

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 22-02-2023

**Mødedato** Onsdag d. 22. februar 2023 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.....	3
Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 232 - Sommerhusområde	5
Afslutning af områdefornyelsen - Lemvig på bagsiden.....	8
Frigivelse af anlægsmidler til reparation af broer.....	11
Frigivelse af anlægsmidler til energioptimering af gadelys 2023.....	12
Kystsikring - anlægsbevilling 2023 og afslutning af anlægsregnskab for 2022.....	14
Anlægssag - renovering af kapellet.....	16
Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2021.....	18
Nødstrømsanlæg.....	20
Budgetomplacering løn fra konto 6 til konto 5 på Jobcentrets område.....	22
Lukket: Køb og Salg.....	24
Lukket: Køb / Salg.....	25
Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning samt etablering af grønt areal.....	26
Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning.....	27
Lukket: Ansættelsessag.....	28
Underskriftsside.....	29

# Punkt 1: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord

01.02.05P16-9-22

## Resume

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord. Der er gennemført en miljøscreening af planen. Det indstilles at forslaget vedtages og at der, efter gennemført miljøscreening af planen, samtidig vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til Lokalplan 236. Endelig indstilles det at planen sammen med miljøscreeningen, efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen, udsendes i en 8 ugers offentlig høring.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 8. august 2022, sag nr. 3, at igangsætte planlægning for et område nord for Vrist til nyt sommerhusområde, til opførelse af større sommerhuse.

Der er nu udarbejdet forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.

## Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af området til i alt 6 sommerhusgrunde, som skal have en grundstørrelse på minimum 2.500 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten på grundene er maks. 10 - med begrænsning om, at der på de fire nordligste grunde kan opføres sommerhuse på maks. 350 m<sup>2</sup> og på de to sydligste grunde sommerhuse på maks. 210 m<sup>2</sup>.

Der er lavet en støjrapport i forhold til trafikstøj fra såvel Strandvejen og Hvilehjemsvej, der omkranser lokalplanområdet mod øst og nord og for jernbanen Lemvig-Thyborøn, som afgrænser lokalplanområdet mod vest. Støjberegningen er lagt til grund for placering af grunde og der stilles i lokalplanen vilkår om etablering af mindre jord- og støjvolde mod Strandvejen og Hvilehjemsvej, så Miljøstyrelsens gældende krav til støjgrænser kan overholdes ved realisering af lokalplanen.

Det har bl.a. betydet, at der er udlagt et område med en bredde på 7 meter langs med jernbanen som fællesareal. Arealet er tilplantet med store graner, der også tjener som afgrænsning af området mod vest og det eksisterende sommerhusområde.

Der udlægges en ny privat fællesvej med tilslutning til kommunevejen Hvilehjemsvej. Der udlægges også en privat fællessti, som går fra den nye adgangsvej til Strandvejen, så det bliver muligt at komme rundt i området og ind til Vrist.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af et beskyttet naturareal (§ 3 hede). Kun en mindre del af dette naturareal indgår i to af grundene. De beskyttede naturarealer skal bevares og må derfor ikke bebygges, tilplantes eller udnyttes på anden vis. Dog må der udføres naturpleje, så den lysåbne hede bevares. Der er på de to grunde indlagt et byggefelt, så det sikres, at byggeri, anlæg, m.m. holder en afstand på minimum 2,5 meter til det beskyttede naturareal. Se kortbilag 2 i vedlagte bilag.

Nomi4S har placeret en miljøstation på en af grundene op til Hvilehjemsvej. Denne miljøstation er sikret via tinglyst deklARATION, hvorfor den ikke er medtaget i lokalplanbestemmelserne.

## Miljøscreening

Der er lavet miljøscreening af planen, som efter administrationens vurdering ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Der er som grundlag også for miljøvurderingen lavet en støjrappport fra eksterne rådgivere, som bl.a. ligger til grund for de foretagne vurderinger.

Resultatet af den gennemførte miljøscreening, som har været vurderet i tekniske afdelinger medfører, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af planen. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at Lokalplan 236 godkendes som forslag og derefter sendes ud i 8-ugers offentlig høring.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Vedtagelse af lokalplanen forventes bl.a. at understøtte Kommunalbestyrelsens strategi for turisme, hvor Lemvig Kommune støtter udviklingen af øget og mere varieret overnatningskapacitet, der befordrer vækst uden for sommersæsonen, f.eks. flere og nye typer feriehuse, nye former for camping inkl. autocampering, hotel og ferielejlighedskoncepter.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord vedtages.
- At det efter gennemført miljøscreening af planen jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til Lokalplan 236.
- At begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 4:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 4:

Indstillingerne anbefalet.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2022, sag nr. 3.

## **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

## **Bilag**

Forslag LP 236 - Sommerhusområde - Vrist nord

Miljøscreening LP 236 - Sommerhusområde, Vrist nord

## Punkt 2: Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D

01.02.05P16-2-22

### Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 232 - sommerhusområde, Vejlbj Klit 4-6D. Der er foretaget miljøscreening af begge planer.

Det indstilles, at begge forslag vedtages, og efter endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen sendes i 8-ugers offentlig høring, og det efter gennemført miljøscreening af de 2 planer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering.

### Sagsfremstilling

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 6. december 2022, sag nr. 2, at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et område omfattende Vejlbj Klit 4-6D i Vejlbj.

Der fremlægges nu forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 samt forslag til lokalplan begge med titel - sommerhusområde - Vejlbj Klit 4-6D.



*Lokalplanområdet. Delområde I må anvendes til sommerhusformål og delområde II til naturformål.*

Delområde I: Området indeholder to eksisterende boliger, som anvendes til ferie- og fritidsformål, Vejlbj Klit 4 og 6. Desuden rummer området fire udstykkede grunde, hvor der efter endelig vedtagelse af planerne kan opføres nye sommerhuse. Delområde I overføres til sommerhusområde.

Den del af området, som kan bebygges, udgør godt 6.000 m<sup>2</sup>. I planen fastlægges bestemmelser om, at en vis del af træerne på grunden skal bevares, så området i lighed med sommerhusområdet på Værmlandvej og Viktoriavej vest for lokalplanområdet, bevares med et vis præg af skov. For at Miljøstyrelsens gældende støjkra­v kan opfyldes, skal der inden der opføres nye sommerhuse, etableres en jord- og støjvold i skellet mod jernbanen Lemvig-Thyborøn, der afgrænser området mod vest. Desuden skal der etableres et ubrudt trådhegn, så utilsigtet færdsel på tværs af skinnerne undgås.

I lokalplanen fastlægges vilkår om, at grundstørrelsen skal være på minimum 1.500 m<sup>2</sup> og at der på grundene må opføres sommerhuse med en max størrelse på 130 m<sup>2</sup>, så det ikke bliver store huse, der skal indpasses og så en del af træerne kan bevares. For at få en bebyggelse, som bedst muligt indpasses i området, skal sommerhuse opføres i træ med saddeltag, som skal være tagpap.

Der udlægges ny privat fællesvej med adgang fra Vejlb­y Klit og der udlægges en sti, som forbinder området med sommerhusområdet umiddelbart nord for lokalplanområdet.

Delområde II: Området udgør et § 3-beskyttet hedeareal og bliver liggende i landzone. Området må ikke bebygges, tilplantes eller ændres på nogen måde. Der er indføjet bestemmelser om naturpleje, med henblik på fastholdelse af arealet som en lysåben hede, så det ikke gror til i selvsåede træer med fare for, at heden på sigt vil forsvinde. Området er medtaget i planerne efter aftale med ejerne.

Jf. lov om miljøvurdering af planer m.m. er der lavet en miljøscreening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlb­y Klit 4-6D. Det er administrationens vurdering, at det ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Miljøscreening er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at begge planer godkendes som forslag og derefter sendes i 8-ugers offentlig høring.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven samt lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Vision, politikker og strategier**

Planerne bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og o­vernatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - Sommerhusområde Vejlb­y Klit 4-6D vedtages
- At forslag til Lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlb­y Klit 4-6D vedtages
- At der efter gennemført miljøscreening af planerne jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 232 for samme områder
- At begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snejbjerg og Peter Borup Sørensen anbefaler indstillingerne. Arne Noe tog forbehold for beslutningen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 5:

Et flertal af udvalget anbefaler indstillingerne. Arne Noe tog forbehold for beslutningen.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. december 2022, sag nr. 2.

## **Beslutning**

Et flertal af kommunalbestyrelsen stemte for indstillingerne. Arne Noe og Dorete Kallesøe stemte imod.

## **Bilag**

Tillæg 6\_forslag\_udkast\_09012023

Forslag LP 232 - Sommerhusområde - Vejlby Klit 4-6D, Vejlby

Miljøscreening af forslag til KP-tillæg nr. 6 og LP 232

# Punkt 3: Afslutning af områdefornyelsen - Lemvig på bagsiden

01.11.20P16-3-16

## Resume

Der gives en status på den samlede områdefornyelse 'Lemvig på bagsiden' fra 2016 - 2022. De sidste anlægsarbejder er pr. 7. april 2022 færdiggjort og regnskab godkendt af revisionen den 15. september 2022.

Afsluttende statusrapport og revisorpåtegnet regnskab er godkendt af Indenrigs- og Boligministeriet hhv. d. 26. marts 2022 og d. 23. september 2022.

## Sagsfremstilling

Områdefornyelsen 'Lemvig på bagsiden' består af følgende indsatser og projekter:

1 Torve, pladser, grønne arealer, opholdsarealer mv.:

1.1: Weibelsgade og Posthusgade - omdannelse med nye belægninger, begrønning og nyt torv

1.2: Lemvig Sø - forbedret adgang til søen samt bedre opholdsmuligheder

1.3: Plads ved Søndergade og Frederiksgade - ny trafikafvikling og plads

1.4: Området mellem Hotel Lidenlund, Rema1000, Biohuset og IM Genbrug – ny grøn park og forbindelsesled

1.5: Området ved Rådhusgade – omdannelse af gårdrum, nyt offentligt toilet samt forskønnelse og sammenhæng i området

2 Særlige foranstaltninger til klimatilpasninger:

2.1: Begrønning, LAR-løsninger – grøn plan og uddannelse samt en række grønne anlæg

3 Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder lokaler:

3.1: Den gamle Handelsskole – Frivilligcenter Lemvig (socialt værested)

3.2: Oplysning og information om byens historie – ruten "I Gantriis fodspor", formidlings-plancher og lydspor til offentligt toilet

3.3: Kunst i områdefornyelsen – gavlmaleri og udsmykning af legeredskaber

(3.2 + 3.3 er sammenlagt under titlen "Oplysning og information om byens kulturmiljøer og -historie gennem bl.a. kunst i områdefornyelsen")

4 Særlige trafikale foranstaltninger:

4.1: Trafik – parkerings- og adgangsforhold på Engen og ved Lemvig sø, trafikanalyse og parkeringshenvielse samt bedre forbindelse og skiltning i midtbyen generelt.

Den ekstraordinære bygningsfornyelsespulje:

Ovenstående er hertil suppleret med den ekstraordinære bygningsfornyelsespulje til nedrivning og forskønnelse.

Projekterne er vellykkede og har givet midtbyen et meget synligt løft. Konkret er der arbejdet med at løfte byen gennem bygningsforskønnelse samt omdannelse og forskønnelse af en række byrum med mere beplantning, ophold og muligheder for sociale og kulturelle aktiviteter. Områdefornyelsen har i delprojekterne sigtet mod at skabe en større, visuel sammenhæng mellem nye som eksisterende byrum, midtbyens centrale gader og havnen. Ved at sætte fokus på de trafikale forhold er der yderligere arbejdet for at understøtte trafikafviklingen, parkeringsforholdene og de fysiske forbindelser i bymidten. Formidling af byens kulturmiljøer og historie bl.a. gennem kunsten er også indarbejdet som en del af projektet.

Herved har områdefornyelsen sigtet mod at samle, forbedre og forskønne Lemvigs midtby og vende hidtil oversete arealer, byens ”bagsider”, til attraktive områder og nye forsider.

Projekterne er udarbejdet i tæt samarbejde med bygningsejere, beboere, erhvervsdrivende, Lemvig Handel, Lemvig Museum, Frivilligcenter Lemvig, Lemvig Musikskole, Biohuset, Cafe Claudis Have, Hospitalsenheden Vest og Sundhedshuset og en række af virksomheder og private aktører. De konkrete projekter er desuden fremlagt og drøftet på møder med Ældreråd og Handicapråd. Den løbende inddragelse i processen har betydet, at grupperne i høj grad har bidraget til at kvalificere delprojekterne og være medvirkende til at sikre et godt ejerskab til projekterne.

Landskabsarkitektfirmaerne Arkplan og Vega Landskab har, i samarbejde med Plan og Projekt, skabt en rød tråd i projekterne byen igennem i form af spændende projekter, ny skiltning, materialevalg og en markant grønnere profil.

Områdefornyelsen er gået hånd i hånd med den ekstraordinære bygningsfornyelsespulje, som blev opnået i forbindelse med områdefornyelsen. Puljen på 10,6 mio. kr. er blevet anvendt til bygningsrenovering, nedrivning og opkøb af nedlagt erhverv.

Som bilag vedhæftes programmet for områdefornyelsen (bilag 1), afrapporteringen inkl. bilag i form af før og efter-fotos af projektområderne til Ministeriet (bilag 2 og 3), oversigtskort over bygningsindsatsen (bilag 4), økonomisk oversigt over tilskud (bilag 5) eksempler på bygningsforskønnelse (bilag 6) og overslag for den økonomiske generering ved tildeling af tilskud (bilag 7).

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 794 af 27/04/2021 (Byfornylesloven).

## **Vision, politikker og strategier**

Områdefornyelsen `Lemvig på bagsiden´ lever op til målsætning for Vision for Lemvig Kommune 2019-2023 om udvikling af interessante, tilgængelige byrum, så Lemvig sikres som bæredygtigt bymiljø for både borgere og turister.

Der henvises til Vision for Lemvig Kommune 2019-2023:

- Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur
- Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse
- Strategi for Natur og Friluftsliv
- Strategi for Landdistrikter og Byer
- Strategi for Infrastruktur og Mobilitet

## **Økonomi**

Økonomi og HR oplyser, at budgettet for områdefornyelsen er 18.000.000 kr. bestående af kommunale midler på 12.000.000 kr. og statslige midler på 6.000.000 kr. Hertil kommer 13.300.000 kr. i kommunal finansiering til indretning af socialt værested i den tidligere handelsskole, hvormed områdefornyelsens samlede budget bliver 31.300.000 kr.

Økonomi og HR oplyser desuden, at det samlede budget for Bygningsfornyelsen med en ekstraordinær ramme for områdefornyelsen er 10.600.000 kr. bestående af kommunale midler på 5.300.000 kr. og statslige midler på 5.300.000 kr.

Økonomi har derudover ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 1:

Orientering givet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 6:

Taget til efterretning.

### **Tidligere Politisk Behandling**

Områdefornyelsesprogram for 'Lemvig på bagsiden' blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget d. 11. april 2016, af Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 11. april 2016, og af Kommunalbestyrelsen d. 27. april 2016.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Program OF Lemvig-godkendt

Bilag 2 - Afsluttende statusrapport til områdefornyelse Lemvig på bagsiden - 250522

Bilag 3 - Før og efterfotos - Lemvig på bagsiden

Bilag 4 - Kort over bygningsforbedringer OF-Lemvig

Bilag 5 - Økonomisk oversigt for bygningsforbedringer OF Lemvig

Bilag 6 - Fotodokumentation for bygningsfornyelse OF-Lemvig

Bilag 7 - Overslag på den økonomiske generering af de ekstraordinære midler til bygningsfornyelse OF-Lemvig

## **Punkt 4: Frigivelse af anlægsmidler til reparation af broer**

05.03.06G01-1-21

### **Resume**

I forbindelse med budget 2022 blev 1 mio. kr. afsat til reparation af broer.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2022 blev der afsat 1 mio. kr. til reparation af broer og underføringer.

Teknik & Miljø har flere broer, som trænger til en større reparation. Teknik & Miljø vil, med udgangspunkt i de 1 mio. kr. reparere broerne ved Agergårdvej, Flynder Å og Brogade, Bækmarksbro Å.

Det forventes, at reparationerne vil forlænge broernes levetid med 25 år. Udbedringerne bliver udført i løbet af 2023.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vejloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Strategi for infrastruktur og Mobilitet.

### **Økonomi**

Økonomi & HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2022.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr., til at reparation af broer.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022 på 1.000.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 10:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 10:

Indstillingerne anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

# Punkt 5: Frigivelse af anlægsmidler til energioptimering af gadelys 2023

00.30.08P19-3-20

## Resume

I forbindelse med budget 2023 blev 1 mio. kr. afsat til energioptimering af gadelys.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2023 blev der afsat 1 mio. kr. til energioptimering af gadelys.

Teknik & Miljø har, over de seneste 10 år, udskiftet ca. 4.200 armaturer ud af ca. 5.000 armaturer til LED. I den periode er der udfaset armaturer med lysstofrør, armaturer med almindelige lyskilder på 100 W eller derover, samt de sidste træmaster.

Teknik & Miljø vil, med udgangspunkt i de 1 mio. kr. udskifte de sidste konventionelle Son og Son-T lyskilder til LED.

Det forventes, at omkring 400 armaturer bliver udskiftet til LED.

Udskiftning af gadelys fra konventionel til LED vil foregå fra januar-august måned 2023. Ovenstående bevilling er ikke behandlet tidligere.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Vejloven.

## Vision, politikker og strategier

Strategi for infrastruktur og Mobilitet.

## Økonomi

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2023.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr., til at energioptimere gadelys.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 på 1.000.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 9:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 8:

Indstillingerne anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

## **Punkt 6: Kystsikring - anlægsbevilling 2023 og afslutning af anlægsregnskab for 2022**

00.30.08P19-3-21

### **Resume**

Kystsikring 2023 - Frigivelse af anlægsbevilling.

Afslutning af anlægsregnskab for Kystsikring 2022.

### **Sagsfremstilling**

Godkendes af Kommunalbestyrelsen:

Lemvig Kommune afsatte et budget på 6.680.000 kr. for 2023 til Kystsikring som et led i Vestkystaftalen godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. december 2019.

Der søges hermed en anlægsbevilling og frigivelse af disse midler.

Godkendes af Teknik- og Miljøudvalget:

Der er i 2022 givet en anlægsbevilling på 6.680.000 kr. og der har været udgifter for 6.813.978 kr., hvilket er et merforbrug på 133.987 kr.

Der søges nu om godkendelse af anlægsregnskabet og afslutte anlægget.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Fælleaftalen om kystbeskyttelse.

### **Økonomi**

Økonomi og HR bemærker, at differencen på de 133.987 kr., som der er merforbrug på anlægsregnskabet for Kystsikring 2022, vil fragå kassebeholdningen.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At der gives en anlægsbevilling på 6.680.000 kr. til Kystsikring 2023.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 6.680.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives.
- At anlægsregnskabet for Kystsikring 2022 afsluttes uden yderligere bemærkninger eller berigtigelser, og at merforbruget på 133.987 kr. fragår kassebeholdningen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 8:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 9:

Indstillingerne anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

## **Bilag**

Anlæglægsregnskab - Kystsikring 2021

Anlægsregnskab - Kystsikring 2022

## **Punkt 7: Anlægssag - renovering af kapellet**

27.36.00G10-2-23

### **Resume**

Der er bevilliget 250.000 kr. i budget 2023 til renovering af kapellet ved Sundhedshuset. Beløbet søges frigivet.

### **Sagsfremstilling**

Der er bevilliget 250.000 kr. i budget 2023 til renovering af kapellet ved Sundhedshuset.

I april 2022 flyttede medarbejdere fra bygningen Thøger Larsensvej 5 til det nye Sundhedshus. I den forbindelse er der behov for opbevaring af sygeplejeartikler, værnemidler mv.

Kapellet indeholder 4 rum som ved renovering kan laves om til depotrum.

Bevillingen anvendes til indvendig renovering, hvor lokalerne tilpasses til depot. Udvendigt renoveres facaderne og taget skiftes.

Depotet vil endvidere blive brugt til opbevaring af elcykler, der bruges af hjemmeplejen. Der blev i budget 2021 bevilliget 50.000 kr. til indkøb af elcykler samt etablering af faciliteter til elcyklerne. 33.000 kr. var afsat til indkøb af elcykler og 17.000 kr. til at tilpasse en del af kapellet til cykelopbevaring, såsom mulighed for opladning, cykelstativer samt opbevaring til cykeltilbehør.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Økonomi**

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2023.

### **Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,**

- At der gives en bevilling på 250.000 kr. til renovering af kapellet.
- At bevillingen finansieres af rådighedsbeløbet afsat i budget 2023.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 1. februar 2023, pkt. 3:

Anbefales.

Lone Pilgaard Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 12:

Indstillingerne anbefalet.

### **Tidligere Politisk Behandling**

Social- og Sundhedsudvalget den 7. december 2022, Indkøb af el-cykler og faciliteter til hjemmeplejen.

### **Beslutning**

Søren V. Jensen forlod mødet grundet inhabilitet.

Indstillingerne godkendt.

## **Punkt 8: Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2021**

00.32.04000-1-20

### **Resume**

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

Der opstår ca. 50 tomme boliger hvert år. For at undgå, at husene står og forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

### **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommune er blevet tildelt en ekstra statslig ramme på 3.483.000 kr. til Landsbypuljen for 2021. Refusionen fra de statslige rammer udgør 60% af den samlede finansiering.

Der skal således bruges 2.322.000 kr. til yderligere kommunal finansiering af Landsbypuljen for 2021 og dette kan finansieres som følger:

- Til budget 2020 blev der afsat 1.500.000 kr. til nedrivning og forskønnelse og denne pulje er siden blevet opskrevet med ikke anvendte midler fra områdefornyelsen i Klinkby. Restpuljen på 2.047.000 kr. er ikke anvendt og kan bruges til at matche de statslige midler.
- Der er til Landsbypuljen 2020 tidligere bevilget 1.425.000 kr. i kommunale midler og heraf resterer ca. 1.000.000 kr., som ikke bliver aktuelle, da rammemidlerne fra puljen er anvendt til områdefornyelse.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven samt Lov om kommunernes styrelse §40, stk. 2.

### **Vision, politikker og strategier**

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

### **Økonomi**

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvendt finansiering.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At der gives en anlægsbevilling på netto 2.322.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 5.805.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 3.483.000 kr. til Landsbypuljen 2021
- At ovenstående anlægsbevilling finansieres med 275.000 kr. fra anlægsbevillingen til Landsbypuljen for 2020 samt med 2.047.000 kr. fra anlægsbevillingen til nedrivning og forskønnelse
- At puljen til nedrivning og forskønnelse afsluttes, da puljen opbrugt
- At rådighedsbeløbene frigives til anvendelse

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 11:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 11:

Indstillingerne anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

## **Punkt 9: Nødstrømsanlæg**

85.15.04G01-1-22

### **Sagsfremstilling**

Set i lyset af cybertruslen i forbindelse med krigen i Ukraine og de seneste udmeldinger omkring Brown-outs på elnettet er behovet for nødstrømsanlæg i Lemvig Kommune blevet drøftet i Krisestyregruppen- Ukraine krisen.

Arbejdsgruppen bestående af Claus Borg, Lars Sandholm og Thomas Hyldgaard har indsamlet bemærkninger fra Ældre- og Sundhedsområdet omkring behovet for nødstrøm.

Arbejdsgruppens arbejde er mundet ud i, at et nødstrømsanlæg placeret på Lemvig Rådhus vil kunne dække de kritiske behov samlet set i Lemvig Kommune. Der er taget udgangspunkt i at de decentrale beredskabsplaner skal kunne dækkes med et centralt anlæg.

Samlet for Rådhuset gælder det, at den nuværende hoved el-tavle ikke opfylder nuværende lovgivning på området samt, at der ikke længere forefindes reservedele til tavlen. Den nuværende hoved el-tavle skal derfor udskiftes i forbindelse med arbejdet med en ny nødstrømsgenerator, således en samlet forsyningsikkerhed kan sikres. Etableringsudgiften estimeres til 550.000 kr.

Såfremt der også ønskes en decentral placering af nødstrømsanlæg, er udgiften estimeret til 360.000 kr. pr. lokation.

Generatoranlæg og placering er vist i bilag A.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Økonomi**

Økonomi og HR bemærker, at der ikke er anvist finansiering til etablering af nødstrømsgenerator. Ved en placering af et nødstrømsanlæg på Rådhuset, til en etableringspris på 550.000 kr. (Nødstrømsgenerator og ny hovedtavle), vil der derfor være tale om et likviditetstræk på 550.000 kr. Hertil kommer en forventet årlig udgift på 18.000 kr. som dækkes af IT afdelingens driftsbudget.

### **Chefen for Digitalisering og IT indstiller,**

- At der indkøbes og etableres en nødstrømsgenerator og ny hoved el-tavle på Lemvig Rådhus.
- At der gives en anlægsbevilling på 550.000 kr. og at rådighedsbeløbet finansieres af kassebeholdningen.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 7. november 2022, pkt. 10:

Indstillingerne anbefalet.

Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

### **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

## **Bilag**

Bila A Generatoranlæg og placering

# **Punkt 10: Budgetomplacering løn fra konto 6 til konto 5 på Jobcentrets område**

15.00.00A00-21-22

## **Resume**

Der ønskes en budgetændring - omfordeling af lønmidler på Jobcentrets område ved flytning af 3.830.000 kr. fra konto 6 under Økonomi- og Erhvervsudvalget til konto 5 under Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget.

## **Sagsfremstilling**

For at kunne deltage på lige vilkår i benchmarkingsanalyser på tværs af kommuner, ønsker Jobcentret at ændre konteringspraksis for lønudgifter på konto 5 og 6, ved at flytte lønudgifter fra konto 6 til konto 5. Udgangspunktet herfor er "Vejledning om kommuners dokumentation af driftsudgifter ved aktivering". Revisionen har godkendt, at ændringen kan foretages.

Der er to måder at opgøre konto 5 udgifter på. 1) På baggrund af en konkret opgørelse over antal samtaler til enhedspris etc. eller 2) på baggrund af en konkret tidsregistrering. Lemvig Kommune har efter rådføring med Revisor fra BDO valgt den konkrete tidsregistrering.

Alle medarbejdere registrerede deres tidsforbrug på konto 5, konto 6 og andet i november måned. Tidsregistreringen viste at 25 % af arbejdstiden omhandlede konto 5 opgaver, som eksempelvis er projektdeltagelse og samtaler knyttet til virksomhedspraktik og nytteindsats, ansættelse med løntilskud, mentorfunktion og vejledning og opkvalificering, mens den øvrige arbejdstid - 75 % omhandlede konto 6 opgaver, eksempelvis CV samtaler, Min Plan - samtaler og øvrig almen drift. Procentfordelingen er et udtryk for timefordelingen.

Fremadrettet vil der to gange årligt blive tidsregistreret - det vil være i juni og november måned. Denne registrering vil blive benyttet til at præcisere lønudgiftsfordelingen på konto 5 og konto 6. Således at Lemvig Kommune i lighed med de fleste kommuner i Danmark følger konteringspraksis for driftsudgifter ved aktivering.

Den ændrede praksis betyder konkret, at 3.830.000 kr. flyttes fra konto 6 under Økonomi- og Erhvervsudvalget til konto 5 under Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget i budget 2023.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om aktiv beskæftigelsesindsats.

Lov om sygedagpenge.

Integrationsloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Politik for børn, voksne og ældre.

Strategi for Arbejdskraft.

## **Økonomi**

Økonomi og HR bemærker, at midlerne der flyttes betragtes som udgifter udenfor servicrammen. Derfor bliver presset på servicrammen nedskrevet med 3.830.000 kr.

### **Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,**

- At det godkendes, at 3.830.000 kr. flyttes fra konto 6 under Økonomi- og Erhvervsudvalget til konto 5 under Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget i budget 2023, gældende fra 1. januar 2023.

Beslutning fra Arbejdsmarked- og Integrationsudvalget, 18. januar 2023, pkt. 1:

Anbefales.

Søren V. Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 14:

Indstillingen anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 11: Lukket: Køb og Salg**

13.06.05G10-2-23

Grund udbydes til salg.

## **Punkt 12: Lukket: Køb / Salg**

13.06.02G10-3-23

Salg af grund godkendt.

## **Punkt 13: Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning samt etablering af grønt areal**

01.11.24G01-8-23

Punktet udsættes.

## **Punkt 14: Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning**

01.11.24G01-9-23

Køb af ejendom godkendt.

## **Punkt 15: Lukket: Ansættelsessag**

81.02.00G01-2-22

Ansættelse af ny kommunaldirektør godkendt.

## **Punkt 16: Underskriftsside**

85.02.02P35-84-21

### **Beslutning**

Underskriftsside.