

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 11-01-2021**

**Mødedato** Mandag d. 11. januar 2021 kl. 14:00

**Mødested** Webex

## Indholdsfortegnelse

Indretning af arealer efter nedrivning af Harboøre Børnehave.....	3
Regulativ for stadepladser på Lemvig Havn.....	5
Regulering af takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn 2021.....	7
Forslag - Lokalplan nr. 214 for højspændingsstation ved Volder Mark samt tillæg nr. 20 til Kommu	8
Forslag om ophævelse af lokalplan 188 omfattende Vejlbj Klit 137, Vejlbj.....	12
Miljøgodkendelse af RDF-lager på Thyborøn Sydhavn.....	15
Klage over husdyrgodkendelse - Klosterhedevej 43.....	16
Afgørelse af klage til Planklagenævnet vedr. lokalplan 212 - Et område til bolig- og ferieformål vec	18
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	20
Lukket: Bøde i forureningssag.....	21
Underskriftsside.....	22

# Punkt 1: Indretning af arealer efter nedrivning af Harboøre Børnehave

01.03.03P19-5-20

## Resume

Den tidligere børnehave i Harboøre er sammen med naboejendommen (privat villa opkøbt af Lemvig Kommune) nedrevet i slutningen af 2020. Kommunalbestyrelsen har i 2020 frigivet 1.500.000 kr. til nedrivning samt efterfølgende indretning af de ryddede grunde samt til indretning af parkeringsarealer/trafikoplægninger på de tilstødende arealer. Der er udarbejdet en skitse med oplæg til disponering af arealerne.

## Sagsfremstilling

Der har været afholdt en række møder med interessenterne i området - skole, daginstitution, hal og Indre Mission - for at afdække hvilke ønsker, der er til indretning af området. Der har særligt været peget på behov for en bedre og mere sikker trafikafvikling samt flere og bedre placerede parkeringspladser. Herudover ønskes gode stiforbindelser til at skabe sammenhæng i hele området. Der er på baggrund af de fremsatte input udarbejdet en skitse til indretning af området med en løsning, som de involverede parter kan bakke op om.

Skitsen indeholder følgende:

- Udvidelse af parkeringsareal syd for børnehavegrunden (kan benyttes af både børnehaven og missionshuset )
- Forlængelse af vej fra parkeringspladsen og videre mod øst til skolegården. Vejen ender i en afsætningsplads for taxaer med børn til specialklasserne. Vejen kan kun benyttes til specialkørsel (der etableres en form for spærring for øvrig trafik)
- Opsætning af bom nordvest for hallen for at hindre uønsket trafik bagved hallen - og dermed give mere sikre forhold for cyklister og gående.
- Etablering af stisystem henover den ryddede grund.
- Hævet flade/fodgængerovergang ved Søndergade til sikker forbindelse over til missionshuset.

Da der er et begrænset budget til rådighed, vil den ryddede grund blive etableret med græs og bibeholdelse af karaktergivende beplantning. Med rydningen af grunden og fjernelse af plankeværket vil der åbnes op for en ny fysisk og visuel forbindelse mellem missionshus, skole og hal.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Vision, politikker og strategier

Indretning af den gamle børnehavegrund i Harboøre i sammenhæng med de tilstødende arealer omkring skole, hal og missionshus er med til at understøtte forskønnelse af de fysiske miljøer i byerne og at skabe gode rammer for bosætning.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at skitseoplæg til indretning af arealer i tilknytning til den gamle børnehave i Harboøre godkendes.

## Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 25. august 2020 en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. til nedrivning af den tidligere Harboøre Børnehave og efterfølgende indretning af den ryddede grund og de tilstødende arealer.

## Beslutning

Indstillingen følges.

## **Bilag**

Oversigtskort med skitse

Skitse med principper - januar 2021

## Punkt 2: Regulativ for stadepladser på Lemvig Havn

05.14.05G01-3-20

### Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 26. oktober 2020 foreløbigt forslag til regulativ for stadepladser på havnen og bymidten i Lemvig. Der har efterfølgende været afholdt møde med Handelsstanden den 3. november 2020 om forslaget. Bemærkninger fra mødet gav anledning til justeringer i oplægget for så vidt angår priser og kriterier og der har derfor været afholdt et opfølgende møde med repræsentant for Handelsstandsforeningens bestyrelse samt Handels- og Eventchefen ift. det justerede forslag.

### Sagsfremstilling

Udvalget besluttede på møde den 26. oktober 2020 at sende oplæg til stadepladser på havnen til drøftelse med Handelsstandsforeningen. Der har efterfølgende været afholdt møde med medlemmerne af Handelsstandsforeningen, hvor oplægget blev gennemgået. Oplægget blev taget godt imod, idet Handelsstanden ser aktiviteter på havnen som et plus for byen og butikslivet. Men der blev generelt udtrykt ønske om højere lejepriser end de foreslåede, for bedre at matche udgiftsniveauet for de eksisterende butikker.

På baggrund af mødet har administrationen udarbejdet et revideret oplæg til regulativ, som nu forelægges udvalget. I det reviderede forslag er priserne justeret og samtidig differentieret ift. om stadepladsen lejes for 3, 6 eller 12 måneder. Ved fastlæggelse af lejeniveauet er der taget udgangspunkt i en afvejning mellem generelle udgifter for øvrige lejere på havnen (eksisterende butikker og restauranter) og et prisniveau, der vil være attraktivt for forskellige aktører. Der er herudover lagt vægt på, at lejere skal bidrage aktivt til et levende bymiljø og deltage i byens arrangementer. Dette understøttes endvidere af, at lejeindtægten tilfalder Handels- og Eventchefens budget, og dermed vil være et direkte tilskud til afholdelse af fælles arrangementer og events mm. Der er endvidere fastsat krav til, hvor meget en lejer som minimum skal holde boden åben i den enkelte periode, så det sikres, at boden ikke står lukket igennem en længere periode.

Det reviderede oplæg til regulativ for stadepladser har været drøftet med en repræsentant for Handelsstandsforeningens bestyrelse samt Handels- og Eventchefen på møde den 9. december 2020. Handelsstanden har følgende bemærkninger til det foreliggende forslag:

- Finder fortsat, at prisniveauet er for lavt - og særligt at lejen for de 12 måneder skal justeres op.  $M^2$  prisen for den enkelte stadeplads bør desuden være den samme - her kunne et udgangspunkt være  $m^2$  pris for stadepladserne C, D og E.
- Der bør være skærpede krav til, hvor meget en bod skal holdes åbent for standplads A og B, hvis man har lejet den for 12 måneder.
- Det bør sikres, at kunder til stadepladser benytter offentlige toiletter og ikke de andre butikkers.
- Ved udvælgelse af ansøgninger skal der lægges vægt på at sikre et bredt varesortiment.

På baggrund af drøftelserne på mødet den 9. december foreslår administrationen følgende handlinger og tilpasninger af regulativet:

- At regulativet evalueres og om nødvendigt revideres/justeres efter 2021. Lejeperiode kan derfor maks. udgøre 12 måneder.
- Eksisterende stadepladser på Kirketorvet fortsætter som i dag (og vil dermed være reguleret af det eksisterende regulativ for offentligt vejareal). Kan overvejes inddraget i regulativ for stadepladser ved en revision i 2021.
- Krav til åbningstider ved leje af stadeplads i 12 måneder skærpes til følgende:

Der skal holdes åbent i maj, juni, juli, august og september med min. 5 åbningsdage om ugen - og altid lørdag og søndag i skolernes sommerferie. Herudover skal der holdes åbent i vinterferie, påske, efterårsferie, i forbindelse med julen samt i weekender udenfor de nævnte perioder, hvis der er fælles events arrangeret af Lemvig Handel (fx. Open by Night).

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Intet.

## **Vision, politikker og strategier**

Etablering af stadepladser bidrager til indsatsen for at styrke event- og aktivitetsniveauet og tiltrække gæster og handlende til Lemvig By.

## **Økonomi**

Ikke vurderet.

## **Andre konsekvenser**

Ikke vurderet.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

følgende handlinger og tilpasninger af regulativet:

- At regulativet evalueres og om nødvendigt revideres/justeres efter 2021. Lejeperiode kan derfor maks. udgøre 12 måneder.

- Eksisterende stadepladser på Kirketorvet fortsætter som i dag (og vil dermed være reguleret af det eksisterende regulativ for offentligt vejareal). Kan overvejes inddraget i regulativ for stadepladser ved en revision i 2021.

- Krav til åbningstider ved leje af stadeplads i 12 måneder skærpes til følgende:

Der skal holdes åbent i maj, juni, juli, august og september med min. 5 åbningsdage om ugen - og altid lørdag og søndag i skolernes sommerferie. Herudover skal der holdes åbent i vinterferie, påske, efterårsferie, i forbindelse med julen samt i weekender udenfor de nævnte perioder, hvis der er fælles events arrangeret af Lemvig Handel (fx. Open by Night).

## **Beslutning**

Indstillingerne følges.

## **Bilag**

Stadepladser på havnen og i midtbyen - Bilag TMU 11. januar 21

# Punkt 3: Regulering af takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn 2021

08.03.00P24-2-11

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 26. oktober 2020 forslag til takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn for 2021. Taksterne blev videresendt med anbefaling af godkendelse og blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020. De godkendte priser var fremskrevet efter KL's pris- og lønfremskrivning. Lemvig Sejlklub har imidlertid gjort opmærksom på, at priserne iht. gældende administrationsaftale skal fremskrives efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks for oktober måned. Derfor genfremsendes takster reguleret ift. nettoprisindekset til godkendelse.

## Sagsfremstilling

Administrationsaftalen mellem Lemvig Marina og Lemvig Kommune om administration og tilsyn med Lemvig Marina indeholder beskrivelse af, at lejetakster skal reguleres efter nettoprisindekset for oktober måned. De vedtagne takster for 2021 er reguleret ift. KL's pris- og lønfremskrivning, hvilket er i strid med aftalen. Administrationen er efterfølgende blevet opmærksom på dette og der er derfor udarbejdet et nyt forslag til takster for de tre havne gældende for 2021 reguleret ift. nettoprisindekset.

Lemvig Kommunes øvrige takster fremskrives imidlertid iht. pris- og lønfremskrivning fra KL, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt, at dette også fremadrettet benyttes ift. havnetaksterne. Administrationen foreslår derfor, at den gældende administrationsaftale revideres i henhold til dette, således at taksterne i 2022 og fremover bliver reguleret efter KL's fremskrivning i overensstemmelse med kommunens øvrige takster.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Havneloven.

## Vision, politikker og strategier

Taksterne er konkurrencedygtige ift. nabohavnene og understøtter den fælles strategi for tre havne.

## Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At taksterne for 2021 godkendes.
- At regulering af takster fra 2022 og frem sker efter KL's pris- og lønfremskrivning.
- At eksisterende administrationsaftale med Lemvig Sejlklub revideres ift. prisregulering.

## Beslutning

Indstillingerne anbefales.

## Bilag

Lystbådehavne og havne 2021 - reguleret efter nettoprisindeks

# **Punkt 4: Forslag - Lokalplan nr. 214 for højspændingsstation ved Volder Mark samt tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 og tilhørende Miljørapport**

01.02.05P16-3-20

## **Resume**

Administrationen har fået udarbejdet nyt plangrundlag med henblik på at kunne opføre en højspændingsstation ved Volder Mark, der skal anvendes i forbindelse med Thor Havmøllepark. Højspændingsstationen skal bestå af to delstationer, hvoraf den ene skal etableres af koncessionsvinderen af Thor Havmøllepark og den anden skal etableres af Energinet. Administrationen vil gerne have, at der træffes beslutning om, hvorvidt forslagene til plangrundlaget skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Sagsfremstilling**

Med Energiaftale 2018 besluttede samtlige af Folketingets partier at opføre tre nye havvindmølleparker frem mod 2030 som led i den grønne omstilling af Danmark. Den første af disse havvindmølleparker, Thor Havvindmøllepark, placeres min. 20 km ud for kysten ved Thorsminde på vestkysten ved Nisum Fjord.

Thor Havvindmøllepark kommer til at bestå af et anlæg på havet og et anlæg på land i form af nedgravede landkabler, der vil føre strømmen frem til højspændingsnettet ved Idomlund i Holstebro Kommune. Der er i den forbindelse behov for at etablere en ny højspændingsstation ved Volder Mark.

Med udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at igangsætte planprocessen for en højspændingsstation ved Volder Mark er der blevet udarbejdet forslag til en lokalplan, et tillæg til Kommuneplan 2017-29 samt en Miljørapport.

Planprocessen blev indledt med en foroffentlighedsfase, jf. Planloven, der forløb fra 28. februar 2020 til 13. marts 2020. Lemvig Kommune modtog ingen høringssvar.

### **Lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017-29**

Tillægget til Kommuneplanen og lokalplanen giver mulighed for, at der i området kan etableres bebyggelse og anlæg til tekniske formål.

Helt konkret udlægges der med tillægget til Kommuneplanen et nyt rammeområde 4Å 0.6 til tekniske anlæg i form af højspændingsstation og der reduceres i den geografiske afgrænsning af det eksisterende rammeområde 4Å 0.1. til tekniske anlæg i form af vindmølle anlæg. Derudover foretages der en række tekniske tilpasninger af retningslinjekortene vedr. særlig værdifuldt landbrugsområde, lavbundsarealer og skovrejsningsområder.

Med lokalplanen udlægges der i alt tre byggefelt, hvoraf to skal anvendes til to delstationer – et med plads til den kommende koncessionsejers tekniske anlæg og et med plads til Energinets tekniske anlæg og evt. anlæg til opsamling af landbaseret VE-produktion. Herunder udlægges der areal til en fremtidig 60 kV-station. Byggefelterne er placeret med afstand imellem, hvilket muliggør eventuelle senere stationsudvidelser på op til 1.200 m<sup>2</sup>. Eventuelle stationsudvidelser vil ifølge lokalplanen skulle fremlægges for Lemvig Kommune til vurdering af, om der er tale om en mindre udvidelse, som kræver landzonetilladelse, eller en større udvidelse, som kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for at byggefelterne kan blive indhegnet og derudover stilles der krav om etablering af skærmende beplantning med egnstypiske træer og buske nord og syd for byggefelterne. I lokalplanområdet sydlige del udlægges et større grønt

areal, som skal friholdes for bebyggelse. Arealet skal fremstå som lysåbent areal med græs og urter og der vil blive etableret to regnvandsbassiner.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 214 vil en del af gældende lokalplan nr. 165 for seks vindmøller ved Volder Mark blive ophævet. Det gælder for den del, der er beliggende inden for nærværende lokalplanområde. Lokalplan nr. 214 indskrænker ikke rettighederne til udnyttelse af vindenergi i overensstemmelse med lokalplan nr. 165, idet vindmøllerne er placeret uden for lokalplan nr. 214's område, og den eksisterende vejadgang sikres uændret.

## Miljørapport

Der har efter den politiske igangsætning af planprocessen været gennemført en høring af berørte myndigheder for miljørapporten med henblik på at afgrænse rapporternes omfang og indhold. Høringen er forløbet i perioden fra den 15. september til den 29. september 2020 og indbragte ingen bemærkninger til miljøvurderingens indhold.

Miljørapporten fremgår af vedlagte bilag.

Ifølge Miljørapporten vil anlægget være synligt, særligt indtil de afskærmende beplantningsbælter er vokset op i fuld højde. Lynfangsmaster vil være med til at forstærke indtrykket af et landskab med tekniske installationer som vindmøller og store gårdanlæg. Det vurderes dog, at påvirkningen af landskabet er relativt lille, når de afskærmende beplantningsbælter er etableret og vokset op til fuld højde.

Med hensyn til Bilag IV-arterne konkluderer Miljørapporten, at planerne ikke vil medføre en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for den enkelte art. For nogle af bilag IV-arterne, f.eks. markfirben, birkemus samt padder og flagermus, kan gennemførelse af planen potentielt medføre en forbedring af områdets økologiske funktionalitet for den enkelte art. Butsnudet frø er den eneste rødlistede eller fredede art, som er registreret indenfor planområdet. Etablering af ekstensivt plejede arealer og nedsivningsbassiner, som det er muliggjort med planen, vurderes at ville gavne arter.

Højspændingsstationsanlæg er omfattet af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj, som udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. For enkeltboliger i det åbne land er grænseværdien 55/45/40 dB (dag/aften/nat). Ifølge Miljørapporten og støjberegningerne, vil der ikke forekomme overskridelser af de gældende grænseværdier for virksomhedsstøj ved nærmeste boliger.

Overordnet set vil gennemførelse af lokalplanen ifølge Miljørapporten ikke medføre påvirkninger af landskab, naturinteresser eller støj i et omfang, som medfører behov for afværgende foranstaltninger foruden de krav, som lokalplanen fastsætter med hensyn til anlæggets udformning, placering og afskærmende beplantningsbælter.

I forhold til den naturmæssige påvirkning anbefales dog, at der gennemføres ekstensiv pleje på de udyrkede arealer indenfor planområdet, da det vurderes,

at disse ellers vil gro til i høje næringskrævende urter som f.eks. brændenælde grundet den forventede høje pulje af næringsstoffer i den tidligere landbrugsjord. Ekstensiv pleje af arealerne i planområdet er i overensstemmelse med lokalplanen.

## Miljøkonsekvensrapport

Landanlæggende til Thor Havvindmøllepark er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afsnit III (dvs. miljøvurdering af konkrete projekter). Sideløbende med ovennævnte plandokumenter er Energinet i gang med at udarbejde en miljøkonsekvensrapport af det samlede landanlæg til havvindmølleparken. Området til tekniske anlæg ved Volder Mark indgår som en del i Miljøkonsekvensrapporten. Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes som et selvstændigt dokument. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed.

Administrationen er blevet oplyst om, at Miljøkonsekvensrapporten vil blive sendt i offentlig høring i april, og at høringen vil blive suppleret af et evt. online borgermøde i april/maj. Lemvig Kommune vil blive oplyst herom senere.

## Strategi

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Økonomi

Ikke vurderet.

## Andre konsekvenser

Etablering af en koblingsstation for en stor forsyning af el skaber mulighed for yderligere koblinger til mulige fremtidige energianlæg både på vand og land, samt til virksomheder der f.eks. arbejder med lagring af energi.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark samt tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 med tilhørende Miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 24. februar 2020 at igangsætte planprocessen for en koblingsstation ved Volder Mark til Thor Havmøllepark.

## Beslutning

Indstillingerne anbefales.

## Bilag

Lokalplan nr. 214 - FORSLAG

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 - FORSLAG

Miljørapport

Visualiseringer

Landskabsnotat

Støjredegørelse

## **Punkt 5: Forslag om ophævelse af lokalplan 188 omfattende Vejlbj Klit 137, Vejlbj.**

01.02.05P19-1-21

### **Resume**

Vejlbj Supermarked ApS/Feriepartner søger om ophævelse af lokalplan 188, da formål og anvendelsesbestemmelser i planen ikke er i overensstemmelse med ønsket om at anvende den gamle svømmehal på torvet i Vejlbj til erhvervsformål som sommerhusudlejningsbureau m.m.

Det indstilles, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplan 188 ophæves, efter gennemførelse af en 4 ugers offentlig høring og høring af nærmeste naboer og grundejerforeninger i lokalområdet, hvis der ikke indkommer indsigelser imod det ansøgte. Der er tale om en enkelt ejendom, som istandsættes og ombygges fra tidligere svømmehal og cafeteria til erhvervsformål, som understøtter centerfunktionen på torvet i Vejlbj og som vurderes at passe ind i forhold til planlægningen for og anvendelsen af de øvrige bygninger, til butiks-, restaurant og erhvervsformål i området. Sagen fremlægges til fornyet og endelig politisk behandling, efter udløbet af høringsperioden, hvor eventuelle indkomne bemærkninger samtidig behandles.

### **Sagsfremstilling**

Vejlbj Supermarked ApS og Feriepartner Vejlbj ønsker i forbindelse med flytning af forretningen og udbygning af kontorfaciliteter m.m. i Vejlbj at omdanne den tidligere svømmehal på torvet i Vejlbj, Vejlbj Klit 137, til kontorformål, ejerværksted og lager for virksomheden og dens kunder. De nuværende erhvervslokaler på torvet i Vejlbj, udlejes til tilsvarende erhvervsformål og er allerede udlejet, hvorved alle bygningerne på centertorvet er i brug. Se vedlagte situationsplan samt facadetegning. Bygningen istandsættes med nye indgangs- og facadepartier, som bidrager til at synliggøre bygningens funktion som udlejningsbureau m.m.

Ejendommen søges istandsat og ombygget her i coronatiden og inden starten på turistsæson 2021. Ansøger overtager ejendommen officielt pr. 1. februar 2021. Der er fremsendt fuldmagt til det ansøgte fra nuværende ejer/sælger af ejendommen.

Ejendommen Vejlbj Klit 137, som har en grundstørrelse på 1.630 m<sup>2</sup> og en bygning på 542 m<sup>2</sup>, udgør cafeteria og svømmehal fra 1980'erne, som dog ikke har været anvendt som svømmehal i mange år. Efterfølgende har der været bl.a. café og selskabslokaler i den store bygning, som nu har stået tom og ubenyttet hen og uden vedligeholdelse i en årrække.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 188, som blev endelig vedtaget den 18. december 2019. Formålet med lokalplanen er, at bygningen kunne ombygges til én stor feriebolig. Jfr. lokalplanens § 3.1 fastlægges områdets anvendelse til sommerhusformål og der må opføres én bolig. Den ønskede anvendelse af ejendommen, der samtidig istandsættes og ombygges, er ikke forenelig med indholdet i gældende lokalplan 188, der vedlægges som bilag.

I forbindelse med den offentlige høring forud for endelig vedtagelse af lokalplan 188 indkom en del indsigelser. Bl.a. imod placering af en stor feriebolig til udlejning på torvet med centerfunktioner og i et sommerhusområde, hvor husene typisk er på 70-100 m<sup>2</sup>, og pga. kort afstand til naboerne, og at der til ejendommen er begrænsede udearealer.

Der ansøges om ophævelse af lokalplanen, så ejendommen lovligt kan anvendes til hverformål, som oprindeligt tænkt. I den tidligere lokalplan 16, var delområdet udlagt til: At der "kun må opføres eller indrettes bebyggelse til de for sommerhusområdets daglige forsyning nødvendige butikker og lignende mindre virksomheder".

Kommunalbestyrelsen kan jf. Planlovens § 33 beslutte at ophæve lokalplaner for bl.a. sommerhusområder, når udviklingen eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser mv. uden anvendelse af § 14 og 19 i loven, vedr. dispensationer idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Beslutningen kan først træffes efter at kommunalbestyrelsen i mindst 4 uger har offentliggjort forslag om ophævelse med tilhørende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser. Efter høring kan Kommunalbestyrelsen ved fornyet behandling endelig ophæve lokalplanen.

Hvis lokalplanen ophæves, vil der opstå et planlægningsmæssigt "hul", og området vil ikke være omfattet af nogen lokalplan, da den tidligere lokalplan 16 i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 188 samtidig er ophævet inden for lokalplanområdet. Området vil derfor alene kunne administreres efter byggelovgivningen, BR-18 m.fl.

Da der ikke er tale om nybyggeri, men alene ændret anvendelse til erhvervsformål og ombygning af den eksisterende bygning, og der redegøres for den fremtidige anvendelse, også omkring brug af udearealer vurderer administrationen at nødvendige tilladelser kan meddeles jfr. byggelovgivningen. Alternativt skal der udarbejdes helt ny lokalplan for ejendommen. Administrationen anbefaler på den baggrund, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplan 188 ophæves, hvis der i den 4 ugers høringsperiode og høring af nærmeste naboer og grundejerforeninger ikke indkommer bemærkninger, som taler imod det ansøgte.

Som bilag er vedlagt ansøgning om ophævelse af lokalplan, situationsplan, plantegning og facadetegning.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Understøtter Kommunalbestyrelsens politik og strategi for erhverv, natur og infrastruktur, hvor Lemvig Kommune vil understøtte iværksætter og udvikling af eksisterende virksomheder for at sikre et sundt og bæredygtigt erhvervsliv. Flytning og udvikling af kontor og servicefaciliteter for Feriepartner, Vejlbj, understøtter støtter også mål og strategi for turismeudviklingen herunder ferieophold i sommerhuse i Lemvig Kommune.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplan 188 ophæves, efter gennemførelse af en 4 ugers offentlig høring og høring af nærmeste naboer og grundejerforeninger i lokalområdet, hvis der ikke indkommer indsigelser imod det ansøgte, da der er tale om en enkelt ejendom, som istandsættes og ombygges fra tidligere svømmehal og cafeteria til erhvervsformål, som understøtter centerfunktionen på torvet i Vejlbj og som vurderes at passe ind i forhold til planlægningen for og anvendelsen af de øvrige bygninger, til butiks-, restaurant og erhvervsformål i området, og
- At sagen fremlægges til fornyet og endelig politisk behandling, efter udløbet af høringsperioden, hvor eventuelle indkomne bemærkninger samtidig behandles.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. december 2019, lokalplan 188, som nu søges ophævet, da formålet og anvendelse ikke er i overensstemmelse med ansøgt anvendelse til erhvervsformål som udlejningsbureau af sommerhuse m.m.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

Ansøgning om ophævelse af lokalplan 188 - fra Anne-Mette og Jesper Nielsen

Situationsplan - Vejlby Klit 137 - inkl. brug af udearealer

30.01 Facader efter ombygning -Vejlby Klit 137

Plantegning - Vejlby Klit 137 6-1-2021 - bygningen efter indvendig ombygning

Lokalplan 188 - fra 19-12-2019

## **Punkt 6: Miljøgodkendelse af RDF-lager på Thyborøn Sydhavn**

09.02.16P19-5-20

### **Resume**

Lemvig Kommune har meddelt godkendelse i henhold til kapitel 5 i Miljøbeskyttelsesloven til flytning og ændring af RDF-lageret på Thyborøn Sydhavn.

### **Sagsfremstilling**

Thyborøn Stevedore A/S har ansøgt om miljøgodkendelse til at flytte det nuværende RDF lager på Limfjordskaj I til Limfjordskaj II på Thyborøn Sydhavn, hvor der i forbindelse med flytningen er mulighed for at foretage ændringer og miljømæssige forbedringer i oplaget af RDF-affaldet.

Fremover kommer RDF-affaldet med godsvogne til Thyborøn og skal herefter udskibes fra Limfjordskaj II på Thyborøn Sydhavn til Norge. Godset hentes på mafivogne fra godsvogne og køres til lageret, hvor de står indtil de skal udskibes.

Lageret etableres på eksisterende kaj med tæt belægning med afløb til havnens regnvandssystem.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelseslovens § 33 samt Miljøvurderingslovens § 18.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Andre konsekvenser**

Godkendelsen forudsætter, at der kan etableres godstransport via jernbanen ud på Thyborøn Havns arealer.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

sagen til orientering.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Ingen

### **Tidligere Politisk Behandling**

Miljøgodkendelsen af 21. november 2014 til oplag af RDF-affald ved Limfjordskaj I på Thyborøn Sydhavn. Denne godkendelse bortfalder.

### **Beslutning**

Orientering givet.

### **Bilag**

Miljøgodkendelse af flytning af RDF-lager på Thyborøn Sydhavn, Sydhavnsvej 16, 7680 Thyborøn

VVM - afgørelse på ansøgning om etablering af RDF-lager på Sydhavnsvej 16, 7680 Thyborøn

VVM - screening af RDF-lager på Thyborøn Sydhavn

## **Punkt 7: Klage over husdyrgodkendelse - Klosterhedevej 43**

09.17.19K03-3-20

### **Resume**

Fem naboer til adressen Klosterhedevej 43, Gudum, har indsendt klager over kommunens miljøgodkendelse fra juni 2020. Miljøgodkendelsen indebærer, at der opføres nye staldbygninger, gyllebeholdere og kornsiloer til en svineavlsbesætning.

### **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommune meddelte den 19. juni 2020 miljøgodkendelse efter husdyrbrugloven til at etablere nye stalde, gyllebeholdere og kornsiloer på Klosterhedevej 43. Ejendommen drives i dag med et mindre hold af heste og kødkvæg. Ved det godkendte projekt ændres og udvikles ejendommen til at huse en større besætning med avlsdyr til svineproduktion. Afgørelsen om miljøgodkendelse fra juni 2020 er vedlagt i bilag (bilag 1).

En række naboer og omboende har gjort indsigelse mod projektet forud for den endelige afgørelse i juni 2020, både ved foroffentlig høring og nabohøring.

Natur og Miljø har ved sagens behandling fastslået, at det søgte projekt overholder alle husdyrbruglovens afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer og at projektet ikke strider mod kommuneplanen, lokalplaner eller øvrige af kommunens vedtagne strategier, planer og politikker.

Den endelige afgørelse om miljøgodkendelse blev i juli 2020 påklaget af en nystiftet forening, *Bevarelse af Fabjerg Hede slette*. Klagen angik en længere række klagepunkter om plan-, natur- og miljøforhold. Alle klagepunkter var efter Natur og Miljø's vurdering behandlet og vurderet i den endelige afgørelse.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviste at realitetsbehandle klagen, da foreningen ikke var klageberettiget. Nævnets afgørelse fra september 2020 er vedlagt i bilag (bilag 7)

Fem naboer har i december 2020 indsendt hver deres individuelle klage over miljøgodkendelsen. De fem klager er enslydende og klagerne er hver især en ordret gengivelse af foreningens klage fra juli 2020. Klagerne indeholder således ikke nye oplysninger. De fem klager er vedlagt i bilag (bilag 2-6).

Natur og Miljø vurderer, at klagerne ikke giver anledning til at genoptage sagshandlingen.

Klagerne er videresendt til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Nævnet må indledningsvis forventes at tage stilling til, om klagerne kan realitetsbehandles, da de er indsendt efter klagefristens udløb i juli 2020.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Husdyrbrugloven

## **Vision, politikker og strategier**

Husdyrbrugloven er national lovgivning, som fastsætter kommunalbestyrelsens bemyndigelse til at træffe afgørelser efter loven.

Loven indeholder ikke bestemmelser, som tillader kommunalbestyrelsen en lokal udmøntet administration på baggrund af visioner, politikker og strategier.

Derimod indeholder Husdyrbrugloven bestemmelser, som sikrer at lokalplanlagte områder beskyttes og at retningslinjer og udpegninger i indsatsplaner og kommuneplan overholdes.

Natur og Miljø vurderer heraf, at det ikke er relevant at forholde sagsbehandling efter Husdyrbrugloven til kommunens visioner, politikker og strategier.

## **Økonomi**

Ingen

## **Andre konsekvenser**

Ingen

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller**

sagen til orientering.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Ingen

## **Tidligere Politisk Behandling**

Udvalget er orienteret om miljøgodkendelsen på udvalgs møde den 22. juni 2020 (pkt. 6)

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

AFGØRELSE pdf - § 16a-husdyrgodkendelse - Klosterhedevej 43

Klage-over-§-16-a--godkendelse--Klosterhedevej-43,-7620-Lemvig.docx-revideret

Klage-1

Klage-over-§-16-a--godkendelse--Klosterhedevej--43-7620-Lemvig

Klage-over-§-16-a--godkendelse--Klosterhedevej--43^J-7620-Lemvig

Klage-over-§-16-a-godkendelse-Klosterhedevej--43-7620-Lemvig

Afgørelse - afvisning af klage over miljøgodkendelse - Klosterhedevej 43

## **Punkt 8: Afgørelse af klage til Planklagenævnet vedr. lokalplan 212 - Et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej i Ferring**

01.02.05P16-6-19

### **Resume**

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at Planklagenævnet har truffet endelig afgørelse i klage efter endelig vedtagelse af lokalplan 212 - Et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej i Ferring. Sagen indstilles til orientering.

### **Sagsfremstilling**

Efter endelig vedtagelse af lokalplan 212 - Et område til bolig- og ferieformål ved Juelsgårdvej i Ferring, har en nabo indgivet en klage til Planklagenævnet.

Sagen er påklaget via klageportalen den 15. oktober 2020. Planklagenævnet har med afgørelse af 4. januar 2021 endelig afgjort sagen.

Afgørelsen: Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat er gældende. Afgørelsen fra Planklagenævnet vedlægges som bilag til sagen.

Der er primært klaget over, at Lemvig Kommune "ikke har lyttet til borgerne under høringsperioden" og at den nye lokalplan "er vedtaget trods massiv lokal modstand". Endelig er der i klagen udtrykt frygt for at den store bolig/hotellet, vil blive administreret som et poolsommerhus.

Det fremgår bl.a. af afgørelsen, at der i sagsbehandlingen har indgået notat indeholdende resumé af de indkomne indsigelser, og at disse i fuld længde har været vedlagt sagen i forbindelse med den politiske behandling.

Planklagenævnet anfører, at der kun kan tages stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse efter Planloven. "Uenighed i planers indhold eller hensigtsmæssighed er derimod ikke retlige forhold, som kan efterprøves.

Desuden er det anført, at kommunen ikke er forpligtet til at imødekomme indsigelser imod et planforslag, og at det jf. Planloven ikke er et krav, at der er lokal opbakning til en planvedtagelse.

Endelig gøres det i bemærkningerne til afgørelsen klart, at det at klageren forudser, at husene vil blive administreret som poolsommerhuse, ikke vedrører kommunens afgørelse om vedtagelse af lokalplanen, hvorfor Planklagenævnet afviser at tage stilling til dette forhold.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

### **Sagen afgøres endelig af**

Planklagenævnet.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

sagen til orientering.

### **Beslutning**

Orientering givet.

### **Bilag**

Afgørelse fra Planklagenævnet 4-1-2021 over Lokalplan 212 - Et område til bolig- og feriformål ved .

## **Punkt 9: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen**

00.01.00G01-22-20

### **Sagsfremstilling**

Evt. til orientering.

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

evt. til orientering.

### **Beslutning**

Der ansøges i 2021 om blå flag. Badepunkt-flag afklares inden efterår 2021.

## **Punkt 10: Lukket: Bøde i forureningssag**

09.17.09K08-1-19

## **Punkt 11: Underskriftsside**

85.02.02P35-33-19

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

referatet til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.