

DAGSORDEN Teknik- og Miljøudvalget d. 02-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2026 kl. 08:30

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Lokalplan nr. 246 - Sommerhusområde Vejlbjy.....	3
Vedtagelse af Lokalplan nr. 247 - Sommerhusområde Vrist.....	6
Orientering om ansøgning om opstilling af vindmøller som en del af Klimapark Nees Hede.....	9
Godkendelse af proces for udviklingsplan for lystbådehavnen i Thyborøn.....	11
Orientering om igangværende renovering og reetablering af broer.....	13
Kompetenceoverdragelse af gebyropkrævninger på affaldsområdet til Nomi4s I/S.....	15
Ansøgning om ny boligsocial helhedsplan 2027-31 - Prækvalifikation.....	17
Orientering fra udvalgsformand og afdelingen.....	19
Lukket: Orientering om boligudviklingsanalyse i Lemvig Syd.....	20
Lukket: Budget 2027.....	21
Underskriftsside.....	22

Punkt 1: Vedtagelse af Lokalplan nr. 246 - Sommerhusområde Vejlbj

01.02.05P16-26-22

Resumé

Fra tidligere fremlæggelse og til genbehandling af sagen:

Efter 9 ugers offentlig høring fremlægges Lokalplan 246 til endelig vedtagelse. Der er indkommet 8 bemærkninger til forslaget. I særskilt bilag er de 8 bemærkninger medtaget i ét samlet bilag. Desuden er der lavet et bilag med centrale bemærkninger og med administrationens bemærkninger og med forslag til justering af bestemmelser og bilag i Lokalplan 246.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At det med udgangspunkt i drøftelsen på temamødet 1. juni 2026 besluttes, om der skal give mulighed for opførelse af yderligere 20 m² byggeri i udvalgte eller alle delområder.
-
- At de indkomne høringssvar gennemgås med henblik på en vurdering af, om det giver anledning til væsentlige eller tekniske ændringer i Lokalplan 246, og
- At Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbj med gennemførte tekniske korrektioner, jf. bilaget med bemærkninger til planen og med tilføjelse til § 7.5 om, at mindre fritliggende bygninger kan etableres med mindre taghældning eller fladt tag udført efter reglerne i bygningsreglementet, vedtages endeligt.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Punktet er senest drøftet på et Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 12. maj 2026, forud for den fælles temadrøftelse den 1. juni 2026.

Punktet er tidligere behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. april 2026, hvor Udvalget besluttede, at sagen skal genbehandles med henblik på at indstille til fælles drøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Planens baggrund og processen

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har på en række temadrøftelser i 2024 og 2025 beskæftiget sig med udvikling af "de gamle sommerhusområder" i Vejlbj og Vrist. Dette med henblik på, at der laves en ny planlægning, der bidrager til at fastholde karakteren af de eksisterende sommerhusområder, som attraktive ferieområder for ejere og de mange turister, der hvert år benytter og lejer feriehusene. Den nye lokalplan skal også sikre, at der ikke opføres nye meget store sommerhuse i områder, som ikke er planlagt til det.

Der er via eksterne konsulenter udarbejdet en landskabsanalyse: "Vejlbj og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger". Landskabsanalysen kortlægger områdets forskellige landskabelige karakteristika og ligger til grund for arbejdet med at fastlægge de bestemmelser, som er medtaget i Lokalplan 246, og til opdeling af sommerhusområdet i mindre delområder.

Politisk har udvalgene i forbindelse med de gennemførte temadrøftelser, også drøftet indholdet af de bestemmelser, der er medtaget i en samlet ny planlægning for sommerhusområderne. I lokalplanen er medtaget en række fælles bestemmelser, som gælder for alle grunde. Desuden indeholder lokalplanen et afsnit for hvert delområde, hvor der kan gælde særlige vilkår.

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til Lokalplan 246, på et møde den 17. december 2025. Pga. julen har planen været udsendt i 9-ugers offentlig høring, i perioden fra den 19. december 2025 til den 20. februar 2026.

Indkomne bemærkninger til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbj

Der er indkommet i alt 8 høringssvar, fra grundejere, grundejerforeninger samt sommerhusudlejningsbureauer. De 8 høringssvar er medtaget i ét samlet bilag.

I et særskilt bilag, har administrationen lavet bemærkninger til hver af de indkomne indsigelser. I bilaget er kun centrale bemærkninger medtaget. Ud for hver af de fremsendte bemærkninger, er der indsat forslag til, om der som følge af bemærkningerne ændres i lokalplanens bestemmelser eller ej.

Her kort opsamling på centrale bemærkninger:

Flere gør indsigelse imod, at der med planen lægges begrænsninger på byggeri af grunde i forhold til den tidligere lokalplan, hvor der kunne bygges på op til 10% af grundens størrelse. Der gøres også indsigelse imod, at der bortset fra enkelte store grunde ikke må ske yderligere udstykning inden for lokalplanens område. Bestemmelserne er medtaget i planen for at hindre opførelse af nye meget store sommerhuse samt fortætning af området under hensyntagen til naturindhold og landskabelige forhold og ud fra anbefalingerne i den gennemførte landskabsanalyse. Der er derfor i lokalplanen også lagt begrænsninger for byggeri i de enkelte delområder. Det anbefales, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Det har tidligere været tilladt at opføre carporte og garager. Dette er i forslag til lokalplanforslag 246 ikke længere tilladt, for at begrænse antallet af bygninger på den enkelte grund. Der argumenteres for, at en carport også kan indeholde ladeløsninger for elbiler ud over at de yder beskyttelse for vejr, vind, sand og saltpåvirkninger. Det anbefales derfor, at bestemmelsen ændres fra forbud mod carporte og garage til, at det er tilladt.

Grundejerforeningen Vejlbj Strand, der ejer omfattende naturarealer bl.a. mellem Ferring Sø og Vesterhavet, gør opmærksom på, at foreningen ikke kan påtage sig pligten til naturpleje af de over 36 ha naturarealer. Jf. Naturbeskyttelsesloven har kun offentlige ejere af beskyttet § 3-natur pligt til at fastholde naturtilstanden evt. via naturplejer. Dette gælder ikke private ejere af beskyttede § 3-arealer, hvorfor heller ikke grundejerforeningen, som en privat forening/grundejer er omfattet af kravet om naturpleje. Derfor foreslås det, at bestemmelsen under grundejerforeningen tilføjes teksten: Pligten til vedligeholdelse af fællesarealer omfatter ikke pligt til naturpleje på beskyttede § 3 arealer.

Feriepartner og SJ Feriehusudlejning er bekymrede for turismeudviklingen, pga. de begrænsninger der medtages i planen for samlet byggeri af den enkelte grund. Det foreslås, at der fortsat må bygges op til 10% af grunden dog max 180 m² + 20-30 m² overdækket terrasse for hovedparten af lokalplanområdet bortset fra 1. og 2. klitrække, hvor det foreslås, at der kan bygges 120-130 m² samt 20-30 m² overdækket terrasse eller skur. Administrationen anbefaler på baggrund af intensionen om at fastholde landskabskarakteren og åbenheden mellem bygningerne i området, at de fastlagte max grænser for byggeri i de enkelte delområder fastholdes.

Ejer af en ubebygget grund på Doblervej 10 gør opmærksom på, at grunden ikke kan bebygges, som planlagt for området omfattet af Lokalplan 141, der aflyses med vedtagelse af Lokalplan 246. Grunden ligger i et særligt område tæt på klitterne, hvor der er opført huse i muret byggeri med krav om stråtage m.m. Det er den sidste grund i området, som endnu ikke er bebygget. Administrationen anbefaler på baggrund af indsigelsen, at der medtages en række særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser for ejendommene tidligere omfattet af Lokalplan 141, som svarer til de tidligere bestemmelser. Desuden flyttes byggefeltet for ejendommen en smule, så huset kan opføres med stråtag, samtidig med at den brandtekniske afstand på 20 meter til øvrige stråtage kan overholdes.

Grundejerforeningen Vejlbj Klit gør opmærksom på vigtigheden af overdækkede terrasser, og anbefaler at de ikke bør medregnes i det bebyggede/boligareal. Tidligere har man opereret med boligareal og sekundær bebyggelse. I den nye lokalplan arbejdes der med en samlet bebyggelse, alt under tag, som der er sat en max-grænse for, alt efter i hvilket delområde grunden ligger.

Affaldsselskabet Nomi4S har anbefalet, at der i delområde XII, "Strandengen", hvor der kan udstykkes 16 nye grunde, afsættes plads til etablering af en miljøstation. Administrationen anbefaler, at det indskrives i lokalplanen, at en sådan miljøstation kan opsættes på fællesarealet mellem Strandvejen og Strandengen.

I bilag vedlægges foruden Forslag til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vrist også "Landskabsanalysen - Vejlbj og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger".

Tage på mindre bygninger:

Administrationen foreslår at § 7.5 suppleres med følgende tekst: "Mindre fritliggende bygninger kan etableres med mindre taghældning eller fladt tag udført efter reglerne i bygningsreglementet."

Det videre sagsforløb

Såfremt det besluttet, at der i enkelte eller alle delområder må opføres ekstra 20 m² byggeri, er det administrationens vurdering, at der er tale om en væsentlig ændring i forhold til det udsendte Forslag til Lokalplan 246, som skal udsendes i fornyet 8-ugers høring, inden sagen kan fremlægges på ny til endelig vedtagelse med samtidig stillingtagen til eventuelle nye indsigelser.

Hvis de politiske udvalg derimod ikke aftaler væsentlige ændringer i mulighed for byggeri, og udvalget kan godkende de ændringer til planen, som er medtaget i bilaget med bemærkninger til indsigelserne, vurderer administrationen, at der er tale om tekniske korrektioner, som ikke forringer vilkårene i det udsendte forslag til Lokalplan 246, hvorfor det vurderes, at der som følge af ændringerne ikke er behov for fornyet offentlig høring forud for planens endelige vedtagelse.

Sagen fremlægges til drøftelse på det fælles Temamøde med Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget som forventes afholdt den 1. juni 2026.

Herefter fremlægges sagen på ny for Teknik- og Miljøudvalget på møde den 2. juni 2026 og derefter i både Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen med henblik på egentlige beslutninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til realisering af Lemvig Kommunes mål for "Udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtigt identitetsskabende designparameter".

Tidligere politisk behandling

Senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2025, sag nr. 2.

Bilag

Forslag LP 246

Bilag - TMU indsigelser til LP 246 med bemærkninger

Samlefil alle 8 indsigelser - Lokalplan 246

LYTT Endelig landskabsanalyse Vejlbjby-Vrist -2024-11-25

Punkt 2: Vedtagelse af Lokalplan nr. 247 - Sommerhusområde Vrist

01.02.05P16-27-22

Resumé

Fra tidligere fremlæggelse og til genbehandling af sagen:

Efter 9 ugers offentlig høring fremlægges Lokalplan 247 til endelig vedtagelse. Der er indkommet 15 bemærkninger til forslaget. I særskilt bilag er de 15 bemærkninger medtaget i ét samlet bilag. Desuden er der lavet et bilag med centrale bemærkninger og med administrationens bemærkninger og med forslag til justering af bestemmelser og bilag i Lokalplan 247.

Det indstilles, at de indkomne høringssvar gennemgås med henblik på en vurdering af, om det giver anledning til væsentlige eller tekniske ændringer i Lokalplan 247, og at Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist med vedtagne og gennemførte tekniske korrektioner, jf. bilaget med bemærkninger til planen vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At det med udgangspunkt i drøftelsen på temamødet 1. juni 2026 besluttes, om der skal give mulighed for opførelse af yderligere 20 m² byggeri i udvalgte eller alle delområder.
- At de indkomne høringssvar gennemgås med henblik på en vurdering af, om det giver anledning til væsentlige eller tekniske ændringer i Lokalplan 247, og
- At Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist med gennemførte tekniske korrektioner, jf. bilaget med bemærkninger til planen og med tilføjelse til § 7.5 om, at mindre fritliggende bygninger kan etableres med mindre taghældning eller fladt tag udført efter reglerne i bygningsreglementet, vedtages endeligt.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Punktet er tidligere behandlet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. april 2026, hvor Udvalget besluttede, at sagen skal genbehandles med henblik på at indstille til fælles drøftelse med Økonomi- og Erhvervsudvalget. Mødet for den fælles dialog og punktet er fastlagt til den 1. juni, kl. 13.00-16.00.

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har på en række temadrøftelser i 2024 og 2025 beskæftiget sig med udvikling af "de gamle sommerhusområder" i Vejlbj og Vrist. Dette med henblik på, at der laves en ny planlægning, der bidrager til at fastholde de eksisterende sommerhusområder, som attraktive ferieområder for ejere og de mange turister, der hvert år benytter og lejer feriehusene. Den nye lokalplan skal også sikre, at der ikke opføres nye meget store sommerhuse i områder, som ikke er planlagt til det.

Der er via eksterne konsulenter udarbejdet en landskabsanalyse: "Vejlbj og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger". Landskabsanalysen danner grundlag for arbejdet med at fastlægge de bestemmelser, som er medtaget i Lokalplan 247, og til opdeling af sommerhusområdet i mindre delområder.

Politisk har udvalgene i forbindelse med de gennemførte temadrøftelser, også drøftet indholdet af de bestemmelser, der er medtaget i en samlet ny planlægning for sommerhusområderne. I lokalplanen er medtaget en række fælles bestemmelser, som gælder for alle grunde. Desuden indeholder lokalplanen et afsnit for hvert delområde, hvor der kan gælde særlige vilkår.

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til Lokalplan 247, på et møde den 17. december 2025. Pga. julen har planen været udsendt i 9-ugers offentlig høring, i perioden fra den 19. december 2025 til den 20. februar 2026.

Indkomne bemærkninger til Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist.

Der er indkommet i alt 15 høringssvar, fra grundejere, grundejerforeninger samt sommerhusudlejningsbureauer. De 15 indsigelser er medtaget i ét samlet bilag.

I en særskilt bilag, har administrationen lavet bemærkninger til hver af de indkomne indsigelser. I bilaget er kun centrale bemærkninger medtaget. Ud for hver af de fremsendte bemærkninger, er der indsat forslag til, om der som følge af bemærkningerne ændes i lokalplanens bestemmelser eller ej.

Her kort opsamling på centrale bemærkninger:

Der er i forslaget udlagt en kommende privat fællessti over ejendommen Horizonvej 13A. Ejer af ejendommen foreslår, at stien i stedet skal gå mellem Horizonvej og Hvilehjemsvej over ejendommene Hvilehjemsvej 18B og 18C, hvor der i forvejen er tinglyst en 2 meter bred sti. Administrationen anbefaler, at stiens placering ændres i overensstemmelse med indsigelsen.

Flere gør indsigelse imod, at der med planen lægges begrænsninger på byggeri af grunde i forhold til den tidligere lokalplan, hvor der kunne bygges på op til 10% af grundens størrelse uden begrænsning. I Lokalplan 247 anlægges et ny princip om max bebyggelse på en grund - alt under tag medregnes. Max bebyggelse afhænger af, i hvilket område grunden ligger.

Der gøres også indsigelse imod, at der bortset fra enkelte store grunde ikke må ske yderligere udstykning inden for lokalplanens område. Bestemmelserne er medtaget i planen for at hindre opførelse af nye meget store sommerhuse samt fortætning af området under hensyntagen til natur-indhold og landskabelige forhold og ud fra anbefalingerne i den gennemførte landskabsanalyse. Der er derfor i lokalplanen også lagt begrænsninger for byggeri i de enkelte delområder. Det anbefales, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Det har tidligere været tilladt at opføre carporte og garager. Dette er i forslag til lokalplanen ikke længere tilladt, for at begrænse antallet af bygninger på den enkelte grund. Der argumenteres for, at en carport også kan indeholde ladeløsninger for el-biler ud over de yder beskyttelse for vejr, vind, sand og saltpåvirkninger. Det anbefales derfor, at bestemmelsen ændres fra forbud mod carporte og garage til, at det er tilladt.

Flere giver også udtryk for, at forslaget indeholder en række gode bestemmelser for udvikling af området, og særligt bemærkes det, at der udlægges nye stiforløb, som bidrager til at kæde sommerhusområdet i den nordlige del af Vrist bedre sammen.

Der er også fremsat ønske om, grunde flyttes fra et delområde til et andet. Afgrænsningen er et resultat af den gennemførte landskabsanalyse. Vedlægges som bilag til sagen.

I forbindelse med Midtjyske Jernbaners ønske om lukning af en overkørsel ved Sylphidevej, er der fremsat ønske om, at muligheden for fortsat gående færdsel over banen opretholdes, som giver mulighed for at komme rundt i området og fra Strandvejen til havet.

Feriepartner og SJ Feriehusudlejning er bekymrede for turismeudviklingen, pga. de begrænsninger der medtages i planen for samlet byggeri af den enkelte grund. Det foreslås, at der fortsat må bygges op til 10% af grunden dog max 180 m² + 20-30 m² overdækket terrasse for hovedparten af lokalplanområdet bortset fra 1. og 2. klitrække, hvor det foreslås, at der kan bygges 120-130 m² samt 20-30 m² overdækket terrasse eller skur. Administrationen anbefaler på baggrund af intensionen om at fastholde landskabskarakteren og åbenheden mellem bygningerne i området, at de fastlagte max grænser for byggeri i de enkelte delområder fastholdes.

En ejer af en større grund, som endnu ikke er udstykket, foreslår at der i stedet for tre nye grunde, kan udstykkes 4 grunde fra ejendommen Themisvej 33. Pga. grundens placering og udformning tæt på jernbanen Lemvig-Thyborøn, hvor der kræves en minimum afstand til skinnerne på 25 meter, vil der kun kunne udstykkes en meget smal grund med et begrænset byggefelt, hvorfor det ikke anbefales at efterkomme ønsket.

Tage på mindre bygninger.

Administrationen foreslår at § 7.5 suppleres med følgende tekst: "Mindre fritliggende bygninger kan etableres med mindre taghældning eller fladt tag udført efter reglerne i bygningsreglementet."

Det videre sagsforløb

Såfremt det besluttet, at der i enkelte eller alle delområder må opføres ekstra 20 m² byggeri, er det administrationens vurdering, at der er tale om en væsentlig ændring i forhold til det udsendte Forslag til Lokalplan 247, som skal udsendes i fornyet 8-ugers høring, inden sagen kan fremlægges på ny til endelig vedtagelse med samtidig stillingtagen til eventuelle nye indsigelser.

Hvis de politiske udvalg derimod ikke aftaler væsentlige ændringer i mulighed for byggeri, og udvalget kan godkende de ændringer til planen, som er medtaget i bilaget med bemærkninger til indsigelserne, vurderer administrationen, at der er tale om tekniske korrektioner, som ikke forringer vilkårene i det udsendte forslag til Lokalplan 246, hvorfor det vurderes, at der som følge af ændringerne ikke er behov for fornyet offentlig høring forud for planens endelige vedtagelse.

Sagen fremlægges til drøftelse på det fælles Temamøde med Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget som forventes afholdt den 1. juni 2026.

Herefter fremlægges sagen på ny for Teknik- og Miljøudvalget på møde den 2. juni 2026 og derefter i både Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen med henblik på egentlige beslutninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til realisering af Lemvig Kommunes mål for "Udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtigt identitetsskabende designparameter".

Tidligere politisk behandling

Senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2025, sag nr. 3.

Bilag

Forslag LP 247 - Sommerhusområde i Vrist

indsigelse til LP 247 med adm. bemærkninger

Indsigelse til stiflytning fra Horizonvej 17, Vrist

LP 247 - samlet fil med alle 15 indsigelser

LYTT Endelig landskabsanalyse Vejlbjby-Vrist -2024-11-25 (Læs)

Punkt 3: Orientering om ansøgning om opstilling af vindmøller som en del af Klimapark Nees Hede

01.00.00P19-8-24

Resumé

Lemvig Kommune har modtaget en fornyet ansøgning om opstilling af vindmøller som en del af Klimapark Nees Hede. Sagen forelægges til drøftelse forud for politisk stillingtagen til igangsætning af planlægningen med henblik på beslutning ultimo juni 2026.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- at sagen drøftes.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en fornyet ansøgning om opstilling af vindmøller som en del af Klimapark Nees Hede (se afsnit om tidligere politisk behandling).

Sagen forelægges til drøftelse i Teknik- og Miljøudvalget forud for en politisk beslutning om eventuel igangsætning af planlægningen. Sagen forventes behandlet med henblik på beslutning på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 9. juni og efterfølgende i Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 15. juni og den 24. juni.

Ansøgningen vedrører opstilling af fem vindmøller med en højde på 200 meter, som en del af den eksisterende Klimapark Nees Hede. Det vil sige med den nye ansøgning ønsker ansøger at udbygge den eksisterende klimapark Nees Hede, så den foruden solceller også omfatter vindmøller og batterianlæg i ét samlet anlæg. Ved at supplere solcelleanlæg med vindmøller i et hybridanlæg vil klimaparken kunne levere en mere stabil elforsyning. Samtidig udnytter hybridparken infrastrukturen til el bedre, og der er ikke brug for yderligere udbygning, da både vind og sol kan bruge den samme netforbindelse ud af området. Lagringsmulighederne i en batteripark vil bidrage yderligere til at stabilisere forsyningen af grøn el.

Ifølge ansøgningen vil tilføjelsen af vindmøller og et batterianlæg øge fleksibiliteten i den samlede energisammensætning og kan åbne for en mulig reduktion af det areal, som allerede er udlagt til sol i lokalplanen. En reduktion af solcelleparken kan frigøre arealer, som i stedet kan bruges til for eksempel skovrejsning, naturgenopretning og tiltag, der styrker biodiversiteten og de rekreative kvaliteter omkring Nees og Skalstrup.

Ansøgningen er en del af ansøgers samlede vision for fremtidig bosætning og arealudvikling i Nees og Skalstrup, hvor ansøger ønsker at samtænke hensyn til landskab, natur og energi med udviklingen af et attraktivt bosætnings- og fritidsområde. Visionen er udviklet i samarbejde med borgerne i Nees og Skalstrup gennem en proces på to år. I ansøgningen gøres der opmærksom på, at der er delte meninger om nye VE-anlæg og det understreges, at lokal opbakning til samarbejdet om visionen for området ikke er det samme, som opbakning til Klimaparken.



Lovgrundlag

Planloven m.fl.

Politikker og strategier

Det ansøgte er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes målsætning inden for Klima og Grøn omstilling, hvor kommunen vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringen og fremme den grønne omstilling. Kommunen vil styrke erhvervslivets muligheder for at udnytte de naturgivne potentialer for vedvarende energi og udvikling af løsninger på klimaudfordringer.

Tidligere politisk behandling

Kommunalbestyrelsen behandlede ansøgning nr. 15 fra VE-ansøgningsrunden på mødet den 27. november 2024.

På mødet traf et flertal af kommunalbestyrelsen beslutning om at ansøgningen ikke var modent til igangsætning af planlægningen, hvorfor ansøgningen blev sat i bero. Samtidig blev der truffet beslutning om, at der skal udarbejdes en helhedsorienteret plan for området, der afklarer udviklingsmuligheder og potentialer for yderligere VE-anlæg.

Bilag

Fornyset ansøgning om fem vindmøller i Klimapark Nees Hede

Punkt 4: Godkendelse af proces for udviklingsplan for lystbådehavnen i Thyborøn

08.03.00P16-1-26

Resumé

Thyborøn Nordre Inderhavn/Lystbådehavn er en vigtig del af byens maritime identitet og et centralt samlingspunkt for både borgere, turister og erhverv. Havnen står over for udfordringer og muligheder som klimaforandringer og ændrede behov blandt sejlere, samtidig med at der er et ønske om at øge områdets attraktivitet. Derfor foreslås det at igangsætte et projekt for at udarbejde en udviklingsplan, der sikrer havnens langsigtede udvikling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender at igangsætte udarbejdelse af en udviklingsplan for Nordre Inderhavn (lystbådehavnen).
- at Lemvig Kommune og Thyborøn Havn i fællesskab varetager projektledelsen.
- at der tilknyttes ekstern rådgivning (ingeniør- og arkitektfaglig bistand) til gennemførelse af analyser og interessentinddragelse.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling



Projektområdet er vist med orange stiplede linje på luftfoto ovenfor.

Thyborøn Lystbådehavn udgør en central del af byens maritime identitet og er et vigtigt omdrejningspunkt for både lokale brugere, turister og erhverv. Havnen står over for en række udfordringer og udviklingsmuligheder, herunder klimaforandringer, ændrede behov blandt sejlere samt et ønske om at styrke områdets samlede attraktivitet.

På den baggrund foreslås det at igangsætte et projekt med henblik på at udarbejde en samlet udviklingsplan for lystbådehavnen. Planen skal være helhedsorienteret og sikre et langsigtet og bæredygtigt grundlag for havnens udvikling.

Projektet gennemføres i et samarbejde mellem Lemvig Kommune og Thyborøn Havn, som sammen forestår projektledelse og proces. Der tilknyttes ekstern rådgivning – gerne i form af en kombination af ingeniør- og arkitektfaglige kompetencer – til at gennemføre analyser samt facilitere interessentinddragelse.

Planen skal danne grundlag for havnens fremtidige udvikling og drift, herunder hvorvidt det skal være Thyborøn Havn eller Lemvig Kommune, der skal renovere og forny lystbådehavnen.

Tidsplan:

Projektet forventes gennemført juni-december 2026 med henblik på efterfølgende politisk behandling.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne for opgaven skønnes at være ca. 470.000 kr.

Beløbet foreslås finansieret med en halvdel til henholdsvis Thyborøn Havn og Lemvig Kommune via driften. Det vil sige, at hver part bidrager med 235.000 kr.

Økonomi og HR oplyser, at Lemvig Kommunes andel kan afholdes indenfor budgettet for 2026 vedr. lystbådehavne.

Punkt 5: Orientering om igangværende renovering og reetablering af broer

05.03.06G01-1-25

Resumé

Administrationen orienterer om projekter vedrørende renovering af bro nr. 48 på Vandborgvej og reetablering af bro nr. 18 på Grønsmøllevej, som gennemføres inden for den afsatte anlægsbevilling. Sagen forelægges til orientering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At projektet kan igangsættes umiddelbart efter licitationsresultatet uden yderligere godkendelse fra udvalget, hvis det kan gennemføres inden for den afsatte økonomi med efterfølgende orientering til udvalget.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med rådgiverfirmaet Broconsult A/S udarbejdet projektforslag til henholdsvis renovering af bro nr. 48 på Vandborgvej samt reetablering af bro nr. 18 på Grønsmøllevej.

De to broer er udpeget blandt kommunens broer på baggrund af en samlet vurdering, herunder:

- **dårlig tilstand jf. Generaleftersyn 2020**
- **beliggenhed på vigtige hoved- og gennemfartsveje**
- **potentielt betydning for trafiksikkerhed og kommunens infrastruktur**

De valgte projekter er således blandt de højst prioriterede i den samlede prioriteringsliste for brovedligeholdelse. Oversigtskort og fotos af de eksisterende forhold fremgår af Bilag 3.

På baggrund af rådgiverens overslag er det besluttet at gennemføre et samlet udbud, der omfatter disse to broer. Den resterende del af den afsatte anlægsbevilling vil efterfølgende blive anvendt til renovering af yderligere broer på prioriteringslisten.

Forslag til de to projekter fremgår af Bilag 1 og Bilag 2.

Til deltagelse i udbuddet er der udvalgt fire entreprenører med relevant erfaring:

- **IBG A/S, Lemvig**
- **Kaj Bech A/S, Holstebro**
- **Østermark Entreprenørforretning A/S, Holstebro**
- **Ivan Jakobsen A/S, Struer**

Udbuddet forventes udsendt i uge 21, med licitation i uge 24. Det forventes, at anlægsarbejderne kan påbegyndes i uge 32 og afsluttes inden udgangen af oktober.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Lovgrundlag

Vejloven, Vandløbsloven og Naturbeskyttelsesloven.

Politikker og strategier

Infrastruktur og trafiksikkerhed.

Bilag

Bilag 3 - Oversigtskort

Bilag 1 - Grønsmøllevej bro 18

Bilag 2 - Vandborgvej bro 48

Punkt 6: Kompetenceoverdragelse af gebyropkrævninger på affaldsområdet til Nomi4s I/S

07.00.10A21-1-26

Resumé

Nomi4s I/S tilbyder at overtage opkrævning af affaldsgebyrer. Det skyldes bl.a., at der pt er usikkerhed omkring levetiden på det system, man i dag bruger i kommunerne til opkrævningsopgaven. Systemet anvendes hovedsageligt til håndtering af grundskyld og øvrige ejendomsskatter og denne opgave forventes at overgå fuldt ud til SKAT fra 1. januar 2027.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At opkrævningen af alle affaldsgebyrer kompetenceoverdrages til Nomi4s i/s med virkning fra opkrævninger i 2027 og inkl. efterreguleringer af gebyropkrævninger for 2026, samt at Samarbejdsaftalen tilrettes i overensstemmelse hermed.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Nomi4s i/s er et fælleskommunalt samarbejde på affaldsområdet.

Samarbejdet består af Holstebro, Lemvig, Skive og Struer Kommuner, og Nomi4s i/s har fået kompetenceoverdraget alle drifts- og informationsopgaver på affaldsområdet. Driftsopgaverne fremgår af Samarbejdsaftalen for Nomi4s i/s.

Myndighedsopgaverne skal ligge hos kommunerne og kan ikke overdrages til Nomi4s i/s. Dette gælder følgende opgaver: Affaldsregulativer, Affaldsplaner, påbud mm. og gebyrgodkendelser.

På affaldsområdet udgør betalingerne til Nomi4s i/s over 98,5% af de samlede gebyromkostninger, medens de resterende omkostninger er de kommunale udgifter til sagsbehandling, opkrævningsudgifter og betalinger til bl.a. Forsyningstilsynet.

Kommunerne har opkrævet gebyrerne sammen med ejendomsskatterne (grundskyld) indtil 2024, hvor ejendomsskatterne blev en del af den samlede skattebetaling. Det anvendte opkrævningssystem har fortsat været i drift til og med 2026 på grund af ejendomsskattejusteringer, men det er oplyst at dette opkrævningssystem udgår og ikke længere kan anvendes.

Alle data til opkrævning af affaldsgebyrer leveres af Nomi4s i/s til kommunerne, da det er Nomi4s i/s der drifter alle ordninger. Det er Nomi4s i/s der har alle data om hvilke affaldsordninger de enkelte boligejere og virksomheder har/benyttede, og dermed hvilke affaldsgebyrer de skal betale. Alle henvendelser vedrørende de affaldsgebyropkrævninger, som kommunerne udsender, skal derfor behandles af Nomi4s i/s.

De kommunale budgetter og gebyrgodkendelser, herunder indregning af over- og underdækning på de enkelte driftsområder, er baseret på beregninger foretaget af Nomi4s i/s, som sikrer at gebyrerne fastlægges i henhold til lovgivningens krav.

Formål med flytning af gebyropkrævninger på affaldsområdet til Nomi4s i/s:

- At opkrævningerne opnår en større samtidighed mellem de affaldsgebyrer der opkræves og udviklingen på affaldsområdet, herunder straks-afregninger ved ændringer i boligejernes ordninger. (Nomi4s i/s skal udarbejde budgetter i april for det kommende år af hensyn Bestyrelsens og de Kommunale udvalgs sagsbehandlinger.)
- At økonomiske opgørelser bliver simplificeret, bl.a. i forhold til det udvidede producentansvar på emballage, hvor kommunerne er en "mellestation" mellem Nomi4s i/s og de kollektive producentordninger. (Kommunerne modtager/sender fakturaer og kreditnotaer til de kollektive ordninger baseret på den aktuelle økonomi og mængdeopgørelse af affald hos Nomi4s i/s)

- At reducere det administrative dobbeltarbejde ift. driftsomkostningerne i Nomi4s i/s. Der skal faktureres månedsvist til interessentkommunerne og håndteres i 2 bogholderier for at opfylde de lovgivningsmæssige krav.
- At boligejerne retter direkte henvendelse til Nomi4s i/s omkring affaldsordninger om såvel drift som økonomi, og der ikke er usikkerhed om hvor man skal henvende sig. Ansvaret for økonomien varetages dermed 100% af Nomi4s i/s.
- At hele den driftsmæssige og økonomiske styring af affaldsområdet samles hos Nomi4s i/s, herunder mellemværende, dokumentation og indberetninger i forhold til det udvidede producentansvar, Forsyningstilsynet, Miljøstyrelsen og andre interessenter.
- At kommunerne kun en gang årligt skal foretage registreringer på affaldsområdet, hvor ”modposten” alene er en mellemregning med Nomi4s i/s, da alle over- og underdækninger på affaldsområdet i forhold til boligejerne og virksomhederne styres af Nomi4s i/s.
- At den politiske tilgang til affaldsområdets økonomi bliver mere enkel og effektiv, da hele økonomien bliver samlet i Nomi4s i/s. Hvis den samlede økonomi skal vurderes på nuværende tidspunkt skal der både ses på økonomien i Nomi4s i/s, hvor driften og driftsøkonomien ligger, og i kommunernes regnskaber, hvor de faktiske gebyrindtægter er placeret.

Juridiske forhold:

Kompetenceoverdragelse af opkrævningsopgaven til Nomi4s i/s vil kræve en teknisk ændring af Samarbejdsaftalen, da Nomi4s i/s ikke skal udføre opgaven for kommunerne, men som en selvstændig juridisk enhed i stedet for kommunerne.

Bemærkning: Det er tidligere besluttet i ejerkommunerne, at Bestyrelsen i Nomi4s i/s kan beslutte at overdrage hele driften til et 100% ejet datterselskab under Nomi4s i/s. Denne overdragelse er under nogle bestemte forudsætninger omkring bortfald/reduktion af momstab, hvor overdragelse af faktureringen er en del af løsningen. (Der forventes jf. tidligere landspolitiske beslutninger, at driften af affaldsområdet skal overgå til aktieselskabsform på et tidspunkt)

Økonomiske konsekvenser

Økonomiske forhold:

I forhold til affaldsområdets økonomi forventes ikke væsentlige økonomiske ændringer ved flytningen af opkrævningsopgaven. Nomi4s i/s har det grundlæggende økonomisystem, der med tilpasninger kan håndtere opgaven, medens et nyt system til håndtering af opkrævning af affaldsgebyrer skal håndteres særskilt i de 4 kommuner.

Kommunernes likviditets-flow bliver ændret, idet affaldsgebyrerne for nærværende opkræves først på året, medens udgifterne afholdes løbende over årets 12 måneder.

Kommunernes saldi på mellemregningen med affaldsområdet (positiv eller negativ) bliver overført til Nomi4s i/s, således at alle mellemværender med boligejerne og virksomheder bliver samlet ét sted

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Punkt 7: Ansøgning om ny boligsocial helhedsplan 2027-31 - Prækvalifikation

03.02.00P20-1-26

Resumé

Prækvalifikationsansøgning om ny boligsocial helhedsplan fremsendes til godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At prækvalifikationsansøgningen om en ny boligsocial helhedsplan 2027-2031 godkendes og sendes til Landsbyggefonden.
- At Lemvig Kommune medfinansierer med 1,1 mio. kr. i medarbejdertimer over 4 år, såfremt prækvalifikationsansøgningen imødekommes.

Beslutning fra Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, den 12. maj 2026, punkt 8:

Indstilling anbefalet.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, den 19. maj 2026, punkt 6:

Anbefales godkendt.

Rasmus Porup deltog ikke i punktets behandling.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget gennem Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget, Familie- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Fra 2023-2027 samarbejder Lemvig Kommune og boligforeningen Bo i Lemvig om den boligsociale helhedsplan. Det 4-årige projekt arbejder med boligsociale indsatser i begge boligforeningens afdelinger, både i Lemvig og i landsbyerne Gudum, Klinkby, Ramme, Lomborg og Bøvlingbjerg. Der er 791 beboere i boligforeningen. Projektet er finansieret af Landsbyggefonden, Bo i Lemvig og Lemvig Kommune. Lemvig Kommune medfinansierer med 1 mio. kr. i medarbejdertimer. Indsatserne evalueres årligt og evalueringsrapporten for dette år fremsendes til orientering i alle fagudvalg inden sommer 2026.

Lemvig Kommune og Bo i Lemvig ønsker at fortsætte samarbejdet, og fremsende en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden om en ny boligsocial helhedsplan fra 2027-2031. Målet er at bygge videre på aktiviteter og erfaringer fra den nuværende boligsociale indsats, samt implementere nye indsatser, der understøtter en positiv udvikling i boligområdet.

Den nye boligsociale helhedsplan indeholder 3 delaftaler, ligesom den nuværende helhedsplan, med hvert deres formål, som er:

- Uddannelse og livschancer
 - Formålet er at der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse.
- Beskæftigelse
 - Formålet er at flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet.
- Sammenhængskraft og medborgerskab
 - Formålet er at flere er en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet.

Der skal indsendes en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden bestående af:

- En kortfattet projektbeskrivelse
- Beboerdata for boligområdet
- Et overordnet budget
- En kommunal anbefaling
- En tilkendegivelse om deltagelse fra boligforeningen

Disse er vedhæftet som bilag.

Prækvalifikationsansøgningen er udarbejdet af boligforeningen Bo i Lemvig i samarbejde med projektets bestyrelse og styregruppe, hvor både boligforening og kommune er repræsenteret.

Kommunale repræsentanter i bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan er Direktør for Social, Sundhed & Arbejdsmarked Pia Ulv Helleland og Fagchef for Børne- og Familiecenteret Ole Elbæk. Kommunale repræsentanter i styregruppen er Sundheds- og Ældrechef Pernille Kloster Aalund, Handicap- og psykiatrichef Louise Schjønning, Fagchef for læring Martin Bang Madsen, Job- og borgerservicechef Lene Nørlund, leder af Projekt & Plan Mariane Vistisen og Fagchef for Børne- og Familiecenteret Ole Elbæk. I forhold til den nye boligsociale helhedsplan foreslås det at fastholde disse kommunale repræsentanter.

Styregruppen har i arbejdet med prækvalifikationsansøgningen haft en opmærksomhed på at indsatserne i helhedsplanen skal være tværgående hvor muligt, samt være i overensstemmelse med kommunens fokus på bosætning.

I forhold til økonomien i en ny boligsocial helhedsplan fra 2027-2031, fordeles den lokale medfinansiering på 3 mio. kr. på henholdsvis 1,1 mio. kr. fra Lemvig Kommune (medarbejdertimer) og 1,9 mio. kr. fra Bo i Lemvig (medarbejdertimer, kontantbeløb). Landsbyggefonden søges om 7 mio. kr. Se vedhæftede overordnede budget.

Ansøgningsfristen er den 30. juni 2026. Svar forventes i august måned. Ved positivt svar har vi frem til projektstart den 1. maj 2027 til at lave den endelige boligsociale helhedsplan med specifikke delaftaler for hvert indsatsområde og dertilhørende konkrete aktivitetsbeskrivelser samt et udspecificeret budget.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen yderligere kommentar, da Lemvig Kommunes medfinansiering afholdes indenfor eksisterende rammer.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §91a.

Landsbyggefondens regulativ af 19. marts 2015 om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger.

Politikker og strategier

Strategi for Børn og Unge.
 Strategi for Ældre og Værdighed.
 Strategi for Handicap og Psykiatri.
 Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse.
 Strategi for Fritid og Kultur.
 Strategi for Arbejdskraft.
 Strategi for Landdistrikter og Byer.
 Strategi for Frivillighed og Civilsamfund.

Bilag

Anbefaling Lemvig Kommune - udkast

Overslagsbudget for den boligsociale indsats 2027-2031

Prækvalifikationsansøgning 2027-2031

Tilkendegivelse Bo i Lemvig

LBF Beboerdata 2026

Punkt 8: Orientering fra udvalgsformand og afdelingen

00.01.10G01-17-25

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- evt. til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 9: Lukket: Orientering om boligudviklingsanalyse i Lemvig Syd

00.16.00P16-1-25

Punkt 10: Lukket: Budget 2027

00.30.1000-1-22

Punkt 11: Underskriftsside

85.02.02P35-52-25

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At referatet godkendes.