

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 27-02-2023

**Mødedato** Mandag d. 27. februar 2023 kl. 14:15

**Mødested** Udvalgsværelse 2

## Indholdsfortegnelse

Opfølgning på temadrøftelse vedr. placering af store sommerhuse i Lemvig Kommune.....	3
Harmonisering af de åbne kørselsordninger i flextrafik.....	5
Revideret cykelstiplan til 3. behandling.....	10
Ansøgning til cykelstipuljen 2023.....	12
Vedtægtsændringer for Lemvig Biogas.....	14
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	16
Underskriftsside.....	17

# Punkt 1: Opfølgning på temadrøftelse vedr. placering af store sommerhuse i Lemvig Kommune

03.01.04A26-1-19

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget havde i april 2022 et fælles temamøde om placering af store sommerhuse i Lemvig Kommune. Efterfølgende behandlede udvalgene hver især sagen på møder i maj 2022. Sagen blev udsat med henblik på udarbejdelse af plangrundlag med bl.a. fastholdelse af en bebyggelsesprocent på max 10 og forbud mod sammenlægning af grunde.

Der gives en orientering om administrationens efterfølgende arbejde med opgaven.

## Sagsfremstilling

Administrationen har i sommerperioden foretaget en besigtigelse og gennemgang af de enkelte sommerhusveje og områder, med henblik på en vurdering af, hvor store sommerhuse, der kan indpasses i de forskellige eksisterende sommerhusområder i Vejlby og Vrist. De kortlagte områder er omfattet af gældende lokalplaner nr. 15, 16, 40 og 141, som ikke omfatter bestemmelser om en maksimal bebyggelsesprocent på 10 og heller ikke et maksimalt etageareal for sommerhusene.

En oversigt over administrationens gennemgang af områderne er vist på bilag I og II, og viser en inddeling af områderne i forhold til et anbefalet maksimalt etageareal. Der er for områderne lavet forslag om maksimalt etageareal på hhv. 120, 150, 210 eller 350 m<sup>2</sup>, ud fra en visuel vurdering af områdets karakter, naturforholdene i de enkelte områder og den eksisterende bebyggelse. Dette under forudsætning af, at der fortsat maksimalt må være en bebyggelsesprocent på 10 på den enkelte grund.

Analysens inddeling af områderne tager udgangspunkt i de faktiske forhold og er ikke sammenfaldende med de eksisterende lokalplaners delområdeafgrænsninger. Eksisterende lokalplaners delområder er også vist på bilag I og II. Såfremt, man ville lave tillæg til eksisterende lokalplaner for at indføre nye bestemmelser om maksimalt etageareal og bebyggelsesprocent, ville man derfor skulle lave nye delområdeafgrænsninger, som overlappede eksisterende delområders afgrænsninger på tværs, med et uigennemskueligt og uklart plangrundlag til følge for både bygherrer, bygherrerådgivere og administration.

Administrationen kan på den baggrund ikke anbefale, at bestemmelser om maksimalt etageareal og bebyggelsesprocent indarbejdes i eksisterende sommerhusområder ved hjælp af lokalplantillæg.

Administrationens analyse af eksisterende sommerhusområder med tilhørende lokalplaner viser imidlertid også, at gældende plangrundlag giver udfordringer i forhold til en række andre emner så som:

- Natur
- Støj fra jernbane og vej
- Stier
- Servitutter (der findes 224 unikke servitutter i lokalplanernes områder)
- Solceller
- Reflekterende tagmaterialer
- Grundejerforeninger

Ovenstående liste sammenholdt med problematikken med at indplacere større sommerhuse i eksisterende sommerhusområder danner grundlag for at overveje, om der i stedet for tillæg til lokalplanerne bør udarbejdes helt nye lokalplaner for eksisterende sommerhusområder. Dette også for at tilvejebringe et enklere plangrundlag og for at få ryddet op i u hensigtsmæssige forhold. Det er dog en omfattende opgave, som der ikke for nuværende vurderes at være ressourcer til i administrationen. Kort over områderne er vedlagt i bilag.

## Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Turisme er et erhverv i fremgang i Lemvig Kommune. Erhvervet skaber vækst i området, og er en løftestang for udvikling til glæde for lokale virksomheder og borgere. Sagen understøtter også indsatsen om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har løbende fokus på at udvikle overnatningskapaciteten og overnatningsområderne bl.a. sommerhusområderne syd for Thyborøn. Med begrænsning af store sommerhuse langs med kysten og dermed mange samtidige gæster bidrager det også i en vis grad til en bæredygtig naturforvaltning, hvor vi bevarer og videregiver Lemvig Kommunes mange naturperler til glæde og gavn for kommende generationer.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at sagen drøftes med henblik på beslutning om det videre forløb.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Administrationen har på baggrund af besigtigelse af sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist lavet en registrering med udkast til evt. fremtidig administration og placering af store sommerhuse.

Administrationen vil på mødet fremlægge resultatet af denne registrering med henblik på en fælles drøftelse af kriterier/afgrænsning og det videre forløb omkring evt. ny planlægning for sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist. Samtidig vil der blive redegjort for nogle af de udfordringer, der er ved fortsat administration af bestemmelserne i de gamle og gældende lokalplaner for sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist .

## **Tidligere Politisk Behandling**

Sagen er senest behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på møde den 31. januar 2023, sag nr. 3. Her blev det besluttet at sagen drøftes med henblik på senere beslutning om det videre forløb.

## **Beslutning**

Sagen drøftet. Emnet tages op på temamøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1\_A3 - Vrist Endelig

Bilag 2\_A3 - Vejlbj Endelig

## Punkt 2: Harmonisering af de åbne kørselsordninger i flextrafik

13.05.00K04-1-22

### Resume

Bestyrelsen for Midttrafik har på sit møde 4. november 2022 besluttet, hvordan den åbne flextrafik skal fungere fra sommeren 2023.

Bestyrelsen har en vision om at gøre det nemmere for kunderne at bruge den åbne flextrafik, dvs. Flextur, Plustur og Flexbus. Midttrafik har derfor arbejdet med at forenkle og harmonisere den åbne flextrafik, og har bl.a. haft et forslag i politisk høring ved alle kommunerne.

### Sagsfremstilling

Fra sommeren 2023 skal Flextur, Plustur og Flexbus fungere på samme måde i alle kommuner i Midttrafiks område. Priserne bliver ens, og kunderne får nemmere ved at overskue mulighederne. Kunderne kan stadig bestille ture, som de har været vant til, og derudover bliver det nemmere at sammenligne mulighederne, da alle tre kørselsformer kommer i Rejseplanen.

Selvom den åbne flextrafik nu bliver forenklet og harmoniseret i hele Midttrafik, er der stadig gode muligheder for, at den enkelte kommune kan fastlægge det serviceniveau, man ønsker.

Den åbne flextrafik vil fortsat have tre kørselsformer, som på hver sin måde understøtter og supplerer den øvrige kollektive trafik.

Flextur	Fra adresse til adresse.	7 kr./km., min. 35 kr.	Kommunen kan vælge:  - at oprette en byzone, hvor kørsel i samt til/fra byzonen er til højere takst: 14 kr./km., min 100 kr.  - at oprette knudepunkter, hvor man ønsker at gøre det billigere for kunde at køre til/fra. Taksten er 3 kr./km., min 22 kr. for de første 20 km., derefter 7 kr./km.  Et knudepunkt vil typisk være et sted, hvor der er offentlig service fx borgerservice, lægehus eller bibliotek
Plustur	Kørsel den første og/eller sidste del af en tur i forbindelse med en rejse med kollektiv trafik.	3 kr./km., min. 22 kr.  Det vil være muligt at bruge samme billetter og kort som til bus, letbane og tog.	Kommunen fastlægger selv, om/hvor der ønskes knudepunkter i kommunern, hvorti/fra man kan køre med Plustur. Et knudepunkt kan være trafikknudepunkter, busterminaler, banegårde etc.
Flexbus	Kørsel mellem fastlagte	Taksten er den sammen som i	Kommunen fastlægger en køreplan med afgang og stoppesteder for den

stoppesteder, som man kender det fra busser. Forskellen er blot, at en Flexbus alene kører, hvis kunden har bestilt den.

den øvrige kollektive trafik. I Lemvig Kommune vil det være gratis for borgeren.

enkelte Flexbusrute. Det kan enden være med enkelte afgange i køreplanen, der betjenes af Flexbus, mens andre mere hyppigt benyttede afgange betjenes af almindelig bus. Det kan også være hele ruten, der kører som en Flexbus.

Der er pt ingen flexbusruter i Lemvig Kommune.

Kommunen kan indenfor rammerne af ovenstående fastlægge det ønskede serviceniveau for kunderne:

- Kommunen kan udpege byzoner, hvor taksten er høj
- Kommunen kan udpege knudepunkter til Flextur, hvor taksten er lav
- Kommunen kan udpege Knudepunkter til Plustur, hvor taksten er lav og hvor kunderne kan bruge samme billettyper som til bus, letbane og tog.

Ved indførelse af Flextur blev der oprettet en byzone i Lemvig By, hvor det koster 14 kr./km. at køre indenfor.

Ved indførelse af Plustur i 2018 blev der planlagt knudepunkter ved:

- Lemvig Station
- Harboøre Station
- Ramme Station
- Bækmarksbro Station
- Vilhelmsborg
- Nørre Nisum
- Vemb Station

Kommunen skal selv vælge i hvilken grad, man ønsker at tilrettelægge serviceniveauet indenfor disse tre parametre.

Der skal tages inden 1. marts 2023 stilling til:

## FLEXTUR

1. om byzonen skal fastholdes og man kører til/fra samt internt i byzonen til 14 kr./km.
2. hvis byzonen fastholdes, skal der så oprettes knudepunkter (så man kan køre udefra til knudepunkterne for 3 kr./km) eller skal man køre til/fra alle adresser til 7 kr./km
3. hvis byzonen ikke fastholdes, skal der så oprettes knudepunkter (så man kan køre udefra til knudepunkterne for 3 kr./km) eller skal man køre til/fra alle adresser til 7 kr./km
4. hvis der skal oprettes knudepunkter, hvor skal de så oprettes?

Ældrerådet har tidligere udtrykt ønske om, at der oprettes knudepunkter ved dagcentre (Lemvig Dagcenter, Klinkby Dagcenter, Alparken i Ramme, Harboøre Dagcenter, Bækmarksbro Dagcenter, Bøvling Dagcenter og Plejehjemmet Hav-Fjord i Thyborøn) og Lemvig Sundhedshus.

## PLUSTUR

Fastholdelse af eksisterende knudepunkter (se ovenfor).

## FLEXBUS

Lemvig Kommune har pt. ingen Flexbusser

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Økonomi**

Midttrafik har lavet nedenstående beregning på forventede udgifter ved de forskellige scenarier:

<b>Uden byzoneberegning, uden knudepunkter</b>			
	Nettoomkst.		
Rejsetype	2019	Ture	Nettoomkostning
Flexstur (adresse til adresse) 7 kr./km		6.151	100.000
Flexstur (knudepunkt) 14kr./km		98	-
I alt Flexstur	552.535	6.249	100.000
<b>Med byzoneberegning, uden knudepunkter</b>			
	Nettoomkst.		
Rejsetype	2019	Ture	Nettoomkostning
Flexstur (adresse til adresse) 7 kr./km el. 14 kr./km		6.151	99.000
Flexstur (knudepunkt) 14 kr./km		98	-
I alt Flexstur	552.535	6.249	99.000
<b>Uden byzoneberegning, med knudepunkter</b>			
	Nettoomkst.		
Rejsetype	2019	Ture	Nettoomkostning
Flexstur (adresse til adresse) 7 kr./km		717	24.000
Flexstur (knudepunkt) 3 kr./km		5.532	131.000
I alt Flexstur	552.535	6.249	155.000
<b>Med byzoneberegning, knudepunkter kun uden for Lemvig By</b>			
	Nettoomkst.		
Rejsetype	2019	Ture	Nettoomkostning
Flexstur (adresse til adresse) 7 kr./km el. 14 kr./km		4.093	27.000
Flexstur (knudepunkt) 3 kr./km		2.156	84.000
I alt Flexstur	552.535	6.249	111.000
<b>Med byzoneberegning, med knudepunkter inkl. Lemvig By</b>			
	Nettoomkst.		
Rejsetype	2019	Ture	Nettoomkostning
Flexstur (adresse til adresse) 7 kr./km el. 14 kr./km		717	27.000
Flexstur (knudepunkt) 3 kr./km		5.532	499.000
I alt Flexstur	552.535	6.249	526.000

Det store fald i beregningen skyldes, at Midttrafik laver om i byzone-ordningen. Efter harmoniseringen er det alle ture, der har en adresse, der har en adresse i byzonen, der kommer til at koste en egenbetaling på 14. kr. pr. km. Dermed bliver alle hidtidige ture til byzonen dyrere for borgeren og indtægten tilfalder Lemvig Kommune.

Indførelse af de mange flexstursknudepunkter vil betyde, at mange af de nuværende "billige" ture, igen bliver billige for borgerne, fordi det er der, de rejser til i dag.

Økonomi og HR bemærker, at der for området kollektiv trafik er gennemført besparelser på i alt 996.000 kr. for perioden 2020-2022, samt en rammebesparelse på 500.000 kr. vedr. budgetåret 2023.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at eksisterende knudepunkter til plustur fastholdes
- at der derudover ikke oprettes øvrige knudepunkter

- at byzonen i Lemvig opretholdes.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Teknik - og Miljøudvalget drøftede sagen på mødet den 9. januar 2023 med henblik på beslutningstagen på et senere møde.

## **Beslutning**

Indstillingerne følges.

## **Punkt 3: Revideret cykelstiplan til 3. behandling**

05.04.00P15-1-21

### **Resume**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 14. november 2022, at administrationen skulle revidere forslaget til en ny cykelstiplan på baggrund af de indkomne forslag fra sogne- og borgerforeninger og øvrige interessenter. Forslag til Cykelstiplan 2022 fremlægges til beslutning om prioriterede cykelstiprojekter for perioden 2023-2026.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen inviterede i foråret 2022 sogne- og borgerforeninger, interessenter m.fl. til at komme med input til cykelstiplanen. Administrationen har efterfølgende modtaget input fra i alt 27 foreninger og interessenter. Administrationen har gennemgået forslagene, som blev fremvist til udvalgsrådet d. 29. august 2022.

Administrationen har, efter udvalgets drøftelse af indkommende forslag d. 29. august 2022, samt udvalgets yderligere drøftelse af cykelstiplanen d. 14. november 2022, revideret cykelstiplanen og kortbilagene. Der foreligger nu et forslag til cykelstiplan 2022, se bilag 1. Vedhæftet dagsordenen, er også bilag 2, der viser eksisterende cykelstier. Bilag 3 viser eksisterende cykelstier samt alle nye forslag til fremtidige cykelstier, herunder også forslag til cykelstier langs statsvejene. Bilag 4 viser en beskrivelse af de cykelstiprojekter, som indstilles prioriteret udført i perioden 2023-2026

Der skal derfor prioriteres cykelstiprojekter for perioden 2023-2026.

Hvis der forventes afsat 1.500.000 kr. i budgetterne 2024-2026 til cykelstier og der er på nuværende tidspunkt er 5.800.000 kr. fra tidligere afsatte midler, giver dette 10.300.000 kr. til anlæggelse af cykelstier for perioden 2023-2026

Med en forhåbning om tilskud fra Statens cykelstipulje og Trafiksikkerhedspulje, kan det samlede beløb for perioden 2023-2026 være omkring 16-17.000.000 kr.

Den videre proces

Administrationen foreslår, at cykelstiplanen, på baggrund af indholdet i bilagene og udvalgets politiske godkendelse, sendes i høring hos interessenterne.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vejloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Cykelstiplanen er i tråd med Kommunens strategier for turisme, friluftsliv, bæredygtig velfærd, udvikling af bæredygtige bymiljøer, trafiksikkerhed og tilgængelighed.

### **Økonomi**

Der er i budgettet samlet følgende økonomi til anlæggelse af cykelstier.

Stipulje - Rådighedsbeløb: 2.800.000 kr.

Stipulje 2022: 1.000.000 kr.

Pulje til cykelstier - kommunale midler budget 22: 500.000 kr.

Stipulje 2023: 1.500.000 kr.

I alt 5.800.000 kr.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at det besluttes, at de i bilag 4 foreslåede projekter anføres i cykelstiplanen til gennemførelse i perioden 2023-2026

at det samlede forslag til cykelstiplan 2022 sendes i høring

### **Tidligere Politisk Behandling**

Sagen drøftet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 20. februar 2023.

### **Beslutning**

Sagen drøftet og genoptages på næste møde.

Der skal ses på sikker cykeltrafik i Bækmarksbro By.

Strækningen Klinkby - Harboøre angives i cykelstiplanen som den højest prioriterede sti langs statsvejen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Cykelstiplanen 2022

Bilag 2

Bilag 3

Bilag 4 - Cykelstiprojekter 2023-2026

## **Punkt 4: Ansøgning til cykelstipuljen 2023**

05.04.06Ø34-1-23

### **Resume**

Drøftelse af ansøgning til cykelstipuljen 2023. Vejdirektoratet har afsat 65 mio. kr. til medfinansiering af cykelprojekter i 2023.

### **Sagsfremstilling**

Administration forespørger Teknik- og Miljøudvalget, hvorledes der ønskes ansøgning til Vejdirektoratets cykelstipulje 2023.

I vurdering af projekterne tages der udgangspunkt i puljens overordnede formål om at få flere til at vælge cyklen.

I forbindelse med udmøntningen af cykelpuljemidlerne, er det besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling. Derfor vil følgende kriterier indgå i prioriteringen.

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier, der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet
- Forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet

Se bilag 1 for detaljeret beskrivelse af cykelstipuljen 2023.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vejloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Cykelstiplanen er i tråd med Kommunens strategier for turisme, friluftsliv, bæredygtig velfærd, udvikling af bæredygtige bymiljøer, trafikssikkerhed og tilgængelighed.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at bsp;at ansøgning til cykelstipuljen 2023 drøftes.

## **Beslutning**

Sagen drøftet. Genoptages på næste møde.

## **Bilag**

Cykelpulje ansøgningsguide 2023\_.pdf

## Punkt 5: Vedtægtsændringer for Lemvig Biogas

13.03.01P19-4-10

### Resume

Fra Lemvig Biogas er der et ønske om at få ændret vedtægterne for at gøre vedtægterne tidssvarende. Vedtægterne for Lemvig Biogas skal, så længe Lemvig Kommune har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af Kommunalbestyrelsen.

### Sagsfremstilling

Lemvig Biogas er et andelsselskab ejet af lokale landmænd, hvor biogassen fra den afgassede gylle sælges til Lemvig Gasdistribution A/S, som ejes af Lemvig kommune. Biogassen sælges videre til Lemvig Varmeværk, som er et andelsselskab ejet af varmekonsumenterne i Lemvig, Nørre Nissum, Klinkby, Ramme, Lomborg og Rom industriområde. Der er biogasleveringsaftaler mellem de tre parter Lemvig Biogas, Lemvig Gasdistribution og Lemvig Varmeværk, som regulerer handlen med biogassen.

Bestyrelsen i Lemvig Biogas har arbejdet med at gøre de nuværende vedtægter fra 2017 tidssvarende. I de nye bestemmelser er det bl.a. en præcisering af medlemskabet, hvor det fremgår at medlemskab ikke skal følge ejendommen. Der er tillige et ønske om at nedsætte et forretningsudvalg, der kan aflaste bestyrelsen.

Vedtægtsændringerne fra Lemvig Biogas har været sendt til orientering til Lemvig Varmeværk og Lemvig Gasdistribution.

Fra Lemvig Varmeværk er der kommet en bemærkning til vedtægtsændringerne, som vedrører §2, stk. 1 at medvirke til afhjælpning af andelshavernes ~~klimate og miljøproblemer med opbevaring og omsætning af overskydende husdyrgødning~~. Bemærkningen til dette fra Lemvig Varmeværk er: Vi finder, at denne formålsparagraf med den fremlagte ændring bliver urimelig bred, og i teorien kan dække opgaver, som ikke har nogen sammenhæng med Lemvig Biogas og Lemvig Biogas forretning. Man skal huske på, at Lemvig Varmeværk skal købe den producerede biogas til Lemvig Biogas produktionspris, hvorfor Lemvig Varmeværk finder det problematisk, hvis Lemvig Biogas regnskab kan belastes af udgifter, som reelt er biogas produktion uvedkommende.

Direktøren for Lemvig Gasdistribution har ikke haft bemærkninger til vedtægtsændringerne fra Lemvig Biogas.

### Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via bestyrelsen for Lemvig Gasdistribution, Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 68 af 25. januar 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv.

### Vision, politikker og strategier

Afgasningen af gylle og brugen af biogassen til produktion af el og varme understøtter Lemvig Kommunes vision om at skabe en bæredygtig udvikling gennem den grønne omstilling.

### Økonomi

Der er ingen økonomiske konsekvenser for Lemvig Kommune.

Økonomiafdelingen har ingen bemærkninger.

## **Direktøren for Lemvig Gasdistribution indstiller,**

- at de ændrede vedtægter for Lemvig Biogas godkendes under forudsætning af, at vedtægterne også efterfølgende godkendes ved generalforsamlingen for Lemvig Biogas.

### **Beslutning fra Lemvig Gasdistribution A/S, 27. februar 2023, pkt. 1:**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Lemvig Biogas vedtægter Kommenteret\_med ændringer besluttet på bestyrelsesmøde 251022022 - til gef indstilling ver 29012023.pdf

Lemvig Biogas vedtægter med ændringer besluttet på bestyrelsesmøde 25102022 - til gef indstilling-ver 29012023.pdf

Lemvig Biogas vedtægter 06-07-2017-vedtaget.pdf

Bemærkninger fra Lemvig Varmeværk

## **Punkt 6: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen**

00.01.10G01-22-20

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

evt. til orientering.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 7: Underskriftsside**

85.02.02P35-33-19

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

referatet til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.