

REFERAT Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesudvalget d. 20-11-2019

Mødedato Onsdag d. 20. november 2019 kl. 14:30

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Lemvig Sundhedshus - renovering af kommunale lejemål.....	3
---	---

Punkt 11: Lemvig Sundhedshus - renovering af kommunale lejemål

02.00.00P20-1-19

Resume

Helhedsplan for det samlede Lemvig Sundhedshus er godkendt 9. oktober 2019. Heraf fremgår det, at Lemvig Kommune lejer og renoverer et areal på plan 1 (stueplan) til kommunal sårklinik, lejer og renoverer et areal på plan 3 til sundhedstilbud, samt køber en grund af Regionen i tilknytning til Lemvig Sundhedshus, til opførelse af nybyg. Med sagen søges rammen for renovering af lejede arealer godkendt.

Sagsfremstilling

Den 9. oktober 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen helhedsplan for det samlede Lemvig Sundhedshus. Af helhedsplanen fremgår det, at Lemvig Kommune lejer og renoverer et areal på plan 1 (stueplan) til kommunal sårklinik, lejer og renoverer et areal på plan 3, samt køber en grund af Regionen i tilknytning til Lemvig Sundhedshus, til opførelse af nybyg. Det blev samtidig besluttet, at disposition og plan for ombygning af regionens lokaler til kommunale formål udarbejdes af kommunens egen rådgiver.

Arkitektfirmaet Vilsbøll & Poulsen, der er kommunens rådgiver i ombygning af Sundhedshuset, har efterfølgende udarbejdet forslag til planløsning vedrørende de kommunale funktioner. Løsningen kombinerer nybyg med renovering af lejemål i Regionens bygninger.

Region Midtjylland er bygherre på renovering af de kommunale lejemål i Sundhedshuset. For at renoveringen af de kommunale arealer kan indgå i Regionens samlede udbud, skal Lemvig Kommune levere dispositionsplaner for renoveringen til Regionen primo december 2019.

Forslaget fra rådgiver inkluderer leje og renovering af små 550 m² på plan 1 og 3. Udgangspunktet er, i det omfang det er muligt, at samle de kommunale tilbud omkring i bygning 1, hvor de kommunale funktioner i dag er placeret. Det areal der lægges op til at leje og renovere er mindre end oprindeligt estimeret. Der indgås dialog med Regionen om dette. Der lægges op til en moderat renovering og der er fokus på at understøtte sammenhæng i udtryk og farver i forhold til resten af huset. Renoveringen forventes at koste 3 mio. kr.

Det anbefales, at forslag vedrørende renovering af kommunale lejemål i eksisterende bygninger godkendes og at dispositionsplaner udarbejdes, så de kan indgå i Regionens udbud. Samtidig anbefales det, at forslag vedrørende nybyg behandles i særskilt proces hvor potentielle eksterne finansieringsmuligheder samtidig afsøges.

Det bemærkes, at udsættelse af beslutning vedrørende nybyg betyder, at lokaler ikke vil kunne stå klar til ibrugtagning marts 2021, hvor Regionen forventes at åbne akutfunktionen i Sundhedshuset.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget. Af hensyn til overholdelse af frist for levering af dispositionsplan til Regionen, kan sagen, modsat almindelig procedur, ikke nå at blive behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget forud for behandling i Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker:

Der er samlet afsat 17 mio. kr. til etablering af Lemvig Sundhedshus. 2 mio. blev afsat med budget 2017 (1 mio. i 2017, 1 mio. i 2018) til etablering af lokaler til sundhedsfremme- og forebyggelse i Sundhedshuset, 15 mio. kr. blev afsat med budget 2019 (10 mio. 2019, 5 mio. i 2020)

Der er på nuværende tidspunkt frigjort 2 mio. kr. som bruges til køb af grund og opstart af byggeprojekt.

Dvs. der er 15 mio kr. tilbage i rådighedsbeløb for 2019 samt 2020 hvoraf de 3 mio. til renovering bliver finansieret.

Der bemærkes ydeligere at der er låneadgang, til Lemvig Sundhedshus, på 13 mio. kr. forbeholdt, at der er brugt 15 mio. kr. Låneadgangen vedrører udgifter, der er afholdt i 2019 og 2020.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At det anbefales til godkendelse, at Vilsbøll og Poulsen udarbejder dispositionsplan for de kommunale lejemål og at Regionen som bygherre står for udbud og renovering af lejemål.
- At tillæg til anlægsbevillingen på 3.000.000 kr. som anvendes til renovering af Lemvig Sundhedshus godkendes.
- At tillægget til anlægsbevillingen finansieres gennem det afsatte rådighedsbeløb i budgettet godkendes, og at rådighedsbeløbet frigives.
- At direktøren gives kompetence til at godkende licitation inden for den afsatte ramme.

Beslutning

Anbefales.

Tina Boel van Ingen deltog ikke i sagens behandling.