

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-08-2022

**Mødedato** Mandag d. 08. august 2022 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 3

## Indholdsfortegnelse

Anmeldelse vedr. tidligere terrænregulering af grunden på Porsevej 4, Gjeller Odde.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan 229 - sommerhusområde - Vejlbj nordøst - mellem lukket del af St	6
Igangsætning af planproces for nyt sommerhusområde i Vrist.....	9
Igangsætning af planproces for ladeinfrastruktur ved Lemvig Station, Midtjyske Jernbaner.....	11
Igangsætning af planproces for nyt biogasanlæg ved Ramme.....	13
Igangsætning af planproces for udarbejdelse af tillæg til lokalplan 138 for et sommerhusområde på	15
Vedr. dispensation til opsætning af midlertidigt hegn langs mod skel på Fourmivej 8 efter naboheir	18
Områdefornyelse i Fjaltring-Trans-Ferring. Godkendelse af skitseprojekt for parkeringsplads i Ferring	21
Områdefornyelse Fjaltring-Trans-Ferring - Borgerhuset - licitation.....	23
Ansøgninger til maskinpuljen 2022.....	25
Godkendelse af kommissorium for Natur- og Miljøråd i Lemvig Kommune.....	28
Endelig godkendelse af Affalds og Ressourceplan Lemvig Kommune.....	29
Anmodning om fældning af træ - Niels Bjerres Vej 15A.....	30
Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2022 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	31
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	33
Lukket: Plansag.....	34
Underskriftsside.....	35

# Punkt 1: Anmeldelse vedr. tidligere terrænregulering af grunden på Porsevej 4, Gjeller Odde.

01.02.05K02-1-22

## Resume

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget besigtiger ejendommen Porsevej 4 med henblik på en vurdering af de faktiske terrænforhold og beplantning på grunden. På baggrund af besigtigelsen af de faktiske forhold, og da administrationen vurderer, at der er tale om forhold af mindre væsentlig karakter, som endvidere er gennemført for mange år siden, indstilles det, at der jf. Planlovens § 19 meddeles tilladelse til de gennemførte justeringer/terrænændringer af grunden på Porsevej 4, med dispensation fra lokalplan 138 § 9.1. Derudover indstilles det, at ejerne af Porsevej 4 skærer den del af beplantning på grunden ned, som overstiger de tilladte 1,8 meter, jf. gældende lokalplan.

## Sagsfremstilling

Jf. bestemmelser i lokalplan 138 for Gjeller Odde, må der jf. § 9.1 ikke foretages terrænregulering uden tilladelse fra Lemvig Kommune. Jf. § 9.2 må der på grunden ikke være beplantning, der overstiger 1,80 meter.

Efter at der i en periode har kørt en sag vedr. gennemført terrænregulering på Gjelleroddevej 123, har ejer af denne ejendommen nu fremsendt anmeldelse vedr. tidligere gennemførte terrænændringer på dele af grunden Porsevej 4. Anmeldelsen er vedlagt i bilag til sagen.



*Ejendommen Porsevej 4. Skel er vist med blå på kortudsnittet.*

Anmelder påpeger, at der på ejendommen Porsevej 4, bl.a. i forbindelse med etablering af ny vejadgang og holdeplads på nordsiden af sommerhuset, er sket terrænregulering af dele af grunden. Anmelder oplyser også, at der i forbindelse med opførelse af en tilbygning til Porsevej 4, er lagt afgraved jord på grunden langs med ejers skel hvilket har bidraget til at hæve grunden en smule. Desuden er det oplyst, at afgraved jord fra en tilbygning af sommerhuset Porsevej 4, også er brugt til opfyldning.

Endelig klages der over, at der på Porsevej 4 er beplantning med en højde over de tilladte 1,80 meter.

Det er oplyst, at ejer af Porsevej 4, fulgte med i de aktiviteter der foregik på nabogrunden, Gjelleroddevej 123, hvor der uden tilladelse er fyldt jord og sand på grunden, og at anmeldelsen først blev fremsendt til Lemvig Kommune efter endt arbejde, og ikke mens arbejdet pågik.

I henvendelsen til kommunen gøres der opmærksom på, at grunden Porsevej 4 altid har ligget meget lavt, hvorfor det nok også derfor var den sidste grund i området, som blev bebygget. Dels pga. overfladevand på grunden i vinterhalvåret og dels fordi grunden ligger meget lavt og da grundvandet i området her står meget højt.

Ejerne af Porsevej 4 er blevet forelagt den fremsendte anmeldelse og er blevet bedt om en redegørelse for forholdene.

Jørn Olesen har på vegne af ejerne af Porsevej 4 redegjort for, at der er talt om forhold, som er gennemført for 18-20 år siden.

Han oplyser, at en gammel pilehæk, som var blevet for voldsom, er fjernet og erstattet med sergantæblehæk. Han oplyser, at der er tale om opfyldning af huller, efter fjernelse af træer med store rødder fra den gamle hæk. Desuden havde grundejerforeningen påpeget, at indkørsel på grunden burde ske fra sidevej og ikke ved direkte udkørsel på Porsevej. Derfor blev der nord for huset etableret ny indkørsel og holdeplads, ved afgravning af jord og udlægning af ral. Jørn Olsesens svar fremgår også af vedlagte bilag.

Jf. BBR er sommerhuset Porsevej 4 opført i 1974, tilbygget i 2005 og igen i 2018.

Administrationen vurderer, at sagen er forældet, da forholdene vurderes at være en begrænset regulering af grunden samt opfyldning af huller efter gamle træer.

Det anbefales, at der meddeles dispensation til den gennemførte terrænregulering på Porsevej 4 og sagen herefter henlægges, da det vurderes at være tale om mindre forhold som er gennemført for mange år siden.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at ejendommen Porsevej 4 besigtiges med henblik på vurdering af forholdene, og
- at der efter nabohøring jf. Planlovens § 19 meddeles dispensation til de gennemførte justeringer af grunden på Porsevej 4, med dispensation fra lokalplan 138 § 9.1, da det vurderes at være tale om mindre forhold, efter en

konkret vurdering og besigtigelse af forholdene på ejendommen, og da forholdene er gennemført for mange år siden, og

- at ejerne af Porsevej 4 samtidig anmodes om at skære den beplantning på grunden ned, som overstiger de tilladte 1,80 meter jf. bestemmelser i lokalplan 138 § 9.2.

## **Beslutning**

Indstillingerne følges. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Klage fra Gjelleroddevej 123 over Porsevej 4

Svar fra Porsevej 4 på klage fra Gjelleroddevej 123

## **Punkt 2: Endelig vedtagelse af lokalplan 229 - sommerhusområde - Vejlbymordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen**

01.02.05P16-10-21

### **Resume**

Efter 8-ugers offentlighedsfase for forslag til lokalplan 229 - Sommerhusområde - Vejlbymordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen indstilles det, at lokalplanen vedtages endeligt.

Det indtilles videre, at Kommunalbestyrelsen overfører ejer af matr. nr. 57k og 57m Den sydlige Del, Harboøre tilkendegiver, at man er indstillet på at fritage efter § 8A i stigning af grundskyld. Fritagelsen forudsætter, at skatten overstiger 20 % i forhold til tidligere vurdering og at der fremsendes en ansøgning, når der foreligger en ny ejendomsskattevurdering på baggrund af vedtaget lokalplan.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. marts 2022 forslag til lokalplan 229, sag nr. 5. Samtidig blev det vedtaget at sende forslaget i 8-ugers offentlig høring fra den 6. april til den 1. juni 2022.

Området består af 3 mindre ejendomme, som ejes af tre forskellige lodsejere. Området afgrænses mod vest af jernbanen mellem Vejlbymordøst og Vrist. Mod øst afgrænses området af den lukkede del af Strandvejen, der også fungerer som gang- og cykelsti. Mod nord afgrænses arealet af en stiadgang til havet med stinummer C199. Mod syd afgrænses området af mindre § 3-areal.

Lokalplan 229 giver mulighed for udstykning af 13 grunde med en størrelse på ca. 1.450-1.800 m<sup>2</sup>, hvor der kan opføres sommerhuse med en størrelse fra 50 m<sup>2</sup> og til max. 210 m<sup>2</sup>. Derudover kan der opføres en sekundær bygning, aktivitetsrum, anneks, garage, skur, carport eller lign. på max. 50 m<sup>2</sup>.

I lokalplanen stilles der vilkår om, at der skal etableres en beplantet jordvold med en højde på minimum 1,0 meter og max 1,20 meter ud mod jernbanen samt et ubrudt hegn. Dette dels for afgrænsning af området og dels for at hindre unødige færdsler på og over jernbanen.

I forbindelse med lokalplanen udlægges 2 nye private fællesveje. En med udkørsel på Strandvejen og en med udkørsel på den lukkede del af Strandvejen, som i dag udgør en blind vej, der samtidig er gang- og cykelsti. Ud over en række bygningsregulerende bestemmelser stilles der også vilkår om, at grundene ud over p-pladser og terrasser ikke må befæstes eller udlægges med granitskærver eller lignende, så udearealer får et vist naturpræg. Der stilles endvidere vilkår om, at der skal etableres en grundejerforening eller et vejlaug for brugere af hver af de to nye private fællesveje eller én samlet forening.

Mod jernbanen og mod Strandvejen etableres der jordvolde, så Miljøstyrelsens gældende støjkraav kan overholdes, efter beregninger udført af COWI.

Der stilles betingelser for ibrugtagning af sommerhuse, så det sikres, at veje, jordvolde med beplantning samt ubrudt hegn på 1,20 meter i højden og med minimum 4 glatte og kraftige tråde af stål er etableret, inden sommerhusene tages i brug

I høringsperioden er der indkommet i alt 11 indsigelser til planen. Dels fra den tilstødende grundejerforening vest for jernbanen, Grundejerforeningen Vejlbj Klitplantage, og dels en underskriftsindsamling fra ejere af sommerhuse og boliger i området med i alt 44 underskrifter, samt 9 øvrige indsigelser.

I bilag er vedlagt et samlet dokument med alle de væsentligste indsigelser og med administrationens bemærkninger til disse. Desuden vedlægges også de 11 indkomne indsigelser i deres helhed.

Indsigelserne har primært gået på, at det vurderes, at sommerhusene bliver alt for store og vil blive anvendt primært som udlejningshuse med mange samtidige besøgende. Derfor er der frygt for negative påvirkninger af omgivelserne, med støj, mange biler og besøgende samtidig. Desuden har flere foreslået, at der stilles krav om flethejn for at hindre unødigt færdsel over jernbanen. Indsigelser går også på, at der skal sikres en afskærmning ved en tæt plantning af jordvolden ind mod jernbanen. Der er også peget på, at kravet om antal p-pladser vurderes at være for stort med minimum 3 p-pladser pr. grund og max. 4 p-pladser. Det er også foreslået, at der fastættes en minimumsgrænse for størrelse af de enkelte grunde og der indbygges en bestemmelse om forbud imod reklamer m.m. bortset fra alm. nummer og vejskilte.

I forhold til forslaget, er der lavet følgende mindre justeringer i den endelige lokalplan, som er vedlagt som bilag:

- I § 5.8 er kravet om etablering af p-pladser ændret fra minimum tre til fire p-pladser til nu to til fire p-pladser.
- Der er indføjet en ny § 4.2 med krav om, at grunde skal have en størrelse på minimum 1.450 m<sup>2</sup>.
- Der er indføjet en ny § 7.1 hvori der står: "Der må ikke anvendes reflekterende materialer".
- § 7.4 er ændret med - "Der må ikke anvendes glasserede, engoberede eller andre former for overfladebehandlet tegl - for at undgå refleksioner".
- Der stilles ikke krav om flethejn. Men § 9.3 er ændret med krav om nu minimum 4 glatte tråde i det ubrudte hegn mod jernbanen, mod før 2 tråde.
- § 9.6 beplantning er suppleret med bestemmelse om, at "jordvoldene skal tilplantes med minimum 3 planter/m<sup>2</sup> med det formål, at beplantningen kan brede sig og blive tæt over tid. Ejer af ejendommene har ansvar for, at beplantningen bevares og fornyes ved stormfald eller hvis planter går ud, så der søges opretholdt et grønt bælte langs med jernbanen".
- Der er indføjet et nyt § 9.13 "At der ud over almindelige navne- og vejskilte ikke må anbringes reklamer eller lignende uden forudgående tilladelse fra Lemvig Kommune."

Ud over de nævnte ændringer i bestemmelserne er der kun foretaget mindre redaktionelle justeringer. På den baggrund anbefales det, at sagen vedtages endelig, uden at planen udsendes i fornyet høring.

Ejerne af matr. nr. 57k og 57m Den sydlige Del, Harboøre, ønsker at udsætte tidspunktet for udnyttelse af de muligheder, som lokalplanen rummer, for udstykning og evt. opførelse af nye sommerhuse. Ejerne ønsker på den baggrund en tilkendegivelse af, om Kommunalbestyrelsen, efter ansøgning og ny offentlig ejendomsvurdering af ejendommen, er indstillet på at fritage for betaling af forhøjet ejendomsskattebidrag i max 10 år, eller indtil ejendommen tages helt eller delvis i brug til formålet. Opnås der efter ansøgning udsættelse jf. § 8A i Lov og kommunal ejendomsskat er denne personlig, og bortfalder ved salg af ejendommen eller påbegyndelse på udstykning og byggeri.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Lokalplanen bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og udvikling af overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang for udvikling til glæde for lokale virksomheder og borgere.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at lokalplan 229 - Sommerhusområde - Vejlbymiddelv - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen vedtages endelig, og
- at Kommunalbestyrelsen overfor ejer af matr. nr. 57k og 57m Den sydlige Del, Harboøre tilkendegiver, at man er indstillet på efter ansøgning at fritage efter § 8A i stigning af grundskyld, hvis skatten overstiger 20 % i forhold til tidligere vurdering.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Senest behandlet i Kommunalbestyrelsen på møde den 30. marts 2022, sag nr. 5.

## **Beslutning**

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Lars Snejbjerg anbefaler indstillingerne. Peter Borup Sørensen stemte imod med den begrundelse, at 150 m<sup>2</sup> er en passende størrelse på sommerhuse i dette område og Arne Noe stemte imod med den begrundelse, at bebyggelsesprocenten ikke bør overstige 10.

Susanne Pallestofft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Endelig LP 229 - Sommerhusområde Vejlbymiddelv

Bilag version 2 - Indsigelser med adm.'s bem - LP 229

indsigelse nr 1 - Grf. Vejlbymiddelv

Indsigelse nr. 2 fra ejer af Libravej 48

Indsigelse nr. 3 - fra ejer af Libravej 8

Indsigelse nr. 4 fra ejere af Strandvejen 141

Indsigelse nr. 5 - fra ejere af Strandvejen 134

Indsigelse nr. 6 - fra ejer af Libravej 16

Indsigelse nr. 7 - fra ejer af Libravej 42

Indsigelse nr. 8 - fra ejer af Strandvejen 153

Indsigelser nr. 9 - underskriftsindsamling fra 44 i nærområdet

Indsigelse nr. 10 - fra ejere af Libravej 20 B

Indsigelse nr. 11 - fra ejer af Libravej 40

## Punkt 3: Igangsætning af planproces for nyt sommerhusområde i Vrist

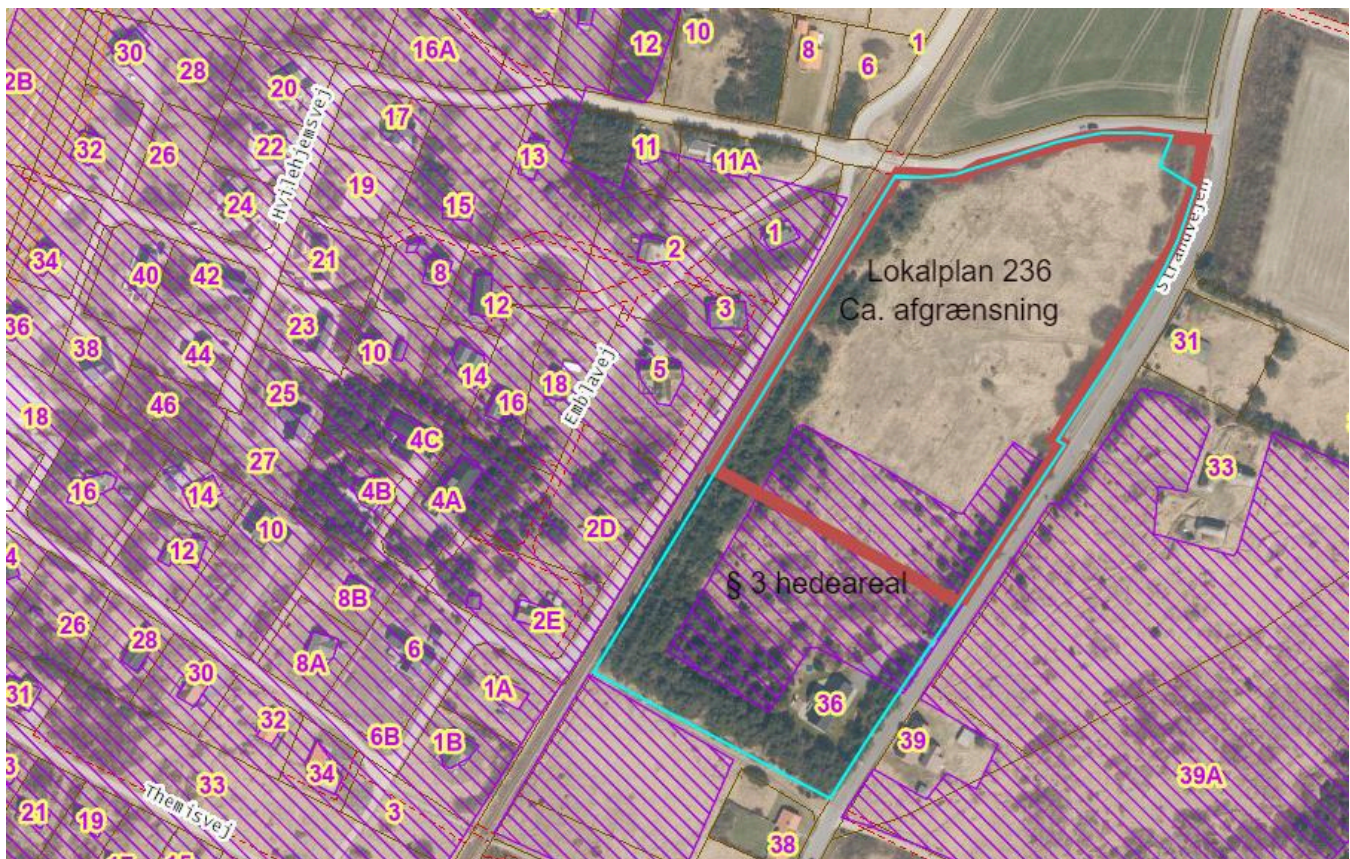
01.02.05P16-9-22

### Resume

Det indstilles, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan for et sommerhusområde ved Vrist, 7673 Harboøre.

### Sagsfremstilling

Ejer af Strandvejen 36, har fremsendt ønske om igangsætning af udarbejdelse af lokalplan for området vist herunder.



*En foreløbig og ikke endelig afgrænsning af lokalplanområdet på godt 2 ha er vist med rødt. Med lille skravering er vist beskyttede § 3-arealer, hede.*

Arealet omfatter en del af matr. nr. 100 Den sydlige Del, Harboøre samt en lille parcel matr. nr. 44cg samme sted, som pt. har en anden ejer. Ansøger er i dialog om evt. erhvervelse af denne parcel.

Arealet udgør godt 2 ha, se kortudsnit herover. Området er i Lemvig Kommuneplan 2021-33 udlagt til sommerhusformål. Se vedlagte bilag. Der skal derfor ikke laves tillæg til kommuneplanen.

Den endelige afgrænsning af området afventer udarbejdelse af en samlet dispositionsplan, samt afklaring på om det lille areal på 294 m<sup>2</sup>, matr. nr. 44cg Den sydlige Del Harboøre, kan indgå i den samlede planlægning.

Det er en forudsætning for udarbejdelse af lokalplanen, at der forinden laves støjberegninger, så det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende krav om støj i sommerhusområder kan overholdes.

Derfor er det administrationens forventning, at det i lighed med øvrige lokalplaner der ligger op til jernbanen og Strandvejen, kan blive nødvendigt at stille vilkår om, at der etableres jord- og støjvolde.

Ejer ønsker mulighed for opførelse af i alt 6 store sommerhuse. Der ønskes mulighed for opførelse af fire sommerhuse med et boligareal på max. 350 m<sup>2</sup>, og to sommerhuse med et boligareal på max. 210 m<sup>2</sup>.

Området ligger med en naturlig afgrænsning, af Jernbane mod vest, Hvilehjemsvej mod nord og Strandvejen mod øst. Syd for arealet ligger en bolig på en større parcel. Denne bolig tilhører ansøger.

Forslaget til udstykning udformes, så der bliver en maksimal bebyggelsesprocent på 10, som i de tilstødende områder. Derfor er der tale om forholdsvis store grunde.

Den del af den beskyttede § 3-hede, som indgår i lokalplanen, må på ingen måde benyttes eller bebygges. Men arealet kan indgå i grundstørrelsen og medregnes ved udregning af bebyggelsesprocenten.

Der skal etableres en ny privat fællesvej, som forventes tilsluttet Hvilehjemsvej. Der forventes også udlagt et fællesareal for hele sommerhusområdet i det nordøstlige hjørne, med mulighed for etablering af en legeplads, boldbane og lignende.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Projektet forventes at understøtte Kommunalbestyrelsens strategier for bl.a. udvikling og aktiviteter, turisme samt udvikling af overnatningsmuligheder.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der igangsættes en planproces for nyt sommerhusområde i Vrist.

## **Beslutning**

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen stemte for indstillingen.

Arne Noe stemte imod med den begrundelse, at han kun ønsker grunde på 2.500 m<sup>2</sup> og med en bebyggelsesprocent på 10.

Susanne Pallestofft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Kommuneplanramme 8F 3.2 - sommerhusområde, Vrist

## **Punkt 4: Igangsætning af planproces for ladeinfrastruktur ved Lemvig Station, Midtjyske Jernbaner.**

01.02.05P16-1-22

### **Resume**

Konsulentfirmaet LE34 søger på vegne af Midtjyske Jernbaner og Egholm Ejendomme ApS om opstart af planproces for udarbejdelse af lokalplanlægning m.m omkring Lemvig Station. Det indstilles, at der igangsættes et arbejde med udarbejdelse af forslag til lokalplan 234 - Ladeinfrastruktur m.m. ved Lemvig Station, Midtjyske Jernbaner.

### **Sagsfremstilling**

Landinspektørfirmaet LE34 søger som konsulent for og på vegne af Midtjyske Jernbaner om igangsætning af ny lokalplanlægning for område omkring Lemvig Station ved Godsbanevej, Banegårdsvej og Fabriksvej i Lemvig. Området fremgår af vedlagte korbilag, hvorpå der er indtegnet en foreløbig afgrænsning af området.

Området, der ligger i landzone, omfatter del af matr. nr. 75a m.fl. Lemvig Markjorder samt lille del af matr. nr. 411 samme sted, tilhørende Egholm Ejendomme ApS, som der er indgået aftale med om erhvervelse til sammenlægning med Midtjyske Jernbaners ejendom matr. nr. 75a m.fl.

I ansøgningen gøres det gældende, at der er tale om et forsøgsprojekt, som kombinerer eksisterende teknologier til udvikling af et ny fuldstændigt grønt trafiksystem. Projektet skal udvikle et koncept i Lemvig, som derefter kan opskaleres og etableres i andre byer. Det er oplyst, at det findes realistisk at finde midler og finansiering til projektet, idet der er en høj både nyheds- og samfundsøkonomisk værdi i forhold til grønne trafikløsninger. I bilag er vedlagt anmodning om igangsætning af planlægning for ladeinfrastruktur med en kort beskrivelse.

I tilknytning til nuværende bygninger, værksted og garager m.m. søges der opført en ny overdækket plads med solceller på taget til parkering- og opladestation for el-busser under Midttrafik. Opladningen forventes primært at foregå om natten. Dette nye anlæg ønskes placeret på det grønne areal med træer langs med Fabriksvej og vest for spejdernes hus på Banegårdsvej 4.

Der ønskes foretaget til- og udbygning af det eksisterende værksted, så der bliver plads til nye batteritog. Taget på værkstedet samt udbygninger forventes forsynet med solceller. Midtjyske Jernbaner har et ønske om lokalt at producere så megen strøm som muligt, via solceller, som kan supplere en ladestation med elforsyning fra Jysk Energi.

Området ved perronerne og banegårdsbygningen ønskes udbygget med ladefunktioner til nye batteritog i spor 1-3.

På modsatte side af banegården, i svinget ved Storegade, ønskes etableret en P-plads til personbiler, hvor 10 el-biler kan lades op samtidig.

Ud over opsætning af solceller på de fleste bygninger tilhørende Midtjyske Jernbaner, ønskes der på et ca. 3.000 m<sup>2</sup> stort areal langs med Godsbanevej, etableret et samlet solcelleanlæg, som kan generere lokal strøm til brug for busser, tog og biler.

Solcelleanlægges ønskes placeret der, hvor der i dag er en grøn beplantning med buske samt spredte træer samt en græsplæne. Arealet skrånede en smule fra syd mod nord.

Jf. Lemvig Kommuneplan, ligger området i negativ zone for etablering af store solcelleanlæg. I forbindelse med planlægningen skal afskærmning af solcelleanlæg via beplantning eller hegn vurderes i forhold til nærliggende boliger.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Projektet understøtter bl.a. mål om vækst, udvikling og nye forretningsområder på Thyborøn Havn og på Lemvigbanen. Projektet understøtter også kommunens mål for klima og grøn omstilling via udvikling af grønne teknologier i Lemvig Kommune.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at planprocessen igangsættes for området til ladeinfrastruktur m.m. ved Lemvig Station, Midtjyske Jernbaner.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Sagen er tidligere behandlet på et møde i Teknik- og Miljøudvalget den 23. maj 2022, sag nr. 2, hvor direktør for Midtjyske Jernbaner, gav udvalget en orientering om firmaets planer.

## **Beslutning**

Indstillingen følges.

Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Kortbilag 2 - områdefægrænsning - LE34 3-7-22

Anmodning om igangsætning af planlægning for ladeinfrastruktur ved Lemvi.

## Punkt 5: Igangsætning af planproces for nyt biogasanlæg ved Ramme

01.02.05G01-23-22

### Resume

Lemvig Green Energy Development I/S har anmodet Lemvig Kommune om at igangsætte planprocessen for et nyt biogasanlæg ved Ramme i tilknytning til eksisterende VE-anlæg og et kommende PtX-anlæg.

### Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning fra Lemvig Green Energy Development I/S om at opføre et nyt biogasanlæg ved Ramme i sammenhæng med en række VE-anlæg, som vindmøller, en solcellepark og et kommende PtX-anlæg. Se vedlagte ansøgning i bilag 1. Selskabet Lemvig Green Energy Development I/S er stiftet af parterne: Smedegaard Agro, Mægbæk, Smedhauge, Ilvad, Vandborg Vestergaard samt Skovgaard Energy. Fordelen ved at samle anlæggene er de synergieffekter, der opstår mellem de forskellige VE-energikilder og VE-produktioner.

Anlægget vil blive placeret i et område, der i Kommuneplan 2021-33 er udpeget til store husdyrbrug og med få naboer. Ifølge retningslinjerne kan områder til større husdyrbrug rumme gode muligheder for at etablere gårdbiogasanlæg og fælles biogasanlæg.



### Sagen afgøres endelig af

Teknik og Miljøudvalget.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning

### Vision, politikker og strategier

Det ansøgte er i overensstemmelse med visionen i Lemvig Kommunes DK2020-Klimahandlingsplan om bl.a. afgangning af gylle.

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

at planprocessen igangsættes.

## **Beslutning**

- Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen stemte for indstillingen. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at et biogasanlæg af denne type og størrelse skal visionært tænkes ind en kommende lokalplan for et nyt industriområde i tilknytning til den nye transformerstation på Voldermark. Her skal indtænkes anlæg a la Kåstrups Green Lab i Skive Kommune.

Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Ansøgning

Ansøgning - Miljøvurdering af projekt

Oversigtskort

Matrikelkort

## **Punkt 6: Igangsætning af planproces for udarbejdelse af tillæg til lokalplan 138 for et sommerhusområde på Gjeller Odde**

01.02.05P16-7-22

### **Resume**

Ejer af Anemonevej 44 ønsker opført en ny bolig på ejendommen, som kun kan opføres, hvis der via en planproces skabes planmæssigt grundlag for det. Også ejer af Violvej 66 ønsker at indgå i en ny planlægning, som alene vil omfatte disse to ejendomme, som er udstykningsejendomme. Det betyder, at de evt. vil kunne udstykkes til nye sommerhusgrunde med henblik på opførelse af nye sommerhuse, hvis nuværende bygninger nedrives.

Det indstilles, at der igangsættes en planproces for bebyggelse og fremtidig udstykning og anvendelse af ejendommene Anemonevej 44 og Violvej 66, Gjeller Odde.

### **Sagsfremstilling**

Ejer af ejendommen Anemonevej 44, Gjeller Odde, som er en oprindelig landbrugsejendom med mulighed for udstykning til fremtidige sommerhuse, har for år siden fremsat ønske om tilladelse til nedrivning af eksisterende bolig og udhuse, for i stedet at opføre en ny bolig på ejendommen, på omkring 300 m<sup>2</sup>, uden at ejendommen udstykkes.

Da området er omfattet af lokalplan 138, vil det ansøgte byggeri ikke kunne opføres, uden at der meddeles en del dispensationer fra gældende lokalplan. Der ønskes opført en ca. 310 m<sup>2</sup> bolig på grunden med en anden placering end oprindeligt, og i 2 etager. Foreløbig udkast til situationsplan for byggeri er vedlagt i bilag.

Jf. bestemmelser i lokalplan 138 for sommerhusområdet, må boliger have en max størrelse på 150 m<sup>2</sup> og kun 10% af grunden må bebygges. Desuden må der kun bygges i én etage med en maksimal højde på 5 meter. Desuden ønskes den nye bolig på ejendommen placeret andet sted på grunden, som ikke passer med den vejledende udstykningsplan, som er indeholdt i gældende lokalplan.

Ved udstykning af ejendommene skal fællesarealer udstykkes og overdrages til grundejerforeningen. På begge ejendomme er der sådanne arealer.

Da de fremsatte ønsker ikke passer med gældende planlægning, har administrationen som et løsningsforslag foreslået, at der udarbejdes et nyt plangrundlag via et tillæg til lokalplan 138, da det via ekstern advokat er vurderet, at der ikke kan meddeles dispensation til de mange forhold, som derfor bør ingå i en ny planlægning for området.

Også naboejendommen Violvej 66 er en udstykningsejendom i lighed med ejendommen Anemonevej 44, med mulighed for etablering af nye grunde og sommerhuse, hvis nuværende bygninger nedrives på ejendommen og ejendommen efterfølgende udstykkes.

Ejerne af Violvej 66 er kontaktet med henblik på at få oplyst, om de har ønsker om, at også deres ejendom indgår i ny planlægning for begge de 2 ejendomme. Det har ejerne ønsket, så der laves ny plan for fremtidig udstykning også af denne ejendom. Dog påpegede ejerne, at der burde ske en berigtigelse af skellene mellem de to ejendomme, som efter ejerens opfattelse ikke var korrekt angivet på matrikelkortet. Denne skelberigtigelse er nu gennemført.

På den baggrund, søger Lemvig Arkitektkontor på vegne af ejer af Anemonevej 44, at der igangsættes en ny planlægning for området, som kan skabe grundlaget for realisering af det ønskede byggeri på ejendommen. I bilag er vedlagt kortbilag til fremtidig udnyttelse af de to ejendomme, hvis de udstykses og som lægges til grund for udarbejdelse af tillæg til lokalplan 138. Ejerne har på forhånd godkendt kortbilaget.



*De to ejendomme, som inddrages i ny lokalplanlægning for del af område på Gjeller Odde.*



*Fra kortbilag til gældende lokalplan 138. Heraf ses det, at der kan udstykkes 3½ grund fra Violvej 66 og 4½ grund fra Anemonevej 44.*

I det vedlagte forslag til disponering, som er udarbejdet via en landinspektør, skabes der med nyt plangrundlag mulighed for udstykning af 4 grunde fra Violvej 66 og 5 grunde fra Anemonevej 44.

Det indstilles, at der i dialog med grundejerforeningerne Dalgård og Søgård samt ejerne af Anemonevej 44 og Violvej 66 igangsættes udarbejdelse af et tillæg til gældende lokalplan 138, for de to ejendomme.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Projektet forventes at understøtte Kommunalbestyrelsens strategier for bl.a. udvikling og aktiviteter, turisme samt udvikling af overnatningsmuligheder.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der igangsættes en planproces for bebyggelse og fremtidig udstykning og anvendelse af ejendommene Anemonevej 44 og Violvej 66, Gjeller Odde.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 29. april 2020, sag nr. 10, tillæg nr. 1 til lokalplan 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde (Ærenprisvej 25). Ejendommen Ærenprisvej 25 var i lighed med de her nævnte også en udstykningsgård.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Teknik- og Miljøudvalget på møde den 20. december 2020, sag nr. 2 om opførelse af ny bolig på Anemonevej 44 - med beslutning om at sagen udsættes.

## **Beslutning**

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen stemte for indstillingen.

Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at grundene beliggende i kystnærhedszone, iflg. eksisterende Lokalplan 138 er udlagt til sommerhuse, ikke til helårshuse. Et lokalplantillæg vil være i modstrid med lokalplanens formålsparagraf. Et så gennemgribende indgreb forudsætter en ny lokalplan.

Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

101 - Situations- og tagplan\_3.pdf

LE34\_2203836-001-003\_2.pdf

## **Punkt 7: Vedr. dispensation til opsætning af midlertidigt hegn langs mod skel på Fourmivej 8 efter nabohøring.**

01.02.05K08-2-22

### **Resume**

På baggrund af gennemført nabohøring indstilles det, at der jf. Planloven meddeles midlertidig dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 15 om hegn til, at ejeren af Fourmivej 8 må have de opsatte hegn stående på grunden i maksimalt 4 år, på vilkår af, at det overfor Lemvig Kommune dokumenteres, at hegnet helt er fjernet fra grunden inden den 1. september 2026.

### **Sagsfremstilling**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 21. juni 2022, sag nr. 4, vedtog udvalget at sagen sendes i nabohøring med henblik på en efterfølgende stillingtagen til ansøgt dispensation til opsætning af midlertidigt hegn.

I lokalplan 15, § 9.1 står: Hegn omkring sommerhuse må kun etableres som levende hegn. I skel mod vej, sti og fællesarealer kan det levende hegn suppleres enten med en jordvold på op til 0,5 meters højde over naturligt terræn eller med trådhegn udført af glat galvaniseret ståltråd udspændt mellem maksimalt 0,7 meter høje træpæle.



*Jordvold og hegn ud mod Fourmivej med del af sommerhuset/terrassen Fourmivej 8 i baggrunden.*



*Tretrådet hegn langs med nordskel og ny beplantning på Fourmivej 8.*

Naboer har klaget over det ulovligt opsatte hegn, som ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i gældende lokalplan 15. Administrationen har efterfølgende bedt ejer om at lovliggøre forholdet, som enten kan lovliggøres ved at det fysisk fjernes, eller retligt ved, at der meddeles dispensation til i en årrække at have det stående.

Ejerne af Fourmivej 8 har efterfølgende ansøgt om dispensation til at beholde det ulovligt opsatte hegn, som et midlertidigt hegn langs med nordskellet af grunden og på en strækning vest for huset/terrasse og skellet mod vest, da en ny beplantning i skellet efter nedlæggelse af stien ikke har været tilstrækkelig til at hindre folk i fortsat at passere grunden, hvor der tidligere var en sti.

De opsatte trådhegn har ifølge ejerne af Fourmivej 8 betydet, at der nu ikke længere er nogen trafik ind over grunden, hvor der tidligere var en sti. Det er anledningen til, at ejer af Fourmivej 8 efterfølgende har ansøgt om dispensation til at lade hegnet stå i en årrække.

I forlængelse af udvalgets beslutning på møde den 21. juni 2022, har sagen være udsendt i nabohøring i periode fra den 23. juni til den 7. juli 2022.

Der er indkommet 4 høringssvar, der vedlægges som bilag til sagen.

Nærmeste naboer på Fourmivej 10 samt ejer af Slettevej 5 oplyser, at de ingen bemærkninger har til det ansøgte og kan støtte at hegnet får lov til at bliver stående i en årrække.

Derimod har gruppen af sommerhusejere på Slettevej, som i sin tid har rejst sagen, fremsendt et fælles svar på nabohøringen. De mener ikke, der bør dispenseres til midlertidigt hegn bl.a. med den begrundelse, at det er opsat ulovligt, uden forudgående tilladelse fra Lemvig Kommune m.m. I svarbrevet nævnes en række øvrige forhold. Ejerlavet Sletten,

som er grundejerforening i området, anbefaler også der meddeles afslag eller at det i evt. dispensation præciseres, hvor lang tid hegnet må stå på grunden. Desuden er det i høringssvaret oplyst, at den midlertidige sti er anlagt af Ejerlavet Sletten omkring 2015.

På baggrund af de fremsendte høringssvar og da der er tale om et midlertidigt hegn, indstilles det, at der meddeles dispensation til at have de opsatte hegn stående, mens beplantninger får ordentligt fat på vilkår af, at hegnet fjernes helt inden 4 år

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der jf. Planlovens § 19 meddeles midlertidig dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 15 § 9.1 til at ejeren af Fourmivej 8 må have det opsatte hegn stående på grunden i maksimalt 4 år, på vilkår af, at det overfor Lemvig Kommune dokumenteres, at hegnet helt er fjernet fra grunden senest den 1. september 2026.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Tidligere behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 21. juni 2022, sag nr. 4.

## **Beslutning**

Indstillingen følges. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Høringssvar - Nabohøring - Hegn ved Fourmivej 8

Høringssvar - Ang. nabohøring vedr. dispensation til opsætning af midlertidigt hegn langs med skel på Fourmivej 8, Vrist.

Høringssvar dispensation Lemvig Kommune.docx

Høringsbrev fra Ejerlavet Sletten - Grundejerforeningen

# Punkt 8: Områdefornyelse i Fjaltring-Trans-Ferring. Godkendelse af skitseprojekt for parkeringsplads i Ferring

01.11.20P20-10-21

## Resume

I den igangværende områdefornyelse i Fjaltring-Trans-Ferring er der udarbejdet skitseprojekt for forskønnelse af et eksisterende parkeringsområde i Ferring syd for Jens Søndergaards Museum.

## Sagsfremstilling

Første fase af områdefornyelsen i Fjaltring-Trans-Ferring - omfattende indretning af borgerhus og etablering af et bytorv i Fjaltring - er igangsat med anlægsopstart i løbet af august måned. 2. fase af områdefornyelsen omfatter forskønnelse af et parkerings- og opholdsareal i Ferring ("cafeteriagrunderen" + Naturstyrelsens grusparkering) beliggende ud til kysten.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe for pladsen, der også har inddraget beboerforeningen undervejs. Arbejdsgruppen har udvist stort engagement i opgaven og har i meget høj grad været med til at udforme løsningerne. Som rådgiver på opgaven er der indgået aftale med Kier Architects. Projektet er udformet i tæt dialog med Naturstyrelsen Vestjylland, som ejer en stor del af arealet, og de har godkendt planerne.

Der foreligger nu et skitseprojekt for pladsen, som har været sendt ud til Følgegruppen med mulighed for at komme med bemærkninger. Der er herudover ansøgt og opnået dispensation fra Klitfredningen samt fra Kirkezone 1.

*Beskrivelse af skitseprojektet for pladsen - navngivet "Bølgepladsen":*

Projektet tager udgangspunkt i en særlig spiralform, som optræder flere steder i naturen – f.eks. konkylier, planter og bølger. Parkeringsarealet anlægges ud fra denne spiralform med en "Bølgebakke" som et vartegn for området. Der arbejdes med materialer og former, der tilpasser sig den omgivende natur, og det har været ønsket at lave et projekt, der understreger stedets særlige karakter. Projektet indeholder følgende elementer:

- "Bølgebakken" – Spiralformet landskabselement, som beplantes med marehalm, sandhjælme mm., som afskærmer pladsen for biltrafik og parkering, og som man kan gå op på og se ud over pladsen.
- Parkeringsplads – udlægges i grus og afgrænses af kampesten. Der bliver ind- og udkørsel syd for Bølgebakken, idet eksisterende ind- og udkørsel mod nord lukkes for at øge trafiksikkerheden. Der udlægges et område nord for Bølgebakken til mulighed for periodevis opstilling af en foodtruck.
- Lege/aktivitetsområde – der etableres et område til leg og ophold udformet med en grøn bakke og en dal fyldt med sand, hvori der placeres et antal egesveller. Den grønne del af arealet beplantes som det omgivende landskab.
- Stier – der etableres to "hovedstier" med stenmelsbelægning for at sikre adgang til kyststien for kørestolsbrugere, barnevogne, gangbesværede mm. Ved udmundingen af den nordligste sti anlægges en udsigtspost. Øvrige stier bibeholdes som trampestier.
- Ophold – Naturstyrelsen har stillet et antal bord-bænkesæt til rådighed, som placeres rundt i området.

Lemvig Museum er i gang med en renovering af Jens Søndergaards Museum med bla. udskiftning af facadebeklædning. Herudover har Geoparken planer om en opgradering af udstillingen i Minimuseet, der ligger ud til kysten. Begge dele kan være med til at understøtte forskønnelsen af området.

Da der er tale om et meget lille projekt med et samlet anlægsbudget på 300.000 kr. (inkl. rådgiver) foreslår administrationen, at det undlades at udarbejde egentligt udbudsmateriale med henblik på indhentning af flere underhåndsbud. I stedet tages der kontakt til én entreprenør i forhold til en drøftelse af opgaven og indhentning af tilbud.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Projektet understøtter indsatsen for at styrke de fysiske miljøers kvalitet som en del af strategien for Landdistrikter og Byer.

## **Økonomi**

Anlæg af "Bølgepladsen" vil medføre en efterfølgende drift. Der er indledt dialog med Naturstyrelsen, som ejer størsteparten af området, om fordeling af driften. Oplægget er at parkeringsområdet og stier indgår i den kommunale drift og at Naturstyrelsen afholder de dele af udgiften, som svarer til deres procentvise andel af det samlede areal.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

skitseprojekt for "Bølgepladsen" til godkendelse med henblik på opstart af anlæg i oktober 2022.

## **Beslutning**

Indstillingen følges. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Bølgepladsen Ferring\_skitseprojekt

# Punkt 9: Områdefornyelse Fjaltring-Trans-Ferring - Borgerhuset - licitation

01.11.20P20-3-20

## Resume

Områdefornyelsesprojektet for indretning af et Borgerhus, Vestermøllevej 18 i Fjaltring, har været sendt ud i underhåndsbud (opdelt i fagentrepriser) og licitation er afholdt den 6. juli 2022. Licitationsresultat fremlægges på mødet. Projektet består af en offentlig del med indretning af et offentligt toilet og et "madpakkerum" finansieret med midler fra områdefornyelsen samt en del med indretning af fællesrum, køkken og billardrum finansieret af Beboerforeningen. Der er lavet et fælles udbud for hele projektet.

## Sagsfremstilling

Med projektet er det ønsket at skabe et fælles mødested i byen – for såvel de lokale som besøgende. Huset åbnes op ud mod det nye bytorv og byder forbi passerende indenfor. Projektet omfatter en renovering af Vestermøllevej 18 (ældre stuehus overfor købmanden) med indretning af en række offentlige/fælles funktioner. Det drejer sig om et offentligt rum (turistinformation/madpakkerum mm.) og et offentligt toilet + et fælles aktivitetsrum med tilknyttet køkken samt et billardrum.

Ombygningen omfatter i hovedtræk:

Husets klimaskærm (tag og facade) renoveres i fornødent omfang – omfugning af murværk, udskiftning af tagplader i fornødent omfang samt opsætning af tagrender

Etablering af to nye dørhuller med dobbelte terrassedøre med porte, der kan lukkes for, ud mod bytorvet.

Indvendigt åbnes der op med nye skrålofter i aktivitetsrummet for at skabe større rumlighed

Ny rumindretning inkl. nedbrydning af eksisterende skillevægge og etablering af nye forsatsvægge med isolering i fornødent omfang + nye betongulve.

Nye el-installationer og varmesystem (varmepumpe)

Der er i områdefornyelsen afsat 500.000 kr. til renoveringen. Disse midler er målrettet det offentlige rum og toilet. Beboerforeningen har selv søgt og opnået støtte fra både Nordeafonden og Landdistriktpuljen samt fået støtte fra renoveringspuljen. Kombineret med midler fra folkeaktier og at en del af arbejdet udføres af frivillige, vil det være muligt at gennemføre det samlede projekt.

Udbuddet har været gennemført som et samlet udbud.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

## Vision, politikker og strategier

Projektet lever op til udviklingsstrategiens målsætning for Landdistrikter og Byer om at understøtte og styrke de fysiske miljøers kvaliteter.

## **Økonomi**

I områdefornyelsesprogrammet for Fjaltring-Trans-Ferring er der afsat i alt 500.000 kr. til indretning af offentlige funktioner i Borgerhuset. Det indkomne tilbud kan holdes indenfor det afsatte budget.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at arbejdet overdrages til lavestbydende.

## **Beslutning**

Indstillingen følges. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

## Punkt 10: Ansøgninger til maskinpuljen 2022

04.01.11Ø40-1-22

### Resume

Der er, i budget 2022 afsat 250.000 kr. til maskinpuljen. Maskinpuljen er en pulje, hvor sogne- og borgerforeninger kan søge om støtte til udgifter i forbindelse med indkøb og drift af maskiner/materiel såsom benzin, maling og materialer, som benyttes til drift/forskønnelse af grønne arealer og områder.

### Sagsfremstilling

Der er til maskinpuljen 2022 indkommet ansøgninger fra 12 sogne- og borgerforeninger. De samlede ansøgninger udgør 358.628 kr. ekskl. moms. Der er i puljen 250.000 kr. Sogne- og borgerforeningerne kan søge om støtte til udgifter i forbindelse med indkøb og drift af maskiner/materiel såsom benzin, maling og materialer som benyttes til drift/forskønnelse af grønne arealer og områder.

I de indkomne ønsker er der ansøgt om midler til diverse foreningsaktiviteter, julelys, flag og bannere mm. Såfremt disse tages ud, og der gives tilskud til indkøb af nye maskiner, er der ansøgninger for i alt 169.208 kr.

Nedenfor er overordnet gennemgang af ansøgningerne. Markeret med fed skrifttype er angivet administrationens forslag til tildeling af puljemidler. Se bilag 14 for detaljeret gennemgang.

Lomborg Sogneforening (bilag 1) 10.000 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 10.000 kr. ekskl. moms.*

Klinkby, Tørringhuse og Houe Borgerforening (bilag 2) 30.000 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 124.990 kr. ekskl. moms. Der gives kun et bidrag til køb af ATV. Der gives ikke bidrag til køb af ydelser til entreprenør og to sandkasser.*

Gudum Sogneforening (bilag 3) 9.500 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 10.500 kr. ekskl. moms. Der gives ikke bidrag til nye bannere.*

Bøvling Borgerforening (bilag 4) 30.000 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 50.500 kr. ekskl. moms. Der gives kun et bidrag til køb af ny plæneklipper.*

Fjaltring-Trans Beboerforening (bilag 5) 18.000 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 18.000 kr. ekskl. moms.*

Fabjerg Sogneforening (bilag 6) 10.500 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 25.600 kr. ekskl. moms. Der gives ikke bidrag til reparation, materialer og maling af kulturhuset.*

Bækmarksbro Borgerforening (bilag 7) 8.347 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 20.562 kr. ekskl. moms. Der gives ikke bidrag til udgift af toiletbygning, juletræer og julelys*

Nørre Nissum Borgerforening (bilag 8) 18.250 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 27.000 kr. ekskl. moms. Der gives ikke bidrag til udgifter for tømning, rengøringsmidler, græsslåning, vejgrus.*

Møborg Sogneforening (bilag 9 og 10) 5.200 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 5.200 kr. ekskl. moms.*

Nees Skalstrup Sogneforening (bilag 11) 8.145 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 9.945 kr. ekskl. moms. Der gives ikke bidrag til juletræer*

Remmerstrand Borgerforening (bilag 12) 2.064 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 2.064 kr.*

Ramme Borger- og Håndværkerforening (bilag 13) 19.202 kr. ekskl. moms.

*Ansøgt om 54.267 kr. ekskl. moms. Der gives kun et bidrag til køb af haveredskaber. Der gives ikke bidrag til elforbrug, vandforbrug, forsikringer, flag mm.*

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Vision, politikker og strategier**

Frivillighed og civilsamfund: Anerkendelse af frivillige. Fritid og Kultur: Foreninger.

## **Økonomi**

Såfremt der udbetales tilskud på i alt 169.208 kr. vil der være 80.792 kr. tilbage i maskinpuljen.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller**

at der udbetales tilskud til sogne- og borgerforeningerne på i alt 169.208 kr.

## **Beslutning**

Indstillingen følges. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Lomborg Sogneforening - Ansøgning til maskinpuljen 2022

Klinkby, Tørringhuse og Houe Borgerforening - Ansøgning til maskinpulje 2022

Gudum Sogneforening - Ansøgning til maskinpuljen 2022

Bøvlingbjerg Borgerforening - Ansøgning - Maskinpuljen 2022

Fjaltring- Trans Beboerforening - Ansøgning - Maskinpulje 2022

Fabjerg sogneforening - Ansøgning til maskinepulje 2022

Bækmarksbor Borgerforening - Ansøgning til maskinpuljen 2022

Nørre Nissum Borgerforening - Ansøgning til Maskinpuljen 2022

Møborg Sogneforening - ansøgning maskinpulje 2022 - obs - se tillæg d. 02-06-2022

Møborg Sogneforening - Tillæg til ansøgning til maskinpuljen 2022

Nees-Skalstrup - Ansøgning til maskinpuljen 2022

Remmerstrand Borgerforening - Ansøgning til Maskinpuljen - 2022

Ramme Borger og Håndværkerforening - Ansøgning til Maskinpuljen 2022

Bilag 14 - Maskinpuljen 2022

# **Punkt 11: Godkendelse af kommissorium for Natur- og Miljøråd i Lemvig Kommune**

09.00.00P35-2-19

## **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet et kommissorium for Natur- og Miljørådet i Lemvig Kommune. Kommissoriet beskriver rammerne for arbejdet i rådet. Kommissoriet er behandlet i Natur- og Miljørådet og rådet anbefaler kommissoriet godkendt i Teknik- og Miljøudvalget.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Vision, politikker og strategier**

Kommissoriet er udarbejdet i tråd med Lemvig Kommunes visioner og strategier om forpligtende fællesskaber og bæredygtig udvikling og naturforvaltning.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at det vedlagte kommissorium for Natur- og Miljørådet i Lemvig Kommune godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen følges. Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

Kommissorium for Natur og Miljøråd i Lemvig Kommune 29. juni 2022

# **Punkt 12: Endelig godkendelse af Affalds og Ressourceplan Lemvig Kommune**

07.00.03P24-1-21

## **Resume**

Lemvig Kommunes affalds- og ressourceplan har været i 8 ugers offentlig høring. Der er indkommet høringsvar, som er gennemgået. Høringsvarene giver ikke anledning til ændringer af den fremlagte affalds- og ressourceplan eller de tilhørende regulativer.

## **Sagsfremstilling**

Affalds- og Ressourceplan og tilhørende regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald har d. 29. marts 2022 været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 4. april samt Kommunalbestyrelsen d. 27. april.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik og Miljøudvalget.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at det indkomne høringsvar ikke giver anledning til ændringer i den fremlagte Affalds- og ressourceplan eller tilhørende regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald, hvorfor disse vedtages endeligt. Kommunalbestyrelsen besluttede d. 27. april 2022, at sagen endeligt kan afgøres i Teknik- og Miljøudvalget, såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser i høringsperioden, hvilket ikke vurderes at være tilfældet.

## **Tidligere Politisk Behandling**

D. 29. marts 2022 i Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende i Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 4. april samt Kommunalbestyrelsen d. 27. april.

## **Beslutning**

Indstillingen følges.

Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

## **Bilag**

DN høringsvar 2020-2032 nomi4S (2)

Svar på Høringsvar DN

Erhvervsregulativ Lemvig Kommune Marts 2022

Regulativ for husholdningsaffald Lemvig Kommune Marts 2022

Affaldsplan 2022-2034 Planlægning Lemvig Kommune Marts 2022

## **Punkt 13: Anmodning om fældning af træ - Niels Bjerres Vej 15A**

01.05.10K08-2-21

### **Sagsfremstilling**

På vegne af ejerne af Anders Thuborgsvej 23, er Lemvig Kommune blevet anmodet om at fælde en tjørn, der generer udsigten over Lemvig Sødal. Lemvig Kommune ejer arealet, hvor træet gror. Det er et stærkt skånende naturareal med få, men naturligt forekommende træer og buske. Det afgræsses af et mindre antal kreaturer. Mulighed for skygge og gnubbe-træer vurderes som værdifuldt ved naturlig pleje af arealer.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Andre konsekvenser**

Fældningen af træet vil kunne danne præcedens i lignende sager.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller**

at bsp;at der meddeles afslag på fældning af træet, da det er en naturlig del af naturarealet og ikke er til fare for nogle.

### **Beslutning**

Indstillingen følges.

Susanne Pallestoft deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Kort over Niels Bjerres Vej og markering af tjørn

Billede af træ, der ønskes fældet.

# Punkt 14: Ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2022 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14G01-19-22

## Resume

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering pr. 30. juni 2022 for Teknik- og Miljøudvalgets område.

## Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik & Miljø sender ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30. juni 2022.

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2022 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 2,73 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget inkl. overførsler fra tidligere år. Heri er medregnet et forventet forbrug af overførsler fra 2021 til 2022 på samlet 2,85 mio. kr., hvilket vil medføre et samlet mindre forbrug i forhold til det korrigerede budget inkl. overførsler på 2,83 mio.kr.

Der ansøges pr. 30. juni 2022 ikke om tillægsbevillinger.

De nærmere forhold er specificeret i vedlagte ledelsesafrapportering.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

## Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan

Lemvig Kommunes økonomistyringsprincipper

## Økonomi

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. juni 2022 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 2,73 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Herfra skal fratrækkes et forventet merforbrug vedr. forsyningsområdet på 60.000 kr., hvorfor servicerammen påvirkes med et merforbrug på 2,67 mio.kr.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at ledelsesafrapporteringen pr. 30. juni 2022 godkendes.
- at ledelsesafrapporteringen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Susanne Pallestofft deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag



## **Punkt 15: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen**

00.01.10G01-22-20

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

evt. til orientering.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 16: Lukket: Plansag**

01.02.05P19-3-21

## **Punkt 17: Underskriftsside**

85.02.02P35-33-19

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

referatet til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt. Susanne Pallestoft deltog ikke i mødet.