

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 19-08-2024

**Mødedato** Mandag d. 19. august 2024 kl. 12:00

**Mødested** Udvalgsværelse 2

**Mødedeltagere** Erik Flyvholm, borgmester, Lone Pilgaard Sørensen, 1. viceborgmester, Chris Olesen, 2. viceborgmester, Bent B. Graversen, Søren Videbæk Jensen, Arne Noe, Jens Lønberg Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2024 for Økonomi- og Erhvervsudvalget.....	3
Lemvig Kommunes samlede ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2024.....	5
Likviditetsopgørelse pr. 30. juni 2024.....	8
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-2023 - Lemvig: Levende by	9
Opfølgning på Planstrategi - sammenhæng og fortætning af Lemvig Midtby.....	11
Godkendelse af Naturparkplan Nissum Fjord 2024.....	14
Nye vejnavne på Sydhavnen i Thyborøn.....	16
Godkendelse af årsrapport 2023 - Lemvig Varmeværk.....	18
Thyborøn Varmeværk - Regnskab 2023.....	19
Tillægsbevilling til pulje til initiativer for at bekæmpe ensomhed.....	21
Anlægsbevilling: Renovering af Ungekollegiet.....	23
Ad. L. Hansen søger om kommunegaranti og statsstøtte til udskiftning af vinduer.....	25
Lukket: Budgetkatalog 2025-2028 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.....	27
Lukket: Lånesag.....	28
Lukket: Dispensationsansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.....	29
Underskriftsside.....	30

# Punkt 1: Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2024 for Økonomi- og Erhvervsudvalget

00.30.14G01-24-23

## Resume

Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2024 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.

## Sagsfremstilling

Chef for Økonomi og HR Ove Weller deltager i mødet kl. 12.00.

Kommunaldirektørens ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2024 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område.

På baggrund af opfølgningen af økonomien ultimo juni 2024, forventes Økonomi- og Erhvervsudvalgets område at udvise et merforbrug på 3,0 mio. kr. på driftsbudgettet.

Merforbruget på 6,7 mio. kr. på driften, i forhold til oprindeligt budget, fordeler sig hovedsageligt på følgende områder:

- Et forventet samlet merforbrug på kommunalbestyrelse og administrationen på 9,0 mio. kr. Det vedrører hovedsageligt forbrug af hensættelser til vedligehold på ældreboliger i alt 6,7 mio. kr., samt et merforbrug på barselspuljen på 0,9 mio. kr. og merforbrug på finansiering af arbejdsskader på 3,2 mio. kr.
- Et forventet samlet mindre forbrug på erhverv og turisme på 0,9 mio. kr. som vedrører beredskabet, erhvervsservice og turisme og eventpuljen.
- Et forventet samlet mindre forbrug på Borgerservice på 1,4 mio. kr. som vedrører boligydelse og befordring til læger.

Afvigelserne under kommunalbestyrelse og administration finansieres via overførslerne fra 2023.

Der er følgende ændringer på kommunens indtægtskonto på 4,4 mio. kr., som hovedsagelig vedrører:

- Merindtægt på 4,4 mio. kr. som følge af en midtvejsregulering af kommunens bloktilskud.
- 9,0 mio. kr. i mindre lån i 2024.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at de økonomiske konsekvenser for det samlede drifts- og indtægtsbudget i 2024 fremgår af vedhæftede ledelsesafrapportering.

## Andre konsekvenser

Ingen.

## **Indstilling**

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At ledelsesafrapporteringen godkendes.
- At der gives en indtægtstillægsbevilling på 6.396.000 kr. til midtvejsreguleringene.
- At der gives en udgiftstillægsbevilling på 1.056.000 kr. til modregning vedr. forsyningsvirksomheder.
- At der gives en indtægtstillægsbevilling på 108.000 kr. vedr. regulering af det skrå skatteloft.
- At der gives en udgiftstillægsbevilling på 300.000 kr. vedr. særlig tilskud til kommuner med høj ledighed.
- At der gives en udgiftstillægsbevilling på 540.000 kr. vedr. kollektiv modregning af skattestigninger.
- At der gives en udgiftstillægsbevilling på 177.000 kr. vedr. regeringens løft af kommunernes økonomi.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

## **Bilag**

Ledelsesafrapportering Økonomi- og Erhvervsudvalget 30.06.2024 endelig

## Punkt 2: Lemvig Kommunes samlede ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2024

00.30.14G01-24-23

### Sagsfremstilling

Chef for Økonomi og HR Ove Weller deltager i mødet kl. 12.00.

Budgetopfølgningen pr. 30. juni 2024 er foretaget, og forventningerne til regnskab 2024 fremgår af nedenstående resultatopgørelse.

Tabel 1: Forventet regnskab 2024 pr. 30. juni 2024

i hele 1.000 kr. - = indtægter/overskud + = udgifter/underskud	Opr. budget 2024	Forventet regnskab 2024	Forskel forventet regnskab og opr. Budget
	1	2	3 (2-1)
<b>Indtægter</b>			
Skatter	-1.110.892	-1.110.892	0
Tilskud og udligning	-385.281	-389.712	-4.431
<b>Driftsudgifter</b>			
Indenfor servicerammen	1.038.290	1.020.454	-17.836
Udenfor servicerammen	420.378	428.427	8.049
Renter	1.787	1.688	-99
<b>Resultat af den ordinære drift</b>	<b>-35.718</b>	<b>-50.035</b>	<b>-14.317</b>
<b>Anlæg</b>	<b>53.955</b>	<b>21.237</b>	<b>-32.718</b>
<b>Resultat efter anlæg</b>	<b>18.237</b>	<b>-28.798</b>	<b>-47.035</b>
Afdrag på lån	26.503	26.538	35
Optagelse af nye lån	-25.297	-16.300	8.997
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>19.443</b>	<b>-18.560</b>	<b>-38.003</b>
Forsyningsvirksomheder	0	-845	-845
Finansforskydninger	-17.600	-3.132	14.468
<b>Likviditetsstyrkelse (-)/forbrug (+)</b>	<b>1.843</b>	<b>-22.537</b>	<b>-24.380</b>

I forbindelse med afrapporteringen pr. 30. juni 2024 forventes der et samlet overskud på den ordinære drift på 50 mio. kr. Hvilket er 14,3 mio. kr. højere end det oprindelige budget for 2024.

Den forventede forøgelse er fordelt på udgiftsområder indenfor og udenfor servicerammen, således:

- Forventede mindre udgifter indenfor servicerammen på 17,8 mio. kr., heraf vedrører 15 mio. kr. en teknisk korrektion ved fjernelse af puljen til uforudsete udgifter på servicerammen
- Forventede merudgifter/færre indtægter udenfor servicerammen på 8 mio. kr.
- Forventede mindre udgifter til renter på 0,1 mio. kr.
- Forventet merindtægt i tilskud og udligning (midtvejsreguleringen og øvrige reguleringer) på i alt 4,4 mio. kr.

Anlægsudgifter forventes at udgøre 21,2 mio. kr. i 2024 inkl. ikke brugte anlægsbevillinger fra 2023, hvilket er et fald på 32,7 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Det skal bemærkes at der blev afsat en anlægspulje på 25,1 mio. kr. i budget 2024 til uforudsete udgifter på anlægsrammen i 2024. Den pulje er en del af mindreforbruget på anlæg på 32,7 mio. kr. Der forventes overført ikke forbrugte anlægsmidler på 50,6 mio. kr. fra 2024 til 2025.

På finansieringssiden er der en mindre låneoptagelse på ca. 9,0 mio. kr. Forskellen på 9 mio. kr. skyldes en forskydning i lånoptagelsen. Der er budgetteret med en lånoptagelse på 25,3 mio. kr. i budget 2024, mens der kun optages lån for 16,3 mio. kr. Baggrunden er, at den faktiske lånoptagelse følger det faktiske anlægsforbrug mv. året før. Finansforskydningerne er reduceret med 15,0 mio. kr., hvilket skyldes en teknisk korrektion på 15,0 mio. kr. i forbindelse med imødekommelse af uforudsete udgifter på servicerrammen.

Det betyder samlet set, at økonomien bliver forbedret med 24,4 mio. kr. i forhold til budgettet for 2024.

Ved de årlige økonomiaftaler bliver der aftalt en ramme, for de udgifter som kommunerne har, til den service de leverer til kommunens borgere. Det kan være undervisning, ældrepleje, osv. Der er fastsat en sanktion, hvis kommunerne ikke samlet overholder servicerrammen. Hvis de kommunale regnskaber viser, at kommunerne under ét har overskredet deres budgetter, nedsættes bloktilskuddet tilsvarende. 40 pct. af nedsættelsen fordeles på alle kommuner i forhold til folketallet, mens 60 pct. fordeles mellem de kommuner, der har overskredet deres budgetter.

Den justerede servicerramme i 2024 er for Lemvig Kommune på 1.045,0 mio. kr. Den samlede servicerramme for Lemvig Kommune forventes overholdt.

Den samlede ledelsesrapportering for Lemvig Kommune pr. 30. juni 2024 er vedhæftet. Ledelsesrapporteringen på de enkelte udvalg, har været behandlet i de respektive udvalg.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Vision, politikker og strategier**

Direktionens handleplan.

Lemvig Kommunes principper for økonomistyring.

## **Økonomi**

Økonomi og HR udtaler, at der ved årets udgang forventes en forøgelse af kassebeholdningen på 22,5 mio. kr. Lemvig Kommune forventes samtidig at overholde servicerrammen for 2024.

De nærmere forhold er beskrevet i vedhæftede ledelsesrapportering.

## **Indstilling**

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At den samlede ledelsesrapportering pr. 30. juni 2024 godkendes og udvalgenes indstillinger følges.

Økonomi og Erhvervsudvalget indstiller:

- At der gives en indtægtstillægsbevilling på 6.396.000 kr. til midtvejsreguleringene.
- At der gives en udgiftstillægsbevilling på 1.056.000 kr. til modregning vedr. forsyningsvirksomheder.
- At der gives en indtægtstillægsbevilling på 108.000 kr. vedr. regulering af det skrå skatteloft.
- At der gives en udgiftstillægsbevilling på 300.000 kr. vedr. særlig tilskud til kommuner med høj ledighed.
- At der gives en udgiftstillægsbevilling på 540.000 kr. vedr. kollektiv modregning af skattestigninger.
- At der gives en udgiftstillægsbevilling på 177.000 kr. vedr. regeringens løft af kommunernes økonomi.

Familie- og Kulturudvalget indstiller:

- At budget på 31.000 kr. placeret under Integrationsområdet under Arbejdsmarked- og Integrationsudvalget til lektiecafe, omplaceres til Christinelystskolen under Familie- og Kulturudvalget, som afholder udgifterne.

Social- og Sundhedsudvalget indstiller:

- at udgifter og budget vedr. omsorgssystemet Nexus flyttes fra Social- og Sundhedsudvalget til Økonomi- og Erhvervsudvalget (jf. beslutning i Direktionen).

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget indstiller:

- At budget på 31.000 kr. placeret under Integrationsområdet under Arbejdsmarked- og Integrationsudvalget til lektiecafe, omplaceres til Christinelystskolen under Familie- og Kulturudvalget, som afholder udgifterne.

Teknik- og Miljøudvalget indstiller:

- At ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2024 godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

## **Bilag**

Ledelsesafrapportering for Lemvig Kommune pr. 30. juni 2024

## **Punkt 3: Likviditetsopgørelse pr. 30. juni 2024**

00.32.14S00-1-18

### **Resume**

Ifølge Lov om kommunernes styrelse § 42 stk. 2, skal der fremlægges en likviditetsoversigt til kommunalbestyrelsens medlemmer efter hvert kvartal.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 17. maj 2016 blev det besluttet, at likviditetsoversigten fremover sendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende sendes pr. mail til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Chefen for Økonomi og HR Ove Weller deltager i mødet kl. 12.00.

Likviditetsoversigt for Lemvig Kommune opgjort efter kassekreditreglen, det vil sige den gennemsnitlige likviditet over de sidste 365 dage er vedlagt.

### **Sagen afgøres endelig af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Indstilling**

#### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At likviditetsoversigten pr. 30. juni 2024 tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Oversigt over Lemvig Kommunes likviditet pr. 30. juni 2024

# Punkt 4: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-2023 - Lemvig: Levende bymidte

01.02.03P15-2-24

## Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til Kommuneplan nr. 21 for et område i Lemvig Bymidte med henblik på en mindre udvidelse af afgrænsningen for bymidteaktiviteter. Det indstilles, at forslaget til plangrundlaget vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger, og at beslutningskompetencen for den endelige vedtagelse af Kommuneplantillægget uddelegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager i mødet kl. 12.30.

Under temaet bosætning i Planstrategi 2024 udpeges områder i Lemvig Bymidte, hvor der er et potentiale for udvikling i form af byomdannelse, byfortætning og arealudlæg til boligformål. Udviklingen skal ske under hensyntagen til sammenhængen med den eksisterende by, tilgængelighed og adgang til natur, handelsliv, kultur og fritidstilbud.

Samtidig er der i forbindelse med ændring af Planloven ved lov nr. 179 af 29. december 2023 med ikrafttrædelse 1. januar 2024 krav om, at kommunerne i forbindelse med kommuneplanarbejdet skal udarbejde strategiske planer for bymidter for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Lemvig By er omfattet af dette krav.

Jf. vejledning om strategisk planlægning for bymidter kan afgrænsningen af den strategiske planlægning for bymidten tage udgangspunkt i den detailhandelsmæssige afgrænsning af bymidten i kommuneplanen jf. Planlovens § 5 m, hvorefter beliggenheden og afgrænsningen af bymidter og bydelscentre skal tage udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud, privat og offentlig service. Men den strategiske planlægning for bymidter skal også være helhedsorienteret med et bredere fokus end detailhandel, og der kan derfor arbejdes med et mindre eller større område for den strategiske planlægning af bymidten.

For at danne grundlag for målsætningerne for bosætning i Lemvig By i Planstrategi 2024 samt strategisk planlægning for bymidten, er der derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 23, der fastlægger en mindre udvidelse af afgrænsningen af bymidten end i den nugældende Kommuneplan. Den mindre udvidelse af bymidteafgrænsningen har således til formål at inddrage områder omfattet af temaet "bosætning" i Planstrategi 2024 samt at inddrage områder med vigtige byfunktioner (bl.a. Sundhedshus, Frivilligcenter, havnearealer med byliv), som vurderes at skulle omfattes af den strategiske planlægning for bymidten.

Da forslaget til kommuneplantillæggets ændring af bymidteafgrænsningen vurderes at være af mindre betydning, foreslår administrationen, at den endelige vedtagelse efter endt høring delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Vision, politikker og strategier

Bosætning, Turisme og Handel, Landdistrikter og Byer.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til Tillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-2023 - Lemvig: Levende Bymidte vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring, og

- At den endelige vedtagelse efter endt høring af forslaget delegeres til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024, pkt. 4:

Indstillingerne anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

### **Bilag**

Tillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - FORSLAG

# Punkt 5: Opfølgning på Planstrategi - sammenhæng og fortætning af Lemvig Midtby

01.11.20P20-2-24

## Resume

Som opfølgning på Planstrategien indstilles det, at midler fra Midtbypuljen anvendes til at skabe grundlag for en byomdannelse af et område i Lemvig Bymidte omfattende arealer ved søen/boldbanerne, parkeringsarealer mellem Rema 1000 og Rådhuset samt arealet mellem Enghavevej, Brandstationen og havnen. Det indstilles at igangsætte udarbejdelse af program for områdefornyelse for de omhandlede arealer og at beslutningskompetencen for godkendelse af områdefornyelsesprogrammet uddelegeres til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager i mødet kl. 12.30.

### Baggrund

Et bredt landspolitisk flertal indgik i november 2021 forlig om tildeling af en ny "midtbypulje" til en række kommuner. Puljen giver mulighed for statslig medfinansiering på 60 % til byfornyelse i byer mellem 4.000 og 20.000 indbyggere.

Puljerne er foreløbigt udmeldt for 2022, 2023 og 2024. Der kan forventes tilsvarende uddelinger i 2025, 2026 og 2027.

Lemvig Kommune har søgt og fået tildelt i alt 1,8 mio. kr. fra staten (for 2022, 2023 og 2024) og kan forvente at få tildelt ca. 1,8 mio. kr. yderligere for årene 2025, 2026 og 2027. Midlerne kan kun anvendes til indsatser i bymidten i Lemvig. Med en 60-40 fordeling mellem stat og kommune forudsætter udnyttelse af de statslige rammer henholdsvis 1,2 mio. kr. fra Lemvig Kommune for 2022-2024-puljerne og tilsvarende for de forventede udmeldinger for 2025-2027. I alt 2,4 mio. kommunale kroner og et samlet budget på 6 mio. kr.

Det samlede beløb på i alt 6 mio. kr. ønskes disponeret i et program for områdefornyelse. Programmet skal være vedtaget inden udgangen af oktober 2024, da det er fristen for anvendelse af 2022-midlerne. (Puljerne fra 2023 og 2024 har frist for anvendelse hhv. 2. juni 2025 og 16. marts 2026).

Den kommunale medfinansiering af de allerede tildelte midtbypulje-midler (2022-2024) er afsat i budgettet, mens den kommunale medfinansiering af de kommende (forventede) bymidtepuljemidler ikke er anvist på nuværende tidspunkt.

### Fornyelse og forskønnelse af bymidten:

Planstrategien peger på en indsats for en styrket midtby gennem at omdanne/fortætte Lemvig By med øje for at skabe sammenhæng med den eksisterende by, tilgængelighed og adgang til natur, handelsliv, kultur- og fritidstilbud. Konkret peges der på byområdet ved søen, området omkring Hotel Lidenlund med tilstødende parkeringsarealer samt området mellem brandstationen, Enghavevej og ned til havnen. Områderne ligger alle i bymidten men ikke i umiddelbar tilknytning til hinanden. Områdefornyelsen skal danne udgangspunkt for en sammenhængende planlægning og udvikling af områderne med henblik på at skabe rammer for nye funktioner og indpasning af forskellige boligformer. I den forbindelse vil der blive inddraget både kommende brugere men i høj grad også investorer, som vil være interesseret i at opføre boliger i området. Fokus vil være på at sikre en planlægning, der kan danne rammer for nyt liv til bymidten, hvor forskellige boligformer, aktivering af byrum, rekreative anlæg og klimaløsninger kan indgå i en samlet plan.

Administrationen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der udarbejdes et program for områdefornyelse i Lemvig Bymidte indenfor den geografiske afgrænsning af området, som er vist på bilag 1 og med udgangspunkt i de overordnede indsatsområder, som er beskrevet i bilag 2. Det indstilles at afsætte et samlet budget for områdefornyelsen på i alt 6 mio. kr. (statslige + kommunale midler).

Som led i udarbejdelse af det overordnede program vil der i et begrænset omfang blive samarbejdet med ejendomssejere, investorer og andre interessenter, således at det hidtidige gode samarbejde kan fortsætte og der fra starten sikres

opbakning og ejerskab til de indsatser, der vil blive indeholdt i programmet.

Som følge af den korte tidsfrist for vedtagelse af programmet indstilles det, at program for områdefornyelsen forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget til endelig vedtagelse. Kommunalbestyrelsen skal således samtidig med behandling af nærværende punkt, delegerer kompetencen til vedtagelse af det overordnede områdefornyelsesprogram til Økonomi- og Erhvervsudvalget indenfor de beskrevne rammer.

Når programmet er endeligt vedtaget, vil der i de kommende 5 års gennemførelsesperiode blive lejlighed til at lave en mere detaljeret beskrivelse af de enkelte indsatser. Arbejdet vil i høj grad bestå i inddragelse og aktivering af mulige investorer, planlægning i form af analyser og forundersøgelser samt udarbejdelse af planer med beskrevne bygge- og anlægsmuligheder. Der vil i mere begrænset omfang blive tale om fysiske anlæg, da det i høj grad vil være investorer, der skal realisere planerne.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Områdefornyelse af Lemvig Bymidte med fokus på sammenhæng og fortætning vil være en direkte udmøntning af Planstrategiens indsats for en styrket midtby.

## **Økonomi**

Økonomi og HR udtaler, at de kommunale midler til puljerne for 2022-2024 på i alt 1,2 mio.kr. kan finansieres af det overskydende beløb fra landsbypuljen 2020 samt den ekstra landsbypulje bevilget den 31. januar 2024.

Kommunale midler til match af puljerne for 2025-2027 skal bevilges via tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen eller indarbejdes i anlægsbudgettet for de respektive år, når størrelsen på rammen kendes.

## **Andre konsekvenser**

Programmet forventes at afføde private investeringer i området generelt.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At der igangsættes udarbejdelse af program for områdefornyelse for Lemvig Bymidte med en afgrænsning som vist på bilag 1.
- At programmet omfatter indsatser som beskrevet i bilag 2.
- At der afsættes et samlet budget for områdefornyelsen på op til 6 mio. kr. - heraf op til 2,4 mio. kr. som kommunal medfinansiering.
- At det uddelegeres til Økonomi- og Erhvervsudvalget at godkende det overordnede program på mødet den 21. oktober 2024.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024, pkt. 3:

Indstillingerne anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Områdeafgrænsning

Bilag 2- indsatser

# Punkt 6: Godkendelse af Naturparkplan Nissum Fjord 2024

01.05.00P20-14-14

## Resume

Revideret Naturparkplan for Naturpark Nissum Fjord sendes til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager i mødet kl. 12.30.

Den 12. december 2018 blev Naturpark Nissum Fjord første gang mærket som naturpark under Friluftsrådets mærkningsordning, Danske Naturparker. Naturparken fik den 15. april 2024 en betinget godkendelse om genmærkning for perioden 2024-2028. Den betingede godkendelse afhænger af, at Lemvig og Holstebro kommuner godkender Naturparkplanen. Når Naturparkplanen er godkendt, er godkendelsen som Naturpark i perioden 2024 til 2028 endelig.

Naturparkplanen er udarbejdet af Naturpark Nissum Fjord i samarbejde med Lemvig og Holstebro kommuner og omfatter indsatser som bidrager til fremme af udvikling af natur, kultur, turisme og erhvervslivet i området omkring Nissum Fjord.

Danske Naturparker er en mærkningsordning stiftet under Friluftsrådet i 2013. Det er et kvalitetsstempel for større sammenhængende naturområder, der udvikler natur, friluftsliv og lokal identitet. Naturparken er med til at sikre en langsigtet planlægning og udvikling af natur, kultur og friluftsliv i samspil med en landdistriktsudvikling til gavn for bosætning, turisme og øvrige erhverv i naturparken. Aktuelt er der 13 naturparker og 3 pilotnaturparker i Danmark. Hvert 5. år skal naturparken re-godkendes baseret på:

- Danske naturparkeres 10 kriterier
- 5 års statusrapport
- Tidsplan over naturparkperioden
- Budget og finansieringsplan
- Kortmateriale over naturparkens afgrænsning og områder med beskyttet natur
- Revideret naturparkplan

Et af kravene for at blive mærket som Naturpark er, at der er en politisk godkendt naturparkplan. Naturparkplanen er det redskab, der beskriver formålet og visionen med naturparken på længere sigt. Samtidig skal den indeholde en beskrivelse af de lang- og kortsigtede mål samt de projekter, der skal realiseres i den femårige mærkningsperiode. De kortsigtede planer og projekter skal være specifikke, målbare og tidsbestemte. Den reviderede naturparkplan er sammen med en oversigt over ændringer vedlagt i bilag. Udarbejdelsen af planen er sket med inddragelse af Naturparkrådet, hvor bl.a. organisationerne Danmarks Naturfredningsforening, Dansk Ornitologisk Forening, Holstebro og Omegns Fiskeriforening, Naturstyrelsen Vestjylland, Kystdirektoratet, Friluftsrådet, Danmarks Jægerforbund, fiskeri og landbrug er repræsenteret.

Naturpark Nissum Fjord er støttet med finansiering fra Holstebro og Lemvig kommuner på 300.000 kr. årligt fra hver kommune. Derudover finansieres indsatser via projekter som Naturstyrelsen gennemfører på deres arealer, via hjemsoget ekstern finansiering og indsatser som finansieres via afsatte midler til naturpleje.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Vision, politikker og strategier

Strategi for Natur og Friluftsliv.

## **Økonomi**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At den reviderede Naturparkplan for Naturpark Nissum Fjord for perioden 2024-2028 godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

## **Bilag**

Naturparkplan 2024-2028\_6

Oversigt over ændringer i Naturparkplan 2024-2028 PDF

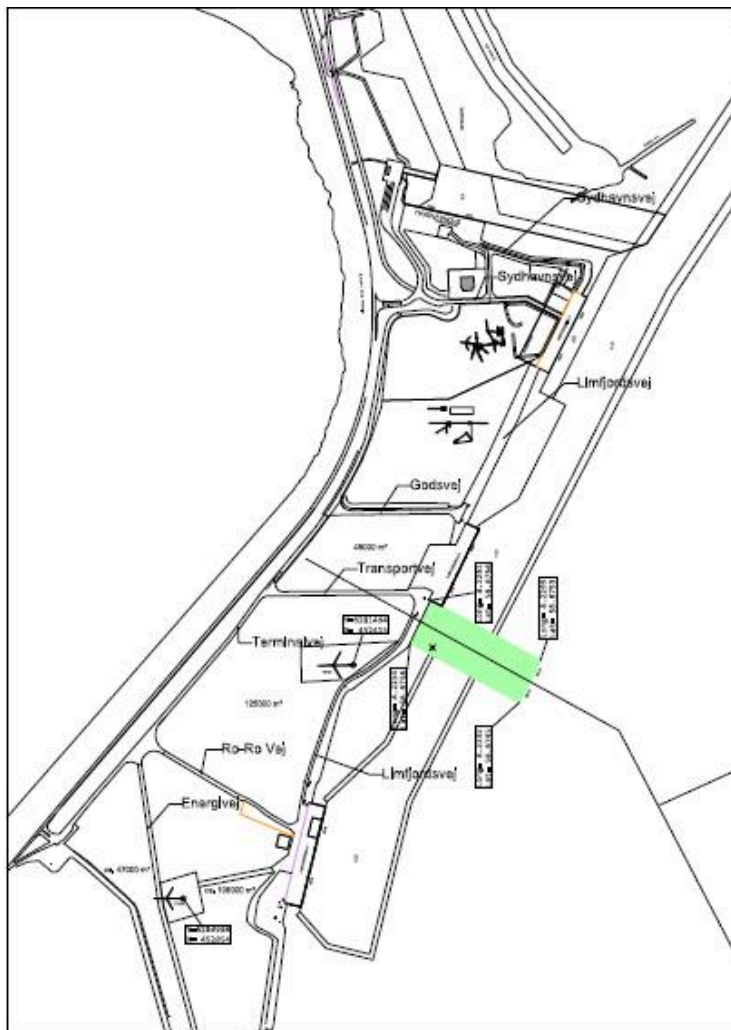
## Punkt 7: Nye vejnavne på Sydhavnen i Thyborøn

05.01.01P19-5-24

### Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager i mødet kl. 12.30.

Thyborøn Havn er udvidet ved Sydhavnen. Thyborøn Havn har indsendt forslag til vejnavne for området:



Limfjordsvej er ændret til Kanalvej, da der allerede findes en Limfjordsvej i Thyborøn.

Thyborøn Havn har ønsket Ro-Ro Vej til en af vejene, fordi vejen er tilkørselsvej til roll on/roll off område ved kajen.

Jf. adressebekendtgørelsen bruges der som udgangspunkt ikke bindestreg i vejnavne. Forslaget har derfor været sendt til godkendelse hos Danmarksadresser.dk, som fraråder brug af adressen.

Da adressen Ro-Ro Vej ikke godkendes hos Danmarks Adresser, forslår Thyborøn Havn at vejen navngives Logistikvej.

De nye vejnavne er herefter følgende:

Terminalvej, Kanalvej, Energivej, Transportvej, Godsvej og Logistikvej.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

## **Indstilling**

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At vejene navngives Terminalvej, Kanalvej, Energivej, Transportvej, Godsvej og Logistikvej.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. juni 2024, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

# Punkt 8: Godkendelse af årsrapport 2023 - Lemvig Varmeværk

13.03.00K07-1-19

## Resume

Kommunalbestyrelsen skal godkende årsrapporten for Lemvig Varmeværk, idet Lemvig Varmeværk har kommunegaranti for lån. Lemvig Varmeværk har fremsendt årsrapport 2023.

## Sagsfremstilling

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager i mødet kl. 12.30.

Lemvig Varmeværk leverer fjernvarme til varmemeforbrugere i Lemvig, Nørre Nisum, Klinkby, Ramme, Lomborg samt Rom industriområde - i alt 4.076 varmemeforbrugere i 2023. Lemvig Varmeværk har en meget lille CO<sub>2</sub>-udledning, idet grøn energi udgør ca. 99% af energiforbruget - biogas, bæredygtig flis samt el. Der anvendes fortsat lidt naturgas i Nørre Nisum og Klinkby til reservelast og spidslast. På grund af de stigende energipriser er varmeprisen steget for Lemvig varmemeværk, men fjernvarmeprisen fra Lemvig Varmeværk er fortsat lav - ca. 14% under landsgennemsnittet.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven.

## Økonomi

Årsrapporten giver ikke anledning til bemærkninger, idet det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At årsrapport 2023 for Lemvig Varmeværk godkendes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024, pkt. 17:

Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Indstillingen anbefalet.

## Bilag

Lemvig Varmeværk årsrapport 2023.pdf

## **Punkt 9: Thyborøn Varmeværk - Regnskab 2023**

13.03.00000-1-18

### **Resume**

Regnskab 2023 for Thyborøn Fjernvarme A.m.b.a.

### **Sagsfremstilling**

Direktør for Teknik og Miljø Claus Borg deltager i mødet kl. 12.30.

Thyborøn Fjernvarme sender årsrapport for 2023, samt budget for 2024 til orientering (vedlagt).

#### Hovedpunkter fra regnskab 2023

Omsætningen er i 2023 på 15,0 mio. kr., hvor der er fratrukket 0,9 mio. kr. i regulering af takstmæssigt overskud.

Den takstmæssige overdækning på 0,2 mio. kr. fra 2022 er blevet til en takstmæssig overdækning på 1,1 mio. kr., som forventes indregnet i budgetter for 2024 til 2025.

Anlægsaktiverne udgør 26,7 mio. kr. og omsætningsaktiverne udgør 3,7 mio. kr.

Egenkapitalen er ved regnskabsperiodens afslutning på 0,6 mio. kr.

De langfristede gældsforpligtelser er på 20,6 mio. kr.

De kortfristede gældsforpligtelser er på 9,3 mio. kr.

Årsrapporten for 2023 har ikke givet anledning til forbehold.

I driftsbudgettet for 2024 er der en forventet omsætning på 15,3 mio. kr. med en forventet indregning af underdækning på 0,7 mio. kr.

Resultatet efter afskrivninger og finansielle poster er budgetteret til 0 kr., hvilket er i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens principper.

### **Sagen afgøres endelig af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

### **Økonomi**

Økonomi og HR bemærker, at årsregnskab, revisionsprotokol samt budget jf. Thyborøn Fjernvarmes vedtægter, sendes til kommunen efter godkendelse på Thyborøn Fjernvarmes generalforsamling. Det har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At årsrapport for 2023 og driftsbudget 2024 for Thyborøn Fjernvarme tages til orientering.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024, pkt. 16:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

## **Bilag**

2023 Årsrapport Thyborøn Fjernvarme AmbA

2023 Revisionsprotokollat 150524 Thyborøn Fjernvarme AmbA

Thyborøn Fjernvarme Resultatbudget 2024

# Punkt 10: Tillægsbevilling til pulje til initiativer for at bekæmpe ensomhed

27.00.00P20-2-23

## Resume

Ansøgning om tillægsbevilling til pulje til initiativer for at bekæmpe ensomhed finansieret af særtilskud.

## Sagsfremstilling

Med finanslovsaftalen 2019 blev der afsat 100 mio. kr. i årene 2019-2022 til kommunernes indsatser til bekæmpelse af ensomhed, tab af livsmot, sorg og selvmord blandt ældre. Midlerne er udmøntet direkte til kommunerne som et særtilskud over bloktilskuddet. I 2024 er der modtaget 504.000 kr.

Undersøgelserne "Hvordan har du det" fra 2017 og 2021 viser, at antallet af borgere +16 år i Region Midtjylland, der har tegn på ensomhed, er steget fra 7 % til 11,3 % for mænd og fra 9 % til 15,5 % for kvinder fra 2017-2021.

For Lemvig Kommune svarer det til, at i alt 2213 borgere +16 år har tegn på ensomhed 2021. Omregnet til aldersgruppen +65 år, som er målgruppen for særtilskuddet, svarer det til at 506 borgere i Lemvig Kommune viser tegn på ensomhed.

Fælles for både mænd og kvinder er, at andelen der oplever tegn på ensomhed, er højere blandt enlige. Data vedrørende ensomhed blandt borgere i Lemvig Kommune er vedlagt som bilag.

Men etablering af en pulje til initiativer for at bekæmpe ensomhed er det ønsket at sætte fokus på området.

Der er mange erfaringer og eksempler på at bekæmpe ensomhed. Fx. arbejder Lemvig Kommune i flere sammenhænge allerede med ensomhed. Fx. via tildelingskriterier i § 18-midler, indførelse af forebyggende hjemmebesøg, deltagelse i March mod ensomhed i 2022 og 2023 samt beslutning om at implementere den digitale platform Socialkompasset. Men der er også mange andre eksempler på initiativer for at bekæmpe ensomhed (se bilag).

Disse erfaringer skal Lemvig Kommune læne sig op ad, når der skal vælges hvilke initiativer der ønskes igangsat i Lemvig Kommune.

Det foreslås, at fagchefgruppen på Social- og Sundhedsudvalgets område bliver ansvarlig for puljen og udvælgelse og gennemførelse af initiativer for at bekæmpe ensomhed.

Med udgangspunkt i egne og andres erfaringer skal fagchefgruppen vurdere hvilke initiativer der vil give mening at gennemføre i Lemvig Kommune. Initiativer vil blive valgt ved at vægte følgende kriterier:

- Relevans
- Gennemførlighed
- Ressourcer og sammenhæng til øvrige aktiviteter
- Balance mellem input og output
- Momentum og engagement

Det foreslås, at Social- og Sundhedsudvalget får en årlig orientering om igangværende initiativer finansieret af puljen.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Vision, politikker og strategier

Strategi for Ældre og Værdighed.

Strategi for Frivillighed og Civilsamfund.

## **Økonomi**

Økonomi og HR udtaler, at der på finansloven for 2019 blev afsat 100 mio. kr. årligt (2019-niveau) hvoraf Lemvig Kommunes andel var 456.000 kr. (2019-niveau). Midlerne er udmøntet via bloktilskuddet, derfor skal der søges en tillægsbevilling på det anmodede beløb.

## **Indstilling**

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At der gives en tillægsbevilling på 504.000 kr. i 2024 og frem til en pulje til initiativer for at bekæmpe ensomhed.
- At puljen finansieres af kassebeholdning.
- At der gives en årlig status på igangværende initiativer for bekæmpelse af ensomhed til Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 17. april 2024, pkt. 4:

Anbefales.

Social- og Sundhedsudvalget ønsker at se en oversigt over indsatser inden de igangsættes.

Sagen sendes til orientering i Ældrerådet.

Lars Snebjerg deltog ikke i sagens behandling.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Social- og Sundhedsudvalget den 22. januar 2020.

Social- og Sundhedsudvalget den 28. april 2020.

Social- og Sundhedsudvalget den 23. august 2023.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

Puljen finansieres af lov- og cirkulærepuljen.

## **Bilag**

Bilag - Ensomhed blandt borgere i Lemvig Kommune

Eksempler på initiativer for at bekæmpe ensomhed

# Punkt 11: Anlægsbevilling: Renovering af Ungekollegiet

27.57.00A00-1-24

## Resume

Ungekollegiet skal omplaceres og i den forbindelse ansøges der om anlægsbevilling på 500.000 kr. til renovering og tilpasning af kommunal ejendom på Thøger Larsens vej.

## Sagsfremstilling

Ungekollegiet er et midlertidigt botilbud for unge mennesker med nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Det er Socialtilsyn Midt der fører tilsyn med Ungekollegiet og ved seneste tilsyn blev Lemvig Kommune gjort opmærksom på, at der skal findes en anden fysisk placering af Ungekollegiet.

Derfor er der fundet en anden kommunal ejendom, som er velegnet til formålet efter der er foretaget renovering.

Thøger Larsens vej 5 er en kommunal ejendom. Ejendommen har stået tom siden hjemmeplejen Lemvig flyttede til Lemvig Sundhedshus.

Det vil koste 500.000 kr. at renovere ejendommen til det nye formål. Heraf ca. 75.000 kr. til at udbedre skade på ejendommen.

Der er budgetteret med følgende udgifter:

Udskiftning af installationer: 75.000 kr.

Nye gulvbelægninger: 60.000 kr.

Opdeling og tilpasning af lokaler: 265.000 kr.

Tilpasning af IT og belysning: 40.000 kr.

Uforudsete udgifter: 60.000 kr.

Tidsperspektivet for renovering af den kommunale ejendom er omkring tre måneder fra håndværkerne går i gang. Ejendommen anslås til at kunne stå klar fra 1. januar 2025.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om social service.

## Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der ikke er anvist finansiering. Finansiering skal derfor ske via kassebeholdningen.

## Indstilling

### Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller

- At Ungekollegiet flyttes til de tomme kommunale lokaler på Thøger Larsens Vej 5.
- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 500.000 kr. til at renovere og tilpasse Thøger Larsens vej.
- At rådighedsbeløbet til anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.

- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 7. august 2024, pkt. 3:

Anbefales.

### **Tidligere Politisk Behandling**

Social- og Sundhedsudvalget den 19. juni 2024 pkt. 4.

### **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

### **Bilag**

Scenarier for mulige placeringer

1.sal Nygade

## Punkt 12: Ad. L. Hansen søger om kommunegaranti og statsstøtte til udskiftning af vinduer

03.08.01G01-1-24

### Resume

Ad. L. Hansens Kollegium ønsker at udskifte vinduer, hvorfor der sendes ansøgning om statsstøtte til lån.

### Sagsfremstilling

Ad. L. Hansens Kollegium er opført i 1967 og er beliggende i Nørre Nissum. Der udlejes 60 ungdomsboliger/værelser og 34 lejligheder.

Kollegiet er opført før 1. juli 1986, hvorfor det er Kommunalbestyrelsen, der skal yde garanti og støtte på statens vegne til ekstraordinært renoveringsarbejde samt energibesparende foranstaltninger i ungdomsboliger.

Der er tidligere udskiftet vinduer i Ad. L. Hansens Kollegium. Kollegiet oplyser, at der er udskiftet enkeltstående vinduer, dog er tidspunktet for denne udskiftning ukendt. For nuværende er en del af vinduesfacaderne punkteret, hvorfor der ansøges om udskiftning. Udskiftningen drejer sig hovedsageligt om vinduespartier på 2-etages bygninger, hvor vinduer og indgangspartier i stueplan udskiftes. Kollegiet oplyser, at vinduespartierne er af større flader, mellem 310/300/240 cm x 160 cm, hvilket gør udgiften højere. Dertil vil der mangle yderligere en facade at blive udskiftet. Denne forventer kollegiet selv at kunne afholde udgiften på indenfor egne driftsmidler.

Ad. L. Hansens Kollegium er blevet screenet for energimærke, D-mærke. Det betyder, at kollegiet ikke har mulighed for at søge tilskud via energirenoveringspulje til udskiftning af vinduer.

Ad. L. Hansens Kollegium har modtaget 2 tilbud fra lokale tømrer til udskiftning af vinduer. Der er valgt at indgå samarbejde med tømrer Lind Jørgensen i udskiftning af kollegiets vinduer, i alt 1.050.060 kr. + moms, dvs. 1.312.575 kr. Tilbuddet indeholder genbrug af vindues plader og gardinkapper, fugning, dog ej malerarbejde.

Der foreligger tilbud på lån fra Realkredit Danmark på anskaffelsessum på 1.250.000 kr. Realkredit Danmark gør opmærksom på, at fremsendte beregninger er foreløbige, hvorfor der foretages ny beregning, når udbetaling skal foreligge. Frist for udbetaling på fremsendte er 6.8.2025.

Finansieringsskitse		Garanti
Ad. L. Hansens Kollegium	100.000 kr.	
Realkredit Danmark	1.250.000 kr.	Lemvig Kommune, 100%
3,4736 % rente, 30-årigt lån		
I alt	1.350.000 kr.	

Udskiftning af vinduer vil give kollegiet en årlig merudgift på ca. 28.000 kr. Kollegiet forventer, at udskiftningen af vinduer vil give en besparelse på varmeudgifter og nødvendig vedligeholdelse. Det forventes derfor, at merudgiften kan dækkes af de forventede besparelser.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Almenboligloven, §100.

## Økonomi

Låneoversigt	Oprindelig	Restgæld	Garanti
Lemvig Kommune	1.000.000 kr.	700.000 kr.	
(i bero til og med 2026)			
Realkredit Danmark, 1% kontantlån	574.000 kr.	305.906 kr.	137.046 kr.

Økonomi og HR udtaler, at Lemvig Kommune jvf. almenboligloven, §100 kan yde garanti til udbedring af byggeskader og større ekstraordinære renoveringsarbejder.

## Indstilling

### Kommunaldirektøren indstiller,

- At Lemvig Kommune godkender fremsendte ansøgning.
- At Lemvig Kommune stiller 100 % garanti for fremsendt tilbud på lån fra Realkredit Danmark, 1.250.000 kr.

## Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

## Bilag

Ansøgning til kommunalbestyrelsen

Årsopgørelse fra Realkredit Danmark pr. 31.12.2023

Lånetilbud fra Realkredit Danmark

## **Punkt 13: Lukket: Budgetkatalog 2025-2028 for Økonomi- og Erhvervsudvalgets område**

00.30.10P19-3-23

## **Punkt 14: Lukket: Lånesag**

08.00.00Ø60-1-21

## **Punkt 15: Lukket: Dispensationsansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet**

00.30.10P19-1-22

## **Punkt 16: Underskriftsside**

85.02.02P35-85-21

**Økonomi**

.

**Beslutning**

Underskriftsside