

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 21-03-2022

Mødedato Mandag d. 21. marts 2022 kl. 13:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Årsberetningen 2021.....	3
Låneramme for 2021.....	5
Likviditetsopgørelse pr. 31. december 2021.....	8
Thyborøn Havn - regnskab 2021.....	9
Ansøgning om frigivelse af anlægstilskud - Thyborøn-Agger Færgesfart.....	10
Frigivelse af anlægsbevilling til Landsbypulje 2022.....	11
Godkendelse af forslag til lokalplan 229 - Sommerhusområde Vejlbj nordvest.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan 223 - Boliger ved Søglimt og Søkgig i Lemvig.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre.....	18
Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-32 udtag af somr	20
Navngivning af plads ved Biohuset - Bredgade/Rådhusvænget.....	22
Havnen 23, Lemvig - midlertidig dispensation til lagerudsalg.....	24
Stormflodsbeskyttelse af Thyborøn - Coast to Coast Climate Challenge projektet.....	26
Lukket: Udleje af arealer.....	28
Lukket: Køb og salg.....	29
Lukket: køb og salg.....	30
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2022.....	31
Lukket: Fælles analyse af den kommunale udligning.....	32
Underskriftsside.....	33

Punkt 1: Årsberetningen 2021

00.32.10K07-2-21

Resume

Årsberetningen og regnskabsbogen for 2021.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR deltager i mødet kl. 13.30.

Økonomi og HR sender årsberetning for 2021 og Regnskabsbogen for 2021.

Resultatet for 2021 fremgår af nedenstående resultatopgørelse.

	Budget 2021	Tillægs- bevilling	Korr. budget 2021	Regn- skab 2021	Forskel regnskab og bud- get 2021
I 1.000 kr.					
	1	2	3 (1+2)	4	5 (4-1)
Skattefinansieret område:					
Indtægter					
Skatter	-927.296	0	-927.296	-927.030	266
Tilskud og udligning	-456.750	8.300	-448.450	-450.194	6.556
Driftsudgifter					
Serviceudgifter	957.478	49.973	1.007.451	931.695	-25.783
Overførselsudgifter	401.150	-25.242	375.908	374.262	-26.888
Renter	2.669	-1.800	869	-5.334	-8.003
Resultat af den ordinære drift	-22.749	31.231	8.482	-76.602	-53.853
Anlæg					
Anlæg ældreboliger	0	0	214	0	0
Øvrige anlæg	55.660	96.373	151.819	77.253	21.593
Resultat efter anlæg	32.911	127.604	160.515	651	-32.260
Lån					
Afdrag	23.560	68.286	91.846	94.487	70.927
Nye lån	-44.157	22.157	-22.000	-22.000	22.157
Resultat af de skattef. område	12.314	218.047	230.361	73.138	60.824
Forsyningsvirksomhed:					
Drift	0	0	0	-1.014	-1.014
Forsyningsvirksomhed i alt	0	0	0	-1.014	-1.014
Resultat incl. forsyning	12.314	218.047	230.361	72.125	59.811
Finansforskydninger	-5.000	-280	-5.280	1.073	6.073
Forbrug(+)/styrkelse af kas- sen (-)	7.314	217.767	225.081	73.198	65.884
Kursreguleringer, som påvir- ker kassen				-672	
Kassebeholdning primo 2021				138.101	
Kassebeholdning ultimo 2021				65.575	

Som det fremgår af ovenstående resultatopgørelse, er der et resultat på den ordinære drift på 76,6 mio. kr., som er 53,9 mio. kr. bedre end det oprindelige budget for 2021.

Økonomien er beskrevet yderligere under de generelle bemærkninger samt under de enkelte udvalg i vedhæftede årsberetning.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At årsberetningen drøftes og overdrages til kommunens revision.

Beslutning fra Direktionen, 9. marts 2022, pkt. 1:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Regnskabsbogen 2021

Årsberetningen for 2021 Lemvig Kommune.

Punkt 2: Låneramme for 2021

00.30.06S00-1-19

Resume

Låneramme for 2021 og indfrielse af gæld med deponerede midler.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR deltager i mødet kl. 13.30.

Lemvig Kommune har en låneramme på 43,3 mio. kr. for 2021. I forhold til udnyttelsen af lånerammen har kommunalbestyrelsen tre muligheder:

1. Kommunalbestyrelsen kan vælge at optage et 25-årigt lån.
2. Kommunalbestyrelsen kan vælge ikke at udnytte lånerammen.
3. Endelig er det muligt at anvende lånerammen til at frigive 43,3 mio. kr. af det nuværende deponerede beløb på i alt 85,6 mio. kr. Midlerne vil dermed blive frigivet og indgå i kommunens kassebeholdning i stedet for at være bundet i op til 25 år.

I valget, om der skal optages lån for 2021 er det væsentligt at kigge på størrelsen af blandt andet Lemvig Kommunes likviditet, gæld og forventede fremtidige anlægsforbrug og afvikling af andre forpligtelser m.v.

Beskrivelse af likviditet.

Kommunens likviditet (opgjort efter kassekreditreglen) er steget fra 160,9 mio. kr. ved udgangen af 2020 til 182,5 mio. kr. ved udgangen af 2021, hvilket svarer til en stigning på 21,6 mio. kr.

Det skal præciseres, at indfrielsen af indefrosset feriepenge i december 2021 på 65 mio. kr. kun er begyndt at slå igennem i likviditeten opgjort efter kassekreditreglen. Likviditeten efter kassekreditreglen opgøres som et gennemsnit af den daglige beholdning i de sidste 365 dage. Det betyder, at indfrielsen af indefrosset feriepenge først slår helt igennem i december 2022.

Lemvig Kommune ligger ultimo 2021 på en likviditet efter kassekreditreglen på ca. 9.307 kr. pr. indbygger, hvilket er marginalt under landsgennemsnittet som jf. noegletal.dk for 2021 pt. er opgjort til 10.113 kr. pr. indbygger.

Lemvig Kommunes faktiske likviditet er pr. 31. december 2021 opgjort til 65,6 mio. kr.

Beskrivelse af anlægsaktivitet 2021 og frem

Størrelsen af Lemvig Kommunes likviditet skal ses i sammenhæng med de politiske vedtagne anlægsprojekter fra 2022 og frem. Anlægsbudgettet i 2022 er på 30,9 mio. kr. og der er herudover en forventet overførsel af anlægsbudgetter fra 2021 til 2022 på ca. 70,7 mio. kr. i alt et anlægsbudget på 101,6 mio. kr. Lemvig Kommune vil have ret til en låneramme på ca. 18 mio. kr. Det betyder, at der pt. er politisk prioriterede anlægsprojekter i 2022 og frem for samlet 83,6 mio. kr., som skal finansieres af kommunens kassebeholdning.

Beskrivelse af kommunens gæld.

I nedenstående tabel 1 er der en oversigt over anlægsforbruget og den langfristede gæld fra 2016-2021. Der er desuden en sammenligning af den langfristede gæld pr. indbygger med andre sammenlignelige kommuner.

Tabel 1: Oversigt og Anlægsudgifter og langfristet gæld.

Anlægsudgifter og Gæld	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Anlægsforbrug i mio. kr.	59,6	52,7	40,3	56	52,2	77,3
Langfristet gæld i mio kr.	438,2	429,3	368,7	390,6	423	355,8
Sammenligning kommunens gæld (excl. Ældreboliger)						
Langfristet gæld uden ældreboliger i mio. kr. Lemvig kommune	245,5	247	196	227	270	216,3
Langfristet gæld uden ældreboliger og feriepenge	245,5	247	196	204	207	216,3
Langfristet gæld uden ældreboliger smnl. G. snit kommuner (struer, Kerteminde, Rebild og Sorø)	321,1	328,4	332,6	359,1	421,0	
Langfristet gæld pr. indb. Lemvig Kommune	12.036	12.156	9.733	11.369	13.696	11.032
Langfristet gæld pr. indb. i smnl. G.snit kommuner (struer, Kerteminde, Rebild og Sorø)	12.344	12.617	12.729	13.722	16.062	

Lemvig Kommunes ordinære langfristede gæld (ekskl. ældreboliger) er faldet fra 270 mio. kr. i 2020 til 216,3 mio. kr. i 2021. Det er hovedsageligt på grund af indfrielsen af forpligtelse vedr. feriepenge.

Lemvig Kommune ligger under gennemsnittet af sammenligningskommunerne.

Lemvig Kommunes gæld er 2.366 kr. pr. indbygger ($16.062 - 13.696 = 2.366$ kr.) lavere end sammenligningskommunerne i 2020 og afledt af indfrielsen af feriepengeforpligtelsen i 2021 formentlig mere under gennemsnittet i 2021.

Fast eller variabelt forrentede lån

Hvis Kommunalbestyrelsen vælger at optage lån for 43,3 mio. kr., skal der tages stilling til, om det skal være et fast eller variabelt forrentet lån.

Vejledende låneberegning fra Kommunekredit:

Pr. 14. marts 2022:

Lån med fast rente på 1,43% p.a. vil betyde en renteudgift på 619.190 kr. i 2023.

Lån Variabel rente - på 0,17% p.a. vil betyde en renteudgift på -73.610 kr. i 2023.

Hvis der vælges en fast rente, vil den årlige renteudgift være 692.800 kr. større end ved en variabel rente. Det er med de nuværende økonomiske forudsætninger. Fordelingen af fast og variabelt forrentede lån ligger på hhv. 65% fast og 35% variabelt i den nuværende låneportefølje på 216,3 mio. kr. Hvis lånet på 43,3 mio. kr. optages som

- Variabelt forrentede lån vil fordelingen af fast og variabelt forrentede lån ligge på hhv. 55% fast og 45% variabelt
- Fast forrentede lån vil fordelingen af fast og variabelt forrentede lån ligge på hhv. 71% fast og 29% variabelt

Kommunekredit anbefaling/markedsvurdering er vedlagt i forhold til låneramme for 2021. Der er ikke en klar anbefaling mellem variabel eller fast rente pga. den betydelige usikkerhed i markedet. pt.

Indfrielse af lån med deponerede midler.

Ud over lånerammen har Lemvig Kommune fået en dispensation (vedlagt) til at få frigivet deponerede midler mod, at der indfries langfristet gæld for et tilsvarende beløb.

Det anbefales, efter gennemgang af kommunens langfristede lån, at der indfries 16,9 mio. kr., som finansieres af de deponerede midler fra HMN Naturgas udlodningerne i 2018, 2019 og 2021.

Frigivelsen og indfrielsen af lånene berører således ikke overordnet set kommunens likviditet.

Kommunekredit vurderer, at det kan være attraktivt at indfri lån i 2022.

Deponeringen vil herefter være på ca. 68,7 mio. kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. jfr. lovbekendtgørelse nr. 1580 af 7. december 2013.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser ved en lånoptagelse er angivet ovenfor. Der er budgetteret med renter og afdrag på lånet i 2022 på samlet 1.075.000 kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At der optages et lån på 43,3 mio. kr. for 2021.
- At det besluttet om lånet på 43,3 mio. kr. optages som et variabelt rentelån med en løbetid og en renteperiode på 25 år.
- At der drøftes muligheden for indfrielse af lån for deponerede midler på 16,9 mio. kr.

Beslutning

Udvalget anbefaler, at der optages et variabelt lån på 43,3 mio. kr. med en løbetid på 25 år.

Bilag

Brev til Lemvig Kommune om deponeringsfrigivelse i 2021_2.docx

Markedsvurdering fra Kommunekredit til lånerammen 2021

Låneforslag-202255130-F.pdf

Punkt 3: Likviditetsopgørelse pr. 31. december 2021

00.32.14S00-1-18

Resume

Ifølge Lov om kommunernes styrelse § 42 stk. 2, skal der fremlægges en likviditetsoversigt til kommunalbestyrelsens medlemmer efter hvert kvartal.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 17. maj 2016 blev det besluttet, at likviditetsoversigten fremover sendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende sendes pr. mail til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR deltager i mødet kl. 13.30.

Likviditetsoversigt for Lemvig Kommune opgjort efter kassekreditreglen, det vil sige den gennemsnitlige likviditet over de sidste 365 dage er vedlagt.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At likviditetsoversigten tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

likviditetsoversigten pr. 31. december 2021

Punkt 4: Thyborøn Havn - regnskab 2021

08.00.00A00-1-20

Resume

Godkendelse af regnskab 2021 for Thyborøn Havn og vederlag til bestyrelsen.

Sagsfremstilling

Thyborøn Havn sender årsrapporten for 2021 til Kommunalbestyrelsens behandling.

Årsrapporten er godkendt af Thyborøn Havns bestyrelse på mødet den 23. februar 2022. Den fremsendte årsrapport er underskrevet elektronisk af bestyrelsen.

Revisionsprotokollen for 2021 har ikke givet anledning til bemærkninger.

Regnskabet for 2021 viser en omsætning på 39,6 mio. kr. og et resultat efter afskrivning og finansielle poster på 4,2 mio. kr.

Havnens balance er ved årets udgang på 364,5 mio. kr. med en egenkapital på 141,7 mio. kr., en langfristet gæld på 136,1 mio. kr. og en kortfristet gæld på 86,7 mio. kr.

På bestyrelsesmødet behandlede bestyrelsen desuden indstilling om honorar til havnebestyrelsen. Bestyrelsen indstiller, at honoraret til bestyrelsesmedlemmer og formand fortsætter på nuværende niveau.

Menige medlemmer får 35.000 kr. i grundbeløb – reguleret i henhold til bekendtgørelse nr. 625 af 30. juni 2003 – pt. 51.117,96 kr.

Formand får 25% af borgmesterlønnen pt. 221.241,96 kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

§§ 9 - 12 i Bestyrelsesvedtægten for Thyborøn Havn.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At honoraret til bestyrelsesmedlemmer og formand godkendes.
- At regnskab 2021 godkendes.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bestyrelsesvedtægt 2017 - underskrevet.pdf

protokol bestyrelshonorar.pdf

2021_Årsrapport_Thyborøn_Havn.pdf

Punkt 5: Ansøgning om frigivelse af anlægstilskud - Thyborøn-Agger Færgefart

08.02.00P20-1-19

Resume

Thyborøn-Agger Færgefart er et §-60 selskab, som ejes af Thisted Kommune og Lemvig Kommune, hvor hver kommune yder et fast, enslydende tilskud til driften af selskabet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med idriftsætningen af den nye hybridfærge overgik ansvaret for oprensning af sejlrenden til selskabet. De ændrede vejr- og strømforhold bevirkede imidlertid, at behovet for oprensning af sejlrenden ud for Agger-lejet var stærkt stigende og derfor bevilgede kommunalbestyrelserne i henholdsvis Thisted og Lemvig et anlægstilskud på 1,25 mio. kr. netto fra hver kommune over en 2-årig periode; i alt en anlægsramme på 5,0 mio. kr. Tilskuddets størrelse blev vurderet ud fra de seneste års udgifter til oprensning på Agger-siden.

Der er sideløbende blevet arbejdet med en mulig løsning om flytning af sejlrenden ud for Agger-lejet for at kunne imødegå den hurtige tilsanding ligesom en reparation af sydmolen bliver nødvendig for at forhindre tilsanding af selve færgelejet.

Det afsatte rådighedsbeløb for 2021 søges nu frigivet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1,25 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.
- At rådighedsbeløbet frigives.
- At færgeselskabet disponerer beløbet til oprensning af og evt. flytning af sejlrende, reparation af sydmolen samt tilhørende konsulentbistand.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. november 2021, pkt. 13:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 6: Frigivelse af anlægsbevilling til Landsbypulje 2022

00.32.04000-1-20

Resume

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

Der opstår ca. 50 tomme boliger hvert år. For at undgå, at husene står og forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune er blevet tildelt en statslig ramme på 3.100.000 kr. til Landsbypuljen for 2022. Refusionen fra de statslige rammer udgør 60% af den samlede finansiering. Der skal således bruges 2.067.000 kr. til kommunal finansiering af puljen til Landsbypuljen for 2022, som finansieres som følger:

- Der er i budgettet afsat 1.500.000 kr. til Landsbypuljen 2022.
- Til budget 2020 blev der afsat 1.500.000 kr. til nedrivning og forskønnelse; disse midler er ikke anvendt og kan bruges til at matche resten af de statslige midler.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40, stk. 2.

Frigivelse af midler til bygningsfornyelse er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes udviklingsstrategi 2016-2020.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på netto 2.067.000 kr. bestående af en udgifts-anlægsbevilling på 5.167.000 kr. og en indtægts-anlægsbevilling på 3.100.000 kr. til Landsbypuljen 2022.
- At ovenstående anlægsbevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. fra anlægsbevillingen til Byfornyelsespuljen for 2022 samt med 567.000 kr. af det afsatte rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. fra anlægsbevillingen til nedrivning og forskønnelse.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. marts 2022, pkt. 12:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 7: Godkendelse af forslag til lokalplan 229 - Sommerhusområde Vejlbj nordvest

01.02.05P16-10-21

Resume

Der er udarbejdet forslag til ny lokalplan for område til sommerhuse i Vejlbj. Det indstilles, at forslag til lokalplan 229 - Sommerhusområde - Vejlbj nordøst - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen vedtages, og det på baggrund af gennemført miljøscreening af planen vedtages, at der ikke skal laves miljøvurdering, og at forslaget sammen med miljøscreeningen efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen sendes ud i en i 8 ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 8. november 2021, at der udarbejdes ny lokalplan for opførelse af 13 store sommerhuse i Vejlbj. Der er nu udarbejdet lokalplanforslag og lavet miljøscreening.

Området består af 3 mindre ejendomme, som ejes af tre forskellige lodsejere.

Området afgrænses mod vest af jernbanen mellem Vejlbj og Vrist. Mod øst afgrænses området af den lukkede del af Strandvejen, som også fungerer som gang- og cykelsti.

Mod nord afgrænses arealet af en stiadgang til havet med stinumner C199. Mod syd afgrænses området af § 3-areal, hede.

Lokalplanen giver mulighed for at udstykke sommerhusgrunde på ca. 1500-1600 m² og mulighed for at opføre sommerhuse på max 210 m².

I lokalplanen stilles der vilkår om, at der skal etableres en beplantet jordvold på mellem 0,8-1.0 meter ud mod jernbanen samt et ubrudt hegn. Dette dels for afgrænsning af området og dels for at hindre unødigt færdsel på og over jernbanen.

I forbindelse med lokalplanen udlægges 2 nye private fællesveje. En med udkørsel på Strandvejen og en med udkørsel på den lukkede del af Strandvejen, som i dag udgør en blind vej der samtidig er gang- og cykelsti. Der stilles vilkår om minimum 3 p-pladser på grunden. Ud over en række bygningsregulerende bestemmelser stilles der også vilkår om, at grundene ud over p-pladser og terrasser ikke må befæstes eller udlægges granitskærver eller lign., så udearealer får et vist naturpræg. Der stilles endvidere vilkår om, at der skal etableres en grundejerforening eller et vejlaug for brugere af hver af de to nye private fællesveje eller én samlet forening.

Pga. støj fra jernbanen og Strandvejen, har COWI lavet en støjberegning for at fastslå, hvor høje jord- og støjvolde skal være for at de vejledende grænser for støj kan overholdes. På det grundlag stilles der vilkår om etablering og beplantning af disse jord- og støjvolde, som også tjener til afskærmning af området.

Der stilles betingelser for ibrugtagning af sommerhuse, så det sikres, at veje, jordvolde med beplantning samt ubrudt hegn på 1,20 meter i højden og med minimum 2 glatte og kraftige tråde af stål er etableret, inden sommerhusene tages i brug.

Der går et rørlagt mindre vandløb gennem arealet. Der er i lokalplanen taget højde for, at dette vandløb via Lemvig Kommune skal søges omlagt, hvis byggeri og beplantning med dybtgående rødder ikke kan holdes i en afstand af minimum 2 meter fra vandløbet.

Der er lavet miljøscreening af forslaget til lokalplan 229, jfr. bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøscreeningen vedlægges som bilag til sagen. Efter gennemført miljøscreening vurderes det, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljørapport.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vision, politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og udvikling af overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang for udvikling til glæde for lokale virksomheder og borgere.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget har et temamøde den 4. april 2022 om planlægning af sommerhusområder, herunder også planlægning for store sommerhuse. Eventuelle afgørelser om eksempelvis sommerhusstørrelser på baggrund af temamødet, som kan give anledning til mindre rettelser af lokalplan 229 inden den endelige vedtagelse, vil kunne indarbejdes i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan 229 - Sommerhusområde - Vejlbymølle - mellem lukket del af Strandvejen og jernbanen vedtages.
- At det på baggrund af gennemført miljøscreening af planen jf. § 10 i lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af lokalplan 229.
- At forslaget sammen med miljøscreeningen efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen sendes ud i en 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. marts 2022, pkt. 3:

Indstillingerne anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 8. november 2021, sag nr. 4 - hvor udvalget vedtog at der igangsættes en proces med udarbejdelse af ny lokalplan og at der sideløbende igangsættes, at der udarbejdes nyt tillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-23. Ole Byskov og Arne Noe anerkender turismeerhvervets ønsker og ser frem til høringsfasen og afventer reaktionerne fra borgerne.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Forslag til LP 229 - Sommerhusområde Vejlbj nordøst

Miljøscreening - forslag Lokalplan 229 - Sommerhusområde Vejlbj, nordøst

Punkt 8: Endelig vedtagelse af lokalplan 223 - Boliger ved Søglimt og Søkig i Lemvig

01.02.05P16-4-21

Resume

Efter 7 ugers offentlig høring, fremlægges sagen til endelig politisk behandling. Der er foretaget justeringer i tekst og indhold i forhold til det udsendte forslag. Det indstilles, at der i forbindelse med sagens behandling tages stilling til indholdet i de indkomne indsigelser, og at Lokalplan 223 - Boligområde ved Søglimt og Søkig, Lemvig vedtages endeligt. Endelig indstilles det, at ejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet anmodes om at indkalde til en stiftende generalforsamling med henblik på oprettelse af en grundejerforening for Søglimt og Søkig.

Sagsfremstilling

Den 24. november 2021, sag nr. 14, vedtog Kommunalbestyrelsen forslag til lokalplan 223 - Boligområde ved Søglimt og Søkig, Lemvig.

Da lokalplanen erstatter tidligere lokalplan 198, og der kun er foretaget mindre tilretninger, herunder fastlæggelse af maksimal gulvkote for hver grund, blev det vedtaget, at lokalplanen udsendes i offentlig høring i 7 uger mod normalt 8 uger. Fristen skal dog være på mindst 4 uger. På grund af jul og nytår blev høringsfristen fastlagt til 7 uger.

I lokalplanen er der i bilag 3 fastlagt en maksimal gulvkote, som nye boliger må opføres i. Desuden er der fastlagt et byggefelt på den enkelte grund, som er vist på kortbilag 4-7. Udstykkede grunde i 1. etape er allerede solgt. Lemvig Kommune skal derfor i gang med udstykning af endnu en etape.

Forslaget til lokalplan 223 har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 26. november 2021 til den 14. januar 2022.

I høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar.

Bl.a. har Vejdirektoratet på baggrund af støjkonsekvensberegninger omkring statsvejen Sønderbjerg - Landevej nr. 475 mellem Struer og Lemvig, gjort indsigelse, da enkelte grunde ligger inden for støjzonen, som overstiger de vejledende støjgrænser på 58 dB. Samtidig har Vejdirektoratet gjort opmærksom på, at der mangler endelig godkendelse af stien, som går fra Søglimt til Sønderbjerg, pga. manglende fodhegn.

Efter dialog med Vejdirektoratet, er der indføjet bestemmelser om, at der på et smalt stykke mellem grundene og lokalplangrænsen ud mod Sønderbjerg kan opsættes et støjværn, så de vejledende støjgrænser kan overholdes, ved opførelse af nye boliger. Det er over for Vejdirektoratet dokumenteret, at der ud over cykelchikaner også er etableret fodhegn, hvor stien fra Søkig munder ud i Sønderbjerg. På baggrund af de beskrevne ændringer og fremsendt dokumentation, har Vejdirektoratet frafaldet indsigelsen.

De grunde, som kan være berørt af støj fra Sønderbjerg, er allerede bebygget med nyere huse, som opfylder vilkår i gældende lokalplan 198, som nu afløses af denne lokalplan, og som derfor er lovlig opført. Vilkår om evt. støjskærm vil derfor først være gældende ved opførelse af nye boliger på grunden tæt på Sønderbjerg.

Da administrationen har vurderet, at der er tale om en lidt større ændring, har forslaget til lokalplan været udsendt i en ny kort 14 dages høring, fra den 1. februar til den 15. februar 2022. Alle lodsejere har modtaget en orientering om dette. Det

har givet anledning til et enkelt nyt høringssvar.

De indkomne bemærkninger fremgår af bilag med oversigt over indsigelser, og de enkelte bemærkninger er i deres fulde ordlyd vedlagt som bilag til sagen.

Grundejerforening

Jf. bestemmelser i lokalplan 223 § 8 er der optaget bestemmelser om, at der skal oprettes én grundejerforening inden for lokalplanområdet. Grundejerforeningen skal oprettes senest når 50% af de udstykkede grunde i lokalplanområdet er solgt, eller når Lemvig Kommune kræver det.

Etape I på Søglimt med 8 grunde er solgt og bebygget. To grunde er sammenlagt til én matrikel, og der er opført 7 nye boliger. Da grundejerforeningen bl.a. skal varetage drift og vedligeholdelse af områdets fællesarealer, og der kan gå flere år, inden den sidste etape udstykkes og sælges, foreslås det, at kommunen allerede nu anmoder om, at der indkaldes til en stiftende generalforsamling, med henblik på at oprette en fælles grundejerforening for Søglimt og Søkig.

Sædvanligvis står Lemvig Kommune for driften af grunde/græsslåning og fællesarealer indtil der er etableret en grundejerforening. Med oprettelse af en grundejerforening, skal Lemvig Kommune derfor bidrage med et årligt beløb til grundejerforeningen for de grunde, som er udstykket, men endnu ikke solgt. Når udstykningen er færdiggjort, skal en matrikel med veje, stier og fællesarealer overdrages til grundejerforeningen. Dog forbliver stien fra Søglimt til Sønderbjerg en offentlig sti, som Lemvig Kommune fortsat har ansvaret for driften af.

Fordelen ved at grundejerforeningen oprettes på nuværende tidspunkt er, at der er en forening, som kan indrette og stå for driften af de fællesarealer som allerede er etableret. Det er også en fordel, i forbindelse med udstykning af etape II og III, at der er en forening, som på vegne af alle grundejerne kan indgå i dialog med kommunen om færdiggørelse af udstykningen og fællesarealer.

Det indstilles derfor, at der allerede nu oprettes en grundejerforening. Foreningens vedtægter skal godkendes af Lemvig Kommune.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Lokalplan 223 bidrager til opfyldelse af Lemvig Kommunes mål om udvikling af bæredygtige bymiljøer og sikre varieret og attraktivt udbud af boligudlæg i kommunens byer.

Økonomi

Når der er oprettet en fælles grundejerforening for Søglimt og Søkig, skal Lemvig Kommune årligt betale et kontingent til foreningen, for de grunde som er udstykket, men endnu ikke solgt. Det indstilles, at beløbet finansieres indenfor driftsbudgettet for kommunale ejendomme. Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der i forbindelse med sagens behandling tages stilling til indholdet i de indkomne indsigelser.
- At lokalplan 223 - Boligområde ved Søglimt og Søkgig, Lemvig vedtages endeligt.
- At ejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet anmodes om at indkalde til en stiftende generalforsamling med henblik på oprettelse af en grundejerforening for Søglimt og Søkgig.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. marts 2022, pkt. 4:

Indstillingerne anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 24. november 2021, sag nr. 14.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag med indkomne bemærkninger i offentlighedsfasen forslag til LP 223

Høringssvar 1 - Vejdirektoratet - forslag til lokalplan 223, Boligom

Høringssvar 2 - Vejdirektoratets frafalder indsigelse - forslag til lokalplan 223, boligområde ved Søglimt og

Høringssvar fra Maiken Jakobsen - vedr. placering af sti i forslag til LP 223

Høringsbrev fra Abildtrup, Søglimt 9

Lokalplan 223

Punkt 9: Endelig vedtagelse af lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre

01.02.05P16-9-21

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til lokalplan 228 på mødet den 15. december 20021. Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 17. december 2021 til den 11. februar 2022.

Det indstilles, at der tages stilling til indholdet i den indkomne indsigelse, og at Lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til lokalplan 228 på mødet den 15. december 2021, sag nr. 3.

Herefter har lokalplanen sammen med miljøscreeningen af planen være sendt i offentlig høring i perioden fra den 17. december 2021 til den 11. februar 2022.

Lokalplan 228 giver mulighed for, at ALDI i Harboøre kan opføre en ny, tidssvarende og større butik til afløsning af nuværende detailhandelsbutik. Efter opførelse af ny butik, vil den nuværende butik blive nedrevet og arealet omdannet til p-område for butikkens kunder. Endelig lokalplan er vedlagt som bilag til sagen.

Med lokalplanen kan den nye dagligvarebutik opføres syd for den nuværende butik. Det betyder også, at der dannes et mere "torvelignende område" hvor også Harboørecenteret bliver mere synlig fra Lemvigvej og for brugere og gæster.

Da regnvandsledningen ikke kan tage mere vand, skal regnvand forsinkes ved etablering af særlige anlæg inden for lokalplanområdet, så området klimasikres imod vand på overfladen.

I lokalplanen stilles der krav om opsætning af minimum 1 el-ladestander og forberedelse af opsætning af 1 pr. 5 p-pladser. Der er indtænkt grønne elementer i form af lav beplantning omkring p-arealerne og ud mod Lemvigvej. Der skal etableres grøn beplantning i form af buskbeplantning eller grupper af træer langs med lokalplanens afgrænsning mod syd, for at synliggøre og markere afgrænsning af centerområdet mod syd.

For at mindske støjgener ved af- og pålæsning af varer, er vareindleveringen flyttet om på østsiden af butikken.

Der er i høringsperioden kun indkommet indsigelse fra en enkelt, som er genbo til det nye byggeri. Naboerne, som bor på Noersgårdvej 2, er bekymrede for lysindfald og genskin fra reklameskilte. De er bekymrede for lysindfald i bolig/stue, da indgangen kommer til at ligge ud for deres stue. De har oplyst, at det nuværende reklameskilt lyser ind i soveværelset. Indsigelsen er vedlagt som bilag til sagen.

Administrationen vurderer, at man som nabo til en butik eller anden virksomhed i byområder må tåle, at der ud over gadelys også kan forekomme lys fra oplyste reklameskilte. Sædvanligvis opsættes der reklame- og logoskilte i forbindelse

med en dagligvarebutik.

Der er ikke foretaget justeringer i teksten, hvorfor lokalplan 228 fremlægges til endelig godkendelse i uændret form.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til opfyldelse af Lemvig Kommunes strategi for landdistrikter og byer "om styrkelse af kommunens detailhandel, gågademiljø og byliv".

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der tages stilling til indholdet i den indkomne indsigelse.
- At Lokalplan 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej i Harboøre vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. marts 2022, pkt. 5:

Indstillingerne anbefales med indstilling om, at lokalplanen vedtages i den fremlagte form.

Tidligere Politisk Behandling

Senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 15. december 2021, sag nr. 3.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Endelig LP 228 - Dagligvarebutik, Lemvigvej , Harboøre

Indsigelse 1 - Ellen Bech-Larsen og Bent Sørensen, Noersgaardsvej 2, Harboøre

Punkt 10: Vedtagelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-32 udtag af sommerhusarealer

01.02.15P15-2-22

Resume

Det indstilles, at forslag til kommuneplan tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 godkendes og sendes i en 8-ugers offentlig høring. Der er gennemført miljøscreening af tillæg nr. 4 jf. § 10 i lov om planer og projekter. Og det indstilles, at der ikke laves miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 4. Det indstilles videre, at ejere i de 3 lokalplanområder orienteres om forslaget med en forklaring om baggrunden og det forhold, at arealerne efter endt 8-ugers høring og samtidig med endelig vedtagelse af tillægget, vil ændre zonestatus fra sommerhusområde til landzone. Endelig indstilles det, at der samtidig med den efterfølgende og endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 meddeles tilladelse jf. § 45 i Planloven til ændring af zonestatus.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 23. februar 2022, sag nr. 2, at der kan udarbejdes tillæg nr. 4 til kommuneplan 2021-33. Se vedlagte bilag.

Jf. bekendtgørelse nr. 952 af 16. september 2019, kan en række kommuner udtage områder fra planlagte sommerhusområder og udlægge nye sommerhusområder inden for Kystnærhedszonen.

Inden der kan udlægges nye sommerhusområder ved Gjellerodde 11,7 ha, Løkkevej øst i Trans 9,3 ha og Vejlbj Midt 1,1 ha - skal der udtages arealer i allerede planlagte og udlagte sommerhusområder.

Jf. bekendtgørelsen udtages 12,3 ha fra Ferring Strand, 6,2 ha fra Harpøt Bæk ved Nissum Fjord og 6 ha fra Vejlbj Klit.

Sagen løses ved, at de udtagne områder fra Ferring Strand, Harpøt Bæk ved Nissum Fjord og Vejlbj Klit i et kommuneplantillæg får ændret zonestatus fra sommerhusområder til landzone.

Det betyder også, at området udgår af de vedtagne lokalplaner, og fremadrettet skal administreres via Planlovens landzonebestemmelser.

Samtidig med ændring af zonestatus fra sommerhusområde til landzone, skal der også meddeles tilladelse til zoneændring jf. § 45 i Planloven. Beslutning kan først træffes endelig, efter af ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger med en frist på mindst 8 uger.

Det kræver også kommuneplantillæg at udlægge nye sommerhusområder. De nye tillæg til kommuneplan i den forbindelse, vil først blive udarbejdet samtidig med forslag til nye lokalplaner, så planerne kan bekendtgøres og annonceres samtidig.

Der er jfr. lov om miljøvurdering af planer og programmer lavet miljøscreening af tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan. Se vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsplandirektiv nr. 92 af 16. september 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i Kystnærhedszonen, Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og projekter nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter Kommunalbestyrelsens strategi om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har fokus på at udvikle overnatningskapacitet og overnatningsområderne.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Med efterfølgende ophævelse af status for de 3 områder fra sommerhusområde til landzoneområde, kræver eventuelle anlæg og ændringer i brug og udnyttelse af arealerne en landzonetilladelse, hvor de tidligere er reguleret jf. bestemmelserne i gældende lokalplaner nr. 25, 89 og 16.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 godkendes og sendes i en 8-ugeres offentlig høring.
- At der efter gennemført miljøscreening af tillæg nr. 4 jf. § 10 i lov om planer og projekter, ikke laves miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 4.
- At ejere af grunde inden for de 3 lokalplanområder orienteres om forslaget med en forklaring om baggrund og det forhold, at arealerne efter endt 8-ugers høring og samtidig med endelig vedtagelse af tillægget, vil ændre zonestatus fra sommerhusområde til landzone.
- At der samtidig med den efterfølgende endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4 meddeles tilladelse jf. § 45 i Planloven til ændring af zonestatus.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. marts 2022, pkt. 6:

Indstillingerne anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Senest har Kommunalbestyrelsen behandlet sagen på et møde den 23. februar 2022, sag nr. 2.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Miljøscreening KP-tillæg nr. 4 udtagning af arealer fra sommerhusområder

Forslag til Tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-32

Punkt 11: Navngivning af plads ved Biohuset - Bredgade/Rådhusvænget

05.01.01G01-1-22

Resume

I forbindelse med områdefornyelsesprojektet "Lemvig på bagsiden" ønskes pladsen ved Biohuset navngivet. Det indstilles, at der tages stilling til navngivningen.

Sagsfremstilling

Pladsen ved Biohuset er blevet renoveret i forbindelse med områdefornyelsen "Lemvig på bagsiden", se kortbilag, og administrationen har i den forbindelse modtaget forslag om at navngive pladsen "Himmelkiggerpladsen" eller "Lidenlunden".

Forslaget "Himmelkiggerpladsen" er foreslået af billedhugger Laila Westergaard og Biohuset. Navnet refererer til Thøger Larsens stjerneunivers, som også udtrykkes i kunstværket "Himmelkiggeren" som Biohuset længe har ønsket og samlet ind til. Samme stjerneunivers har også været med til at sætte parkens tema, hvor stjernebilleder med central betydning for Thøger Larsens digtning lyser op i belægningens LED-lamper, når det er mørkt. Stjernetemaet understøttes her yderligere, ved at en galakse projiceres op på Biohuset gavl fra parkens lysmast. Realiseringen af kunstværket afventer endelig finansiering og tidsplanen for værket virkeliggørelse er for nuværende derfor ukendt.

Forslaget "Lidenlunden" er foreslået af landskabsarkitekten bag områdefornyelsen og bakkes op af Lemvig Museum. Navnet refererer til parken som et roligt, grønt åndehul med træer og blomstrende buske og understøtter Lemvig by, som byen med de grønne haver og byrum. Samtidig sendes en hilsen til Gantriis' tegneserie "Livets gang i Lidenlund", et tema områdefornyelsen også har sat fokus på. Parken ligger desuden nabo til Hotel Lidenlund, der allerede har taget referencen op.

Parkområdet omkranses af en række historiske bygninger, blandt andet Hotel Lidenlund (opført 1919 af Lemvig Industri- og Håndværkerforening), det tidligere missionshus (opført i 1930 af Indre Mission, i dag IM Genbrug) samt Biohuset (åbnet 1922, i dag selvejende institution og drevet af frivillige) som sammen danner et vigtigt kulturmiljø i Lemvig.

Begge navneforslag har tilknytning til omdannelsen og reference til Lemvig og Lemvigs historie.

Sagen forelægges områdefornyelsens politiske styregruppe på deres møde d. 15. marts, og beslutning herfra medtages i den videre behandling af sagen.

Skiltet med pladsens nye navn udføres diskret i overensstemmelse med skilteudtrykket i den øvrige del af områdefornyelsen.

Pladsens navn indstilles optaget i vejregistret, så det er muligt at fremsøge pladsen via GPS.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (Adressebekendtgørelsen).

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der træffes beslutning om navngivning af pladsen, som herefter optages i vejregistret.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. marts 2022, pkt. 9:

Udvalget indstiller, at pladsen navngives "Lidenlunden".

Beslutning

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kortbilag over pladsen, som ønskes navngivet

Punkt 12: Havnen 23, Lemvig - midlertidig dispensation til lagerudsalg

01.02.05P25-1-22

Resume

Ansøgning om dispensation til at benytte lokaler beliggende Havnen 23 i Lemvig til lejlighedsvis tøjudsalg. Ansøger har lejet lokalerne til brug for lager med tilknyttet webshop og ønsker at kunne åbne lageret op for direkte salg i en længere periode hen over sommerferien samt i kortere perioder i den øvrige del af året. Etablering af butiksudsalg er ikke i overensstemmelse med lokalplan nr. 128 for området.

Sagsfremstilling

Sagen er udsat fra mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 21. februar 2022.

Lemvig Kommune har d. 14. januar 2022 modtaget en ansøgning om mulighed for tøjudsalg i afmålte perioder i eksisterende bygning beliggende Havnen 23 i Lemvig indrettet til lager med tilknyttet webshop.

Bygningen er omfattet af lokalplan nr. 128 og ligger i delområde V. Anvendelsesbestemmelserne er fastsat til lettere industri, lager, håndværk, liberalt erhverv, handelsvirksomhed herunder tilhørende kontorvirksomhed. Etablering af et lager i bygningen er omfattet af lokalplanens anvendelsesbestemmelser, mens aktiviteter, der omhandler udsalg fra lokalet (en form for butik i kortere/længere perioder) ikke er omfattet af bestemmelserne.

Ansøger ønsker i perioder at holde lageret åbent med direkte salg til kunder med mulighed for i samme periode at tilbyde servering af drikkevarer (kaffe, vin, sodavand mm.) som en delvis selvbetjeningsløsning. Herudover vil ansøger gerne lave enkelte events i samarbejde med andre forretningsdrivende (julemarked o.lign.). Samlet søges der om at holde åbent i juli og august som de øvrige butikker i byen samt gennemsnitligt 10 dage i hver måned resten af året. For at muliggøre disse aktiviteter har ansøger fremsendt ansøgning om dispensation fra lokalplanens § 3 stk. 5 vedr. områdets anvendelse.

Midlertidig dispensation

Iht. Planlovens § 19, stk. 1 er der mulighed for at meddele en midlertidig dispensation fra bestemmelserne i en lokalplan, selvom det er i strid med lokalplanens principper (fastsat med formål og anvendelsesbestemmelser). Dispensationen kan meddeles for en periode på op til tre år og kan forlænges ved fornyet ansøgning.

Havnen 23 ligger på den del af havnen, der er udlagt til erhverv/lettere industri. Eksisterende virksomheder i området omfatter beddingen, en smedevirksomhed samt en række liberale erhverv. Der ligger endvidere nogle mindre - delvist udtjente - værkstedsbygninger centralt i området. Der er mange interesser i området - herunder mulighed for yderligere bebyggelse - og det vurderes derfor, at der vil blive behov for en samlet planlægning af området for at se på, hvordan potentialerne kan udnyttes bedst muligt. I den forbindelse kunne dispensationer til midlertidige aktiviteter være et redskab til at afprøve nogle forskellige muligheder i en begrænset periode, og lade erfaringerne indgå i den videre planlægning.

Ansøgningen omfatter aktiviteter, der ikke afviger væsentligt fra den anvendelse, som lokalplanen giver mulighed for. De omkringliggende virksomheder vurderes således ikke at blive påvirket af aktiviteten, som tillige kan bidrage til at skabe liv på denne del af havnen. Der er i denne vurdering lagt vægt på, at der ikke er tale om en traditionel butik, men et udsalg af midlertidig karakter som et supplement til miljøet omkring stadepladserne på havnen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Den ansøgte aktivitet vil være med til at understøtte den strategiske turismeindsats ift. at styrke events og aktivitetsniveauet - særligt omkring havneområderne.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At der meddeles en midlertidig dispensation til følgende aktiviteter:
 - Mulighed for butiksudsalg i juli og august måned med åbningstider som øvrige butikker i Lemvig
 - Herudover mulighed for lejlighedsvist butiksudsalg samt afholdelse af events o.lign. i maks. 100 dage i alt fordelt på månederne januar-juni samt september-december svarende til et gennemsnit på 10 åbningsdage om måneden.
 - I forbindelse med butiksudsalg gives mulighed for servering af drikkevarer o.lign. på offentligt tilgængeligt terrasseområde ud for bygningen.
- At dispensationen gælder for en periode på 3 år fra den er meddelt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. marts 2022, pkt. 4:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snejbjerg stemmer for. Imod stemte Peter Borup Sørensen og Arne Noe. Arne Noe stemmer imod en dispensation, da den vil ramme butikkerne i bymidten, hvor detailhandlen bør centreres.

Peter Borup Sørensen begærede beslutningen bragt til endelig afgørelse i Kommunalbestyrelsen jf. Styrelseslovens § 23.

Tidligere Politisk Behandling

Punktet blev behandlet første gang på mødet den 21. februar 2022, hvor det besluttedes at udsætte sagen til næste møde.

Beslutning

Punktet sendes videre til Kommunalbestyrelsen.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

ansøgning til Havnen 23.docx

Punkt 13: Stormflodsbeskyttelse af Thyborøn - Coast to Coast Climate Challenge projektet

00.16.00Ø39-3-17

Resume

Klimaudfordringerne i Thyborøn undersøges i et af delprojekterne i det store regionale klimaprojekt Coast to Coast Climate Challenge, som er støttet af EU-Life programmet. I delprojektet om Thyborøn undersøges der for de tre udfordringer: Højt grundvand kombineret med regnvand, sætningernes påvirkning af rørledningerne i jorden samt stormflodsudfordringerne. I dette dagsordenspunkt er der en foreløbig principskitse til en strategi for den fremtidige stormflodsbeskyttelse af Thyborøn.

Sagsfremstilling

Thyborøn er på mange måder meget klimaudfordret, og de kommende klimaforandringer med mere ekstremt vejr og et stigende havvandsspejl vil øge udfordringerne på sigt. Grundvandet står højt, hvilket særligt giver problemer ved skybrud. Denne udfordring påvirkes også af, at der er sætninger i Thyborøn, som bl.a. resulterer i, at rørene i jorden forskydes og i nogle tilfælde knækker. Thyborøn er beskyttet af diger mod Vesterhavet samt mod lagunerne syd for byen. Hovedvejen til Thyborøn (Harboørevej) fungerer også som et dige, men der er en strækning på omkring 750 meter i den nordøstlige del af Thyborøn, som ikke er så godt sikret mod stormflod. Strækningen på de 750 meter udgør Byhavnen, som er den mere rekreative del af havnen samt dele af erhvervshavneområdet. Klimaudfordringerne i Thyborøn undersøges i et samarbejde mellem Lemvig Vand og Lemvig Kommune, hvor Lemvig Vand særligt undersøger udfordringerne med højt grundvand, regnvand og sætningernes betydning, og hvor Lemvig Kommune særligt undersøger udfordringerne med stormflod.

I et andet delprojekt i det store regionale klimaprojekt Coast to Coast Climate Challenge undersøges mulighederne for en fælles kommunal stormflodsbeskyttelse af hele den vestlige Limfjord ved indsnævring af Thyborøn Kanal. Realiseringen af dette projekt vil få en stor positiv betydning for stormflodsbeskyttelsen af Thyborøn. De 7 kommuner og de 7 vandforsyningselskaber ved den vestlige Limfjord samarbejder om realisering af dette projekt med indsnævring af Thyborøn Kanal, men det er fortsat usikkert om og hvornår projekt realiseres. Det er tillige beregnet, at en indsnævring af Thyborøn Kanal primært vil have en beskyttende effekt de næste omkring 40 år. På den baggrund er det relevant allerede nu at belyse mulighederne for en stormflodsbeskyttelse af Thyborøn.

Omkring strækningen på de ca. 750 meter i Thyborøn, hvor der er behov for en stormflodsbeskyttelse, er "Boco-grunden" placeret. "Boco-grunden", der tidligere har været et erhvervsområde, er placeret ved Byhavnen, hvor der planlægges med, at der skal opføres faciliteter til bl.a. overnatning som eksempelvis hotel på grunden. Planlægningen af opførelsen af overnatningsfaciliteter på "Boco-grunden" er i overensstemmelse med øget satsning på turisme i henhold til Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde & Thyborøn. I forhold til opførelse af overnatningsfaciliteter på "Boco-grunden" er det nødvendigt at få afklaret, i hvilket omfang en ny bebyggelse her eventuelt skal indgå som en del af stormflodsbeskyttelsen i Thyborøn. I henhold til foreløbigt notat fra landskabsarkitekterne SLA foreslås det, at ny bebyggelse på "Boco-grunden" ikke skal være en del af stormflodsbeskyttelsen af Thyborøn. Hvis hotellet skal være en del af stormflodsbeskyttelsen, vil en eventuel senere forhøjelse af stormflodsbeskyttelsen vanskeliggøres. Tillige giver en anden løsning af stormflodsbeskyttelsen bedre mulighed for at bevare og udvikle pladsen ved og omkring Byhavnen.

I foreløbigt notat fra SLA foreslås en principskitse for stormflodsbeskyttelsen af Thyborøn. Principskitzen er sammensat af et forslag med fritstående elementer ved Byhavnen kombineret med brug af eksisterende bygninger som værn ved Industrihavnen. Det sidstnævnte kombineret med nødvendige elementer som porte og ramper for at skabe mulighed for passage. I processen har der været en dialog med Thyborøn Havn, Fonden West Coast Center Jutland samt Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme, men der vil være behov for en yderligere aktørinddragelse for nærmere konkretisering af principskitzen. Der er bl.a. behov for en nærmere vurdering af konsekvenser for brug af eksisterende bygninger som værn, de nødvendige passager, men også det forhold at nogle bygninger efterlades på den våde side af stormflodsbeskyttelsen. Dette er primært bygninger i industrihavnen men også kajnære bygninger ved Byhavnen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Indtil videre ikke vurderet.

Vision, politikker og strategier

Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde & Thyborøn, marts 2020.

DK2020 Klimahandlingsplan, Lemvig Kommune, april 2021.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at da der indtil videre alene er tale om en principskitse, skal der efterfølgende tages stilling til finansiering af projektet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At fremtidigt byggeri på "Boco-grunden" ikke skal indgå som den del af fremtidig stormflodsbeskyttelse af Thyborøn.
- At der arbejdes videre med principskitserne for stormflodsbeskyttelsen af Thyborøn.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. marts 2022, pkt. 10:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Foreløbigt Notat print - stormflodsbeskyttelse af Thyborøn

Punkt 14: Lukket: Udleje af arealer

13.06.03G01-1-21

Punkt 15: Lukket: Køb og salg

82.02.00G10-1-22

Punkt 16: Lukket: køb og salg

13.06.02G10-2-22

Punkt 17: Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2022

81.14.10G01-4-22

Punkt 18: Lukket: Fælles analyse af den kommunale udligning

00.30.10P19-3-21

Punkt 19: Underskriftsside

85.02.02P35-85-21

Beslutning

Underskriftsside