

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 08-03-2021

Mødedato Mandag d. 08. marts 2021 kl. 14:00

Mødested Webex

Indholdsfortegnelse

Vedr. planer for Klatrepark ved Strandvejen i Lemvig.....	3
Områdefornyelse Lemvig - 1.4 område ved Biohuset og det tidligere missionshus - licitationsresultat.....	4
Områdefornyelse i Ramme-Lomborg - godkendelse af skitseprojektet for den gamle børnehavegrund.....	7
Afslutning af områdefornyelse i Bøvlingbjerg.....	9
Godkendelse af forslag til lokalplan 190 - kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang.....	11
Endelig vedtagelse - lokalplan 215 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-25.....	13
Endelig vedtagelse af lokalplan 204 og tillæg nr. 14 til Kommuneplanen for Boligområde ved Tann.....	16
Forslag om ophævelse af lokalplan nr. 13 og del af kommuneplanramme 2E 2.4 for et erhvervsområde.....	19
Ophævelse af lokalplan 188 omfattende Vejlby Klit 137, Vejlby.....	21
Forslag - Lokalplan nr. 216 for solenergianlæg ved Ramme, tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-25.....	23
Dispensation fra lokalplan 121a - til opførelse af ny garage, Redningsvej 3, Ferring.....	26
Opstilling af pølsebod - Transvej 6, Ferring.....	28
DK2020-projektet - Klimahandlingsplan.....	30
Pulje til cykelstier.....	33
Strandrensning - ændring af fremgangsmåde.....	35
Ansøgning om livreddertårn i Vejlby Klit.....	37
Danmarks Vildeste Kommune.....	38
Miljøgodkendelse af installation til modtagelse af brændbar væske på Lemvig Biogasanlæg.....	41
Regnskab 2020 for Teknik- og Miljøudvalget.....	43
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	46
Lukket: Ansøgninger om leje af studepladser i 2021.....	47
Underskriftsside.....	48

Punkt 1: Vedr. planer for Klatrepark ved Strandvejen i Lemvig

01.02.05P16-7-20

Resume

Efter avisomtale af planerne for en klatrepark på baneskråningen mellem Strandvejen, Vesterbjerg og Museet for Religiøs Kunst, har bestyrelsen for Museet for Religiøs Kunst bedt om et møde med Teknik- og Miljøvalget for at fremlægge deres synspunkter, før der udarbejdes en lokalplan for projektet.

Sagsfremstilling

Formanden for Museet for Religiøs Kunst samt 2 bestyrelsesmedlemmer deltager i et virtuelt møde kl. 14.00-14.15

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Projektet for en klatrepark bidrager til at realisere målet for event og aktiviteter og den fælles indsats med at styrke event- og aktivitetsniveauet i Lemvig. Desuden vil klatrebaner bidrage til udvikling af Kommunalbestyrelsens mål for turisme, hvor der søges udviklet niche-friluftstilbud, som sætter Lemvig Kommune på landkortet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til drøftelse

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på sit møde den 22. februar 2021 at igangsætte plangrundlaget for en ny klatrepark på et areal ved Strandvejen og Museet for Religiøs Kunst.

Beslutning

Mødet afholdt.

Punkt 2: Områdefornyelse Lemvig - 1.4 område ved Biohuset og det tidligere missionshus - licitationsresultat mv.

01.11.20P16-5-16

Resume

Områdefornyelsesprojektet for områdefornyelse 1.4 "Område ved Biohuset og det tidligere Missionshus m.fl." er udsendt i begrænset licitation til 5 entreprenører og licitationen er afholdt den 24. februar 2021.

Resultatet af licitationen og bemærkninger hertil fra områdefornyelsens politiske styregruppe fremlægges på mødet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig omdannes arealet ved område ved Biohuset og det tidligere Missionshus m.fl. Området er nedslidt og trænger til forskønnelse, projektet er vigtigt, idet det skaber forbindelse på tværs af byen. Udvikling af arealet sker i tæt samarbejde med interessenter og grundejere i området.

Revideret skitseprojekt er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget d. 8. september 2020, og myndighedsprojekt og udbudsmateriale med indbyggede optioner er siden udarbejdet og fremsendt til de bydende.

Omdannelsens udformning er godkendt af grundejerne og endelige deklARATIONER om offentlig adgang til arealet, der omdannes, er under udarbejdelse.

Anlægsarbejdet forventes igangsat ultimo marts 2021 og afsluttet primo juni 2021.

På mødet fremlægges licitationsresultaterne (se bilag 4), forslag til optioner og til stakitløsning. Der er tre stakitscenerier, hhv. A, B og C, som fremlægges på mødet (fremgår også af bilag 1,2 og 3). Administrationen foreslår, at der mht. stakitløsning arbejdes videre med scenarie C.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer lovbekt. nr. 144 af 21. februar 2020.

Vision, politikker og strategier

Projektet lever op til målsætning for Vision for Lemvig Kommune 2019-2020 om udvikling af interessante, tilgængelig byrum, så Lemvig sikres som bæredygtigt bymiljø for både borgere og turister.

Der henvises til Vision for Lemvig Kommune 2019-2023

- Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur
- Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse
- Strategi for Landdistrikter og Byer
- Strategi for Infrastruktur og Mobilitet

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der i områdefornyelsesprogrammet er afsat 1.500.000 kr. til områdefornyelse 1.4.

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse/ godkendelse af licitationsresultat m.v. for områdefornyelsesprojekt 1.3 - Plads ved Søndergade og Frederiksgade d. 2. september 2019 blev det besluttet, at evt. difference mellem de afsatte 1,2 mio kr. og dette projekts samlede pris skulle overføres til projekt 1.4, Biohuset m.fl. ved projektets afslutning, under forudsætning af godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Daværende ministeriet godkendte efterfølgende overførslen af midler for et beløb af 258.000 kr., som kan tillægges de 1,5 mio kr., afsat i områdefornyelsesprogrammet til projekt 1.4 - Biohuset m.fl.

Budgettet udgør herefter 1.758.000 kr., hvoraf der er forbrugt 283.000 kr.

Samlet er der afsat 1.800.000 kr. til 2.1 "Begrønning, LAR-løsninger mv."

Økonomi & HR oplyser, at der indtil nu er forbrugt: 925.000 kr.

Økonomi har derudover ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- sagen til orientering, da arbejdet overdrages til lavestbydende
- at fremlagte optioner, herunder scenarie C for stakit godkendes med henblik på udførelse
- at skitseprojektet sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til orientering

Supplerende sagsfremstilling

Sammenhæng med øvrig planlægning og områdefornyelse.

Gennemførelsen af projektet samtænkes med områdefornyelsesprojekterne 4.1 "Trafik og adgangsforhold mv." (Trafikprojekt for område ved Enghavevej) for at styrke forbindelsen øst/vest gennem midtbyen og sikre let adgang herfra til Lemvig Sø.

Projektet 2.1. "Begrønning, Lar-løsninger mm." samtænkes ligeledes med omdannelsen ved Biohuset m.fl, så det nye byrum vil fremstå, som et grønt åndehul i midtbyen.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 29. april 2019 skitseforslaget for områdefornyelse ved Biohuset m. fl., hvorefter der blev foreslået ændringer, og endeligt skitseforslag blev derfor vedtaget af udvalget den 8. september 2020.

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Bilag 1 - OF Lemvig 1.4 - Kote- og belægningsplan - stakitscenarie A

Bilag 2 - OF Lemvig 1.4 - Kote- og belægningsplan - stakitscenarie B

Bilag 3 - OF Lemvig 1.4 - Kote- og belægningsplan - stakitscenarie C

Bilag 4 - Licitationsresultater - OF 1.4

Bilag - udspecificeret budget inkl licitationsresultat og optioner - 090321.pdf

Punkt 3: Områdefornyelse i Ramme-Lomborg - godkendelse af skitseprojektet for den gamle børnehavegrund i Lomborg

01.11.20P20-4-21

Resume

I den igangværende områdefornyelse i Ramme-Lomborg er der udarbejdet skitseprojekt til indretning af den gamle børnehavegrund og parkeringsområde i Lomborg.

Sagsfremstilling

I Ramme-Lomborg er områdefornyelsen i gang med anden fase omfattende etablering af cykelsti ind i Ramme, trafikregulerende foranstaltninger gennem Lomborg samt etablering af et nyt rekreativt aktivitetsområde på den gamle børnehavegrund i Lomborg. Skitseforslaget til det nye område i Lomborg har været behandlet af arbejdsgruppen for "Torve og Pladser", som udtrykte meget stor begejstring for og opbakning til forslaget. Skitseprojektet har efterfølgende været udsendt til orientering til Følgegruppen.

Forslagets indhold:

Den gamle børnehavegrund: Grunden indrettes som et rekreativt areal med et stiforløb, der forbinder en række aktiviteter fordelt ud i området (panna- og multibane, stor gyng, svingkarrusel) samt en række opholdsmuligheder (bænke og to pavilloner med overdækkede siddepladser). Arealet indrettes med udgangspunkt i den eksisterende beplantning og stiforløb og udlægges som en naturlig "skovhave" med et lavt plejeniveau.

Parkeringsarealet foran børnehaven: Arealet disponeres som eksisterende med etablering af fem nye parkeringspladser mod øst. Der tilføres ny beplantning langs med trådhegn og på græsarealer og der etableres en række jordhøje tilsået med blomstereng ud mod vejen. Asfaltarealerne dekorerer med cirkler og planeter i termoplast med reference til astronomen C. S. Longomontanus. Der etableres endvidere bedre belysning af pladsen ved udskiftning af eksisterende pullertbelysning med flere og højere lysmaster.

Torvet på tværs og vandværksgrunden: På fortovsarealer på begge sider af vejen etableres planetstier i en lyseblå farve for at skabe fornemmelsen af at køre gennem et byrum med sammenhæng på tværs. Dette understreges yderligere af plantning af træer, der flankerer vejen. Vandværksgrunden suppleres med beplantning og opholdsplads.

Den gamle børnehavegrund og parkeringsarealet er ejet af Lemvig Kommune. Arealet ved vandværksbygningen er ejet af Lemvig Vand, som bakker op om projektet.

Skitseprojektet vil blive gennemgået på mødet.

I forbindelse med projektet har det været drøftet, hvorvidt skolebussen fortsat skal have mulighed for at benytte pladsen til vendeplads med af- og pålæsning. Sammenblandingen af biler, cyklende, gående og bussen har givet anledning til bekymring. Der har derfor været arbejdet med en løsning med omlægning af busruten, så bussen ikke har behov for at vende i byen. Hermed kan holdepladserne lægges ude ved vejen, hvor der er parkeringslommer, der kan indrettes til formålet. Nogle af borgerne har dog udtrykt bekymring for denne løsning, og ønsker at fastholde bussen inde på parkeringsområdet. Dette vil også være en acceptabel løsning, da pladsen bliver opgraderet med bedre belysning, hvilket har stor betydning for trafikikkerheden. Der pågår dialog med borgerne for at finde frem til den bedste løsning. Valg af løsning vil imidlertid ikke have indflydelse på skitseprojektet, hvorfor den videre projektering ikke bør afvente denne afklaring ift. at kunne overholde tidsplanen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik - og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter indsatsen for at styrke de fysiske miljøers kvalitet som en del af strategien for Landdistrikter og Byer.

Økonomi

Anlæg af "Skovhaven" vil medføre en efterfølgende drift. Der er indgået aftale med borgerforeningen om vedligehold af arealet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

skitseprojekt til godkendelse med henblik på opstart juni 2021

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Præsentation- skitseprojekt

Punkt 4: Afslutning af områdefornyelse i Bøvlingbjerg

01.11.20P16-49-19

Resume

Der gives en status på den samlede områdefornyelse i Bøvlingbjerg fra 2014 - 2021. De sidste anlæg er pr. 26. september 2020 færdiggjort og afrapportering og regnskab er primo februar 2021 sendt til revisionen forud for indsendelse til godkendelse ved Indenrigs- og Boligministeriet med frist 26. marts 2021.

Sagsfremstilling

Områdefornyelsen i Bøvlingbjerg består af følgende indsatser og projekter:

1. Torve, pladser, opholdsarealer mv.: Projekt 1.1. Torv ved Brugsen ("Torvet") og projekt 1.2. Aktivitetsplads ved Aulaen ("Generationernes plads")
2. Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger: Projekt 2.1. Del af Aktivitetshus i Aulaen og udendørs naturleg (samarbejde mellem borgerne og Nissum Fjord Naturpark)
3. Særlige trafikale foranstaltninger: Projekt 3.1. Prikmarkeringer ved udkørsler, Projekt 3.2. P-forbud og P-lommer, Projekt 3.3. Markante indkørsler til byen, Projekt 3.4. Nyt skiltesystem og grøn profil

Projekterne er vellykkede og har givet byen et meget synligt løft gennem hele Tangsøgade.

På de udvalgte steder er skabt nye mødesteder og aktiviteter, som er med til at styrke Bøvlingbjerg som attraktiv bosætningsby.

Projekterne er udarbejdet i tæt samarbejde med borgerne i meget aktive følgegrupper og med en workshop på Bøvling Friskole (projekt 1.2). Det har givet borgerne i byen et helt særligt ejerskab til projekterne.

Landskabsarkitekterne Arkplan har skabt en rød tråd i projekterne gennem byen med spændende projekter, et nyt skiltesystem, materialevalg og en markant grøn profil .

Områdefornyelsen har gået hånd i hånd med den ekstraordinære bygningsfornyelsespulje, som blev opnået i forbindelse med områdefornyelsen.

De midler i bygningsfornyelsespuljen, som ikke blev ansøgt af private, er blevet anvendt som supplement til områdefornyelsesmidlerne, der hvor det var muligt indenfor byfornyelsesloven. Det gælder nedrivninger og klargøring af tomter til indretning af P-lommer samt dele af "Generationernes plads" og "Lavningen", der ligger på tomten efter den nedrevne Bøvling Skole.

Områdefornyelsens sidste projekt 2.1 (Aktivitetshus i Aulaen og udendørs leg) blev beriget af godkendelsen af Nissum Fjord Naturpark og beslutningen om at etablere et af formidlingsstederne i Aulaen i Bøvlingbjerg. Områdefornyelsen har forberedt til at Naturparken kan gå videre med, sammen med borgerne at etablere sig i Aulaen, og udendørs projektet er udarbejdet som en lavning udformet som Nissum Fjord. Det forventes at blive et stort plus for Bøvlingbjerg, at Naturpark Nissum Fjord etablerer sig her og det tegner godt at en stor gruppe af borgere allerede har meldt sig som frivillige i Naturparken.

Som bilag vedhæftes programmet for områdefornyelsen, afrapporteringen og det seneste nyhedsbrev.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet bidrager til at øge bosætningen til Lemvig Kommune og højne kvaliteten i landsbyerne.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at det samlede budget for områdefornyelsen er 4.239.375 kr. bestående af kommunale midler på 2.826.250 kr. og statslige midler på 1.413.125 kr.

Den samlede udgift ved projektets afslutning beløber sig til 4.639.261 kr. og merforbruget herfra er finansieret af tilskud fra de ekstraordinære midler til bygningsforbedring.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

sagen til orientering

Tidligere Politisk Behandling

Programvedtagelse Marts 2014 samt løbende politisk behandlet vedr. anvendelse af ekstraordinære bygningsfornyelsesmidler på tomterne.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bilag 1 - Program, O.F. Bøvlingbjerg

Bilag 2 - Nyhedsbrev 3, O.F. Bøvlingbjerg

Bilag 3 - Afsluttende Statusrapport, O.F. Bøvlingbjerg

Punkt 5: Godkendelse af forslag til lokalplan 190 - kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst

01.02.05P19-2-15

Resume

Der fremlægges forslag til lokalplan 190 for kolonihaveområder i Lemvig. Det indstilles, at forslaget godkendes og der ikke laves miljøkonsekvensvurdering af planen, som efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen sendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 23. november 2020, pkt. 3 at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Selv om der er tre kolonihaveområder i Lemvig, er der kun 2 foreninger. En for Sønderbakken-Engesvang og en for Christinelyst. Lemvig Kommune ejer de tre kolonihaveområder, som er udlejet til foreningerne og deres medlemmer.

Indhold og bestemmelserne i vedlagte forslag til lokalplan er udarbejdet i samarbejde med formændene for de to foreninger, som også har haft lejlighed til at se forslaget, inden det udsendes i en offentlig høring.

Behovet for en egentlig planlægning og regulering af området skyldes mange løbende henvendelser og byggeansøgninger vedr. om- til- eller nybyggeri i de enkelte havelodder. Der er i lokalplanforslaget medtaget detaljerede bestemmelser for byggeri i de enkelte havelodder. Når lokalplanen er endelig vedtaget, skal ansøgningerne ikke behandles efter byggelovgivningen, hvis vilkårene og bestemmelserne i lokalplanen er opfyldt.

Ud over bestemmelser omkring byggeri og brugen af områderne med mere er der indarbejdet bestemmelser for afledning af spildevand fra de enkelte havelodder og de tre kolonihaveområder, som ikke er kloakeret, så det lever op til bestemmelserne i Lemvig Kommunes Spildevandsplan. For at minimere kommunens udgifter for tilslutning til spildevandsledningen, skal der udstykkes en mindre parcel i hver af de tre kolonihaveområder, som kan rumme en udslagskumme samt evt. toilet. Her vil alle haveejere kunne aflede spildevand bl.a. fra campingtoiletter. Se også afsnittet om økonomi.

Der er lavet en VVM-screening af planen, der vedlægges som bilag. VVM-screeningen vurderes af administrationen ikke at give anledning til, at der skal udarbejdes en egentlig miljøkonsekvensrapport.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Fremmer bl.a. Kommunalbestyrelsens mål for at stille lokaler og faciliteter til rådighed for frivillige i hele kommunen og målet om at understøtte foreningernes og institutionernes generelle arbejde og udvikling.

Økonomi

Lemvig Kommune skal som ejere af arealerne i det tre kolonihaver have styr på afledning af spildevand fra kolonihaveområderne, jf. spildevandsplanen. Der skal udstykkes tre helt små grunde, som skal tilkobles spildevandsledningen, hvor der kan etableres en udslagskumme til afledning af spildevand fra campingtoiletter m.m. Udgiften alene for tilslutningsafgift til Lemvig Vand er vurderet til ca. 31.000 kr. ekskl. moms pr./matrikel. Dertil kommer landinspektørudgifter til udstykning af de tre små parceller, samt udgifter til etablering af udslagskumme, samt overdækning/skur. Der vil blive udarbejdet en særskilt politisk sag, hvor der redegøres nærmere for de forventede udgifter hertil med henblik på budgetlægning for 2022 og frem. Lokalplanen giver mulighed for at der også kan etablere ét toilet i hvert af de tre områder. Det er en mulighed som er medtaget i lokalplanen i tilfælde af, at kolonihaveforeningerne selv ønsker at etablere et sådant fælles toilet uden udgift for Lemvig Kommune.

Andre konsekvenser

Med vedtagelse af lokalplanen og efterfølgende tilkobling til spildevandsledning med udslagskumme, vil områderne leve op vilkårene i spildevandsplanen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Forslag til lokalplan 190 - Kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst godkendes
- at der ikke laves miljøkonsekvensvurdering af lokalplan 190 efter gennemført VVM-screening
- at Forslag til lokalplan 190 - Kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen sendes i 8-ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 23. november 2020, sag nr. 3, hvor det blev besluttet af igangsætte en proces med udarbejdelse af lokalplan for kolonihaverne, i samarbejde med formændene for haveforeningen Sønderbakken-Engesvang og Christinelyst.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Forslag LP 190 - Kolonihaver i Lemvig

VVM-screening - LP 190 - Kolonihaver i Lemvig

Punkt 6: Endelig vedtagelse - lokalplan 215 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-29 samt tilhørende Miljørapport, Miljøkonsekvensrapport samt sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram og § 25-tilladelse

01.02.05P16-6-20

Resume

Forslag til lokalplan nr. 215 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-29 samt Miljørapport, Miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger og administrationen anbefaler nu, at planerne vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 215 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-29 samt Miljørapport, Miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger. I den forbindelse har Lemvig Kommune modtaget fem høringssvar fra berørte myndigheder.

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at vindmøllen vil blive placeret i et oversvømmelsestruet område, hvilket ikke er beskrevet i forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Idet der tidligere har stået en vindmølle, formoder kystdirektoratet, at der er taget højde for oversvømmelse ift. adgangsveje og tekniske faciliteter, der er knyttet til møllen. Administrationen har på baggrund af bemærkningen tilføjet et afsnit om klimatilpasning til lokalplanen og kommuneplantillægget, hvori der redegøres for at anlægget er udformet, så det er sikret mod oversvømmelse. Disse forhold vil blive dokumenteret i forbindelse med byggetilladelsen.

Derudover gør Kystdirektoratet opmærksom på, at beskrivelsen af strandbeskyttelseslinjen i lokalplanen ikke er helt korrekt og henviser til, at det konkrete område ikke er strandbeskyttet, idet linjen blev ophævet i 2019 i forbindelse med ansøgningsrunden om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved bynære havne. Administrationen har på baggrund af bemærkningen tilpasset teksten i lokalplan, så den er i overensstemmelse med Kystdirektoratets bemærkninger.

Miljøstyrelsen har telefonisk henvendt sig til Lemvig Kommune i forhold til Miljøkonsekvensrapportens vurderinger af projektets påvirkning på Bilag IV-arter, særligt flagermus. Styrelsen er særlig opmærksom på, at rapporterne ikke udelukker, at der kan ske en miljøpåvirkning af flagermusene, hvorfor den har bedt Lemvig Kommune om at gå i dialog herom. Administrationen har haft flere drøftelser med Miljøstyrelsen og har på baggrund heraf fået bygherre til at udarbejde supplerende vurderinger af projektets påvirkning på flagermus. Vurderingerne har ifølge Miljøstyrelsen dog ikke været tilstrækkelige til at kunne udelukke en påvirkning af flagermus, hvorfor det blev foreslået at tilpasse eksisterende vilkår i §25-tilladelsen om monitorering af flagermus, således at der i den endelige tilladelse tilføjes vilkår om møllestop ved bestemte vindhastigheder og i bestemte perioder, hvor flagermusaktiviteten normalt er høj. Samtidig kan møllejer foretage en konkret monitorering af flagermusene i samme periode. På baggrund af monitoreringen kan myndigheden foretage en konkret vurdering af, om det fortsat er nødvendigt med møllestop.

Banedanmark, Viborg Stift og Midt- og Vestjyllands Politi har oplyst, at de ingen bemærkninger har til henholdsvis planerne og udkastet til §25-tilladelsen. §25-tilladelsen er vedlagt som bilag.

Lemvig Kommune har ikke modtaget bemærkninger fra den øvrige offentlighed.

Lemvig Kommune har i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram med henblik på at redegøre for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan der er taget hensyn til miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen. Se vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer , programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Samordningsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller (Støjbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Økonomi

Grøn pulje er én af fire økonomiske ordninger til fremme af udbygningen af vedvarende energianlæg. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Grøn pulje kommer til udbetaling ved realisering af projektet og efterfølgende nettilslutning.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At lokalplan nr. 215 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-29, Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport vedtages endeligt med mindre tekniske ændringer og tilføjelser, som nævnt, og offentliggøres.
- At den sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram godkendes og offentliggøres sammen med de øvrige planer.
- At §25-tilladelsen godkendes med nævnte tilrettelse af vilkår og meddeles bygherre samt offentliggøres.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 16. december 2020 at sende nævnte planer og udkast til §25-tilladelsen i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Arne Noe erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Indstillingerne anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 215

Tillæg nr. 24 til kommuneplan 2017-29

Miljørapport

Miljøkonsekvensrapport

Sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram

§25-tilladelse til mølle på Thyborøn Sydhavn - ENDELIG

Punkt 7: Endelig vedtagelse af lokalplan 204 og tillæg nr. 14 til Kommuneplanen for Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig

01.02.05P16-10-18

Resume

Efter 8-ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig indstilles det, at der tages stilling til de indkomne indsigelser og at det overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplanen vedtages endeligt. Sagen fremlægges på ny, så forslag om tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2017-19 også vedtages som endelig. Lokalplanen er først gældende fra tidspunktet hvor kommuneplantillæg 14 er vedtaget endeligt i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 25. november 2020, pkt. 13 forslag til lokalplan nr. 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage i Lemvig. Beslutningen blev vedtaget med en mindretalsudtalelse, som har indgået i den offentlige høring.

Forslaget har været i 8-ugers offentlig høring fra den 27. november 2020 til den 23. januar 2021. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Sagen er vedlagt et bilag med oversigt over indsigelser. I bilaget er hovedpunkterne i indsigelserne medtaget, sammen med administrationens bemærkninger. Desuden vedlægges de indkomne indsigelser i deres helhed, så det også indgår i den politiske behandling af sagen.

Indsigelserne, som næsten er enslydende, omhandler primært følgende forhold:

- at der i stedet for denne lokalplan, bør laves en samlet lokalplan for området med en afgrænsning, som også omfatter arealerne tilhørende Lemvig Vand
- at lokalplanen forringer adgangen til færdsel langs med stranden/fjorden til arealerne nord for lokalplanområdet, særligt ved højvande
- at naboområdet er præget af mindre grunde og huse af beskeden størrelse og højde og der foreslås et lavere byggeri, så også indbliksgener til naboer undgås og så byggeriet ikke vil være så synligt i området.

Efter offentliggørelse er der foretaget tekniske ændringer i lokalplanens § 5.4 Delområde II, hvor max kote 2,5 ændres til 2,8 - DVR 90, som i delområde I. Bemærkninger fra Kystdirektoratet er medtaget, så § 12.2 i planen suppleres med teksten: Kystdirektoratet er myndighed og skal meddele evt. dispensation jf. Naturbeskyttelsesloven, hvis det ansøgte er omfattet af strandbeskyttelse.

Det anbefales, at indholdet og bemærkninger i de fremsendte høringssvar drøftes og det over for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen indstilles, at lokalplan 204 vedtages endeligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til Lemvig Kommunes mål for at sikre varierede og attraktive udbud af boligudlæg i kommunens byer.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Tillæg nr. 14. til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - rammer til boligformål ved Tannebækvej/Rønbjerghage vedtaget endeligt jf. Planlovens § 27
- at der tages stilling til indholdet i de fremsendte indsigelser
- at lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage vedtages endeligt jf. Planlovens § 27

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. februar 2021, pkt. 2:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Troels Skovmose og Søren V. Jensen anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. februar 2021, pkt. 5:

Et flertal af udvalget anbefalede indstillingerne. Imod stemte Kenneth Bro, Jens Lønberg og Arne Noe med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 24. februar 2021, pkt. 5:

Et flertal af Kommunalbestyrelsen godkendte indstillingerne. Imod stemte Arne Noe, Gitte Winther Jeppesen, Jens Lønberg, Karsten Kragelund, Kenneth Bro, Lone Pilgaard Sørensen, Ole Byskov og Susanne Buch.

Arne Noe og Susanne Buch stemte imod med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019, herunder at hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, manglende offentlig stiadgang eller at beslutning om flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der igangsættes en lokalplan for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg.

Supplerende sagsfremstilling

I den offentlige høring af forslag til lokalplan 204 har også forslag til kommuneplantillæg nr. 14 været fremlagt. Der er ikke indkommet bemærkninger til kommuneplantillægget i høringsperioden.

Administrationen har i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 204 glemt samtidig at fremlægge forslag til tillæg til kommuneplan 14 for samme område til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Lokalplanen er derfor først gyldig, når også kommuneplantillæg nr. 14 er endelig vedtaget. Ansøger og de personer som er fremkommet med indsigelser til lokalplanforslaget, er orienteret om dette.

Sagen fremlægges med samme indhold som tidligere vedtaget, kun suppleret med nyt bilag: Forslag Tillæg nr. 14 Lemvig Kommuneplan 2017-19.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 24. februar 2021, pkt. 5.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen og Troels Skovmose anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

Bilag

Bilag - Oversigt over indkomne bemærkninger med administrationens bemærkninger vedr. LP 204

Endelig LP 204 - Boligområde ved Tannebækvej og Rønbjerghage - Lemvig

Hørringsvar 1 - LP 204 - Randi Aillaud m.fl.

Høringssvar 2 - LP 204 - Kystdirektoratet

Høringssvar 3 - LP 204 - Randi Aillaud m.fl.

Høringssvar 4 - LP 204 - Louise Heide og Dennis Pedersen - Tannebækvej 12

Forslag - Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2017-29

Punkt 8: Forslag om ophævelse af lokalplan nr. 13 og del af kommuneplanramme 2E 2.4 for et erhvervsområde ved Ringvej, Nørre Nisum

01.02.05P16-3-21

Resume

Lemvig Vand skal i følge spildevandsplanen etablere et regnvandsbassin ved Ringvej i Nørre Nisum. Det bedste egnede areal til dette er beliggende inden for Lokalplan 13 samt i den nordlige del af kommuneplanramme 2E 4.2. Det vurderes, at en placering af et regnvandsbassin her, vil vanskeliggøre udnyttelse af erhvervsområdet i en sådan grad, at lokalplanen ikke kan udnyttes. Lokalplan 13 og del af kommuneplanramme 2E 4.2 foreslås derfor ophævet.

Sagsfremstilling

Lemvig Vand har i overensstemmelse med spildevandsplanen vurderet på placeringer af et regnvandsbassin for at aflaste Bundsgård Bæk ved Nørre Nisum. Placeringen af bassinet er valgt ud fra, hvordan de forskellige kloakledninger tilgår Bundsgård Bæk samt på baggrund af, at terrænet er særligt kuperet på dette sted. Lemvig Vand vurderer, at placeringsmuligheder i området derved er begrænsede. Ydermere besværliggør bassinets størrelse også andre placeringer.



Lokalplan 13 langs Ringvej i Nørre Nisum

Arealet hvorpå bassinet foreslås placeret er omfattet af Lokalplan 13 for et erhvervsområde øst for Ringvej, Nørre Nisum samt omfattet af den nordlige del af kommuneplanramme 2E 4.2, der udlægger arealet til byzone og erhvervsformål. Lokalplanen er vedtaget i 1979 og havde til formål at understøtte den erhvervsudvikling Nørre Nisum havde på det tidspunkt.

Lokalplanen er i dag ikke udnyttet og administrationen har de seneste ti år ikke oplevet en særlig interesse for udnyttelse af arealet til erhvervsformål. Terrænet inden for lokalplanområdet er meget kuperet og også vanskeligt at udnytte til erhvervsbyggeri. Administrationen vurderer derfor, at lokalplan 13 samt del af kommuneplanramme 2E 4.2 bør ophæves og overgå til landzone. Efterfølgende kan der gives landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin.

Kommunalbestyrelsen kan jf. Planlovens § 33 beslutte at ophæve lokalplaner for bl.a. byzonearealer, når en planlægning ikke længere er aktuel. Beslutningen kan først træffes efter, at kommunalbestyrelsen i mindst 4 uger har offentliggjort forslag om ophævelse med tilhørende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser. Efter høring kan Kommunalbestyrelsen ved fornyet behandling endelig ophæve lokalplanen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Ophævelse af lokalplan 13 vil muliggøre et regnvandsbassin i Nørre Nissum, der vil afhjælpe Nørre Nissum, når fremtidens skybrud og store nedbørsmængder skal håndteres. Således er der sammenhæng mellem ophævelse af Lokalplan 13 - Spildevandsplanen samt strategi for Klima og Grøn Omstilling.

Økonomi

Ikke vurderet .

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til ophævelse af lokalplan 13 offentliggøres og udsendes i nabohøring.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Nr-Nissum Regnvandssbassin Ringvej rev 21-09-2020

Lokalplan 13

Kommuneplanramme 2E 4.2

Ophævelse af del af ramme 2E 4.2

Punkt 9: Ophævelse af lokalplan 188 omfattende Vejlbj Klit 137, Vejlbj

01.02.05P19-1-21

Resume

Efter gennemført 4-ugers offentlig høring er der kun indkommet ét høringssvar, som taler for en ophævelse af lokalplan 188. På den baggrund indstilles det, at lokalplan 188 for ejendommen Vejlbj Klit 137, 7673 Harboøre jf. Planlovens § 33, stk. 1 endelig ophæves.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 27. januar 2021 at søge lokalplan 188 ophævet, efter gennemførelse af en 4-ugers offentlig høring.

Forslag til ophævelse af lokalplan 188 har være i offentlig høring i perioden fra den 28. januar til den 25. februar 2021, og er sendt til naboer og grundejerforeninger i lokalområdet.

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Grundejerforeningen Vejlbj Strand. Bestyrelsen nævner bl.a., at det er en god idé at ophæve lokalplanen og at bygningen omdannes til erhvervsformål i stedet for et stort feriehus, som oprindeligt planlagt. Desuden vil istandsættelse af bygningen bidrage til at området og bygningerne omkring torvet i Vejlbj forskønnes. Høringssvaret er vedlagt i bilag.



Området ved Vejlbj Torv. Lokalplan 188 der ophæves, omfatter kun Vejlbj Klit 137 vist med blå afgrænsning. Ellers er området omfattet af lokalplan 16.

Kommunalbestyrelsen kan jf. Planlovens § 33 beslutte at ophæve lokalplaner for bl.a. sommerhusområder, når udviklingen eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19 i loven, vedr. dispensationer, idet områdets hidtidige zonestatus fastholdes. Beslutningen kan først træffes efter Kommunalbestyrelsen i mindst 4 uger har offentliggjort forslag om ophævelse med tilhørende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser. Efter offentliggørelse kan Kommunalbestyrelsen ved fornyet behandling endelig ophæve lokalplanen.

Administrationen anbefaler på baggrund af den gennemførte offentlige høring, at det vedtages, at lokalplan 188 ophæves endeligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Understøtter Kommunalbestyrelsens politik og strategi for erhverv, natur og infrastruktur, hvor Lemvig Kommune vil understøtte iværksætter og udvikling af eksisterende virksomheder for at sikre et sundt og bæredygtigt erhvervsliv. Det understøtter også mål og strategi for turismeudvikling herunder ferieophold i sommerhuse i Lemvig Kommune.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Med ophævelse af lokalplanen er ejendommen ikke omfattet af lokalplanlægning, men vil fortsat ligge i sommerhusområde og vil kunne reguleres med hensyn til ombygning til erhvervsformål i henhold til bestemmelser i byggelovgivningen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at lokalplan 188 for ejendommen Vejlbj Klit 137, 7673 Harboøre jf. Planlovens § 33, stk. 1 endelig ophæves, da der i den offentlige høringsperiode ikke er indkommet bemærkninger, der taler imod.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2021, pkt. 7.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar - ophævelse af lokalplan 188 fra Grf Vejlbj Strand

Punkt 10: Forslag - Lokalplan nr. 216 for solenergianlæg ved Ramme, tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-29, Miljørapport, Miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tilladelse

01.02.05P16-8-20

Resume

Administrationen har fået udarbejdet nyt plangrundlag med henblik på at kunne etablere et solenergianlæg på ca. 91 ha ved Ramme. Administrationen vil gerne have, at der træffes beslutning om, hvorvidt forslagene til plangrundlaget samt udkastet til §25-tilladelsen (tidl. VVM-tilladelse) skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens beslutning om at igangsætte planprocessen for et ca. 91 ha solenergianlæg ved Ramme er der blevet udarbejdet et forslag til en lokalplan, et tillæg til Kommuneplan 2017-29, en Miljørapport, en Miljøkonsekvensrapport samt et udkast til §25-tilladelse.

Lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017-29

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et solenergianlæg samt de til formålet tilhørende tekniske installationer, herunder transformerstationer og bygninger.

Lokalplanen angiver de detaljerede krav til lokalisering og udformning af anlægget. Helt konkret vil solcellepanelerne fungere som et trackingsystem, der følger solens bevægelse i løbet af dagen. Solcellepaneler inkl. stativer skal fremtræde ensartet, hvad angår type, højde, hældning og farve.

For at minimere den landskabelige påvirkning stilles der krav om etablering af et beplantningsbælte bestående af tre rækker beplantning med en samlet bredde på minimum 5 meter rundt om området. Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske arter i en blanding af løvfældende og stedsegrønne træer og buske. Derudover skal solcellerne antirefleksbehandles, således at gener fra refleksion minimeres i forhold til omgivelserne. Lokalplanen giver mulighed for opsætning af trådhegn af sikkerhedsmæssige årsager. Hegnet skal dog opstilles på indersiden af beplantningsbæltet og må have en maksimal højde på 2,5 meter og skal opføres som et bredmasket hegn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed. Når anlægget ikke længere er i brug til formålet er der stillet vilkår om, at arealer, der før etablering af solcelleanlæg var landbrugsarealer, skal reetableres til landbrugsmæssig drift uden udgifter for det offentlige.

Ifølge lokalplanen er der ved placering af solcellepanelerne taget højde for friholdelse af arealer til servicering af de eksisterende vindmøller samt fortsat sikret vejadgang til vindmøllerne.

Med tillæg til Kommuneplan 2017-29 er der oprettet et nyt rammeområde 4Å 0.3, der angiver den fremtidige anvendelse af området.

Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport

Der har efter den politiske igangsætning af planprocessen været gennemført en høring af berørte myndigheder for både miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten med henblik på at afgrænse rapporternes omfang og indhold. Derudover har der været gennemført en offentlig indkaldelse af idéer og forslag til miljøkonsekvensrapportens omfang og indhold med annoncering i Lokalavisen og på kommunens hjemmeside. Høringen er forløbet i perioden fra den 23. oktober til den 9. november 2020.

I høringsperioden for afgrænsningen af de to rapporter er der indkommet høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdelingen), der foreslår at der skal være et særligt fokus på det visuelle indtryk set fra Ramme Dige. Derudover foreslås det, at der skal være fokus på de problemer et sådant anlæg giver for naturen. Begge rapporter forholder sig til disse emner.

Projektansøger har forud for udarbejdelse af rapporterne været i kontakt med Holstebro Museum, da der er registreret flere fund i området. Holstebro Museum bemærker, at der ved anlægsarbejde på det berørte areal er stor sandsynlighed for, at man kan støde på fortidsminder, som ikke tidligere er registreret eller udgravet. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum. Museet bemærker yderligere, at med forbehold for pælens type og størrelse samt fortidsmindernes art, i mange tilfælde er Slots- og Kulturstyrelsens holdning, at destruktionsgraden på solpanelarealerne er så lille, at de nedpressede pæle ikke udgør en markant trussel mod erkendte og ikke erkendte, væsentlige fortidsminder. Dermed giver de nedpressede pæle ikke i sig selv begrundelse for at gennemføre en forundersøgelse af selve panelarealerne, hvis kabelføringer foregår over jorden i de enkelte panelrækker. Holstebro Museum anbefaler at få gennemført en forundersøgelse af de arealer, hvor anlægsarbejderne medfører destruktion af erkendte og ikke erkendte, væsentlige fortidsminder, dvs. arealer med kabel- og vejtraceer, dybdepløjede beplantninger, transformere og arealer, der skal terrænreguleres.

Miljøkonsekvensrapporten og Miljørapporten fremgår af vedlagte bilag.

Ifølge rapporterne vil der blive nedrevet tre ejendommen inden for projektområdet - En enkelte ejendom er ikke opkøbt, men projektansøger har indgået aftale med ejeren heraf.

Solcelleanlægget overholder ifølge Miljøkonsekvensrapporten de lovgivningsmæssige forudsætninger for opstilling af solcelleanlæg.

Konklusionen i de to rapporter tilsammen er bl.a. følgende:

Overordnet set vil solcelleanlæggene ikke blive negativt synligt fra omgivelserne, og beplantningsbælter omkring anlægget vil sammen med eksisterende beplantninger medvirke til at afskærme visuelt således, at beplantning fremfor et teknisk anlæg er synlig. Da solcelleanlæggene indpasses i et i forvejen teknisk præget landskab med få nabobeboelser og domineret af vindmøller, vurderes det, at solcelleanlæggene ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabet.

Den visuelle påvirkning af Ramme Dige som landskabelement vil ikke ændres væsentligt ved opstilling af solcelleanlægget. Solcelleanlægget ligger i en afstand af ca. 700 m, og vurderes ikke at have en væsentlig negativ påvirkning, idet der findes større og mere fremtrædende landskabelementer i området, som fx vindmøllerne.

Der ligger ingen internationale naturbeskyttelsesområder indenfor eller i projektområdets umiddelbare nærhed. Det vurderes, at ingen internationale naturbeskyttelsesområder vil blive påvirket af projektet. Der findes inden for lokalplanområdet flere mindre vandhuller, der er registreret som beskyttede § 3 søer og moser. I flere af vandhullerne er der før 2007 registreret padder beskyttet af Bilag IV eller den almindelige artsfredning. Det er forventeligt, at arterne stadig findes i området. Ved opstilling af solcelleanlæg vil den nuværende landbrugsdrift ophøre, og der vil vokse græs og planter under solcellerne. Der vil fortsat være mulighed for at drive ekstensivt landbrug mellem solcellepanelerne. Det vurderes i den forbindelse, at der ikke vil være en negativ påvirkning af flora og fauna inden for området. Mindre dyr, padder og insekter kan frit bevæge sig i området under solcellerne. Det kan dog ikke afvises, at nogle dyr vil blive forstyrret af den periodiske og midlertidige øgede aktivitet i anlægs- og nedtagningsfaserne.

Af sikkerhedsmæssige hensyn vil det være muligt at indhegne området med trådhegn. Trådhegnet vil skulle etableres på indersiden af beplantningsbæltet og der er stillet krav om, at det skal være bredmasket vildthegn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed. Etablering af trådhegnet vil betyde, at større dyr skal bevæge sig uden om anlægget. Beplantningsbæltet vil i den sammenhæng kunne anvendes som spredningskorridorer mellem nærliggende plantager.

De kumulative effekter (dvs. den samlede påvirkning fra projektet sammen med eksisterende og/eller godkendte projekter) vil særlig være der, hvor solcellerne opleves i samspil med eksisterende vindmøller. Herved bliver den tekniske påvirkning af landskabet således større. Rapporterne konkluderer dog, at det vil skabe en positiv synergi, at samle solcelleanlægget i tilknytning til eksisterende seks vindmøller, idet strømmen fra vindmøllerne og solcelleanlægget bl.a. vil kunne anvendes i et kommende PtX-anlæg. Ifølge miljøkonsekvensrapporten overholder støjen fra solcelleanlægget og de eksisterende vindmøller i området gældende støjkrav.

Administrationen har udarbejdet et udkast til § 25-tilladelse til opstilling af solenergianlægget. Se vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Økonomi

Grøn pulje er en af fire økonomiske ordninger til fremme af udbygningen af vedvarende energianlæg. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Grøn pulje kommer til udbetaling ved realisering af projektet og efterfølgende nettilslutning.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at lokalplan nr. 216 samt tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-29 og tilhørende Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i otte uger
- at udkastet til §25-tilladelsen godkendes og sendes i offentlig høring sammen med ovennævnte planer

Tidligere Politisk Behandling

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. juni 2020 blev der truffet politisk beslutning om at igangsætte planprocessen for et solenergianlæg ved Ramme.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler indstillingerne. SF undlader at stemme, da solcelleanlæg ikke bør placeres på god landbrugsjord, endda tæt på værdifuldt fortidsminde.

Bilag

Lokalplan nr. 216 - FORSLAG

Tillæg nr. 22 til kommuneplan 2017-29 - FORSLAG

Miljørapport - FORSLAG

Miljøkonsekvensrapport - FORSLAG

Udkast til §25-tilladelse til etablering af et solenergianlæg ved Ramme

Punkt 11: Dispensation fra lokalplan 121a - til opførelse af ny garage, Redningsvej 3, Ferring

01.02.05P25-41-20

Resume

Der er ansøgt om opførelse af ny garage på 36 m² med et maleri på facaden på Redningsvej 3, Ferring. Efter høring er der indkommet indsigelse fra naboen. Det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, da der er tale om en begrænset overskridelse af bebyggelsesprocenten på 0,5 m², og da maleriet ligger inden for de farvenuancer, som kan godkendes.

Sagsfremstilling

Ejer af Redningsvej 3 har ansøgt om opførelse af en ny garage på ejendommen. Garagen måler 9 X 4 meter og ønskes placeret som illustreret på kortskitsen herunder.

Afstanden til skel mod naboen på Redningsvej 5A er på 2,5 meter. Med opførelse af ny garage vil bebyggelsesprocenten på Redningsvej 3 udgøre 25,5 %



Ca placering af ny garage med maleri på facaden, som vender ud mod Redningsvej.

Det søges samtidig om at udføre et maleri på facaden ud mod Redningsvej. Ejer har fremsendt eksempler på lignende landskabsmaleri, se vedlagte bilag fra ansøger. Maleriet ønskes påført garagen, da der på ejendommen også er et galleri.

Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplan 121a for landsbycenter Ferring, da bebyggelsesprocenten er fastlagt til max 25 jf. § 6.7, og da facader jf. § 7.8 kun må males i lyse nuancer af jordfarveskalaen samt deres blanding med sort og hvid eller forskellige tonet hvid. Jf. § 7.8 må der kun laves reklame efter godkendelse fra Lemvig Kommune.

Sagen har været sendt i høring hos naboerne og til Ferring Borgerforening. Der er indkommet ét høringssvar fra naboerne i Redningsvej 5A, som vedlægges som bilag. Ejerne gør indsigelse, da placering af ny garage vil tage udsyn fra ejendommen mod vest mod Ferring By og havet, fra et lille vindue i deres køkken. Foto af det lille men tilskoddede vindue samt foto af ca. 1,8 meter højt plankeværk mellem ejendommen vedlægges som bilag. Plankeværket gør, er der kun kan være et begrænset kig mod vest fra ejendommen Redningsvej 5A.

Ansøger har oprindeligt ansøgt om placering af garagen helt i skel. Projektet er justeret, så ny garage placeres minimum 2,5 meter fra skel mod nabo.

Administrationen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte med overskridelse af bebyggelsesprocenten med de 0,5 m² og til at udføre maleri på siden af garagen, som vender ud mod Redningsvej, på trods af indsigelsen fra naboen, da udsigten fra ejendommen ikke er en tinglyst rettighed, og da man som ejer af en ejendom, må tåle, at der opføres bygninger, som overholder reglerne i byggelovgivningen, som også kan tage noget af en udsigt. Desuden lægges det til grund, at der er tale om en begrænset overskridelse af bebyggelsesprocenten, og at det påtænkte maleri ligger inden for de farvenuancer, som kan godkendes.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven .

Vision, politikker og strategier

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Teknik -og Miljøudvalget meddeler tilladelse til det ansøgte jf. Planloven § 19, med dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan 121a vedr. overskridelse af bebyggelsesprocenten og maleri/farvevalg på facaden, som ansøgt.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Projektbeskrivelse - Redningsvej 3 byggeri af garage samt maleri på sydsiden af ny garage

Høringssvar fra Inger og Ejvind Godballe, Redningsvej 5A, Ferring

Foto af plankeværk og vindue Redningsvej 5A med skodder for set fra vest mod øst

Foto - Redningsvej 5A -vestlige side af huset - 19-2-2021 (2)

Punkt 12: Opstilling af pølsebod - Transvej 6, Ferring

01.11.20P20-10-21

Resume

Administrationen har modtaget en forespørgsel om muligheden for opstilling af en madbod på parkeringsareal ved Jens Søndergaards Museum i Ferring. Arealet indgår i områdefornyelsen for Fjaltring-Trans-Ferring.

Sagsfremstilling

Administrationen er blevet kontaktet med en forespørgsel om muligheden for at stille en madvogn op på den såkaldte "cafeteriagrund", Transvej 6 i Ferring. Ansøger ønsker at sælge fiskefrikadeller, pølser, is, kaffe og kage mm. Arealet indgår som en del af områdefornyelsen i Fjaltring-Trans-Ferring, og er i 2020 blevet erhvervet af kommunen med midler fra områdefornyelsen. Arealet ønskes bl.a. indrettet til leg og ophold med hovedformål af forskønne området. Administrationen indgår herudover i dialog med museet og Naturstyrelsen i forhold til at koordinere kommende initiativer i en samlet plan.

Transvej 6 er omfattet af Lokalplan 121A, som udlægger arealet til offentlige formål samt serviceformål såsom café, parkering samt serviceformål, der understøtter Ferring som turist- og bosætningsområde.

Museet har planer om en renovering af Jens Søndergaards Museum med bedre stiforbindelser og forskønnelse af de nære omgivelser. I forbindelse med områdefornyelsen er kommunen indgået i et samarbejde med Naturstyrelsen om bl.a. levering af borde og bænke til området. Samlet set kan indsatserne være med til at give området et kvalitetsløft og give en bedre ankomst for besøgende. Muligheden for at kunne købe et let måltid med mere vil være med til at understøtte planerne, men det er samtidig vigtigt, at madboden får en udformning, der styrker indsatsen for at forskønne området, og koordineres med de øvrige tiltag.

Da indholdet i områdefornyelsesprogrammet er udarbejdet i tæt samarbejde med de lokale borgere, vil ansøgningen skulle drøftes med arbejdsgruppen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Opstilling af en madbod vil sammen med en indsats for at forskønne området under områdefornyelsen være med til at understøtte det overordnede fokus på udvikling af potentialet ved Vestkysten.

Andre konsekvenser

Oprettelse af en studeplads skal koordineres med øvrige planer for området.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at ansøgning om opstilling af madbod imødekommes på vilkår af, at arbejdsgruppen for områdefornyelsen kan godkende, at den indgår i det samlede projekt for pladsen, og at boden har en høj kvalitetsmæssig standard
- at administrationen bemyndiges til at optage forhandling med ansøger om udformning af madboden med krav til materialer, farver med mere, så boden kan integreres i den kommende plan for forskønnelse af området.
- at madboden kan opstilles i en prøveperiode i 2021

at der tages stilling til pris for leje af studepladsen

Beslutning

Indstillingerne følges, dog betragtes 2021 som et prøveår både hvad angår placering, standard og betaling.

Bilag

Ferring - kort samt programindhold

Punkt 13: DK2020-projektet - Klimahandlingsplan

00.16.00P08-1-19

Resume

Lemvig Kommune har besluttet at deltage i DK2020 projektet, og skal udarbejde en klimahandlingsplan for klimaneutralitet og klimarobusthed i 2050, og med ambitiøse delmål for 2030.

Kommunalbestyrelsen blev ved temadagen den 7. oktober 2020 informeret om det foreløbige arbejde med klimahandlingsplanen. Den endelige plan skal vedtages af Kommunalbestyrelsen i marts 2021.

Sagsfremstilling

På FN's Klimakonference i december 2015 vedtog 195 af verdens lande Paris-aftalen og forpligtede sig dermed til at holde den globale temperaturstigning under 2° C.

20 danske kommuner blev i 2019 udvalgt til deltagelse i det danske klimaprojekt DK2020, som har til formål at understøtte implementeringen af Paris-aftalens mål i Danmark. Bag DK2020 projektet står foreningen Realdania, det internationale by-netværk C40 og den grønne tænketank CONCITO.

DK2020 projektet gennemføres nu i de fleste danske kommuner, og 46 nye kommuner startede DK2020 projekter op i slutningen af 2020.

Lemvig Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan skal indeholde en beskrivelse af:

- Hvordan kommunen kan opnå CO2-neutralitet i 2050 inkl. ambitiøse delmål for 2030
- Hvordan kommunen kan tilpasse sig de forventede klimaforandringer på både kort og langt sigt med f.eks. øgede nedbørsmængder og stigende vandstande
- Tillige skal der redegøres for afledte konsekvenser for f.eks. miljøet, erhvervsudviklingen, bosætning, den sociale ulighed og økonomien. Der skal også redegøres for, hvordan kommunen kan sikre implementeringen af klimahandlingsplanen, herunder redegøre for udfordringerne med implementeringen - f.eks. lovgivningsmæssigt, økonomisk og teknologisk.

Lemvig Kommunes DK2020 klimahandlingsplan skal efterleve det koncept, som det internationale by-netværk C40 har udviklet. Dette betyder bl.a. at klimahandlingsplanen skal omhandle alle de udledninger af klimagasser, der sker indenfor Lemvig Kommunes areal.

Derimod omfatter planen ikke direkte de CO2-udledninger, som indbyggere og virksomheder har gennem forbruget af ydelser og varer -, i de tilfælde hvor udledningen ligger udenfor Lemvig Kommunes geografi.

Dette koncept betyder, at Lemvig Kommune har en forholdsvis stor udfordring omkring reduktion af CO2-udledningen. Dette skyldes, at Lemvig Kommune er en "produktions-kommune", hvor der produceres store mængder af fødevarer og andre produkter, som i stor udstrækning ikke forbruges i Lemvig Kommune.

Udledningerne af klimagasser i Lemvig Kommune kan primært henføres til transport, tung industri og landbrug.

I forhold til transport og tung industri vil løsningen være elektrificering af områderne evt. kombineret med brændsler fremstillet af vedvarende energikilder - særligt vedvarende el. Der planlægges efter, at der på sigt vil være rigeligt med vedvarende el til elektrificering af områderne transport og tung industri særligt gennem udbygning af større solcelleanlæg samt energien fra den kystnære havmøllepark Vesterhav Nord, hvor halvdelen af den vedvarende energi tilskrives Lemvig Kommunes energiregnskab.

CO2-udledningen fra landbruget kan henføres til drivhusgasser - særligt metan og lattergas, som omregnes til CO2-ækvivalenter (CO2e). Reduktionen af CO2e-udledningen fra landbrug bliver selv på sigt vanskelig, fordi de nødvendige teknologier endnu ikke er til stede. Der skal arbejdes med udtagning af lavbundsjord, skovrejsning, nye staldteknologier, ændring af fodring af dyr samt ændringer i planteavl, mv.

Ændringerne inden for transport, tung industri og landbrug skal ske i et samarbejde mellem Lemvig Kommune og relevante virksomheder og organisationer, hvor Lemvig Kommunes rolle primært vil være en faciliterende rolle kombineret med myndighedsrollen.

Selvom der i DK2020 klimahandlingsplanen alene skal opgøres CO2-udledningerne inden den geografiske enhed Lemvig Kommune, skal der alligevel også gerne arbejdes med en reduktion af CO2-udledningerne som en konsekvens af borgere og virksomheders forbrug af ydelser og varer, som også belaster CO2-udledningen uden for Lemvig Kommune. Særligt gennem Klimatorium i Lemvig arbejdes der med flere projekter, hvor det forventes at f.eks. vidensformidling på sigt vil bidrage til en mere hensigtsmæssig klimaadfærd, hvor der særligt vil være fokus på børn og unge.

I Lemvig Kommunes DK2020 klimahandlingsplan skal der også indgå tilpasningstiltag i forhold til de forventede klimaforandringer på både kort og langt sigt med f.eks. øgede nedbørsmængder og stigende vandstande. Lemvig Kommune har en meget klimaudsat placering ved Vesterhavet og Limfjorden. Vestkystaftalen mellem staten og de fire vestkystkommuner - herunder Lemvig Kommune, forventes at været et tilstrækkeligt værn mod klimaudfordringerne i forhold til vestkysten.

Lemvig Kommune indgår i partnerskabet med de 7 kommuner ved den vestlige Limfjord, hvor der arbejdes med en indsnævring af Thyborøn Kanal for at imødekomme fremtidens kraftigere stormfloder og dermed oversvømmelser fra Limfjorden. Dette arbejde er helt afgørende i forhold til fremtidens stormflodsscenarier. Hvis indsnævringen gennemføres, vil de nuværende stormflodsscenarier kunne fastholdes i 40 – 50 år, hvorimod der må forventes op til 60 cm højere stormflodsvandstande i den vestlige Limfjord i 2060, hvis indsnævringen ikke gennemføres. Der lægges derfor op til, at Klimatilpasningsplanen revideres i 2021, men at der udarbejdes en helt ny Klimatilpasningsplan i 2024, når forudsætningerne omkring en indsnævring af Thyborøn Kanal er bedre kendt.

Den samlede klimahandlingsplan rummer også et afsnit om erhvervsudvikling. Lemvig Kommune ønsker at arbejdet med at reducere udledningerne af klimagasser, samt med at klimatilpasse kommunen sker i samarbejde med de relevante aktører. Arbejdet skal gennemføres i respekt for relevante erhverv, og med en ambition om, at omstillingen ikke medfører et tab af arbejdspladser og indbyggere i kommunen. Tværtimod er ambitionen, at omstillingen skal danne grundlag for bosætning og etablering af nye arbejdspladser. Særlige fokusområder vil i den forbindelse være energiproduktion og fødevarer.

Udarbejdelsen af Lemvig Kommunes DK2020 klimahandlingsplan skal som nævnt udarbejdes efter C40-konceptet. Konkret skal der redegøres for i alt 30 forhold indenfor de 3 søjler:
Tilslutning til klimamål og samarbejde,

- Vision, forpligtelse og tilslutning
- Byens kontekst
- Reduktions- og tilpasningstiltag

Redegørelsen for de 30 forhold er vedlagt som bilag.

Klimatilpasningsplanen er opdelt i 4 delnotater:

- Klimahandlingsplan - Reduktion af klimagasser
- Klimahandlingsplan - Tilpasning mod forventede klimaforandringer
- Klimahandlingsplan - Erhvervsudvikling
- Klimahandlingsplan - Læring for børn og unge

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Vision, politikker og strategier

Vision – Politikker – Strategi – 2019-2023” (KB 2019) - herunder bl.a. ”Strategi for klima og grøn omstilling”

Økonomi

I budget 2021 og efterfølgende år er der afsat 700.000 kr. til overordnet at implementere DK2020 klimahandlingsplanen for Lemvig Kommune. I tillæg til dette vil der løbende blive afsat anlægsmidler til konkrete klimaprojekter, hvor der er

afsat midler i budget 2021 til flere mindre klimatilpasningsprojekter ved f.eks. roklubben, marinaen og Lemvig Sø. Der er tillige permanent afsat 6,8 mio. kr. om året til Vestkystaftalen.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Klimahandlingsplanen godkendes
- at Klimahandlingsplanen sendes til CONCITO med henblik på godkendelse som en DK2020-klimahandlingsplan

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen den 7. oktober 2020 (temadag) samt i Teknik- og Miljøudvalget den 22. februar 2021.

Beslutning

Indstillingerne anbefales, dog reduceres skovrejsningsarealet med 50% og produktion af yderligere vedvarende energi fra 2030 til 2050 kan være solenergi men også andre teknologier, der kan vise sig mere hensigtsmæssige.

Bilag

Redegørelsen for de 30 spørgsmål i C40-konceptet

Klimahandlingsplan - reduktion af klimagasser.docx

Klimahandlingsplan - erhvervsudvikling.docx

Klimahandlingsplan - børn og unge.docx

Klimahandlingsplan - klimatilpasning.docx

Liste over dokumenter til understøttelse af CAPF.docx

Punkt 14: Pulje til cykelstier

05.01.00Ø34-1-20

Resume

På mødet den 21. december 2020 blev Teknik- og Miljøudvalget orienteret om, at der i forbindelse med finanslov 2021 er indgået en aftale om at der er afsat 520 mio. kr. til anlæggelse af cykelstier langs statsveje og kommuneveje i årene 2021 - 2025.

Sagsfremstilling

På bruttolisten over evt. cykelstiprojekter langs statsvejene i årene 2021 - 2025 var strækningen Gudum - Borumvej. Denne strækning er ét af de projekter, der vil realiseres, da der er bevilget 23 mio. kr. til anlæggelse af denne sti. Vi kender på nuværende tidspunkt ikke tidsplanen, placering m.m. på stien, men forventer at vi inden for kort tid vil blive orienteret/hørt om dette.

Der er i 2021 som følge af "Aftale om grøn omstilling af vejtransporten af 4. december 2020" besluttet at udmønte 150 mio. kr. i en pulje målrettet kommunale projekter, der kræver 50% kommunal medfinansiering af anlægsudgiften.

Ansøgningsfristen til denne pulje forventes at blive medio maj 2021, og udmøntningen vil ske til projekter, som i høj grad afspejler nedenstående kriterier:

- ny infrastruktur dedikeret til cyklister
- at projektet bidrager til større sikkerhed for cyklister
- af flest muligt får gavn af projektet
- at projektet bidrager til bedre sammenhæng, f.eks. ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling
- at projektet koordineres med relevante aktører
- viden- og innovationsprojekter, som f.eks. mindre forsknings- og analyseprojekter

Det kommunale bidrag på 50% skal prioriteres inden for kommunens anlægsramme. For viden- og innovationsprojekter vil der dog kunne gives op til 100% tilskud.

Lemvig Kommunes cykelstiplan, som er udarbejdet i 2011, var i høring i 2018 hos Borgerforeninger m.m. Derefter blev der foretaget en prioritering af cykelstiprojekter.

Denne prioritering behandlede Teknik- og Miljøudvalget på sit møde den 13. august 2018.

1. prioritet var en dobbeltrettet cykelsti fra Bækmarksbro til Bøvlingbjerg, nr. 11 i cykelstiplanen. Strækningen er både en skolevej, vil højne trafiksikkerheden og give en sammenhæng imellem de to byer for Tangsø Skole, fritidsaktiviteter m.m. og den kollektive trafik, da der er to afgange til/fra Bækmarksbro mod både Lemvig/Thyborøn i nord og Vemb i syd.

Administrationen vil derfor pege på, at der i forbindelse med cykelstipuljen 2021 ansøges om tilskud til anlæggelse af den dobbeltrettede cykelsti mellem Bækmarksbro og Bøvlingbjerg. Projektet opfylder en del af de kriterier der er opstillet som forudsætning for evt. tilskud bl.a. at projektet bidrager til større sikkerhed for cyklister, at projektet bidrager til bedre sammenhæng, f.eks. ved at styrke integrationen mellem den kollektive trafik og cykling.

Der resterer 2,8 mio. kr. i anlægspuljen til cykelstier, så hvis kommunalbestyrelsen ønsker, at der skal søges ind på puljen til anlæggelse af dobbeltrettet cykelsti mellem Bækmarksbro og Bøvlingbjerg skal der i forbindelse med budget 2022

afsættes yderligere 0,5 mio. kr. til anlægspuljen til cykelstier. Anlægsoverslaget for projektet udgør ca. 6,5 mio. kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- & Miljøudvalget samt Økonomi- & Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Vision, politikker og strategier

Anlæggelse af dobbeltrettet cykelsti mellem Bækmarksbro og Bøvlingbjerg understøttes af strategierne for Infrastruktur og Mobilitet samt Landdistrikter og Byer.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker at de 2,8 mio. kr. i anlægspuljen til cykelstier består af 1,5 mio. kr. givet i forbindelse med budget 2019 og 1,5 mio. kr. givet i forbindelse med budget 2020.

Der er blevet afsat 200.000 kr. fra puljen til en cykelsti ved Lærkevej i Ramme.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at punktet drøftes og det besluttet hvorvidt der skal søges ind på tilskud til anlæggelse af dobbeltrettet cykelsti mellem Bækmarksbro og Bøvlingbjerg
- at der i forbindelse med budgetlægning for 2022 afsættes 0,5 mio. kr. til anlægspuljen til cykelstier

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Cykelstiplan, rev. 2017

Oversigt over udført og ikke udførte stiprojekter

Kort over cykelstiprojekte 2021

Punkt 15: Strandrensning - ændring af fremgangsmåde

04.11.04A26-1-21

Resume

Vejafdelingen ændrer fremgangsmåde for strandrensning.

Sagsfremstilling

Vejafdelingen har de seneste år modtaget mange henvendelser fra miljøorganisationer, grundejerforeninger, borgere og turister. Alle henvendelserne går på, at de alle gerne vil hjælpe med at opsamle den megen affald, der skyller ind på vores kyststrækning langs Vesterhavet.

Spørgsmålet har været hvor kan vi gøre af affaldet ?? og det har medført, at Vejafdelingen ønsker at ændre på fremgangsmåden omkring strandrensning og dermed understøtte de mange frivillige kræfter, der er derude.

I dag kører der en 1 mand + traktor, 4 dage om ugen, hvor han samler alt det affald op, han ser og kører det hele i en container, der er placeret på bagsiden af klitten. Herfra køres affaldet til genbrugsstationerne til videre forarbejdning. Vi har imidlertid gjort os nogle erfaringer de 2 seneste sæsoner, hvor vi opsat 11 pallekasser ved de mest befærdede overgange til havet. Pallekasserne tømmes så manuelt, når traktorføreren kommer forbi. Pallekasserne benyttes flittigt og mængderne der flyttes fra stranden og over i de opstillede pallekasser har været stigende.

Fremadrettet ønsker vi at opstille 20-25 pallekasser på kysten langs Vesterhavet, kasserne opstilles med tilladelse fra Kystdirektoratet, da kasserne opstilles i kystnærhedszonen/klitfredning. Håndteringen af pallekasserne kræver et nyt setup, hvor traktoren vil komme til at køre på stranden med en højtipvogn, som stilles af når pallekassen løftes op og og tømmes i tipvognen, som derefter igen spændes efter traktoren og der fortsættes til næste pallekasse.

Når højtipvognen er fuld køres der over klitten og vognen tømmes i en container eller vognen tømmes hjemme på Materielgården til fyraften.

Denne løsning skåner medarbejderen for tunge løft og vrid og da det er muligt af fra/tilkoble tipvognen fra førerhuset, vil der kun skulle foretages få ud-/og indstigninger i løbet af dagen.

Ved at ændre fremgangsmåden sikres et bedre arbejdsmiljø og vi imødekommer efterspørgslen fra miljøorganisationerne, grundejerforeninger, borgere og turister. Pallekasserne vil blive opstillet ved de kendte og meste besøgte overgange til Vesterhavet og vil blive placeret langs hele kyststrækningen.

Løsningen fungerer i dag i Ringkøbing-Skjern Kommune og Varde Kommune, hvor der er gode erfaringer med fremgangsmåden og konceptet er derfor velkendt for turister m.m.

Den ændrede fremgangsmåde kræver en investering på ca. 85.000 kr. til istandsættelse af gl. roevogn, pallegafler, vognkrog m.m. Investeringen afholdes af Vejafdelingens driftsbudget.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi

Udgiften til istandsættelse af vogn, pallegafler, vognkrog m.m. afholdes af vejafdelingens driftsbudget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

punktet til orientering.

Beslutning

Udsættes.

Punkt 16: Ansøgning om livreddertårn i Vejlbj Klit

04.11.10G01-1-19

Resume

SJ Feriehusudlejning har på vegne af grundejerforeninger og sommerhusudlejningsbureauer i Vejlbj Klit anmodet Lemvig Kommune om at ansøge TrygFonden om opsætning af et livreddertårn i Vejlbj Klit fra sommeren 2022.

Sagsfremstilling

Grundejerforeninger og sommerhusudlejningsbureauer i Vejlbj Klit anmoder Lemvig Kommune om at ansøge TrygFonden om opsætning af et livreddertårn i Vejlbj Klit. I Vejlbj Klit opleves, ligesom mange andre steder langs vestkysten, en øget turisme. Grundejerforeninger og sommerhusudlejningsbureauer ønsker derfor et livreddertårn, da dette kan være med til at forbedre badesikkerheden, og i det hele taget medvirke til at skabe trygge rammer omkring badeoplevelsen på stranden. Sommerhusudlejningsbureauerne har tilkendegivet, at de ønsker at stille overnatningsmulighed til rådighed for livredderne, samt dække de heraf følgende omkostninger.

Anmodningen til Lemvig Kommune er vedhæftet (bilag 1).

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Udgiften til overnatning for livredderne i Vejlbj Klit vil blive afholdt af sommerhusudlejningsbureauerne i Vejlbj Klit. For livredderne i Thyborøn afholdes denne udgift af Vej & Parks driftsbudget, og beløber sig til ca. 30.000 kr/år. I Thyborøn står Vej & Park også for opsætning/nedtagning samt vinteropbevaring af livreddertårnet. Dette vil Vej & Park også komme til i Vejlbj Klit, hvis der opsættes et livreddertårn.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at TrygFonden ansøges om livreddertårn til Vejlbj Klit fra sommeren 2022

Beslutning

Udsættes.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om ansøgning vedr. livreddertårn i Vejlbj Klit

Punkt 17: Danmarks Vildeste Kommune

01.05.00G01-1-21

Resume

Miljøminister Lea Wermelin inviterer til at deltage i konkurrence om at blive Danmarks Vildeste Kommune.

Sagsfremstilling

Miljøministeren har sendt følgende henvendelse:

Kære Kommune - Vær med i dysten om at blive Danmarks VILDESTE

Vi står med en unik mulighed for at gøre Danmark grønnere – med vildere skove, vådere enge og blomstrende overdrev. For ikke at glemme naturen tæt på skolen, ældrecenteret, boligblokken og idrætspladsen.

Corona har i den grad højnet danskernes interesse og trang til at komme ud og omfavne naturen. Men på en trist baggrund, for vi står midt i en naturkrise. Biodiversiteten går tilbage overalt i verden, arter uddør hurtigere end nogensinde før, og 1 mio. dyre- og plantearter er ifare for at uddø.

Den natur, vores børn kan opleve i dag, er desværre fattigere end den, jeg oplevede som barn. Der er færre fugle, der synger i træerne, færre insekter der flyver i luften, og færre frøer der kvækker ved søerne. Men lad os stå sammen og i fællesskab give naturen en hjælpende hånd. Det er naturprojektet i Hjørring Kommune et godt eksempel på. Her bliver borgerne inddraget, informeret og motiveret, og det må siges at have båret frugt og mad på dyrenes tallerkner. Kommunen har konstateret en voldsom fremgang fra 2019 – 2020 i antallet af sommerfugle, bier og svirrefluer. Sommerfuglenes antal er næsten fordoblet, bierne er mere end fordoblet, og for svirrefluerne ses en tidobling.

Fra staten har vi afsat 888 millioner til bl.a. mere urørt skov og nationalparker, som skal være med til at skabe mere vild og sammenhængende natur til gavn for fuglene, der synger i træerne, insekterne der flyver i luften, og frøerne der kvækker ved søerne. For mere vild natur er ikke bare godt for planter og dyr, men også for os mennesker. Vi bliver både sundere og glattere af at få luftet lokkerne i naturen. Og så skal vi ikke glemme, at et vildere Danmark også er et skridt i retningen mod et bedre klima.

SAMMEN OM ET VILDERE DANMARK

Min henvendelse til jer er en appel og invitation til at omfavne, hylde og dyrke den vilde natur i jeres kommuner. For at gøre jeres indsats synlig for så mange som muligt, kan I tilmelde jer en konkurrence om at blive Danmarks Vildeste Kommune.

Vil du og din kommune være med i indsatsen og opløbet om at blive Danmarks Vildeste Kommune

– så send mig en mail til vild@mim.dk med jeres ønske om at deltage senest den 24. marts 2021.

I mailen bedes du angive kontaktperson(-er) og gerne et par linjer om, hvad I foreløbigt tænker

at gøre for at vinde titlen som Danmarks Vildeste Kommune. Naturen er lige så forskellig som kommunerne,

så der er vide rammer for både hvilket projekt, I tænker, og hvor langt I er med tankerne.

Dommerpanelet vil bestå af undertegnede flankeret af bl.a. Frank Ericksen og biologen Morten DD. Vi vil følge jeres indsats i dysten om at blive Danmarks Vildeste Kommune. Derudover vil Morten og Franksammen med et produktionsselskab, følge og filme udvalgte kommunale indsatser i kampen om at blive Danmarks Vildeste Kommune.

I slutningen af 2022 kårer vi den vildeste kommune, som er kommunen med det mest fantastiske biodiversitetsprojekt, baseret på bl.a. iderigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs evner og egenskaber. En kommune kan også vælge at fokusere på noget helt femte, der gør kommunen VILD.

Der er med andre ord dømt FRI LEG i dysten om at hylde, dyrke og omfavne naturen i jeres kommuner, og jeg og resten af dommerpanelet ser frem til at opleve de mange forskellige og spændende tiltag.

Jeg håber, alle vil bidrage og deltage i dysten om at blive Danmarks VILDESTE kommune.

Efter den 24. marts får alle tilmeldte kommuner mere information og materiale, der kan bidrage til at gøre Danmark for VILD.

Sammen kan vi gøre en forskel for Danmarks natur.

Vilde naturhilsner,

Lea Wermelin, Miljøminister

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Natur og Friluftsliv, herunder indsatserne bosætning og turisme samt let adgang til naturen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Lemvig Kommune ikke deltager i konkurrencen.

Beslutning

Udsættes.

Bilag

Punkt 18: Miljøgodkendelse af installation til modtagelse af brændbar væske på Lemvig Biogasanlæg

09.02.16P19-8-20

Resume

Lemvig Kommune har i henhold til kapitel 5 i Miljøbeskyttelsesloven meddelt et tillæg til Lemvig Biogasanlægs miljøgodkendelse.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune modtog den 10. december 2020 en ansøgning om godkendelse af tankanlæg til brændbare væsker på Pillevej 12, matrikel nr. 31, Rom By, Rom.

Lemvig Biogasanlæg har således ansøgt om tilladelse til at etablere en 50 m³ jorddækket tank placeret i en nedgravet tæt tankgrav samt en tilhørende aflæsningsplads for tankvogne med brandfarlige væsker.

Nordvestjyllands Brandvæsen har den 18. januar 2021 meddelt tilladelse til etablering af tankanlægget.

Lemvig Kommune har i henhold til miljøvurderingsloven meddelt Lemvig Biogasanlæg afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering og tilladelse.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 33 samt Miljøvurderingslovens § 18.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Supplerende sagsfremstilling

Ingen

Tidligere Politisk Behandling

Tillæg til miljøgodkendelse eksisterende miljøgodkendelse af 6. maj 2015.

Beslutning

Udsættes.

Bilag

Miljøgodkendelse af installation til modtagelse af brændbar væske på Lemvig Biogasanlæg, Pillevej 12

Punkt 19: Regnskab 2020 for Teknik- og Miljøudvalget

00.00.00K07-1-21

Resume

Økonomi og HR fremsender regnskab 2020 og udkast til sektorbeskrivelser for Teknik & Miljø. Sektorbeskrivelserne, til regnskabet, beskriver regnskabet set i forhold til det korrigerede budget.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabeller viser regnskabet for 2020 for Teknik- og Miljøudvalget, herunder udviklingen indenfor politikområderne fra 2018 til 2020.

Samtlige tal er i pris- og lønniveau 2020

Teknik- og Miljøudvalget	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Regnskab 2020	Opr. budget 2020	Afvigelse opr. bud.	Kor. budget 2020	Afvigelse kor. bud.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(3-4)	(5)	(3-5)
Byudvikling, bolig og Miljøforanstaltninger	9.643	7.736	7.627	6.256	1.371	8.487	-860
Veje, havne, trafik og grønne områder	51.674	49.536	46.478	48.462	-1.984	50.057	-3.579
Forsyningsvirksomhed	-390	3.158	474	0	474	0	474
I alt	60.926	60.430	54.579	54.718	-139	58.544	-3.965

Teknik- og Miljøudvalget har et samlet mindre forbrug på 3,9 mio. kr. svarende til 6,7% af det korrigerede budget for 2020.

Der er i det korrigerede budget for 2020 indregnet overførsler fra tidligere år på samlet 3,5 mio. kr.

Covid-19

Der har i forbindelse med Covid-19 været stillet store krav til løbende omstilling jf. nye bekendtgørelser og retningslinjer; herunder specielt rengøring og anvendelse af værnemidler. Dette har mest påvirket driften af Vej & Park samt busdriften under Kollektiv Trafik. Udgifter til sidstnævnte kompeseres direkte fra central hold.

Politikområdet Byudvikling, Bolig og Miljø udviser samlet set et mindre forbrug på 0,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020. Afvigelsen fremgår af nedenstående tabel:

Serviceudgifter	-0,9
Byggeteamet, FBV og energitiltag	0,8
Natur & Miljø	-0,1
Coast to Coast, klimaprojekt	-0,5

Bortforpagtede jorde	0,1
Tilskudspulje T&M inkl. Borgerforeningspulje	-0,5
Ejendomsområdet	-0,7
Udenfor servicerammen	0
I alt	-0,9

Politikområdet Veje, Havne, Trafik og Grønne områder udviser samlet set et merforbrug på i alt 3,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020. Afvigelsen fremgår af nedenstående tabel:

Serviceudgifter	-3,6
Kollektiv trafik	-1,0
Lemvig Havn og Marina	-0,4
Vintertjeneste	-1,2
Parkafdelingen, strandrensning	0,3
Vej og Park, mindre forbrug øvrige områder	-1,3
Udenfor servicerammen	0
I alt	-3,6

I forhold til det oprindelige budget for 2020, er der et merforbrug på 0,1 mio. kr.

Sektorbeskriver og uddybende tabeller vil fremgå af den samlede årsberetning og kan ses i vedhæftede bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget, hvorefter sektorbeskrivelserne bliver fremsendt som en del af den samlede årsberetning for Lemvig Kommune.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at bogføringer for 2020 er afsluttede og regnskabet er derfor endeligt. Regnskabet udviser et mindreforbrug på 3,9 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget for 2020.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at regnskab 2020 og udkast til sektorbeskrivelser tages til efterretning.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

T&M sektorbeskrivelse 2020

Punkt 20: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-22-20

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalgets besøgsdage er oprindeligt planlagt til den 16. og 17. september 2021, men de falder desværre sammen med bestyrelsesmøde i Nomi4s A/S. Mødet foreslås derfor flyttet.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Udsættes.

Punkt 21: Lukket: Ansøgninger om leje af studepladser i 2021

05.14.05G01-1-21

Punkt 22: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt