

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 25-11-2019

Mødedato Mandag d. 25. november 2019 kl. 14:15

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse i Fjaltring, Trans og Ferring - godkendelse af program.....	3
Status for C2C CC projektet Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord - indsnævring af Thyborøn Kan	6
Forslag til samlet plan for julebelysning i Thyborøn, Harboøre og Lemvig.....	9
Anmodning om anlægsbevilning vandløbsrestaurering Fåremølle Å og Glarbjerg Bæk.....	11
Anmodning om anlægsbevilning vandløbsrestaurering Møltrup Grøft.....	13
Godkendelse af vedtægtsændringer for Vejlby Pumpelag.....	15
Frivillige nedrivninger pr. d. 25. november.....	17
Ansøgning om renoveringstilskud pr. d. 25 november.....	19
Arbejdsplan for rengøring af toiletter.....	21
Orientering om Havnerådsmøde den 31. oktober 2019.....	23
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	24
Budget 2020 for Lemvig Gasdistribution samt á conto biogas pris for 2020.....	25

Områdefornyelse i Fjaltring, Trans og Ferring - godkendelse af program

RESUME

På baggrund af den iværksatte områdefornyelse i Fjaltring - Trans - Ferring er der udarbejdet et områdefornyelsesprogram, der beskriver, hvilke projekter borgerne i de tre byer har prioriteret, at de afsatte midler skal anvendes til.

Sagsfremstilling

Det samlede budget for områdefornyelsen i Fjaltring - Trans - Ferring er på 2.860.000 kr. Der er afsat 2.000.000 kr. i kommunale midler til projekter, herudover er der afsat 100.000 kr. til program, og fra Statens Pulje til Landsbyfornyelse 2019 er der afsat 760.000 kr. - i alt 2.860.000 kr.

Den 27. marts 2019 blev der frigivet 100.000 kr. til udarbejdelse af program og inddragelse af borgere og konsulent. Administrationen har herefter udarbejdet programmet i tæt samarbejde med flere lokale arbejdsgrupper.

Formålet med områdefornyelsen er at minimere fraflytning og skabe grundlag for at tiltrække nye tilflyttere samt at tiltrække turister til området. Det skal ske gennem følgende tiltag:

- At sikre sammenhæng mellem de tre byer og sikre kundegrundlaget til Købmanden i Fjaltring
- At øge trafikikkerheden, især for de bløde trafikanter
- At udvikle nye samlingssteder, forbedre eksisterende opholdsarealer og øge aktivitetsmulighederne
- At etablere et nyt borgerhus

Programmet for områdefornyelse i Fjaltring – Trans – Ferring indeholder følgende projekter:

- En sammenhængende cykel-/vandresti fra Trans Kirke, hvor Vestkyststien nu stopper, til Fjaltring. Stien skal etableres langs kysten frem til Løkkevej, herfra går den gennem det nye sommerhusområde, over Dybe Å frem til Kjeldbjergvej.
- Indretning af pladsen mellem Købmanden og det nye borgerhus i Fjaltring samt forskønne/trafikdæmpe vejforløbet gennem byen.
- Indretning af et borgerhus på Vestermøllevej for borgerne i hele området samt indretning af et offentligt rum i huset med faciliteter for turister og besøgende.
- Opgradering af parkeringspladsen midt i Ferring med bedre adgang til Vestkyststien og stranden.

- Opkøb af 'Cafeteriagrunden' ved siden af parkeringspladsen i Ferring med henblik på at etablere en motorikbane/ legeplads.

Sagen afgøres endelig af:

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Byfornyelse

ØKONOMI

Der er afsat midler til ovenstående projekter, men der er ikke afsat midler til drift og vedligeholdelse i områdefornyelsens budget. Den fremtidige drift skal sikres ved, at der indgås driftsaftaler med borgerforeningerne i Fjaltring og Ferring og med eventuelle berørte lodsejere, ligesom der fremover bør afsættes driftsmidler til de kommunale forpligtelser i budgetterne for Vej og Park.

Der er afsat 2.000.000 kr. i 2019 til områdefornyelse i Fjaltring-Trans-Ferring. Der søges nu bevilling på 2.000.000 kr. og det tilsvarende rådighedsbeløb ønskes frigivet, således at områdefornyelsen kan igangsættes.

Lemvig Kommune har i 2019 fået tildelt 1.900.000 kr. til Landsbyfornyelse. Dette beløb skal parres med kommunale midler svarende til 1.300.000 kr. Det er besluttet, at der fordeles et beløb på 760.000 kr. af den tildelte ramme til områdefornyelsen i Fjaltring-Trans-Ferring. De kommunale midler (506.000 kr.) kan finansieres af budgettet til områdefornyelsen.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

De foreslåede projekter forventes at afføde private investeringer i området generelt.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at områdefornyelsesprojektet godkendes og videresendes til orientering i Transport- og Boligministeriet
- at der gives en anlægsbevilling på netto 2.000.000 kr. til områdefornyelsen. Den består af en udgiftsbevilling på 2.760.000 kr. og en indtægtsbevilling på 760.000 kr. som finansieres af det afsatte budgetbeløb i 2019
- at rådighedsbeløbet frigives

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales.

Status for C2C CC projektet Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord - indsnævring af Thyborøn Kanal

RESUME

Projektet Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord er et delprojekt i det store regionale EU-LIFE-projekt Coast to Coast Climate Challenge (C2C CC). Den første opgave i projektet Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord var at få undersøgt effekten af en indsnævring af Thyborøn Kanal ved stormflod samt en belysning af afledte konsekvenser som påvirkning af vandmiljø, natur m.m. samt de økonomiske konsekvenser. Undersøgelsen viser, at en indsnævring har en betydelig effekt, og at der ikke er deciderede showstopper.

Sagsfremstilling

Der sker løbende en naturlig udvidelse af tværsnittet af Thyborøn Kanal, der sammen med stigninger i havets vandstand betyder, at fremtidige storme vil medføre højere vandstande og større oversvømmelser ved Limfjorden end i dag.

Rambøll har på vegne af partnerskabet (de 7 kommuner og de 7 vandforsyninger i den vestlige Limfjord) gennemført en analyse af konsekvenserne af en indsnævring af Thyborøn Kanal ved en udbygning af hofde 59 fra Thyborøn og hofde 72 fra Agger. Konsekvenserne af indsnævringen i år 2060 er sammenlignet med 0-alternativet i år 2060 (det scenarie, hvor der ikke foretages en indsnævring af kanalen). I tillæg hertil er der sammenlignet med den aktuelle situation. Rambøll har desuden afleveret en interessentanalyse og en socioøkonomisk screening af en indsnævring.

Rambøll har samlet afleveringen af analyser og screening i et relativt kort ikke-teknisk resumé, som er vedlagt.

I Vestlige Limfjord forventes stormflodsvandstandene at stige ca. 25-40 cm frem mod 2060. Den overordnede tendens er, at stigningen er størst mod vest og aftager mod øst. Forudsigelserne er dog fortsat forbundet med meget stor usikkerhed.

Rambøll har modelleret konsekvenserne af en indsnævring af Thyborøn Kanal til 250 meter med bundsikring på 13 meters vanddybde. Åbningen på 250 meter er valgt under forudsætning af, at det ikke har negativ indflydelse på besejlingsforholdene i Thyborøn Havn. Dette kan ikke garanteres på det foreliggende grundlag.

En indsnævring af Thyborøn Kanal vil for de fleste byer i den vestlige Limfjord betyde, at der frem mod 2060 vil være en sikring til det nuværende niveau. For byerne i den østlige del af den vestlige Limfjord vil indsnævringen sandsynligvis få en mindre effekt, hvorved Løgstør "kun" vil blive sikret til det nuværende niveau frem til 2040-2060. Her er det forudsat, at alle kystbyer i dag er beskyttet mod, hvad der svarer til en 100-års hændelse.

Det er vanskeligt at give et entydigt billede af, hvorvidt en indsnævring af kanalen er en samfundsøkonomisk optimal løsning. Fremtidens frekvens og intensitet af stormfloder er afgørende for, om sparede skadesomkostninger for stat, kommuner, forsyninger og private lodsejere kan finansiere anlæg og drift af hofdeforlængelsen. Men det vil være forbundet med stor risiko at lade stå til og forvente, at hver enkelt lodsejer selv er i stand til at håndtere de kommende årtiers klimaudfordringer.

I forlængelse af ovennævnte er det vigtigt at pointere, at selv mindre stormflodshændelser, som højst sandsynligt vil ramme Vestlige Limfjord mange gange i de kommende årtier, kan give store udfordringer i Vestlige Limfjords kystbyer, hvis der ikke handles. Her skal det bemærkes, at der har

været mange 20-års hændelser i alle kystbyerne i Vestlige Limfjord inden for de sidste 20 år. Disse hændelser bliver mere og mere kritiske for hvert år, der går.

Rambøll har i den VVM-lignende analyse undersøgt, om der er show-stoppere, som blokerer for, at en indsnævring af Thyborøn Kanal kan lade sig gøre. Projektledelsen vurderer, at der ikke er deciderede show-stoppere, men utvivlsomt en række hensyn som skal tages og inkorporeres i designet af løsningen. Her er indsnævrings påvirkning af besejlingsforhold, natur og vandmiljø særdeles vigtige at minimere og kompensere.

Projektledelsen, som varetages af Lemvig Kommune og Lemvig Vand & Spildevand, vurderer fortsat, at projektpartnerne skal arbejde for en fælles, regional løsning ved Thyborøn Kanal. Løsningen skal stormflodssikre Vestlige Limfjords kystbyer i de kommende årtier, og samtidig designes så den kan danne grundlag for sikring af de samme byer ind i det næste århundrede. Projektledelsen mener, at en indsnævring af Thyborøn Kanal under hensyntagen til skibstrafik, vandmiljø, natur mv. er den rigtige løsning på mellemlang sigt. Frem mod 2050 skaber løsningen "arbejdsro" til at fokusere på meget langsigtede løsninger, mens vi følger den teknologiske udvikling og udviklingen i stormflodsvandstande meget tæt.

Den første opgave i C2C CC projektet Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord vedr. VVM-lignende redegørelse med mere ved indsnævring af Thyborøn Kanal er således afsluttet, hvorved de næste opgaver, som er finansieringsmodeller og skitseprojekt samt samarbejde med beredskaberne, vil blive igangsat.

Den samlede afrapportering vedr. VVM-lignende redegørelse med mere fra Rambøll er at finde på sagen:

- Del 1: VVM-lignende redegørelse og interessentanalyse
- Del 2: Udvidet analyse af storme
- Del 3: Socioøkonomisk screening
- Del 4: Teknisk resumé

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

ØKONOMI

I C2C CC projektet Thyborøn Kanal og Vestlige Limfjord er der afsat midler til de fire opgaver: VVM-lignende redegørelse, finansieringsmodeller, skitseprojekt og samarbejde med beredskaberne. Det samlede budget for alle 14 parter i projektet lyder på ca. 9,2 mio.kr. for perioden 2017-2022.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at orientering om den VVM-lignende redegørelse for indsnævring af Thyborøn Kanal tages til efterretning
- at borgmester Erik Flyvholm inviterer de øvrige borgmestre, udvalgsformænd, bestyrelsesformænd samt direktører og projektmedarbejdere til statusmøde med gennemgang af redegørelsens konklusioner og anbefalinger samt det videre forløb i projektet

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales.

Forslag til samlet plan for julebelysning i Thyborøn, Harboøre og Lemvig

RESUME

I forbindelse med udvikling af bymiljøer i Lemvig (områdefornyelse), Harboøre og Thyborøn foreslås mulighed for etablering af vinter- og julebelysning udført.

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig arbejdes der for at give byen en grønnere profil. Et redskab til at fremhæve eksisterende og ny beplantning kunne være etablering af vinter- og julebelysning, så træerne, også udenfor den grønne sæson kan tilføre byrummet en særlig stemning. Det foreslås, at der i forbindelse med områdefornyelsens anlægsarbejder løbende indarbejdes adgang til el og indkøbes belysning, områdefornyelsen afholder denne udgift. Det foreslås endvidere, at der på andre udvalgte steder i byen etableres mulighed for vinter- og julebelysning, og at man i Thyborøn og Harboøre ligeledes indarbejder muligheder for etablering af vinter- og julebelysning (evt. i form af opstillede juletræer, eksisterende ankre, høfteblokke og beplantning, hvor det er muligt). Udgifterne, som ikke afholdes under områdefornyelsen i Lemvig, foreslås afholdt af puljen til begrønning, som administreres af Park og Vej.

En samlet plan over forslag for fremtidige placeringer af vinter- og julebelysning i Lemvig Midtby ses af bilag 1, plan for Harboøre By fremgår af bilag 2 og plan for Thyborøn By af bilag 3. Det foreslås, at belysningen etableres løbende i henhold til fremlagte planer.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer nr. 1228 af 3. oktober 2016 og Lov om offentlige veje m.v. Forslagene lever op til målsætning for Strategi for Landdistrikter og Byer om udvikling af interessante byrum, så Lemvig, Harboøre og Thyborøn byer sikres som bæredygtige bymiljøer for både borgere og turister.

ØKONOMI

Udgifterne i forbindelse med evt. etablering af adgang til vinter- og julebelysning i områdefornyelsesområder i Lemvig afholdes af de enkelte projekter under "Lemvig på bagsiden", øvrige anlægsarbejder foreslås afholdt af puljen til begrønning, som administreres af Vej og Park. Der er fra og med 2020 afsat 300.000 kr./årligt i driftsbudgettet under Vej & Park til begrønning.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at bsp;at der i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig indarbejdes etablering af vinter- og julebelysning og at øvrig julebelysning i hhv. Lemvig, Harboøre og Thyborøn etableres løbende i henhold til fremlagte plan.

BESLUTNING

Indstillingen følges.

Anmodning om anlægsbevilling vandløbsrestaurering Fåremølle Å og Glarbjerg Bæk

RESUME

Lemvig Kommune skal undersøge mulighederne for at restaurere Fåremølle Å og Glarbjerg Bæk, så de kan komme i god økologisk tilstand - eller bedre - som krævet i den statslige vandplanlægning. Der anmodes om anlægsbevilling til forundersøgelserne.

Sagsfremstilling

Natur og Miljø anmoder om en anlægsbevilling på 134.000 kr. til at gennemføre forundersøgelser af mulig vandløbsrestaurering i Fåremølle Å og Glarbjerg Bæk.

Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutning.

Forundersøgelserne belyser:

1. Hvordan vandløbsstrækningen kan restaureres, så forholdene for planter og dyr forbedres, og vandløbet kan leve op til sin målsætning om god økologisk tilstand.
2. Lodsejernes holdning til et restaureringsprojekt og dermed muligheden for at gennemføre en restaurering på den udpegede vandløbsstrækning.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Landbrugsstyrelsen til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vandløbsrestaureringen skal bidrage til at opnå målsætningen for Fåremølle å med tilløb ved at forbedre levevilkårene for planter, smådyr og vandrefisk i vandløbet. Restaureringen er fastlagt som indsats i Vandplan 2015-2021 for hovedvandopland 1.4 Nisum Fjord.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger for Nisum Fjord.

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

ØKONOMI

Samtlige projektudgifter refunderes af staten og EU. I projektperioden vil Lemvig Kommune samlet have udlæg på op til 134.000 kr.

Økonomi & HR bemærker, at der i perioden vil være træk på kassebeholdningen, som modsvares af en tilgang til kassebeholdningen, når projektet er færdigt.

Andre konsekvenser

Projektet bidrager til at øge biodiversiteten i vandløbet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 134.000 kr. til forundersøgelser af vandløbsrestaurering i Fåremølle Å og Glarbjerg Bæk.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 134.000 kr., da alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbet frigives.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales.

Anmodning om anlægsbevilling vandløbsrestaurering Møltrup Grøft

RESUME

Lemvig Kommune skal undersøge mulighederne for at restaurere Møltrup Grøft, så den kan komme i mindst god økologisk tilstand, som krævet i den statslige vandplanlægning. Der anmodes om anlægsbevilling til forundersøgelserne.

Sagsfremstilling

Natur og Miljø anmoder om en anlægsbevilling på 27.000 kr. til at gennemføre forundersøgelser af mulig vandløbsrestaurering i Møltrup Grøft, som er et tilløb til Fåremølle Å.

Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutning.

Forundersøgelserne belyser:

1. Hvordan vandløbsstrækningen kan restaureres, så forholdene for planter og dyr forbedres, og vandløbet kan leve op til sin målsætning om god økologisk tilstand.
2. Lodsejernes holdning til et restaureringsprojekt og dermed muligheden for at gennemføre en restaurering på den udpegede vandløbsstrækning.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Landbrugsstyrelsen til at gennemføre de beskrevne tiltag.

Vandløbsrestaureringen skal bidrage til at opnå målsætningen for Fåremølle å med tilløb ved at forbedre levevilkårene for planter, smådyr og vandrefisk i vandløbet. Restaureringen er fastlagt som indsats i Vandplan 2015-2021 for hovedvandopland 1.4 Nisum Fjord.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger for Nisum Fjord.

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

ØKONOMI

Samtlige projektudgifter refunderes af staten og EU. I projektperioden vil Lemvig Kommune samlet have udlæg på op til 27.000 kr.

Økonomi & HR bemærker, at der i perioden vil være træk på kassebeholdningen, som modsvares af en tilgang til kassebeholdningen, når projektet er færdigt.

Andre konsekvenser

Projektet bidrager til at øge biodiversiteten i vandløbet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 27.000 kr. til forundersøgelser af vandløbsrestaurering i Møltrup Grøft.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 27.000 kr., da alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbet frigives.

BESLUTNING

Indstillingerne anbefales.

Godkendelse af vedtægtsændringer for Vejlbypumpelag

RESUME

Vejlbypumpelag har vedtaget ændringer af teknisk karakter til deres vedtægter. Ændringerne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Vejlbypumpelag blev oprettet i 2011 med det formål at sikre området omkring Vejlbymod forhøjet grundvandsstand og overfladevand.

Pumpelaget vedligeholder blandt andet afvandingsgrøfter, rørledning og pumpestationer. Alle lodsejere i området er medlemmer.

Pumpelagets vedtægter er ændret i 2019, hvor ændringerne blev vedtaget på både den ordinære og en ekstraordinær generalforsamling.

Laget er et offentligt pumpelag, og da lagets opgaver er af offentlig interesse, skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Ændringer har følgende formål:

- At få opdateret vedtægterne til et mere nutidigt sprog.
- At få gjort dem mere entydige og enkle.
- At få ændret vedtægterne, således at pumpelaget kan indkalde til generalforsamling via pumpelagets - og områdets tre grundejerforeningers hjemmesider. Dette af hensyn til både økonomi og for at sikre, at alle grundejerne bliver informeret på samme måde.

Som bilag er vedlagt den nye samlede vedtægt.

Sagen afgøres endelig af:

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbslovens kapitel 9, Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. kapitel 3.

ØKONOMI

Ingen konsekvenser.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at vedtægtsændringerne godkendes.

BESLUTNING

Indstillingen anbefales.

Frivillige nedrivninger pr. d. 25. november

RESUME

Kommunen gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger.

Sagsfremstilling

De frivillige nedrivninger er udvalgt efter følgende prioritering:

1. Boligsocial indsats, beboede og ubeboede dårlige boliger
2. Ejendomme beliggende i byer med en igangværende områdefornyelse
3. Skæmmende, forfaldne ejendomme beliggende i byer, ved hovedveje og turiststeder

Administrationen foreslår følgende ejendomme som frivillige nedrivninger:

1. Prioritetssager:

- Krarupvej 14, 7660 Bækmarksbro
- Nørre Damhusvej 2, 7650 Bøvlingbjerg
- Mullesgårdvej 48, Lomborg, 7620 Lemvig
- Seminarievej 30, Nr. Nisum, 7620 Lemvig
- Kræmmergårdvej 68, Møborg, 7660 Bækmarksbro

3. Prioritetssag:

- Normarkvej 38, 7673 Harboøre

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

ØKONOMI

Ejendommene nedrives landsbypuljemidler med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at der gives tilskud til nedrivning af ejendommene.

BESLUTNING

Indstillingen følges.

Ansøgning om renoveringstilskud pr. d. 25 november

RESUME

Byfornyelsesloven åbner, som i de tidligere puljer, op for, at der kan søges midler til forskønnelse af private- og udlejningsboligers klimaskærm.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har afsat 8,9 mio. kr. inkl. statslige midler til renoveringstilskud i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby. Derudover er der afsat 1,5 mio. kr. til bygningsforskønnelse i forbindelse med områdefornyelsen i Ramme-Lomborg.

Fælles for alle projekter er, at ejendommen skal være væsentligt nedslidt og opført før 1960. Projekterne skal være beliggende indenfor områdefornyelsesafgrænsningerne. Herudover administreres tilskuddet efter de gældende krav i byfornyelsesloven.

Tilskud til renovering administreres efter de vedtagne fordelingsnøgler for Lemvig By, samt øvrige områdefornyelsesbyer.

Administrationen foreslår, at følgende ejendomme bevilges tilskud til renovering (ansøgningsoplysninger samt beregnet tilskud fremgår af bilag):

Områdefornyelse i Lemvig Midtby:

- Søndergade 29, 7620 Lemvig

Områdefornyelse i Ramme-Lomborg:

- Algade 25, Ramme, 7620 Lemvig
- Algade 43, Ramme, 7620 Lemvig

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

ØKONOMI

Tilskud til renovering af ejendommene beliggende i Lemvig anvendes af de ekstraordinære midler i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby, med statsrefusion på 50%.

Tilskud til renovering af ejendommen beliggende i Ramme anvendes landsbypuljemidlerne, som er afsat til områdefornyelsen i Ramme-Lomborg, med statsrefusion på 70%.

Økonomi og HR har ingen øvrige bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at der gives tilskud til ovenstående ejendomme.

BESLUTNING

Indstillingen følges.

Arbejdsplan for rengøring af toiletter

RESUME

Der er udarbejdet en intern instruks for rengøring af offentlige toiletter i Lemvig Kommune, så der sikres et ensartet niveau for rengøring i Lemvig, Harboøre og Thyborøn.

Sagsfremstilling

Der har været en pæn fremgang af brugere af toiletter på de områder, der serviceres af Park og Vej. For at fastholde pæne og renholdte toiletter i Lemvig Kommune er der foretaget en justering, der sidestiller Lemvig, Harboøre og Thyborøn med hensyn til plejeniveauer.

Der er ikke lagt op til besparelser, men en justering der sikrer en ensartet og god service - når og hvor der er behov for dette. Justeringen er foretaget i samarbejde med de folk, der varetager opgaverne.

Der er lagt vagter ind, og der er lagt opgaver på i perioden fra påske til og med uge 42.

Der er taget vagter ud og der er taget opgaver af vagter i perioden fra uge 43 til påske.

Weekendvagtens opgaver fremgår af vedhæftede bilag 1.

Der vil stadig være mulighed for at justere de enkelte weekendvagter og antallet af personale, så vi fortsat har mulighed for at sikre pæne og reholdte toiletter i forbindelse med større arrangementer, som kunne kræve øget rengøring. Der vil blive fremsendt mail til foreninger, institutioner m.m., med en opfordring til, at de melder ind såfremt de har et større arrangement, som kunne kræve øget rengøring.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Ingen.

ØKONOMI

Ingen konsekvenser - der vil blot ske en tilpasning inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

den interne instruks for renholdes af offentlige toiletter i Lemvig Kommune til orientering.

BESLUTNING

Orientering givet.

Orientering om Havnerådsmøde den 31. oktober 2019

Sagsfremstilling

Havnerådet afholdt møde den 31. oktober 2019. Referat vedlægges til orientering.

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

ØKONOMI

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

sagen til orientering.

BESLUTNING

Orientering givet.

Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

Sagsfremstilling

Møde i Natur- og Miljørådet afholdtes den 10. oktober 2019. Teknik- og Miljøudvalget deltog bortset fra Ole Byskov og Chris Olesen, som måtte melde afbud.

Sagen afgøres endeligt af

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

at deltagelse i Natur- og Miljørådets møder godkendes for udvalgets medlemmer.

BESLUTNING

Udvalget godkendte medlemmernes deltagelse i Natur- og Miljørådsmødet. Udvalgsformanden orienterede fra møde med Lokalrådet.

Budget 2020 for Lemvig Gasdistribution samt á conto biogas pris for 2020

RESUME

På baggrund af det fremsendte budget 2020 fra Lemvig Biogas er der udarbejdet et budget 2020 for Lemvig Gasdistribution samt á conto biogas pris for 2020.

Sagsfremstilling

I det fremsendte budget 2020 fra Lemvig Biogas, er der følgende hovedelementer:

	B2017	B2018	B2019	B2020
Budget				
Budgetteret biogasmængde til salg (m3) (100% metan)	6.750.000	7.250.000	5.900.000	5.600.000
Budgetteret gns. biogaspris (kr./m3) (100% metan)	4,320	3,744	3,930	4,170
Afskrivninger (kr.)	5.625.000	4.157.000	4.442.000	4.866.000
Henlæggelser (kr.)	5.610.000	5.079.000	2.114.000	2.089.000
Afskrivninger + henlæggelser	11.235.000	9.236.000	6.556.000	6.955.000
Beregnet overskud §50b	1.375.000	2.281.952	490.133	550.443
Regnskab	R2017	R2018	FB2019*	
Realiseret biogasmængde til salg (m3) (100% metan)	8.434.000	6.840.000	6.520.000	
* Forventet på baggrund af de første 10 måneder af 2019				

Den høje biogasmængde til en lav pris fra Lemvig Biogas er fortsat en afgørende faktor for, at Lemvig Varmeværk leverer en af de laveste fjernvarmepriser i Danmark.

Den fremtidige udvikling vurderes også positiv, men i takt med at der er blevet etableret flere biogasanlæg, er det blevet betydeligt vanskeligere at fremskaffe biomasseaffald, som har stor betydning for biogasproduktionen. Der opleves, at mængderne af biomasseaffald er faldende. Tillige har elpristillægget for el produceret af biogas en stor betydning, og det vil fremover blive reduceret.

Lemvig Biogas har i november 2019 udbetalt en overdækning til Lemvig Gasdistribution på 8.412.000 kr., som er videre udbetalt til Lemvig Varmeværk.

Á conto biogasprisen er sammensat af en variabel pris svarende til biogasprisen fra Lemvig Biogas samt en fast pris, som udgør drift, afskrivninger, vedligeholdelse af ledningsnet, gasmålere m.m. i Lemvig Gasdistribution. Den faste pris i 2020 pr. måned er på 73.333 kr., hvilket er lidt lavere end i budget 2019.

I henhold til vedtægterne for Lemvig Gasdistribution A/S står der: "Bestyrelsen består af det til enhver tid siddende Teknik- og Miljøudvalg" samt "Generalforsamlingen tegnes af det til enhver tid siddende Teknik- og Miljøudvalg".

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget via bestyrelsen for Lemvig Gasdistribution.

ØKONOMI

Økonomi & HR har ingen bemærkninger, da "hvile-i-sig-selv-princippet" gælder for Lemvig Gasdistribution A/S, og at prisfastsættelsen anmeldes til Energitilsynet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- at det fremsendte budget 2020 for Lemvig Biogas godkendes
- at á conto biogasprisen for 2020 i Lemvig Gasdistribution A/S bliver som opstillet i vedlagte skema. For Lemvig Varmeværk bliver á conto biogasprisen 4,17 kr. pr. m³ metan samt en fast månedlig udgift på 73.333 kr.
- at prisfastsættelsesbudget for 2020 bliver anmeldt til Energitilsynet
- at Lemvig Varmeværk og Lemvig Biogas orienteres om á conto biogasprisen for 2020

Direktøren for Lemvig Gasdistribution A/S indstiller, 25. november 2019, pkt. 1:

- at det fremsendte budget 2020 for Lemvig Biogas godkendes
- at á conto biogasprisen for 2020 i Lemvig Gasdistribution A/S bliver som opstillet i vedlagte skema. For Lemvig Varmeværk bliver á conto biogasprisen 4,17 kr. pr. m³ metan samt en fast månedlig udgift på 73.333 kr.
- at prisfastsættelsesbudget for 2020 bliver anmeldt til Energitilsynet
- at Lemvig Varmeværk og Lemvig Biogas orienteres om á conto biogasprisen for 2020

Lemvig Gasdistribution A/S, 25. november 2019, pkt. 1:
Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne følges.