

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 07. juni 2022 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033 udtag af so	3
Godkendelse af fordebat og udsendelse af forslag til lokalplan 233 for en vindmølle på Thyborøn S	5
Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til lokalplan 231 - Sommerhusområde	9
Stillingtagen til ekspropriation for realisering af del af lokalplan nr. 214 for højspændingsstation ve	13
Ansøgning om tilskud til Bosætningsworkshop i Lokalrådet.....	15
Foreløbig analyse af varmforsyningsmuligheder i Gudum.....	17
Udlån af hele parkeringspladsen overfor Rema1000.....	19
Frivillige nedrivninger pr. d. 7 juni 2022.....	20
Harmonisering af de åbne kørselsordninger i Flextrafik.....	22
Godkendelse af Regnskab 2021 Lemvig Biogasanlæg.....	27
Anmodning om tillægsbevilling til oprensning af sejlrende og anlægsarbejder hos Thyborøn - Agge	29
Orientering om klagenævnsafgørelse - miljøgodkendelse stadfæstet - Grønkærvej 7.....	31
Orientering om klagenævnsafgørelse - miljøtilladelse stadfæstet - Sinkbækvej 48, 7660 Bækmarkst	33
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	34
Lukket: Køb af ejendom.....	35
Lukket: Byggesag.....	36
Underskriftsside.....	37

Punkt 1: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033 udtag af sommerhusområder

01.02.15P15-2-22

Resume

Efter gennemført 8-ugers høring/orientering af alle sommerhusejere i de berørte områder indstilles det, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 vedtages endeligt, og at der samtidig meddeles tilladelse jf. Planlovens § 45 til ændring af zonestatus, hvorved de 3 arealer omfattet af landsplandirektiv nr. 952 fra 16. september 2019 § 28, § 29 og § 30 og vist på bilag 18, 19 og 20, som er: 12,3 ha i Ferring Strand omfattet af lokalplan 89, 6,2 ha omfattet af lokalplan 25 fra sommerhusområdet ved Harpøt Bæk og 6 ha fra området ved Vejlbj Klit lokalplan 16 overgår fra sommerhusområde til landzone.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. marts 2022, sag nr. 10, forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-33. Samtidig blev det vedtaget at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 i 8-ugers høring og med orientering af sommerhusejere inden for de tre lokalplaner, som berøres af ændringen.

Jf. bekendtgørelse nr. 952 af 16. september 2019, kan en række kommuner udtage områder fra planlagte sommerhusområder og udlægge nye sommerhusområder inden for Kystnærhedszonen.

Inden der kan udlægges nye sommerhusområder ved Gjellerodde 11,7 ha, Løkkevej øst i Trans 9,3 ha og Vejlbj Midt 1,1 ha - skal der udtages arealer i allerede planlagte og udlagte sommerhusområder.

Det kræver også kommuneplantillæg at udlægge nye sommerhusområder. De nye tillæg til kommuneplan i den forbindelse, vil først blive udarbejdet samtidig med forslag til nye lokalplaner, så planerne kan bekendtgøres og annonceres samtidig.

Jf. bekendtgørelsen udtages 12,3 ha fra Ferring Strand, 6,2 ha fra Harpøt Bæk ved Nisum Fjord og 6 ha fra Vejlbj Klit.

Sagen løses ved, at de udtagne områder fra sommerhusområder i Ferring Strand, Harpøt Bæk ved Nisum Fjord og Vejlbj Klit i et kommuneplantillæg får ændret zonestatus fra sommerhusområder til landzone. Det betyder også, at området udgår af de vedtagne lokalplaner, og fremadrettet skal administreres via Planlovens landzonebestemmelser.

Samtidig med ændring af zonestatus fra sommerhusområde til landzone, skal der også meddeles tilladelse til zoneændring jf. § 45 i Planloven.

Beslutning kan først træffes endelig, efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger med en frist på mindst 8 uger. Forslaget har været i høring i perioden fra den 6. april til den 1. juni 2022. Tillæg nr. 4 har været sendt til orientering og høring af over 1.100 berørte sommerhusejere inden for de 3 lokalplanområder, hvorfra arealer udtages.

Flere borgere har rettet henvendelse til Lemvig Kommune for at høre, hvilken betydning det har i forhold til netop deres sommerhus og deres sommerhusområder. Svarene har været, at områderne fortsat kan benyttes som fællesarealer for sommerhusområderne. Dog må der ikke foretages ændringer af naturtilstanden eller etableres anlæg uden forudgående tilladelse fra Lemvig Kommune.

De opfølgende samtaler med de borgere, som har henvendt sig til kommunen, har betydet, at der ikke er kommet indsigelser imod det fremlagte Kommuneplantillæg nr. 4.

Det endelig Kommuneplantillæg nr. 4, vedlægges som bilag til sagen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsplandirektiv nr. 92 af 16. september 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i Kystnærhedszonen og Planloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter Kommunalbestyrelsens strategi om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har fokus på at udvikle overnatningskapacitet og overnatningsområderne.

Andre konsekvenser

Med efterfølgende ophævelse af status for de 3 områder fra sommerhusområde til landzoneområde, kræver eventuelle anlæg og ændringer i brug og udnyttelse af arealerne en landzonetilladelse, hvor de tidligere er reguleret jf. bestemmelserne i gældende lokalplaner nr. 25, 89 og 16.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 vedtages endeligt.
- At der samtidig meddeles tilladelse jf. Planlovens § 45 til ændring af zonestatus, hvorved de 3 arealer omfattet af landsplandirektiv nr. 92 fra 16. september 2019 § 28, § 29 og § 30 og vist på bilag 18, 19 og 20, som er: 12,3 ha i Ferring Strand omfattet af lokalplan 89, 6,2 ha omfattet af lokalplan 25 fra sommerhusområdet ved Harpøt Bæk og 6 ha fra området ved Vejlbj Klit lokalplan 16 overgår fra sommerhusområde til landzone.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsen på et møde den 21. marts 2022, sag nr. 10.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Endelig Tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan -2021-33

Punkt 2: Godkendelse af fordebat og udsendelse af forslag til lokalplan 233 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn

01.02.05P16-5-22

Resume

Det indstilles, at resultatet af fordebatten godkendes og at forslag til Lokalplan nr. 233 for en vindmølle ved Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033, miljøvurderinger samt udkast til § 25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S har ansøgt om opstilling af en 9,6 MW mølle med en navhøjde op til 130 meter og en totalhøjde op til 217 meter på Thyborøn Sydhavn. Etablering af en vindmølle på den ansøgte placering kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag i form af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan. Ansøger har anmodet om, at der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for at belyse projektets miljømæssige konsekvenser. Herudover skal der laves en miljøvurdering af planerne.

Der har i perioden 22. marts til 5. april 2022 været afholdt fordebat om projektet, hvor også myndigheder og offentligheden er hørt i forhold til afgrænsning af miljøvurderingerne. Dette har givet anledning til 10 bemærkninger - se bilag med oversigt over bemærkninger.

To nabovirksomheder (bemærkning 4 og 5) har bemærket, at vindmøllen vil genere virksomhedens medarbejdere med støj og skyggekast. Der er ikke fra lovgivers side vurderet, at virksomheder, som med støjfølsom arealanvendelse og nabobeboelse, skal beskyttes mod støj og skyggekast fra vindmøller, hvorfor der ikke er støjgrænseværdier og anbefalinger om maksimalt skyggekast for disse. Bemærkningerne har derfor ikke givet anledning til ændringer.

DN og DOF (bemærkning 7) har i et fællessvar påpeget deres betænkeligheder ved projektet, herunder især i forhold til Natura 2000-området og dyreliv. Miljøvurderingen viser, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag. Projektet vurderes tillige ikke at påvirke bilag IV-arter i området væsentligt. Bemærkningerne har derfor ikke givet anledning til ændringer ud over, at miljøvurderingen for projektet er tilføjet vurdering af vindmøllens røde lys og den tiltrækning dette har i forhold til nattrækkende fugle. Nattrækkende fugle vurderes ikke at blive væsentligt påvirket på grund af kollisioner med vindmøllen.

Viborg Stift anbefaler (bemærkning 10), at nærområdets kirker, hvorfra vindmøllen vil blive synlig i forbindelse med ind- eller udsyn hertil, indgår i miljøvurderingen. Herudover påpeges en række kirker i en længere afstand, som potentielt kan få påvirket ind- og udsyn. Bygherre har lavet supplerende vurderinger med screening af synlighed fra alle kirker inden for 28 x vindmøllens totalhøjde samt de kirker, som Stiftet nævner i deres høringssvar. Vurderingen viser, at det samlede billede af vindmøller og tekniske anlæg ikke vil blive væsentligt forandret ved opsætning af møllen. Det er dermed vurderet, at der ikke vil være en væsentligt visuel påvirkning af de omkringliggende kirker ved opstilling af vindmøllen på Thyborøn Sydhavn.

Lokalplan samt tillæg til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplanområdet, som udgøres af et inddæmet lavvandsområde, er placeret på Sydhavnen langs kyststrækningen ved Nissum Bredning. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 2 ha. Lokalplanområdet er byzone og forbliver i byzone.

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra Thyborønvej via den eksisterende overkørsel til havneområdet og videre ad havnens vejarealer langs den østlige side af havneanlægget. I luftlinje er afstanden til det centrale Thyborøn mod nord ca.

2,9 km og mod syd ca. 1,2 km til virksomheden Cheminova (FMC). Afstanden til Harboøre er ca. 6 km.

Formålet med lokalplan nr. 233 er at give mulighed for etablering af en vindmølle på Thyborøn Sydhavn. Lokalplanen angiver de detaljerede krav til lokalisering og udformning af møllen, hvorved der gives mulighed for etablering af en vindmølle med en totalhøjde på 217 meter med tilhørende veje og anlæg. Lokalplanen skal ligeledes sikre, at vindmøllen og anlæg fremtræder harmonisk i opstillingen, så det store anlæg forstyrrer oplevelsen af landskab og bymiljø mindst muligt.

Tillæg nr. 7 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 har til formål at udlægge et nyt rammeområde til tekniske anlæg på Thyborøn Sydhavn. Rammeområdet udlægges for at muliggøre opsætning af en enkeltstående vindmølle med en totalhøjde på maksimalt 217 meter. Med tillægget oprettes en ny kommuneplanramme for vindmølleområdet, benævnt 10E1.17, i overensstemmelse med bestemmelserne herom i vindmøllebekendtgørelsen. Tillægget opdaterer afgrænsningen af den omkringliggende ramme 10E1.12, hvorfra det nye rammeområde udgår. Derudover udlægges der opdaterede støjkonsekvenszoner omkring vindmøllen til hindring af opførelse af beboelse samt anden støjfølsom arealanvendelse.

Miljøvurdering

Der har efter den politiske igangsætning af planprocessen været gennemført en høring af berørte myndigheder for både miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten med henblik på at afgrænse rapporternes omfang og indhold. Derudover har der været gennemført en offentlig indkaldelse af idéer og forslag til miljøkonsekvensrapportens omfang og indhold.

Miljøvurderingen af planerne viser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet under forudsætning af, at de påpegede projektilpasninger etableres. Administrationen har udarbejdet et udkast til § 25-tilladelse til opstilling af vindmøllen, som sammen med lokalplanens bestemmelser sikrer, at vindmøllen kan etableres og drives på den ansøgte placering uden væsentlige påvirkninger af miljøet. Miljøkonsekvensrapporten og miljørapporten samt udkast til § 25-tilladelse fremgår af vedlagte bilag.

I forhold til oplevelsen af landskabet vil opstilling af en ny vindmølle på Thyborøn Sydhavn give et yderligere teknisk indtryk, når den opleves på nært hold. Over længere afstande vil møllen ikke give en væsentlig øget visuel påvirkning, da området allerede er domineret af forskellige tekniske anlæg herunder eksisterende vindmøller ved Rønland og i Nissum Bredning samt FMC/Cheminova. Miljøkonsekvensrapporten angiver, at det blinkende lys kan opleves forstyrrende i forhold til det faste lys, særligt hvis ikke blinkene koordineres med de øvrige vindmøller i nærområdet. På denne baggrund stilles der vilkår om koordinering heraf. Synligheden af det blinkende hvide lys vil afhænge af vejrforholdene som lys, sigtbarhed, himlens farve osv. Det vurderes i miljøkonsekvensrapporten, at lysafmærkningen af vindmøllen ikke vil være væsentligt generende, idet der allerede i dag er en del belysning på havnen, på de eksisterende vindmøller på Sydhavnen, i Nissum Bredning og ved Cheminova. Det er dog Lemvig Kommunes vurdering, jf. miljørapporten, at blinkene stadig kan opfattes som forstyrrende og medføre en væsentlig påvirkning af området, særligt i kumulation med den øvrige lyspåvirkning. På denne baggrund forpligtes møllejer til at gå i dialog med Trafikstyrelsen om muligheden for at benytte nyeste lysafmærkningsteknologi, jf. hertil de politiske bemærkninger til den forrige mølle på havnen.

For støj og lavfrekvent støj overholdes kravene i vindmøllestøjbekendtgørelsen, ligesom afstandskravene i forhold til naboer overholdes. Der vil ikke være skyggekast ved nabobeboelser samt generende skyggekast på Thyborønvej. Støj og skyggekast er ikke vurderet i forhold til nærliggende virksomheder, da der ikke er grænseværdier og vejledende grænser herfor. Vindmøllerne vurderes heller ikke at give anledning til væsentlige gener med reflekser fra vingerne, idet de vil være overfladebehandlede, så de fremstår med et lavt glanstal.

Miljøvurderingen viser, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag.

Derudover vurderes møllen hverken alene eller i sammenhæng med andre projekter at ville få væsentlige negative konsekvenser for fugle- og dyrelivet i området - hverken i anlægs- eller driftsfasen. Dette gælder også for arter på habitatdirektivets Bilag IV. Den aktuelle forekomst af flagermusearter i området er dog ikke kendt. Der er derfor i § 25-tilladelsen stillet vilkår om, at vindmøllen standses ved lave vindhastigheder (under ca. 5-6 m/sek. målt i møllehusets højde) i perioder hvor store insektsamlinger forekommer ved vindmøllen (dvs. om natten i perioden ca. 15. juli til ca. 15. oktober). Hvis der forekommer flagermus i stort antal omkring møllen, vil standsning af vindmøllen ved lave vindhastigheder i rotorhøjde i perioder med mange aktive flagermus være en sikker metode til at reducere dødeligheden af flagermus forårsaget ved kollision.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor kommunen ønsker at fastholde den grønne førertrøje ved at skabe optimale rammer for private investeringer i bæredygtig produktion og grøn teknologi.

Planerne understøtter FN's verdensmål nr. 7, der handler om adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi, verdensmål 9 om bæredygtig industriel innovation og infrastruktur samt verdensmål 13 om klimaindsats.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At resultatet af fordebatten godkendes og at forslag til lokalplan nr. 233 for en vindmølle ved Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 7 til kommuneplan 2021-2033, miljøvurderinger samt udkast til § 25-tilladelse vedtages som forslag og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning

Lars Snebjerg erklæredes inhabil og forlod mødet under sagens behandling. Udvalget anbefaler indstillingerne.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 233

Forslag Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-33

Oversigt over bemærkninger til forbedat og afgrænsning af miljøvurderinger

Udkast til § 25 tilladelse til opstilling af vindmølle på Thyborøn Sydhavn

Miljørapport

Miljøkonsekvensrapport

Bemærkning 1 - Miljøstyrelsen

Bemærkning 2 - Vejdirektoratet

Bemærkning 3 - Kystdirektoratet

Bemærkning 4 - Thyborøn Nordsørals bemærkninger

Bemærkning 5 - Kroghs

Bemærkning 6 - FMC

Bemærkning 7 - DN og DOF

Bemærkning 8 - Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Bemærkning 9 - Trafikstyrelsen

Bemærkning 10 - Viborg Stift ved kgl. bygningsinspektør

Appendiks 1 - Vindmølle Thyborøn Sydhavn

Appendiks 2 - Vindmølle Thyborøn Sydhavn

Appendiks 3 - Vindmølle Thyborøn Sydhavn

Appendiks 4 - Vindmølle Thyborøn Sydhavn

Appendiks 5 - Vindmølle Thyborøn Sydhavn

Punkt 3: Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til lokalplan 231 - Sommerhusområde - vest for Gjelleroddevej

01.02.05P16-6-22

Resume

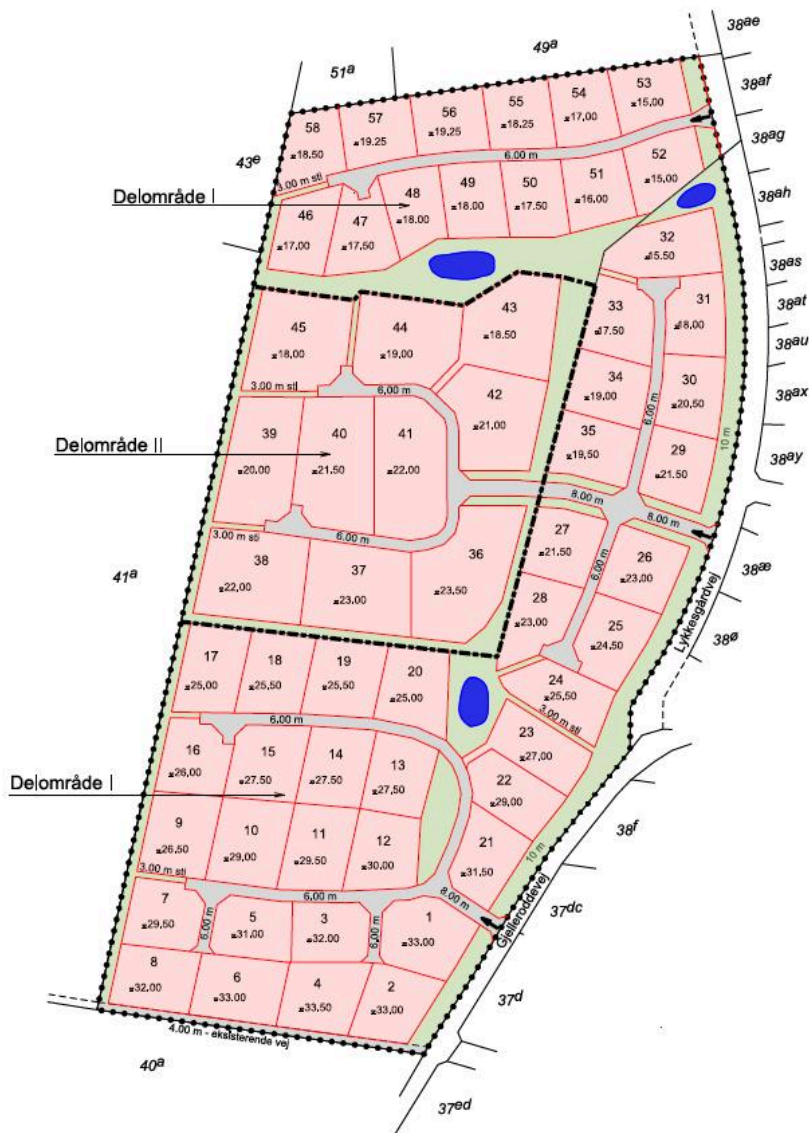
Det indstilles, at forslag til tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - Sommerhusområde vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde vedtages og at forslag til Lokalplan 231 for samme område vedtages. Efter gennemført miljøscreening af de 2 planer indstilles det, at det vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslagene, og begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 14. marts 2022 at igangsætte planlægning for nyt sommerhusområde ved Gjeller Odde.

Der er nu udarbejdet tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 samt forslag til lokalplan 231 begge med titel - sommerhusområde Vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde. De to forslag vedlægges som bilag.

Forudsætning for fremlæggelse af forslagene er, at der er vedtaget kommuneplantillæg, som udtager arealer fra gamle sommerhusområder, der gør det muligt at udlægge nye sommerhusområder. Det sker i særskilt sag, som også er på denne dagsorden, med vedtagelse af tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-33.



Lokalplanområdet med delområder, veje, stier og fællesarealer. Med angivelse af niveauplan for byggeri på hver grund.

Området udgør ca. 11,7 ha. Der kan i området udstykkes i alt 58 grunde til opførelse af nye sommerhuse.

I delområde I, hvor grundstørrelserne er ca. 1.200-1.600 m² kan der opføres 48 sommerhuse med en størrelse på max 150 m².

I delområde II hvor grundstørrelserne er ca. 2.200-2.600 m² kan der opføres 10 sommerhuse med en størrelse på max 210 m².

Delområde II er delvist adskilt fra det øvrige område ved udlagte fællesarealer. Desuden har området sin egen adgangsvej, hvorfra der er en grøn bufferzone til de tilstødende grunde. Store sommerhuse forventes at generere mere trafik, da der ofte er plads til mere end én familie ad gangen.

Fra den sydlige del af området er der en fin udsigt mod nord og nordvest mod Limfjorden og Harboøre Tange. Delområde II ligger lidt lavere og attraktionen her, er de lidt større grunde, med mulighed for opførelse af større sommerhuse. Med mindre sommerhuse mellem delområde II og det eksisterende sommerhusområde i Gjeller Odde, er der også en buffer

mellem det gamle og nye område. Med udlæg af et 10 meter bredt grønt bælte langs med Gjelleroddevej og Lykkegårdsvej er det skabt en grøn adskillelse mellem områderne, som også kan anvendes til færdsel langs med vejene.

I det kuperede område ved Gjeller Odde, kan der være forskellige ønsker til fastlæggelse af et niveauplan, for hvor højt sommerhusene må placeres på grundene. Derfor er der i samarbejde med ejere af området fastlagt en kote på hver enkelt grund, hvorfra højden på facader og tag skal regnes. Nye ejere af grunde i området, kender derfor niveauet for byggeriet inden der søges om byggetilladelse.

I disponering af området og det kuperede terræn er veje og fælles arealer udlagt på en måde, så overfladevand fra vejarealer mm. via render kan ledes til fællesarealer med henblik på nedsivning og hvor der evt. kan etableres et forsinkelsesbassin.

Jf. lov om miljøvurdering af planer m.m. er der lavet en miljøscreening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til lokalplan 231 - Sommerhusområde vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde.

Der er lavet miljøscreening af begge planer, som efter administrationens vurdering ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Miljøscreening er vedlagt sagen som bilag.

Det anbefales, at begge planer godkendes som forslag og derefter sendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven samt lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vision, politikker og strategier

Forslag til lokalplan 231 for nyt sommerhusområde bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - Sommerhusområde vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde vedtages.
- At forslag til lokalplan 231 - Sommerhusområde vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde vedtages.
- At der efter gennemført miljøscreening af planerne jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til lokalplan 231 for samme områder.
- At begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. marts 2022, sag nr. 7.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Forslag LP 231 - Sommerhusområde - vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde

Forslag KP-tillæg 5 - Sommerhusområde ved Gjeller Odde

Mljøscreening - Forslag KP-til. 5 og LP 213 - Sommerhusområde ved Gjeller Odde

Punkt 4: Stillingtagen til ekspropriation for realisering af del af lokalplan nr. 214 for højspændingsstation ved Volder Mark

01.02.32P19-1-22

Resume

Lemvig Kommune er blevet anmodet om en afklaring af, hvorvidt Kommunen agter at ekspropriere de arealer, der er nødvendige til virkeliggørelse af lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale mellem parterne om en handel.

Sagsfremstilling

Med Energiaftale 2018 besluttede samtlige af Folketingets partier at opføre tre nye havvindmølleparker frem mod 2030 som led i den grønne omstilling af Danmark. Den første af disse havvindmølleparker, Thor Havvindmøllepark, placeres min. 20 km ud for kysten ved Thorsminde på vestkysten ved Nissum Fjord.

Lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark giver mulighed for, at der kan opføres en højspændingsstation på land som led i gennemførelsen af projektet med opførelse af Thor Havvindmøllepark.

Detailprojekteringen er i gang, og som led i projektet skal der handles jord mellem projektudvikler Thor Wind Farm I/S og privat lodsejer. Lemvig Kommune er oplyst om, at der ikke på nuværende tidspunkt foreligger en aftale om salg af arealet. Arealet fremgår af vedlagte bilag.

Ifølge lokalplanen fremgår det, at Kommunalbestyrelsen med henvisning til Planlovens § 47, kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Udgangspunktet er, at der kan opnås en aftale mellem projektudvikler og lodsejer uden anvendelse af ekspropriationshjemmel i henhold til Planlovens § 47.

Parterne i sagen ønsker en afklaring af, hvorvidt Lemvig Kommune agter at ekspropriere de arealer, der er nødvendige til virkeliggørelse af lokalplan 214, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale mellem parterne om en handel. Årsagen til denne afklaring findes i ejendomsavancebeskatningsloven. Det betyder, at såfremt Lemvig Kommune træffer beslutning om at arealerne vil blive eksproprieret, vil sælger af arealer ikke blive beskattet af fortjenesten ved salget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens § 47.

Vision, politikker og strategier

Ifølge Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling fastsat i "Vision, politikker, strategier 2019-2023" har Lemvig Kommune en konkret indsats for at understøtte udbygningen af havvindmølleparker i Nordsøen.

Derudover er det ansøgte projekt i overensstemmelse med strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Lemvig Kommune er ekspropriationsmyndighed efter Planlovens § 47.

I dette tilfælde vil ekspropriationsbeslutningen ske til fordel for en privat aktør, hvilket godt kan ske, hvis den tjener almene samfundsinteresser. Med andre ord, vil det være kommunen der skal gennemføre ekspropriationen, selvom det er en privat aktør, der skal erhverve arealet. Kommunen er ikke forpligtet til at købe arealet.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Lemvig Kommune er ekspropriationsmyndighed, men er ikke forpligtet til at købe arealet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der træffes beslutning om, at Lemvig Kommune agter at ekspropriere arealet, der er nødvendig til virkeliggørelse af lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale mellem parterne om en handel.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. maj 2021 at vedtage lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Kort over planlagt erhvervet areal

Bilag 3 - Kort fra lokalplan nr. 214

Punkt 5: Ansøgning om tilskud til Bosætningsworkshop i Lokalrådet

01.02.00A00-1-22

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Lokalrådet om tilskud til en workshop om øget bosætning. Workshoppen er for samtlige sogne-borgerforeninger i Lemvig Kommune og har til formål at definere landsbyernes særlige karakteristika, kvaliteter og målgrupper for bosætning. Der ansøges om tilskud til arrangementet fra Borgerforeningspuljen.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommunes borgerforeningspulje uddeles normalt til sogne-borgerforeningerne én gang årligt og skal medvirke til at støtte op om initiativer, der styrker udviklingen af de enkelte lokalområder og samarbejdet mellem landdistrikterne og Lemvig Kommune.

Normalt uddeles borgerforeningspuljen efter annoncering og efter nærmere angivne tildelingskriterier til de enkelte sogne-/borgerforeninger, se tildelingskriterier for puljen fra 2019 samt 2020 i bilag 1 og 2.

Nærværende ansøgning kommer fra Lokalrådet, der er et fællesråd for sogne-borgerforeningerne i Lemvig Kommune, og da der er tale om et initiativ, der understøtter formålet med Borgerforeningspuljen om at styrke udviklingen af de enkelte lokalområder og samarbejdet mellem landdistrikterne i Lemvig Kommune, vurderer administrationen, at det ansøgte ligger inden for Borgerforeningspuljens rammer.

Vedhæftet dagsordenen er:

Bilag 1. Borgerforeningspuljens tildelingskriterier for 2019.

Bilag 2. Borgerforeningspuljens tildelingskriterier for 2020.

Bilag 3. Ansøgning fra Lokalrådet.

Bilag 4. Program for Workshop om øget bosætning.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Borgerforeningspuljen er del af indsatsen for at skabe attraktive rammer for liv på landet under Lemvig Kommunes strategi for Landdistrikter og Byer. Indsatsen skal understøtte tættere dialog og formaliserede forpligtende samarbejder mellem kommune og sogne-borgerforeninger.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at budgettet for 2022 til Borgerforeningspuljen udgør 207.000 kr. Dertil kommer overførte midler fra tidligere regnskabsår på 246.000 kr. hvilket giver et samlet budget 453.000 kr. til fremtidig disposition.

Det bemærkes at udbetalingen jf. tildelingskriterierne foretages ultimo året og har de seneste to år udgjort 153.000 kr./år.

Derudover er der ingen bemærkninger, idet et evt. tilskud kan afholdes inden for budgettet for indeværende år.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der tildes tilskud til det ansøgte på 5.000 kr.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1_Kriterier for tildeling 2019

Bilag 2_Forslag til fordeling af midler m fordelingsnøgle 2020

Bilag 3_220531 Ansøgning til Borgerforeningspuljen

Bilag 4_Bosætningsworkshop 220615

Punkt 6: Foreløbig analyse af varmeforsyningsmuligheder i Gudum

13.11.00P16-1-22

Resume

Der er blevet udarbejdet en foreløbig analyse af mulighederne for en anden varmeforsyning i Gudum end individuel naturgas.

Sagsfremstilling

I Kommunalbestyrelsen den 25. maj 2022 og i Teknik- og Miljøudvalget den 9. maj 2022 blev punktet "Opfølgning på DK2020-Klimahandlingsplanen" behandlet, hvor det bl.a. blev besluttet, at der udarbejdes en strategisk varmeplan, herunder at undersøge kommunens mulighed for at deltage i varmeforsyning udenfor tæt bebyggede områder.

På baggrund af den særlige situation i Gudum med individuel naturgas, er der allerede nu lavet en foreløbig analyse af mulighederne for en anden varmeforsyning i Gudum. I henhold til notatet fra PlanEnergi er det belyst, at der er 107 varmeforbrugere i Gudum - heraf 70 med individuel naturgas og 24 med oliefyr, hvor de øvrige anvender biomasse, el og varmepumper. Der kan være usikkerhed i datagrundlaget, hvis der er sket ændringer i varmeforsyningen inden for den seneste tid.

Den foreløbige analyse viser, at individuelle varmepumper vil være den billigste løsning, men at Ø-fjernvarme måske også er en mulighed, hvilket vil afhænge af stor tilslutning og et lavt varmetab. Ø-fjernvarme kan være kollektiv varmepumpe, træpillekedel og/eller jordvarme/termonet, og det kan evt. være en satellit under et andet fjernvarmeværk - alternativt kan driften udliciteres til et større fjernvarmeværk. Det vil være nødvendigt med nærmere beregninger, hvis der skal arbejdes videre med Ø-fjernvarmeløsningen. Beregningerne i notatet viser, at fjernvarme til Gudum fra Lemvig Varmeværk via fjernvarmeværket i Nørre Nissum vil blive en forholdsvis dyr løsning.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Vision, politikker og strategier

DK2020-klimahandlingsplanen.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at det for nuværende ikke har økonomiske konsekvenser for Lemvig Kommune.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at ejendomsejere i Gudum inviteres til et dialogmøde før sommerferien med repræsentanter fra Lemvig Kommune.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Notat - Screening af fjernvarmeforsyning i Gudum - PlanEnergi - 2022-05-31.pdf

Punkt 7: Udlån af hele parkeringspladsen overfor Rema1000

05.14.08P21-8-21

Resume

De frivillige, som arrangerer Stafet for Livet, har spurgt Vej og Park om mulighed for eventuelt at låne hele parkeringspladsen overfor Rema1000, i forbindelse med Stafet for Livet 2022.

Sagsfremstilling

Stafet for Livet plejer at blive afviklet på boldbanen ved Lemvig Sø, på p-arealet på den nyanlagte vej op til sundhedshuset, samt på den halvdel af parkeringspladsen overfor Rema1000, som ligger ind mod boldbanen.

Arrangementet har tidligere været plaget af dårlige vejrforhold, hvilket har gjort det svært at afholde arrangementet forsvarligt for både tilskuere og deltagere, fordi boldbanerne har stået under vand.

På den baggrund spørger de frivillige om mulighed for at låne hele parkeringspladsen overfor Rema1000, hvis arrangementet igen skulle falde sammen med en regnfuld periode. Falder arrangementet ikke sammen med en regnfuld periode, vil arrangementet som sædvanligt blive afviklet på boldbanen, på vejen op til sundhedshuset, samt på halvdelen af parkeringspladsen. Stafet for Livet afholdes den 3. og 4. september 2022, men der spørges om lov til at afspærre fra om fredagen den 2. september.

Vej og Park har ikke tidligere udlånt hele parkeringspladsen overfor Rema1000 til et arrangement. Lidenlund Søfestival låner, ligesom Stafet for Livet, vejen op til sundhedshuset, samt halvdelen af parkeringspladsen.

Den halvdel af parkeringspladsen, som ikke tidligere har været lånt ud til arrangementer, har 43 parkeringsbåse. En beslutning om at udlåne hele parkeringspladsen, vil betyde færre parkeringspladser til rådighed i midtbyen, i den periode parkeringspladsen er udlånt.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Vision, politikker og strategier

Politik for Fritid, Frivillighed og Sundhed - Fællesskaber samt strategi for Fritid og Kultur.

Økonomi

Ingen. Der tages ikke leje for arealet, der udlånes til arrangementet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

at udvalget tager stilling til ansøgningen om lån af hele p-pladsen ved Rema1000.

Beslutning

Udvalget besluttede at udlåne hele p-pladsen ved Rema1000 i tilfælde af dårligt vejr.

Punkt 8: Frivillige nedrivninger pr. d. 7 juni 2022

01.11.00P35-1-19

Resume

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger.

Sagsfremstilling

Administrationen har fået ansøgninger om tilskud til nedrivning af følgende ejendomme:

- Kattenhøjvej 15, 7660 Bækmarksbro
- Møborgkirkevej 28, 7660 Bækmarksbro
- Tangvej 5, 7620 Lemvig
- Hedegårdvej 45, 7620 Lemvig

Ovenstående ejendomme overholder følgende lovmæssige bestemmelser jf. byfornyelsesloven:

- Bygningen skal være opført før 1960
- Bygningen skal være væsentligt nedslidt

Derudover opfylder ejendommene mindst et af de politisk vedtagne kriterier, for hvem der kan tildeles tilskud til nedrivning:

- Boliger i dårlig stand med risiko for sundhedsfare, som har været beboet indenfor de seneste 3 år, uanset beliggenhed (Boligsocial-indsats)
- Skæmmende boliger beliggende synligt i byer, ved asfalterede veje, ved turistområder eller ved vandre-/cykelstier (Bygningsforskønnelse)
- Særligt skæmmende og forfaldne erhvervsbygninger, hvor erhvervet er nedlagt, og som er beliggende synligt i byer, ved hoved- og indfaldsveje eller ved turistområder (nedlagt erhvervsbygning)

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af landdistrikterne, og dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Alle ejendomme nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives støtte til nedrivning af ejendommene.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Visuel registrering - nedrivning - Hedegårdvej 45

Visuel registrering - nedrivning - Tangvej 5

Visuel registrering - nedrivning - Møborgkirkevej 28

Visuel registrering - nedrivning - Kattenhøjvej 15

Punkt 9: Harmonisering af de åbne kørselsordninger i Flextrafik

13.05.00K04-1-22

Resume

Midttrafiks bestyrelse ønsker at harmonisere Flextrafikens åbne kørselsordninger. Oplægget til harmoniseringen er udarbejdet af Midttrafiks administration i samarbejde med EY og Megafon, som er blevet godkendt af bestyrelsen. Bestyrelsens forslag sendes nu i politisk høring hos ejerne.

Sagen blev drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. april 2022 og 23. maj 2022.

Danni Gørtz-Jørgensen og Per Elbæk, Midttrafik deltog i mødet den 23. maj 2022.

På mødet blev det bl.a. drøftet, at hvis borger søger en tur på Rejseplanen.dk fra f.eks. Holstebro til en adresse i Lemvig, så bliver borgeren ikke gjort opmærksom på, at hvis man vælger at køre til et skiftested/knudepunkt i Lemvig, så bliver det billigere end hvis man kører til en fast adresse.

Sagsfremstilling

Midttrafik fremsender følgende ønske til harmonisering af flextrafikken i Region Midt:

Midttrafiks bestyrelse vurderer, der er behov for en forenkling af flere grunde.

Kollektiv trafik er et velfærdsgode og skal være et tilbud til alle borgere, så der er lige frihed og muligheder for borgerne i regionen. Midttrafik skal som trafikselskab sikre reel mobilitet for borgerne og tilgængelige løsninger gennem attraktive produkter.

Her rummer de nuværende åbne kørselsordninger en række åbenlyse problemer.

I en 360 graders-undersøgelse, som analysefirmaet Megafon har foretaget for Midttrafik, fremgår det tydeligt, at såvel kunder, bestillere, leverandører og medarbejdere i Midttrafik finder Flextur, Flexbus og Plustur komplekse at forstå - og ikke mindst at bestille og administrere. Der eksisterer i dag et kludetape af varianter af Flextur, som gør det meget svært at kommunikere til kunderne, som heller ikke kan forstå forskellen mellem de tre produkter.

Der er i dag forskellige ordninger på tværs af kommunerne, hvad angår takster, prisaftaler, særlige prisaftaler, rabatordninger, rejseregler, rejsehjemmel, særlige ordninger (fx Flextur Ung), byzoner og tidsintervaller for kørsel.

I den bedste mening har kommunerne tilbudt deres borgere forskellige ordninger. Resultatet er desværre, at kunderne og alle andre har svært ved at gennemskue produkterne. Og hvad er værre - borgere har svært ved at bruge ordningerne.

Megafons undersøgelse viser, at kompleksiteten også viser sig ved et komplekst bestillings- og betalingssystem, som skal understøtte de mange varianter af ordningerne. Flere af deltagerne i undersøgelsen, som var førstegangskunder, gav op undervejs - de kunne ikke finde ud af at bestille en tur.

Midttrafiks bestyrelse mener ikke, at de åbne kørselsordninger i den nuværende udgave fungerer godt nok. Mange steder er det ikke et reelt tilbud til alle borgere, men mest til dem, som har brugt tid og kræfter på at sætte sig ind i, hvordan de kan bestille en tur. Ofte gennem vejledning fra Midttrafiks bestillingsmodtagelse.

Midttrafiks bestyrelse har derfor besluttet at iværksætte en række tiltag, som skal sikre lighed, frihed og fleksibilitet for borgere i Midtjylland - ens pris og flere muligheder for at bruge ordningerne. Det giver også borgerne en større fleksibilitet i den kollektive trafik i hverdagen og ikke mindst et produkt, der er til at forstå.

Fremover betyder det for de åbne kørselsordninger i Flextrafik, at:

• De skifter til ét navn men med tre serviceniveauer

• De bevarer de samme kørselsformer

• Kommunegrænserne ophæves, så det er let gennemskueligt at bruge ordningen på tværs af regionen og der bliver ens takst på Adresse-til-Adresse kørsel på tværs af kommuner

• Der indføres tilnærmelsesvis bustakst på rejser til/fra servicesteder og skiftsteder

• De nuværende byzoner bevares, og der indsættes byzone i Herning Kommune

• Midttrafik får estimeret den nødvendige udvikling ved FlexDanmark for at forbedre og harmonisere bestillingen på Rejseplanen.

Midttrafik udbyder fremover kÃ¸rslen med krav om betalingsterminal i vognene, mhp. at nedbringe mÃngden af kontanter til gavn for vognmÃnd og kundernes muligheder for betaling.

Midttrafik udbyder fremover kÃ¸rslen med krav om foliering for at in-tegrere den Ãbne flexkÃ¸rsel som en del af Midttrafiks tilbud.

Den centrale kommunikation om de Ãbne kÃ¸rselsordninger fra Midt-trafik Ãges for at udbrede kendskabet.

Midttrafik harmoniserer rejseregler og serviceparametre pÃ kort og lang sigt.

Midttrafiks bestyrelse har truffet beslutningen for at forbedre de nuvÃrende kÃ¸rselsordninger vÃsentligt og for at sikre lige muligheder og adgang for borgerne til kollektiv trafik, og dermed et grundlÃggende retfÃrdigt produkt.

Samtidig er harmoniseringen en fremtidssikring af den kollektive trafik, da fleksibel og tidssvarende kollektiv trafik vil vÃre endnu mere pÃkrÃvet i de kommende Ãr.

Midttrafik har estimeret (fordi Midttrafik ikke kender det kommende kÃ¸rselsmÃnstre som fÃlge af taktstÃndringerne og harmoniseringen) fÃlgende konsekvenserne for Lemvig Kommune.

Ordning	Note	I dag	Efter harmonisering
Adresse-til-Adresse, begge adresser uden for by-zone	3	4 kr. pr. km., min 30 kr. pr. tur	7 kr. pr. km., min 35 kr. pr. tur
Adresse-til-Adresse, en adresse ligger indenfor byzone		4 kr. pr. km., min 30 kr. pr. tur	14 kr. pr. km., min 100 kr. pr. tur
begge adresser inden for byzone	3	14 kr. pr. km., min 70 kr. pr. tur	
Adresse-til-Servicested, adressen uden for byzone	1, 3	4 kr. pr. km., min 30 kr. pr. tur	3 kr. pr. km., min 22 kr. pr. tur
Adresse-til-Servicested, adressen inden for by-zone	3	4 kr. pr. km., min 30 kr. pr. tur	14 kr. pr. km., min 100 kr. pr. tur
Adresse-til-Skiftested, adressen uden for byzone	2	4 kr. pr. km., min 30 kr. pr. tur	3 kr. pr. km., min 22 kr. pr. tur
Adresse-til-Skiftested, adressen inden for byzone	3	14 kr. pr. km., min 70 kr. pr. tur	14 kr. pr. km., min 100 kr. pr. tur
Skiftested/Servicested-til-Skiftested/ Servicested begge steder inden for byzone	3, 4	14 kr. pr. km., min 70 kr. pr. tur	14 kr. pr. km., min 100 kr. pr. tur
Stoppested-til-Stoppested	6	Har vi ikke i Lemvig Kommune	

Noter:

1. Maks. 20 km, herefter 7 kr. pr. km

2. Her kan kollektiv trafik rejsehjemmel fra Midttrafik bruges.

3. Her kan kollektiv trafik rejsehjemmel *ikke* bruges.

4. KÃ¸rsel mellem to knudepunkter, enten servicested eller skiftested, hvor begge ligger inden for byzone betragtes som kÃ¸rsel inden for byzone.

5. I det tidligere udsendte notat har enkelte af taksterne vÃret anfÃrt som vÃrende inklusiv et antal km. Det prÃciseres hermed, at der er tale om et minimumsbelÃb, og at kundens egenbetaling er for det samlede antal km, der er i den direkte kÃ¸rsel pÃ kundens Ãnskede rejse, dog minimum de viste belÃb.

6. I Stoppested-til-Stoppested (i dag Flexbus) betaler du almindelig bustakst. Du kan betale med kontanter, enkeltbillet, klippekort, periodekort osv. som i bussen.

Adresse til servicested (i dag Plustur) kan betales med busbiletter, herunder Ungdomskortet.

Ãkonomiske konsekvenser

LEMVIG					
Rejsetype	Forudsat antal ture ¹	Nettoomk. 2019	Nettoomkost. justeret model ²	Ændring i nettoomk. 2019 til just. model ³	Nettoomk. Notat nov. 2021 ⁴
Adresse-til-adresse (Flexstur)	6.151	539.555	107.000	-432.555	218.000
Adresse-til-servicesteds (Flexstur) ⁵	98	12.980	0	-12.980	0
I alt (Flexstur)	6.249	552.535	107.000	-445.535	218.000
Adresse-til-skiftested (Plustur) ⁶	500	7.048	54.000	46.952	269.000
Samlet	6.749	559.583	161.000	-398.583	487.000

Noter:

1: Det forudsatte antal ture i den justerede model er - for så vidt angår Adresse-til-Adresse kørsel og Adresse-til-Servicesteds (Flexstur) - baseret på faktisk udførte ture i 2019, inkl. ikke-støttede ture, der er omkostningsneutrale for kommunen. Midttrafik har kun taget udgangspunkt i eksisterende servicesteder (Flextrafik-knudepunkter), hvorfor antallet af ture i Adresse-til-Servicesteds må forventes at stige, og dermed nettoomkostningen hertil, hvis kommunen indfører flere servicesteder. Adresse-til-Skiftested (Plustur) er en prognose ud fra antal kørte støttede ture i Flexstur i kommunen.

2: Nettoomkostningen udregnes som betalingen til vognmanden fratrukket kundens egenbetaling, dvs. beløbet er ekskl. administrationsomkostning til Midttrafik. Ikke-støttede ture belaster ikke nettoomkostningen. For Flexstur er forudsat, at 45% anvender onlinebestilling som i 2021 og dermed opnår 10% rabat. For Plustur er forudsat, at alle betaler den fastsatte takst, da vi ikke har et statisk grundlag for at estimere anvendelsen af kollektiv trafik rejse-hjemmel.

3: En negativ ændring i nettoomkostninger betyder en mindre omkostning for kommunen i forhold til 2019.

4: Til sammenligning vises de tal, der blev udsendt i notatet fra november 2021.

5: Faktisk udførte ture 2019 til nuværende servicesteder.

6: Både skiftsteder og servicesteder fremgik i notatet udsendt i november 2021 som Plusture. Nu indgår alene de beregnede Plusture baseret på antallet af støttede Flexsture.

Flexstur (adresse til adresse-kørsel)

Fordi prisen stiger fra 4 til 7 kr. pr. km. stiger egenbetalingen, og dermed falder udgifterne til Flexstur. Tabellen indikerer derfor, at kommunen får en besparelse i nettoomkostningen på ca. 445.000 kr. pr. år.

Turantallet kan dog også falde, når taksten stiger fra 4 kr. pr. km. til 7 kr. pr. km.

Vær opmærksom på, at tallene baserer sig på turene fra 2019, og således ikke tager højde for et mindre kørselsmønster som følge af ændringer i taksten.

Plustur (adresse til stoppested-kørsel)

Indførelsen af Plustur (knudepunkter), hvor der kan køres til 3 kr. pr. km, min 22 kr., indikerer en udgift til Lemvig Kommune på ca. 47.000 kr. pr. år.

Antallet af adresse til stoppestedture er en kombination af flexsture kørt i 2019 i de zoner, hvor der er knudepunkter samt benyttelsen af den nuværende Plusturordning i Lemvig kommune i 2020.

Under den politiske høring deltager Midttrafiks bestyrelsesformand, Claus Wistoft, gerne i et møde i KKR og med interesserede kommuner.

Bemærkningerne fra kommunerne i den politiske høring vil indgå i bestyrelsens endelige behandling af sagen. Frist for høringssvar er den 1. juni 2022.

Administrationens bemærkninger

De 8 midt- og vestjyske kommuner, som samarbejder omkring trafikplanen har også diskuteret harmoniseringen af flextrafikken og har udarbejdet et forslag til fælles høringssvar, som dækker følgende punkter:

1. Bekymring om forskellige vilkår for brug af rejsehjemmel
2. Bekymring for en ensretning af det kommunale serviceniveau
3. Får borgerne nemmere ved at forstå og bruge systemet

Ad 1:

Det er kommunesamarbejdets indstilling, at der for den (stadig) forholdsvis store andel af ikke digitale borgere, skal være mulighed for at ringe og bestille en rejse.

Det skaber en bekymring at der fortsat er forskellige vilkår for den rejsehjemmel, der fremadrettet vil kunne bruges indenfor flextrafikken. F.eks kan Pensionistkort kun bruges i forbindelse med ture til skifsteder men ikke servicesteder, som det typisk netop er dette kortet bruges til. Samtidig er et skifte mellem DSB/Arriva og Midttrafik rejsehjemmel heller ikke en mulighed, hvilket kan det vanskeligt for borgerne at forstå.

Ad 2:

I dag har hver enkel kommune sine egne lokalt tilpassede servicetilbud alt efter hvordan flextrafikken har udviklet sig over årene. Denne fleksibilitet skal konverteres til et samlet ensartet serviceniveau. For nogle borgere betyder det store forandringer for andre næsten ingen. Kommunesamarbejdet er bekymret for, at den kommunale ret til at definere sit eget serviceniveau sættes ud af spil.

Ad 3:

Hvis man kigger på takststrukturen og mulighederne for forskellige løsninger i det fremsendte forslag, ser kommunesamarbejdet ikke umiddelbart en forenkling af strukturen. Reduktionen i antallet af tilbud er ikke en forenkling i sig selv. Forenklingen ligger i at priserne bliver ens uanset hvilken kommune man rejser til/fra (medmindre kommunen vælger at stå uden for samarbejdet) samt at rejsehjemlen ensrettes. Strukturen er ikke forenklet og nemmere at kommunikere til borgerne.

Den endelige udrulningsplan for harmoniseringen af den åbne flextrafik bør genovervejes. Et flertal af kommunerne vil skulle etablere hhv. skifte- og servicesteder, er arbejde som også vil involvere andre parter bl.a. Aldreråd. Så en fuld udrulning i efteråret 2022 anses ikke for værende realistisk.

I beregninger fra Midttrafik er der ikke indregnet kommunal støtte til den del, der kører ind til Lemvig By (byzone). Administrationen forventer, at der skal udpeges servicesteder i Lemvig By, således at der kan køres fra oplandet og hertil for 3 kr./km og dermed få lge en kommunal medfinansiering. Den årlige mindregift på 432.000 kr. forventes derfor ikke at kunne realiseres i sin helhed. I dag kan der i Lemvig Kommune køres til lav takst indenfor kommunen bortset fra kørsel indenfor byzonen (Lemvig By). Harmoniseringsforslaget medfører, at der ikke længere kan køres til lav takst fra en oplandsadresse til en valgfri adresse i Lemvig By. Der vil kun kunne køres til lav takst til et servicested eller skiftested.

Et regneeksempel på kørsel fra en adresse i oplandet til en adresse i Lemvig By (i alt 22 km, hvor 2 km er afstanden fra et servicested til en adresse indenfor byzonen) :

Nuværende ordning	22 km á 4 kr. =	88 kr.
Harmoniseringsforslag	22 km á 14 kr. =	308 kr.
Opdeling af turen:		
adresse til servicested	20 km á 4 kr. = 80 kr.	
servicested til adresse i byzone 2 km	Minimumspris = 100 kr.	
I alt		180 kr.

Lemvig Kommune skal have udpeget servicesteder. Administrationen foreslår, bl.a. efter samråd med Aldrerådet, at dagcentre og Lemvig Sundhedscenter udpeges som servicesteder.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafikkselskaber.

Vision, politikker og strategier

Strategi for infrastruktur og mobilitet, hvor der bl.a. arbejdes for alternativer til traditionel rutekørsel.

Økonomi

Ikke endeligt vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget beslutter om Lemvig Kommune kan tilslutte sig det fælles hørings svar fra Kommunesamarbejdet i Midt

at udvalget tager stilling til, om der skal sendes et individuelt hørings svar fra Lemvig Kommune

Tidligere Politisk Behandling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. maj 2022, pkt. 1:

Sagen drøftet. Bent Graversen og Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Udvalget besluttede at tilslutte sig det fælles hørings svar fra Kommunesamarbejdet i Midt. Hertil tilføjes et ønske om mulighed for at gøre søgemuligheder på Rejseplanen, så der oplyses den rejse, der er økonomisk mest fordelagtigt ved anvendelse af variable afgang- og tilrejse adresser (skiftested/servicested/selvvalgt adresse).

Bilag

Bilag 1 - Lemvig Kommune - Politisk høring af justeret model til harmonisering af de åbne kørselsordninger i Flextrafik - følgesbrev

Bilag 2 - Lemvig Kommune - Bilag til politisk høring af justeret model til harmonisering af de åbne kørselsordninger i Flextrafik

Bilag 3 - Flexharmonisering Pixiudgave 2022

Bilag 4 - Slides vedr. harmoniseret flextrafik

Bilag 5 - Kommunesamarbejdet i Midt - fælleshørings svar harmonisering af flextrafik

Punkt 10: Godkendelse af Regnskab 2021 Lemvig Biogasanlæg

13.03.00S29-1-21

Resume

Lemvig Biogas sender årsrapport for 2021 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen, idet Lemvig Biogas har kommunegaranti for lån. Årsrapporten sendes også til Lemvig Gasdistribution, fordi der er en gasleveringsaftale mellem Lemvig Gasdistribution, Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk.

Sagsfremstilling

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt at resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 – 31.12.21 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Tillige er det revisionens opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Hovedposterne i regnskabet 2021 udviser:

- Anlægsaktiver 21,8 mio. kr.
- Likvide beholdninger 2,5 mio. kr.
- Bruttofortjeneste 12,1 mio. kr.
- Takstmæssig overdækning 2,5 mio. kr.
- Langfristet gæld 20,5 mio. kr.
- Kortfristet gæld 8,6 mio. kr.

Anvendelse af biogassen år 2021:

4.736.320 Nm³CH₄ Biogas til Lemvig Varmeværk

963.925 Nm³CH₄ Biogas til Klinkby Kraftvarme

1.236.082 Nm³CH₄ Biogas, forbrugt internt hos Lemvig Biogas

1.300 Nm³CH₄ Biogas, afbrændt i fakkel hos Lemvig Biogas

6.937.627 Nm³CH₄ i alt

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven.

Økonomi

Årsrapport for 2021 og revisionsprotokollen giver ikke anledning til bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At årsrapport 2021 for Lemvig Biogas godkendes.
- At Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk orienteres om sagen.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

2021 Lemvig Biogas revisionsprotokollat

2021 Lemvig Biogas årsrapport uden nettoomsætning

Punkt 11: Anmodning om tillægsbevilling til oprensning af sejlrende og anlægsarbejder hos Thyborøn - Agger Færgefart

08.02.00P20-1-19

Resume

Der søges om en tillægsanlægbevilling til anlægsarbejder på i alt 1,9 mio. kr. fra Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

I april 2020 bevilgede ejerkommunerne en anlægsramme på samlet 5,0 mio. kr. til færgeselskabet. Bevillingen skulle dække omkostninger til ekstraordinære oprensninger af sejlrenden ud for Agger Færgeleje, flytning af sejlrenden og til tætning af sydmolen i Agger.

Myndighedsarbejdet omkring sejlrenden har taget længere tid end oprindeligt forventet og tilsandingen af sejlrenden ud for Aggerlejet er samtidigt steget markant. Derfor er der foretaget flere oprensninger end forventet i den eksisterende sejlrende, og udgifterne til oprensninger er dermed også større end forventet.

På nuværende tidspunkt er der forbrugt ca. 4,0 mio. kr. af rammen til oprensning af den eksisterende sejlrende og af færgelejet i Agger (ud over de årligt afsatte midler i driftsbudgettet). Der resterer dermed ca. 1,0 mio. kr. af bevillingen.

Myndighedstilladelserne til arbejderne er nu på plads og der forventes følgende udgifter til gennemførelse af de planlagte arbejder:

Anlæg af sydmolen i Agger	1.820.000 kr.
Flytning af eksisterende sejlrende	1.000.000 kr.
Nye bøjler – inkl. udsætning	310.000 kr.
Diverse følgearbejder og rådgiver	200.000 kr.
I alt (uden moms)	3.330.000 kr.

Dertil har færgeselskabet et ønske om at etablere tre Duc d'alber, som sikring mod påsejling af stensætningen på molen i Agger til en skønnet udgift på 520.000 kr. (ekskl. moms).

Den ikke-refunderbare moms for alle de ovennævnte arbejder udgør i alt 310.000 kr.

Hvis ovennævnte arbejder skal gennemføres, kræver det dermed minimum en anlægsramme på samlet 4,16 mio. kr. Da det ikke kan udelukkes, at det bliver nødvendigt med yderligere oprensning sidst på året, og da der pt. er stor usikkerhed omkring prisen på bl.a. materialer til molebyggeriet indstilles det, at der lægges yderligere en buffer på 640.000 kr. ind.

Samlet set kan der for anlægsarbejderne forventes udgifter for i alt 4,8 mio. kr. Der resterer som ovenfor nævnt 1,0 mio. kr. af bevillingen fra 2020. Bestyrelsen for Thyborøn – Agger Færgefart besluttede derfor på møde den 24. maj 2022, at anmode om en tillægsbevilling på 1,9 mio. kr. fra hver kommune; i alt en samlet bevilling på 3,8 mio. kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der ikke er anvist finansiering hvorfor bevillingen skal finansieres af kassebeholdningen. Det bemærkes, at bevillingen anvendes i takt med, at udgifterne til anlægsprojektet bliver betalt gennem færgeselskabet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. til færgeselskabet.
- At anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 12: Orientering om klagenævnsafgørelse - miljøgodkendelse stadfæstet - Grønkærvej 7

09.17.19K03-2-20

Resume

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har stadfæstet Lemvig Kommunes miljøgodkendelse til en minkfarm på Grønkærvej 7, 7660 Bækmarksbro.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har den 19. oktober 2020 meddelt miljøgodkendelse efter Husdyrbruglovens § 16a til en minkfarm på Grønkærvej 7, 7660 Bækmarksbro. Afgørelsen er vedlagt som bilag 1.

Afgørelsen blev påklaget af Danmarks Naturfredningsforening.

Lemvig Kommune har fire gange tidligere meddelt miljøgodkendelse til samme minkfarm, i henholdsvis 2012, 2014, 2016 og 2019. Alle disse afgørelser blev påklaget og efterfølgende ophævet og hjemvist til fornyet behandling af klagenævnet. Der redegøres nærmere for de enkelte afgørelser i nævnets afgørelse, se bilag 2.

Et flertal af Miljø- og Fødevarerklagenævnets medlemmer har den 25. maj 2022 stadfæstet Lemvig Kommunes afgørelse af 19. oktober 2020.

Nævnets afgørelse indebærer en enkelt ændring af kommunens afgørelse i form af en tilføjelse om egenkontrol af udmugningshyppighed.

Et mindretal i Miljø- og Fødevarerklagenævnet finder, at beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen beror på en fejlfortolkning og fejlagtig anvendelse af det i lovbemærkningerne anførte faglige notat fra DMU fra 2005 om usikkerheder i modeller for ammoniak i forbindelse med VVM og tærskelværdi for beregnet kvælstofafsætning for en enkelt kilde til særlig følsomme naturområder.

Mindretallet finder af den grund, at Lemvig Kommunes afgørelse skal ophæves og hjemvises, idet kommunen ikke har fastlagt et konkret tålegrænseinterval for det berørte naturområde.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven, Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

Ingen konsekvens

Andre konsekvenser

Ingen

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Tidligere Politisk Behandling

Udvalget for Teknik og Miljø er ad flere gange, senest 25. maj 2020, orienteret om nævnets afgørelser i tidligere sager om godkendelse af ejendommen.

På udvalgsmøde den 3. december 2018 behandlede Teknik- og Miljøudvalget den daværende ansøgning om godkendelse med følgende beslutning:

3/12-18: Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Søren V. Jensen, Albert Krogh og Chris Olesen besluttede, at tålegrænsen, som den er vurderet af AgriNord, lægges til grund for det videre arbejde med godkendelsen. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov, som ønsker at fastholde den hidtidige vurdering af tålegrænsen, så ansøger skal tilpasse projektet, så ammoniaknedfaldet ikke forøges med mere end 1,0 kg N/ha/år.

Arne Noe bemærker, at udvalgsflertallet med sin beslutning underkender Lemvig Kommunes egne sagsbehandlere samt et af kommunen konsulteret rådgivningsfirma. En sådan afgørelse vil danne præcedensbeslutning om at udarbejde godkendelse på baggrund af rådgivers naturvurdering og herved tilsidsætte kommunens egen vurdering.

SF Lemvig ønskede herefter beslutningen af 3. december 2018 afprøvet i Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsens beslutning, 19. december 2018:

For indstillingen fra SF stemte 7 medlemmer (Susanne Buch, Arne Noe, Lone P. Sørensen, Ole Byskov, Karsten Kragelund, Kenneth Bro og Gitte W. Jeppesen) imod stemte 13 medlemmer.

Indstillingen ikke vedtaget.

Henrik Thygesen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bilag 2: Afgørelse - stadfæstelse med ændring af miljøgodkendelse til udvidelse af minkfarm - Grønkærvej 7

Bilag 1: Afgørelse-PDF---§-16a-godkendelse---Grønkærvej-7

Punkt 13: Orientering om klagenævnsafgørelse - miljøtilladelse stadfæstet - Sinkbækvej 48, 7660 Bækmarksbro

09.17.21K03-1-22

Resume

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har stadfæstet Lemvig Kommunes miljøtilladelse til et kvægbrug på Sinkbækvej 48, 7660 Bækmarksbro.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har den 2. maj 2018 meddelt miljøtilladelse efter Husdyrbruglovens § 16b til et kvægbrug på Sinkbækvej 48, 7660 Bækmarksbro.

Afgørelsen blev påklaget af en nabo.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har den 4. maj 2021 stadfæstet Lemvig Kommunes afgørelse.

Nævnet har dog herefter, den 16. maj 2022, af egen drift genoptaget sagens behandling.

Nævnet er blevet opmærksom på, at beregning og vurdering af BAT-emissionsgrænseværdier er sket ud fra en forkert bekendtgørelse. Ved genbehandlingen har nævnet konstateret, at beregning og vurdering af BAT-emissionsgrænseværdierne ud fra den korrekte bekendtgørelse fører til samme resultat, og at Lemvig Kommunes afgørelse om tilladelse stadfæstes derfor påny.

Nævnets afgørelse af 31. maj 2022 er vedlagt som bilag 2.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bilag 1: Afgørelse - Stadfæstelse med ændring af miljøtilladelse i genoptaget sag - Sinkbækvej 48

Punkt 14: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 15: Lukket: Køb af ejendom

01.05.11P20-1-21

Punkt 16: Lukket: Byggesag

02.34.02P19-6401-19

Punkt 17: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.