

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-04-2025

**Mødedato** Mandag d. 07. april 2025 kl. 08:00

**Mødested** Udvalgsværelse 2

## Indholdsfortegnelse

Igangsætning af ny lokalplan og kommuneplantillæg nr. 22 for p-plads, centerområde m.m. i Thybøl	3
Evalueringsrapport af midlertidige udeserveringsarealer i Lemvig bymidte sæson 2024.....	5
Ansøgning om udeservering på offentligt plads ud for Vestergade 19, Lemvig.....	7
Gadelys på private udstykninger.....	8
Tilkobling af gadelys ved ny privat fællesvej, Rønbjerghage 25-29, Lemvig.....	9
Projektforslag fra Lemvig Varmeværk - varmepumpe og transmissionsledning.....	12
Anmodning om anlægsbevilling til etablering af vådområdeprojekt ved Hveskær.....	14
Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse Nr. Budsgård - kvælstofvådområde.....	16
Orientering om status på arbejdet med Boringsnære beskyttelsesområder - BNBO i Lemvig Kommune	18
Overførsler fra 2024 til 2025 på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	20
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	22
Underskriftsside.....	23
Lukket: Jernbaneoverskæringer.....	24

# Punkt 1: Igangsætning af ny lokalplan og kommuneplantillæg nr. 22 for p-plads, centerområde m.m. i Thyborøn

01.02.05P16-4-24

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der udarbejdes forslag til Kommuneplantillæg nr. 22 til Lemvig Kommuneplan 2021-2023 og
- At der udarbejdes forslag til ny lokalplan for det tidligere baneterræn og området omkring Jernbanegade, Kullervej i Thyborøn

## Beslutning

Indstilling godkendt.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på et møde den 18. december 2024 at udsende et debathæfte i offentlig høring i 8 uger, forud for udarbejdelse af nyt tillæg nr. 22 til Lemvig Kommuneplan.

Sagens anledning er, at en del af havne- og midtbyområdet i Thyborøn i kommuneplanen ønskes udlagt til fremtidigt hotel på den tidligere Boco-grund, og at en del af det område, der er udlagt til havneformål, i stedet ønskes udlagt til fremtidigt centerformål, p-plads, hotel m.m.

Desuden ønskes der igangsat udarbejdelse af en ny lokalplan for udvidelse af p-arealerne omkring det gamle baneterræn, som også er omfattet af projektet Den Maritime Kraft. Projektet med udvidelse af p-arealet forventes realiseret fra 2026.

Kommuneplantillæg:

Efter udsendelse af debathæftet via hjemmesiden, har administrationen efterfølgende holdt et åbent-hus-arrangement den 23. januar 2025 i Den Røde Hal, Thyborøn. Her kunne borgere høre om idéerne og ønsker for fremtidig udvikling af de havne- og bynære arealer i Thyborøn, og komme med input til kommunen. Godt 100 primært Thyborønborgere deltog i løbet af dagen.

Der fremkom på åbent-hus-arrangementet ønsker og forslag til udvikling og forbedring af forholdene i Thyborøn. Disse input er medtaget i vedlagte bilag, som også har været fremlagt for den politiske styregruppe på et møde den 18. februar 2025.



På indsatte kortudsnit er vist de nye rammer, som ændres i Lemvig Kommuneplan.

I nyt tillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-33 laves der nye rammer.

Delområde 1 - P-plads på det tidligere jernbaneterræn med mulighed for udvidelse mod havnen og Jernbanegade.

Delområde 2 - Fra havneformål til centerformål

Delområde 3 - Den tidligere Boco-grund til fremtidigt hotelformål

Delområde 4 - Bredgade med fastlæggelse til centerformål med fastholdelse af butikksformål og lignende i stueplan i Bredgade.

Lokalplan:

I forbindelse med realisering af projektet Den Maritime Kraft, etape II og III, som også omfatter stisystemer og parkeringspladser på del af det tidligere baneterræn (område 1 på kortudsnit) laves der ny lokalplan. Ud over området der i første omgang forventes indrettet som nyt p-areal, vil lokalplanen også omfatte to tidligere erhvervsejendomme ved Kullervej, hvor der i en senere etape evt. kan udvides med nye p-pladser, som et evt. fremtidigt hotel på Boco-grunden vil kræve.

Den øvrige del af delområde 1 med boliger og erhverv langs med Jernbanegade udlægges til bolig- og centerformål.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Tidligere politisk behandling**

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsen på møde den 18. december 2024, sag nr. 8.

## **Bilag**

Bilag - Opstart på Lokalplan og KP-Till. nr. 22

## Punkt 2: Evaluering af midlertidige udeserveringsarealer i Lemvig bymidte sæson 2024

05.14.08P05-1-25

### Resumé

I forbindelse med tilladelse til to midlertidige udeserveringsarealer i Lemvig bymidte i 2024, forelægges evaluering af tiltag til orientering inden opstart af sæson 2025.

### Indstilling

#### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At evalueringens bemærkninger tages til efterretning.
- At drøftelse af udeserveringsarealer i Lemvig bymidte tages op på ny i udarbejdelse af nyt Midtbyregulativ.

### Beslutning

Indstilling godkendt.

### Sagsfremstilling

Den 28. maj 2024 imødekom Teknik- og Miljøudvalget to ansøgninger om midlertidige udeserveringsarealer, dels ved pladsen overfor Vestergade 19 og dels på Torvet. Tilladelserne indebar en evaluering af tiltagene inden opstart af sæson 2025.

Administrationen har i forbindelse med evalueringen af de midlertidige udeserveringsarealer i 2024 modtaget følgende bemærkninger:

Vedr. Vestergade 19 - udeserveringsareal ved offentlig plads overfor vinbutikken Prop & Pagne.

- Prop & Pagne erfarede, at tiltaget medførte mange positive tilkendegivelser fra besøgende, da udeserveringen både gav et hyggeligere udtryk omkring butikken og berigede bylivet på stedet. Vej og Park samt Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme oplevede også tiltaget som positivt.
- Placeringer: Der blev arbejdet lidt med de oprindelige placeringer, da placeringen vest for plantekummen var uhensigtsmæssig i forhold til trafikken og vinden samt sammenhængen til det øvrige område. Man valgte at afprøve en placering, hvor bordet stod mellem de offentlige bænke, og erfarede, at dette ikke afholdt turister/gæster fra at tage plads på de offentlige bænke. De øvrige placeringer ud for butiksfacaden fungerede godt.
- Prop & Pagne oplyste, at man var interesseret i en lignende aftale for 2025 og foreslog en symbolsk leje, f.eks. 500 kr./mdr. eller 1500 kr. for en sæson – evt. med et engangsbeløb for enkeltstående miniferier udenfor sommersæsonen.

Vedr. Torvet/ syd-øst for Lemvig Kirke - udeserveringsareal overfor restauranten Kokken og Munken.

- Restauranten har blandende oplevelser med udeserveringen, man modtog mange positive tilkendegivelser fra gæster – lige som Vej og Park samt Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme også oplevede tiltaget som positivt. Dog gav restauranten udtryk for, at de samlede udgifter blev for høje i relation til indtægten, hvilket man dog vurderer kan skyldes flere forhold f.eks. den pågældende placering, sommervejret og stilladsarbejdet ved Kirken. Administrationen har ikke modtaget ansøgning for sæsonen 2025.
- Kokken og Munken vurderer, at en evt. (midlertidigt) lukning af vejstrækningen mellem Kokken og Munken og Lemvig Kirke, ville skabe bedre muligheder for en udeservering, da den større nærhed til restauranten, så bedre vil kunne udnyttes. Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme bakker fortsat op om forslaget om afspærring af dele af kirketorvet til udeservering.
- Lemvig-Heldum Menighedsråd har oplevet Kokken og Munkens udeservering som positiv og oplyser, at de kirkelige handlinger i perioden er blevet respekteret. Derfor kan menighedsrådet anbefale, at der gives permanent tilladelse til udeserveringen i en lignende tidsperiode.

Menighedsrådet ønsker fortsat, at der i relation til kirkelige handlinger og besøg, af hensyn til ældre og gangbesværede, er flest mulige parkeringspladser i området. Dog kan menighedsrådet i afgrænsede perioder fint acceptere et lidt mindre antal parkeringspladser.

Generelt hilser menighedsrådet nye tiltag og aktiviteter, der skaber gode oplevelser i midtbyen, velkomne. Menighedsrådet mener desuden, at opstillingen af træterrassen har passet godt ind i bybilledet, også når terrassen ikke har været benyttet og at det desuden i 2024 har fungeret fint med afspærring ved vejen ud for Vestjysk Bank.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Bilag**

Oversigtskort evaluering udeservering 2024

# Punkt 3: Ansøgning om udeservering på offentligt plads ud for Vestergade 19, Lemvig

05.14.08G01-3-25

## Resumé

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning fra Prop & Pagne, beliggende på Vestergade 19, 7620 Lemvig, vedrørende ønske om periodevis udeservering på den offentlige plads foran vinbutikken i sæsonen 2025.

Den tidligere tilladelse i 2024 har bidraget positivt til udviklingen af miljøet omkring gågaden og øget aktivitet og byliv.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At det ansøgte for sæsonen 2025 imødekommes
- At sæsonlejen fastsættes til 1.500 kr.

## Beslutning

Indstilling godkendt.

## Sagsfremstilling

Vinbutikken Prop og Pagne ansøger om tilladelse til at servere drikkevarer og snacks til kunder på dele af pladsen ved Vestergade 19 i sæsonen 2025. Se oversigtskort (bilag 1) og ønsket placering (bilag 2).

Butikken ønsker at etablere et område med tre cafésæt (ca. 1,1 x 6 meter) ved den offentlige plads foran vinbutikken samt mulighed for at opsætte et ekstra cafésæt (ca. 1,4 x 1,4 meter) mellem pladsens offentlige bænke ved høj gæstetilstrømning. Opstillingen vil respektere ganglinjer og en afstand på 1,2 meter til de offentlige bænke.

Tilladelsen søges for forårshelligdagene med start fra påsken samt på udvalgte dage i juni, juli, august og september samt i efterårsferien (uge 42), afhængigt af vejret. Udeserveringen ønskes opstillet i tidsrummet fra kl. 10-17:30 og fjernes hver dag. Møblerne vil ikke blive opstillet ved dårligt vejr eller hvis butikken vurderer, at der ikke er tilstrækkeligt med gæster den pågældende dag.

En lignende ansøgning blev d. 28. maj 2024 imødekommet af Teknik- og Miljøudvalget, og den efterfølgende evaluering viste, at det midlertidige tiltag bidrog positivt til udviklingen af miljøet omkring gågaden og øgede aktiviteten og bylivet. I forbindelse med evalueringen foreslog ansøger en symbolsk sæsonleje på mellem 500-1500 kr.

I denne ansøgning oplyser Prop og Pagne, at man kan imødekomme en sæsonleje på 1.500 kr. for 2025.

## Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Vejloven.

## Politikker og strategier

Det ansøgte understøtter Strategi for Turisme og Handel, Vision for Lemvig Kommune 2023 - 2026

## Bilag

Oversigtskort - Vestergade 19 Lemvig - Bilag 1 - TMU 070425

Ansøgning med placering - bilag 2 - TMU 070425

## **Punkt 4: Gadelys på private udstykninger**

05.01.12P21-1-25

### **Resumé**

Administrationen indstiller faste retningslinjer for tilkobling af gadelys fra private udstykninger til det kommunale gadelysnet.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller**

- At alle udgifter til anlæggelse af gadelyset ligger ved ansøgeren, og at gadelyset etableres efter anvisning fra Lemvig Kommune. Gadelyset skal overholde de retningslinjer som Lemvig Kommune fremsender.
- at der skal etableres et tændskab, således det forholdsvis nemt kan frakobles i fremtiden, hvis det bliver nødvendigt.

### **Beslutning**

Indstilling godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Med henblik på at ligestille beboere i private og kommunale boligudstyknings indstilles det, at den private byggemodning tillades at koble gadelyset på det kommunale gadelysnet – og at Lemvig Kommune derefter overtager driften. Dette på betingelse af at:

- Alle udgifter til anlæggelse af gadelyset ligger ved ansøgeren, og at gadelyset etableres efter anvisning fra Lemvig Kommune. Gadelyset skal overholde de retningslinjer som Lemvig Kommune fremsender.
- Der skal etableres et tændskab, således det forholdsvis nemt kan frakobles i fremtiden, hvis det bliver nødvendigt.

Princippet vil også gælde i fremtidige private udstykninger, hvor gadelys vurderes nødvendigt af Lemvig Kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

Alle udgifter i forhold til etablering betales af bygherren. Lemvig Kommune varetager fremtidige driftsudgifter.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vejloven og Privatsvejløven.

## **Punkt 5: Tilkobling af gadelys ved ny privat fællesvej, Rønbjerghage 25-29, Lemvig**

05.02.12G01-1-22

### **Resumé**

Den private byggemodning ved Rønbjerghage 25-29, Lemvig ansøger om mulighed for at koble deres fremtidige gadelys på det offentlige gadelys.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

at ansøgningen imødekommes på betingelse af:

- At alle udgifter til anlæggelse af gadelyset ligger ved ansøgeren, og at gadelyset etableres efter anvisning fra Lemvig Kommune. Gadelyset skal overholde de retningslinjer, som Lemvig Kommune fremsender.
- At der skal etableres et tændskab, således det forholdsvis nemt kan frakobles i fremtiden, hvis det bliver nødvendigt.
- At de private udstykninger på Lokesvej og Vintersgårdvej tilbydes samme ordning.

### **Beslutning**

Indstilling godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af den private byggemodning ved Rønbjerghage 25-29, Lemvig har ansøgt Lemvig Kommune om muligheden for at koble området fremtidige gadelys på det offentlige gadelys.

Lemvig Kommune drifter og vedligeholder gadelyset på mange af kommunens private fællesveje.



Nedenstående er en liste over byggemodninger i Lemvig Kommune siden 2009. På listen kan man se, hvilke byggemodninger som er koblet på det offentlige gadelys og alle vejene er private fællesveje.

Byggemodninger	Privat eller offentlig byggemodning	koblet på offentlig gadelys	afslag på tilkobling til offentlig gadelys
Bækmarksbro - Østvangen (2013)	Offentlig	x	
Fabjerg - Vintersgårdvej (forspørgsel 2010)	Privat		x
Lemvig - Gefionsvej etape 3 (2009)	Offentlig	x	
Lemvig - Søglimt (2019)	Offentlig	x	
Lemvig - Søkig (2022)	Offentlig	x	
Lemvig - Lokesvej (2024)	Privat		x
Nørre Nisum - Kongensgårdparken (2020)	Offentlig	x	

Harboøre - Tøthusevej (2014)	Offentlig	x
Thyborøn - Drejøvej (2014)	Offentlig	x

I særskilt punkt er Teknik- og Miljøudvalget forelagt forslag om godkendelse af generelle retningslinjer for tilkobling af gadelys på det kommunale gadelysnet.

Af hensyn til ligebehandling bør de private udstykninger på Lokesvej og Vintersgårdsvej tilbydes samme ordning, hvis retningslinjerne godkendes.

## **Økonomiske konsekvenser**

Alle udgifter i forhold til etableringen betales af bygherren. Lemvig Kommune varetager fremtidige driftsudgifter, hvis det kobles på det offentlige gadelysnet.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Vejloven og Privatvejsloven.

# Punkt 6: Projektforslag fra Lemvig Varmeværk - varmepumpe og transmissionsledning

13.03.01P19-1-25

## Resumé

Fra Lemvig Varmeværk er der fremsendt projektforslag om etablering af varmepumpe og transmissionsledning til Lemvig Kommune, som er varmemyndighed. Kommunalbestyrelsen skal sørge for, at projektet ud fra en konkret vurdering er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Projektet viser en positiv samfundsøkonomi, som dog er afhængig af salget af Lemvig Biogas.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At projektforslaget fra Lemvig Varmeværk principgodkendes, idet endelig godkendelse afhænger af salget af Lemvig Biogas
  - at biogasleverancen til Lemvig Varmeværk ophører
  - at naturgasmotor ved værket i Klinkby tages ud af drift
  - at der installeres en 10 MW luft/vand-varmepumpe ved værket i Lemvig på Vestavej
  - at der etableres en transmissionsledning fra værket i Lemvig på Vestavej til værket i Klinkby
- At ekspropriation sker efter regler i Lov om offentlige veje, hvis der ikke opnås frivillige aftaler med de berørte lodsejere

## Beslutning

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen blev 29. januar 2025 orienteret om, at der er igangsat en proces med salg af Lemvig Biogas, som medfører flere myndighedsopgaver og andre opgaver. En af myndighedsopgaverne er, at Kommunalbestyrelsen som varmemyndighed skal godkende projektforslaget fra Lemvig Varmeværk, når Lemvig Varmeværk skal have en anden varmeforsyningskilde til erstatning for biogassen. Det forventes, at ny ejer af Lemvig Biogas, vil opgradere biogassen til naturgasnettet. Det giver god mening, fordi biogassen i relation til den grønne omstilling mere hensigtsmæssigt skal anvendes til andre formål end varmeforsyning - f.eks. den tunge transport og fremstillingsvirksomhed.

Lemvig Varmeværk anvender i dag biogas på de to værker i Lemvig (Vestavej og Industrivej) og på værket i Klinkby. Biogassen skal ved værkerne under Lemvig Varmeværk i dag anvende biogassen som første prioritet i henhold til biogasleveringsaftalerne mellem hhv. Lemvig Gasdistribution og Lemvig Biogas samt Lemvig Gasdistribution og Lemvig Varmeværk. Lemvig Biogas sælger biogassen til Lemvig Gasdistribution, som sælger det videre til Lemvig Varmeværk. Lemvig Gasdistribution er ejet af Lemvig Kommune.

Værket i Klinkby, som i dag ikke er fysisk forbundet med værket i Lemvig, har udover biogas også mulighed for at anvende naturgas. De to værker i Lemvig anvender udover biogas også flis samt i et mindre omfang bioolie og el (elkedel). På værket i Nørre Nissum kan der ved spidslastsituationer anvendes naturgas.

Projektforslaget fra Lemvig Varmeværk udgør en 10 MW varmepumpe ved værket i Lemvig ved Vestavej, en transmissionsledning fra værket i Lemvig ved Vestavej til Klinkby og nedlæggelse af naturgasmotoren i Klinkby samt ophør af forpligtigelsen med at anvende biogassen som første prioritet. Projektforslaget viser en positiv samfundsøkonomi og projektforslaget er tillige mere fordelagtig end de eksisterende forhold (0-alternativet) og et flis-kraftvarmealternativ. Resultatet af salget af Lemvig Biogas kan dog ændre på forudsætningerne.

Projektforslaget er sendt i høring til: Gasselskabet Evida A/S, elnetselskabet NOE, Lemvig Biogas, Lemvig Gasdistribution og de berørte lodsejere.

Der er flere elementer, som skal spille sammen, hvorved der for nuværende alene søges om en principgodkendelse af projektforslaget fra Lemvig Varmeværk, hvor endelig godkendelse først vil blive søgt, når der foreligger en aftale om salg

af Lemvig Biogas. Af flere elementer, der skal falde på plads, kan nævnes sikring af brugen af biogassen indtil biogassen kan blive opgraderet til naturgasnettet.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyningsanlæg.

## **Politikker og strategier**

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur, Klima og Grøn omstilling "Vi vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringerne".

DK2020-Klimahandlingsplanen fra 2021.

## **Tidligere politisk behandling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 29. januar 2025 at forskellige myndighedsopgaver og andre opgaver i relation til salg af Lemvig Biogas igangsættes.

## **Bilag**

Projektforslag Lemvig Varmeværk - varmepumpe

# Punkt 7: Anmodning om anlægsbevilling til etablering af vådområdeprojekt ved Hveskær

00.30.08P19-5-24

## Resumé

Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til at etablere et vådområdeprojekt ved Hveskær nord for Lomborg. Projektet udføres som led i Aftale om et Grønt Danmark og for at implementere vandområdeplanen for Nissum Fjord. Projektudgifterne dækkes af EU/Staten.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 8,3 mio. kr. til etablering af et vådområdeprojekt ved Hveskær.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 8,3 mio. kr., da alle projektudgifter refunderes af staten og EU ved projektafslutningen.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

## Beslutning

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Der anmodes om anlægsbevilling til at etablere et vådområdeprojekt ved Hveskær. Projektets primære formål er at mindske kvælstofudledningen fra området. Lemvig Kommune har modtaget tilsagn om økonomisk støtte fra EU (via Landbrugsstyrelsen) på knap 8,3 mio. kr. til etablering. Hertil kommer godt 31 mio. kr. (der bestyres af Landbrugsstyrelsen) til kompensation til lodsejere samt køb, salg og værdiforringelse af arealer i en jordfordeling.

Området er velegnet til vådområde, da flere store drænsystemer løber sammen i området, og da terrænforholdene tillader at drænene afskæres og bringes til overrisling. Desuden sløjfes der dræn og lukkes grøfter inde i projektområdet. Herved skabes vådere forhold på et stort areal (se vedlagte kort). Projektarealet er på ca. 170 ha, og der er 6 lodsejere i projektområdet. Hvis projektet gennemføres fjernes der ca. ca. 10 tons kvælstof om året

Landbrugsstyrelsen vil forhandle med samtlige lodsejere i projektområdet, og projektet realiseres kun hvis der kan indgås frivillig aftale med lodsejerne. Lodsejerne kan vælge at indgå aftale om at lade deres arealer indgå i vådområdet mod kompensation efter faste takster eller efter værditab. Alternativt kan de sælge projektarealerne til Landbrugsstyrelsen. Uanset hvad de vælger, kan de deltage i jordfordelingen.

Hvis alle lodsejerne ønsker at deltage i projektet, og jordfordelingen bliver gennemført, kan projektets anlægstiltag udføres med Lemvig Kommune som bygherre. Anlægsarbejdet omfatter i hovedtræk afskæring og omlægning af dræn samt opfyldning af grøfter.

Hvis projektet realiseres, tinglyses en deklARATION på arealerne om dyrkningsrestriktioner. Landbrugsstyrelsen sælger de arealer igen, som de evt. har købt. På baggrund af den tekniske forundersøgelse og den ejendomsmæssige forundersøgelse skønnes projektet at have god mulighed for at blive gennemført.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR bemærker, at idet samtlige projektudgifter refunderes af Staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 8,3 mio. kr. i projektperioden. Der vil således være et likviditetstræk på kassebeholdningen i projektperioden, som modsvares af en tilgang til kassen, når projektet endeligt afsluttes.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Aftale om et Grønt Danmark, Aftale om implementering af et Grønt Danmark.  
EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

## **Politikker og strategier**

Politik for natur, erhverv og infrastruktur, strategi for natur og friluftsliv.

## **Bilag**

Hveskær kort

# **Punkt 8: Anmodning om anlægsbevilling til forundersøgelse Nr. Budsgård - kvælstofvådområde**

00.30.08P19-3-24

## **Resumé**

Lemvig Kommune skal undersøge muligheden for at etablere et vådområdeprojekt ved Nr. Budsgård Bæk. Der anmodes om anlægsbevilling og frigivelse af midler til forundersøgelserne.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller**

At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 271.000 kr. til forundersøgelse af et vådområdeprojekt ved Nr. Budsgård Bæk.

At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 271.000 kr., da alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutningen.

At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

## **Beslutning**

Indstilling anbefalet.

## **Åben beslutning**

Indstilling anbefalet.

## **Sagsfremstilling**

Natur & Miljø anmoder om en anlægsbevilling på 271.000 kr. til at undersøge mulighederne for at etablere et vådområdeprojekt til reduktion af kvælstof ved Nr. Budsgård bæk i Nørre Nissum. Bevillingen vil have karakter af et udlæg, idet alle projektudgifter refunderes af Staten og EU ved projektafslutning.

Vådområdeprojektet skal bidrage til at reducere kvælstofbelastningen til Limfjorden, hvor der er fastlagt indsatsmål i Vandområdeplan III, 2021-2027.

Der udføres forundersøgelser som skal belyse:

1. Hvordan der kan etableres et vådområdeprojekt, som kan reducere udledningen af kvælstof til Nissum Bredning. Forundersøgelsen skal pege på tiltag, der sikrer omkostningseffektiv reduktion af kvælstofudvaskningen uden negativ påvirkning af områdets naturværdier samt afvandingen af omkringliggende arealer.

2. Lodsejernes holdning til projektet.

Området, som skal undersøges, er på ca. 10 ha og har 5 lodsejere.

På baggrund af forundersøgelserne afgøres, om der skal søges penge hos Landbrugsstyrelsen til at gennemføre de beskrevne tiltag.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR bemærker, at idet samtlige projektudgifter refunderes af Staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 271.000 kr. i projektperioden. Der vil således være træk på kassebeholdningen i projektperioden, som modsvares af en tilgang til kassen, når projektet er afsluttet. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Aftale om et Grønt Danmark, Aftale om implementering af et Grønt Danmark.  
EU's Vandrammedirektiv. Lov om vandplanlægning. Vandområdeplanernes målsætninger.

## **Politikker og strategier**

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

## **Bilag**

Projektgrænse - Nr Budsgård

# Punkt 9: Orientering om status på arbejdet med Boringsnære beskyttelsesområder - BNBO i Lemvig Kommune

09.08.24G01-1-22

## Resumé

I Lemvig Kommune er der opnået frivillige aftaler på alle 17 boringers BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder).

Der er således opnået frivillige aftaler på 100% af alle BNBO i Lemvig Kommune.

De 12 BNBO'er er endeligt behandlet ved landinspektør og Skat.

Der findes 5 BNBO'er, hvor aftalen ligger til afgørelse ved Skatteankenævnet.

Det er derfor, at der i opgørelser fra Miljøstyrelsen anvises, at Lemvig Kommune er i mål med 70%.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der orienteres om status for arbejdet til boringsnære beskyttelsesområder i Lemvig Kommune.

## Beslutning

Indstilling taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

I Lemvig Kommune findes 10 vandværker med 25 boringer med BNBO. En boring er efterfølgende sløjfet, og ved 7 boringer har risikovurderingen vist, at der ikke er erhvervsmæssig brug af pesticider. Derfor skal der laves aftale ved 17 boringers BNBO.

Der er indgået frivillig aftale med alle erhvervsmæssige lodsejere inden for disse BNBO. Aftalerne er indgået på ekspropriationslignende vilkår, og er betinget af, at ejeren af jorden kan opnå fritagelse for ejendomsavancebeskatning af erstatningen. Aftalerne er indgået i 2022. Der er således opnået frivillige aftaler på 100% af alle BNBO i Lemvig Kommune.

Den efterfølgende proces har været lang. Det har taget noget tid for landmålerne at få lavet deklARATIONER og sat arealet af i marken.

I opgørelserne fra Miljøstyrelsen fremgår det, at Lemvig Kommune er på 70% af "Indsats gennemført".

Grunden til at Lemvig Kommune ikke står med 100% "indsats gennemført" er, at en enkelt frivillig aftale ligger hos Skatteankenævnet. De forventer at kunne behandle sagen i Skatteankenævnet til december 2025.

Den enkelte aftale omfatter 5 boringers BNBO.

Lemvig Kommune kunne udstede påbud i sagen. Men administrationen har valgt at følge opfordring fra en af de juridiske eksperter på området der har udtalt, at kommunerne ikke bør bryde ind i processen og meddele et påbud, hvis der allerede ligger en underskrevet, men betinget frivillig aftale i et klage- eller ankenævn.

Der er derfor opnået frivillige aftaler mellem Vandværkerne og de konkrete lodsejere på alle de 17 boringers BNBO. De 12 boringer er endeligt behandlet. Nogle vandværker har købt jorden og de resterende aftaler er tinglyst eller under

tinglysning.

De sidste 5 boringers BNBO aftaler ligger til afgørelse ved Skatteankenævnet. Afhængig af udfaldet på afgørelsen i Skatteankenævnet kan det betyde, at Lemvig Kommune skal udstede påbud om beskyttelse af de resterende boringer.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven og Vandforsyningsloven.

# Punkt 10: Overførsler fra 2024 til 2025 på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.10A00-1-25

## Resumé

Direktionen har behandlet anmodning om overførsler fra 2024 til 2025 for Teknik- og Miljøudvalget, og videresender ansøgning om drifts- og anlægsoverførsler fra 2024 til 2025 på samlet 29,776 mio.kr.

## Indstilling

### Direktør for Teknik og Miljø indstiller

- At Direktionens anbefaling følges, og at der overføres en driftsbevilling på 4.393.000 kr. fra 2024 til forbrug i 2025. Dermed gives en tillægsbevilling til driftsbudgettet i 2025 på 4.393.000 kr.
- At der overføres anlægsbevillinger på 25.383.000 kr. fra 2024 til forbrug i 2025 og at der gives en tillægsbevilling til anlægsbudgettet i 2025 på 25.383.000 kr.
- At tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen.

## Beslutning

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Sammendrag af overførsler for Teknik- og Miljøudvalget:

Overførsler fra 2024 til 2025 (i hele 1.000 kr.)

Drift	4.393
Anlæg	25.383
I alt overførsler	29.776

Der henvises til bilaget for yderligere specifikationer m.m.

Der søges om driftsoverførsler fra 2024 til 2025 på 4,39 mio. kr. mod 3,12 mio. kr. fra 2023 til 2024. Aftaleenhederne under Teknik- og Miljøudvalget søger om overførsler fra 2024 til 2025 på samlet 1,29 mio. kr. mod 1,21 mio. kr. fra 2023 til 2024.

De samlede driftsoverførsler på 4,39 mio.kr. fordeler sig som nedenstående:

1.a.: Aftaleenheder med fuld overførselsret - alm. aftaler	1.135
1.b.: Aftaleenheder med fuld overførselsret - fælles og puljer	154
2: Fagudvalgets puljer m.m. - kræver særlig redegørelse	3.104
I alt	4.393

### Overførselsadgang og mulighed for opsparing jf. Dialogaftalerne:

Der er adgang til at overføre overskud til næste år indenfor en ramme på 5% af aftaleenhedernes nettodriftsbudget. Aftaleenheden skal ikke præstere opsparing som et mål i sig selv, da budgettet skal bruges i løbet af året til at opnå de servicemål, der er fastsat for aftaleenheden. Den enkelte aftaleenhed har et grundlæggende ansvar for, at budgettet overholdes, men specielle omstændigheder kan begrunde, at der overføres underskud. Underskud skal afvikles over maksimalt 2 år og skal i særlige tilfælde ledsages af en beskrivelse i en handlingsplan.

Jf. vores dialog- og aftalestyring bliver udviklingen løbende drøftet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR bemærker, at de godkendte overførsler vil fragå kassebeholdningen i 2025.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Politikker og strategier**

Direktionens handleplan.

## **Bilag**

Overførsler 2024-2025 Teknik & Miljø til sag (med noter)

## **Punkt 11: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen**

00.01.10G01-22-20

### **Indstilling**

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller**

- evt. til orientering.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

Orientering om grøn trepart.

## **Punkt 12: Underskriftsside**

85.02.02P35-33-19

### **Indstilling**

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller**

- At referatet godkendes.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

Godkendt.

## **Punkt 13: Lukket: Jernbaneoverskæringer**

05.01.25P19-1-23