gøres visionen om en mere sammenhængende og tilgængelig hverdag til virkelighed. Sammen med Frivilligcenter Lemvig, lokale borger- og sogneforeninger samt engagerede frivillige vil Frivilligcenter Lemvig undersøge, hvordan frivilligt drevne busser kan skabe bedre mobilitet, styrke naboskabet og gøre livet lidt lettere – og måske endda mere attraktivt – for beboerne i Lemvigs sydlige landsbyer.

Frivilligbusserne skal være med til at løse den såkaldte "last mile"-udfordring – altså den sidste del af rejsen fra trinbræt eller station, hvor kommende batteritog fra Midtjyske Jernbaner standser, og helt hjem. En strækning, der ofte er svær at dække med den almindelige kollektive trafik. Samtidig vil busserne fungere som en fleksibel, lokal transportløsning til dagligdagens aktiviteter. Projektet styrker både mobilitet, fællesskab og muligheden for samkørsel i landdistrikterne – og gør det lettere at bo og leve i områder uden faste busforbindelser.

Projektets overordnede formål er at afprøve frivilligbusser som en lokal og bæredygtig løsning på mobilitetsudfordringer i Lemvig Kommunes syd-område.

Formålet med frivilligbussen er at skabe en lokal transportløsning i områder som Fjaltring, Møborg, Bøvling, Nees og Bækmarksbro, hvor den kollektive trafik i dag er meget begrænset eller helt fraværende.

Målet er at give børn og unge bedre mulighed for at deltage i fritidsaktiviteter – og samtidig sikre, at ældre borgere får lettere adgang til nødvendige servicefunktioner som lægehus, indkøb, kulturelle arrangementer, biblioteker og idrætsliv.

Frivilligbussen bemannes af frivillige fra lokalsamfundene og er tæt knyttet til de lokale idrætsforeninger, friskoler, folkeskoler, spejdergrupper og andre fritidstilbud. Projektet bygger på det stærke foreningsliv og naboskab, der allerede findes i området – og skal styrke både mobilitet og fællesskab i hverdagen.

Frivilligcenter Lemvig har mundtlige tilsagn fra Møborg, Bækmarksbro, Bøvling og Fjaltring om, at de ønsker at deltage i projektet.

Der er budgetteret med, at der søges om tilskud fra Landdistriktspuljen til august 2025.

Økonomiske konsekvenser

Projektets finansiering:

UDGIFTER

Minibus 7. personer leasingsaftale 3 år	2x 400.000 pr. stk.	800.000 kr.
Bookingsystem tilpasning	50.000 kr.	50.000 kr.
El-laderstander - overslag	100.000 kr.	100.000 kr.
Udgifter i alt		950.000
Medfinansiering 25 %		237.500
Administration - Lemvig Kommune – 3 år		
Afdelingsleder i Teknik og miljø- styregruppemøder	40 timer a 400 kr.	16.000
Leder i Frivilligcenter	60 timer a 400 kr.	24.000
Konsulent-Styregruppemøder, sparring, evaluering, afrapportering	120 timer a 300 kr.	36.000
Mobilitetskoordinator – Styregruppemøder, sparring	40 timer a 300 kr.	12.000
Projektleder landdistrikter -Styregruppemøder, sparring, organisering, evaluering	60 timer a 300 kr.	18.000
I alt administration	Bevilget	106.000
Landdistriktspulje	Ansøges aug 2025	131.500
Medfinansiering samlet		237.500
Pulje til frivilligbusser		712.500

Lemvig Kommunes andel af projektet er budgetteret til 40 timer, værdisat til 16.000 kr.

Såfremt tilskuddet fra Landdistriktspuljen på 131.500 kr. ikke bevilges, vil projektet enten skulle nedskaleres eller helt udgå, medmindre der kan findes anden finansiering f.eks. gennem Grøn Pulje.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om pulje til frivilligbusser.

Politikker og strategier

Infrastruktur og mobilitet.

Bilag

Frivilligbusser-Projektbeskrivelse

Punkt 4: Forslag til program for områdefornyelsen "Liv i Lemvig"

01.11.20P20-2-24

Resumé

Der er udarbejdet forslag til program for områdefornyelsen i Lemvig Bymidte - "Liv i Lemvig". Forslaget tager udgangspunkt i oplæg til indsatser, som blev behandlet på møde i den Politiske Styregruppe den 18. marts 2025 og i Teknik- og Miljøudvalget den 25. marts 2025.

Programmet beskriver områdefornyelsens indsatser med vægt på udarbejdelse af en Strategisk Fysisk Udviklingsplan, og med klima og sundhed som gennemgående temaer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- sagen til orientering med henblik på senere godkendelse.

Beslutning

Sagen drøftet.

Sagsfremstilling

Programmet for områdefornyelsen af Lemvig Bymidte ("Liv i Lemvig") er udarbejdet på baggrund af godkendt idébeskrivelse med efterfølgende borger- og interessentinddragelse og politisk behandling af foreslåede indsatser.

Områdefornyelsen "Liv i Lemvig" har et strategisk fokus på udviklingen af Lemvig Bymidte og ligger i forlængelse af Planstrategiens temaer omkring Bosætning og Turisme. Der vil som det første skridt blive udarbejdet en Strategisk Fysisk Udviklingsplan, der skal være med til at sætte rammen for byens udvikling og sikre en rød tråd i indsatserne.

Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan skal sikre en sammenhængende planlægning på tværs af sektorer og emner og danne ramme for en bæredygtig byudvikling - både ift. klima, byggemetoder, ressourceforbrug, biodiversitet, sundhed og muliggørelse af et levende bymiljø, mm. Der vil som led i udarbejdelse af planen blive gennemført baggrundsanalyser ift. blandt andet målgrupper og efterspørgsler, politiske drøftelser, samt en høj grad af borger- og interessentinddragelse. Samarbejde med lokale investorer vil have et særligt fokus ift. at udvikle rammer for fremtidige investeringsmuligheder.

Områdefornyelsen omfatter også en række fysiske indsatser. Med udgangspunkt i Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan og dennes beskrivelse af udviklingsprincipper og fokusområder vil de enkelte delindsatser blive videreudviklet og konkretiseret frem mod en fysisk virkeliggørelse.

Områdefornyelsesprogrammet vil være et fleksibelt værktøj i det videre forløb. De enkelte indsatser er beskrevet i et vist omfang, men der er samtidig givet mulighed for yderligere høringer, interessentinddragelse og konkretiseringer. Tilsvarende vil der være mulighed for at justere fordelingen af økonomien mellem de enkelte indsatser. Ændringer i programindhold - herunder budget - vil som udgangspunkt skulle forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse. Det foreslås, at bemyndigelsen ved mindre justeringer (under 200.000 kr.) uddelegeres til Teknik- og Miljøudvalget for at opnå en mere smidig proces.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at områdefornyelsen for Lemvig Bymidte finansieres af puljemidler til fornyelse af bymidte med en statsrefusion på 60%.

Punkt 5: Godkendelse af dispositionsforslag for Den Maritime Kraft etape 2 og 3

01.00.05P20-1-24

Resumé

Den Maritime Kraft er titlen på det udviklings- og anlægsprojekt, der med støtte fra bl.a. Realdania og Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse er i gang i Thyborøn. Projektet udløber fra Udviklingsplanen for Vestkysten og Strategisk Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde-Thyborøn, og det aktuelle projekt har et budget på 34 mio. kr. På mødet den 18. marts 2025 orienteredes om anlægsprogrammet for etape 2 og 3 og nu foreligger dispositionsforslag for samme etaper til godkendelse, og der gives en kort status for anlægsarbejdet i etape 1.

Efter tidsplanen var det meningen, at sagen skulle godkendes i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 5. maj, men dette mødet er aflyst, og af hensyn til projektets fremdrift indstilles det i stedet, at sagen sendes videre til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget den 28. april og til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. maj.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At dispositionsforslaget for Den Maritime Kraft etape 2 og 3 indstilles til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget og til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Etape 1

Anlægsarbejdet i etape 1 holder fortsat tidsplanen, og er efter planen afsluttet ultimo juni 2025, dog med undtagelse af beplantning, der etableres i efteråret. Derudover afventes en myndighedsgodkendelse af den ene betontrappe, som planlægges etableret til betonpromenaden ved stien ud for Boldbrættet.

Der planlægges afholdt en markering af, at anlægsarbejdet er færdigt om eftermiddagen torsdag den 26. juni 2025.

Etape 2 og 3

På mødet den 18. marts 2025 gennemgik administrationen anlægsprogrammet for etape 2 og 3. Anlægsprogrammet er nu videreudviklet til et dispositionsforslag, hvor det fastlægges, hvordan de enkelte områder foreslås disponeret, og hvordan anlægsøkonomien herefter fordeles sig. Dispositionsforslaget er vedhæftet dagsordenen i tre bilag og gennemgås på mødet:

1. Dispositionsforslaget - skriftlig fremstilling
2. Tegningsmateriale
3. Økonomi og risikovurdering

Dispositionsforslaget fremlægger formålet med projektet, som er at give Thyborøn det vigtige løft, der skal til, for at byen kan udleve sit fulde potentiale som et af Vestkystens stærkeste feriesteder. De overordnede mål med omdannelsen er:

- At styrke bæredygtig turisme, og Thyborøns identitet som destination.
- At guide gæster i Thyborøn mere naturligt rundt i byen via forbedret infrastruktur, og via design- og materialemæssig sammenhæng mellem områderne.
- At give det eksisterende turismeerhverv øget mulighed for flere og bedre produkter og oplevelser.
- At løse nogle af de infrastrukturelle udfordringer der er i Thyborøn i højsæsonen, som parkeringsudfordringer, wayfinding og slid på klitter.
- At etablere stormflodssikring på Havnepladsen

Den arkitektoniske idé i dispositionsforslaget bygger videre på Thyborøns eksisterende kvaliteter og DNA, hvor kombinationen af den landskabelige placering midt i det storslåede kystlandskab og byens industrielle områder gør byen til en unik og attraktiv destination. Byens karakter ønskes styrket ved at bruge kystnatur, landskab og industrielle elementer som afsæt for plante- og materialevalg samt for udformningen af de enkelte områder. Klitlandbepantningen og materialevalget skal implementeres som et arkitektonisk gennemgående element, som kan være med til at skabe en stærk identitet for byen, og som samtidig skaber en genkendelighed, som vil fungere som ordløs wayfinding, der er med til at markerer Centrumloopet: Bredgade - Havnegade - Jernbanegade - Kullervej - Vesterhavsgade - Kystcentervej.

Dispositionsforslaget beskriver 9 delområder/indsatser:

2.0 Pladsen med Agnete og Havmanden

2.1 P-plads med outdoor-mødested

2.2 Stiforbindelser

2.3 Kystcentervej

2.4 Parkering ved Redningsvejen

2.5 Parkering ved baneterræn

2.6 Bredgade

2.7 Kullervej

3.0 Havnepladsen

Interessentinddragelse

Arbejdet med Den Maritime Kraft sker i dialog med Fonden Thyborøn, en række turismeaktører, de handlende og naboer til de berørte områder. Når dispositionsforslaget er politisk godkendt, vil administrationen orientere de tidligere involverede parter om forslaget til de enkelte delområders disponeringer. Ligeledes vil der være en involvering i forbindelse med detaildisponeringen af det enkelte delområde.

Proces

Næste skridt i projekteringsarbejdet er udarbejdelse af projektforslag og myndighedsprojekt samt endeligt udbudsprojekt. Udbud af opgaven i hovedentrepriser forventes udsendt primo januar 2026 med anlægsstart i april 2026.

Økonomiske konsekvenser

Den Maritime Kraft består af tre etaper, som er budgetteret til 34 mio. kr. Åbningstrækket er 1. etape og er budgetteret med 10 mio. kr. Realdania bidrager med 5 mio. kr. samt Fonden Thyborøn og Lemvig Kommune med hver 2,5 mio. kr. Anlægsbevillingen på 2,5 mio. kr. er finansieret af puljen til De Røde Huse og frigivet den 31. maj 2023 af Kommunalbestyrelsen på anbefaling fra Økonomi- og Erhvervsudvalget. Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse har bevilliget 24 mio. kr. til Thyborøn 2.0: Den Maritime Kraft fra de decentrale erhvervsfremmemidler og EU's Regionalfond til realisering af etape 2 og 3.

Sagen afgøres endeligt af

Den politiske styregruppe og Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Politikker og strategier

Projektet understøtter strategier for byer, turisme og handel.

Bilag

Bilag-DF_tegninger 080425 til godkendelse

2025_04_22_TDMK Dispositionsforslag_LK til godkendelse

Punkt 6: Gavludsmykningen ”Livets gang i Lidenlund”

01.11.20G01-2-25

Resumé

I forbindelse med områdefornyelsen “Lemvig på Bagsiden” (2016-2022) blev gavludsmykningen ”Livets gang i Lidenlund” skabt ved Rådhusvænget og indviet i 2018 som en del af Gantriis universet på Lemvig Museum.

I 2018 blev der indgået en 10-årig aftale med bygningssejeren om at stille gavlen vederlagsfrit til rådighed. Efter 10 år skal det besluttes, om maleriet skal forblive. Hvis ikke, skal Lemvig Kommune bringe facaden tilbage til sin oprindelige stand (ca. 20.000 kr.).

Gavlmaleriet blev ikke coatet ved etableringen og er nu i en tilstand, hvor der bør tages stilling til bevarelse. Ejendommen er til salg, og den nuværende ejer ønsker ikke en ny bindingsperiode efter 2028. Genoptegning anslås til 25-30.000 kr. med en levetid på 5-7 år. Med coating anslås prisen til 43-47.000 kr. med en levetid på 15-20 år.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At det godkendes at genoptegne gavlmaleriet med coating.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Etablering

I forbindelse med områdefornyelsen “Lemvig på Bagsiden” (2016 - 2022) medførte indsatsen Kunst og kulturmiljøer (3.2 + 3.3), at man med kunsten som virkemiddel fik sat fokus på Lemvigs bygningsarv, byens kulturmiljøer samt kulturhistorie ved at tage udgangspunkt i byens fysiske rammer. Et af resultaterne var gavludsmykningen ”Livets gang i Lidenlund” ved Rådhusvænget, hvor Henning Gantriis humoristiske ”striber” og datteren Ida Gantriis egen fortolkning af ”Livets gang i Lidenlund” sammenblandes og mødes i et fælles tegneserieunivers. Gavludsmykningen blev indviet i 2018 (Gantriis 100-året) og indgår som en vigtig del af Gantriis universet, Gantriis Ruten og Gantriis i børnehøjde på Lemvig Museum.

Aftale

I 2018 blev indgået en 10-årig aftale med bygningssejer om etableringen. Af aftalen fremgår, at ejer vederlagsfrit stiller gavlen til rådighed for projektet og gavlmaleriet skal bevares i mindst 10 år efter etablering. Efter periodens udløb kan parterne tage stilling til, om gavlmaleriet skal forblive på facaden vha. en ny aftale. Hvis aftaleperioden ikke forlænges skal Lemvig Kommune for egen regning bringe facaden tilbage til den stand, den var i ved aftalens indgåelse. Af aftalen fremgår det også, at enhver håndtering af gavlmaleriet i aftaleperioden skal ske efter aftale med Lemvig Kommune. Hvis bygningssejer foretager ændringer af gavlen uden forudgående aftale og ændringen skader gavlmaleriet, er bygningssejer forpligtet til for egen regning at sørge for genopførelse af maleriet. I tilfælde af maleriets forfald i aftaleperioden foranlediger Lemvig Kommune maleriet restaureret.

Gavlmaleriets stand

Ved etableringen af gavlmaleriet blev der ikke prioriteret midler til coating af maleriet (2023: 17.000 kr.), idet man vurderede, at maleriet først var nødvendigt at opfriske efter 8-10 år. Gavludsmykningen er nu i en tilstand, hvor der snarest bør tages stilling til ønske om fortsat bevarelse (se bilag 1). Administrationen har modtaget henvendelse fra Tegner Ida Gantriis og fra Lemvig Museum, som fortsat ønsker gavlmaleriet bevaret. Derudover henledes opmærksomheden på som ovenfor beskrevet, at gavlmaleriet er en del af den tidligere områdefornyelses formål med at sætte fokus på Lemvigs bygningsarv, særlige kulturmiljøer og kulturhistorie.

Ejendommen er imidlertid sat til salg, og administration har ad flere omgange været i dialog med nuværende ejer, der ikke ønsker at indgå en ny bindingsperiode efter 2028, der kan forpligte potentielle købere. Ved udgangen af 2028 og

uden ny aftale er Kommunen forpligtet til at afrense og male gavlen (prisinde 20.000 kr.).

Ønsker man pt. at genoptegne gavlmaleriet, jf. forpligtelse i det aftalte, anslås prisen at være på omkring 25 - 30.000 kr. Fordelt over de sidste 3,5 år af aftaleperioden svarer det til ca. 7.150 - 8.600 kr./år. En estimeret levetid ved en genoptegning er ca. 5-7 år, hvor der så vil være mulighed for at indgå ny aftaleperiode med evt. ny ejer, men også med risiko for herefter at ende i samme situation igen.

Ønsker man at genoptegne gavlmaleriet inkl. coating-behandling, anslås prisen at være på omkring 43-47.000,- kr., fordelt over de sidste 3,5 år af aftaleperioden svarende til ca. 12.300 - 13.400 kr./år. En estimeret levetid med coating er her ca. 15-20 år. Denne investeringen kan dog være tabt, hvis evt. ny ejer ikke ønsker at indgå ny aftale.

Økonomiske konsekvenser

Genoptegning med coating finansieres via driften.

Bilag

Bilag 1 - Gavlmaleriet stand 2018 og 2025

Punkt 7: Nedlæggelse af § 14-forbud til ombygning af Vejlbj Klit 37

01.02.07P19-1-25

Resumé

Der er fremsendt skitseprojekt for om- og tilbygning af tidligere bolig- og lade/staldbygning til et nyt stort sommerhus med et samlet areal på 557 m² til ophold.

Det indstilles, at der meddeles afslag til realisering af det fremsendte projekt ved ombygning af bygninger til et stort sommerhus/udlejningshus, og at ansøger orienteres om, at Lemvig Kommune vil meddele 14-forbud jf. Planloven, imod realisering af det ansøgte, hvis der fremsendes en reel ansøgning/byggesag, da så stort et byggeri ikke vurderes at passe ind i sommerhusområdet med primært mindre sommerhuse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der meddeles afslag til realisering af det fremsendte projekt ved ombygning af Vejlbj Klit 37 til et stort sommerhus/udlejningshus, og
- At ansøger orienteres om, at Lemvig Kommune vil meddeles 14-forbud jf. Planloven, imod realisering af det ansøgte, hvis der fremsendes en reel ansøgning/byggesag, da så stort et byggeri ikke vurderes at passe ind i sommerhusområdet med primært mindre sommerhuse.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

En rådgiver fra Bozel Living har på vegne af ejer af Vejlbj Klit 37 fremsendt skitseforslag vedr. istandsættelse og ombygning af stuehus og lade/stald på ejendommen. Ejendommen er et nedlagt landbrug, hvorfra mange af sommerhusgrundene i Vejlbj er udstykket. Når boligen istandsættes eller ombygges, ændres status til sommerhus.



Den udstykkede grund med de gamle bygninger Vejlbj Klit 37 vist med orange.

Ejendommen har ikke være beboet i mange år. Jf. BBR er der på ejendommen en bolig på 100 m² samt en stald/lade på 200 m².

Grunden udgør efter udstykning et areal på 2.847 m², hvoraf 529 m² er vej- og stiareal.



Ejendommen Vejlbj Klit 37. Fotoet her er fra vedlagte bilag, hvor rådgiver redegør for projektet.



Fra skitseprojektet for om- og udbygning af Vejlbj Klit 37.

Sommerhuset indrettes i eksisterende bygninger, med tilbygning af væksthuse/drivhuse til ophold og svømmespa. Bebyggelsens omfang udgør 448 m² i stueplan samt 109 m² på første sal. Samlet areal til bolig/ophold udgør 557 m². Dertil kommer ønske om fire udendørs shelters, som vil give en bebyggelsesprocent over 25. .

Området ligger i delområde IVa - Rækkerne i Vejlbj, hvor Økonomi- og Erhvervsudvalgets på mødet den 3. marts 2025 har besluttet, at der i området må opføres bebyggelse på samlet max. 120 m² eller 14% af grundens areal.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har efter forudgående behandling også i Teknik- og Miljøudvalget på et møde den 4. december 2023 bl.a. vedtaget: "At der i forbindelse med fremtidige ansøgninger efter oktober 2023 om opførelse af store sommerhuse over 180 m², som ikke kan indpasses i området, meddeles § 14 forbud jf. Planloven med forbud imod det ansøgte".

Selv om en del af bolig- og opholdsarealer etableres i de eksisterende bygninger på ejendommen, vurderes et sommerhus af denne størrelse med 8 værelser med plads til 16 personer og med en 1. sal med plads til yderligere 10 overnattende gæster, ikke at kunne indpasses i området. Dels pga. størrelsen af det samlede byggeri, men også med forventet mange samtidige brugere af sommerhuset og af hensynet til naboerne og området, vurderes det ansøgte byggeri ikke at kunne indpasses i sommerhusområdet.

Som bilag til sagen er vedlagt foreløbigt skitseprojekt samt ansøgerens redegørelse for de tanker, der ligger bag forslaget.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Tidligere politisk behandling

Sagen om sommerhuse har været drøftet på flere temamøder. Der er taget beslutninger om udvikling af sommerhusområderne. Økonomi- og Erhvervsudvalget har den 4. december 2023, sag nr. 3 og senest på møde i Økonomi- og Erhvervsudvalgets den 3. marts 2025, sag nr. 4, truffet en række beslutninger om udvikling af sommerhusområderne.

Bilag

Skitseprojekt - ombygning af bolig og lade Vejlbj Klit 37 - fra Bozel Living

Redegørelse for om- og tilbygning af Vejlbj Klit 37

Punkt 8: Nyt vejnavn - Sommerhusområde Vejlbymid 1.

05.02.05P19-1-25

Resumé

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget navngiver ny vej i Lokalplan 252 et af følgende 5 vejnavne: Fernbookvej, Vesterknakvej, Knakvej, Strandvænget eller Strandparken.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At det besluttes, hvilket navn der tildeles nyt vejforløb samt lukket stikvej nu Strandvejen 158A-D i Vejlbymid 1:

- A - Fernbookvej
- B - Vesterknakvej
- C - Knakvej
- D - Strandvænget eller
- E - Strandparken

Beslutning

Udvalget indstiller Strandvænget som vejnavn til det nye vejforløb samt lukket stikvej nu Strandvejen 158A-D i Vejlbymid 1.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 26. marts 2025 at sende forslag til Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymid 1, der erstatter tidligere Lokalplan 155, i 4-ugers offentlig høring.

Der bliver to adgangsveje til det nye sommerhusområde. En indgang til 4 store sommerhuse mod nord, som fortsat vil få adresse på Strandvejen.

Men de øvrige 24 grunde, samt de 4 grunde syd for lokalplanområdet, hvor der er opført nye sommerhuse på 2 grunde af 4 grunde (Strandvejen 158A-D) ønskes tildelt nyt og fælles vejnavn, da der vil være én fælles indkørsel til området fra Strandvejen.



Lemvig Museum er blevet spurgt om forslag til nyt vejnavn:

Lemvig Museum foreslår i samarbejde med Harboøre Lokalarkiv, at vejen tildeles følgende navn:

A - Fernbookvej - efter et norsk skib som strandede ud for Vejlbj i 1986. 20 besætningsmedlemmer blev redet af Lilleøre Redningsstation. Museet vurderer, at navnet vil passe godt ind sommerhusområder, hvor næste alle veje er navngivet efter strandede skibe.

Alternativ foreslår Lemvig Museum at vejen navngives: B - Vesterknakvej eller C - Knakvej - efter den ejendom, som ligger umiddelbart øst for området.

I Vandborg ligger i forvejen en vej med navnet Knakervej. Derfor kan der måske opstå forvirring med navnet ved brug af GPS. Derfor vil administrationen ikke anbefale noget med knak..

Administrationen foreslår: D - Strandvænget, da der er tale om et lukket vænge med ind- og udkørsel fra Strandvejen. Dette har projektfolkene, der ejer lokalplanområde og som skal stå for udstykning m.m. tilsluttet sig.

Ejer af ubebyggede grunde Strandvejen 158A, 158B og 158E har foreslået vejnavnet bliver: E - Strandparken

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Adresseloven.

Punkt 9: Asfaltudbud 2025

88.04.30G01-1-25

Resumé

Vej & Park har nu en oversigt over hvilke asfaltveje, som påtænkes sendt i udbud i 2025. Det drejer sig om 10 veje/pladser i byer og 3 veje på landet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At de anførte strækninger sendes i udbud.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Der bruges i 2025 ca. 7 mio. kr. på asfaltering af veje og p-pladser. Herudover bruges ca. 1,6 mio. kr. på vejstriber, udlægning af kantfyld langs nyasfalterede veje samt almindelig rabatvedligehold.

Asfaltlicitationen finder sted onsdag den 4. juni 2025. Resultatet forelægges herefter på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2025.

Strækningerne, der forventes udbudt i 2025, fremgår af listen nedenunder, samt af bilag 1 og 2.

- Heldumvej/Vesterbjerg/Vestergade, Lemvig
- Ydunslund/Vinkelvej/Ydunsvænge, Lemvig
- Søkig, Lemvig
- Strandvejen, Lemvig (en del af vejen asfalteres)
- Værkstedsvej, Lemvig
- P-plads Lemvig Sundhedshus
- Strandvejen, Vrist
- Voldervej, Ramme (fra transformerstation til Ramme)
- Holmgårdvej (fra storkerede til Møborg by)

Ud over asfaltudbuddet, er der i 2025 bevilget penge til følgende asfaltrelaterede infrastrukturprojekter:

- Nedgravning af nyt dræn på Strandvejen i Lemvig, til afhjælpning af trykvand, der kommer op i vejen.
- Sideudvidelse af Houmåvej. Arbejdet blev udført i uge 10, hvor vejen blev udvidet med 60 cm i hver side.
- Den nordlige del af Rønbjerghage skal sideudvides, der skal sættes nye kantsten, lægges nyt fortov og lægges nyt asfalt på vejen. Arbejdet med kantsten og fortov forventes udført i vinteren 2025/2026, og afsluttes med asfaltering i foråret 2026.
- Etablering af lyskryds i krydset Ringkøbingvej/Saturnvej
- Asfaltering af Fyrvej fra Ferring til Bovbjerg Fyr. Anlægsarbejdet forventes udført i 2026.
- Ombygning af helleanlæg med sætningsskade i den østlige ende af Bøvlingbjerg.
- Etablering af fortov/sti langs med Vejlbj Klit, fra Victoria Street Station til købmanden. Anlægsarbejdet forventes udført i 2026.
- Etablering af cykelbaner ved helleanlæg i den nordlige ende af Bækmarksbro.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til asfaltarbejdet i forbindelse med asfaltudbuddet afholdes af Vej & Parks driftsbudget.

Der er i 2025 bevilget særskilte midler til de asfaltrelaterede infrastrukturprojekter.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Politikker og strategier

Strategi for Infrastruktur og Mobilitet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort for asfaltudbud - 2025 - Hele kommunen

Bilag 2 - Oversigtskort for asfaltudbud - 2025 - Lemvig By

Punkt 10: Generalforsamling for Lemvig Varmeværk - brug af kommunale stemmer

13.03.00G01-5-19

Resumé

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. januar 2020, at den nuværende praksis fastholdes med muligheden for at anvende de kommunale stemmer ved generalforsamlingen ved Lemvig Varmeværk, men ikke ved de øvrige generalforsamlinger ved varmekærkerne eller ved Lemvig Vands forbrugervalg. Der er generalforsamling ved Lemvig Varmeværk den 7. maj 2025, hvor der skal tages stilling til, om de kommunale stemmer skal anvendes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At de kommunale stemmer ikke kommer i anvendelse ved generalforsamlingen for Lemvig Varmeværk.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

I Lokalavisen for Lemvig fra den 9. april 2025 er det annonceret, at der er generalforsamling ved Lemvig Varmeværk den 7. maj 2025 i Østhallen i Nørre Nissum kl. 19.00. Af punkter til beslutning ved generalforsamlingen er godkendelse af årsregnskabet 2024 samt valg af bestyrelsesmedlemmer, hvor Peter Tornbo og Merete Wang Graversen er på valg og begge modtager genvalg. Tillige er der valg af suppleanter og revisor.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget. Sagen skal dog i Kommunalbestyrelsen, hvis Teknik- og Miljøudvalget finder det relevant at anvende de kommunale stemmer.

Lovgrundlag

Selskabslovens kapital 6.

Bilag

Indkaldelse til generalforsamling - Lemvig Varmeværk 07.05.2025

Punkt 11: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

Eventuelt til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Der afholdes lodsejermøder/borgermøder omkring Grøn Trepark den 20. og 21. maj 2025.

Punkt 12: Lukket: Model for pulje

04.01.11P21-1-25

Punkt 13: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At referatet godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt.