

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-06-2025

Mødedato Tirsdag d. 10. juni 2025 kl. 14:15

Mødested Eksternt mødested

Indholdsfortegnelse

Tilstandsrapport over Lemvig Kommunes asfaltveje 2024.....	3
Resultat af asfaltlicitaion 2025.....	4
Lokalplan 251 og tillæg nr. 26 til kommuneplan 2021-33 for solcelleanlæg ved Pindstrup. FORSLA	6
Ansøgning om tilbygning af sommerhus på Hvilehjemsvej 27, Vrist.....	8
Ansøgning om tilladelse til at udstykke en ejendom til bolig- og naturformål, Gran Allé.....	10
Ansøgning om tilladelse til at udstykke en ejendom til bolig- og naturformål ved Vrist.....	12
Udbudsmateriale til forpagtning af kommunale landbrugs- og græsningsarealer.....	14
Nedlæggelse af jernbaneoverkørsel 30S, Bækmarksbro.....	16
Ansøgning om tilskud til etablering af toilet i Fabjerg.....	17
Navngivning af tidligere spejderhus på Gjellerodde.....	18
Gebyrer vedr. producentansvaret for emballageaffald.....	20
Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.....	22
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	24
Lukket: Overdragelse af biogasnettet til Lemvig Biogas.....	25
Lukket: Direktionens forslag til et budget i balance for Teknik- og Miljøudvalgets område 2026-20.	26
Underskriftsside.....	27

Punkt 1: Tilstandsrapport over Lemvig Kommunes asfaltveje 2024

05.01.08P05-1-25

Resumé

Kommunens asfaltveje er en central del af den lokale infrastruktur og har stor betydning for både trafiksikkerhed, fremkommelighed og borgernes oplevelse af kommunens serviceniveau. Vej og Park har i 2024 gennemført et hovedeftersyn af vejnettet, som er udmøntet i en rapport som giver en samlet tilstandsvurdering af kommunens asfaltbelægninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- rapporten til orientering og drøftelse.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Udvalget besluttede at lade rapporten indgå i budgetmaterialet for 2026.

Sagsfremstilling

Hovedeftersynet er udført ved hjælp af programmet *Pluto*, som anvender kunstig intelligens til at registrere og analysere vejskader. Ved hjælp af avanceret billedgenkendelse kan Pluto identificere revner, huller, deformationer og andre typer belægningsskader med høj præcision. Denne metode sikrer en ensartet og objektiv vurdering af vejnettets tilstand og giver et solidt datagrundlag for fremtidige prioriteringer.

Resultaterne fra hovedeftersynet er samlet i en tilstandsrapport, som viser, at kommunens asfaltveje har et forholdsvis højt samlet skadespoint, også sammenlignet med andre kommuner.

Det fremgår desuden af rapporten, at det nuværende asfaltbudget ikke er tilstrækkeligt til at opretholde vejkapitalen. Tværtimod betyder det nuværende investeringsniveau, at kommunen gradvist "spiser af" vejkapitalen. Dette kan på sigt føre til markant højere omkostninger, hvis nedslidningen ikke bremses i tide.

Politikker og strategier

Strategi for Infrastruktur og Mobilitet.

Bilag

Pluto rapport maj 2025

Punkt 2: Resultat af asfaltlicitation 2025

88.04.30G01-1-25

Resumé

Vej og Park afholdt licitation på kommunens asfaltudbud den 4. juni 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

Sagen til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Vej og Park har den 4. juni 2025 afholdt licitation på Lemvig Kommunes asfaltudbud. Til licitationen mødte repræsentanter for 4 asfaltfirmaer. Licitationen resulterede i følgende 4 tilbud:

- Colas 9.621.919,00 kr.
- NCC 9.670.830,00 kr.
- Munck 10.356.237,80 kr.
- Peab 10.608.467,00 kr.

Den billigste pris ligger lidt over den budgetterede ramme. Det skyldes en blanding af optioner i udbuddet, *at slidlaget på byggemodningen ved Søkig er inkluderet i tilbuddet, selvom vejen har sin egen finansiering, samt at udgiften til udskiftning af brønddæksler for Lemvig Vand også er med i den samlede tilbudspris. Lemvig Vand afholder selv udgiften til udskiftning af brønddækslerne. Vej og Park håber at finde de sidste penge i driften, så alle udbudte strækninger kan blive asfalteret.* Alternativt kan det blive nødvendigt at udskyde asfaltering af en strækning til næste år.

På baggrund af de ovenstående tilbud bliver asfaltarbejdet i Lemvig Kommune 2025 overdraget til lavestbydende entreprenør Colas Asfalt. Asfaltarbejdet skal være afsluttet den 1. november 2025.

Strækningerne, der får nyt asfalt i 2025, fremgår af listen nedenunder, samt bilag 1 og 2.

I byerne:

- Heldumvej/Vesterbjerg/Vestergade, Lemvig
- Ydunslund, Ydunsvænge, Vinkelvej, Lemvig

- Søkgig, Lemvig
- Strandvejen, Lemvig (fra Vestergade til cirka hvor de røde huse stopper)
- Værkstedsvej, Lemvig
- P-plads Lemvig Sundhedshus

På landet:

- Voldervej, Ramme
- Strandvejen, Harboøre (en del af vejen)
- Holmgårdvej, Bækmarksbro (fra storkereden til Møborg)

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til asfaltarbejdet afholdes af Vej og Parks asfaltbudget.

Politikker og strategier

Strategi for Infrastruktur og Mobilitet.

Bilag

Bilag 2 - Oversigtskort for asfaltudbud - 2025 - Lemvig By

Bilag 1 - Oversigtskort for asfaltudbud - 2025 - Hele kommunen

Punkt 3: Lokalplan 251 og tillæg nr. 26 til kommuneplan 2021-33 for solcelleanlæg ved Pindstrup. FORSLAG

01.02.05P16-7-24

Resumé

Der er udarbejdet udkast til nævnte planer og tilhørende miljøvurderinger for et solcelleanlæg ved Pindstrup. Planerne giver mulighed for, at der kan opføres tekniske anlæg i området i form af solcelleanlæg og andet teknisk nødvendigt udstyr og installationer samt batterier til lagring af strøm og kameraovervågningsmaster til overvågning af anlæggene. Miljøvurderingerne konkluderer, at det ansøgte ikke vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At planerne vedtages og sendes i 9 ugers offentlig høring hen over sommeren.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har fået udarbejdet udkast til Lokalplan 251 for et solcelleanlæg ved Pindstrup samt et tillæg til Kommuneplan 2021-33 med tilhørende miljøscreeninger.

Tillægget til kommuneplanen fastsætter de overordnede rammer for området og der udlægges et nyt rammeområde, benævnt 6Å 0.8, der udlægger området til teknisk formål.

Med lokalplanen gives der mulighed for at realisere etableringen af et solcelleanlæg på ca. 27 ha i nærheden af fem eksisterende vindmøller. Det forventes, at solcelleanlægget vil have en effekt på ca. 25 MW, svarende til ca. 6.250 husstandes årlige elforbrug. Foruden etablering af solcelleanlæg og andre nødvendige tekniske anlæg, der er nødvendige for driften, giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres batterier til lagring af strøm. Lokalplanen udlægger et byggefelt til placering af step-up transformere og batterier. Med lokalplanen vil det ikke være muligt at etablere hegning, andet end den, der er nødvendig for at holde græssende dyr i området. Til gengæld vil det med lokalplanen blive muligt at opsætte kameraovervågningsmaster til overvågning af anlæggene. Derudover fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at der skal etableres supplerende beplantning på strækninger langs lokalplanens afgrænsning, hvor der er huller i den eksisterende beplantning.

Lokalplanområdet er beliggende i god afstand til nærmeste nabo. Nærmeste nabo er bygherres ejendom. Fra nærmeste solcellepanel til boligen er der mere end 75 meter, mens der fra transformatorstationen til boligen er mere end 450 meter. Øvrige naboer er beliggende i afstande af mere end 380 meter fra lokalplanområdet. Anvendelsen af området til solcellepark vurderes ikke at give anledning til støjpåvirkning af omgivelserne.

Omkring lokalplanområdet er der registreret flere fortidsminder, hvis beskyttelseslinjerne der rækker ind i lokalplanområdet. Lokalplanen er disponeret på en måde, hvor der ikke kan opføres anlæg herunder solceller eller øvrige tekniske anlæg inden for fortidsmindernes beskyttelseszone. Arealer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen skal henligge som udyrkede græsklædte arealer. Lokalplanen tager ligeledes hensyn til den beskyttede naturtype, der findes i området langs den østlige afgrænsning, idet der fastsættes bestemmelse om, at solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg og beplantning skal placeres med en afstand på minimum 10 meter fra beskyttet natur, og må ikke kaste skygger på beskyttet natur, idet der ikke må foretages ændringer i tilstanden af beskyttede naturtyper, uden at Lemvig Kommune giver tilladelse hertil.

Stort set hele lokalplanområdet er beliggende inden for skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 17. Det er derfor en forudsætning for lokalplanens realisering, at Lemvig Kommune dispenserer fra skovbyggelinjen.

Områdets anvendelse skønnes ikke at give anledning til støjpåvirkning af omgivelserne. Erfaringsmæssigt viser det sig, at en afstand på 100 m fra transformerstationen til nærmeste beboelse i det åbne land sikrer at støjkrafterne overholdes. Derudover viser erfaringer, at ved at holde en afstand på 10 m fra solcellepanel til bolig, overholdes de vejledende støjgrænser for boliger i det åbne land.

Miljøvurderingerne af planerne og projekterne konkluderer, at det ansøgte ikke vil kunne få en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Politikker og strategier

Det ansøgte er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor Lemvig Kommune ønsker at udvikle en bæredygtig kommune, som sikrer gunstige levevilkår for de fremtidige generationer. Lemvig Kommune vil gennem dets arbejde med DK2020-planen fokusere på nedbringelse af udledningen af drivhusgasser og på at øge ressourceeffektivitet. Lemvig Kommune har en konkret indsats for at implementere DK 2020-planen, hvori det fremgår, at der skal bygges flere solcellerparker, blandt andet som klimaparker, hvor solcelleanlæg kombineres med nye naturområder, skovrejsning og lokaludvikling.

Tidligere politisk behandling

Den 27. november 2024 blev der på Kommunalbestyrelsens møde truffet beslutning om at igangsætte processer for udarbejdelse af plandokumenter til realisering af ansøgningen om et solcelleanlæg ved Pindstrup på ca. 27 ha.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan solcelleanlæg Pindstrup_UDKAST

Bilag 2 - Forslag til tillæg nr. 26 til kommuneplan 2021-33_UDKAST

Bilag 3 - Screeningsdokument Plan og Program

Bilag 4 - VVM - screeningskema

Punkt 4: Ansøgning om tilbygning af sommerhus på Hvilehjemsvej 27, Vrist.

02.34.02P19-332-21

Resumé

Der søges om tilbygning af sommerhus på 128 m², som efter tilbygning i boligareal vil udgøre 201 m². Det indstilles at der meddeles tilladelse på betingelse af, at det samlede boligareal reduceres til max 180 og ændrede tegninger er indsendt til Lemvig Kommune inden den 1. juli 2025 og at Lemvig Kommune vil nedlægge § 14-forbud jf. Planloven, hvis ansøgningen fastholdes.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der kan meddeles tilladelse til udvidelse af sommerhuset, på betingelse af, at boligarealet reduceres til max. 180 m², som kan indpasses i terrænet, og der inden 1. juli 2025 fremsendes nye og tilpassede tegninger/kortbilag, og
- At Lemvig Kommune vil nedlægge § 14-forbud jf. Planloven, hvis ansøgningen fastholdes.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

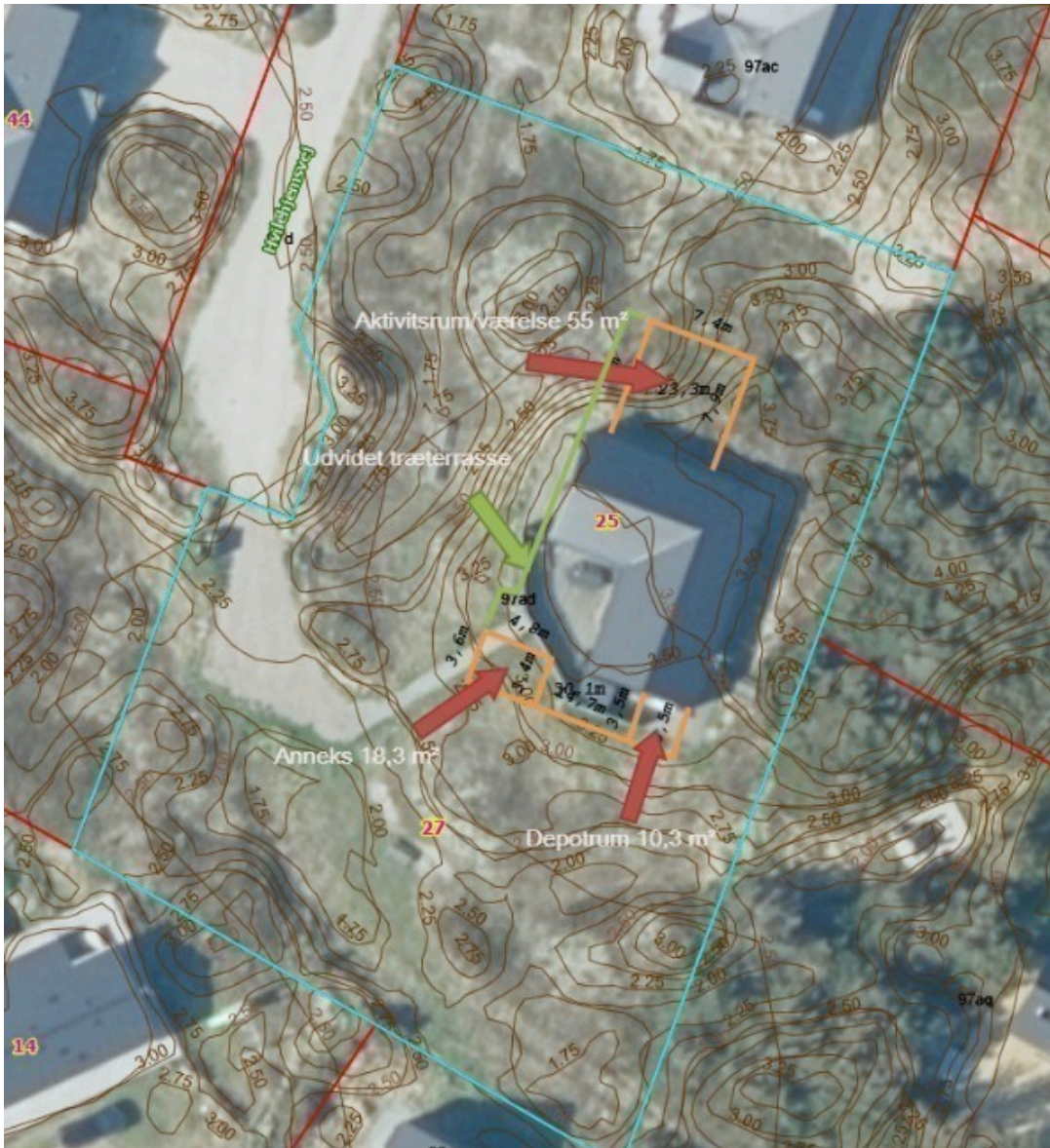
Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Der er på baggrund af tidligere fremsendt ansøgning den 30. april 2025 fremsendt fornyet ansøgning om tilbygning af sommerhuset Hvilehjemsvej 27, som i dag er på 128 m². Grunden er sammenlagt af to tidligere grunde og udgør et areal på 2.444 m². Bebyggelsesprocenten er anført til 8,3%.

Sommerhuset ønsket tilbygget med aktivitetsrum/værelse på samlet 55 m². Derudover ønskes der opført et særskilt anneks på 18,3 m². Der ansøges om tilbygning af sommerhuset med et nyt depot på 10,3 m². Samlet vil boligen få et areal på 201 m².



Ca. indtegning af nyt byggeri orange, samt udvidelse af eksisterende træterrasse. .

Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på et møde den 4. december 2023 en række emner og forhold, som skal indgå i den nye lokalplaner i Vejby og Vrist. Samtidig vedtog udvalgene: "At der i forbindelse med fremtidige ansøgninger efter oktober 2023 om opførelse af store sommerhuse over 180 m², som ikke kan indpasses i området, meddeles § 14 påbud jf. Planloven om forbud mod det ansøgte".

Som det fremgår af indsatte kortudsnit er grunden meget kuperet. Det vurderes, at pga. størrelse vil det ansøgte byggeri virke meget synlig i et ellers storslået hede- og klitlandskab, men også fordi det ligger på et forholdsvis højt punkt i landskabet. .

I bilag er vedlagt: Situationsplan samt plan- og facade-tegninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

Situationsplan - Hvilehjemsvej 27 rev A

Facader Hvilehjemsvej 27 - m koter

Stueplan Hvilehjemsvej 27 30.04.2025.pdf

Punkt 5: Ansøgning om tilladelse til at udstykke en ejendom til bolig- og naturformål, Gran Allé

01.03.03P19-20-25

Resumé

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at udstykke en ejendom til bolig- og naturformål ved Gran Allé, Bækmarksbro. Boligen vil passe naturligt ind i området sammen med områdets øvrige bebyggelse syd for Gran Allé, mens ejendommens nordlige areal vil henligge i natur med tilgængelighed for offentligheden.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med begrundelse i, at udstykningen til bolig- og naturformål og den ansøgte bebyggelse vil falde naturligt ind i området, uden at påvirke landskabet væsentligt negativt.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at udstykke en ejendom til natur- og boligformål på Gran Allé ved Bækmarksbro. Ejendommen ønskes udstykket fra en større landbrugsejendom.

Helt konkret er der ansøgt om tilladelse til at udstykke en del af matr.nr. 35k Møborg Ejerlav, Møborg til selvstændig bebyggelse. Ejendommen vil få et areal på ca. 1,9 ha, hvoraf vejareal udgør 970 m².

Derudover er der ansøgt om tilladelse til at opføre en bolig i et plan på 256 m² med integreret garage på 55 m². Boligen ønskes opført som et 0-energihus med solceller og jordvarme og ønskes placeret syd for den private fællesvej, Gran Allé, hvor de øvrige boliger i området også ligger. Nord for vejen vil ejendommen fremstå som et grønt område, der vil være tilgængelig for offentligheden.

Husets facader vil få bambusbeklædning i farven cognac, der monteres vandret. Som tagbeklædning vil der blive anvendt sorte beton tagsten. På de syd- og vestvendte sider af husets tagflader vil der blive monteret solceller. Vinduer og døre bliver i træ/alu. i en mørk farve som f.eks. antracitgrå. Beliggenhedsplan, facadeprinciptegninger og referencebilleder fremgår af vedlagte bilag.

Udstykning af en ny ejendom og opførelse af en ny bolig i landzonen kræver begge landzonetilladelse.

Hele ejendommen er beliggende inden for skovbyggelinjen omkring Åbjerg Skov. Det ansøgte forudsætter, at der meddeles dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §17.

Ansøgningen har været i høring i 14 dage hos de nærmeste naboer. Lemvig Kommune har ikke modtaget nogen høringssvar ved høringsperiodens udløb.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for landdistrikter og byer, hvor der er indsatser for at sikre et varieret udbud af boligformer og boligudlæg i landsbyer og landområder. Derudover prioriteres øget adgang til naturen i projekter i landdistrikterne.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning_redegørelse_1

Bilag 2 - Ansøgning_redegørelse_2

Bilag 3 - Situationsplan_vejledende

Bilag 4 - Facadetegning Nord_Vejledende

Bilag 5 - Facadetegning Syd_vejledende

Punkt 6: Ansøgning om tilladelse til at udstykke en ejendom til bolig- og naturformål ved Vrist

01.03.03P19-29-25

Resumé

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at udstykke en ejendom til bolig- og naturformål ved Vrist landsby. Der ønskes derudover tilladelse til at opføre en bolig i beskyttet natur mod at der etableres erstatningsnatur. Nærmeste naboer til arealet, der ønskes udstykket, er blevet orienteret om ansøgningen. Flere naboerne har gjort indsigelse mod udstykningen og opførelsen af boligen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der meddeles afslag til det ansøgte med begrundelse bl.a. i naturhensyn og at fastboende naboer har gjort indsigelse mod det ansøgte.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalget har tidligere, på mødet den 10. marts 2025, forholdt sig til en ansøgning om tilladelse til at udstykke en ejendom til bolig- og naturformål ved Vrist landsby samt ansøgning om tilladelse til at opføre en bolig på ejendommen. På mødet blev der truffet beslutning om at arbejde videre med en konkret ansøgning om udstykning af en ny ejendom, der hovedsageligt består af beskyttet natur i form af hede. Det er Naturbeskyttelsesloven, der fastsætter rammerne for aktiviteterne i området. Som erstatning for at opføre en bolig i beskyttet natur ønsker ansøger at etablere noget erstatningsnatur på den del af ejendommen, der i dag er dyrket mark.

Lemvig Kommune har efterfølgende sendt ansøgningen i høring i 14 dage ved nærmeste naboer. Ved høringsperiodens udløb havde Lemvig Kommune modtaget én indsigelse underskrevet af de fem nærmeste naboer. Ansøgningen fremgår af vedlagte bilag.

Naboerne gør opmærksom på, at de har drøftet sagen med Danmarks Naturfredningsforening, som har besøgt arealet. Naboerne gør indsigelse mod, at der opføres bebyggelse i §3 natur, på arealer hvor der er et rigt dyreliv. Derudover begrundes de indsigelsen med, at det ikke giver mening at tale om erstatningsnatur på landbrugsjord, da naturtypen hede ikke opstår på tidligere landsbrugsjord. Indsigelsen i sin fulde længde fremgår af vedlagte bilag.

Lovgrundlag

Planloven og Naturbeskyttelsesloven.

Politikker og strategier

Lemvig Kommune har fået tildelt midler til udvikling af en samlet plan for en del af "Harboøreland" med særlig fokus på området mellem skrænten ved Engbjerg Kirke og sommerhusområderne ved Vejlbj Vrist. Udgangspunktet for projektet er at se på, hvordan områdets potentialer i forhold til naturkvaliteter og rekreative værdier kan bringes i spil og være med til at gøre området mere attraktivt for sommerhusgæster og beboere i området med mulighed for udlæg af et begrænset antal nye bæredygtige feriehuse. Det ansøgte er beliggende i dette område og taler ind i de potentialer, der er i området.

Tidligere politisk behandling

Ansøgningen blev fremlagt til politisk behandling på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. marts 2025 (pkt. 7). På mødet blev der truffet beslutning om at der kunne arbejdes videre med ansøgningen om udstykning af ny ejendom til

natur- og boligformål ved Vrist landsby.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning_redegørelse

Bilag 2 - Beliggenhedsplan

Bilag 3 - Facadeprincip

Bilag 4 - Indsigelse

Punkt 7: Udbudsmateriale til forpagtning af kommunale landbrugs- og græsningsarealer

13.06.03G01-1-25

Resumé

Der er udarbejdet nyt udbudsmateriale for de kommunale landbrugs- og naturarealer. Kontrakterne skal godkendes inden offentligt udbud. Forpagtningskontrakterne dækker en 5-årig periode fra 1. januar 2026 til 31. december 2030.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At udbudsmaterialet godkendes og offentliggøres.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Udvalget besluttede at anbefale udbudsmaterialet, dog indføres der i kontrakten for landbrugsarealer, at dyrkning af arealerne skal være sprøjtefri.

Sagsfremstilling

Kontrakterne for bortforpagtning af en række af Lemvig Kommunes landbrugs- og naturarealer udløber den 31. december 2025. Arealerne skal derfor sendes i udbud. Der er udarbejdet vedhæftede udbudsmateriale til godkendelse. Forpagtningskontrakterne dækker en 5-årig periode fra 1. januar 2026 til 31. december 2030.

Arealerne vedrører ca. 52 ha græsningsarealer og ca. 24 ha landbrugsjord i 9 separate kontrakter. Udbudsperioden kommer til at strække sig over 8 uger.

Som led i kommunens arbejde med naturforvaltning og grøn omstilling udbydes kommunens naturarealer nu med fokus på optimal ekstensiv afgræsning. Der efterstræbes at ophøre hidtidig praksis med høj intensiv afgræsning om sommeren, og i stedet for erstatte denne med en længere ekstensiv græsningsæson. Græsning er en effektiv og skånsom metode til at bevare åbne landskaber, fremme biodiversitet og forhindre tilgroning. Samtidig understøtter det lokale dyrehold og skaber rekreative værdier for borgerne.

Tiltaget er i tråd med målsætningerne i Grøn Trepert, hvor kommunerne spiller en central rolle i at omlægge arealanvendelsen og fremme udbredelsen af natur i kommunen. Ved at udnytte disse arealer til ekstensiv græsning bidrager kommunen aktivt til at forbedre naturtilstanden og skabe større sammenhængende naturområder – til gavn for både miljøet og lokalsamfundet.

Politikker og strategier

Udbudsmaterialet er i tråd med målsætningerne i Grøn Trepert, hvor kommunerne spiller en central rolle i at omlægge arealanvendelsen og fremme udbredelsen af natur i kommunen. Ved at udnytte kommunale arealer til ekstensiv græsning bidrager kommunen aktivt til at forbedre naturtilstanden og skabe større sammenhængende naturområder – til gavn for både miljøet og lokalsamfundet.

Bilag

Udkast til forpagtningskontrakt 2026-2030 - Naturarealer

Udkast til forpagtningskontrakt 2026-2030 - Landbrugsarealer

Kort_Naturarealer_samlet

Kort_Landbrugsarealer_samlet

Punkt 8: Nedlæggelse af jernbaneoverkørsel 30S, Bækmarksbro

05.01.25P19-1-23

Resumé

Midtjyske Jernbaner har henvendt sig med ønske om at nedlægge jernbaneoverkørslen beliggende på Bækmarksvej, hvor den offentlige vej krydser jernbanestrækningen. Overkørslen er i dag udstyret med skilte, uden bom, lyd eller signal og benyttes af både motorkøretøjer, cyklister og fodgængere.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At Teknik- og Miljøudvalget drøfter Lemvig Kommunes politiske holdning til nedlæggelsen af jernbaneoverkørsel 30S.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Udvalget ønsker generelt ikke usikrede overkørsler. Hvis løsningen ved 30S bliver at nedlægge overkørslen er det vigtigt, at der udbetales en passende erstatning til berørte lodsejere.

Sagsfremstilling

Baggrunden for ønsket om nedlæggelse af overkørsel S30, Bækmarkvej er et led i Midtjyske Jernbaners indsats for at forbedre sikkerheden på jernbanenettet og reducere antallet af overkørsler. Overkørslen vurderes at udgøre en potentiel sikkerhedsrisiko, og nedlæggelsen vil samtidig bidrage til en mere effektiv togdrift på strækningen.

Lemvig Kommune er som vejmyndighed blevet inddraget i sagen, da overkørslen ligger på en offentlig vej. Det bemærkes, at kommunen ikke selv har ønsket overkørslen nedlagt, men forholder sig til Midtjyske Jernbaner anmodning og de konsekvenser, en eventuel nedlæggelse vil medføre for den lokale trafikafvikling.

Såfremt overkørslen nedlægges, vil der ikke længere være mulighed for passage over jernbanen på dette sted. Trafikken vil i stedet skulle omlægges via Bækmarksbrovej, hvilket kan medføre ændringer i lokale trafikmønstre.

Administrationen har foretaget en vurdering af de lokale forhold og finder, at nedlæggelsen af overkørslen ikke vil medføre væsentlige trafikale eller økonomiske konsekvenser for kommunen. Der findes alternative ruter i nærområdet, som vurderes at kunne håndtere den omlagte trafik uden større gener for trafikanterne. Der kan dog være behov for kommunal medfinansiering af eventuelle følgeprojekter i forbindelse med nedlæggelsen. I dette tilfælde en mulig nedklassificering af vejen, matrikulærforhold mv.

I 2016 sendte Midtjyske Jernbaner også en anmodning omkring nedlæggelse af overkørsel 30S på Bækmarkvej. Lemvig Kommune sendte dengang anmodningen i høring, men nedlæggelsen blev droppet igen, efter fremsendt hørings svar fra flere brugere af overkørsel 30S.

Lovgrundlag

Midtjyske Jernbane tager udgangspunkt i Jernbaneloven.

Politikker og strategier

Trafiksikkerhed og tilgængelighed.

Bilag

Oversigt

Bækmarksvej

Punkt 9: Ansøgning om tilskud til etablering af toilet i Fabjerg

06.20.00Ø40-1-25

Resumé

Fabjerg Sogneforening ansøger om tilskud til toiletbygning i tilknytning til bålhytte, Fabjergstad 32.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At udvalget tager stilling til ansøgning om tilskud på 30.000 kr. til toilet i Fabjerg.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Udvalget besluttede at yde et tilskud på 30.000 kr. med finansiering af udvalgets tilskudspulje.

Sagsfremstilling

Fabjerg Sogneforening ansøger om tilskud til etablering af toiletbygning ved bålhytte, beliggende Fabjergstad 32.

Sogneforeningen skriver i ansøgningen, at Fabjerg Sogn er midt i en god udvikling, hvor de i 2014 fik ny købmandsbutik, i 2018 indvielse af fælleshus, i 2022 opsat bålhytte og i 2025 blev midtpunkt indviet.

Formålet med toiletbygningen er, at brugerne af bålhytten kan leje hytten uden at skulle bruge Udefriskolens toiletfaciliteter. Bålhytten bruges af Udefriskolen, borgere i sognet samt Sogneforeningen til diverse udendørsarrangementer, f.eks. affaldsindsamling. Toiletbygningen vil være offentlig tilgængelig men bliver driftet og vedligeholdt af Fabjerg Sogn. Sogneforeningen har fået tilsagn om tilskud fra Jysk Energi og søger Teknik- og Miljøudvalget om et tilskud på 30.000 kr.

Ansøgning, tegninger samt kortbilag er vedlagt som bilag til sagen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at der i budgettet for 2025 er afsat 112.000 kr. i udvalgets tilskudspulje og der er ydermere overført 394.000 kr. vedr. ubrugte midler fra tidligere år. Der er heraf udbetalt og disponeret over 55.000 kr. til allerede bevilgede tilskud, hvorefter der resterer 451.000 kr. til disposition.

Bilag

Ansøgning til tilskud vedr. opsætning af toiletbygning.

Ansøgning til tilskud vedr. opsætning af toiletbygning.

Oversigtskort - markering med blå viser ønsket placering af toiletbygningen.png

Punkt 10: Navngivning af tidligere spejderhus på Gjellerodde

24.05.00P20-1-16

Resumé

I forbindelse med udarbejdelse af Helhedsplan for Naturområde Gjellerodde er det nødvendigt at finde et navn til det tidligere spejderhus på Gjelleroddevej 159. Huset skal efter kommende renovering anvendes som et samlingspunkt for friluftaktiviteter og naturformidling af området, med mulighed for at opholde sig, spise madpakke, anvende offentligt toilet, lave mad i udekøkken, orientere sig om områdets karakteristika, natur, geologi, historie m.m. Huset skal også anvendes af kommunens skoler til lejrskole samt til skoletjeneste m.m. igennem foreningen Får til Kanten.

Der er beskrevet 4 forslag til husets kommende navn.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At udvalget tager stilling til navngivning af det tidligere spejderhus på Gjellerodde.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Punktet udsættes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af helhedsplanen for Gjellerodde naturområde, er der behov for at få navngivet det tidligere spejderhus, som er beliggende på Gjelleroddevej 159, Gjellerodde.

Arbejdet med helhedsplanen for naturområdet på Gjellerodde er i fuld gang.

Materialet, som er udarbejdet i arbejdsgrupperne, er ved at blive behandlet og omdannet til et forslag til en helhedsplan for området.

Der arbejdes for, at 1. udkast til planen skal fremlægges til politisk behandling før sommerferien.

Det betyder også, at det nye navn på det tidligere spejderhus på Gjellerodde skal lægges fast.

Når der foreligger en godkendelse fra Kystdirektoratet til de ændringer, der er planlagt i huset, skal huset renoveres og nyindrettes.

Lemvig Kommune ejer huset og har afsat penge i budgettet til at omdanne spejderhuset til et hus, hvor der er mulighed for, at kommunens skoler fortsat kan overnatte, at formidle områdets karakteristika, natur, geologi, historie m.m.

Efter ombygningen af det eksisterende spejderhus, vil der være et hus, som vil fungere som et samlingspunkt for friluftaktiviteter og naturformidling af området, med mulighed for at opholde sig, spise madpakke, anvende offentligt toilet, lave mad i udekøkken, orientere sig om områdets karakteristika, natur, geologi, historie m.m. Huset skal også anvendes af kommunens skoler til lejrskole.

Der er desuden søgt om tilladelse ved Kystdirektoratet til opsætning af shelters vest for huset, men i tilknytning til husets faciliteter.

Foreningen Får til Kanten har desuden søgt og opnået fondsmidler fra Aage V. Jensens Naturfond til at etablere skoletjenesteaktiviteter med grundskoler: 1-2 dage ugentligt i dagtimerne i forårssæsonen (marts-juni) og sensommersæson (august-november). Får til Kanten ønsker desuden at anvende huset i forbindelse med formidlings- og familieworkshops og andre arrangementer for lokalbefolkningen: på hverdage, i weekender eller på feriedage – i forbindelse med afholdelse af styregruppe- og programgruppemøder for Natur- og Videncenter Gjellerodde. Foreningen kalder aktiviteterne for Natur- og Videncenter Gjellerodde.

Får til Kanten får ikke eksklusiv ret til brug af lokalerne, da Lemvig Kommune skal have mulighed for at benytte lokalerne til udflugter for skoler og institutioner samt mødeaktiviteter i relation til udviklingen af aktiviteter på Gjellerodde. Lemvig Kommunes brug af lokalerne aftales løbende med Får til Kanten.

Aftalen med Får til Kanten skal fornyes hvert år, og efter ombygningen inviteres Får til Kanten til dialog om husets fremtidige brug.

Der er registreret følgende forslag til navne på huset:

- Gjellerhuset
- Naturhus Gjellerodde
- Naturhuset Gjellerodde
- Naturcenter Gjellerodde

Bilag

Indkomne bemærkninger og forslag til navngivning af tidligere spejderhus på Gjelleroddevej 159

Punkt 11: Gebyrer vedr. producentansvaret for emballageaffald

07.17.10G01-1-25

Resumé

Med henvisning til Miljøbeskyttelseslovens § 9 p, stk. 15, Lov nr. 1683 af 30. december 2024, skal kommunen fastsætte et gebyr, som producenterne af emballageaffald skal betale til dækning af de afholdte kommunale omkostninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At producentgebyrerne vedr. 4. kvartal 2025 godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Fra den 1. oktober 2025 bliver danske virksomheder, der sætter emballage på markedet, ansvarlige for hele emballagens livscyklus – fra produktion til affaldshåndtering. Det gælder også virksomheder, der bruger plast til at emballere deres færdigvarer.

Hvad er producentansvar?

Producentansvar betyder, at virksomheden skal betale for indsamling, sortering og genanvendelse af emballagen. Virksomheden har ansvar for emballagen, når den bliver til affald hos slutbrugeren.

Virksomheden er producentansvarlig, hvis den:

- Producerer og sælger produkter med emballage i Danmark.
- Importerer produkter med emballage.
- Har private label-produkter (eget mærke på emballagen).

Virksomhederne skal registrere sig hos Dansk Producentansvar (DPA) og kan vælge at tilslutte sig en kollektiv ordning (fx VANA), som håndterer affaldsforpligtelserne på virksomhedens vegne.

Virksomhederne skal:

- Indberette de faktiske emballagemængder for 2024 senest 31. maj 2025.
- Fra 1. oktober 2025 foretage løbende rapportering.

NOMI4S I/S, som er Lemvig Kommunes fælleskommunale affaldsselskab, leverer data om affaldsmængder og behandlingsomkostninger til brug for beregning af de samlede omkostninger ved affaldshåndteringen. Disse data anvendes af de kollektive ordninger til at fastsætte de gebyrer, som virksomhederne skal betale.

Det er de kollektive ordninger, der opkræver gebyrerne fra virksomhederne, og som efterfølgende afregner med affaldsselskaber som NOMI4S I/S for den faktiske håndtering af emballageaffaldet.

Producentgebyret skal opgøres jf. ”Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles som emballageaffald” nr. 323 af 20. marts 2025.

Producenternes betaling indgår i beregningerne af de kommunale affaldsgebyrer.

Producentgebyret skulle fremgå af kommunens hjemmeside senest 1. maj 2025, men med de korte frister har det ikke været muligt at gennemføre en politisk behandling inden fristen for offentliggørelse.

Producentgebyret er beregnet i forhold til de godkendte budgetter hos Nomi4s i/s og kommunen, så der vil efterfølgende være reguleringer når den realiserede økonomi bliver opgjort. Fristen for opgørelse af den realiserede økonomi og emballagemængde er 1. maj 2026.

Det budgetterede producentgebyr for 2026 behandles samtidig med fastlæggelse af de kommunale affaldsgebyrer.

Det skal bemærkes, at der i beregningerne indgår en lang række forudsætninger der helt eller delvist er fastlagt i Bekendtgørelsen, hvilket også indebærer, at der er anvendt nogle administrative beregninger og vurderinger i selve gebyrberegningen.

Disse forudsætninger er for eksempel:

- Fordeling mellem affaldsfraktioner i de kombinerede indsamlinger, hvor fordelingen mellem papir og pap er 70% papir og 30% pap jf. lovgivningen.
- Fordeling af emballage og ikke-emballage for de enkelte indsamlede affaldsfraktioner. Som eksempel består Pap jf. lovgivningen af 88% emballage og 12% ikkeemballage.
- Gebyret er administrativt fastlagt på grundlag af budgetterede tons. Lovgivningen foreskriver ikke om der skal anvendes tons, volumen eller anden beregning.

Administrationen anser anvendelsen af tons som beregningsgrundlag, for at være den bedste metode. Den årlige omkostning, der fremsendes til Miljøstyrelsen, skal indeholde oplysning om mængde. Beregninger på et andet grundlag end tons er ikke muligt på nuværende registreringer på alle ordninger, og administrationen anser det for mest korrekt at anvende samme beregningsmetode for alle ordninger, der indeholder emballageaffald.

Der skal endvidere gøres opmærksom på, at producenterne skal fremsende opkrævninger til kommunen på deres nettoomkostninger til håndtering af den mængde ikke-emballageaffald, som de får overdraget. Kommunen vil således få en udgift for de omkostninger producenterne har til afhentning og behandling af ikke-emballage, modregnet producenternes indtægter på salg af ikke-emballage. Denne udgift vil ligeledes indgå i affaldsgebyrerne.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da området er brugerfinansieret.

For affaldssektoren gælder det såkaldte ”hvile-i-sig-selv”-princip. Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem affaldsområdets udgifter og indtægter.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Bekendtgørelse nr. 323 af 20.03.2025 (Emballagebekendtgørelsen).

Politikker og strategier

Strategi for Klima og Grøn omstilling.

Bilag

Gebyrblad for producentgebyrer for emballageaffald - fælles tekst

Punkt 12: Lemvig Vand - generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S

06.00.00A00-1-19

Resumé

Lemvig Kommune ejer 100% Lemvig Forsyning A/S med datterselskaberne Lemvig Vand og Spildevand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At Kommunalbestyrelsen, som ejer af Lemvig Forsyning A/S, giver Borgmester Erik Flyvholm bemyndigelse til at afholde ordinær generalforsamling i selskabet i overensstemmelse med vedlagte udkast til udskrift af forhandlingsprotokollen, herunder godkender årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S, og underskriver de nødvendige selskabsretslige dokumenter til brug herfor.
- At årsrapporten for Lemvig Forsyning A/S 2024 tages til efterretning.
- At disponering af årets resultat sker i henhold til godkendt årsrapport.
- At der ikke på den ordinære generalforsamling 2025 skal foretages valg til bestyrelsen.
- At Beierholm, Andrupsgade 7, 7620 Lemvig genvælges som selskabets revisor.

Sagen afgøres endeligt af

Generalforsamlingen for Lemvig Forsyning A/S via Teknik- og Miljøudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Regnskaberne for Lemvig Vand A/S og Lemvig Forsyningsservice A/S er godkendt på generalforsamlingen den 29. april 2025. Regnskaber for Lemvig Forsyning A/S er godkendt af selskabets bestyrelse på bestyrelsesmøde den 10. april 2025.

Der skal afholdes ordinær generalforsamling i Lemvig Forsyning A/S.

Dagsordenen for generalforsamlingen er som følger:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af årsrapport til godkendelse
3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen – herunder honorar
5. Valg af revisor
6. Eventuelt

Der er endvidere vedlagt til orientering regnskaber for Lemvig Forsyningsservice A/S og Lemvig Vand A/S.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at årsrapporterne, revisionsprotokollaterne og vedtægterne ikke giver anledning til yderligere kommentarer.

Lovgrundlag

Selskabsloven.

Bilag

Årsberetning 2024.pdf

2024_Årsrapport_Lemvig_Forsyning_AS

2024 Årsregnskab Lemvig Forsyningsservice AS - Underskrevet

2024 Årsregnskab - Lemvig Vand, underskrevet

2024_Revisionsprotokollat_Lemvig_Forsyning_AS.pdf

2024_Revisionsprotokollat_Lemvig_Forsyningsservice_AS.pdf

2024_Revisionsprotokollat_Lemvig_Vand_AS.pdf

Punkt 13: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- Evt. til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Program for udvalgets besøgsdage 18. og 19. juni 2025:

12.30 – 15.00 Thyborøn Havn

15.00 – 17.00 Den Maritime Kraft

17.00 – 18.30 Sæl- og delfinsafari

19. juni 2025:

8.45 – 9.00 Harboøreland – udkig

9.15 – 11.00 Vester Sø

11.30 – 12.30 Frokost Tuskær

12.45 – 14.45 Dybe Å

15.00 - 16 15 Rundvisning Thise Ostelager

Punkt 14: Lukket: Overdragelse af biogasnettet til Lemvig Biogas

13.03.00P20-1-24

Punkt 15: Lukket: Direktionens forslag til et budget i balance for Teknik- og Miljøudvalgets område 2026-2029

00.30.1000-1-22

Punkt 16: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At referatet godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt.

Lovgrundlag

Planloven