

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 07-10-2019

**Mødedato** Mandag d. 07. oktober 2019 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 3

## Indholdsfortegnelse

Dispensation fra lokalplan nr. 15 vedr. grundstørrelse - Sylphidevej 22, 7673 Harboøre.....	3
Drøftelse af sommerhusstørrelser.....	5
Forslag til Lokalplan 188, Vejlbj Klit. Genfremsendelse i høring.....	6
Revidering af parkeringsbekendtgørelse.....	7
Detailprojekt for nyt signalanlæg ved Havnegade.....	8
Omlægning af vej - Meldmosevej 12.....	9
Godkendelse af vedtægtsændringer for Harboøre Pumpelag.....	10
Midttrafiks Strategiplan 2021 - 2024.....	11
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	13
Lukket: Ansøgning om fritagelse for grundskyld .....	14
Lukket: Miljølovsovertrædelse.....	15

# **Punkt 1: Dispensation fra lokalplan nr. 15 vedr. grundstørrelse - Sylphidevej 22, 7673 Harboøre**

01.04.00P19-81-18

## **Resume**

Lemvig Kommune har modtaget ansøgning om udstykning af sommerhusgrund på Sylphidevej 22, 7673 Harboøre. En udstykning af grunden som ønsket af ansøger forudsætter dispensation fra Lokalplan nr. 15.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med en ansøgning om udstykning af ny sommerhusgrund fra Sylphidevej 22 ansøges der om dispensation fra Lokalplan nr. 15, § 4.1.

Ansøger har gjort gældende, at Sylphidevej 22 er den eneste i området, som har vejudlæg i matriklen. Dette vejudlæg betjener de sommerhusgrunde, som ligger nord for Sylphidevej 22.

Dispensation fra lokalplan

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 15, som fastlægger, at sommerhusgrunde ikke må udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m<sup>2</sup>, eksklusive vejareal.

Den eksisterende ejendom er på 2.563 m<sup>2</sup>, hvoraf 215 m<sup>2</sup> er udlagt som vejareal. Grunden er bebygget med et sommerhus på 60 m<sup>2</sup>. Arealet på de to grunde efter udstykning vil være på 1.363 m<sup>2</sup>, hvoraf 215 m<sup>2</sup> er vejareal for så vidt angår delnr. 1 hhv. 1.200 m<sup>2</sup> for så vidt angår delnr. 2. Delnr. 1 vil således være 1.148 m<sup>2</sup>, når vejarealet fraregnes. Den ønskede udstykning med nyt skel kan ses i bilag 1.

Naboorientering

Der er foretaget naboorientering vedr. dispensationsansøgningen i perioden 27. juni - 11. juli. Der er i den forbindelse indkommet fem indsigelser/kommentarer. En oversigt over indsigelser og kommentarer kan ses i bilag 2. Indsigelserne kan ses i bilag 3-7.

Sagen afgørelse endelig af:  
Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Ikke vurderet.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der ikke meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 15, § 4.1

## **Beslutning**

Sagen udsat til næste møde.

## **Bilag**

Måleblad fra ansøgning

Skema over indsigelser\_UDEN kommentarer

Bilag 3 - Kommentar vedr. nabohøring

Bilag 4 - indsigelse

Bilag 5 - indsigelse

Bilag 6 - Indsigelse vedr. Sylphidevej 22

Bilag 7 - indsigelse



## Punkt 2: Drøftelse af sommerhusstørrelser

01.03.03P19-98-19

### Resume

Teknik- og Miljøudvalget har flere gange og senest på udvalgsrådet 13. maj 2019 haft en generel drøftelse af ansøgninger om store sommerhuse i kommunens sommerhusområder. På mødet bad udvalget administrationen om at genoptage drøftelsen efter august 2019, hvor udvalget på besøg i Varde og Ringkøbing-Skjern Kommuner blev orienteret om, hvordan problemstillingen håndteres her.

### Sagsfremstilling

Administrationen oplever en stigende interesse for at bygge store sommerhuse i eksisterende sommerhusområder. I flere tilfælde ønsker bygherrer at bygge sommerhuse på 200-350 m<sup>2</sup> og ofte i sommerhusområder, hvor lokalplanen sætter en maksimal sommerhusstørrelse på 10% af sommerhusgrundens areal. Da størrelsen på grundene varierer og nogle gange lægges sammen med nabogrunden, kan der opstå meget store grunde og dermed mulighed for store sommerhuse, hvor bygningsstørrelsen alene reguleres af en bebyggelsesprocent.

Store sommerhuse har en anden målgruppe end mindre sommerhuse, hvilket kan medføre ændret brug af områderne. Traditionelle sommerhusområder med mindre sommerhuse ændrer karakter, når bygningstyperne ændres fra mindre til store sommerhuse og der sker en fortætning. Samtidig udfordres landskabskarakteren i områder med stærkt kuperet terræn, hvor der ønskes bygningstyper, der ikke tilpasses terrænet, men hvor terrænet derfor må tilpasses bygningstypen. Spørgsmålet er i nogle tilfælde, om formålet for gældende lokalplaner kan opretholdes eller om udviklingen tilsiger, at plangrundlaget for områderne skal gentænkes, så der bliver overensstemmelse mellem formålet med lokalplanen og den faktiske udvikling i områderne. Dette også for at nuværende og fremtidige ejere kan have en vished om, hvilken type område, de har investeret i.

Af bilag 1 "Oversigt over sommerhuslokalplaner i Lemvig Kommune"- fremgår det, at der er 12 lokalplaner for sommerhuse i Lemvig Kommune. Heraf fastlægger to lokalplaner en maksimal sommerhusstørrelse på 150 m<sup>2</sup> og én lokalplan tillader en maksimal bygningsstørrelse på 350 m<sup>2</sup>. De resterende lokalplaner angiver ikke en maksimal bygningsstørrelse, idét bygningsstørrelsen her er angivet som maksimalt 10% af grundstørrelsen, og der angives ikke en maksimal grundstørrelse men alene minimums grundstørrelser. Flere lokalplaner regulerer endvidere ikke sammenlægning af grunde, hvilket igen baner vejen for store grunde med deraf følgende muligheder for større sommerhuse. Administrationen oplever stigende interesse for sammenlægning af grunde og/eller opførelse af store sommerhuse primært i områderne, hvor lokalplanerne 15 og 16 er gældende i Vejlbj og Vrist

Bilag 2 "Oversigt over restrummelighed i sommerhusområder" viser med rød og gul markering, hvor der er uudnyttede og ubebyggede sommerhusgrunde. En del heraf er beliggende mere eller mindre spredt i eksisterende sommerhusområder, og en del er beliggende samlet i større områder særligt øst for eksisterende sommerhusbebyggelser i Vejlbj og Vrist.

Sagen afgørelse endelig af:  
Teknik- og Miljøudvalget.

### Lovgrundlag

Planloven.

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget drøfter hvorvidt og hvordan der skal arbejdes med maksimale sommerhusstørrelser.

### Beslutning

Sagen drøftet.

### Bilag

Bilag 1 Sommerhuslokalplaner - oversigt

Bilag 2 Oversigt over restrummelighed i Lemvig Kommunes sommerhusområder

# Punkt 3: Forslag til Lokalplan 188, Vejlbj Klit. Genfremsendelse i h3ring

01.03.03P19-118-14

## Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog d. 26. juni 2019 at sende forslag til lokalplan nr. 188 - Vejlbj Klit i offentlig h3ring. Lokalplanforslaget har v3ret fremlagt for offentligheden, som annonceret i Lokalavisen, p3 Lemvig Kommunes hjemmeside og p3 Plandata.dk. Indsigelsesfristen udl3b den 23. september 2019. Ved en fejl er ikke alle h3ringsberettigede parter blevet h3rt i h3ringsfasen, og derfor foresl3r administrationen at genfremsende forslaget i h3ring i 4 uger.

## Sagsfremstilling

Tidligere sagsfremstilling.

Lokalplanen omfatter en matrikel p3 Vejlbj Klit 137, 7673 Harbo3re. Omr3det udl3gges til sommerhusomr3de med mulighed for indretning af 3t sommerhus.

Bygningen er i dag registreret som "anden bygning til fritidsform3l" og har tidligere indeholdt sv3mmehal og cafeteria. Ejendommen har trods fors3g p3 bortforpagtning og salg st3et ubenyttet de seneste seks 3r. Ejendommen er p3 1.630 m<sup>2</sup> og bebygget med 542 m<sup>2</sup>.

Lokalplanomr3det er omfattet af eksisterende lokalplan nr. 16. Lokalplan nr. 188 erstatter eksisterende lokalplan nr. 16 for s3 vidt ang3r omr3det, der ligger inden for lokalplangr3nsen.

## Milj3vurdering

I henhold til Lov om milj3vurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages milj3vurdering af planer og programmer, hvis gennemf3relse kan f3 v3sentlig indvirkning p3 milj3et.

Ved fastl3ggelse af, hvorvidt der skal gennemf3res en milj3vurdering af planerne, er der foretaget en screening af forslag til lokalplan og kommuneplantill3g, som har v3ret sendt i intern h3ring i ber3rte afdelinger i kommunen.

Den samlede vurdering er, at planernes gennemf3relse ikke vil f3 v3sentlig indvirkning p3 milj3et, hvorfor der ikke foretages en milj3vurdering af planerne.

Screeningen kan ses som bilag 3 bagerst i lokalplanen.

Sagen afg3relse endelig af:  
Teknik- og Milj3udvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## 3konomi

Ikke vurderet.

## Direkt3ren for Teknik & Milj3 indstiller,

at lokalplanforslaget genfremsendes i offentlig h3ring i 4 uger.

## Beslutning

Et flertal af udvalget best3ende af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, S3ren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov f3lger indstillingen. Arne Noe stemte imod med den begrundelse, at der skal udarbejdes et plangrundlag i respekt for den udstykningsplan, der er g3ldende i det omkringliggende lokalplanomr3de.

## Bilag

LP 188 Forslag til genfremsendelse

## **Punkt 4: Revidering af parkeringsbekendtgørelse**

05.09.00P21-1-14

### **Resume**

Lemvig Kommunes nuværende parkeringsbekendtgørelse er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 19. august 2019.

### **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommunes bekendtgørelse om parkering skal revideres, da den nuværende bekendtgørelse ikke stemmer overens med reglerne i Færdselsloven.

I forhold til den nuværende parkeringsbekendtgørelse er følgende ændret:

- §2,a teksten ændres, så der ikke længere står noget om beboelse.

Forslaget sendes ud i offentlig høring samt hos Midt- og Vestjyllands Politi, Handicaprådet og Ældrerådet, høringsfristen er mindst 8 uger.

Det forventes, at det endelige forslag til ny parkeringsbekendtgørelse kan behandles på Kommunalbestyrelsesmøde februar 2020 (bilag 1).

Sagen afgørelse endelig af:

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Færdselsloven.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at det reviderede forslag til Bekendtgørelse om standsning og parkering i Lemvig Kommune sendes i høring

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales. Arne Noe og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Bekendtgørelse om standsning og parkering i Lemvig Kommune

## **Punkt 5: Detailprojekt for nyt signalanlæg ved Havnegade**

05.13.01A26-1-17

### **Resume**

Godkendelse af nyt signalanlæg ved Havnegade.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte november 2018 frigivelse af rådighedsbeløbet på 1 mio. kr. til udskiftning af signalanlægget ved Havnegade/Enghavevej.

I forbindelse med nyanlæggelse af beddingspladsen har vi projekteret et nyt signalanlæg. Selve anlægget vil fremover blive styret på følgende måde:

1. Signalanlægget bliver et Alt-rød anlæg. F.eks. om natten vil hele anlægget lyse rødt, indtil radaren registrerer en bilist/cyklist og skifter herefter til grøn for den først kommende bilist.
2. Hele anlægget er med LED lys.
3. Der kommer fodgængerovergang med lyd.
4. Signalanlægget bliver tilsluttet og oprettet i et overvågningsprogram. Dvs. anlægget kan styres og ændres fra ITS Tekniks kontor.
5. Radarstyringen bliver hastighedsafstemt. Dvs. anlægget skifter til grønt såfremt bilisten overholder den tilladte eller anbefalede hastighed som på Havnegade er fastsat til 30 km/t.

Der forventes anlægsopstart i primo oktober til primo november.

Bilag 1 viser oversigtkort over signalanlægget.

Sagen afgørelse endelig af:  
Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Ingen.

### **Økonomi**

Rådighedsbeløbet er frigivet.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at projektet godkendes og at anlægsarbejdet påbegyndes.

### **Beslutning**

Indstillingen følges. Arne Noe og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Signalanlæg - revideret tegning af 7/10-19.pdf

## **Punkt 6: Omlægning af vej - Meldmosevej 12**

05.02.04P19-3-19

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af Meldmosevej 12, matrikel 34e, Møborg Ejerlav, Møborg, har anmodet kommunen om tilladelse til at forlægge en delstrækning af Meldmosevej, som vist på bilag 1.

Kommunen skal efter Lov om private fællesveje § 72, stk. 1, 1. pkt. "tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det".

Henvendelsen omkring omlægningen af delstrækningen har med henvisning til Lov om private fællesveje § 74, stk. 2 været forelagt de berørte grundejere, som skriftligt har tilkendegivet, at de accepterer den foreslåede forlægning.

Da kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om omlægning af delstrækningen Meldmosevej er ansøger informeret om, at udgiften til sagens behandling, herunder omlægning af delstrækningen, notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen, afholdes af ansøger.

Sagen afgørelse endelig af:

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om private fællesveje.

### **Økonomi**

Ingen, da udgifterne til omlægning, notering i matriklen og berigtigelse af tingbogen afholdes af lodsejer.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der gives tilladelse til omlægning af delstrækning Meldmosevej og at alle omkostninger afholdes af ansøger.

### **Beslutning**

Indstillingen anbefales. Arne Noe og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag Meldmosevej

# Punkt 7: Godkendelse af vedtægtsændringer for Harboøre Pumpelag

06.02.00P24-1-19

## Resume

Harboøre Pumpelag har vedtaget en ny betalingsmodel og ændringer af teknisk karakter til deres vedtægter. Ændringerne skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Harboøre Pumpelag blev oprettet i 2013 med en betalingsmodel, hvor alle lodsejere skulle betale et enhedsbidrag pr. ejendomsnummer til laget, uanset størrelse. Det var en meget solidarisk model, som var nem at administrere, men en del ejere af mindre ejendomme var af den opfattelse, at landbruget burde betale en større del af lagets udgifter. På den baggrund blev bestyrelsen på generalforsamlingen i 2018 pålagt at komme med forslag til en ny betalingsmodel. Ved generalforsamlingen i 2019 blev der stemt om tre forskellige modeller. Der var et stort flertal for en model, som pålægger landbrugere med store arealbesiddelser en større del af udgifterne, samtidig med at et grundbidrag sikrer at alle grundejere bidrager til driften.

Der er endvidere vedtaget en teknisk vedtægtsændring, som medfører færre udgifter til tinglysning ved eventuelle fremtidige vedtægtsændringer.

Pumpelaget har vedtaget vedtægtsændringerne på en ordinær og på en ekstraordinær generalforsamling, og mangler således kun Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Laget er et offentligt pumpelag. Da lagets opgaver er af offentlig interesse, skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Som bilag er vedlagt referat fra den ekstraordinære generalforsamling samt den nye samlede vedtægt, hvor de nye bestemmelser er markeret med gult.

Sagen afgørelse endelig af:

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Vandløbslovens kapitel 9, Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. kapitel 3.

## Økonomi

Ingen konsekvenser.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

Kommunalbestyrelsen godkender vedtægtsændringerne.

## Beslutning

Indstillingen anbefales. Arne Noe og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Vedtægt til godkendelse - Harboøre Pumpelag

Referat af ekstraordinær generalforsamling

## Punkt 8: Midttrafiks Strategiplan 2021 - 2024

13.05.00P17-1-19

### Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 9. april 2019 Midttrafiks forslag til Trafikplan 2019-2022, hvortil Lemvig Kommune sendte et fælles høringssvar sammen med 7 øvrige midt- og vestjyske kommuner (vedlagt som bilag). Midttrafik skal nu udarbejde en ny strategiplan for perioden 2021 - 2024.

### Sagsfremstilling

Midttrafik har fremsendt et notat til politisk drøftelse i kommuner og region frem mod udarbejdelse af den fremtidige strategiplan (notatet er vedlagt som bilag).

Strategiplanen udgør sammen med Midttrafiks trafikplan og mobilitetsplan styringsgrundlaget og sammen med Lov om trafikelskaber er det fundamentet for Midttrafiks virke.

Midttrafik påpeger, at det væsentligste i udarbejdelse af den nye strategi er, at både ejere og bestyrelsen for Midttrafik har en fælles forståelse for, hvad trafikelskabet skal arbejde for.

Midttrafiks bestyrelse har, efter drøftelse i Midttrafiks repræsentantskab og med direktører i kommunerne, fastlagt fire mål og fire udviklingstemaer, som de opfordrer Midttrafiks ejere til at drøfte.

De fire overordnede mål er:

- tilfredse kunder (brugere)
- tilfredse bestillere (ejere)
- dygtige leverandører
- en kompetent og effektiv organisation

De fire udviklingstemaer er:

1. fremkommelighed
2. grøn omstilling
3. digitalisering
4. publikumsfaciliteter

Til udviklingstemaerne har Midttrafik udarbejdet følgende spørgsmål til drøftelse blandt ejerne:

ad 1) Hvordan vil ejerne af Midttrafik sætte retning for en reduktion af trængslen og øget fremkommelighed?

Midttrafik har tre produkter - flextur, flexbus og plustur - til bl.a. at håndtere små rejsestrømme i landdistrikterne.

Hvordan vil ejerne arbejde med dem?

ad 2) Hvordan vil ejerne af Midttrafik arbejde med grøn omstilling?

Vil ejerne udarbejde mål om grøn omstilling - og vil udgiftssiden i en grøn omstilling indgå i udarbejdelsen af målene?

Er der områder, hvor ejerne vil sætte fælles mål, såsom fælles udbud, fælles forsøgsprojekter, minimumsstandarder for udledning?

ad 4) Hvordan vil ejerne medvirke til at sikre, at Midttrafiks kunder får bedre publikumsfaciliteter?

Skal Midttrafik udarbejde forslag til kvalitetsstandarder for forskellige typer af faciliteter?

Fra repræsentantskabsmødet ønskes følgende drøftet blandt ejerne:

Hvordan vil ejerne sikre mobilitet i eget område, som lever op til trafikplanens principper?

Ejernes mandat til Midttrafik:

Flere af udviklingstemaerne ligger i spændingsfeltet mellem Midttrafiks råderum og ejernes beslutningskompetence.

Midttrafiks bestyrelse foreslår, at Midttrafiks ejere bakker op om nogle få fælles hensigtserklæringer:

- Grøn omstilling - Midttrafiks administration vil rådgive kommuner og region til grøn omstilling i overensstemmelse med Midttrafiks mål på området i den kommende strategi. Ejerne vil have som mål at følge den faglige rådgivning
- Hovednettet i Midttrafiks trafikplan har et minimumsserviceniveau - flere ejere efterlyser et lignende minimumsniveau i landdistrikterne. Ejerne har som mål at være med til at sikre, at den kollektive trafik i de

pågældende kommuner tildeles de midler, så kommunen opnår det ønskede serviceniveau sammenholdt med principperne i trafikplanen

- Fremkommelighed - bybuskommunerne har til hensigt at følge Midttrafiks faglige vurderinger og rådgivning for at sikre fremkommeligheden i bybusbyerne
- Publikumsfaciliteter - ejerne har som mål at opgradere publikumsfaciliteter i dialog med Midttrafiks administration herom.

#### Administrationens bemærkninger

I det fælles høringssvar til Trafikplanen, som de 8 kommuner i Midt- og Vestjylland indsendte samlet, indgik et ønske om, at Midttrafik stiller sig i spidsen for og er mere proaktiv i arbejdet med udvikling af nye mobilitetsløsninger for tyndt befolkede områder. Dette ønske er ikke medtaget i de forelagte temaer, hvor Midttrafik udelukkende forholder sig til eksisterende tilbud i flextrafikken.

Lemvig Kommunes arbejde med grøn omstilling i den kollektive trafik forventes at foregå i det omfang, det er muligt under hensyntagen til de økonomiske forhold. Det foreslås, at Midttrafiks Strategiplan primært omhandler Midttrafiks forpligtigelse til at tænke udvikling og skabe klarhed over kommunernes handlemuligheder indenfor grøn omstilling. Minimumsniveau i landdistrikterne fastsættes af Lemvig Kommune i overensstemmelse med de til området tildelte ressourcer.

I forhold til publikumsfaciliteter foreslås det, at Lemvig Kommune selv beslutter evt. standarder og serviceniveau.

Sagen afgørelse endelig af:  
Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om Trafikselskaber.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at de fremsendte spørgsmål drøftes med henblik på tilbagemelding til Midttrafik.

## Beslutning

Sagen drøftet. Forslag til høringssvar fremlægges på næste møde. Arne Noe og Troels Skovmose deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Notat fra Midttrafik - Ny strategiplan for Midttrafik 2021-2024

Høringssvar til Midttrafiks trafikplan

Midttrafiks Trafikplan 2019 - 2022 - høringsudgave

## **Punkt 9: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen**

00.01.00G01-29-19

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

evt. til orientering.

**Beslutning**

Intet.

## **Punkt 10: Lukket: Ansøgning om fritagelse for grundskyld**

25.02.08Ø47-1-19

## **Punkt 11: Lukket: Miljølovsovertrædelse**

09.17.09K08-1-19