

# REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 24-02-2021

**Mødedato** Onsdag d. 24. februar 2021 kl. 19:00

**Mødested** Virtuelt

## Indholdsfortegnelse

Sammenlægning af Alt i et-Skolen og Christinelystskolen.....	3
Thyborøn Havn - låneoptag og kommunegaranti til infrastrukturprojekter i 2021 - 2023.....	6
Anvendelse af ekstraordinære midler til opkøb af Vænget 8, Lemvig.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg.....	11
Endelig vedtagelse af lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig.....	13
Fremtidig ledelsesstruktur på Handicap og Psykiatri området.....	15
Lejekontrakt: Lemvig Sundhedshus.....	18
Vedtægtsændringer for Lejerbo Struer og Lemvig.....	20
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021.....	22
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021.....	23
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021.....	24
Underskriftsside.....	25

# Punkt 1: Sammenlægning af Alt i et-Skolen og Christinelystskolen

17.01.04A00-1-20

## Resume

Sagen er en beslutningssag vedrørende sammenlægning af Christinelystskolen og Alt i et-Skolen, Klinkby.

## Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra skolebestyrelse og medarbejdere på Alt i et-Skolen om eventuel sammenlægning med Christinelystskolen anbefalede Familie- og Kulturudvalget følgende på sit møde den 17. november 2020, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. november 2020:

- at forslag om sammenlægning af Christinelystskolen og Alt i et-Skolen offentliggøres.
- at der udarbejdes materiale med kort beskrivelse og herunder oplysninger om forslaget's konsekvenser.
- at der indhentes udtalelse fra skolebestyrelsen og MED-udvalg ved de berørte skoler.

Henvendelsen er vedhæftet som bilag.

Administrationen udarbejdede materialet, der beskriver forslaget og konsekvenserne ved en sammenlægning. Materialet er vedlagt sagen som bilag. Forslaget blev offentliggjort og materialet blev sendt til udtalelse i de to berørte skolebestyrelser; begge dele som bestemmelserne "Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole" foreskriver. Dette skete den 26. november 2020.

Derudover blev materialet sendt til udtalelse i de to berørte MED-udvalg samt i de faglige organisationer (DLF, BUPL og FOA).

Ved udløbet af fristen for udtalelser og fristen for eventuelle indsigelser mod forslaget den 21. januar 2021 kl. 12.00 har administrationen modtaget følgende, som er vedlagt sagen som bilag:

- Udtalelse fra skolebestyrelse og MED-udvalg ved Christinelystskolen
- Udtalelse fra skolebestyrelse og MED-udvalg ved Alt i et-Skolen, Klinkby

Der er ikke modtaget indsigelser.

På baggrund af udtalelserne foreslår administrationen følgende tilføjelser til materialet, som beskriver sammenlægningen:

- At de to skolers bestyrelser fungerer som "storbestyrelse" for den sammenlagte skole ind til valget i foråret 2022, som det er muligt jævnfør Folkeskolelovens § 42, stk. 11.
- At der i en ikke nærmere tidsbestemt overgangsperiode er en TR for lærerne på begge skoler.
- At det er en kommunalbestyrelsesbeslutning med tilhørende høring, såfremt en afdeling under den sammenlagte skole nedlægges.

Kommunalbestyrelsen skal jævnfør Folkeskolelovens § 42 beslutte skolebestyrelsens sammensætning. Som det fremgår af det vedhæftede materiale vedrørende sammenlægningen af Christinelystskolen og Alt i et-Skolen, Klinkby foreslår administrationen følgende:

Den fremtidige skolebestyrelse ved en sammenlægning af Christinelystskolen og Alt i et-Skolen kommer til at bestå af 7 forældrerepræsentanter, 4 medarbejderrepræsentanter og 2 elevrepræsentanter.

Der skal være mindst:

- én forældrerepræsentant fra Alt i Et-skolens dagtilbud

- én forældrerepræsentant fra Alt i Et-Skolens skoledel
- én forældrerepræsentant fra Christinelystskolen
- én medarbejderrepræsentant fra Alt i Et-skolens dagtilbud
- én medarbejderrepræsentant fra Alt i Et-skolens skoledel
- to medarbejderrepræsentanter fra Christinelystskolen
- to elevrepræsentanter

Den nye sammenlagte skole har kun et skoledistrikt. Kommunalbestyrelsen skal derfor fastsætte objektive kriterier for, hvad der afgør, om en elev går på den ene eller den anden afdeling.

Administrationen foreslår, at afstand bliver det objektive kriterie for, hvilken afdeling eleverne tilhører. I denne model defineres det via de nuværende skoledistrikter:

En elev tilhører den afdeling, der i de nuværende skoledistrikter for Alt i et-Skolen, Klinkby og Christinelystskolen, defineres af bopæl.

Administrationen foreslår endvidere, at kriterierne for frit skolevalg er gældende mellem afdelinger, hvis forældrene ønsker at flytte deres barn til en anden afdeling end den, barnet tilhører.

Administrationen gør opmærksom på, at såfremt en eventuel sammenlægning skal træde i kraft ved næste skoleårs begyndelse, skal den være vedtaget i Kommunalbestyrelsen senest den 1. marts 2021.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Folkeskoleloven §24 og Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole (BEK nr. 700 af 23/06/2014).

## **Økonomi**

Økonomien er beskrevet i det vedhæftede materiale, der beskriver sammenlægningen og konsekvenserne heraf.

Økonomi og HR bemærker, at skolernes fremtidige økonomi er betinget af, hvilken ressourcetildelingsmodel Kommunalbestyrelsen godkender til anvendelse.

I vedhæftede notat foreslås det, at der ved en sammenlægning af Christinelystskolen og Alt i et-Skolen, Klinkby tildeles budgetter svarende til to selvstændige skoler. Skolerne vil derfor blive tildelt ressourcer på lige fod med Lemvig Kommunes øvrige skoler.

## **Direktøren for Familie & Kultur indstiller,**

- At Christinelystskolen og Alt i et-Skolen sammenlægges den 1. august 2021 som beskrevet i vedhæftede materiale med tilføjelserne:
  - Skolebestyrelsen bliver en "storbestyrelse" ind til valget i foråret 2022.
  - At der i en overgangsperiode er en tillidsrepræsentant for lærerne på begge matrikler.
  - At det er en kommunalbestyrelsesbeslutning med tilhørende høring, såfremt en afdeling under den sammenlagte skole nedlægges.
- At skolebestyrelsens fremtidige sammensætning, som beskrevet i materialet, godkendes.
- At kriterierne for hvilken afdeling, den enkelte elev skal gå på, som beskrevet i materialet, godkendes.

- At det godkendes, at der tildeles budget svarende til to skoler, som beskrevet i materialet.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 26. januar 2021, pkt. 2:

- Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. februar 2021, pkt. 1:

Indstillingerne anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

### **Bilag**

Familieogkultur-sammenlægning.docx

Materiale til udtalelse i skolebestyrelserne

Høringssvar - Alt i Et Skolen.pdf

Høringssvar sammenlægning fra Christinelystskolen.pdf

## Punkt 2: Thyborøn Havn - låneoptag og kommunegaranti til infrastrukturprojekter i 2021 - 2023

08.00.00Ø60-1-21

### Resume

Ansøgning fra Thyborøn Havn om godkendelse af ramme for låneoptag samt kommunegaranti til infrastrukturprojekter i 2021 - 2023.

### Sagsfremstilling

Der er modtaget vedlagte ansøgning fra Thyborøn Havn om godkendelse af låneoptag til infrastrukturprojekter i perioden 2021-2023.

Havnens låneoptagelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen jf. havnelovens § 9.

Havnens projekter i de kommende 2 år er:

PROJEKT	Investering (mio. kr.)
Uddybning af Thyborøn Kanal og udvidelse af Sydhavnen (robust overslag)	43,0
Etablering af Limfjordskaj III (robust overslag)	38,4
Ny indkørsel til Sydhavnen (robust overslag)	2,0
Hovedstandsættelse af 60 meter af inderside af Søndre Mole	4,0
<b>Lån i Kommunekredit</b>	<b>87,4</b>

Thyborøn Havns bestyrelse har godkendt ovenstående projekter og det er til disse projekter, der søges låneramme og kommunegaranti.

Der er i Thyborøn Havns kontakt til Kommunekredit i forhold til forhåndsgodkendelse af låneoptagelse ansøgt om godkendelse af projekterne.

Der skal træffes beslutning tilsvarende i kommunalbestyrelsen om kommunegaranti og godkende låneoptag på 87,4 mio. kr.

Lemvig Kommunes samlede garantistillelse i forhold til Thyborøn Havns langfristede gæld til Kommunekredit er pr. 31. december 2020 på 154 mio. kr.

### Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Havneloven, Bekendtgørelse om kommunens låntagning og statsstøttere reglerne (DK og EU).

## Vision, politikker og strategier

Strategi for infrastruktur og mobilitet:

Understøtte vækst, udvikling og nye forretningsområder på Thyborøn Havn.

Strategi for landdistrikter og byer:

Samarbejde med Thyborøn Havn om fortsat udvikling.

Strategi for erhverv:

Større vanddybde i Thyborøn Kanal - Thyborøn Havn uddybning fra år 2020.

Forbedret infrastruktur til og fra Thyborøn Havn - Både for gods-og materialetransport på jernbanen og vejene.

## Økonomi

Der forventes den 8. februar 2021 at foreligge forhåndsgodkendelse fra Kommunekredit på, at de vil yde lån til Thyborøn Havn til de beskrevne investeringer.

### Garantiprovision

Lemvig Kommune skal jf. de danske og EU's konkurrenceregler opkræve garantiprovision.

Garantiprovisionen for garantien til Thyborøn Havn er ved en individuel vurdering fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2021 (i januar 2022) på baggrund af restgælden pr. 31.12.

Beslutningen vil bevirke, at der i regnskab 2021 bliver opkrævet op til 480.700 kr. (såfremt restgælden pr. 31.12. er 87,4 mio. kr.) i garantiprovision og fremadrettet tilsvarende i forhold til Thyborøn Havns afvikling af gælden.

### Kommunegaranti - Lemvig Kommunes låneramme

Ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 18, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af anlægsarbejder i kommunale selvstyrehavne uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiafgivelsen er under forudsætning af, at låneoptagelsen foretages i overensstemmelse med Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. og alene vedrører de besluttede anlæg.

Det bemærkes, at efter ministeriets praksis omfatter låneadgangen *ikke* tilkørselsveje og infrastruktur m.v. til havneområdet hvilket bevirker, at kommunens låneramme eller deponering vil blive belastet såfremt indkørsel til sydhavnen belånes af Thyborøn Havn med 2 mio. kr.

## **Andre konsekvenser**

Ingen.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At Thyborøn Havns låneoptag godkendes med 87,4 mio. kr. til ovenstående 4 anlæg.
- At Thyborøn Havn gives kommunal lånegaranti på 87,4 mio. kr. til ovenstående 4 anlæg.
- At det besluttes deponering for de 2 mio. kr. som vedrører ny indkørsel til sydhavnen når/hvis det del af anlægget belånes af Thyborøn Havn.
- At der besluttes at opkræve en garantiprovision på 0,55% årligt af restgælden pr. 31/12.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. februar 2021, pkt. 2:

Indstillingerne anbefalet.

## **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

## **Bilag**

Bestyrelsesbeslutning om låneanmodning af 23. november 2020.pdf

20210121 låneanmodning kommunalbestyrelsen - revideret.pdf

# **Punkt 3: Anvendelse af ekstraordinære midler til opkøb af Vænget 8, Lemvig**

82.01.00054-2-20

## **Resume**

Kommunalbestyrelsen har den 25. august 2020 besluttet at erhverve Vænget 8 af Region Midtjylland til etablering af parkeringspladser, samt gennemkørsel til det nye sundhedshus.

## **Sagsfremstilling**

I forbindelse med etableringen af det nye sundhedshus i Lemvig har kommunen været i kontakt med Regionen omkring køb af deres bygning på Vænget 8. Ejendommen ønskes nedrevet, så der kan etableres en gennemkørsel fra grus parkeringen ved Lidenlund Stadion og til sygehuset, samt eventuelt til etablering af parkeringspladser.

Imidlertid har det ikke været muligt at finde midler til reetablering af grunden, hvorfor administrationen foreslår, at anlægsbevillingen på de 395.000 kr. i stedet anvendes til dette formål og købet af ejendommen finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Strategi for Landdistrikter og Byer.

## **Økonomi**

Udgift til reetablering af grunden på 395.000 kr. finansieres af anlægsbevilling nr. 440. Nedrivningsomkostninger på ca. 200.000 kr. samt udgifter til køb af ejendommen inkl. tinglysning finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.

Økonomi og HR udtaler, at anlægsbevilling nr. 440 skal søges frigivet til andet formål end købet af bygningen. Derudover er der ingen bemærkninger i forhold til udgifterne til købet og nedrivningen, da der er anvist finansiering.

## **Andre konsekvenser**

Ikke vurderet.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At købet af ejendommen finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.
- At nedrivningen finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.
- At reetableringen af grunden finansieres af anlægsbevilling nr. 440 (oprindeligt bevilget til køb af ejendommen) og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. februar 2021, pkt. 4:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. februar 2021, pkt. 3:

Indstillingerne anbefalet.

### **Tidligere Politisk Behandling**

25. august 2020 - punkt nr. 17 vedr. opkøb af Vænget 8, Lemvig.

### **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg**

01.02.05A00-2-19

### **Resume**

Der er ikke indkommet indsigelser efter 8-ugers offentligt høring. Det indstilles derfor, at der overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg vedtages endeligt jf. § 27 i Planloven.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 25. november 2020, pkt. 10 forslag til lokalplan nr. 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg.

Herefter har forslaget været udsendt i 8-ugers offentlig høring i perioden fra den 26. november 2020 til den 21. januar 2021.

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til indholdet i forslag til lokalplan 211.

På den baggrund indstilles det over for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen, at lokalplan 211 uden ændringer i forhold til det fremlagte forslag vedtages endeligt.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Lokalplanen bidrager til, at kommunen kan realisere mål i Lemvig Kommunes spildevandsplan. Desuden understøtter formålet med lokalplanen FN's verdensmål nr. 6 om rent vand og sanitet og mål nr. 14 om livet i havet.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Andre konsekvenser**

Vedtagelse af lokalplanen bidrager til, at Lemvig Vand kan igangsætte udbygning af rensningsanlægget i Harboøre, hvor al rensning af spildevand søges samlet.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At Lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg vedtages endeligt jf. Planlovens § 27.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. februar 2021, pkt. 1:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. februar 2021, pkt. 4:

Indstillingen anbefalet.

### **Tidligere Politisk Behandling**

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsen på møde den 25. november 2020, pkt. 10.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Endelig - LP 211 Harboøre Rensningsanlæg

# **Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig.**

01.02.05P16-10-18

## **Resume**

Efter 8-ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig indstilles det, at der tages stilling til de indkomne indsigelser og at det overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplanen vedtages endeligt.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 25. november 2020, pkt. 13 forslag til lokalplan nr. 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage i Lemvig. Beslutningen blev vedtaget med en mindretalsudtalelse, som har indgået i den offentlige høring.

Forslaget har været i 8-ugers offentlig høring fra den 27. november 2020 til den 23. januar 2021. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Sagen er vedlagt et bilag med oversigt over indsigelser. I bilaget er hovedpunkterne i indsigelserne medtaget, sammen med administrationens bemærkninger. Desuden vedlægges de indkomne indsigelser i deres helhed, så det også indgår i den politiske behandling af sagen.

Indsigelserne, som næsten er enslydende, omhandler primært følgende forhold:

- at der i stedet for denne lokalplan, bør laves en samlet lokalplan for området med en afgrænsning, som også omfatter arealerne tilhørende Lemvig Vand
- at lokalplanen forringer adgangen til færdsel langs med stranden/fjorden til arealerne nord for lokalplanområdet, særligt ved højvande
- at naboområdet er præget af mindre grunde og huse af beskeden størrelse og højde og der foreslås et lavere byggeri, så også indbliksgener til naboer undgås og så byggeriet ikke vil være så synligt i området.

Efter offentliggørelse er der foretaget tekniske ændringer i lokalplanens § 5.4 Delområde II, hvor max kote 2,5 ændres til 2,8 - DVR 90, som i delområde I. Bemærkninger fra Kystdirektoratet er medtaget, så § 12.2 i planen suppleres med teksten: Kystdirektoratet er myndighed og skal meddele evt. dispensation jf. Naturbeskyttelsesloven, hvis det ansøgte er omfattet af strandbeskyttelse.

Det anbefales, at indholdet og bemærkninger i de fremsendte høringssvar drøftes og det over for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen indstilles, at lokalplan 204 vedtages endeligt.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Lokalplanen bidrager til Lemvig Kommunes mål for at sikre varierede og attraktive udbud af boligudlæg i kommunens byer.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At der tages stilling til indholdet i de fremsendte indsigelser.
- At lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerg hage vedtages endeligt jf. Planlovens § 27.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. februar 2021, pkt. 2:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Troels Skovmose og Søren V. Jensen anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. februar 2021, pkt. 5:

Et flertal af udvalget anbefalede indstillingerne. Imod stemte Kenneth Bro, Jens Lønberg og Arne Noe med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 25. november 2020, pkt. 13.

## **Beslutning**

Et flertal af Kommunalbestyrelsen godkendte indstillingerne. Imod stemte Arne Noe, Gitte Winther Jeppesen, Jens Lønberg, Karsten Kragelund, Kenneth Bro, Lone Pilgaard Sørensen, Ole Byskov og Susanne Buch.

Arne Noe og Susanne Buch stemte imod med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019, herunder at hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, manglende offentlig stiadgang eller at beslutning om flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der igangsættes en lokalplan for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg.

## **Bilag**

Bilag - Oversigt over indkomne bemærkninger med administrationens bemærkninger vedr. LP 204

Endelig LP 204 - Boligområde ved Tannebækvej og Rønbjerg hage - Lemvig

Hørringsvar 1 - LP 204 - Randi Aillaud m.fl.

Høringssvar 2 - LP 204 - Kystdirektoratet

Høringssvar 3 - LP 204 - Randi Aillaud m.fl.

Høringssvar 4 - LP 204 - Louise Heide og Dennis Pedersen - Tannebækvej 12

## **Punkt 6: Fremtidig ledelsesstruktur på Handicap og Psykiatri området**

00.15.10A00-2-20

### **Resume**

I forbindelse med en vakant centerlederstilling på Handicap- og Psykiatriområdet har der frem til 1. marts 2021 været konstitueret en samlet centerleder, som i en midlertidig periode har varetaget hele udfører-delen på Handicap- og Psykiatriområdet. Der er netop gennemført en proces med at indhente erfaringer fra MED-organisationen på området og afdelingslederniveauet for at kvalificere beslutningen om den fremtidige ledelsesmæssige organisering af området.

Der peges på en model for den fremtidige ledelsesmæssige organisering af området, som bygger videre på de indhentede erfaringer og perspektiver. En model der har mulighed for at udnytte de samlede ressourcer bedst muligt, sikre kvaliteten af indsatserne og ligeledes prioriterer det tværgående fokus, som prioriteres højt i Lemvig Kommune. Der indstilles til, at forslaget efter drøftelsen i udvalget sendes i høring i de relevante MED-organisationer.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med en vakant centerlederstilling har der i en midlertidig periode været konstitueret en fælles centerleder på Handicap- og Psykiatriområdet. Denne samling af området, under en fælles centerleder, har tydeligt medvirket til at styrke helheden og sammenhængen på området. Der er blandt andet etableret en fælles afdelingsledergruppe, som løbende er i dialog med hinanden, og det øger kendskabet til hinandens områder, så de samlede ressourcer og kompetencer i større omfang anvendes på tværs.

Der skal træffes beslutning om den fremtidige organisering af området, og i den forbindelse er der indhentet erfaringer fra repræsentanter på området, for at afdække fordele og opmærksomhedspunkter fra perioden med en centerleder. Der er desuden en opmærksomhed på, at principperne for den fremtidige organisering også skal hænge sammen med kommunens ledelsesgrundlag, hvor blandt andet kommunikation og et tværfagligt borgerperspektiv prioriteres højt.

Ud fra de forskellige inddragende drøftelser er der udarbejdet forslag til en fremtidig organisering med to centerledere. Det skyldes en vurdering af, at en organisering med en samlet centerleder på Handicap- og Psykiatriområdet er for skrøbelig trods den megen synergi, sammenhæng og hurtige beslutningsprocesser, det også bidrager til. Det handler særligt om den omfattende ledelsesmæssige arbejdsbelastning, der i denne organisering placeres på en enkelt person, og det er ligeledes ikke i overensstemmelse med de øvrige vilkår for ledelse, som Lemvig Kommune gerne vil kendes for. Der kan naturligvis argumenteres for, at stillingen bliver mere attraktiv ledelsesmæssigt ved at være en samlet stilling med større volume og flere overordnede ledelsesopgaver. Imidlertid vurderes det, at to centerledere tidsmæssigt har bedre muligheder for at indgå i de vigtige tværkommunale opgaver, udvikle disse og på skift repræsentere Handicap- og Psykiatriområdet i forskellige sammenhænge, både internt i kommunen og i forskellige eksterne fora.

På denne baggrund ses det som den mest bæredygtige organisering at arbejde videre med en model med to centerledere, hvor der er en anden opdeling end tidligere, så det både sikres, at nogle af de opbyggede synergier fastholdes, samt at afdelingsledernes nuværende ansvarsområder bevares, så deres funktioner ikke opdeles mellem to kommende centerledere. Det vil således fortsat være afdelingsledernes primære opgave at løfte den faglige ledelsesopgave i løbende sparring med centerlederen. Den nye foreslåede model sigter således efter en tydeligere opdeling mellem henholdsvis de store døgntilbud og aktivitets- og beskæftigelsestilbuddene inklusiv STU. I modellen samles under hver centerleder nogle af de funktioner, som har fælles kendetegn, og herudover er der, som i dag, en leder af myndighed, der sammen med Psykiatri- og Handicapchefen løbende vil indgå i fælles dialoger.

I det videre arbejde med udviklingen af området er det vigtigt med løbende dialoger om, hvordan der med to centerledere fortsat sikres god udnyttelse af de samlede ressourcer, hvor afdelingslederne blandt andet kan deltage i fælles kompetenceudvikling, samles til fælles møder og herigennem fortsat udbygge kendskabet til hinanden. Herudover er det ligeledes vigtigt at sikre et tæt samspil mellem de to centerledere, hvor de også kan trække på hinandens kompetencer og sparre om konkrete opgaver.

### **Sagen afgøres endelig af**

Social- og Sundhedsudvalget efter skriftlig høring i MED II Social og Sundhed og MED III udvalg inden for Handicap og Psykiatriområdet med høringsfrist den 18. januar 2021.

### **Lovgrundlag**

Lov om kommunens styrelse.  
Lov om social service.

## **Økonomi**

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er en vakant centerleder stilling på Dag- og Døgncenter Lemvig med afsat budget.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At forslag til fremtidig ledelsesstruktur godkendes.

Social- og Sundhedsudvalget, 6. januar 2021, pkt. 2:

Sendes i høring i MEDII og MEDIII på Handicap- og Psykiatriområdet.  
Sagen afgøres endelig af Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 20. januar 2021, pkt. 4:

Godkendt.

Sendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 1. februar 2021, pkt. 4:

Taget til efterretning.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Supplerende sagsfremstilling til Social- og Sundhedsudvalget den 20. januar 2021.

Der er modtaget høringssvar fra:

- MEDII Medarbejdersiden
- MEDIII CST og Kærhuset
- MEDIII Dag- og Døgncenter Lemvig

Indkomne høringssvar inklusiv en sammenfatning af disse er vedhæftet som bilag.

Myndighed har, grundet de har deltaget i processen, været inddraget ekstraordinært, og deres perspektiver, blev fremlagt på mødet i Social- og Sundhedsudvalget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen jf. Social- og Sundhedsudvalgets beslutning den 6. januar 2021.

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Illustration af ledelsesstrukturer på HP-området (før og fremtidigt forslag).docx

Oplæg til fremtidig ledelsesstruktur\_22.12.2020.docx

Sammenfatning høringsvar.docx

Høringsvar MEDIII CST og Kærhuset

Høringsvar MEDIII Dag- og Døgncenter Lemvig

Høringsvar MED II Medarbejdersident

## **Punkt 7: Lejekontrakt: Lemvig Sundhedshus**

82.03.00G01-4-19

### **Resume**

Lemvig Kommune har netop modtaget lejekontrakten for den del af Lemvig Sundhedshus, der lejes af Region Midtjylland. Lejekontrakten vil medføre et krav om deponering, kontrakten kan dermed først underskrives, når den er godkendt i Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Den 9. oktober 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen helhedsplan for et samlet Lemvig Sundhedshus. Af helhedsplanen fremgår det bl.a., at Lemvig Kommune renoverer og lejer dele af det gamle Regionshospital.

Renoveringen er nu næsten færdig, og lejekontrakten er klar til at blive underskrevet.

Det samlede lejemål er på 812,55 m<sup>2</sup>, der lejes til 400 kr. pr. m<sup>2</sup>. Dette giver en månedlig husleje på 27.085 kr. (325.020 kr. pr. år).

Forbrugsudgifter til varme, el og vand er opgjort til 170 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket giver forbrugsudgifter for 11.511,13 kr. pr. mdr. (138.134 kr. pr. år)

De samlede udgifter til lejemålet er derfor på 38.596,13 kr. pr. mdr. (463.154 kr. pr. år).

Lejemålet træder i kraft den 1. marts 2021. Lejekontrakten er vedlagt som bilag.

Social- og Sundhedsudvalget er mundtligt orienteret om lejekontrakten den 3. februar 2021.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

### **Vision, politikker og strategier**

Helhedsplan 2019.

Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse.

Strategi for Ældre og Værdighed.

### **Økonomi**

Økonomi og HR udtaler, at i henhold til lånebekendtgørelsens § 3 stk. 1. nr. 8 skal ovenstående lejeaftale indregnes i Lemvig Kommunes låntagning eller bevirke deponering jf. § 6.

I følge Indenrigs- og Boligministeriet skal opgørelsen af deponeringsforpligtigheden beregnes med udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering af ejendommen og Lemvig Kommunes lejede andel af ejendommen. På den baggrund har

Økonomi og HR i samarbejde med Teknik og Miljø beregnet deponeringsforpligtelsen til 2,75 mio. kr., som vil fragå kassebeholdningen.

Husleje og forbrugsudgifter finansieres af Lemvig Sundhedshus' driftsbudget.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At lejeaftalen godkendes til underskrift.
- At der besluttes deponering af 2,75 mio. kr.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. februar 2021, pkt. 8:

Indstillingerne anbefalet.

### **Beslutning**

Indstillingerne godkendt.

### **Bilag**

Lejekontrakt til underskrivelse

## **Punkt 8: Vedtægtsændringer for Lejerbo Struer og Lemvig**

03.10.01P21-1-20

### **Resume**

Lejerbo Struer og Lemvig har godkendt ændring i boligorganisationens vedtægter pr. 30. september 2020.

### **Sagsfremstilling**

Lejerbo Struer og Lemvig, ønsker fremover at overgå til digital kommunikation. Der er derfor foretaget en vedtægtsændring, så de tilpasses de nye normalvedtægter der er godkendt pr. 1. oktober 2020 med henblik på at fremme den digitale kommunikation.

Der er tale om følgende vedtægtsændringer, svarende til §15 i Lejerbos ændrede vedtægter:

- Normalvedtægternes krav om, at indkaldelser sendes i brevform, erstattes af et krav om skriftlighed. Det betyder, at digitale dokumenter (f.eks. email) vil opfylde kravet om skriftlighed, uden at der foreligger en særskilt aftale herom.
- Lejere, der er fritaget for Digital Post (e-boks), fritages for at modtage indkaldelser som digitale dokumenter efter normalvedtægterne.
- Der er indsat et krav om, at boligorganisationerne ved fysisk brev skal oplyse lejerne om den fremtidige anvendelse af digital kommunikation og om muligheden for at blive fritaget for digital kommunikation med Lejerbo.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om almene boliger, §12, stk. 5: Et eksemplar af boligorganisationens vedtægter sendes til kommunalbestyrelsen, der påser, at vedtægterne opfylder lovens regler om almene boligorganisationer eller regler fastsat i medfør heraf. Kommunalbestyrelsen fremlægger vedtægterne til offentligt eftersyn.

### **Økonomi**

Intet.

### **Andre konsekvenser**

Intet.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At vedtægtsændringerne for Lejerbo Struer og Lemvig godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 1. februar 2021, pkt. 3:

Indstillingen anbefales.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Revideret vedtægter for Lejerbo, Struer og Lemvig

## **Punkt 9: Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021**

81.14.10G01-2-21

## **Punkt 10: Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021**

81.14.10G01-1-21

## **Punkt 11: Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021**

81.14.10G01-3-21

## **Punkt 12: Underskriftsside**

00.01.00A00-22-20

**Beslutning**