

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 14-04-2026

**Mødedato** Tirsdag d. 14. april 2026 kl. 08:30

**Mødested** Udvalgsværelse 2

## Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbjby.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist.....	6
Lokalplan 257 for PtX-anlæg og motorkraftværk ved Ramme - FORSLAG.....	9
Ansøgning om lejekontrakt for areal til udeservering.....	11
Placering af batterianlæg på Bonnetvej 4 - Igangsætning af nyt plangrundlag.....	12
Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2024.....	16
Introduktion til Midttrafik.....	18
Henvendelser om oprettelse af knudepunkt i Fabjerg.....	19
Kollektiv trafik - retningslinjer.....	21
Cykelstiplan og cykelstiprioritering for perioden 2027-2031.....	22
Opdateret prioritering af cykelstiprojekter langs statsvejene – herunder henvendelse vedr. cykelsti t	24
Hørings svar til Ankestyrelsen vedr. manglende beskyttelse af BNBO.....	26
Risikostyringsplan for Vestlig Limfjord - oversvømmelsesdirektivet.....	28
Lemvig Havn - Nye Servicebygninger.....	30
Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling - Toilet pulje.....	31
Nedlæggelse af vejareal - Romvej ved Kresten Bjerres vej 2A, 7620 Lemvig.....	33
Resultat af asfaltlicitationer 2026.....	34
Overførsler fra 2025 til 2026 på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	36
Orientering om status på Vestkystaftalen.....	38
Årsberetning 2025 - Mårhundebekæmpelse Vestjylland.....	39
Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet - Tvedvej 75, 7620 Lemvig.....	41
Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet - elladeinfrastruktur ved Lemvig Stati	43
Orientering fra udvalgsformand og afdelingen.....	46
Lukket: Budget 2027.....	47
Lukket: Udledning af spildevand.....	48
Underskriftsside.....	49

# Punkt 1: Endelig vedtagelse af Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbj

01.02.05P16-26-22

## Resumé

Efter 9 ugers offentlig høring fremlægges Lokalplan 246 til endelig vedtagelse. Der er indkommet 8 bemærkninger til forslaget. I særskilt bilag er de 8 bemærkninger medtaget i ét samlet bilag. Desuden er der lavet et bilag med centrale bemærkninger og med administrationens bemærkninger og med forslag til justering af bestemmelser og bilag i Lokalplan 246.

Det indstilles, at de indkomne høringssvar gennemgås med henblik på en vurdering af, om det giver anledning til væsentlige eller tekniske ændringer i Lokalplan 246, og at Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbj med vedtagne og gennemførte tekniske korrektioner, jf. bilaget med bemærkninger til planen vedtages endeligt.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At de indkomne høringssvar gennemgås med henblik på en vurdering af, om det giver anledning til væsentlige eller tekniske ændringer i Lokalplan 246, og
- At Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbj med gennemførte tekniske korrektioner, jf. bilaget med bemærkninger til planen og med tilføjelse til § 7.5 om, at mindre fritliggende bygninger kan etableres med mindre taghældning eller fladt tag udført efter reglerne i bygningsreglementet, vedtages endeligt .

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Sagen drøftet. Udsættes til næste møde.

## Sagsfremstilling

### Planens baggrund og processen

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har på en række temadrøftelser i 2024 og 2025 beskæftiget sig med udvikling af "de gamle sommerhusområder" i Vejlbj og Vrist. Dette med henblik på, at der laves en ny planlægning, der bidrager til at fastholde karakteren af de eksisterende sommerhusområder, som attraktive ferieområder for ejere og de mange turister, der hvert år benytter og lejer feriehusene. Den nye lokalplan skal også sikre, at der ikke opføres nye meget store sommerhuse i områder, som ikke er planlagt til det.

Der er via eksterne konsulenter udarbejdet en landskabsanalyse: "Vejlbj og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger". Landskabsanalysen kortlægger områdets forskellige landskabelige karakteristika og ligger til grund for arbejdet med at fastlægge de bestemmelser, som er medtaget i Lokalplan 246, og til opdeling af sommerhusområdet i mindre delområder.

Politisk har udvalgene i forbindelse med de gennemførte temadrøftelser, også drøftet indholdet af de bestemmelser, der er medtaget i en samlet ny planlægning for sommerhusområderne. I lokalplanen er medtaget en række fælles bestemmelser, som gælder for alle grunde. Desuden indeholder lokalplanen et afsnit for hvert delområde, hvor der kan gælde særlige vilkår.

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til Lokalplan 246, på et møde den 17. december 2025. Pga. julen har planen været udsendt i 9-ugers offentlig høring, i perioden fra den 19. december 2025 til den 20. februar 2026.

### Indkomne bemærkninger til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbj

Der er indkommet i alt 8 høringssvar, fra grundejere, grundejerforeninger samt sommerhusudlejningsbureauer. De 8 høringssvar er medtaget i ét samlet bilag.

I en særskilt bilag, har administrationen lavet bemærkninger til hver af de indkomne indsigelser. I bilaget er kun centrale bemærkninger medtaget. Ud for hver af de fremsendte bemærkninger, er der indsat forslag til, om der som følge af bemærkningerne ændres i lokalplanens bestemmelser eller ej.

Her kort opsamling på centrale bemærkninger:

Flere gør indsigelse imod, at der med planen lægges begrænsninger på byggeri af grunde i forhold til den tidligere lokalplan, hvor der kunne bygges på op til 10% af grundens størrelse. Der gøres også indsigelse imod, at der bortset fra enkelte store grunde ikke må ske yderligere udstykning inden for lokalplanens område. Bestemmelserne er medtaget i planen for at hindre opførelse af nye meget store sommerhuse samt fortætning af området under hensyntagen til naturindhold og landskabelige forhold og ud fra anbefalingerne i den gennemførte landskabsanalyse. Der er derfor i lokalplanen også lagt begrænsninger for byggeri i de enkelte delområder. Det anbefales, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Det har tidligere været tilladt at opføre carporte og garager. Dette er i forslag til lokalplanforslag 246 ikke længere tilladt, for at begrænse antallet af bygninger på den enkelte grund. Der argumenteres for, at en carport også kan indeholde ladeløsninger for elbiler ud over at de yder beskyttelse for vejr, vind, sand og saltpåvirkninger. Det anbefales derfor, at bestemmelsen ændres fra forbud mod carporte og garage til, at det er tilladt.

Grundejerforeningen Vejlbystrand, der ejer omfattende naturarealer bl.a. mellem Ferring Sø og Vesterhavet, gør opmærksom på, at foreningen ikke kan påtage sig pligten til naturpleje af de over 36 ha naturarealer. Jf. Naturbeskyttelsesloven har kun offentlige ejere af beskyttet § 3-natur pligt til at fastholde naturtilstanden evt. via naturplejer. Dette gælder ikke private ejere af beskyttede § 3-arealer, hvorfor heller ikke grundejerforeningen, som en privat forening/grundejer er omfattet af kravet om naturpleje. Derfor foreslås det, at bestemmelsen under grundejerforeningen tilføjes teksten: Pligten til vedligeholdelse af fællesarealer omfatter ikke pligt til naturpleje på beskyttede § 3 arealer.

Feriepartner og SJ Feriehusudlejning er bekymrede for turismeudviklingen, pga. de begrænsninger der medtages i planen for samlet byggeri af den enkelte grund. Det foreslås, at der fortsat må bygges op til 10% af grunden dog max 180 m<sup>2</sup> + 20-30 m<sup>2</sup> overdækket terrasse for hovedparten af lokalplanområdet bortset fra 1. og 2. klitrække, hvor det foreslås, at der kan bygges 120-130 m<sup>2</sup> samt 20-30 m<sup>2</sup> overdækket terrasse eller skur. Administrationen anbefaler på baggrund af intensionen om at fastholde landskabskarakteren og åbenheden mellem bygningerne i området, at de fastlagte max grænser for byggeri i de enkelte delområder fastholdes.

Ejer af en ubebygget grund på Doblervej 10 gør opmærksom på, at grunden ikke kan bebygges, som planlagt for området omfattet af Lokalplan 141, der aflyses med vedtagelse af Lokalplan 246. Grunden ligger i et særligt område tæt på klitterne, hvor der er opført huse i muret byggeri med krav om stråtag m.m. Det er den sidste grund i området, som endnu ikke er bebygget. Administrationen anbefaler på baggrund af indsigelsen, at der medtages en række særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser for ejendommene tidligere omfattet af Lokalplan 141, som svarer til de tidligere bestemmelser. Desuden flyttes byggefeltet for ejendommen en smule, så huset kan opføres med stråtag, samtidig med at den brandtekniske afstand på 20 meter til øvrige stråtag kan overholdes.

Grundejerforeningen Vejlbystrand gør opmærksom på vigtigheden af overdækkede terrasser, og anbefaler at de ikke bør medregnes i det bebyggede/boligareal. Tidligere har man opereret med boligareal og sekundær bebyggelse. I den nye lokalplan arbejdes der med en samlet bebyggelse, alt under tag, som der er sat en max-grænse for, alt efter i hvilket delområde grunden ligger.

Affaldsselskabet Nomi4S har anbefalet, at der i delområde XII, "Strandengen", hvor der kan udstykkes 16 nye grunde, afsættes plads til etablering af en miljøstation. Administrationen anbefaler, at det indskrives i lokalplanen, at en sådan miljøstation kan opsættes på fællesarealet mellem Strandvejen og Strandengen.

I bilag vedlægges foruden Forslag til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vrist også "Landskabsanalysen - Vejlbystrand og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger".

### **Tag på mindre bygninger.**

Administrationen foreslår at § 7.5 suppleres med følgende tekst: "Mindre fritliggende bygninger kan etableres med mindre taghældning eller fladt tag udført efter reglerne i bygningsreglementet."

Hvis de politiske udvalg kan godkende de ændringer til planen, som er medtaget i bilaget med bemærkninger til indsigelserne, vurderer administrationen, at der er tale om tekniske korrektioner, som ikke forringer vilkårene i det

udsendte forslag til Lokalplan 246, hvorfor det vurderes, at der som følge af ændringerne ikke er behov for fornyet offentlig høring forud for planens endelige vedtagelse.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Politikker og strategier**

Lokalplanen bidrager til realisering af Lemvig Kommunes mål for "Udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtigt identitetsskabende designparameter".

## **Tidligere politisk behandling**

Senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2025, sag nr. 2.

## **Bilag**

Forslag LP 246

Bilag - TMU indsigelser til LP 246 med bemærkninger

Samlefil alle 8 indsigelser - Lokalplan 246

LYTT Endelig landskabsanalyse Vejlbj-Vrist -2024-11-25

## **Punkt 2: Endelig vedtagelse af Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist**

01.02.05P16-27-22

### **Resumé**

Efter 9 uger offentlig høring fremlægges Lokalplan 247 til endelig vedtagelse. Der er indkommet 15 bemærkninger til forslaget. I særskilt bilag er de 15 bemærkninger medtaget i ét samlet bilag. Desuden er der lavet et bilag med centrale bemærkninger og med administrationens bemærkninger og forslag til justering af bestemmelser og bilag i Lokalplan 247.

Det indstilles, at de indkomne høringssvar gennemgås med henblik på en vurdering af, om det giver anledning til væsentlige eller tekniske ændringer i Lokalplan 247, og at Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist med vedtagne og gennemførte tekniske korrektioner vedtages endeligt.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At de indkomne høringssvar gennemgås med henblik på en vurdering af, om det giver anledning til væsentlige eller tekniske ændringer i Lokalplan 247, og
- At Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vejlbj med gennemførte tekniske korrektioner, jf. bilaget med bemærkninger til planen og med tilføjelse til § 7.5 om, at mindre fritliggende bygninger kan etableres med mindre taghældning eller fladt tag udført efter reglerne i bygningsreglementet, vedtages endeligt .

### **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Beslutning**

Sagen drøftet. Udsættes til næste møde.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har på en række temadrøftelser i 2024 og 2025 beskæftiget sig med udvikling af "de gamle sommerhusområder" i Vejlbj og Vrist. Dette med henblik på, at der laves en ny planlægning, der bidrager til at fastholde de eksisterende sommerhusområder, som attraktive ferieområder for ejere og de mange turister, der hvert år benytter og lejer feriehusene. Den nye lokalplan skal også sikre, at der ikke opføres nye meget store sommerhuse i områder, som ikke er planlagt til det.

Der er via eksterne konsulenter udarbejdet en landskabsanalyse: "Vejlbj og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger". Landskabsanalysen danner grundlag for arbejdet med at fastlægge de bestemmelser, som er medtaget i Lokalplan 247, og til opdeling af sommerhusområdet i mindre delområder.

Politisk har udvalgene i forbindelse med de gennemførte temadrøftelser, også drøftet indholdet af de bestemmelser, der er medtaget i en samlet ny planlægning for sommerhusområderne. I lokalplanen er medtaget en række fælles bestemmelser, som gælder for alle grunde. Desuden indeholder lokalplanen et afsnit for hvert delområde, hvor der kan gælde særlige vilkår.

Kommunalbestyrelsen vedtog forslag til Lokalplan 247, på et møde den 17. december 2025. Pga. julen har planen været udsendt i 9-ugers offentlig høring, i perioden fra den 19. december 2025 til den 20. februar 2026.

### **Indkomne bemærkninger til Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist.**

Der er indkommet i alt 15 høringssvar, fra grundejere, grundejerforeninger samt sommerhusudlejningsbureauer. De 15 indsigelser er medtaget i ét samlet bilag.

I en særskilt bilag, har administrationen lavet bemærkninger til hver af de indkomne indsigelser. I bilaget er kun centrale bemærkninger medtaget. Ud for hver af de fremsendte bemærkninger, er der indsat forslag til, om der som følge af bemærkningerne ændes i lokalplanens bestemmelser eller ej.

Her kort opsamling på centrale bemærkninger:

Der er i forslaget udlagt en kommende privat fællessti over ejendommen Horizonvej 13A. Ejer af ejendommen foreslår, at stien i stedet skal gå mellem Horizonvej og Hvilehjemsvej over ejendommene Hvilehjemsvej 18B og 18C, hvor der i forvejen er tinglyst en 2 meter bred sti. Administrationen anbefaler, at stiens placering ændres i overensstemmelse med indsigelsen.

Flere gør indsigelse imod, at der med planen lægges begrænsninger på byggeri af grunde i forhold til den tidligere lokalplan, hvor der kunne bygges på op til 10% af grundens størrelse uden begrænsning. I Lokalplan 247 anlægges et ny princip om max bebyggelse på en grund - alt under tag medregnes. Max bebyggelse afhænger af, i hvilket område grunden ligger.

Der gøres også indsigelse imod, at der bortset fra enkelte store grunde ikke må ske yderligere udstykning inden for lokalplanens område. Bestemmelserne er medtaget i planen for at hindre opførelse af nye meget store sommerhuse samt fortætning af området under hensyntagen til natur-indhold og landskabelige forhold og ud fra anbefalingerne i den gennemførte landskabsanalyse. Der er derfor i lokalplanen også lagt begrænsninger for byggeri i de enkelte delområder. Det anbefales, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Det har tidligere været tilladt at opføre carporte og garager. Dette er i forslag til lokalplanen ikke længere tilladt, for at begrænse antallet af bygninger på den enkelte grund. Der argumenteres for, at en carport også kan indeholde ladeløsninger for el-biler ud over de yder beskyttelse for vejr, vind, sand og saltpåvirkninger. Det anbefales derfor, at bestemmelsen ændres fra forbud mod carporte og garage til, at det er tilladt.

Flere giver også udtryk for, at forslaget indeholder en række gode bestemmelser for udvikling af området, og særligt bemærkes det, at der udlægges nye stiforløb, som bidrager til at kæde sommerhusområdet i den nordlige del af Vrist bedre sammen.

Der er også fremsat ønske om, grunde flyttes fra et delområde til et andet. Afgrænsningen er et resultat af den gennemførte landskabsanalyse. Vedlægges som bilag til sagen.

I forbindelse med Midtjyske Jernbaners ønske om lukning af en overkørsel ved Sylphidevej, er der fremsat ønske om, at muligheden for fortsat gående færdsel over banen opretholdes, som giver mulighed for at komme rundt i området og fra Strandvejen til havet.

Feriepartner og SJ Feriehusudlejning er bekymrede for turismeudviklingen, pga. de begrænsninger der medtages i planen for samlet byggeri af den enkelte grund. Det foreslås, at der fortsat må bygges op til 10% af grunden dog max 180 m<sup>2</sup> + 20-30 m<sup>2</sup> overdækket terrasse for hovedparten af lokalplanområdet bortset fra 1. og 2. klitrække, hvor det foreslås, at der kan bygges 120-130 m<sup>2</sup> samt 20-30 m<sup>2</sup> overdækket terrasse eller skur. Administrationen anbefaler på baggrund af intensionen om at fastholde landskabskarakteren og åbenheden mellem bygningerne i området, at de fastlagte max grænser for byggeri i de enkelte delområder fastholdes.

En ejer af en større grund, som endnu ikke er udstykket, foreslår at der i stedet for tre nye grunde, kan udstykkes 4 grunde fra ejendommen Themisvej 33. Pga. grundens placering og udformning tæt på jernbanen Lemvig-Thyborøn, hvor der kræves en minimum afstand til skinnerne på 25 meter, vil der kun kunne udstykkes en meget smal grund med et begrænset byggefelt, hvorfor det ikke anbefales at efterkomme ønsket.

### **Tage på mindre bygninger.**

Administrationen foreslår at § 7.5 suppleres med følgende tekst: "Mindre fritliggende bygninger kan etableres med mindre taghældning eller fladt tag udført efter reglerne i bygningsreglementet."

Hvis de politiske udvalg kan godkende de ændringer til planen, som er medtaget i bilaget med bemærkninger til indsigelserne, vurderer administrationen, at der er tale om tekniske korrektioner, som ikke forringer vilkårene i det udsendte forslag til Lokalplan 247, hvorfor det vurderes, at der som følge af ændringerne ikke er behov for fornyet offentlig høring, hvorfor planen kan vedtages endeligt.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Politikker og strategier**

Lokalplanen bidrager til realisering af Lemvig Kommunes mål for "Udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtigt identitetsskabende designparameter".

## **Tidligere politisk behandling**

Senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 17. december 2025, sag nr. 3.

## **Bilag**

Forslag LP 247 - Sommerhusområde i Vrist

indsigelser til LP 247 med adm. bemærkninger

Indsigelse til stiflytning fra Horizonvej 17, Vrist

LP 247 - samlet fil med alle 15 indsigelser

LYTT Endelig landskabsanalyse Vejlby-Vrist -2024-11-25 (Læs)

# **Punkt 3: Lokalplan 257 for PtX-anlæg og motorkraftværk ved Ramme - FORSLAG**

01.02.05P16-7-25

## **Resumé**

Lemvig Kommune har udarbejdet Lokalplan nr. 257 for at muliggøre etablering af et motorkraftværk til test og drift med grøn ammoniak i tilknytning til det eksisterende PtX-anlæg i Klimapark Ramme. Projektet skal understøtte den grønne omstilling, herunder udvikling af ammoniakbaseret skibsfart og balancering af elnettet. Lokalplanen fastholder områdets anvendelse til tekniske anlæg og udlægger byggefelter til både PtX-anlæg og motorkraftværk. Vandhåndteringen løses ved afværgeforanstaltninger uden for lokalplanområdet, som skal etableres før ibrugtagning. Lokalplanen er miljøscreenet og vurderes ikke at medføre væsentlig miljøpåvirkning, og en høringsperiode på 4 uger anbefales.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At Lokalplan 257 for PtX-anlæg og motorkraftværk ved Ramme sendes i høring i fire uger grundet planens begrænsede omfang og karakter samt høringsmaterialets begrænsede kompleksitet.
- At den gennemførte miljøscreening og udkastet til afgørelse om ikke-miljøvurdering, som allerede er sendt i høring hos berørte myndigheder, tages til orientering.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Beslutning**

Indstilling anbefalet.

## **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommune har udarbejdet Lokalplan nr. 257 for at give mulighed for at etablere et motorkraftværk til test af og drift med grøn ammoniak som brændstof. Anlægget skal etableres i tilknytning til eksisterende PtX-anlæg i Klimapark Ramme. Området er i dag omfattet af gældende Lokalplan 217, men vil med lokalplanens endelige vedtagelse blive erstattet med denne.

Motorkraftværket sigter mod at fremme den grønne omstilling ved at teste, ombygge og drifte en skibsmotor til ren ammoniakdrift som grønt drivmiddel uden brug af hjælpebrændstof, typisk diesel. Motorkraftværket kan blandt andet bidrage til den grønne omstilling i skibsfarten. Samtidig kan motoren anvendes som et balanceinstrument til at håndtere den fluktuerende energi i elnettet, X-to-Power.

Områdets placering i tilknytning til eksisterende PtX-anlæg og eksisterende VE-anlæg i Klimapark Ramme gør det til den ideelle lokation, idet området er dedikeret til at fremme grønne teknologier og løsninger. Desuden er der kompetencer, specifik teknisk viden og faciliteter tilgængelige for at kunne etablere et udviklingsprojekt som dette og drifte det som del af de samlede anlæg.

Lokalplanen fastlægger, at området overordnet skal anvendes til tekniske anlæg. Lokalplanområdet opdeles i fire delområder: ét, hvor den eksisterende anvendelse med PtX-anlæg videreføres, og ét, der udlægges til motorkraftværk. I de øvrige to delområder fastholdes der anvendelser, der fortsat giver mulighed for formidling, vej og parkering. Inden for delområderne for PtX-anlæg og motorkraftværk fastsættes der byggefelter, hvor byggehøjden fastsættes til 12 meter.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere trådhegn omkring delområderne for PtX og motorkraftværk, dels af hensyn til tyveri, dels for at sikre, at der ikke sker en beskadigelse af anlægget. Der stilles som betingelse, at der på udvendig side af hegnet etableres et beplantningsbælte i udvokset tilstand i en bredde af min. 5 m mod syd og vest, som supplement til omgivelsernes øvrige beplantning.

Inden for lokalplanområdet er der et eksisterende nedsivningsbassin til håndtering af tag- og overfladevand samt vand fra bygningsdræn omkring de eksisterende bygninger. Det eksisterende nedsivningsbassin er etableret inden for et område bestående af moræneler, og der opleves problemer med nedsivning i bassinet. Med lokalplanen foretages en reduktion af størrelsen af det eksisterende bassin og der skal derfor findes en anden løsning til håndtering af tag- og overfaldevand.

Ifølge Planlovens § 15, stk. 2, nr. 22 kan der i en lokalplan fastsættes bestemmelser om etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, herunder også uden for lokalplanområdet, som betingelse for ibrugtagning af den bebyggelse eller de arealer, der skal sikres. Lemvig Kommune har i den forbindelse modtaget en vandhåndteringsplan, som angiver en konkret løsning for håndtering og forsinkelse af overfladevand på arealer uden for lokalplanområdet. Lokalplanforslaget udnytter denne hjemmel ved at stille krav om, at de planlagte afværgeforanstaltninger uden for lokalplanens område gennemføres, før ny bebyggelse inden for lokalplanområdet kan tages i brug.

### *Miljøscreening af planen*

Lemvig Kommune har foretaget en miljøscreening af lokalplanen. Det vurderes, at planen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen og udkastet til afgørelsen om ikke at miljøvurdere planen er i høring hos berørte myndigheder.

### *Miljøscreening af projektet*

Det ansøgte projekt kræver vvm-screening og fornyet miljøgodkendelse. Miljøstyrelsen er myndighed.

### *Fastsættelse af høringsperiode*

Efter Planlovens § 24 skal forslag til lokalplan offentliggøres med en frist for fremsættelse af indsigelser m.v. Som udgangspunkt fastsættes en frist på mindst 8 uger, (§ 24, stk. 3), men for lokalplanforslag kan fristen fastsættes til mindst 4 uger, (§ 24, stk. 5). Uanset fristlængden skal fristen være passende og give rimelig tid til både at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse.

Administrationen vurderer, at en høringsperiode på 4 uger er passende i denne sag, på grund af planforslagets karakter og omfang, høringsmaterialets begrænsede kompleksitet, samt at høringsperioden placeres uden for skolernes hovedferier. I det konkrete tilfælde er forslaget relativt enkelt og afgrænset både geografisk og indholdsmæssigt. Høringsmaterialet er overskueligt, og der er ikke udarbejdet omfattende miljørapporter.

## **Lovgrundlag**

Planloven og Miljøvurderingsloven.

## **Politikker og strategier**

Det ansøgte projekt understøtter Lemvig Kommunes vision om at være en foregangskommune for bæredygtig udvikling og grøn omstilling.

## **Tidligere politisk behandling**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 15. december 2025 at igangsætte udarbejdelse af nyt plangrundlag, der muliggør etablering af et testanlæg med en modificeret motor, som producerer el og varme ved forbrænding af ammoniak.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 257 - FORSLAG

Miljøscreening af lokalplan nr. 257

Vandhåndteringsplan

## **Punkt 4: Ansøgning om lejekontrakt for areal til udeservering**

05.14.08G01-2-26

### **Resumé**

Butikken Prop og Pagne har de seneste to år indgået aftaler med Lemvig Kommune om leje af offentligt areal til udeservering foran butikken, Vestergade 19 i Lemvig. Butiksejerne har nu henvendt sig med henblik på at indgå i en 5-årig lejekontrakt om tilladelse til periodevis udeservering på det nævnte areal.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At der indgås en 5-årig lejekontrakt med en årlig leje på 1.500 kr. og i øvrigt som beskrevet i punktet.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

Indstilling godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Vinbutikken Prop og Pagne har indsendt ansøgning om tilladelse til at servere drikkevarer og snacks til kunder på dele af pladsen ved Vestergade 19 i sæsonen 2026. Butikken har haft tilsvarende aftaler i de to foregående år, og den efterfølgende evaluering viste, at aktiviteten bidrog positivt til udviklingen af miljøet og bylivet omkring gågaden.

Administrationen har i forlængelse af ansøgningen haft en dialog med ansøger om indgåelse af en 5-årig lejekontrakt for arealet frem for at ansøge år for år.

#### **Ansøgningens indhold**

Lejer ansøger om tilladelse til udeservering på udvalgte dage omkring forårets helligdage med start i påsken samt enkelte dage i juni, august, september og i efterårsferien, afhængigt af vejrliget. Udeservering planlægges i tidsrummet kl. 10.00–17.30, jf. erfaringerne fra 2024, hvor der blev lagt vægt på mulighed for kommunal morgenrensning.

Møbler opstilles dagligt ved butiksåbning og fjernes igen hver aften, og udeservering etableres kun ved egnet vejr og forventet kundestrøm. Ganglinjer respekteres, og der holdes afstand til offentlige bænke.

På baggrund af evalueringen af 2024 justeres møbleringens placering, så der ikke opstilles møbler på den vestlige side af blomsterkummen, men i stedet – ved behov – mellem de runde blomsterkummer.

Lejer tilbyder en sæsonbaseret leje på 1.500 kr. pr. sæson.

### **Lovgrundlag**

Vejloven.

### **Politikker og strategier**

Det ansøgte understøtter Strategi for Turisme og Handel, Vision for Lemvig Kommune 2023 - 2026.

### **Bilag**

Ansøgning om anvendelse af offentligt areal til udeservering - Vestergade 19, 7620 Lemvig

Luftfoto af det ansøgte areal

Tlf. notat d. 24.03.2026 aftale med ejer omkring proces for leje af udeareal

# **Punkt 5: Placering af batterianlæg på Bonnetvej 4 - Igangsætning af nyt plangrundlag**

01.02.05P20-1-26

## **Resumé**

Ansøger ønsker at placere et batterianlæg (BESS-anlæg) i en bygning på ejendommen Bonnetvej 4 i Bonnet. Bonnet er en landzonelandsby og placering af batterianlægget er omfattet af Lokalplan nr. 58, der udlægger området til korn- og foderstofvirksomhed. Administrationen har foretaget en planfaglig vurdering af projektet og finder, at den gældende Lokalplan nr. 58 er forældet og bør ophæves efter Planlovens § 33. Herudover finder vi, at etableringen af det ansøgte BESS-anlæg ikke udløser lokalplanpligt efter Planlovens § 13, at anlægget ligger inden for kommuneplanrammens anvendelsesmuligheder for området samt at anlægget kræver landzonetilladelse.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At der igangsættes arbejde for ophævelse af Lokalplan nr. 58
- At der ud fra aktuelle ansøgning om placering af et BESS-anlæg på Bonnetvej 4 principielt drøftes hvorvidt sådanne anlæg kan placeres i landsbyer i Lemvig Kommune samt at dette danner grundlag for efterfølgende administrativ behandling af aktuelle ansøgning om etablering af et BESS-anlæg på Bonnetvej 4

## **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Beslutning**

Udvalget besluttede ikke at aflyse lokalplanen på nuværende tidspunkt.

Der afventes konkret ansøgning på anlæg i Bonnet med henblik på fornyet drøftelse af placering af BESS-anlæg i bl.a. landsbyer.

## **Sagsfremstilling**

Ansøger ønsker at etablere et batterianlæg (BESS-anlæg) enten i en eksisterende bygning på ejendommen Bonnetvej 4 eller umiddelbart op ad bygningen i Bonnet.

### **Ansøgning**

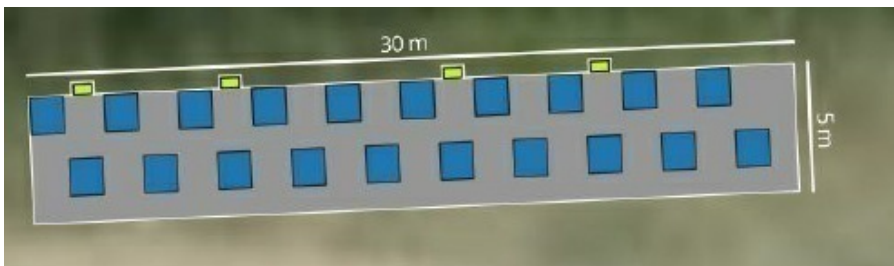
Det samlede anlæg består af et batterianlæg med egen transformer for anvendelse til systemydelse, på 20 stk. 197 kWh med hver et stk. 50 kW inverter i alt 1 MW og 3,94 MWh. Batterianlægget placeres på betonfundament.



Kortet herover viser Lokalplan nr. 58 i Bonnet, samt forslag til placering af BESS-anlæg i eller ved en eksisterende bygning på ejendommen. Ansøger har mulighed for at placere anlægget inde i bygningen markeret med grønt eller eventuelt nord eller syd for bygningen.



Billedet herover viser et lignende anlæg. Billedet er fremsendt af ansøger.



Billedet herover viser forslag til udendørs opstillingsmønster. Billedet er fremsendt af ansøger.

BESS-anlægget i sig selv uden støjdæpende tiltag er af ansøger angivet til at støje ca. 70 dB ved anlæggets ydre grænse. Administrationen har ikke vurderet, hvorvidt og eventuelt hvordan et acceptabel støjniveau kan opnås ved de foreslåede placeringer.

#### **Planforhold og administrative vurderinger**

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 58, der regulerer et erhvervsområde, der var indrettet til korn- og foderstofvirksomhed. Virksomheden er ophørt for en årrække siden, og lokalplanens formål er ikke længere aktuelt.

Administrationen har vurderet lokalplanligt efter Planlovens § 13, stk. 2. Det er administrationens vurdering, at:

- projektet medfører ingen væsentlig ændring af det bestående miljø
- anlægget indpasses i eksisterende bygningsmasse
- der er ingen udendørs tekniske konstruktioner eller hegn i væsentligt omfang

- anlægget ikke visuelt eller funktionelt ændrer karakteren af landsbymiljøet

På denne baggrund vurderer administrationen, at der ikke foreligger lokalplanligt.

Området er desuden omfattet af en kommuneplanramme, der tillader landsbyformål og blandede bolig- og erhvervsanvendelser. Administrationen vurderer, at et mindre teknisk anlæg i form af et BESS-anlæg kan rummes inden for rammen og ikke kræver kommuneplantillæg.

Da Lokalplan nr. 58 regulerer en historisk og ophørt virksomhed, ikke længere er nødvendig for områdets udvikling samt udgør en uhensigtsmæssig binding for videre planlægning vurderer administrationen, at Lokalplan nr. 58 kan ophæves efter Planlovens § 33, stk. 1, idet planlægning her ikke længere anses for nødvendig.

Ophævelsen vil reetablere almindelig landzoneadministration og give mulighed for at behandle ansøgningen via landzonetilladelse.

#### **Videre proces**

Ophævelse af lokalplanen gennemføres ved udarbejdelse af en beslutning om ophævelse, der fremlægges i offentlig høring i minimum 4 uger. Parallelt med ophævelsesprocessen vil administrationen udarbejde skriftlige vurderinger af både lokalplanligt samt relevans af Lokalplan nr. 58.

Når lokalplanen er endeligt ophævet, kan ansøgningen om BESS-anlægget behandles administrativt via landzonetilladelse, herunder med naboorientering.

Sagen har en principiel planmæssig karakter, idet den kan danne praksis for håndtering af mindre tekniske anlæg i landzonelandsbyer. Som nævnt tidligere er konkrete støjforhold endnu ikke vurderet. Der er i denne sagsfremstilling ligeledes ikke taget stilling til brand- og byggetekniske samt miljømæssige forhold, der håndteres uden for Planloven. Alle forhold skal kunne imødekommes, før anlægget eventuelt kan tillades.

#### **Lovgrundlag**

Planloven.

#### **Politikker og strategier**

Mulighed for placering af et BESS-anlæg medvirker både til realisering af Lemvig Kommunes strategi for erhvervsudvikling samt klima og grøn omstilling

# Punkt 6: Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2024

00.32.04000-1-20

## Resumé

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

For at imødegå, at husene forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling på netto 2.027.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 5.068.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 3.041.000 kr. til Landsbypuljen 2024
- At ovenstående anlægsbevilling finansieres af rådighedsbeløbet på 200.000 kr. fra bevillingen til Landsbypuljen for 2022, af rådighedsbeløbet på 551.000 kr. fra bevillingen til Landsbypuljen for 2026, af rådighedsbeløbet på 962.000 kr. fra bevillingen til udvikling af Erhvervsområde Syd samt af rådighedsbeløbet på 314.000 kr. fra bevillingen med overskydende rammer fra øvrige landsbypuljer.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har søgt og er blevet tildelt en ekstra statslig ramme på 3.041.000 kr. til Landsbypuljen for 2024. Beløbet stammer fra andre kommuners ubrugte rammer fra samme pulje og kan jf. Byfornyelsesloven overdrages til kommuner, der anmoder om ekstra rammer.

Refusionen fra de statslige rammer udgør 60% af den samlede finansiering og der skal således bruges 2.027.000 kr. til yderligere kommunal finansiering for at matche den samlede pulje.

De ekstra kommunale midler til Landsbypuljen for 2024 kan finansieres som følger:

- Der er til Landsbypuljen 2022 tidligere bevilget 2.730.000 kr. i kommunale midler og heraf resterer ca. 200.000 kr., som ikke bliver aktuelle, da de statslige rammemidler fra puljen er anvendt til områdefornyelse.
- Ligeledes blev der afsat 3.000.000 kr. i budget 2026 til Landsbypuljer og Bymidter og da de statslige rammer for disse puljer nu er udmeldt kan det opgøres, at der her resterer ca. 550.000 kr. til fri disposition.
- Nogle af de specifikke boliger er omfattet af programmet vedr. udvikling af Erhvervsområde Syd, hvorfor den kommunale andel kan finansieres af denne bevilling.
- Endelig henstår der ca. 300.000 kr. på en bevilling godkendt den 08.10.2025, hvor overskydende rammer fra tidligere landsbypuljer blev samlet under ét.

Kommunalbestyrelsen har tidligere givet tilsagn til opkøb af specifikke boliger med henblik på nedrivning og udgifterne til dette kan afholdes af Landsbypuljen for 2024.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvendt finansiering.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven samt Lov om kommunernes styrelse §40, stk. 2.

## **Politikker og strategier**

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

## **Punkt 7: Introduktion til Midttrafik**

13.05.16P35-1-24

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- Sagen til orientering og drøftelse.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

Mødet afholdt.

### **Sagsfremstilling**

Direktøren for Midttrafik Lars Berg og planchef Henrik Juul Vestergaard deltager i behandlingen af punktet.

Midttrafik og administrationen syntes det er vigtigt, at de politiske udvalg, som har ansvaret for den kollektive transport i vores kommune, bliver klædt godt på til at varetage opgaven de næste 4 år.

Det handler blandt andet om, at udvalget ved:

- Hvordan ansvarsfordelingen er mellem Midttrafik og kommunen
- Hvilket samarbejde mellem os er essentielt for den kollektive transport
- Udviklingen og tendenser inden for kollektiv transport
- Kommunens nøgletal på området (indtægter, omkostninger, passagerer, ruter, forbrug på transporttyper mv)
- Hvad er Midttrafiks strategi for de kommende år
- Og andet, som vi mener er vigtigt for vores udvalg.

### **Lovgrundlag**

Lov om trafikselskaber.

### **Politikker og strategier**

Infrastruktur og Mobilitet.

## **Punkt 8: Henvendelser om oprettelse af knudepunkt i Fabjerg**

13.05.16G01-1-24

### **Resumé**

Administrationen har modtaget 3 henvendelser om oprettelse af knudepunkt i Fabjerg.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At udvalget tager stilling til, om der skal etableres et knudepunkt i Fabjerg.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede at der oprettes et knudepunkt i Fabjerg.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har modtaget følgende 3 forespørgsler:

1. Kærhuset, Fabjerg, som spørger om det er muligt at etablere et knudepunkt i Fabjerg. De skriver i henvendelsen, at det vil være godt i forhold til beboere, studerende/elever og de har en enkelt medarbejder, der anvender Flextrafik.
2. En borger i Struer Kommune, spørger om det er muligt at oprette et knudepunkt i Fabjerg, da der stort set ingen busser kører til/fra Fabjerg og mange har ingen bil.
3. Fodklinik i Lemvig, undrer sig over, at der ikke er et knudepunkt i Fabjerg, hun har en del kunder derfra, og det koster 114 kr. at køre mellem Fabjerg og Lemvig (hver vej).

Et knudepunkt er et let genkendeligt sted, hvor forskellige transportformer mødes. Alt efter hvor knudepunktet er placeret, kan man møde f.eks. bus, tog, flextur, plustur eller anden samkørsel. Man kan køre med Flextrafik i tidsrummet 06.00-24.00 (dog ingen kørsel 24/12 og 31/12)

Man kan som hovedregel køre til lav takst (pt. 3 kr. pr. km.) dog maks. 20 km. herefter til mellem takst (pt. 8 kr. pr. km.) Indenfor Lemvig By (byzonen) koster det 17 kr. pr. km. min. 114 kr. pr. tur.

Hvis der etableres et knudepunkt i Fabjerg, vil det betyde, at man kan køre med Flextur samt Plustur til/fra Fabjerg til lav takst (pt. 3 kr. pr. km. de første 20 km. og herefter 8 kr. pr. km. min. 25 kr. pr. tur).

Man kan køre med Flextur på tværs af kommuner i hele region Midtjylland. Den kommune, hvor turen starter, betaler den kommunale andel.

Rute 33 Struer - Lemvig kører fra Fabjerg til Lemvig kl. 9.35 og 15.52 samt fra Lemvig til Fabjerg kl. 7.50 og 12.24.

Rute 33 kører normalt mellem Lemvig og Struer via Nørre Nissum Seminarieby og Nørre Nissum by. Med start skoleåret 24/25 blev det ændret, så disse 4 afgangene kører via Fabjerg i stedet for Nørre Nissum by. Midttrafik skal evaluere ændringen i efteråret 2026, med henblik på, om bussen fortsat skal køre via Fabjerg.

I Lemvig Kommune har vi pt. følgende knudepunkter:

Bækmarksbro Station

Bøvling Sundhedshus

Harboøre Station

Lemvig Station

Lemvig Sundhedshus, Indgang Nord

Lemvig Sundhedshus, indgang Syd

Lemvig Ungdomsgård

Nørre Nissum, Seminariet

Ramme Station

Thyborøn Lægehus  
Vilhelmsborg

2 gange om året kan der oprettes nye knudepunkter. Næste frist er 15. april 2026.

## **Økonomiske konsekvenser**

Midttrafik vurderer, at oprettelse af et knudepunkt i Fabjergstad vil medføre en årlig merudgift for Lemvig Kommune på 5.000 - 20.000 kr.

Midttrafik bemærker, at der ikke foreligger et sikkert grundlag for at estimere den faktisk efterspørgselseffekt, og at de forudsatte vækstrater derfor er behæftet med usikkerhed.

Økonomi og HR udtaler, at såfremt udgifterne holder sig indenfor det estimerede niveau fra Midttrafik, kan de indeholdes i det nuværende budget for området.

## **Politikker og strategier**

Strategi for Infrastruktur og Mobilitet.

Strategi for Landdistrikter og Byer.

## **Bilag**

Knudepunkt Fabjerg - Ane Skov, Kærhuset

Knudepunkt Fabjerg - borger, Struer

Knudepunkt Fabjerg - fodklinik, Lemvig

## **Punkt 9: Kollektiv trafik - retningslinjer**

13.05.16P00-1-24

### **Resumé**

På udvalgsrådet den 2. februar 2026 besluttede udvalget, at administrationen skulle undersøge, hvad udgiften vil være til kørsel fra dør til dør med overholdelse af "45 minutters reglen" for kørselsberettigede elever til folkeskolen.

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At sagen drøftes.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

Sagen drøftet.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har regnet på, hvad det vil koste, hvis skolekørsel skal udføres med kørsel fra dør til dør samt med overholdelse af "45 minutters reglen".

Elever, som tager toget til Lemvig, skal fortsat gå fra Lemvig Station til Christinelystskolen/Lemvig Gymnasium.

Hvis ovenstående skal håndhæves, vil der skulle indsættes 2 ekstra busser. De 2 ekstra busser skal køre henholdsvis 1,5 og 2,25 timer pr. dag. Derudover skal der køres yderligere 65 min på eksisterende ruter pr. dag.

Nogle elever vil skulle betjenes med vogne fra den visiterede kørsel.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgiften til ovenstående er beregnet til ca. 2.1 mio. kr. pr. skoleår.

Økonomi og HR udtaler, at budgettet i 2026 til busdrift inkl. administration udgør 9,6 mio.kr. Det forventede forbrug for hele året kan på nuværende tidspunkt opgøres til 8,8 mio.kr. hvilket medfører et forventet råderum på 0,8 mio.kr.

Derudover forventes en overførsel af overskydende midler fra 2025 på 2,4 mio.kr. Der gøres opmærksom på, at de overskydende midler er akkumuleret gennem flere år og således er et beløb, der kun kan anvendes til enkeltstående aktiviteter og ikke til varige projekter.

### **Lovgrundlag**

Lov om trafikselskaber.

### **Politikker og strategier**

Infrastruktur og Mobilitet.

# Punkt 10: Cykelstiplan og cykelstiprioritering for perioden 2027-2031

05.04.00P15-1-21

## Resumé

Formålet med sagen er at fastlægge en tidsplan og proces for, hvordan Lemvig Kommune skal opdatere cykelstiplanen og prioritere kommende cykelstiprojekter. Cykelstiplanen 2022 indeholder et stort katalog af potentielle projekter, og der er behov for at opdatere planen ud fra borgerønsker, nuværende behov samt de økonomiske muligheder.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At proces og tidsplan for cykelstiplanen og cykelstiprojekter 2027-2031 godkendes.

## Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Beslutning

Indstilling godkendt.

## Sagsfremstilling

Cykelstiplanen 2022 fungerer som kommunens strategiske grundlag for udvikling af et sammenhængende og sikkert cykelstinettet. Planen indeholder:

- Et løsningskatalog med anbefalinger for stityper i åbent land og i byområder.
- En lang liste over mulige kommende cykelstiprojekter, indarbejdet efter borgerinddragelse og høringer.

Teknik- og Miljøudvalget prioriterer cykelstiprojekter for en 4-årig periode efter hvert kommunalvalg. Der kan løbende ske justeringer, hvis f. eks. statslige cykelstipuljer, lokale forhold eller tværgående projekter giver anledning til det.

### Status for indeværende periode (2023-2026)

På baggrund af cykelstiplanen blev seks projekter prioriteret i perioden 2023-2026:

- Trans Kirke – Fjaltring (Høfde Q)
  - Projektet forventer anlægsopstart i løbet af april måned 2026
- Lemvig – Nørre Nisum (Nissumvej)
  - Projektet er kvalificeret med et skitseprojekt og Staten er ansøgt om tilskud men hidtil forgæves
- Vejlby Klit – Ferring:
  - Lemvig Kommune har været i positiv dialog med Kystdirektoratet omkring forbedringer af cykelstien ved Ferring sø og forventer at kunne informere Teknik- og Miljøudvalget om det inden sommerferien 2026
- Harboøre – Strandvejen og Flyvholmvej (hastighedsdæmpning / 2-1 vej)
  - Projektet har været i høring og fremlagt for udvalget i 2025. Projektet forventes udført i løbet af maj måned.
- Bækmarksbro - Forbedrede cykelforhold.
  - Projektet er kvalificeret med et skitseprojekt og Staten er ansøgt om tilskud men hidtil forgæves
- Rom - Bækmarksbro (Ringkøbingvej)
  - Projektet er kvalificeret med et skitseprojekt og Staten ansøges tilskud fra 2026 puljen

På baggrund af ovenstående har administrationen følgende forslag til proces for opdatering og prioritering

### Trin 1 – Høring af den eksisterende cykelstiplan

Den eksisterende cykelstiplan (2022) sendes i offentlig høring. Med høringen ønskes belyst:

- Er planen fortsat dækkende og relevant?
- Er der fejl, forældede oplysninger eller mindre mangler?

- Er der strækninger, hvor behovene har ændret sig siden 2022?

Udover et realitetstjek af selve listen med forslag til cykelstiforløb gennemføres ingen større revision af målsætninger, struktur eller principper i cykelstiplanen. Kun mindre justeringer og statusopdateringer indarbejdes.

## **Trin 2 – Prioriteringshøring og ny 4-årig prioritering**

Efter trin 1 udarbejdes et prioriteringsgrundlag baseret på trafiksikkerhed, skoleveje, rekreative værdier, tilgængelighed m.m. samt økonomiske scenarier.

Dette sendes i høring med fokus på, hvilke projekter der bør prioriteres.

## **Forslag til tidsplan**

April–Juni 2026: Høring af cykelstiplanen

August–September 2026: Udarbejdelse af prioriteringsgrundlag

Oktober–November 2026: Høring af prioriteringsforslag

December 2026: Endelig politisk vedtagelse

## **Lovgrundlag**

Vejloven.

## **Politikker og strategier**

Infrastruktur og Mobilitet

## **Bilag**

Cykelstiplan 2022

Cykelstiprojekter 2023-2026

# **Punkt 11: Opdateret prioritering af cykelstiprojekter langs statsvejene – herunder henvendelse vedr. cykelsti til Havnegade i Thyborøn**

05.01.02K04-1-19

## **Resumé**

Thyborøn Havn har anmodet om etablering af cykelsti på statsvejstrækningen frem til Havnegade i Thyborøn. Vejdirektoratet har oplyst, at ønsket kan indmeldes til deres cykelstiprioritering og skal prioriteres i forhold til kommunens øvrige ønsker på statsvejnettet. Den seneste politiske prioritering stammer fra 2019. Der er derfor behov for at opdatere prioriteringslisten.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At der fremsendes en ny prioritering af cykelstier som ønsker til statsvejnettet, med nedenstående prioritering
  1. Cykelsti mellem Harboøre og Ellemosevej (Forundersøgelser er igangsat)
  2. Cykelsti frem til Havnegade i Thyborøn (nyt projekt)
  3. Cykelsti mellem Klinkby og Tørringhuse
  4. Cykelsti mellem Gudum og Paris
  5. Forbedring af cykelmulighed gennem Lemvig by
  6. Cykelsti langs omfartsvej omkring Lemvig

## **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Beslutning**

Indstilling godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Thyborøn Havn har rettet henvendelse til Lemvig Kommune og spurgt, om kommunen agter at indmelde cykelsti frem til Havnegade som et prioriteret ønske til Vejdirektoratet. Havnen peger på: behov for øget trafikikkerhed, øget tilgængelighed og bedre sammenhæng mellem by og erhvervsområde.

Vejdirektoratet har oplyst, at cykelstien kan indmeldes som et selvstændigt ønske, kommunen skal prioritere strækningen i forhold til øvrige ønsker, og projekterne vurderes samlet for hele landet.

Seneste prioritering fra 2019

1. Gudum – Borumvej (cykelstien er anlagt i 2023)
2. Harboøre – Ellemosevej
3. Klinkby – Tørringhuse
4. Gudum – Paris
5. Forbedring af cykelmulighed gennem Lemvig by
6. Cykelsti langs omfartsvej omkring Lemvig

Administrationen vurderer, at strækningen til Havnegade i Thyborøn bør optages i prioriteringslisten, da:

- strækningen bruges af både cyklister, havnearbejdere og besøgende

- trafikikkerheden i området kan styrkes betydeligt
- området er et vigtigt erhvervs- og trafikmål
- ønsket understøtter kommunens fokus på sikre forbindelser til større arbejdspladser og industriområder.

## **Politikker og strategier**

Infrastruktur og Mobilitet.

# Punkt 12: Høringssvar til Ankestyrelsen vedr. manglende beskyttelse af BNBO

09.08.28K03-1-26

## Resumé

Lemvig Kommune har den 10. marts 2026 modtaget et høringsbrev fra Ankestyrelsen. Miljø- og Ligestillingsministeriet har anmodet Ankestyrelsen om at vurdere, om der skal rejses en tilsynssag mod Lemvig Kommune for manglende beskyttelse af de boringsnære beskyttelsesområder ved vandværksboringer.

I svaret fremføres, at der er lavet frivillige aftaler med alle lodsejere, om at der ikke sprøjtes i BNBO i Lemvig Kommune, at den manglende færdigregistrering skyldes manglende afklaring af lodsejers skatteforhold og en sagsbehandlingstid i Skatte- Ankestyrelsen på pt. over 2,5 år. Det angives desuden, at såfremt lodsejer ikke får medhold i Skatteankestyrelsen og der ikke kan laves en frivillig aftale, så har Kommunalbestyrelsen i 2022 besluttet, at der skal gives et påbud til lodsejer om pesticidfri drift.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At vedlagte høringssvar sendes til Ankestyrelsen
- At såfremt Skatteankestyrelsen afgør, at der ikke kan ske fritagelse fra ejendomsavance beskatning af dele eller hele erstatningsbeløbet og der ikke inden 4 uger fra afgørelsestidspunktet er opnået en frivillig aftale mellem vandværk og lodsejer, gives påbud om forbud mod anvendelse af pesticider inden for de områder på kortbilaget, der ligger inden for BNBO og de områder, der er markeret med turkis farve mellem BNBO. Dette er en bekræftelse af beslutningen taget på kommunalbestyrelsesmødet den 27. april 2022.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021 med det formål at få stoppet erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). BNBO er et cirkelformet areal med en radius på ca. 50-150 m omkring alle aktive almene vandværksboringer. Aftalen fastlægger, at kommunerne skal være behjælpelige med at få vandforsyningerne og lodsejerne til at indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO inden udgangen af 2022. Processen med at få lodsejere og vandværker til at indgå aftaler blev afsluttet inden udgangen af 2022 hvor der var underskrevet frivillige aftaler vedr. alle BNBO. Aftalerne var betinget af bindende svar om, at erstatningen var fritaget for ejendomsavancebeskatning.

Én aftale endte i Skatteankestyrelsen, hvor den stadig er under behandling. Aftalen omfatter BNBO ved flere boringer ved Engbjerg Vandværk og er årsagen til at Miljø- og Ligestillingsministeriet har bedt Ankestyrelsen om at undersøge, om der kan rejses en tilsynssag mod kommunen.

I høringssvaret angives følgende argumenter for, hvorfor administrationen har valgt ikke at give påbud før sagen var færdigbehandlet i Skatteankestyrelsen.

- Sagen havde ligget hos Skatteankestyrelsen i ét år, så kommunen forventede en snarlig afgørelse. Denne forventning blev dog ikke indfriet. I februar 2025 oplyste klagers rådgiver, at Skatteankestyrelsen forventer at behandle sagen i december 2025, i november 2025 oplyses det, at der skiftes sagsbehandler ved Skatteankestyrelsen og at forventningen er, at afgørelsen træffes sidst på foråret 2026.
- Kommunen har valgt det mindst indgribende middel over for lodsejer og reageret sagligt på lodsejers ønske om en afklaring af skatteforbeholdene.
- Der ligger en mundtlig aftale, om at der i sagsbehandlingsperioden hos Skatteankestyrelsen ikke ville blive brugt pesticider på arealet. Boringerne er risikovurderet til at beskyttelse er nødvendig, men med baggrunden i

risikovurderingen vurderes den aftalte arealanvendelse at opfylde kravene, indtil der ligger en afgørelse fra Skatteankenævnet.

- Hvis lodsejer taber sagen i Skatteankestyrelsen, og ikke vil indgå aftalen på de nye vilkår, vil kommunen inden for kort tid kunne give et påbud om pesticidfri drift.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1.

## **Tidligere politisk behandling**

Teknik og Miljøudvalget 7. april 2025 (Orientering om status på arbejdet)

Kommunalbestyrelsen 27. april 2022. (Vilje til ekspropriation)

Kommunalbestyrelsen 16. december 2020. (Resultat af risikovurdering og vilje til ekspropriation)

Teknik- og Miljøudvalget 10. februar 2020 (BNBO opgaven 2019-2022)

## **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen med bilag

Lemvig Kommunes udtalelse vedr. sag om manglende beskyttelse af BNBO

Kort over arealer ved Nejrupvej

# Punkt 13: Risikostyringsplan for Vestlig Limfjord - oversvømmelsesdirektivet

01.24.20P16-1-24

## Resumé

Vestlig Limfjord blev i december 2024 i henhold til oversvømmelsesdirektivet udpeget som risikoområde. På den baggrund skal Lemvig Kommune i løbet af 2026 udarbejde en risikostyringsplan for områder ved Limfjorden udsat for oversvømmelser. Der orienteres om processen med risikostyringsplanen.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At orienteringen tages til efterretning.

## Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Beslutning

Orientering givet.

## Sagsfremstilling

Oversvømmelsesdirektivet kom til verden på baggrund af voldsomme oversvømmelser i Europa omkring år 2000. Direktivet betyder, at Staten/Kystdirektoratet hvert 6. år udpeger risikoområder, hvor Vestlig Limfjord blev udpeget i den tredje udpegningsperiode 2022-2027. På den baggrund skal Lemvig Kommune lave en risikostyringsplan med fokus på forebyggelse, beskyttelse og beredskab. Tidsplanen for dette vil være:

Plantrin 1: Risikovurdering og risikoområder - afsluttet december 2024

- Kystdirektoratet laver risikovurderinger og udpegning af risikoområder

Plantrin 2: Nærmere kortlægning af risikoområder - afsluttet primo 2026

- Kystdirektoratet udarbejder specifikke oversvømmelses- og skadeskort

Plan trin3: Udarbejdelse af risikostyringsplaner med frist den 22. oktober 2027

inkl. høring på 6 måneder

I henhold til Lemvig Kommunes klimatilpasningsplan fra 2023 er der kortlagt risiko for oversvømmelse 8 steder ved Limfjorden: Thyborøn, Thyborønvej og Rønland, Harboøreland, Gjellerodde, Vinkelhage, Lemvig by og havn, Lem Vigs østkyst og Remmerstrand. Disse områder skal genbesøges i forhold til oversvømmelseskortene fra Kystdirektoratet.

Det undersøges fortsat, om en fælles klimatilpasning af hele Vestlig Limfjord ved en indsnævring af Thyborøn Kanal vil være en samfundsøkonomisk god løsning. Projektet med screening af Vestlig Limfjord i henhold til accelerationspakken er ved at starte op i et samarbejde mellem Staten/Kystdirektoratet og de 9 kommuner ved Vestlig Limfjord. Screeningen styres og finansieres af Staten/Kystdirektoratet. Det er uafklaret, om der kommer en fælles klimatilpasning af hele Vestlig Limfjord, men selvom der evt. kommer en fælles løsning, vil der sikkert gå op omkring 20 år, før den realiseres. På den baggrund vil der blive behov for lokale klimatilpasninger de kommende år.

Imellem de 9 kommuner ved Vestlig Limfjord er der aftalt et samarbejde om udarbejdelse af risikostyringsplanerne, fordi vi deler Vestlig Limfjord og allerede indgår i et samarbejde om en evt. fælles klimatilpasning af hele Vestlig Limfjord. De 9 kommuner vil lave hver deres risikostyringsplan, men ud fra ens principper. Det er planen, at beskrivelse af arbejdet med en evt. fælles klimatilpasning af hele Vestlig Limfjord bliver ens i alle 9 risikostyringsplaner.

Der planlægges med at indgå en rådgiveraftale i forhold til udarbejdelse af Lemvig Kommunes risikostyringsplan.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede 21. oktober 2024, at midler til udarbejdelse af risikostyringsplan finansieres af puljen til implementering af DK2020-Klimahandlingsplanen. Det forventes, at rådgiverbistand til udarbejdelse af risikostyringsplanen bliver omkring 250.000 kr.

## **Lovgrundlag**

EU's oversvømmelsesdirektivet fra 2007.

## **Politikker og strategier**

Strategi for Klima og Grøn omstilling 2023-2026 samt Klimatilpasningsplan 2023 og DK2020-Klimahandlingsplanen fra 2021.

## **Tidligere politisk behandling**

Sagen blev behandlet i Økonomi- og Erhvervsudvalget 21. oktober 2024 - Høring - revurdering af udpegede risikoområder i henholdt il oversvømmelsesloven - Vestlige Limfjord.

# Punkt 14: Lemvig Havn - Nye Servicebygninger

82.06.00P20-1-26

## Resumé

I budget 2025 afsatte Kommunalbestyrelsen 2,0 mio. til etablering af servicebygninger på Lemvig Havn.

Bevillingen er givet til opførelse af to nye servicebygninger på Lemvig Havn. Bygningerne skal rumme offentlige toiletter samt rum til affaldshåndtering og skal ligeledes understøtte events og friluftsliv på havnen.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At placeringen og indhold af servicebygningerne godkendes.
- At der gives en anlægsbevilling på 2,0 mio.kr. til opførelse af servicebygningerne.
- At ovenstående anlægsbevilling finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2025.
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.
- At direktøren for Teknik & Miljø bemyndiges til at godkende licitationsresultatet, såfremt det er indenfor den afsatte ramme.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

## Beslutning

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Der opføres to nye servicebygninger på Lemvig Havn, med offentlige toiletter og affaldshåndtering. I den ene af bygningerne etableres et aflukket rum, hvor information til turister og øvrige gæster på havnen kan formidles. Bygningerne placeres på den tørre side af højvandsværnet, ud for Mathildes Kaj og nær transformatorstationen iht. vedhæftede oversigtskort. Bygningerne opføres som længebygninger med lav taghældning, ca. 20-25 grader, i princip som spilhuset på beddingen. Materialevalget er sort lodret bræddebeklædning og sort tagpap med lister. Indretningen udføres iht. vedhæftede skitseplan. Håndværkerarbejdet udbydes inden sommerferien og byggeriet opstartes primo september 2026.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

## Bilag

Servicebygninger på Lemvig Havn, Situationsplan

Servicebygninger på Lemvig Havn, Bygning 1

Servicebygninger på Lemvig Havn, Bygning 2

# Punkt 15: Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling - Toiletpulje

00.30.08P19-2-26

## Resumé

Udbygning og renovering af offentlige toiletter. Led i at udbygge vores tilbud til turister og lokale borgere i Lemvig Kommune.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en samlet anlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til toiletfaciliteter som anført i sagsfremstillingen.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i Budget 2026 samt fra overførte midler fra tidligere år.
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Toiletpuljemidler er anlægspuljemidler der helt eller delvis bruges i det enkelte år på at lave istandsættelser af eksisterende toiletter eller til at udbygge vores antal toiletter og service i lokalområder eller turistområder. Generelt er vurderingen, at vore offentlige toiletter er i en god stand men også at denne pulje er afgørende for at kunne istandsætte og udbygge vore offentlige toiletter i hele kommunen for brug af borgere og turister. Driftsmidlerne afsat til offentlige toiletter går til den daglige rengøring, forbrugsmaterialer inkl. lys/vand/varme og små reparationer som maling, ny håndtørre mv.. Der er mange ønsker og idéer for brug af puljen og økonomien på de enkelte projekter varierer fra konkrete tilbud på hele eller dele af opgaven til overslag og erfaringspriser fra lignende projekter.

- Hjørnet af Kystcentervej, Thyborøn – til udbygning af den kommunale satsning på Thyborøn som turistby. Vi går i yderligere dialog med projektledere og naboer i den Maritime kraft for at finde den helt rigtige løsning – modulløsning med sort 1 på 2 beklædning, handicapvenligt unisextoilet. Prisoverslag 350 – 500.000 kr.
- Høfde Q – istandsættelse – vores måske mest brugte toiletfaciliteter og efter mere end 20 år står den til en gennemgribende renovering og opgradering, så de overholder nutidens krav til brug for handicappede. Prisoverslag 500 – 700.000 kr.
- Sydenden af Ferring sø – der ligger nogle kommunale shelters, som der i mange år har været et stort ønske om at tilknytte et toilet med el og vand, og som passede sig ind i omgivelserne. Det er nu blevet muligt efter aftaler i nærområdet. modulløsning med sort 1 på 2 beklædning, handicapvenligt unisextoilet Prisoverslag 400.000 kr.
- Toiletfaciliteter ved Gjellerodde Naturcenter – I helhedsplanen er der planer for en istandsættelse af det gamle spejderhus og etablering af bålhus og shelters. De gamle toiletter skal renoveres og skal erstatte Raketten, et toilet uden vand og el, og som i dag står på nordstranden. Prisoverslag 500.000 kr.
- Nedrivning af gl. toiletfaciliteter på Søndergade i Harboøre. Toiletterne blev de seneste år ikke brugt og oftest var de eneste besøgende vores rengøringshold jf. tællere på vore toiletter. Siden et større nedbrud i kloakken i 2023 har det stået aflåst og vi har kun modtaget ganske få henvendelser på at den ikke var tilgængelig. Vi har indhentet konkret tilbud på nedrivning 150.000 inkl. Efterbedring af arealet med træer, buske og blomster.
- Byskov mose i Nissum – Nissum borgerforening overtog et toilet og en drænvandssø, hvor de over tid har lavet grillhus og øvrige tiltag der understøtter lokale borgere og turister i området. Toilettet er nedslidt og nuværende og fremtidig drift påligger borgerforeningen – modulløsning med sort 1 på 2 beklædning, handicapvenligt unisextoilet overslag 325.000
- Servicebygninger på Lemvig Havn – Vi går med servicebygningerne på havnen fra 2 til 5 toiletter og det vil opleves som et markant løft af servicen til vores gæster på Lemvig Havn. Alt efter licitationsresultatet som forventes inden august, kunne et tilskud fra Toiletpuljen blive aktuelt. Behandles i særskilt dagsordenspunkt.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR oplyser, at der i Budget 2026 er afsat 500.000 kr. til toiletpuljen og at der derudover er en samlet bevilling med et rådighedsbeløb på 2,0 mio.kr. som består af ikke anvendte midler fra Budget 2025 samt tidligere års toiletpuljer. Dermed henstår der i alt 2,5 mio.kr. som kan anvendes til offentlige toiletter.

Derudover er der ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

# **Punkt 16: Nedlæggelse af vejareal - Romvej ved Kresten Bjerres vej 2A, 7620 Lemvig**

05.01.22P19-1-25

## **Resumé**

Ejeren af Kresten Bjerres Vej 2a, matr. 21z, Lemvig Markjorder, har ansøgt Lemvig Kommune om erhvervelse af offentligt vejareal ved Romvej, matr. 7000s, Lemvig Markjorder. Arealet har været sendt i høring i 8 uger i henhold til Vejlovens §124, stk. 7. Høringen er nu afsluttet uden indsigelser fra naboer eller andre berørte parter.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At arealet markeret med orange i bilag 1 nedlægges som offentligt vejareal.
- At arealet overdrages til ejeren af Kresten Bjerres Vej 2a.

## **Sagen afgøres endeligt af**

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Beslutning**

Indstilling anbefalet.

## **Sagsfremstilling**

Ejeren af Kresten Bjerres vej 2a har anmodet om, at det offentlige vejareal ved Romvej – markeret med orange i bilag 1 – nedlægges og overdrages til ejendommen. Administrationen vurderer, at vejarealet ikke længere har funktion som offentligt vejareal. Den eksisterende beplantning har siden 00'erne udgjort en naturlig afgrænsning mellem græsarealet og bebyggelsen, og arealet anvendes ikke af offentlig trafik.

I den indledende behandling vurderede administrationen, at arealet kan nedlægges og overdrages til ejeren, da det ikke er nødvendigt for Lemvig Kommune. Da arealet ikke ønskes opretholdt som privat (fælles) vej, blev der gennemført høring i mindst 8 uger efter Vejlovens §124, stk. 7. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside, og de berørte naboer blev partshørt. Der indkom ingen bemærkninger.

Sagen forelægges derfor Teknik- og Miljøudvalget med henblik på endelig beslutning om nedlæggelse af arealet.

## **Økonomiske konsekvenser**

Alle omkostninger i forbindelse med matrikulære ændringer og overdragelse afholdes af ejeren af Kresten Bjerres Vej 2a.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje (Vejloven), særligt §§124–128.

Kommunalbestyrelsens hjemmel til at nedlægge kommuneveje jf. Vejloven §15.

## **Tidligere politisk behandling**

Nedlæggelse af vejareal Romvej, ved Kresten Bjerres Vej 2A, 7620 Lemvig for Teknik- og Miljøudvalget, den 24 februar 2025.

## **Bilag**

Bilag 1

# Punkt 17: Resultat af asfaltlicitationer 2026

88.04.30G01-1-26

## Resumé

Vej & Park afholdt licitation på kommunens asfaltudbud den 16. og 17. marts 2026.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

Sagen til orientering.

### Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Beslutning

Orientering givet.

## Sagsfremstilling

Vej & Park har i 2026 to asfaltudbud. Et vedrørende almindeligt slidlag/kombi-belægning, og et vedrørende overfladebelægning.

Til licitationen den 16. marts vedrørende udbuddet af overfladebelægning bød to firmaer. Licitationen resulterede i følgende tilbud:

- DOB 7.995.186,80 kr.
- NCC 8.189.654,40 kr.

Den billigste pris ligger indenfor den budgetterede ramme, og alle udbudte strækninger vil derfor blive belagt med overfladebelægning.

På baggrund af de ovenstående tilbud bliver asfaltarbejdet vedrørende overfladebelægning i Lemvig Kommune 2026 overdraget til lavestbydende entreprenør DOB. Asfaltarbejdet skal være afsluttet senest den 1. oktober 2026.

Til licitationen den 17. marts vedrørende udbuddet af slidlag/kombi-belægning mødte repræsentanter fra 5 asfaltfirmaer. Licitationen resulterede i følgende 5 tilbud:

- NCC 13.964.703,85 kr.
- Colas 14.623.597,00 kr.
- Peab 16.433.622,97 kr.
- Arkil 16.548.975,00 kr.
- Munck 16.556.034,09 kr.

Den billigste pris ligger indenfor den budgetterede ramme, og alle udbudte strækninger vil derfor blive asfalteret.

På baggrund af de ovenstående tilbud bliver asfaltarbejdet i Lemvig Kommune 2026 overdraget til lavestbydende entreprenør NCC Asfalt. Asfaltarbejdet skal være afsluttet senest den 1. november 2026.

Vej som asfalteres fremgår af vedlagte bilag 1 og 2. En samlet liste over veje som asfalteres fremgår af bilag 3.

## **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter til asfaltarbejdet afholdes af Vej & parks driftsbudget, samt af de bevilgede anlægskroner.

## **Politikker og strategier**

Strategi for Infrastruktur og Mobilitet.

## **Bilag**

Bilag 3 - liste over asfaltarbejder 2026

Bilag 2 - Oversigtskort over Slidlag & Kombi- Lemvig Kommune

Bilag 1 - Oversigtskort over OB belægning - Lemvig Kommune

# Punkt 18: Overførsler fra 2025 til 2026 på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.10A00-1-26

## Resumé

Direktionen har behandlet anmodning om overførsler fra 2025 til 2026 for Teknik- og Miljøudvalget, og videresender ansøgning om drifts- og anlægsoverførsler fra 2025 til 2026 på samlet 58,223 mio.kr.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At Direktionens anbefaling følges, og at der overføres en driftsbevilling på 5.876.000 kr. fra 2025 til forbrug i 2026. Dermed gives en tillægsbevilling til driftsbudgettet i 2026 på 5.876.000 kr.
- At der overføres anlægsbevillinger på 52.347.000 kr. fra 2025 til forbrug i 2026 og at der gives en tillægsbevilling til anlægsbudgettet i 2026 på 52.347.000 kr.
- At tillægsbevillingerne finansieres af kassebeholdningen.

## Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Beslutning

Indstilling anbefalet.

## Sagsfremstilling

Sammendrag af overførsler for Teknik- og Miljøudvalget:

Overførsler fra 2025 til 2026 (i hele 1.000 kr.)

Drift	5.876
Anlæg	52.347
I alt overførsler	58.223

Der henvises til bilaget for yderligere specifikationer m.m.

Der søges om driftsoverførsler fra 2025 til 2026 på 5,88 mio. kr. mod 4,39 mio. kr. fra 2024 til 2025. Aftaleenhederne under Teknik- og Miljøudvalget søger om overførsler fra 2025 til 2026 på samlet -0,41 mio. kr. mod 1,29 mio. kr. fra 2024 til 2025.

De samlede driftsoverførsler på 5,88 mio.kr. fordeler sig som nedenstående:

1.a.: Aftaleenheder med fuld overførselsret - Alm. aftaler	-883
1.b.: Aftaleenheder med fuld overførselsret - Fælles og puljer	471
2: Fagudvalgets puljer m.m. kræver særlig redegørelse	6.288
I alt	5.876

Overførselsadgang og mulighed for opsparing reguleres jf. Dialogaftalerne:

Der er adgang til at overføre overskud til næste år indenfor en ramme på 5% af aftaleenhedernes nettodriftsbudget. Aftaleenheden skal ikke præstere opsparing som et mål i sig selv, da budgettet skal bruges i løbet af året til at opnå de

servicemål, der er fastsat for aftaleenheden. Den enkelte aftaleenhed har et grundlæggende ansvar for, at budgettet overholdes, men specielle omstændigheder kan begrunde, at der overføres underskud. Underskud skal afvikles over maksimalt 2 år og skal i særlige tilfælde ledsages af en beskrivelse i en handlingsplan.

## **Økonomiske konsekvenser**

Økonomi og HR udtaler at, servicerammen for 2026 er lig med budgettet for 2026. Lemvig Kommune bliver straffet ved enhver overskridelse af servicerammen for 2026. Straffemekanismen går forenklet ud på, at hver gang Lemvig Kommune overskrider rammen med 1 kr., vil kommunen blive pålagt en straf på 60 øre, og de øvrige kommuner vil blive pålagt en straf på 40 øre af overskridelsen.

Det er derfor vigtigt, at Lemvig Kommune overholder rammen for serviceudgifter i 2026.

De godkendte overførsler vil fragå kassebeholdningen i 2026.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

## **Politikker og strategier**

Direktionens handleplan.

## **Bilag**

Overførsler 2025-2026 Teknik & Miljø, med noter

## **Punkt 19: Orientering om status på Vestkystaftalen**

01.24.04000-1-25

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- At orientering gives.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

Udsættes til næste møde.

### **Sagsfremstilling**

Kystdirektoratet fremsender statusrapport 2025 for Vestkystaftalen (bilag). Der orienteres om status på mødet.

### **Bilag**

Vestkysten 2025 - Statusrapport

# Punkt 20: Årsberetning 2025 - Mårhundebekæmpelse Vestjylland

09.13.00Ø40-1-21

## Resumé

Foreningen Mårhund Vestjylland har sendt deres årsberetning for 2025 til orientering for Udvalget. Konklusionen er, at indsatsen mod mårhund fungerer godt i Lemvig, og at der stadig er behov for en aktiv indsats.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

Sagen til orientering.

### Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Beslutning

Udsættes til næste møde.

## Sagsfremstilling

Mårhund Vestjylland har i 2025 reguleret flere mårhunde end i 2024, bl.a. fordi der er kommet 15 nye pladser og flere jægere til. Antallet af regulerede mårhunde er også steget generelt for hele Jylland. Konklusionen på det større antal er ikke, at der er kommet flere mårhunde, men at reguleringsindsatsen for hele Jylland er intensivere.

Der er i Struer, Lemvig og Holstebro Kommuner reguleret 641 mårhunde i 2025, hvilket er 198 flere end i 2024.

I Lemvig er der reguleret 239 mårhunde, hvilket er 46 flere end i 2024.

I 2025 er der i Lemvig oprettet nye bait- og fældepladser, gamle pladser er genetableret, ligesom der også er kommet nye jægere til. Der er lavet en form for mesterlære af de nye jægere, så det sikres, at de får en grundig oplæring i mårhunderegulering. Der lægges særlig vægt på lovgivning og jagtetiske regler.

Hvis man holder udgifter op mod antal regulerede mårhunde i 2025, så kostede en reguleret mårhund 150 kroner. Det giver i 2025 en udgift på godt 96.000 kroner. Derudover kommer de udgifter, som jægerne selv betaler, f.eks. kørsel, strøm til fryserne, ammunition m.v. for ikke at tale om alle de frivillige timer, der bliver brugt.

Forening Mårhund Vestjylland er optimistiske for fremtiden, hvor de vil arbejde videre med at øge indsatsen. De advarer imod, at indsatsen falder, da mårhunde meget hurtigt reproducerer sig, og dermed hurtigt kan blive et stort problem for naturen.

## Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler at der er bevilget 25.000 kroner fra Teknik- og Miljøudvalgets tilskudskonto i årene 2024, 2025 og 2026.

Holstebro og Struer Kommuner støtter også mårhundindsatsen økonomisk.

Der er den 23. august 2021 besluttet på udvalgsmøde at bevilge 25.000 kr. til mårhundebekæmpelse i årene 2021, 2022 og 2023.

Der er den 26. juni 2019 besluttet på udvalgsmøde at bevilge 25.000 kr. til mobilabonnementer til vildtkameraer til mårhundebekæmpelse.

## Lovgrundlag

Bekæmpelse af mårhund er reguleret af bekendtgørelse 2022-10-03 nr. 1408 om vildtskader.

Miljøministeriet administrerer den nationale bekæmpelsesstrategi mod mårhund.

## Politikker og strategier

Natur og Friluftstrategien beskriver, at det er Lemvig Kommunes ansvar, at biodiversitet og naturrigdom ikke forarmes i kommunen, hvilket bekæmpelse af mårhunde kan bidrage til at undgå.

## **Bilag**

Orienteringsmail - Årsberetning fra Mårhund Vestjylland

Årsberetning 2025 fra Mårhund Vestjylland

# Punkt 21: Orientering om afgørelse fra Planklagenævnet - Tvedvej 75, 7620 Lemvig

01.03.03K03-2-25

## Resumé

Planklagenævnet stadfæster Lemvig Kommunes afgørelse af 30. april 2025 om lovliggørende landzonetilladelse til en husstandsvindmølle på ejendommen Tvedvej 75, 7620 Lemvig.

## Indstilling

### Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- Sagen til orientering.

## Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Beslutning

Orientering givet.

## Sagsfremstilling

Lemvig Kommune gav den 11. september 2014 landzonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle på ejendommen Tvedvej 75, 7620 Lemvig.

I 2025 modtog Lemvig Kommune en klage over husstandsmøllen med den begrundelse at husstandsvindmøllen ikke lever op til de grundlæggende krav i landzonetilladelsen af 11. september 2014. Klageren anfører i den forbindelse, at der ikke er blevet etableret afskærmende beplantning omkring møllen, samt at placeringen af møllen medfører et markant vingeoverslag på klagerens ejendom.

Derudover anfører klageren, at husstandsvindmøllen er placeret isoleret på ejendommen, og kun i tilknytning til et mindre maskinhus.

Lemvig Kommune gav den 30. april 2025 lovliggørende landzonetilladelse til husstandsvindmøllen.

Vi vurderede, at husstandsvindmøllen lever op til de grundlæggende krav i landzonetilladelsen af 11. september 2014. Kommunen lagde i den forbindelse vægt på, at den faktiske placering af husstandsvindmøllen ikke påvirker de hensyn, som planloven skal tilse, samt at den faktiske placering ikke vil forringe de landskabelige værdier i området.

Vi vurderede desuden, at ejeren af ejendommen har haft grund til at indrette sig i tillid til kommunens afgørelse af 11. september 2014 og lagde vægt på, at husstandsvindmøllen blev færdigmeldt den 29. april 2015, hvilket betyder, at møllen har været i drift i 10 år, uden indsigelser fra naboerne.

Derudover har vi vurderet, hvorvidt tilladelsen er i overensstemmelse med proportionalitetsprincippet. Vi vurderede i den forbindelse, at lovliggørelsen er proportional i forhold til de omkostninger og det værdispild, som vil være forbundet med fysisk lovliggørelse af husstandsvindmøllen.

Vi vurderede afslutningsvist, at husstandsvindmøllen ikke medfører lys- eller skyggegener for naboejendommen, da afstanden fra husstandsvindmøllen til naboejendommens bolig er 416 m.

Planklagenævnet fandt, at der ikke var grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at der kan gives lovliggørende landzonetilladelse til den ansøgte husstandsvindmølle.

Nævnet lægger herved vægt på, at husstandsvindmøllen er placeret i tilknytning til et eksisterende udhus på ejendommen, hvorfor møllen ikke vil have en væsentlig negativ påvirkning på det omkringliggende landskab. Derudover lægger nævnet vægt på, at ejendommen ikke er omfattet af særlige landskabsudpegninger i kommuneplanen.

Nævnet finder endvidere, at husstandsvindmøllen ikke medfører så væsentlige nabogener, at dette i sig selv kan begrunde et afslag.

Nævnet lægger herved særligt vægt på, at afstanden fra husstandsvindmøllen til den nærmeste beboelse er ca. 400 m, hvilket ikke, efter nævnets opfattelse, vil medføre væsentlige støj- eller skyggegener. Derudover vurderer nævnet, at det anførte vingeoverslag på naboejendommens landbrugsarealer ikke medfører så væsentlige gener, at dette i sig selv kan føre til et andet resultat.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Bilag**

Afgørelse - Planklagenævnet stadfæster afgørelsen

# **Punkt 22: Orientering om afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - elladeinfrastruktur ved Lemvig Station - ikke medhold i klage**

09.40.20K03-1-25

## **Resumé**

Miljø- og Fødevareklagenævnet giver ikke medhold i en klage over Lemvig Kommunes afgørelse om ikke miljøvurderingspligt for elladeinfrastruktur ved Lemvig Station.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

Afgørelsen til orientering.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommune har den 26. februar 2025 i medfør af Miljøvurderingslovens § 21 truffet afgørelse om, at etablering af et elladeinfrastrukturprojekt ved Lemvig Station ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og § 25-tilladelse.

Nævnsafgørelsen, kommunens afgørelse med kortbilag og klagen er vedlagt i bilag.

Det fremgår af screeningsafgørelsen, at projektet omfatter etablering af et statisk togopladningssystem, som skal opføres på Lemvig Station. Systemet omfatter en trækraftstation, der leverer den nødvendige strøm til opladning sammen med et køreledningssystem. Som en del af projektet skal der endvidere opføres en transformerstation, der skal placeres tæt på det nybyggede busstationsområde og 10 kV-forsyningspunktet. Transformerstationen skal blandt andet indeholde transformere, mellemspændingskoblingsanlæg, lavspændingscentral, omformere og RTU-enheder.

Klager har navnlig anført, at

- der er gennemført en ulovlig projektopdeling,
- der foreligger inhabilitet,
- projektet ikke er færdigprojekteret,
- ansøger har ændret i projektets størrelse og indhold,
- transformerstationen er ikke placeret i overensstemmelse med lokalplanen,
- projektet vil påvirke området visuelt,
- visse elementer ikke er inddraget støjberegningerne,
- de anvendte modeller til beregning af støj er tvivlsomme,
- der ikke er taget stilling til vibrationer og lavfrekvent støj,
- støj fra opladning af tog skal medtages i rette kategori,
- der mangler en undersøgelse af, hvilken påvirkning magnetfelter og elektriske felter har på menneskers sundhed,
- elektromagnetiske emissioner kan forstyrre klagers følsomme udstyr,
- brandrisikoen vækker stor bekymring, og at
- anlægsfasen har medført store gener.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i denne klagesag fundet anledning til at behandle følgende forhold:

1. Inhabilitet
2. Lemvig Kommunes vurdering af, om projektet er miljøvurderingspligtigt i forhold til projektets dimensioner og udformning, ulovlig projektopdeling, visuel påvirkning, arealanvendelse, støj, menneskers sundhed, øvrige elektromagnetiske gener og brandrisiko.

Efter Miljø- og Fødevareklagenævnets vurdering er der ikke med klagen i øvrigt fremkommet oplysninger om forhold, der kan føre til, at der gives medhold i klagen.

Ad 1. Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at screeningsafgørelsen ikke lider af væsentlige retlige mangler som følge af myndighedsinhabilitet. Nævnet har lagt vægt på, at Midtjyske Jernbaner er bygherre på det projekt, der er godkendt i henhold til Miljøvurderingslovens § 21, og at Lemvig Kommune alene ejer en mindre andel af aktierne i Midtjyske Jernbaner.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at borgmesteren, der sidder i bestyrelsen i Midtjyske Jernbaner, ikke har en så nær tilknytning til bygherres virksomhed eller en sådan særlig interesse i sagens udfald i øvrigt, at der foreligger inhabilitet, jf. Forvaltningslovens § 3, stk. 1, nr. 3. Nævnet har lagt vægt på, at borgmesteren er udpeget som repræsentant for kommunen i Midtjyske Jernbaner, og at borgmesteren dermed netop er udpeget til at varetage kommunens interesser.

Ad 2. Miljø- og Fødevareklagenævnet finder efter en samlet vurdering af sagens oplysninger og klagen ikke grundlag for at tilsidesætte Lemvig Kommunes vurdering af, at etablering og drift af det ansøgte projekt ikke kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet og dermed ikke udløser krav om miljøvurdering og § 25-tilladelse.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har i sin vurdering lagt vægt på, at en screening er en foreløbig vurdering af, hvorvidt en væsentlig indvirkning på miljøet kan forventes, og at Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det konkrete ansøgte projekts indvirkning på miljøet. Nævnet har lagt vægt på, at Lemvig Kommune har forholdt sig til det ansøgte projekt, herunder projektets udformning og dimensioner.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har desuden lagt vægt på, at Lemvig Kommune har beskrevet de planmæssige forhold i området og vurderet, at projektet, herunder transformerstationens placering, er i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Kommunen har desuden beskrevet, at der er meddelt dispensation fra den gældende lokalplan til at opføre køreledningsmasterne i en højde på 7,5 m.

Nævnet har endvidere i forhold til den visuelle påvirkning lagt vægt på, at kommunen har inddraget, at området allerede fremstår teknisk præget. Nævnet bemærker, at kommunen har oplyst, at ansøger ønsker at begrønne området omkring busholdepladsen og de tekniske anlæg, hvorfor der vil blive plantet træer og buske, når anlæggene er færdigetablerede.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har endvidere lagt vægt på, at Lemvig Kommune har inddraget, at der er lavet en støjberegning, hvor både jernbanestøj og virksomhedsrelateret støj indgår, og hvor forskellige støjkilder i projektet er inddraget, herunder transformerstationen og ladefaciliteter. Nævnet bemærker, at kommunen har henvist til, at der på nuværende tidspunkt ikke foreligger nogen retningslinjer for håndtering af støj fra batteritog under opladning, men at påvirkningen er medtaget i jernbanestøjen. Nævnet har i den forbindelse lagt vægt på, at kommunen har inddraget de relevante kriterier for støj, som fremgår af Miljøstyrelsens vejledning om støj og vibrationer fra jernbaner, og på baggrund af støjberegningen har vurderet, at projektet kan overholde de vejledende støjgrænser på Lden 64 dB.

Derudover har Miljø- og Fødevareklagenævnet lagt vægt på, at Lemvig Kommune har vurderet, at støjen ikke vil give anledning til betydende lavfrekvent støj eller kritiske vibrationer. Nævnet har i den forbindelse lagt vægt på, at kommunen har inddraget ansøgers krav til maksimal lavfrekvent støj over for leverandøren af transformerstationen, hvilket skal sikre, at grænseværdierne overholdes.

Yderligere har Miljø- og Fødevareklagenævnet lagt vægt på, at Lemvig Kommune har inddraget Sundhedsstyrelsens forsigtighedsprincip vedrørende magnetfelter og højspændingsanlæg og vurderet, at projektet efterlever dette.

I forhold til klagepunktet om brandrisikoen har Miljø- og Fødevareklagenævnet lagt vægt på, at Lemvig Kommune på baggrund af bygherres beskrivelse af projektet i ansøgningen, herunder at der etableres et brandmeldeanlæg i transformerbygningen, som automatisk alarmerer beredskabet ved brand, har vurderet, at der ikke vil være en væsentlig indvirkning. Kommunen har således, i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens § 21, stk. 2, begrundet afgørelsen med henvisning til de særkender ved projektet og de påtænkte foranstaltninger, som bygherren har beskrevet i ansøgningen efter § 19, stk. 3.

Nævnet har endvidere lagt vægt på, at kommunen har forholdt sig til beredskabet og vurderet, at der ikke er behov for ændringer i kommune- og lokalplanlægningen i den forbindelse.

## **Lovgrundlag**

Miljøvurderingsloven.

## **Tidligere politisk behandling**

Teknik- og Miljøudvalget er på udvalgs møde den 16. december 2024 orienteret om, at kommunens tidligere VVM-afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt blev ophævet og hjemvist til fornyet behandling af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Nævnet vurderede i denne tidligere sag, at miljøvurderingspligten i forhold til støj ikke var tilstrækkeligt belyst og hjemviste på den baggrund afgørelsen.

Midtjyske Jernbaner indsendte efterfølgende en fornyet VVM-ansøgning, indeholdende en ny støjrapport.

## **Bilag**

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse

Lemvig Kommunes afgørelse - VVM-screening

Bilag til Lemvig Kommunes afgørelse, oversigtskort

Klage, elladeinfrastruktur

## **Punkt 23: Orientering fra udvalgsformand og afdelingen**

00.01.10G01-17-25

### **Indstilling**

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:**

- evt. til orientering.

### **Sagen afgøres endeligt af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Beslutning**

Kort orientering fra møde i Kimo.

## **Punkt 24: Lukket: Budget 2027**

00.30.1000-1-22

## **Punkt 25: Lukket: Udledning af spildevand**

09.35.00K08-1-26

## **Punkt 26: Underskriftsside**

85.02.02P35-52-25

### **Indstilling**

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller**

- At referatet godkendes.

### **Beslutning**

Godkendt.