

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 28-06-2023

Mødedato Onsdag d. 28. juni 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Lemvig Kommune - revisionsberetning for 2022.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.....	5
Forslag til Lokalplan nr, 242 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2018.....	9
Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 241 og Kommuneplantillæg nr. 17 for etablering af aflastningsplads.....	12
Igangsætning af ansøgningsrunde for VE-projekter - 2023.....	16
Frigivelse af anlægsbevilling til forsyning til stadepladser, Lemvig Havn.....	19
Renovering af skatepark - frigivelse af anlægsmidler.....	20
Frigivelse af anlægsbevillinger til Biohusets renovering.....	21
Sammenlægning af skolerne på Tangen.....	23
Varmeplan for Lemvig Kommune.....	25
Godkendelse af regnskab 2022 Lemvig Biogasanlæg.....	27
Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.....	29
Budget 2024 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.....	31
Godkendelse af Årsregnskab 2022 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.....	33
Ulfborg-Vemb Boligforening sender skema C til godkendelse og ansøgning om forhøjelse af maksimumshøjde.....	35
Lukket: Lånesag.....	38
Lukket: Køb & Salg.....	39
Lukket: Anlægsbevilling til gennemførelse af arkæologiske undersøgelser på solgt areal øst for Lokaleplan 236.....	40
Underskriftsside.....	41

Punkt 1: Lemvig Kommune - revisionsberetning for 2022

00.32.10K07-5-22

Resume

Godkendelse af Lemvig Kommunes regnskab 2022 og revisionsberetningen for 2022.

Sagsfremstilling

BDO statsautoriseret revisionsaktieselskab har sendt den afsluttende revisionsberetning for regnskabsåret 2022 (nr. 29).

Revisionen af regnskabet for 2022 har ikke givet anledning til bemærkninger. Udkast er vedhæftet sagen.

Revisionsberetningen er i overensstemmelse med Lov om kommunernes styrelse § 42 og er sendt til Kommunalbestyrelsen den 7. juni 2023.

Årsberetningen for Lemvig Kommune sendes til endelig godkendelse.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 45.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der er foretaget ajourføring af note 6 i årsberetningen for 2022 i overensstemmelse med den endelige beslutning om overførsel af bevillinger fra 2022 til 2023. Derudover, er der ændringen, Kommunefakta, balance samt note 7 og 11, på grund af ændringer i anlægskartoteket på 9,87 mio. kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At den afsluttende revisionsberetning for 2022 godkendes.
- At det samlede årsregnskab for 2022 godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. juni 2023, pkt. 1:

Indstillingerne anbefalet.

Supplerende sagsfremstilling

Der er konstateret en fejl i bilaget vedr. kautions- og garantiforpligtigelser. Teksten er blevet forskubbet ud for Thyborøn Havn og Tangsø-Gården, men det har ingen indvirkninger på hverken de enkelte beløb eller den samlede kautions- og garantiforpligtigelse. Teksten er efterfølgende blevet rettet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Regnskabsbogen 2022

Lemvig Kommune afsluttende beretning - nr. 29 udkast 230523.docx

Lemvig kommune revisionspåtegning årsregnskab 2022.pdf

Lemvig Kommune afsluttende beretning - nr. 29.pdf

Årsberetning Lemvig Kommune 2022

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.

01.02.05P16-9-22

Resume

Efter 8 ugers offentlig høring af forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord, indstilles det, at planen vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. november 2022, sag nr. 1 forslag til Lokalplan 236. Samtidig vedtog Kommunalbestyrelsen, at der efter gennemført miljøscreening ikke laves miljøvurdering af planen, og at den udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Planen har være fremlagt til høring i perioden fra den 28. februar 2023 til den 21. april 2023 og naboerne er blevet informeret om forslaget.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af området til i alt 6 sommerhusgrunde, som skal have en grundstørrelse på minimum 2.500 m². Bebyggelsesprocenten på grundene er maks. 10 - med begrænsning om, at der på de fire nordligste grunde kan opføres sommerhuse på maks. 350 m² og på de to sydligste grunde sommerhuse på maks. 210 m².

Der er lavet en støjrapport i forhold til trafikstøj fra såvel Strandvejen og Hvilehjemsvej, der omkranser lokalplanområdet mod øst og nord og for jernbanen Lemvig-Thyborøn, som afgrænser lokalplanområdet mod vest. Støjberegningen er lagt til grund for placering af grunde og der stilles i lokalplanen vilkår om etablering af mindre jord- og støjvolde mod Strandvejen og Hvilehjemsvej, så Miljøstyrelsens gældende krav til støjgrænser kan overholdes ved realisering af lokalplanen.

Det har bl.a. betydet, at der er udlagt et område med en bredde på 7 meter langs med jernbanen som fællesareal. Arealet er tilplantet med store graner, der også tjener som afgrænsning af området mod vest og det eksisterende sommerhusområde.

Der udlægges en ny privat fællesvej med tilslutning til kommunevejen Hvilehjemsvej.

Der udlægges også en privat fællessti, som går fra den nye adgangsvej til Strandvejen, så det bliver muligt at komme rundt i området og ind til Vrist.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af et beskyttet naturareal (§ 3 hede). Kun en mindre del af dette naturareal indgår i to af grundene. De beskyttede naturarealer skal bevares og må derfor ikke bebygges, tilplantes eller udnyttes på anden vis. Dog må der udføres naturpleje, så den lysåbne hede bevares. Der er på de to grunde indlagt et byggefelt, så det sikres, at byggeri, anlæg, m.m. holder en afstand på minimum 2,5 meter til det beskyttede naturareal. Se kortbilag 2 i Lokalplan 236.

Nomi4S har placeret en miljøstation på en af grundene op til Hvilehjemsvej. Denne miljøstation er sikret via tinglyst deklARATION, hvorfor den ikke er medtaget i lokalplanbestemmelserne.

Indkomne bemærkninger

Der er i høringsperioden kun indkommet to høringssvar. En rettidig indkommet og én efter udløbet af fristen den 21. april 2023. Begge høringssvar er vedlagt og er behandlet også i vedlagte bilag med indkomne indsigelser og administrationens bemærkninger.

I den første indsigelse gøres der primært opmærksom på den øgede belastning som store sommerhuse påvirker området med, ved færdsel, parkering, affaldshåndtering, samt færdsel i området og til og fra havet, hvor stiadgangene ikke altid er logiske og kræver lokalkendskab.

Desuden gøres der opmærksom på, at sommerhusområdet og det attraktive i lokalområdet, ved Vrist langsomt ændrer karakter, ved opførelse af store sommerhuse i et område, hvor de typiske huse har en størrelse på mellem 60 og 80 m². Der henvises til bilag, hvor der mere detaljeret er redegjort for de anførte forhold.

I den anden indsigelse er bemærkningerne lidt de samme. Der gøres opmærksom på, at en boligstørrelse på op til 350 m², som virker meget fremmed gør, at der vil kunne opstå en brug, som er uønsket for områdets naboer og brugere. Derfor anmodes der om, at boligstørrelsen reguleres ned til øvrigt byggeri i området. Endelig foreslås det at lokalplanen bør rumme mulighed for småerhverv i form af mindre café eller restaurant. Der er i planen ikke lagt op til, at der i sommerhusområdet skal være mulighed for etablering af småerhverv, som planlægningsmæssigt ikke passer ind i netop dette mindre område, som ligger "isoleret" i forhold til gennemgående færdsel m.m.

Ændringer i lokalplanen i forhold til det tidligere fremlagte forslag

Der er foretaget 2 ændringer i lokalplanens bestemmelser. Den første for at imødekomme den fremsendte indsigelse omkring parkeringsforhold ved store sommerhuse, som med ændret bestemmelse præciseres.

§ 5.7 er ændret fra: "Der skal som minimum etableres 3 p-pladser og max. 5 p-pladser".

§ 5.7 er ændret til: "Der skal etableres et antal p-pladser i tilknytning til hver grund. P-pladser skal etableres i tæt tilknytning til adgangsvejen. Antal p-pladser, afhænger af antal værelser i sommerhuset og antallet af forventede gæster/brugere af sommerhuset. Antallet af p-pladser fastlægges af Lemvig Kommune i forbindelse med byggetilladelsen. Hver p-plads må have en størrelse på 4 X 5 meter. P-pladser kan funderes med op til 20 cm stampet stabilgrus, men skal overdækkes af 2-4 cm jord fra grunden, så der kan genetableres et naturligt plantesamfund og så den samlede p-plads kan fremstå "grøn" med naturlige planter."

Ny § 10.3 Der er under bestemmelser for grundejerforeninger indsat følgende ny bestemmelse i § 10.3: "Grundejerne må også søge om optagelse i den eksisterende Grundejerforening "Ejerlavet Sletten", som repræsenterer grundejerne vest for jernbanen".

Bestemmelsen er medtaget pga. indkomne indsigelse, da grundejerforeningen "Ejerlavet Sletten" repræsenterer de grundejere der ligger vest for jernbanen i det eksisterende sommerhusområde. Derfor kan der være et muligt interessefællesskab. Desuden kan evt. lokale opståede problemer f.eks. med færdsel til og fra stranden og i området drøftes i én og samme forening. Dog ligger det nye sommerhusområde for sig selv, hvorfor det måske er lige så naturligt, at de selv opretter en grundejerforening.

Administrationen indstiller, at Lokalplan 236 vedtages endeligt med de ovenfor nævnte ændringer. Ellers er der kun foretages enkelte redaktionelle ændringer.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planen bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

Andre konsekvenser

Se under supplerende sagsfremstilling.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 15. maj 2023, pkt. 6:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snebjerg stemte for at anbefale indstillingerne. Arne Noe og Peter Borup Sørensen tog forbehold og afventer Kommunalbestyrelsens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 22. maj 2023, pkt. 8:

Et flertal af udvalget stemte for en anbefaling af indstillingerne. Arne Noe og Lone Pilgaard Sørensen tog forbehold og afventer Kommunalbestyrelsens behandling.

Bent B. Graversen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2023, pkt. 3:

Udsættes til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling

I en af de fremsendte indsigelser imod planen, er der nævnt en række forhold vedr. placering af store sommerhuse i områder med ordinære og typisk mindre familiesommerhuse. Hvilke ulemper det giver for området samt hvilke krav det stiller - også til adgangsveje, p-pladser samt mulighed for færdsel i området via veje og stier m.m. I klagen benævnes store sommerhuse, som "sommerhus-hoteller", der alene opføres og anvendes til udlejning, hvorfor ejere ikke selv er de primære brugere af sommerhuset. Disse emner indgår i den temadrøftelse, som foregår på det politiske niveau, og som endnu ikke er afsluttet. Her skal der tages stilling til, hvor stort der evt. må bygges og hvor der må bygges, så det oplevede sommerhusmiljø som gør områderne unikke, samtidig med at der tages hensyn til landskabet og naturen bevares også fremadrettet. Teknik- og Miljøudvalget vil sammen med Økonomiudvalget blive indkaldt til særskilt temamøde herom, i forlængelse af tidligere temadrøftelser omkring emnet.

Administrationens bemærkninger: Der har mellem Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget den 12. juni 2023 været afholdt endnu en fælles temadrøftelse om store sommerhuse. Udvalgene gav på mødet bl.a. udtryk for, at nye store sommerhuse primært bør placeres uden for de "gamle sommerhusområder", så området ligger adskilt/afgrænset og har egen eller gode tilkørselsforhold, parkeringsforhold ved husene m.m. Disse kriterier vurderes opfyldt i den fremlagte lokalplan.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 22. februar 2023, sag nr. 1.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Endelig LP 236 - Sommerhusområde - Vrist nord

Bilag med indkomne indsigelser og administrationens bemærkninger

Høringssvar - Indsigelse til Lokalplan 236

2 - Indsigelse fra Thomas Degn Friis - LP 236

Punkt 3: Forslag til Lokalplan nr. 242 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-33 samt tilhørende miljøvurderinger og udkast til § 25-tilladelse

01.02.05P16-3-23

Resume

Administrationen har fået udarbejdet et plangrundlag med henblik på at kunne rejse en højere vindmølle på Thyborøn Sydhavn i stedet for den mølle, der tidligere er givet tilladelse til. Det indstilles, at forslagene til plangrundlaget samt udkast til §25-tilladelsen (tidl. vvm-tilladelse) vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S har ansøgt om opstilling af en 15 MW mølle med en navhøjde op til 148 meter og en totalhøjde op til 266 meter på Thyborøn Sydhavn. Etablering af en vindmølle på den ansøgte placering kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag i form af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan. Ansøger har anmodet om, at der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for at belyse projektets miljømæssige konsekvenser. Herudover skal der laves en miljøvurdering af planerne.

I efteråret 2022 vedtog Kommunalbestyrelsen Lokalplan nr. 233 for en op til 217 meter høj vindmølle på et areal, der ligger ca. 250 meter nord for den ny ansøgte vindmølleplacering. Ved vedtagelse og udnyttelse af et nyt plangrundlag for en 266 meter høj vindmølle, vil den eksisterende Lokalplan nr. 233 blive ophævet, så der kun kan opstilles én ny vindmølle inden for berørte areal.

Der har i perioden 16. marts til 30. marts 2023 været afholdt fordebat omkring planlægningen af den nye mølle, hvor myndigheder og offentligheden er blevet hørt i forhold til afgrænsningen af miljøvurderingerne. Dette har givet anledning til to bemærkninger fra henholdsvis Viborg Stift og Vejdirektoratet. Viborg Stift opfordrer til, at miljøvurderingerne redegør for hvilken visuel indvirkning projektet kan få på kirkerne i nærområdet, således Thyborøn og Harbøre Kirke. Vejdirektoratet bemærker, at der i miljøvurderingen skal redegøres for vindmøllens påvirkning af trafikken på statsvejen herunder skyggekast og risiko for is-afkast. Derudover gøres der opmærksom på statsvejens vejbyggelinje inkl. højde- og passagetillæg og placeringen af møllen i forhold til denne og statsvejen generelt. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Lokalplan samt tillæg til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplanområdet, som udgøres af et inddæmet lavvandsområde, er placeret på Sydhavnen langs kyststrækningen ved Nissum Bredning. Det udgør et areal på ca. 2 ha og er byzone og forbliver i byzone. Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra Thyborønvej via den eksisterende overkørsel til havneområdet og videre ad havnens interne vejarealer. I luftlinje er afstanden til det centrale Thyborøn mod nord ca. 2,9 km og mod syd ca. 1,2 km til virksomheden Cheminova. Afstanden til Harbøre er ca. 6 km.

Formålet med Lokalplan nr. 242 er at give mulighed for etablering af en vindmølle på Thyborøn Sydhavn. Lokalplanen angiver de detaljerede krav til lokalisering og udformning af møllen, hvorved der gives mulighed for etablering af en vindmølle med en totalhøjde på 266 meter med tilhørende veje og anlæg. Lokalplanen skal ligeledes sikre, at vindmøllen og anlæg fremtræder harmonisk i opstillingen, så det store anlæg forstyrrer oplevelsen af landskab og bymiljø mindst muligt.

Tillæg nr. 15 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 har til formål at udlægge et nyt rammeområde til tekniske anlæg på Thyborøn Sydhavn. Rammeområdet udlægges for at muliggøre opsætning af en enkeltstående vindmølle med en totalhøjde på maksimalt 266 meter. Med tillæg nr. 15 opdateres kommuneplanens rammer, så det eksisterende rammeområde 10E1.17 tilpasses vindmølleområdet, i overensstemmelse med bestemmelserne herom i

vindmøllebekendtgørelsen. Tillægget opdaterer afgrænsningen af den omkringliggende ramme 10E1.12, for havneområdet ift. rammeområde 10E1.17, og udlægger opdaterede støjkonsekvenszoner omkring vindmøllerne til hindring af opførelse af beboelse samt anden støjfølsom arealanvendelse.

Miljøvurdering

Miljøvurderingen af planerne viser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet. Administrationen har udarbejdet et udkast til § 25-tilladelse til opstilling af vindmøllen, som sammen med lokalplanens bestemmelser sikrer, at vindmøllen kan etableres og drives på den ansøgte placering uden væsentlige påvirkninger af miljøet. Miljøkonsekvensrapporten og miljørapporten samt udkast til § 25-tilladelsen fremgår af vedlagte bilag.

En vindmølle med en totalhøjde på op til 266 meter kan i åbne landskaber ses på lang afstand og dermed medføre en visuel påvirkning af omgivelserne. Dog vil en vindmølles påvirkning af landskabet også aftage gradvist i forhold til afstanden. Miljøvurderingerne viser, at oplevelsen af landskabet ved opstilling af en ny vindmølle på Thyborøn Sydhavn vil give et yderligere teknisk indtryk, når den opleves på nært hold. Over længere afstande vil møllen ikke give en væsentlig øget visuel påvirkning, da området allerede er domineret af forskellige tekniske anlæg herunder eksisterende vindmøller ved Rønland og i Nissum Bredning samt FMC/Cheminova. Vindmøllen vurderes heller ikke at ville påvirke oplevelsen af eller oplevelsen fra de nærmeste kirker i Thyborøn og Harboøre væsentligt samt øvrige omkringliggende kirker på grund af det eksisterende tekniske landskab omkring havnearealerne. Den samlede påvirkning fra samspillet mellem den nye vindmølle og de eksisterende vindmøller er generelt fundet ubetænkelig.

Vindmøllen skal monteres med lysafmærkning af hensyn til flytrafikken. Ifølge miljøvurderingerne vil lysafmærkningen på den nye vindmølle ikke give væsentlige øgede gener, da vindmøllen vil komme til at stå i et område, hvor de eksisterende vindmøller på sydhavnen og i Nissum Bredning er tilsvarende lysafmærket. Med henblik på at minimere generne er der i §25-tilladelsen stillet vilkår om, at det blinkende lys skal koordineres med de øvrige møller i området. Derudover forpligtes mølle ejer til at gå i dialog med Trafikstyrelsen om muligheden for at benytte nyeste lysafmærkningsteknologi.

I forhold til støj og lavfrekvent støj viser miljøvurderingerne, at vindmøllen samt de eksisterende møller i området tilsammen kan overholde de gældende krav fastsat i vindmøllestøjbekendtgørelsen, ligesom afstandskravene i forhold til nærmeste nabobebyggelse også kan overholdes. Der er ikke foretaget en samlet vurdering af støjpåvirkning fra flere støj kilder, da det ikke er lovpligtigt at lægge støj fra forskellige typer støj kilder sammen på grund af beregningernes kompleksitet. Vindmøllen ikke vil medføre skygge kast ved nærmeste nabobeboelser, men vil dog forårsage skygge kast på en delstrækning af Thyborønvej, hvilket kan have betydning for udsynet og kræve mere af bilisternes koncentration på den strækning, hvor man passerer forbi vindmøllen. Det konkluderes dog, at det ikke vil udgøre en trafikikkerhedsmæssig risiko for færdslen Thyborønvej på grund af de gode oversigtsforhold langs den åbne vejstrækning. Vindmøllerne vurderes heller ikke at give anledning til væsentlige gener med reflekser fra vingerne, idet de vil være overfladebehandlede og fremstå med et lavt glanstal.

Miljøvurderingen viser, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag i hverken anlægs- drifts- eller demonteringsfasen. Derudover vurderes møllen hverken i sammenhæng med andre projekter at ville få væsentlige negative konsekvenser for fugle- og dyrelivet i området. Dette gælder også for arter på habitatdirektivets Bilag IV, herunder flagermus. En konkret undersøgelse viser bl.a. en lav aktivitet af flagermus i området, hvorfor det vurderes, at møllen i sammenhæng med de øvrige møller i området ikke vil udgøre nogen trussel for nogen bestande af flagermus. Det er derfor ikke fundet behov for at regulere møllernes drift af hensyn til flagermus i §25-tilladelsen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes politik for Klima og Grøn omstilling, hvor kommunen vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringen og fremme den grønne omstilling.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan nr. 242 for en vindmølle ved Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 15 til kommuneplan 2021-2033, miljøvurderinger samt udkast til § 25-tilladelse vedtages som forslag og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 5:

Lars Snejbjerg erklæredes inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2023, pkt. 1:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Lars Snejbjerg blev erklæret inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan nr 242 - FORSLAG

Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2021-33 - FORSLAG

Miljørapport

Miljøkonsekvensrapport

§25-tilladelse - UDKAST

Appendiks I - Beregninger

Appendiks II - Visualiseringer

Appendiks III - Fugleforekomster

Appendiks IV - Flagermusundersøgelse

Appendiks V - Natura2000 områder

Bilag X - Høringssvar 1 til debatfase_foroffentlighed

Bilag X - Høringssvar 2 til debatfase_foroffentlighed

Ansøgning om 15 MW vindmølle

Punkt 4: Godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 241 og Kommuneplantillæg nr. 17 for etablering af aflastningscenter Lemvig Syd

01.02.05P16-4-23

Resume

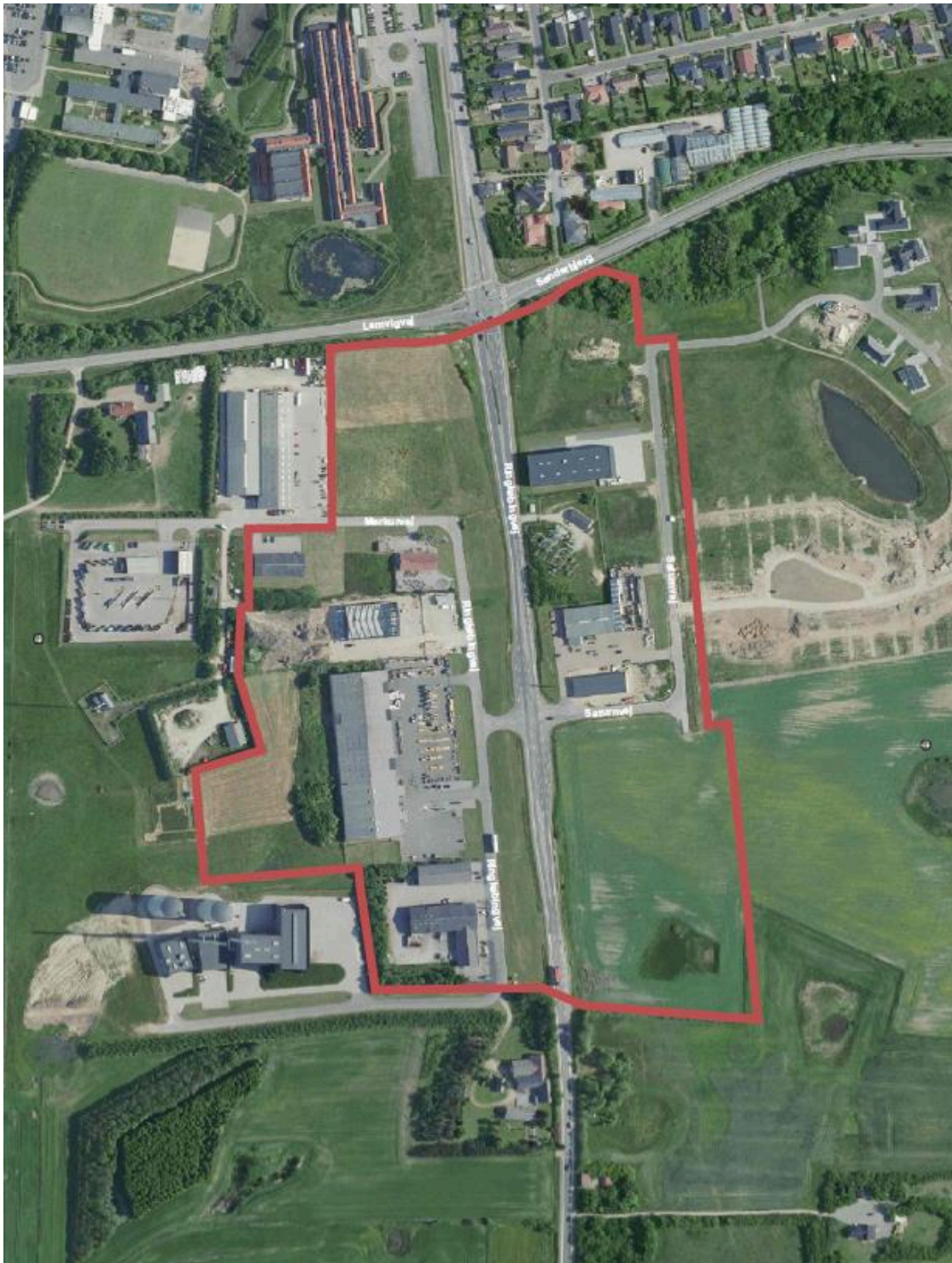
Administrationen har fået udarbejdet et plangrundlag med henblik på at kunne etablere et aflastningsområde til butikker mv. der ikke kan placeres i bymidten. Det indstilles, at forslagene til plangrundlaget vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har gennem en årrække oplevet, at flere butikker ikke har kunnet finde bygninger eller arealer i bymidten for placering af nye butikker. Hidtidig planlægning har muliggjort, at sådanne butikker så kunne finde areal i Lemvig Bys aflastningsområde langs Fabjergvej.

Efterspørgslen på areal langs Ringkøbingvej ved indkørslen til Lemvig fra syd, har dog vist sig at være mere interessant for butikkerne. Det nuværende plangrundlag rummer mulighed for mange slags erhverv, også erhverv der vil potentielt vil være til gene for butikker mv. Der er derfor behov for et nyt plangrundlag, der muliggør, at området kan rumme butikker mv. der ikke kan finde plads i bymidten. Plangrundlaget skal give mulighed for et såkaldt aflastningscenter.

Af nedenstående kort fremgår afgrænsningen af plangrundlaget samt aflastningscenteret.



Et nyt plangrundlag

Kommuneplantillægget og lokalplanen udlægger et nyt aflastningsområde i den sydlige del af Lemvig By ved Ringkøbingvej. Området har hidtil været udlagt til blandet erhverv, herunder butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Et aflastningscenter har til formål at aflaste bymidten ved at give plads til butikker, som ikke kan indplaceres i bymidten. I aflastningscenteret vil der være mulighed for placering af store udvalgsvarer, særligt pladskrævende varer, ladestation, tankstation, bilvask, kultur- og fritidsformål samt fastfood-restauration.

Aflastningsområdet vil fuldt udbygget kunne give plads til ca. 12.000 m² nyt butiksareal inden for øvrige udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper. Området rummer i forvejen knap 7.500 m² butiksareal. På den baggrund planlægges der for et aflastningsområde med en samlet ramme for eksisterende og nyt butiksareal tilsammen på 19.500 m². For at give muligheder for butikker, som ikke tilhører kategorien af butikker med særligt pladskrævende varegrupper, som

området er udlagt til i dag, giver planforslaget mulighed for, at flere typer af butikker kan placere sig i området. Samtidigt reduceres udvidelsesmulighederne for aflastningscenteret ved Fabjergvej med 4.000 m².

Lemvig har en stærk, attraktiv og koncentreret bymidte. For at sikre at der bliver en arbejdsdeling mellem bymidtens butiksudbud og butiksudbuddet i aflastningsområdet og modvirke negative konsekvenser for bymidten, fastlægger planforslagene, at butikkerne i aflastningsområdet ikke må være mindre end 600 m², og at der ikke må etableres butikker i området inden for bymidtens kernebrancher, dvs. butikker inden for tøj, herunder børnetøj og sportstøj, sko, briller, smykker, kosmetik, gaveartikler, isenkram, kunst, musikinstrumenter, bøger, spil, legetøj, fotoartikler og lignende. Herudover gives der ikke mulighed for kiosk- og dagligvarehandel i området.

I Lokalplan 241 foreslås, at indkørslen til Lemvig fastholdes så grøn så muligt. Der er derfor indsat bestemmelser for sikring af de grønne friarealer mellem vej og kommende byggerier. I det grønne areal er det muligt at lave beplantning med buske og træer og ellers skal arealet henlægges i græs som det f.eks. gør i dag langs Ringkøbingvejs vestlige side. I de grønne friarealer er der udpeget to arealer til store pylonskilte. Der er ikke lavet mulighed for at kommende butikker kan opsætte skilte langs Ringkøbingvej. I stedet skal de skilte på en af de to pyloner, der muliggøres på begge sider af Ringkøbingvej. Dette vil medvirke til at skabe en letlæselig struktur i området baseret på en grøn indkørsel til Lemvig.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Udviklingen af nye rammer for erhvervsområder, der baner vejen for nye virksomheder, er en vigtig indsats under Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer samt Strategi for Turisme og Handel.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til Lokalplan nr. 241 og Kommuneplantillæg nr. 17 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 vedtages
- At planforslagene efter godkendelse i Kommunal bestyrelsen sendes i offentlig høring i 8 uger
- At der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af planforslagene.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 6:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen stemte for at anbefale indstillingerne. Imod stemte Arne Noe da Cowi rapporten forudsiger et årligt omsætningsfald hos de eksisterende butikker i bycentrum på ca. 100 mio. årligt. Endvidere siger rapporten at selv et mindre omsætningsfald kan betyde lukning for en lille butik. En udvikling der vil være til ugunst for de mange ejerledede butikker i Lemvig by

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2023, pkt. 8:

Et flertal af udvalget stemte for at anbefale indstillingerne.

Imod stemte Arne Noe med følgende begrundelse "CowI rapporten forudsiger et årligt omsætningsfald hos de eksisterende butikker i bycentrum på ca. 100 mio. årligt. Endvidere siger rapporten, at selv et mindre omsætningsfald kan betyde lukning for en lille butik. En udvikling der vil være til ugunst for de mange ejerledede butikker i Lemvig by".

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Et flertal af Kommunalbestyrelsen stemte for godkendelse af indstillingerne.

Imod stemte Arne Noe og Dorete Kallesøe med følgende begrundelse "Cowi rapporten forudsiger et årligt omsætningsfald hos de eksisterende butikker i bycentrum på ca. 100 mio. kr. årligt. Endvidere siger rapporten, at selv et mindre omsætningsfald kan betyde lukning for en lille butik. En udvikling der vil være til ugunst for især de mange ejerledede butikker i Lemvig by".

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Forslag LP 241 - Aflastningscenter, Lemvig Syd

Kommuneplantillæg nr 17 for nyt aflastningsområde i Lemvig

Miljøscreening LP 241 og KPT 17_endelig

Punkt 5: Igangsætning af ansøgningsrunde for VE-projekter - 2023

01.00.00G01-1-23

Resume

På baggrund af tidligere drøftelser i Kommunalbestyrelsen fremlægges nu forslag om igangsætning af en ny ansøgningsrunde for VE-projekter i Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Et bredt flertal i Folketinget er enige om, at Danmark i 2030 skal firedoble produktionen af sol- og vindenergi på land samt femdoble produktionen af havvindmøllestrøm. Den store energiproduktion skal øge farten på den grønne omstilling, samt give Danmark nye produktions- og eksportmuligheder. Og med den øgede etablering af energiproducerende anlæg følger mulighed for etablering af virksomheder, der anvender den vedvarende energi til videre brug i den grønne omstilling. Det giver håb om arbejdspladser, bosætning og økonomisk vækst.

Lemvig Kommune er en af de kommuner i Danmark, som historisk har været langt fremme med hensyn til produktion af vedvarende energi. De naturgivne forhold for især vindmøllebaseret strømproduktion er rigtig gode, men også forholdene for solcelleanlæg er gunstige. Dertil kommer, at vi har relativt tyndt befolkede områder i kommunen. Vi har en stor produktion i forhold til de fleste andre kommuner, og også en stor erfaring omkring planlægning af anlæggene.

Lemvig Kommunes DK2020 plan beskriver, at vi fortsat ser produktion af grøn energi som et af vores områdes væsentligste bidrag til den grønne omstilling. I forhold til de konkrete mål, som vi har sat omkring VE-produktion i DK2020 planen, er vi langt – faktisk har vi planlagt op til vores eget 2030 mål. Nationale mål og ambitioner om et egentligt energieventyr kræver dog, at der udlægges endnu mere areal til energiproducerende anlæg (både fra sol og vind) samt PTX-anlæg, der kan omdanne og evt. medvirke til lagring af den grønne strøm.

Ansøgningsrunde for etablering af større solcelleanlæg 2019

Seneste ansøgningsrunde resulterede i tre projekter, der alle er lokalplanlagte i dag:

Høvsøre (Etableret)

- Solcelleanlæg på 70 ha
- Stort lokalt medejerskab

Energipark Ramme (under etablering)

- Solcelleanlæg på 91 ha
- Etablering af PTX mv. er lokalplanlagt og byggeri er undervejs
- Reserveret 23 ha til yderligere relaterede anlæg, der forventes løbende etableret i området

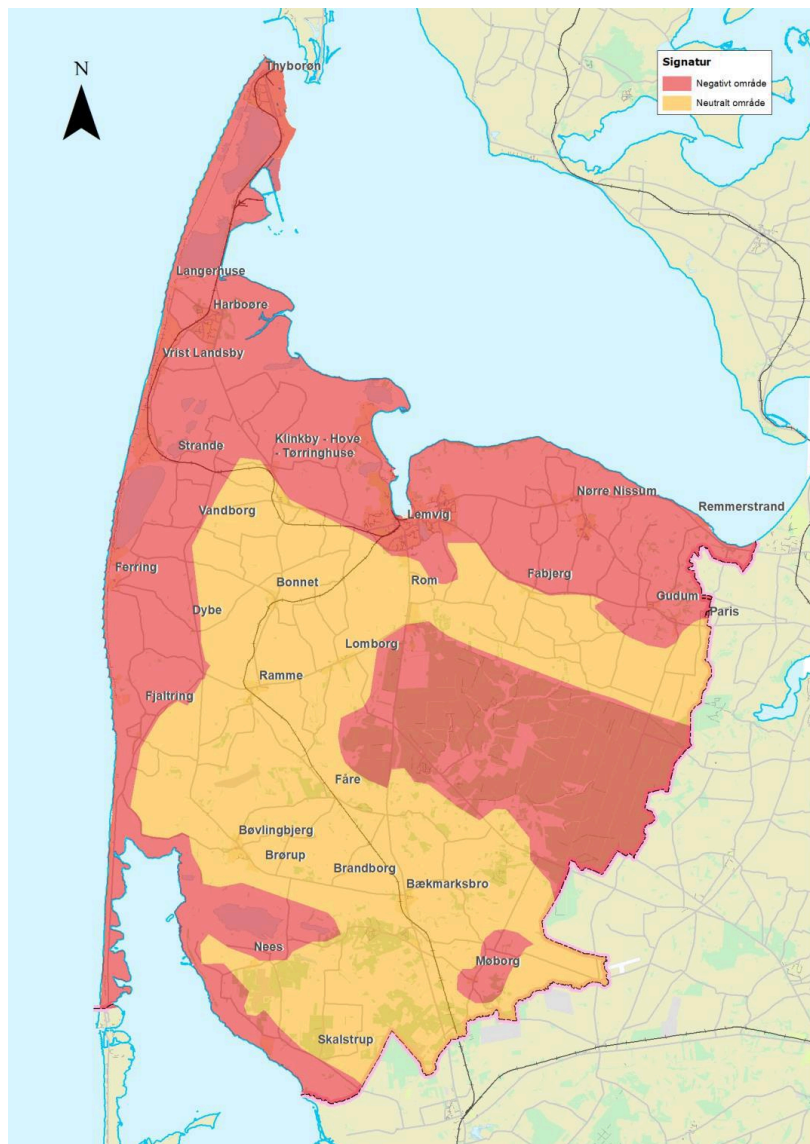
Klimapark Nees Hede (afventer igangsætning)

- Solcelleanlæg på 269 ha
- Etablering af 113 ha skov omkring anlægget
- Indsatser for biodiversitet, naturgenopretning mv.

Ansøgningsrunde for etablering af solcelleanlæg og vindmøller 2023.

Det foreslås, at der igangsættes en ny ansøgningsrunde for etablering af energiproducerende anlæg, med erfaringer fra første ansøgningsrunde i ryggen.

En ny ansøgningsrunde foreslås baseret på det kortgrundlag, som fremgår af Lemvig Kommuneplan 2021-33. Kortet ses herunder og er vedlagt som bilag. Det vil kun være muligt at ansøge om arealer beliggende i det neutrale (gule) område.



Herudover foreslås det, at der stilles en række kriterier op for kommende ansøgere. Kriterierne giver ansøgerne et billede af, hvad der forventes og lægges vægt på ved en ansøgning, og således også hvilke muligheder, der er for politiske prioriteringer i de fremtidige ansøgninger.

Kriterier foreslås således:

- Kun projekter i ”den gule zone”
- Fyldestgørende beskrivelse af projektet –projektet skal forholde sig til et større geografisk område end det, der direkte berøres af VE-anlæg. Hvilke elementer indgår der i projektet – f.eks. skovrejsning, vådområder, naturgenopretning, rekreative anlæg mv.
- Planmæssige overvejelser –hvordan forholder projektet sig til kommuneplanen, el-infrastruktur, kommende PtX-anlæg, landskabelige forhold, naturværdier og fortidsminder.
- Naboer og omkringboende –udpegning af konkrete naboer som berøres af projektet og beskrivelse af, hvordan udvikler vil sikre opbakning til projektet hos disse.
- Lokal sammenhæng –bidrager projektet til lokal udvikling, f.eks. gennem afledt erhverv, lokalt ejerskab mv.

Der foreslås følgende proces for forløbet med en ny ansøgningsrunde:

- Udarbejdelse og godkendelse af kriterier for VE-anlæg –maj –juni 23
- Annoncering af ansøgningsrunde –juni 23
- Møde for ansøgere / udviklere –august 23

- Frist for ansøgninger –oktober 23
- Udvælgelse og prioritering –december 23
- Planarbejde –2024, 2025 og 2026.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Muligheden for at skabe yderligere energiproducerende anlæg understøtter Lemvig Kommunes strategi for erhverv og grøn omstilling, hvor Lemvig Kommune ønsker fortsat at være en af Danmarks frontløbere inden for klima og energi, hvor der skabes gode rammevilkår, tænkes nyt og tiltrækkes arbejdskraft og arbejdspladser. En fremtid med grønne brændstoffer, biogas, solceller og vindmøller er central i Lemvig Kommunes erhvervsudvikling.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At ansøgningsrunde for etablering af solcelleanlæg og vindmøller igangsættes jf. beskrevne tidsplan og kriterier for ansøgere.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2023, pkt. 7:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 6: Frigivelse af anlægsbevilling til forsyning til stadepladser, Lemvig Havn

05.14.05G01-3-22

Resume

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2023, blev der afsat 350.000 kr. til bedre og pænere forsyning til stadepladserne, Lemvig Havn.

Sagsfremstilling

Vej og Park har igangsat en forbedring og opgradering af strøm, spildevand og vand til stadepladserne på Lemvig Havn.

Der anlægges, så vidt muligt, strøm, spildevand og vand under jorden til stadepladser, samt yderligere strøm til større arrangementer på havnen.

Med opgraderingen af forsyningsforholdene vil Lemvig Havn fremstå pænere omkring stadepladserne, samt minimere antallet af kabler på tværs af havnen.

I den forbindelse ansøger Vej og Park om frigivelse af midlerne afsat i budget 2023 for forsyning til stadepladser, Lemvig Havn.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 350.000 kr. til bedre og pænere forsyning til stadepladserne ved Lemvig Havn
- At anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet afsat i budget 2023 på 350.000 kr.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 10:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2023, pkt. 2:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Punkt 7: Renovering af skatepark - frigivelse af anlægsmidler

04.03.00G01-3-20

Resume

Der er i budget 2022 afsat 250.000 kr. til renovering af skateparken. Dette arbejde ønskes nu igangsat.

Sagsfremstilling

Skatebanen på Østhavnen blev etableret i 2013 og benyttes af mange børn og unge. Sammen med de nye udefaciliteter ved Klimatorium udgør det et attraktivt byrum med mulighed for mange forskellige udendørs aktiviteter.

Der er løbende udført mindre reparationer af smårevner med mere på banen. Der har dog vist sig behov for en mere omfattende renovering, der sikrer kanterne langs med banen, da jorden visse steder med stort slid er eroderet væk. Der er derfor indhentet tilbud på en renovering, der sikrer kanterne ved at etablere nogle platforme støbt i beton på de mest udsatte steder. Samtidig giver platformene nye siddemuligheder og kan danne forbindelse over til multibanen. Udførelse af renoveringen er igangsat, og der søges derfor om frigivelse af de afsatte anlægsmidler.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Skatebanen understøtter:

Strategi for udvikling af bæredygtige bymiljøer ved at understøtte udviklingen af de fysiske rammer for et aktivt byliv. Strategi for udeliv ved at understøtte, at eksisterende muligheder for aktiviteter i uderummene synliggøres og benyttes.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2022.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr. til renovering af skateparken
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 9:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2023, pkt. 3:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Punkt 8: Frigivelse af anlægsbevillinger til Biohusets renovering

20.02.03A00-1-21

Resume

Foreningen bag Biohuset i Lemvig er i gang med en renovering af biografens sal.

Sagsfremstilling

Den forestående renovering omfatter forbedringer af lyd, lys og siddekomfort samtidig med, at en optimal filmvisning kræver et større lærred. Desuden trænger biografens sal til nyt varmesystem ligesom det også er nødvendigt at udskifte eksisterende elevator, så der skabes optimale muligheder for handicappedes biografbesøg, kulturelle arrangementer og brug af møde- og aktivitetslokalerne på 1. sal.

Det er tidligere vurderet, at bygningen ikke kan anvendes til andre formål.

Familie- og Kulturudvalget besluttede den 27. april 2021 samt den 9. august 2022 at give en bevilling på henholdsvis 500.000 kr. og 300.000 kr. til renoveringen. Begge beløb blev indarbejdet i budgetterne for 2022 og 2023.

Foreningen bag Biohuset forventer at afholde licitation over anlægsarbejdet i den kommende periode og de afsatte rådighedsbeløb foreslås derfor frigivet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Fritid og Kultur:

- Muliggøre gode rammer for drift og udvikling af kulturinstitutionerne.
- Understøtte foreningernes og institutionernes generelle arbejde og udvikling.

Økonomi

Der blev i Budget 2022 afsat 500.000 kr. til renovering og i Budget 2023 yderligere 300.000 kr. til tilskud ligeledes til renovering.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 500.000 kr. til renoveringsarbejder, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.
- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 300.000 kr. til udbetaling af renoveringstilskud, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.
- At Kommunale Ejendomme i samråd med kulturkonsulenten disponerer over beløbene.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 6. juni 2023, pkt. 2:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. juni 2023, pkt. 2:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Ansøgning til Lemvig Kommunes Familie og Kulturudvalg om yderligere tilskud - 21.07.2022.pdf

Punkt 9: Sammenlægning af skolerne på Tangen

17.01.04A00-3-23

Resume

Stillingtagen til sammenlægning af Thyborøn Skole og Harboøre Skole og Børnecenter efter endt høring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af fremtidig struktur for overbygningsklasser på skolerne i Lemvig Kommune den 25. januar 2023 blev det blandt andet besluttet, "... at overbygningen på Tangen samles", og " ... at der indledes en proces med efterfølgende høring for én skole og ét skoledistrikt på Tangen gældende for mellemtrinnet". Sammenlægningen foreslås at træde i kraft den 1. august 2024.

I praksis betyder en sammenlægning af to skoler, at begge de to skoler nedlægges, og der oprettes en ny skole. I dette tilfælde vil Thyborøn Skole og Harboøre Skole og Børnecenter nedlægges, og Tangen Skole og Børneunivers oprettes i stedet.

Det er kommunalbestyrelsen, der fastlægger mål og rammer for skolernes virksomhed. Ved ændringer i skolestrukturen skal beslutningerne træffes efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelsen ved de berørte skoler.

På kommunalbestyrelsesmøde den 29. marts 2023 godkendtes et høringsmateriale, som beskriver sammenlægning af Thyborøn Skole og Harboøre Skole og Børnecenter herunder også en beskrivelse af baggrunden for forslaget samt nogle af de afledte konsekvenser ved forslaget.

Høringsmaterialet har været i høring fra den 31. marts til den 29. maj 2023 ved følgende parter:

- Skolebestyrelserne ved Thyborøn Skole og ved Harboøre Skole og Børnecenter
- MEDIII-udvalgene på Thyborøn Skole og på Harboøre Skole og Børnecenter.

Der er indkommet tre høringssvar, som alle er vedlagt som bilag i deres fulde længde, ligesom høringsmaterialet også er vedlagt.

Der er ingen indsigelser i forhold til selve sammenlægningen; men i stedet gives udtryk for nogle ønsker, håb og opfordringer i forbindelse med organiseringen af Tangen Skole og Børneunivers.

1. De to bestyrelser har lavet et samlet høringssvar, hvori de udtrykker ønske om en overgangsbestyrelse bestående af de to nuværende bestyrelser og dermed, at der først afvikles nyvalg ved det ordinære skolebestyrelsesvalg i 2026. Ligeledes håber de, at der i en justering af den nuværende ressourcefordelingsmodel vil blive taget hensyn til de vilkår, de får, i forhold til at skabe en god skole på to matrikler.
2. MED-udvalget på Harboøre Skole og Børnecenter ønsker et samlet MED-udvalg for Tangen Skole fra skoleåret 2024/25.
3. MED-udvalget på Thyborøn Skole ønsker, at det indføres, at begge matrikler *skal* bruges til undervisning (i modsætning til *kan*). De opfordrer til, at der laves en overgangsbestyrelse, indtil det ordinære skolebestyrelsesvalg i 2026. Desuden ønsker MED-udvalget, at en landsbyordning i Thyborøn genovervejes.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Folkeskolelovens § 24 og § 40.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at idet der ikke er indsigelser til sammenlægningen, vil høringen ikke have betydning for den forudsatte økonomiske ramme.

De økonomiske forudsætninger og rammer vedtaget i forbindelse med budgetforliget for budget 2023-2026 er dermed stadig gældende.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At Harboøre Skole og Børnecenter og Thyborøn Skole nedlægges den 31. juli 2024, og den nye skole, Tangen Skole og Børneunivers, oprettes den 1. august 2024 som beskrevet i høringsmaterialet.
- At de to nuværende bestyrelser fortsætter i en overgangsordning som en samlet bestyrelse frem til det ordinære skolebestyrelsesvalg i 2026.
- At der etableres et fælles MED-udvalg for Tangen Skole og Børneunivers fra 1. august 2023.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 13. juni 2023, pkt. 4:

Anbefales godkendt som indstillet. Fælles MED-udvalg dog først fra 1. august 2024.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. juni 2023, pkt. 5:

Indstillingerne anbefalet.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2023: Beslutning om at indlede en proces om sammenlægning.

Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2023: Høringsmateriale i forbindelse med sammenlægning af skolerne på Tangen.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Samling af høringssvar

Høringsmateriale vedr. sammenlægning af skolerne på Tangen

Punkt 10: Varmeplan for Lemvig Kommune

13.03.18P15-1-22

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. maj 2022, at der udarbejdes en strategisk varmeplan for Lemvig Kommune - herunder at undersøge kommunens mulighed for at deltage i varmforsyning udenfor tæt bebyggede områder. Sagen blev også behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2022. Der foreligger nu et forslag til en samlet varmeplan for Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

I relation til energikrisen aftalte Regeringen og KL "Klar besked om fjernvarme" i juni 2022. Dette betyder blandt andet, at kommunerne senest 31. december 2022 skulle give boligejere i individuelle naturgasområder klar besked om mulighederne for fjernvarme.

Gudum er det eneste sted i Lemvig Kommune, hvor der anvendes individuel naturgas til boligopvarmning. I foråret 2022 blev der lavet beregninger, som viser, at det bliver for dyrt med fjernvarme til Gudum. Alle boligejere i og omkring Gudum fik besked om dette og blev inviteret til dialogmøde den 29. juni 2022 i Gudum. Ved dialogmødet blev der nedsat en arbejdsgruppe, der sammen med administrationen i kommunen arbejder videre med mulighederne for en form for kollektiv varmforsyning i Gudum. Arbejdet med mulighederne for en form for kollektiv varmforsyning i Gudum pågår fortsat, og der er givet 100.000 kr. i støtte til projektet fra Region Midtjyllands landdistriktsindsats "Den bæredygtige Landsby". Hvis det bliver muligt med en form for kollektiv varmforsyning i Gudum, planlægges der efter, at det bliver inden vinteren 2024.

Lemvig Kommune har fået udarbejdet en samlet varmeplan for Lemvig Kommune, som har været drøftet ved et møde med repræsentanter fra de 4 varmeværker samt Lemvig Biogas og Lemvig Gasdistribution. Med få tilpasninger af forslaget til varmeplanen var der ved mødet opbakning til planen. Ved mødet blev det besluttet, at der skal være årlige møder til erfaringsudveksling mellem de nævnte parter.

Som udgangspunkt foreslås det, at der ikke ændres på den nuværende varmforsyning i Lemvig Kommune, hvorved de eksisterende fjernvarmforsyningsområder opretholdes uændret. Fjernvarmforsyningsområderne er:

- Thyborøn Varmeværk, som forsyner Thyborøn
- Harboøre Varmeværk, som forsyner Harboøre
- Lemvig Varmeværk, som forsyner Lemvig, Nørre Nisum, Klinkby, Ramme, Lomborg og Rom industriområde
- Tangsø Varmeværk, som forsyner Bøvling og Bækmarksbro

Alle 4 varmeværker anvender vedvarende energikilder - biomasse og biogas samt i et lille omfang el og overskudsvarme. Under 1 % af energikilderne ved varmeværkerne udgør fossile brændsler (naturgas eller olie), som kun anvendes i særlige situationer.

Tidligere har det været undersøgt, om Fabjerg og Rom by kunne få fjernvarme, men det var ikke muligt at lave et projekt, som viste en samfundsøkonomisk positiv værdi, som er et krav. I efteråret 2022 er der blevet lavet beregninger for Bonnet og Fjaltring, som viser, at det bliver for dyrt med fjernvarme til de to byer. Vurderingen er, at det ikke er hensigtsmæssigt at lave beregninger for andre landsbyer i Lemvig Kommune, fordi de øvrige landsbyer er for små eller har en for stor afstand til nærmeste fjernvarmeværk.

Varmeplanen for Lemvig Kommune vil sikkert være forholdsvis fast i forhold til fjernvarmforsyningsområderne, men hvis der f.eks. findes en god løsning for en form for kollektiv varmforsyning i Gudum, kan den løsning evt. også anvendes i andre landsbyer i kommunen. I relation til den grønne omstilling sker der mange tiltag, hvor overskudsvarme fra f.eks. Power-to-X-anlæg evt. kan anvendes i fjernvarmforsyningen eller måske til boligopvarmning uden for fjernvarmeområderne. Disse muligheder skal løbende vurderes og handles på, hvis det giver god mening. Varmeplanen skal således betragtes som en dynamisk plan, der skal ændres i takt med, at nye muligheder opstår.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Vision, politikker og strategier

Kommunens vision om "Klima og Grøn omstilling" samt DK2020- Klimahandlingsplanen.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at det for nuværende ikke har økonomiske konsekvenser for Lemvig Kommune.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Varmeplanen, Lemvig Kommune, Maj 2023 vedtages.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2023, pkt. 5:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Varmeplan - Lemvig Kommune - PlanEnergi maj 2023 inkl. bilag.pdf

Punkt 11: Godkendelse af regnskab 2022 Lemvig Biogasanlæg

13.03.00S29-1-21

Resume

Lemvig Biogas sender årsrapport for 2022 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen, idet Lemvig Biogas har kommunegaranti for lån. Årsrapporten sendes også til Lemvig Gasdistribution, fordi der er en gasleveringsaftale mellem Lemvig Gasdistribution, Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk.

Sagsfremstilling

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt at resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 – 31.12.22 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Tillige er det revisionens opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Hovedposterne i regnskabet 2022 udviser:

- Anlægsaktiver 18,2 mio. kr.
- Likvide beholdninger 12,1 mio. kr.
- Bruttofortjeneste 12,1 mio. kr.
- Takstmæssig overdækning 2,2 mio. kr.
- Langfristet gæld 18,7 mio. kr.
- Kortfristet gæld 7,8 mio. kr.

I slutningen af 2022 udbetalte Lemvig Biogas en overdækning på 5,5 mio. kr. ekskl. moms til Lemvig Gasdistribution, hvor beløbet blev videreoverført til Lemvig Varmeværk.

Anvendelse af biogassen år 2022:

4.661.839 Nm³CH₄ Biogas til Lemvig Varmeværk

983.996 Nm³CH₄ Biogas til Klinkby Kraftvarme

1.255.303 Nm³CH₄ Biogas, forbrugt internt hos Lemvig Biogas

2.600 Nm³CH₄ Biogas, afbrændt i fakkelløsning hos Lemvig Biogas

6.903.738 Nm³CH₄ i alt (6.937.627 i 2021)

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven.

Økonomi

Årsrapport for 2022 og revisionsprotokollen giver ikke anledning til bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At årsrapport 2022 for Lemvig Biogas godkendes
- At Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk orienteres om sagen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 18:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2023, pkt. 4:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

2022 Lemvig Biogas årsrapport uden nettoomsætning sign - til offentliggørelse.pdf

Lemvig Biogasanlægs regnskab for året 2022 + ændrede vedtægter

2022 Lemvig Biogas revisionsprotokollat-sign.pdf

Punkt 12: Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S

06.00.00A00-1-19

Resume

Lemvig Kommune ejer 100% Lemvig Forsyning A/S med datterselskaberne Lemvig Vand og Spildevand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S.

Sagsfremstilling

Regnskaberne for Lemvig Vand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S er godkendt på generalforsamlingen den 4. maj 2023 i selskaberne.

Der skal afholdes ordinær generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.

Dagsordenen for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen (ingen medlemmer på valg)
5. Valg af revisor.
6. Eventuelt.

Der er endvidere vedlagt til orientering regnskaber for Lemvig Forsyningsservice A/S og Lemvig Vand A/S.

Sagen afgøres endelig af

Generalforsamlingen for Lemvig Forsyning A/S via Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Selskabsloven.

Økonomi

Årsrapporterne, revisionsprotokollaterne og vedtægterne giver ikke anledning til kommentarer.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Kommunalbestyrelsen, som ejer af Lemvig Forsyning A/S, giver Borgmester Erik Flyvholm bemyndigelse til at afholde ordinær generalforsamling i selskabet i overensstemmelse med vedlagte udkast til udskrift af forhandlingsprotokollen, herunder godkender årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S, og underskriver de nødvendige selskabsretslige dokumenter til brug herfor.
- At årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S 2022 tages til efterretning.
- At disponering af årets resultat sker i henhold til godkendt årsrapport.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer - der skal ikke foretages valg til bestyrelsen.

- At Beierholm, Andrupsgade 7, 7620 Lemvig genvælges som selskabets revisor.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 17:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 12. juni 2023, pkt. 9:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

2022 Årsrapport Lemvig Vand A-S - underskrevet.pdf

2022 Årsrapport Lemvig Forsyningservice A-S - underskrevet.pdf

2022 Årsrapport Lemvig Forsyning A-S

2022 Revisionsprotokollat Lemvig Forsyning A-S

2022 Revisionsprotokollat Lemvig Forsyningservice A-S

2022 Revisionsprotokollat Lemvig Vand A-S

Punkt 13: Budget 2024 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

14.00.00000-1-21

Resume

Budget 2024 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen sender budget 2024 til godkendelse.

Jævnfør selskabets vedtægter, punkt 9.1, godkendte beredskabskommissionen den 11. april, budgetforslaget for 2024.

Jævnfør punkt 9.2 indsendes det, af den fælles beredskabskommission, godkendte budgetforslag for det kommende regnskabsår, til interessentkommunerne, som forelægger dette til kommunalbestyrelsernes godkendelse. Interessentkommunernes kommunalbestyrelser skal tage stilling hertil senest den 15. oktober 2023.

Budgetforslaget for 2024 er en videreførelse af budget 2023, fremskrevet med KL's foreløbige skøn for 2024 på 3,5 %.

Interessentkommunernes driftstilskud i 2024 bliver, såfremt budgetforslaget godkendes:

Kommune	2024
Holstebro	12.307.594
Skive	11.056.570
Lemvig	8.141.408
Struer	7.467.179
I alt	38.972.751

Der henvises til de vedlagte bilag.

Kommunalbestyrelsen bemyndigede i 2021 beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen til at kunne godkende tekniske tilrettelser af selskabets budget, som skyldes KL's pris og lønudvikling og godkende tilretninger indenfor selskabets budget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter, punkt 9.1 og 9.2.

Økonomi

Økonomi og HR har ikke yderligere kommentarer.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At Nordvestjyllands Brandvæsens budget 2024 godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. juni 2023, pkt. 3:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Budgetforslag_2023-2026_NVJBRAND.pdf

Budgetforslag_2024_NVJBRAND

Budgetforslag_2024_2027_NVJBRAND

Budgetforslag_2023_NVJBRAND.pdf

Budgetforslag_2023_2026 - Kommunale betalinger.pdf

Punkt 14: Godkendelse af Årsregnskab 2022 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

14.00.00K07-1-19

Resume

Godkendelse af årsregnskab 2022 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Sagsfremstilling

Af punkt 10.1 i vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen, fremgår det, at den fælles beredskabskommission (bestyrelsen) skal udarbejde et selvstændigt årsregnskab i overensstemmelse med reglerne i det kommunale budget- og regnskabssystem. Jf. selskabets vedtægter punkt 10.6 skal årsregnskabet med revisionens påtegning, sendes til godkendelse i interessentkommunerne. Interessentkommunerne træffer afgørelse om revisionens eventuelle bemærkninger.

Nordvestjyllands Brandvæsens årsregnskab 2022 viser et positivt resultat på 25.000 kr. Jf. selskabets vedtægter punkt 4.2 har den fælles beredskabskommission besluttet, at overskuddet henlægges til selskabets driftsbudget. Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det er kommet til udtryk i revisionsberetningen.

Efter behandling af sagen i de fire interessentkommuner skal Nordvestjyllands Brandvæsen sende årsregnskab, revisionsberetning, revisionens eventuelle bemærkninger samt interessentkommunerenes beslutninger til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen skal modtage materialet senest 15. august 2023.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter punkt 10.1.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at selskabet i 2022 kommer ud med et overskud på 25.000 kr. og selskabets egenkapital er ultimo 2022 på 1.861.000 kr.

Regnskabet og revisionsberetningen for 2022 giver ikke anledning til væsentlige bemærkninger.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At årsregnskabet for 2022 godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. juni 2023, pkt. 4:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Årsregnskab_2021_NordvestjyllandsBrandvæsen.pdf

Nordvestjyllands_Brandvæsen_Årsregnskab_2022

Beretning_Nordvestjyllands_Beredskab_2022

Regnskabsberetning_2021_NordvestjyllandsBrandvæsen.pdf

Revisionsberetning_2021_NordvestjyllandsBrandvæsen.pdf

Regnskabsberetning_Nordvestjyllands_Brandvæsen_2022

Punkt 15: Ulfborg-Vemb Boligforening sender skema C til godkendelse og ansøgning om forhøjelse af maksimumsbeløb efter opførelse af 8 almene boliger på Østvangen, Bækmarksbro

03.02.10P19-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. januar 2021 skema A for opførelse af 8 almene boliger på Østvangen i Bækmarksbro med en anskaffelsessum på 15.447.000 kr.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. august 2021 skema B med en stigning i anskaffelsessum til 15.671.000 kr., hvilket medførte en stigning i grundkapitallån på i alt 22.000 kr.

Sagsfremstilling

De 8 nyopførte almene boliger er taget i brug pr. 1. september 2022.

Finansieringsskitse

	Skema A	Skema B	Skema C	
Grundkapitallån	1.545.000 kr.	1.567.000 kr.	1.599.000 kr.	Lån hos Lemvig Kommune, 10%
Beboerindskud	309.000 kr.	314.000 kr.	320.000 kr.	2%
Realkreditlån	13.593.000 kr.	13.790.000 kr.	14.073.000 kr.	Kreditforeningslån, 88%
I alt	15.447.000 kr.	15.671.000 kr.	15.992.000 kr.	
Total kr./m2	20.272 kr.	20.565 kr.	20.987 kr.	

Anskaffelsessummen er ifølge skema C 15.992.000 kr. Sammenlignet med skema B er der en overskridelse på 321.395 kr., svarende til 2%.

Ulfborg-Vemb Boligforening oplyser, at stigningen skyldes priser på materiale, rentestigninger og inflation generelt. Der er fremsendt byggeregnskab, som viser ændringen fra skema B til skema C, hvor det ses, at tilslutningsafgift, entreprisesum, bygherreleverancer, teknisk rådgivning samt byggetilladelser medfører total merudgift på 321.395 kr.

Rådgiver, FN Arkitekter A/S, har fremsendt redegørelse for projektets merudgifter:

- Grundvandssænkning
- Øget materialepriser herunder blandt andet stigning på 40% på trægulve
- Tilslutningsafgift til vand og varme samt materialestigning på rør
- Høj stigning i byggelånsrenter trods kort byggeperiode
- Belysning af gangsti mellem Tangsø Centret og de nyanlagte boliger

Revisorerklæring vedlagt, hvor det er vurderet, at projektet kun har kunnet gennemføres mod en højere anskaffelsessum.

Grundet inflation i materialepriser m.m. set i relation til Corona og krisen i Ukraine er der kommet en ændring til bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., som giver boligselskaber mulighed for at få 90% af overskridelsen dækket af et lån hos Landsbyggefonden under forudsætning af en godkendelse fra kommunen, hvis anskaffelsessummen overstiger det beregnede maksimumbeløb for opførslen af boligerne.

Det betyder i dette tilfælde, at Lemvig Kommunes grundkapitallån vil stige med ca. 32.000 kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Godkendelse af skema C:

Godkendelse af forhøjelse af maksimumsbeløb:

BEK nr 1266 af 09/09/2022, Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om støtte til almene boliger:

§13 a. Kommunalbestyrelsen kan til og med den 30. juni 2024 godkende en anskaffelsessum, som overskrider maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 13, når følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Tilsagn om støtte til byggeriet, jf. § 23, er meddelt senest den 31. december 2021.
- 2) Anskaffelsessummen overskrider maksimumsbeløbet med op til 20 pct.
- 3) Der foreligger dokumentation for, at byggeprojektet er gennemgået med henblik på besparelser for at nedbringe anskaffelsessummen.
- 4) Den almene boligorganisations revisor attesterer forhold, som er nævnt i nr. 1, og erklærer, at byggeriet kun kan gennemføres med en højere anskaffelsessum.
- 5) Overskridelsen af maksimumsbeløbet er finansieret ved lån fra henholdsvis kommunen, jf. stk. 2, og Landsbyggefonden, jf. § 13 b, stk. 2.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen yder lån, jf. stk. 1, nr. 5, på 10 pct. af det beløb, som den godkendte anskaffelsessum overskrider maksimumsbeløbet. Lånet ydes på samme vilkår som grundkapitallån, jf. §§ 120-126, i lov om almene boliger m.v.

§ 13 b. Landsbyggefonden kan til og med den 30. juni 2024 inden for en samlet ramme på 1.400 boliger give tilsagn om lån til finansiering af overskridelse af maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri, jf. § 13 a.

Stk. 2. Landsbyggefonden kan efter kommunalbestyrelsens indstilling yde lån efter stk. 1 på 90 pct. af det beløb, som den godkendte anskaffelsessum overskrider maksimumsbeløbet, jf. § 13 a, stk. 1. Lånet ydes af de midler, der er overført til Landsbyggefondens landsdispositionsfond. § 124, stk. 1, og § 126 i lov om almene boliger m.v. finder anvendelse på lånet.

Stk. 3. Det er en forudsætning for, at Landsbyggefonden kan yde lån efter stk. 2, at følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Kommunalbestyrelsen har meddelt tilsagn om støtte til byggeriet, jf. § 23, senest den 31. december 2021.
- 2) Den godkendte anskaffelsessum, jf. § 13 a, stk. 1, overskrider maksimumsbeløbet for anskaffelsessummen for alment byggeri med højst 20 pct.

Stk. 4. Landsbyggefonden kan udforme retningslinjer om ansøgningsprocedure m.v.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Landdistrikter og Byer.

Økonomi

Anskaffelsessummen som overskrider maksimumsbeløbet skal finansieres med 10% lån hos kommunen på samme vilkår som grundkapitallånet.

Økonomi og HR udtaler, at der er tale om en lille stigning i grundkapitallån fra den tidligere beslutning på 32.000 kr. (1.599 t.kr. - 1.567 t.kr.) Det giver en samlet forøgelse af grundkapitallånet på 54.000 kr. i forhold til det oprindelige tilsagn. (1.599 t.kr. - 1.545 t.kr.)

Sagsfremstillingen inkl. bilag giver herudover ikke anledning til bemærkninger.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At overskridelse af anskaffelsessum med 2% godkendes.
- At Lemvig Kommune giver yderligere et lån på 10%, som den godkendte anskaffelsessum overskrider fra skema B til skema C. Lånet gives på samme vilkår som grundkapitallån.
- At Lemvig Kommune sender indstilling til Landsbyggefonden om lån til finansiering af 90% af merudgift for anskaffelsessummen jævnfør Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., §13b, stk. 2.
- At skema C godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 19. juni 2023, pkt. 8:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Østvungen - skema C + ansøgning om forhøjelse af maksimumsbeløb

Skema C - Lemvig Kommune

Byggeregnskab Østvungen, Bækmarksbro

8 rækkehuse, Bækmarksbro - redegørelse for merudgifter

Erklæring om aftalte arbejdshandlinger

Punkt 16: Lukket: Lånesag

08.00.00Ø60-1-21

Lånoptagelse godkendt.

Punkt 17: Lukket: Køb & Salg

82.01.00Ø54-3-23

Overtagelse af ejendom godkendt.

Punkt 18: Lukket: Anlægsbevilling til gennemførelse af arkæologiske undersøgelser på solgt areal øst for Lokesvej

13.06.04P20-5-23

Anlægsbevilling godkendt.

Punkt 19: Underskriftsside

85.02.02P35-84-21

Beslutning

Underskriftsside.