

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-01-2017

Mødedato Mandag d. 30. januar 2017 kl. 16:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Frigivelse af anlægsmidler til fortov m.m ved Gl. Isværk.....	3
Anlægsbevilling Kystsikring.....	4
Beboermøde om stormflodssikring ved Rønbjerghage.....	5
Revurdering af miljøgodkendelse til Lemvig Genbrugsplads.....	6
Orientering om klagenævnsafgørelse - Husdyrbrug, Bloksgårdvej 7.....	7
Orientering om afgørelser.....	8
Ansøgninger om renoveringstilskud - 30. januar 2017.....	9
Lokalplan nr. 184, tillæg nr. 17 for vindmølleområde ved Grønkærvej. Endelig vedtagelse.....	10
Ansøgning om andel i pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder.....	12
TEKNIK & MILJØ '17 - En verden udenfor.....	13
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	14
Lukket: Kondemnering af lejemål - Søndergade 23.....	15
Lukket: Orientering om indskærpelser - landbrug - Ulfesundvej 25.....	15
Lukket: Thyborønvej 13B - manglende separering af regnvand og spildevand.....	15

Frigivelse af anlægsmidler til fortov m.m ved Gl. Isværk

sagsfremstilling

Åbent Møde.

1 Frigivelse af anlægsmidler til fortov m.m ved Gl. Isværk

05.01.08P20-0035

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2017 at afsætte 563.000 kr. på anlægsbudgettet til etablering af p-plads, fortov, ændring af udkørsel til Vestergade m.m. ved Gl. Isværk. Da byggeriet af det Gl. Isværk er ved at være afsluttet, ønskes anlægsmidlerne frigivet til færdiggørelse af udenoms arealerne.

Lovgrundlag, politikker

Ingen.

Økonomiske konsekvenser

Der er på budget 2017 afsat 563.000 kr. til ovennævnte arbejder.

Økonomi & HR har ingen yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en udgiftsanlægsbevilling på 563.000 kr. til udenoms arealerne ved Gl. Isværk, som finansieres af afsat rådighedsbeløb
- at rådighedsbeløbet frigives

Beslutning:

30/1-17: Indstillingerne anbefales. Jørgen Nørby deltog ikke i sagens behandling.

Anlægsbevilling Kystsikring

sagsfremstilling

Åbent Møde.

2 Anlægsbevilling Kystsikring

04.18.00000-0001

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget Kystdirektoratets oversigt over kommunale bidrag i 2017 til Fællesaftalen om kystbeskyttelse. Heraf fremgår det, at Lemvig Kommunes andel i 2017 er på 4.646.220 kr.

Der søges en anlægsbevilling på 4.646.000 kr. til at dække udgiften.

Lovgrundlag, politikker

Fællesaftalen om kystbeskyttelse.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi & HR oplyser at der i budget 2017 er afsat 4.533.000 kr., differencen på 113.000 kr. skal finansieres af de likvide aktiver.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 4.646.000 kr., som finansieres af rådighedsbeløbet
- At differencen på 113.000 finansieres af kassen
- At rådighedsbeløbet frigives

Beslutning:

30/1-17: Indstillingerne anbefales. Jørgen Nørby deltog ikke i sagens behandling.

Beboermøde om stormflodssikring ved Rønbjerghage

sagsfremstilling

Åbent Møde.

3 Beboermøde om stormflodssikring ved Rønbjerghage

04.18.00A08-0002

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune inviterer til beboermøde om stormflodssikring af boligområdet beliggende mellem Østhavnen og Lemvig Renseanlæg. Mødet afholdes i byrådssalen tirsdag, den 7. februar kl. 19.

Formålet med beboermødet er at afklare, om der er grundlag for at arbejde videre med etablering af et digelag til fælles stormflodssikring af området.

Stormflodssikring af boligområdet er tidligere drøftet på møde i Teknik- & Miljøudvalget den 14. november 2016, hvor Jørgen Bülow Bech, HavneCon præsenterede et skitseprojekt.

Teknik & Miljø har drøftet skitseprojektet fra HavneCon med Kystdirektoratet. I første omgang var Kystdirektoratet skeptiske over for omfanget af den stormflodssikring, der lægges op til i skitseprojektet. Kystdirektoratet har efterfølgende slået fast, at de finder det foreslåede skitseprojekt for omfattende, og derfor ikke vil kunne godkende det i henhold til Kystbeskyttelsesloven.

Kystdirektoratet anbefaler i stedet, at en fremtidig stormflodssikring baseres på det eksisterende højvandsværn suppleret med sandfodring. En sådan løsning vil kræve renovering og forhøjelse af højvandsværnet på store strækninger. Alternativt kan et nyt højvandsværn etableres på dele af strækningen. Derudover vurderer HavneCon, at konsekvenserne af sandfodring kan være sandfygning og væsentlige vedvarende driftsudgifter.

Hård kystsikring i form af stensætninger foran højvandsværnet, som alternativ til sandfodring, vil Kystdirektoratet som udgangspunkt ikke godkende.

Teknik & Miljø har desuden drøftet skitseprojektet fra HavneCon med beboer-repræsentanter.

Beboerrepræsentanterne vurderer, at projektet vil være vanskeligt at samle bred opbakning til blandt beboerne i området.

Frem mod beboermødet den 7. februar samarbejder Teknik & Miljø med HavneCon og beboerrepræsentanterne om at skitsere mulige stormflodssikringer, som Kystdirektoratet kan godkende, og som forventes at kunne opnå opbakning blandt områdets beboere.

Lovgrundlag, politikker

Kystbeskyttelsesloven.

Klimatilpasningsplan 2014-2017.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller punktet til orientering.

Beslutning:

30/1-17: Orientering givet. Udvalget deltager i beboermødet. Jørgen Nørby deltog ikke i sagens behandling.

Revurdering af miljøgodkendelse til Lemvig Genbrugsplads

sagsfremstilling

Åbent Møde.

4 Revurdering af miljøgodkendelse til Lemvig Genbrugsplads

09.02.16P19-0042

Sagsfremstilling

Nomi4s i/s har søgt om tillæg til miljøgodkendelsen af Lemvig Genbrugsplads med baggrund i:

- at der på genbrugspladsen udsorteres og opbevares flere affaldsfraktioner, end det fremgår af miljøgodkendelsen.
- at genbrugspladsen ønsker at udvide åbningstiden, hvorefter der er åbent fra kl. 6.00 til kl. 18.00 på hverdage for erhverv.

Nomi4s ønsker således, at de yderligere affaldsfraktioner samt den udvidede åbningstid for erhverv indarbejdes i miljøgodkendelsen af Lemvig Genbrugsplads.

Lovgrundlag, politikker

På baggrund af ansøgningen er der meddelt tillæg til miljøgodkendelsen med baggrund i miljøbeskyttelseslovens § 33.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutning:

30/1-17: Orientering givet. Jørgen Nørby deltog ikke i sagens behandling.

Orientering om klagenævnsafgørelse - Husdyrbrug, Bloksgårdvej 7

sagsfremstilling

Åbent Møde.

5 Orientering om klagenævnsafgørelse - Husdyrbrug, Bloksgårdvej 7

09.17.18P19-0089

Sagsfremstilling

Natur & Miljø har i juni 2015 meddelt miljøgodkendelse til at etablere en svinebesætning på Bloksgårdvej 7, 7620 Lemvig.

Den godkendte produktion udgør 2.150 årssøer, 1.000 sopolte og 10.000 smågrise (7,1 – 12 kg). Dyreholdets størrelse udvides fra 57,45 DE til 523 DE.

Det samlede byggeri udgør cirka 1,4 ha.

I maj 2016 har Natur & Miljø meddelt tillægsgodkendelse til det samme projekt, men med en alternativ placering af bygningsmassen.

Begge afgørelser blev påklaget af flere naboer til Natur- og Miljøklagenævnet.

Nævnet har den 23. december 2016 stadfæstet Natur & Miljøs to afgørelser. Nævnets afgørelser tilføjer supplerende vilkår om fodring for at imødekomme krav om anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.

Lovgrundlag, politikker

Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutning:

30/1-17: Orientering givet. Jørgen Nørby deltog ikke i sagens behandling.

Orientering om afgørelser

sagsfremstilling

Åbent Møde.

6 Orientering om afgørelser

01.03.00P19-0006

Sagsfremstilling

I sag om afslag på tilladelse til oppumpning af grundvand til at opretholde vandstanden i en sø på Smedsbovej 6, stadfæster Natur- og Miljøklagenævnet Lemvig Kommunes afgørelse.

I sag om tillæg til miljøgodkendelse på ejendommen Nørgårdvej 15, Lemvig, har Natur- og Miljøklagenævnet ophævet Lemvig Kommunes afgørelse og hjemvist sagen til fornyet behandling i kommunen.

Lovgrundlag, politikker

Vandforsyningsloven.

Husdyrbrugloven.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller afgørelserne til orientering.

Beslutning:

30/1-17: Orientering givet. Jørgen Nørby deltog ikke i sagens behandling.

Ansøgninger om renoveringstilskud - 30. januar 2017

sagsfremstilling

Åbent Møde.

7 Ansøgninger om renoveringstilskud – 30. januar 2017

01.11.34G01-0019

Sagsfremstilling

Byfornyelsesloven åbner, som i de tidligere puljer, op for at der kan søges midler til forskønnelse af private- og udlejningsboligers klimaskærm.

Lemvig Kommune har afsat 2 mio. kr. inkl. statslige midler til renoveringstilskud af bygninger beliggende i de mindre byer. Derudover er der afsat 8 mio. kr. inkl. statslige midler til renoveringstilskud ifm. områdefornyelsen i Lemvig midtby.

Fælles for alle projekter er, at ejendommen skal være væsentligt nedslidt, opført før 1960 og beliggende synligt i byen eller på landet ved hovedveje eller indfaldsveje. Herudover administreres tilskuddet efter de gældende krav i byfornyelsesloven.

Tilskud til renovering administreres efter beregningsmodellen vedtaget d. 31. august 2015, samt den vejledende fordelingsnøgle, som blev godkendt d. 14. november 2016.

Administrationen foreslår, at følgende ejendomme bevilges tilskud til renovering. (Ansøgningsoplysninger samt beregnet tilskud fremgår af bilag):

Områdefornyelse i Lemvig midtby:

- Weibelsgade 10-12, 7620 Lemvig
- Centralgården 1-9, 7620 Lemvig
- Torvet 2, 7620 Lemvig
- Vestergade 5, 7620 Lemvig
- Vestergade 26, 7620 Lemvig
- Havnegade 26B, 7620 Lemvig
- Vasen 9, 7620 Lemvig

Områdefornyelse i Bøvlingbjerg:

- Tangsøgade 34, 7650 Bøvlingbjerg

Bygningsforbedring udenfor områdefornyelsesby:

- Fabjergstad 63, 7620 Lemvig

Ifm. områdefornyelsen i Lemvig midtby er der beregnet et samlet tilskud på 1.231.087 kr. ud af en samlet renoveringsudgift på 3.541.764 kr. fordelt på 7 ejendomme.

Lovgrundlag, politikker

Byfornyelsesloven.

Økonomiske konsekvenser

Tangsøgade 34 renoveres for de ekstraordinære midler i forbindelse med områdefornyelsen i Bøvlingbjerg, med statsrefusion på 70%.

Fabjergstad 63 renoveres for landsbypuljen 2016, med statsrefusion på 70%.

De resterende ejendomme renoveres for de ekstraordinære midler i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig midtby, med statsrefusion på 50%.

Økonomi & HR udtaler, at der er budgetmæssig dækning for den kommunale finansiering af udgifterne til ovenstående renoveringstilskud.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der gives tilskud til ovenstående ejendomme.

Beslutning:

30/1-17: Indstillingen følges. Jørgen Nørby deltog ikke i sagens behandling.

Lokalplan nr. 184, tillæg nr. 17 for vindmølleområde ved Grønkærvej. Endelig vedtagelse.

sagsfremstilling

Åbent Møde.

8 Lokalplan nr. 184, tillæg nr. 17 for vindmølleområde ved Grønkærvej med tilhørende VVM/Miljøvurdering. Endelig vedtagelse.

01.02.05P19-0026

Sagsfremstilling

Punktet er tidligere blevet behandlet på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 9. januar 2017. Her blev de indbyrdes afstande mellem møllerne og de procentuelle afvigelser fejlagtigt oplyst. Sagsfremstillingen er identisk med den, der blev fremlagt på mødet, dog med tilføjelse af "supplerende bemærkninger".

Kommunalbestyrelsen vedtog den 25. november 2015 forslag til lokalplan 184 samt tillæg 17 til Kommuneplan 2013-25. Forslagene har været i høring i perioden 1. december 2015 til 2. februar 2016. Ved høringsperiodens udløb var der indkommet i alt 14 indsigelser og bemærkninger til forslagene. Oversigt med resumé af indsigelserne inkl.

Teknik & Miljø's bemærkninger fremgår af bilag.

Viborg Stiftsøvrighed har nedlagt veto mod forslagene, da stiftet finder at møllerne ud fra visualiseringerne vil få negativ påvirkning af udsigten til Flynder Kirke.

Lemvig Kommune og Lemvigegnens Landboforening har været i dialog med Stiftsøvrigheden samt Erhvervsstyrelsen for at finde en løsning. Stiftsøvrigheden har skriftligt tilkendegivet overfor Lemvig Kommune, at den vil frafalde vetoet, hvis mølle nr. 4 (mølle nr. 2 fra nord) bliver flyttet 30 m mod nord.

Møllerne vil i tilfælde af en flytning komme til at stå med varierende indbyrdes afstande. Visualiseringer af mølleflytningen fremgår af "Sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram – Bilag"

En flytning af møllen vurderes ikke at ville få yderligere konsekvenser for naboer og udpeget §3 natur i området end beskrevet i VVM/Miljøvurdering. I den sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram samt tilhørende bilag er der redegjort for de miljømæssige konsekvenser ved mølleflytningen.

Administrationen vurderer, at indsigelserne kun giver anledning til at foretage mindre redaktionelle ændringer i plandokumenterne.

Supplerende bemærkninger

De korrekte indbyrdes afstande mellem møllerne og afvigelserne i procent fremgår af vedlagte bilag.

Lovgrundlag, politikker

Planloven m.fl.

Økonomiske konsekvenser

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

§ at udvalget tager stilling til, om lokalplan 184, tillæg 17 til Kommuneplan 2013-25 med tilhørende VVM/Miljøvurdering samt sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram kan vedtages endeligt

§ at udvalget træffer beslutning om, hvorvidt der kan meddeles VVM-tilladelse til møllerne med vilkår om flytning af mølle nr. 4

Beslutning:

30/1-17: Et flertal af udvalget bestående af Jørgen Nørby, Søren V. Jensen, Albert Krogh, Steffen Damsgaard og Karl Balleby vedtog at anbefale vedtagelse af lokalplan 184 inkl. bilag 9, tillæg 17 til Kommuneplan 2013-25 med tilhørende VVM/Miljøvurdering samt sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram, samt at der kan meddeles VVM-tilladelse til møllerne med vilkår om flytning af mølle nr. 4.

Et mindretal bestående af Elisabeth Moltke og Ole Byskov stemte imod at anbefale ovenstående med

begrundelse i de vidtgående ændringer i forhold til gældende kommuneplan og vindmølleplan.

Ansøgning om andel i pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder

sagsfremstilling

Åbent Møde.

9 Ansøgning om andel i pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder

13.05.00Ø39-0001

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har afsat en pulje på 45,9 mio. kr. til forbedring af kollektiv trafik i yderområder. Puljen kan søges af offentlige myndigheder, trafikselskaber eller offentligt ejede selskaber.

Der kan bl.a. ansøges om

- støtte til udvikling af nye ruter, herunder driftsstøtte i op til 2 år, samt opstartsomkostninger
- investeringer i infrastruktur, der understøtter konkrete tiltag med forbedringer af kørselstilbuddet, enten udvikling af nye ruter eller forbedringer af eksisterende ruter, således at det samlet bidrager til at gøre den kollektive trafik i yderområderne bedre

Lemvig Kommune har været i dialog med Midtjyske Jernbaner og Midttrafik om at søge støtte fra puljen til at tilbyde gratis kørsel med Midtjyske Jernbaner i 3 sommermåneder. Dette tiltag forventes at kunne trække turister til området og samtidig udbrede kendskabet til toget, så lokale borgere får øjnene op for denne transportform, også udenfor sommerperioden.

Lemvig Kommune har i samarbejde med Region Midt købt 3 daglige afgang, hvor man på skoledage kan køre gratis med toget til og fra Lemvig. Disse afgang passer med skolernes ringetider (1 morgenkørsel og 2 eftermiddagskørsler), og vores erfaring er, at det har givet betalende kunder på andre afgang også, da det har vænnet især skolebørn til at bruge toget.

Midtjyske Jernbaner og Lemvig Kommune ønsker at ansøge puljen om 275.000 kr. pr. år, som vurderes at svare til halvdelen af det indtægtstab, der vil være forbundet med at gøre al togkørsel i sommermånederne gratis. Hertil kommer en ansøgning på 50.000 kr. til markedsføring af ordningen såvel lokalt som på landsplan.

Projektbeskrivelse og ansøgning vil blive forelagt på mødet.

Lovgrundlag, politikker

Lov om trafikselskaber.

Økonomiske konsekvenser

Midtjyske Jernbaner har en indtægt for månederne juni – august på ca. 550.000 kr./år. Der ansøges om 50% tilskud til at gøre denne kørsel gratis, svarende til 275.000 kr./år. Tilbuddet om gratiskørsel ønskes markedsført massivt og der forventes afsat 100.000 kr. til formålet. Der ansøges om 50% tilskud, svarende til 50.000 kr./år.

Lemvig Kommunes egenfinansiering forventes at kunne findes ved hjælp af sponsorrater blandt lokale turistmål og virksomheder samt af det afsatte budget til flextur.

Økonomi & HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Projektet forventes at være med til at markedsføre Lemvig Kommune som et attraktivt turistmål.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at puljen til forbedring af den kollektive trafik i yderområderne ansøges om 325.000 kr. årligt i 2 år.

Beslutning:

30/1-17: 6 medlemmer af udvalget bestående af Jørgen Nørby, Steffen Damsgaard, Søren V. Jensen, Albert Krogh, Ole Byskov og Elisabeth Moltke vedtog indstillingen. I mod stemte Karl Balleby.

TEKNIK & MILJØ '17 - En verden udenfor

sagsfremstilling

Åbent Møde.

TEKNIK & MILJØ '17 – En verden udenfor

81.44.00102-0003

Sagsfremstilling

KL's kommunalpolitiske konference på teknik- og miljøområdet afholdes i Forum Horsens den 25. og 26. april. Årets tema er "En verden udenfor".

Med årets tema kigger vi på, hvad der findes udenfor teknik- og miljøforvaltningen af gode idéer og spændende nye måder at gøre tingene på, som kan inspirere på teknik og miljøområdet; Hvor er de vigtige relationer med øvrige forvaltninger, civilsamfund, virksomheder og universiteter, som kommunerne skal bygge videre på i udviklingen af fremtidens kommuner?

Der vil blandt andet være mulighed for at opleve:

- Connie Hedegaard, formand for Concito
- Mogens Lykketoft, folketingsmedlem og fhv. formand for FN
- Bettina Post, borgerrådgiver
- Ulrik Kjær, professor og valgforsker samt mange flere

Konferencen består af en blanding af oplæg i plenum, 6 strategiske møder, 13 udflugter og 8 temamøder, hvoraf der kan vælges 2.

Emnerne der behandles på konferencen er blandt andet:

- Cirkulær økonomi
- Kystbeskyttelse
- Lokalt demokrati i et internationalt perspektiv
- Forsyning
- Beredskab
- Frivillighed
- Digitalisering
- Fremtidens veje
- Planlov
- Affald og ressourcer og meget mere

Flere oplysninger kan ses på hjemmesiden www.kl.dk/tm17.

Lovgrundlag

Intet.

Relation til udviklingsstrategi og målsætninger

Konferencen kan give inspiration til det fremtidige arbejde i kommunen.

Økonomiske konsekvenser

Pris for deltagelse udgør ca. 5.000 kr. pr. deltager. Hertil kommer udgifter til transport og overnatning.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at der tages stilling til deltagelse i TEKNIK & MILJØ '17.

Beslutning:

30/1-17: Udvalget deltager.

Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

sagsfremstilling

Åbent Møde.

11 Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-0030

Beslutning:

30/1-17: Intet.