

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

DK2020: Klimatilpasningsplan 2023.....	3
Lemvig Kommunes ansøgning til Kommunernes KLimapris 2023.....	5
Igangsætning af planproces for ny lokalplan for Maritimt Museumscenter Thyborøn.....	7
Igangsætning af planproces for opførelse af nye dobbelthuse ved Lokesvej.....	10
Ansøgning om opførelse af 300 m ² stort sommerhus på Bjergehusvej 9--11 i Vejlbj.....	13
Helhedsplan for Vinkelhage - status og proces.....	16
Ansøgning om skovrejsning i "negativ skovrejsningsområde" på Fabjergkirkevej 56.....	18
Anmodning fra Lemvig Varmeværk om kommunegaranti til lån.....	20
Overførsler fra 2022 til 2023 på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	22
Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning samt etablering af grønt areal.....	24
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	25
Underskriftsside.....	26

Punkt 1: DK2020: Klimatilpasningsplan 2023

01.30.10P15-1-21

Resume

Klimatilpasningsplan 2023 udarbejdes som en del af klimahandlingsplan under DK2020. Udarbejdelsen af Klimatilpasningsplan 2023 tager udgangspunkt i den tidligere vedtagne Klimatilpasningsplan fra 2014. I den nye klimatilpasningsplan opdateres og udbygges viden om klimaforandringerne formodede konsekvenser for Lemvig Kommune - særligt i forhold til vand. Klimatilpasningsplan 2023 rummer desuden en oversigt over relevante indsatsområder til de konkrete arbejder for klimatilpasning.

Sagsfremstilling

Klimatilpasningsplan 2023 er udarbejdet i forlængelse af kommunens arbejde i DK2020 – Lemvig Kommunes ambitiøse bud på reduktion af drivhusgasudledninger og tilpasning til klimaforandringerne.

Planens fokusområder

I Klimatilpasningsplan 2023 er der valgt at se nærmere på klimaforandringerne betydning for fremtidens:

Ekstrem nedbør

Stormflod

Jordskred

Kysterosion

Højere grundvandsstand

Ovenstående emner er belyst ud fra deres påvirkning af en 100 års hændelse nu og i fremtiden. Emnerne er alle belyst ud fra fremtidsscenerier med og uden en indsnævring af Thyborøn Kanal.

Klimatilpasningsplanens primære opgave er at sætte lys på relevante indsatsområder, og der vil efterfølgende blive vurderet, hvilke tiltag der evt. kan tages i anvendelse for at imødekomme de fundne problemstillinger. Det er primært stormflodsbeskyttelse, som både skal løses privat og kommunalt. Klimatilpasningsplanen rummer også de første vurderinger og anbefalinger til handlinger, der vil imødekomme fremtidens klimaforandringer.

Med vedtagelse af Klimatilpasningsplan 2023 er der mulighed for at styrke det underliggende datagrundlag for kommuneplanens kort og retningslinjer for klimatilpasning i en efterfølgende revision.

Miljøvurdering

Klimatilpasningsplan 2023 er ikke udarbejdet således, at den fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter eller medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Den er således ikke omfattet af kravet om miljøvurdering eller screening herfor.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Vedtagelse af Klimatilpasningsplan 2023 understøtter strategi for Klima og grøn omstilling, da den fokuserer fremtidige indsatser under temaet klimaudfordringen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Klimatilpasningsplan 2023 godkendes.
- At igangsætte analyser og vurderinger som grundlag for beslutning om mest presserende klimatilpasningshandling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. marts 2023, pkt. 3:

Sagen drøftet. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Supplerende sagsfremstilling

På første politiske gennemgang af Klimatilpasningsplan 2023 i Teknik- og Miljøudvalget, blev der efterspurgt egentlige konklusioner og anbefalinger til handlinger. Klimatilpasningsplan 2023 er blevet tilpasset med hensyn til det efterspurgte samt en vurdering af to eksempler på sammenfaldende hændelser ved henholdsvis Nissum Fjord og Harboørelands store søer og vandløb ved Vesperne og Ferring Sø.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Vandstandsstatistik i Lemvig Kommune

Bilag 2 - Kysterosion - Lemvig Kommune

Bilag 3 - Jordskred i Lemvig Kommune

Bilag 4 - Stormflodsscenerier for 8 lokaliteter i Lemvig Kommune_rev

Klimatilpasningsplan 2023_endelig_red

Punkt 2: Lemvig Kommunes ansøgning til Kommunernes KLimapris 2023

00.05.07G01-1-23

Resume

Lemvig Kommune har søgt om at få Kommunernes KLimapris 2023. Titlen på ansøgningen er "Succes med VE-anlæg i Lemvig Kommune", som tager udgangspunkt i projekterne: Solcellepark og PtX ved Ramme, Klimaparken Nees Hede samt Høvsøre solcelleanlæg, som Skovgaard Energy og Jysk Energi er opstillere for.

Sagsfremstilling

KLimaprisen vil blive uddelt for anden gang på KL's Klima & Miljø Topmøde den 13. april 2023. Sidste års vinder var Middelfart Kommune, der blev anerkendt for deres innovative initiativer indenfor varme, strøm og forsyning. KLimaprisen er en anerkendelse af kommunernes indsats for at finde bæredygtige løsninger og drive den grønne omstilling i Danmark. Prismodtageren er en kommune, der har udviklet en innovativ og effektiv løsning for klimaet, som også har potentiale for at blive spredt til andre steder.

KL skriver, at den grønne omstilling er mere relevant end nogensinde, og at den aktuelle energipolitiske situation kræver omstilling, handling og igangsættelse af konkrete indsatser. Kriterierne for at vinde KLimaprisen 2023 er:

- Evne til at skabe lokalt følgeskab og forankring
- Betydning for klimaindsatsen
- Indsatsen har spredningspotentiale
- Indsatsen har givet læring

På den baggrund har Lemvig Kommune i samarbejde med Jysk Energi og Skovgaard Energy indsendt ansøgningen "Succes med VE-anlæg i Lemvig Kommune" med udgangspunkt i de tre projekter:

- Solcellepark og PtX ved Ramme, Skovgaard Energy
- Klimaparken Nees Hede, Skovgaard Energy
- Høvsøre Solcelleanlæg, Jysk Energi

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Vision, politikker og strategier

Ansøgningen om KLimaprisen 2023 passer godt sammen med kommunens strategi for Klima og Grøn omstilling samt kommunens DK2020-klimahandlingsplan, hvor et af virkemidlerne bl.a. er formidling og sparring med andre.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orientering givet. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Lemvig Kommune _indstilling_Succes med VE-anlæg

Punkt 3: Igangsætning af planproces for ny lokalplan for Maritimt Museumscenter Thyborøn

01.02.05P16-2-23

Resume

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse om opførelse af et udsigtstårn og udbygning af det tidligere Kystcenter, der pt. ombygges til nyt museumscenter - Maritimt Museumscenter Thyborøn. Det ansøgte kræver nyt plangrundlag og det indstilles at udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til ny lokalplan for museumsudvidelsen, herunder opførelse af et udsigtstårn, igangsættes.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse fra JD Real Estate ApS, ejer af Kystcentervej 3, Thyborøn med ønske om at opføre et udsigtstårn og udbygge det tidligere Kystcenter, der pt. ombygges til nyt museumscenter - Maritimt Museumscenter Thyborøn.

Det ansøgte er dels beliggende på Kystcentervej 3 (ansøgers ejendom) og dels på Kystcentervej 13, Thyborøn. Sidstnævnte ejes af Lemvig Kommune, men administreres af Fonden Thyborøn. Området fremgår af nedenstående kort, hvorpå der er indtegnet en foreløbig afgrænsning af lokalplanen.



Maritimt Museumscenter Thyborøn vil fra 2024 tilbyde en lang række unikke museumsoplevelser af internationalt tilnit, der ligesom Sea War Museum kredser omkring formidlingen af krigens rædsler til havs samt en lang række beslægtede temaer. Museet har en omfattende og hastigt voksende samling, og man ser allerede nu et behov for at udvide museet væsentligt og der redegøres i medsendte bilag for museumscentrets etapeinddelte udviklingsplan.

I dag besøges Sea War Museum Jutland af 20.000 gæster årligt, disse gæster forventes, udover at besøge de øvrige eksisterende aktiviteter i området, også at ville besøge Maritimt Museumscenter Thyborøn. Ansøger oplyser, at det forventede besøgstal for museet ligger på ca. 40.000 pr. år og på 20.000 pr. år for udsigtstårnet. Museet og tårnet vil dermed kunne bidrage positivt til styrkelse af det samlede område.

Det beskrevne projekts tilgang til udvidelsen tager afsæt i den eksisterende bygnings formsprog og materialeholdning (emalitglas, anodiseret aluminium og beton), og lader to fritliggende udstillingsbygninger indskrive sig hierarkisk under den eksisterende museumsbygning. Derudover følger flertallet af de øvrige, nye bygninger den eksisterende (kommende) hovedbygning mht. facadelinjer, materialer, proportioner og generelle, visuelle fremtræden. Afstandene mellem udstillingsbygninger og hovedbygning er henholdsvis ca. 19 og 21 m, mens afstanden mellem udsigtstårn og udstillingsbygningen, placeret nordøst for hovedbygningen, er ca. 33 m.

Udsigtstårnet er tænkt udført i glas og stål og med en betonsokkel i varierende, anslået højde på mellem 5 og 8 m. Formen tager udgangspunkt i Paul Cederdorffs abstraktion over opretstående, synkende skibsstævne og gentages i Mindeparken i granitskulpturerne, hvortil der vil være udsigt fra tårnet.

I bearbejdelse af projektets udearealer ønskes stedets karakter og naturlige opgivelser bevaret og klitlandskabet inviteret ind. Der anvendes derfor stedbundne materialer og flora i videst muligt omfang. Stier og gangarealer får karakter af naturstier, parkeringsarealer udført i græsarmering og stedvise tegl- og betonbelægninger anvendes på adgangsveje.

Det ansøgte, der dels er beliggende i byzone og dels i landzone, kan ikke omfattes af eksisterende rammer for lokalplanlægning i Kommuneplan 2021-33, hvorfor det indstilles til udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg samt udarbejdelse af forslag til ny lokalplan for museumsudvidelsen, herunder opførelse af et udsigtstårn, igangsættes.

Lokalplanen ønskes at kunne rumme realiseringen af den etapeinddelte udviklingsplan for museumsområdet (se også bilag), bestående af følgende etaper:

- Etape 0: ombygning af eksisterende hovedbygning, der tidligere husede Kystcenteret, til nyt museumscenter - Maritimt Museumscenter Thyborøn. Ombygningen skal rumme faste og skiftende udstillinger, blandt andet Forlismuseum, samt konference- og særudstillingsfaciliteter, forskningsbibliotek, café og omfatter også klargøring af udenomsarealerne med henblik på etableringen af udstillingspark til udstilling af store genstande.
- Etape 1: opførelse af et udsigtstårn med en totalhøjde på ca. 29 m. Tårnet ønskes placeret midt for Mindeparken for Jyllandsslaget, herfra vil der være udsigt over området, havet og byen. Tårnet indeholder en række plateauer, der vil kunne anvendes i formidlingsøjemed både i forbindelse med museumsfortællinger og i forhold til de øvrige temaer, der kredser omkring Thyborøn By og den lokale natur.
- Etape 2: etablering af en udstillingsbygning i glas, stål og beton nordøst for hovedbygning med en totalhøjde på ca. 9 m, forbindelsesgange opføres herfra til både tårn og hovedbygning. Udstillingsbygningen skal rumme VR-museet, hvor virtual reality-teknologi skal anvendes i formidling af det nylige fund af tre 300 år gamle, velbevarede skibsvrag på 150 meters dybde i Østersøen. En anden del af udstillingsbygningen kommer til at huse Imme Struer, et rekonstrueret, fuldskala vikingskibsvrag, som indgår som en del af Forlismuseets udstilling. Endelig er det et ønske at bevare Skildpaddespionens bunker ved at inddrage den under tag og opbygge et eksteriørrum omkring bunkeren, således at den kommer til at indgå som en unik og væsentlig udstillingsgenstand.
- Etape 3: etablering af en udstillingsbygning i glas, stål og beton sydvest for hovedbygningen med en totalhøjde på ca. 9 m, og forbindelsesgang hertil fra hovedbygning. Udstillingsbygningen skal rumme et aktivt depot og værksted, der tilbyder museets besøgende at opleve restaureringen, konserveringen og håndteringen af genstande, der bliver klargjort til udstilling. En anden del af udstillingsbygningen er planlagt som museum for redningsmidler og skal blandt andet indeholde en Sikorsky S-61-redningshelikopter og redningsbåde. På det omkringliggende terræn i udstillingsparken udstilles store redningsmidler fra bl.a. boreplatforme.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning - Planloven.

Vision, politikker og strategier

Udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for udbygning af museumscentret understøtter Politik for erhverv, natur og infrastruktur, Strategi for turisme og handel samt Strategi for fritid og kultur, jf. Vision for Lemvig Kommune 2023-2026.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-33 samt udarbejdelse af forslag til ny lokalplan for museumsudvidelsen, herunder opførelse af et udsigtstårn, igangsættes.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

2023-03-30 Projektbeskrivelse til igangsættelse af planforslag_light

Punkt 4: Igangsætning af planproces for opførelse af nye dobbelthuse ved Lokesvej

01.02.05P16-25-22

Resume

Det indstilles, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til ny lokalplan for del af område på ca. 1,5 ha ved Lokesvej, som i dag er omfattet af Lokalplan 52a, så der i stedet for åben-lav boliger kan opføres 15 dobbelthuse, i alt 30 boliger.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har solgt et areal på godt 1,5 ha øst for Lokesvej med henblik på byggemodning, udstykning og opførelse af op til 30 nye boliger.



Området indenfor lokalplan 52a, hvor der søges udarbejdet ny lokalplan til opførelse af tæt-lav byggeri, er vist med orange.

Området er omfattet af gældende Lokalplan 52a - for et boligområde øst for Kabellevej, Lemvig.

Jf. Lokalplan 52a, er området udlagt til åben-lav boligbebyggelse.



Udkast til situationsplan for udnyttelse af området omfattet af ny lokalplan.

Ejerne har i samarbejde med et arkitektfirma fået udarbejdet situationsplan for området, med indtegning af de 30 boliger, som på sigt ønskes opført på arealet.

I oplægget til lokalplan forventes der opført 4 boliger på 100 m² og 26 boliger på 120 m². Skitse materiale med situationsplan er vedlagt i bilag.

De ønskede dobbelthuse med et tilhørende grundareal på omkring 400 m² betegnes som tæt-lav boliger, hvorfor der er behov for udarbejdelse af ny lokalplan for området.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet styrker målet om fysisk planlægning, hvor Lemvig Kommune vil videreudvikle vore attraktive by- og havneområder til gavn for bosætning, erhvervsliv og handel.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af nyt forslag til Lokalplan 238 for opførelse af tæt-lav - dobbelthuse ved Lokesvej.

Supplerende sagsfremstilling

Holstebro Museum har ved en prøvegravning tilbage i 2001 gjort nogle fund fra før romersk jernalder, som museet mener bør undersøges nærmere inden der foretages byggeomdning af området.

Holstebro Museum har, efter henvendelse fra Lemvig Kommune, planlagt en ny forundersøgelse af området, som iværksættes i foråret 2023, med henblik på afklaring om, der skal foretages en egentlig arkæologisk udgravning på ca. 600 m² i det sydøstlige hjørne af grunden. Museet afholder udgiften til denne prøvegravning. Hvis det medfører, at museet kræver en fuld udgravning efterfølgende, vil der blive fremlagt en ny politisk sag, da Lemvig Kommune som grundsælger skal afholde en sådan udgift.

Beslutning

Indstillingen følges. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Dobbelthuse_Lokesvej 7620 Lemvig_Idéoplæg_26.03.2023

Punkt 5: Ansøgning om opførelse af 300 m² stort sommerhus på Bjergehusvej 9--11 i Vejlby

01.02.07K08-9-23

Resume

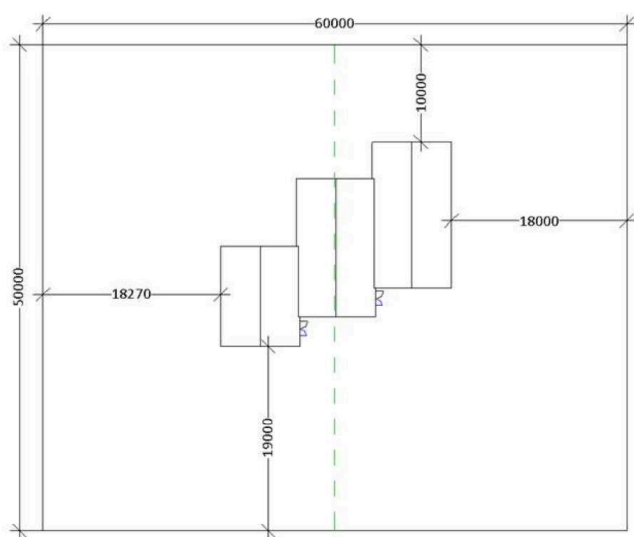
Der ønskes sammenlagt to sommerhusgrunde, som ønskes bebygget med stort sommerhus evt. med overskridelse af den maksimale bebyggelsesprocent, som er fastlagt til 10. Det indstilles, at sagen sendes i 14 dages nabohearing hos ejere af sommerhuse inden for Lokalplan 40 samt til grundejerforeningen, og at sagen derefter på ny fremlægges med henblik på til endelig beslutning, herunder om der evt. skal nedlægges et § 14 forbud eller om man vil tillade det ansøgte evt. med overskridelse af bebyggelsesprocenten.

Sagsfremstilling

HM Service har på vegne af ejer af Bjergehusvej 9 og 11 forespurgt om mulighed for opførelse af et sommerhus på 300 m² og evt. om opførelse af et endnu større hus.

Ejer af Bjergehusvej 9 og 11 ønsker at sammenlægge de to grunde til én ny stor grund på 3003 m²

Lemvig Kommune er samtidig blevet forespurgt til, om der evt. kan dispenseres fra vilkåret i Lokalplan 40 om bebyggelsesprocent, så grunden bebygges med 11-12%. Det vil give mulighed for opførelse af et nyt sommerhus med et samlet boligareal på 360 m².



Oplæg til placering af nyt stort sommerhus på grundene Bjergehusvej 9 og 11 efter sammenlægning til én matrikel.

Jf. Lokalplan 40, som dækker en del af området i Vejlby omkring Neerlandiavej og Bjergehusvej, er bebyggelsesprocenten 10.

I området er der opført nu to store sommerhuse, Bjergehusvej 12 og 16. Vist med rød trekant på indsatte kortudsnit.



Med rød trekant er vist eksisterende og ønske nyt stort sommerhus. På grunde med orange trekant, er der i 2023 opført 2 ordinære sommerhuse, som ikke fremgår af luftfoto.

Bortset fra Bjergehusvej 12 og 16 har de øvrige sommerhuse i området en størrelse på mellem ca. 50-150 m².

Indenfor lokalplanområdet kan der maksimalt udstykkes 42 grunde, som skal være på mindst 1.500 m².

Jf. lokalplanens § 7.1 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 10.

Der er i Lokalplan 40 ikke optaget bestemmelser om, hvor store disse grunde eller sommerhuse max må være.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere besluttet, at udvalget vil have forelagt sager om opførelse af store sommerhuse, inden der evt. meddeles tilladelse. Dette ligger også i forlængelse af den temadrøftelse, som udvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har haft, men hvor der endnu ikke er truffet nogen politisk beslutning.

Hvis Lemvig Kommune ønsker at regulere størrelsen på sommerhuse der kan opføres i henhold til lokalplanen, kan det kun ske, hvis der nedlægges et § 14-forbud jf. Planloven: "Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for 1 år. Kommunalbestyrelsen tinglyser forbuddet på den pågældende ejendom. Tinglysningen er uden betydning for forbuddets gyldighed".

Det betyder også, at der inden 1 år, skal udarbejdes et tillæg til Lokalplan 40 eller udarbejdes en ny lokalplan.

Da der er forespurgt om evt. overskridelse af bebyggelsesprocenten, anbefales det, at sagen sendes i nabohøring inden der tages endelig stilling til, om kommunen vil gøre brug af bestemmelsen i Planlovens § 14 og om udvalget kan acceptere en højere bebyggelsesprocent end de max. 10 jf. Lokalplan 40.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Andre konsekvenser

Hvis der tillades opførelse af flere store huse, vil området ændre karakter. Det vil betyde et øget pres på områdets natur- og fritidsfaciliteter, veje m.m. og give gener for lokalområdet, da der ofte er mange samtidige gæster samt konstant brug/udlejning af husene. Flere af de ubebyggede grunde ligger som denne to og to, med samme ejerkreds. Det må derfor forventes, at kommunen kan få ansøgninger om flere lignende byggerier, ved yderligere sammenlægning af grunde på Bjergehusvej.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at sagen sendes i 14 dages nabohøring hos ejere af sommerhuse inden for Lokalplan 40 samt til grundejerforeningen, og
- at sagen fremlægges på ny til endelig stillingtagen, efter udløbet af høringsperioden.

Beslutning

Sagen udsættes, til der har været afholdt temamøde med Økonomi- og Erhvervsudvalget omkring store sommerhuse. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 6: Helhedsplan for Vinkelhage - status og proces

01.02.17P16-1-21

Resume

Arbejdet på helhedsplan for Vinkelhage er igangsat og der har været afholdt det første aktørmøde.

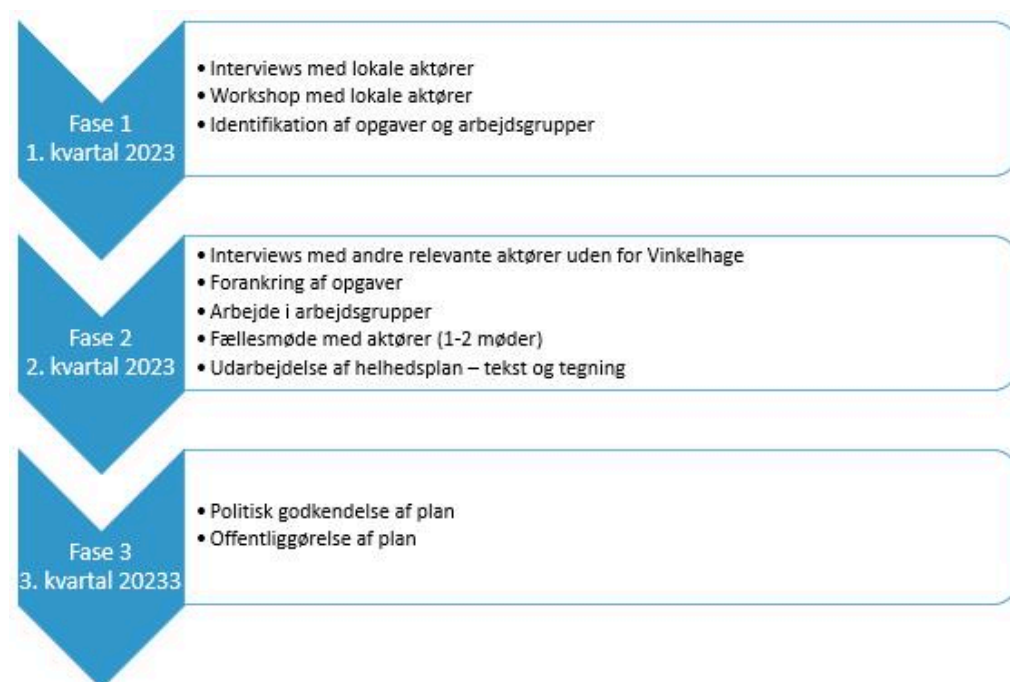
Sagsfremstilling

Administrationen har igangsat arbejdet med Helhedsplan for Vinkelhage.

Helhedsplanen og arbejdet med helhedsplanen skal kunne løfte Vinkelhage til at kunne være relevant for Lemvigs borgere og gæster og selvstændigt tiltrække gæster og aktiviteter. Målsætningen for arbejdet med helhedsplanen er at skabe bedre vilkår for områdets erhvervsdrivende/foreninger og at skabe bedre muligheder for turisterne og lokale.

En samlet plan for området vil kunne bruges til at organisere aktører mere effektivt, konkretisere udviklingsønsker og skabe en platform for f.eks. videre fondsansøgninger. Helhedsplanen udarbejdes i tæt samarbejde med de lokale aktører, som alle har givet tilsagn om interesse i planen. Det er forventningen, at lokale aktører selv driver de fleste projekter der opstår på baggrund af helhedsplanen.

Proces



Interviews med lokale aktører er afholdt i uge 11 og 12 og workshop er afholdt den 29. marts 2023. Input fra aktører og workshop fremgår af nedenstående punktopstillinger.

Den overordnede oplevelse af behov beskrevet af de lokale aktører er:

- Mere liv - flere turister og gæster
- Flere aktiviteter

- Bedre faciliteter til udeliv og udnytte stranden/fjorden
- At stedet fortsat bliver holdt pænt

Udfordringer i området:

- Manglende samarbejde på tværs
- Hotellet, Restaurant Marinaen og Havneknejsen er til salg

Aktørernes foreløbige ønsker til området er samlet i følgende grupperinger:

- Trafik, stier og skiltning
- Diget - Kystbeskyttelse
- Badestranden v. campingpladsen
- Tiltag omkring sejlkлубben og marinaen
- Tiltag omkring roklubben/p-pladsen
- Fælles aktiviteter / oplevelser ved vandet
- Kommerciel aktør, der kan leje ud til turister
- Autocampere
- Havneknejsens fremtid
- Samarbejde og dialog fremover

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Helhedsplan for Vinkelhage er med til understøtte området som en eftertragtet destination for sejlere og turister under Lemvig Kommunes strategi for byer og landdistrikter og understøtter dermed strategierne for Turisme og landdistrikter og byer.

Økonomi

Der er i budget 2023 afsat 350.000 kr til realisering af Helhedsplan for Vinkelhage.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at sagen drøftes.

Beslutning

Sagen drøftet. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Behov fra lokale aktører på Vinkelhage

Punkt 7: Ansøgning om skovrejsning i "negativ skovrejsningsområde" på Fabjergkirkevej 56

01.13.23P25-1-23

Resume

I kommuneplanen er der udpeget områder, hvor skovrejsning er "uønsket", "ønsket" eller "neutralt". Ønsker man at plante skov (beplantning med skovtræer på over 0,5 ha), skal det altid anmeldes til kommunen. I områder hvor skovrejsning jf. kommuneplanen er "uønsket" kan kommunen, hvor særlige forhold taler for det, meddele tilladelse til skovplantning.

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om 2,11 ha skovrejsning omkring Fabjergkirkevej 56. Hele området ligger i et område, der er udpeget som "skovrejsning uønsket" i gældende kommuneplan.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker at rejse i alt 2,11 ha skov omkring ejendommen beliggende på Fabjergkirkevej 56, 7620 Lemvig.

1,33 ha er i dag økologisk drevet landbrugsjord mens de resterende 0,78 ha er tidligere minkfarm.

Ansøger oplyser, at det primære formål med beplantningen er at fremme betingelserne for den vilde flora og fauna i området, at gavne miljøet og at bidrage med rekreative værdier, samt binding af CO₂.

Beplantningen består af hovedtræarterne eg, bøg og lind med indblanding af sitka, skovfyr, hyld og buske samt læhegn omkring. På arealet hvor der tidligere har været minkfarm bevares det eksisterende læhegn.

Der foretages dybdepløjning (der er indhentet tilladelse fra museet).

Området er i gældende kommuneplan udpeget som "skovrejsning uønsket område" pga. registrering af kulturhistorisk landskab for Oldtidsvejen der går fra Trans til Karup Å og som mange steder er markeret med grupper af gravhøje.

Administrationen har vurderet på projektet specielt omkring hensynet til den kulturhistoriske udpegning. Området rummer mange arkæologiske træk, da Oldtidsvejen forløber tæt forbi ejendommen. Projektområdet ligger på modsatte side af vandløbsslugten omkring Prebengård Bæk. Skoven vil blive "gemt" bag ved det eksisterende læhegn omkring minkfarmen, hovedbygningen og haller på ejendommen, der bevares. På den baggrund vurderes, at oplevelsen af det arkæologiske landskab med Oldtidsvejen vil være uændret.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2017-11-24 nr. 1236 om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur.

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Klimahandlingsplan - skov binder klimagasser.

Kommuneplan - udpegning af skovrejsningsområder.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tilladelse til at etablere den ansøgte skov.

Beslutning

Indstillingen følges. Susanne Pallestoff deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Samlet skovrejsningsansøgning - Fabjergkirkevej 56

Oversigtskort skovrejsning Fabjergkirkevej 56

Punkt 8: Anmodning fra Lemvig Varmeværk om kommunegaranti til lån

00.34.05Ø60-16-21

Resume

Fra Lemvig Varmeværk anmodes der om kommunegaranti for lån hos Kommune Kredit

Sagsfremstilling

Fra Lemvig Varmeværk anmodes der om kommunegaranti for to lån hos Kommune Kredit.

Det ene lån er på 10 mio. kr. på 15 år til finansiering af to nye elektrofiltre til flisanlægget på Industrivej. Dette for at leve op til de nye miljøkrav gældende fra 2025. Projektet er startet op og forventes afsluttet inden udgangen af 2023. Administrationen i Lemvig Kommune har tidligere vurderet, at der ikke skal laves et projektforslag i henhold til varmforsyningsloven vedr. de to nye elektrofiltre.

Det andet lån er på 6 mio. kr. med en løbetid på 30 år til finansiering af renovering/forbedring af ledningsnettet på Søndergade, Vinkelvej og Ydunslund i Lemvig By. Projektet forventes startet op efter påske 2023 og afsluttet inden 1. november 2023.

For begge projekter gælder, at Kommune Kredit har screenet projekterne og meddelt, at de er indstillet på at yde lån under forudsætning af, at kommunen stiller en kommunegaranti.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning samt bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lemvig Kommunes administrationsvejledning for opkrævning af garantiprovision i forbindelse med afgivelse af garanti for lån.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler i forhold til kommunegaranti og garantiprovision følgende:

Kommunegaranti

Ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved produktion og distribution af varme, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiafgivelsen er under forudsætning af, at lånoptagelsen foretages i overensstemmelse med Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Garantiprovision

Garantiprovisionen for garantien til Lemvig Varmeværk er fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2023 (i januar 2024) på baggrund af restgælden pr. 31.12.

Beslutningen vil bevirke, at der i regnskab 2023 bliver opkrævet op til 88.000 kr. (såfremt restgælden pr. 31.12. for projekterne er 16 mio. kr.) i garantiprovision og fremadrettet tilsvarende i forhold til selskabets afvikling af gælden.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives tilsagn om kommunegaranti til Lemvig Varmeværk på op til 16 mio. kr., som tilsammen omfatter de to projekter om nye elektrofiltre og reovering/forbedring af dele af ledningsnettet.
- At der beslutes en garantiprovision på 0,55% af restgælden pr. 31.12.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag Ledningsreovering 2023.pdf

Bilag Elektrofiltre 2023.pdf

Anmodning om kommunegaranti 2023.pdf

Punkt 9: Overførsler fra 2022 til 2023 på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.10A00-1-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget søger om drifts- og anlægsoverførsler fra 2022 til 2023 på samlet 32.234.000 kr.

Sagsfremstilling

Sammendrag af overførsler for Teknik- og Miljøudvalget:

Overførsler fra 2022 til 2023 (i hele 1.000 kr.)	
Drift	6.194
Anlæg	26.040
I alt overførsler	32.234

Der henvises til bilaget for specifikationer m.m.

Der søges om driftsoverførsler fra 2022 til 2023 på 6,19 mio. kr. mod 5,56 mio. kr. fra 2021 til 2022. Stigningen i overførslerne skyldes primært et større overskud på Vej og Park-området.

Aftaleenhederne under Teknik- og Miljøområdet søger om overførsler fra 2022 til 2023 på samlet 2,52 mio. kr. mod 2,41 mio. kr. fra 2021 til 2022.

De samlede driftsoverførsler på 6,19 mio. kr. udgøres af:

1.a.: Aftaleenheder med fuld overførselsret - Alm. aftaler	1.614
1.b.: Aftaleenheder med fuld overførselsret - Fælles og puljer	904
2: Fagudvalgets puljer m.m. kræver særlig redegørelse	3.676
I alt	6.194

Overførselsadgang og mulighed for opsparing jf. Dialogaftalerne

Der er adgang til at overføre overskud til næste år indenfor en ramme på 5% af aftaleenhedernes nettodriftsbudget.

Aftaleenheden skal ikke præstere opsparing som et mål i sig selv, da budgettet skal bruges i løbet af året til at opnå de servicemål, der er fastsat for aftaleenheden.

Den enkelte aftaleenhed har et grundlæggende ansvar for, at budgettet overholdes, men specielle omstændigheder kan begrunde, at der overføres underskud. Underskud skal afvikles over maksimalt 2 år og skal i særlige tilfælde ledsages af en beskrivelse i en handlingsplan. Jf. vores dialog- og aftalestyring bliver udviklingen løbende drøftet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handlingsplan.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at de godkendte overførsler vil fragå kassebeholdningen i 2023.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Direktionens anbefaling følges, og at der samlet overføres en driftsbevilling på 6.194.000 kr. fra 2022 til forbrug i 2023. Dermed gives en tillægsbevilling til driftsbudgettet i 2023 på 6.194.000 kr.
- at der overføres anlægsbevillinger på 26.040.000 kr. fra 2022 til forbrug i 2023, og at tilsvarende rådighedsbeløb tilføjes anlægsbudgettet i 2023.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

T&M Overførsler 2022-2023 med noter

Punkt 10: Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning samt etablering af grønt areal

01.11.24G01-8-23

Punkt 11: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 12: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt. Susanne Pallestoft deltog ikke i mødet.