

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 26-02-2020

Mødedato Onsdag d. 26. februar 2020 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Nørre Nisum Musik- og Kulturhus - ansøgning om tilskud.....	3
Køb af statens arealer i Lemvig Sødal.....	5
FORSLAG - Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde - Ærenprisve	7
Nedlæggelse af usikrede jernbaneoverkørsler 22S og 24S.....	11
Nødkaldeanlæg - anlægsbevilling og frigivelse af midler.....	13
Sundhedsvisitation - godkendelse af samarbejdsaftale.....	15
Frigivelse af midler til udendørs læringsrum.....	17
Helhedsplan for Jens Søndergaards Vej - godkendelse af skema B.....	19
Destination Nordvestkysten - udpegning af medlemmer til bestyrelsen.....	23
Ansøgning om forlængelse af afdragsfrihed for lån til fonden for Kystcentret.....	28
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2020.....	29
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2020.....	29
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2020.....	29

Nørre Nisum Musik- og Kulturhus - ansøgning om tilskud

RESUME

Musik- og Kulturhus i Nørre Nisum.

Sagsfremstilling

Idéen om et Musik- og Kulturhus i Nørre Nisum er opstået mellem borgerforeningen i Nørre Nisum, foreningen Skolebyen i Nørre Nisum og VIA University College. VIA har en strategi om, at deres institutioner skal udvikles til at være åbne fællesskaber, hvor studerende, medarbejdere, borgere og samarbejds partnere mødes om kultur-, innovations- og medborgerskabsprojekter.

Idéen er, at omdanne to eksisterende besvaringsværdige bygninger til et moderne Musik- og Kulturhus for hele lokalområdet. VIA har i forbindelsen med allerede tildelte fondsmidler garanteret, at de lokale brugere har brugsret til lokalerne, så længe VIA driver uddannelsesaktiviteter i Nørre Nisum.

Lemvig Kommune, Realdania, Borgerforeningen, Skolebyen og VIA skabte i fællesskab det økonomisk grundlag for en forundersøgelse (300.000 kr.), som blev foretaget af rådgivningsfirmaet BARK, i samarbejde med arkitektfirmaet Vilsbøll og Poulsen.

I juni 2018 afrapporteredes den endelige rapport "Koncept- og bæredygtighedsvurdering" overfor ovennævnte partnere. Rapporten er vedlagt som bilag.

Rapportens konklusioner er særdeles positive, og der igangsættes derfor en egentlig fundraising, for at finansiere anlægsbudgettet på 14,8 mio. kr.

Resultatet af fundraisingen ser pr. januar 2020 således ud:

A.P. Møller Fonden	8.000.000 kr.
VIA University College	4.000.000 kr.
Færch Fonden	500.000 kr.

Der mangler således 2,3 mio. kr., før den endelige finansiering er på plads. Det resterende beløb eller dele deraf, søges dækket ind ved ansøgninger til Realdania, Nordea Fonden og LAG Lemvig-Ringkøbing-Skjern.

Styregruppen bag projektet, ansøger derfor Lemvig Kommunalbestyrelse om støtte til at nå i mål med finansieringen.

Støtten kan være et kontant beløb eller en garanti af restfinansieringen, i det tilfælde, hvor ansøgningerne til Realdania, Nordea Fonden og LAG, ikke skaber den fulde finansiering.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

ØKONOMI

Økonomi og HR udtaler, at der ved beslutning om evt. anlægstilskud vil skulle anvises finansiering. Såfremt der gives en garanti, vil den skulle modregnes i kommunens låneramme eller modsvares af en kommunal deponering af likviditet svarende til garantien jf. lånebekendtgørelsens § 3.

Der vil ved udbetaling af anlægstilskud kunne opnåes momsrefusion jf. positivlisten for funktion 3.35.63/64 Musikarrangementer/andre kulturarrangementer.

Andre konsekvenser

Ingen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At sagen drøftes.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. februar 2020, pkt. 2:

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at Lemvig Kommune støtter projektet med 10 % af anlægsbeløbet fra VIA University College. Dog minimum 500.000 kr.

BESLUTNING

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendt.

Køb af statens arealer i Lemvig Sødal

RESUME

Lemvig Kommune har modtaget et købstilbud fra Landbrugsstyrelsen på 8,4 ha jord i den fredede Lemvig Sødal. Staten opkøbte arealet med henblik på gennemførelse af et vådområdeprojekt, som nu er afsluttet. Lemvig Kommune har væsentlig interesse i at eje jorden, da vi forventer at etablere natursti med tilhørende rekreative nedslag i området i løbet af 2020.

Sagsfremstilling

Landbrugsstyrelsen har fremsendt en betinget købsaftale på ca. 8,4 ha jord i den fredede Lemvig Sødal.

Baggrunden for købstilbuddet er, at Lemvig Kommune har gennemført et statsligt finansieret vandplanprojekt i Lemvig Sødal. En mark i omdrift er omdannet til vådområde, og opbygning af tværgående dæmninger og målfaste overløb sikrer, at vandet tilbageholdes, og projektet fungerer. Projektets primære formål er at reducere fosfortilførslen til Lemvig Sø. Sekundært fungerer projektområdet som vandreservoir og forsinkelsesbassin, når store mængder regnvand løber gennem systemet mod Lemvig By.

I forbindelse med vandplanprojektet har staten opkøbt ca. 8,4 ha jord, som efter afslutning af det statsfinansierede projekt udbydes. Lemvig Kommune har anmodet om et købstilbud på jorden uden konkurrenceudsættelse. Det er denne anmodning, som Landbrugsstyrelsen nu efterkommer.

Lemvig Sødal er en af kommunens vigtige naturperler, og området har et stort potentiale som et bynært tilbud til lokale og turister, der vil nyde naturoplevelser og rekreation i det fri.

Lemvig Kommune har udarbejdet et projektforslag, som sikrer forbedret naturpleje og større tilgængelighed i området. Der er i forbindelse med budget 2019 for Lemvig Kommune afsat et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til at gøre området tilgængeligt og attraktivt. I tillæg hertil har vi ultimo 2019 opnået tilsagn om 924.000 kr. fra Miljøstyrelsens Friluftspulje til dækning af projektudgifter. Køb af arealet kan ikke indeholdes indenfor dette projekt.

Overordnet har Lemvig Kommune en væsentlig interesse i at sikre sig arealerne for at kunne udvikle området til glæde for natur og friluftsliv i dette meget bynære område og for at sikre adgangen til at vedligeholde vådområdets dæmninger og overløb, så effekten af vådområdet opretholdes.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Politik for erhverv, natur og infrastruktur. Strategi for natur og friluftsliv.

ØKONOMI

Landbrugsstyrelsens købstilbud lyder på 325.000 kr., som vil skulle finansieres af kassen.

De afledte driftsudgifter afholdes af Teknik & Miljø.

Økonomi & HR har ingen ydeligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At Lemvig Kommune accepterer købstilbuddet med finansiering af kassebeholdningen.
- At en anlægsbevilling på 325.000 kr. godkendes af kommunalbestyrelsen.
- At rådighedsbeløbet på 325.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen, frigives af kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget, 27. januar 2020, pkt. 4:

Indstillingen anbefales. Bent Graversen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. februar 2020, pkt. 3:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne godkendt.

FORSLAG - Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde - Ærenprisvej 25

RESUME

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til et lokalplanforslag, der giver mulighed for, at ejendommen Ærenprisvej 25 som består af eksisterende helårsbolig og udhus, kan nedrives med henblik på at opføre tilsvarende bygninger på ejendommen og dermed kan den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen til helårsbeboelse fortsætte. Lokalplanforslaget er udarbejdet som et tillæg til den gældende lokalplan nr. 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde og skal ses som et supplement til denne. Lokalplantillægget vil kun være gældende for Ærenprisvej 25.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. oktober 2019 blev der truffet politisk beslutning om at igangsætte planprocessen for udarbejdelsen af plangrundlaget, der gør det muligt at nedrive eksisterende og utidssvarende bygninger på ejendommen Ærenprisvej 25, med henblik på at genopføre en ny helårsbolig og udhus andet sted på ejendommen. Teknik og Miljø har udarbejdet en ny lokalplan for ejendommen i form af et tillæg til den gældende lokalplan nr. 138 for et sommerhusområde ved Gjeller Odde og skal ses som et supplement til denne.

Teknik og Miljø har i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen overført en række bestemmelser fra den gældende lokalplan nr. 138 til tillæg nr. 1 til lokalplan 138. Det drejer sig om bestemmelser vedr. vej, sti- og parkeringsforhold, tekniske installationer/ledningsanlæg, ubebyggede arealer, grundejerforeninger og forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse. For nogle emner er der af hensyn til det konkrete byggeprojekt tilføjet supplerende bestemmelser til de allerede gældende bestemmelser. I tillæg nr. 1 til lokalplan 138 er der derudover tilføjet nye bestemmelser vedr. udstykning, bebyggelsens omfang og placering samt bebyggelsens ydre fremtræden til erstatning for de gældende bestemmelser i lokalplan 138. Disse er alle tilpasset det ansøgte byggeprojekt og vil kun få betydning inden for lokalplantillæggets område. Ændringerne fremgår af bilag 4 i lokalplantillægget.

Tillæggets indhold

Af hensyn til området som helhed og bagvedliggende naboer er udstykningsbestemmelserne ændret med tillæg nr. 1 til lokalplan 138, inden for lokalplantillæggets område. Ændringerne består i, at der fremover hverken kan udstykkes yderligere sommerhusgrunde eller helårsgrunde fra Ærenprisvej 25.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser er med tillæg nr. 1 til lokalplan 138 tilpasset det ansøgte byggeprojekt og giver mulighed for, at der kan opføres en helårsbeboelse og et udhus inden for udlagte byggefeltet. Som et supplement til at regulere bebyggelsen inden for byggefeltet, er der i tillægget fastsat et maksimalt etageareal. Derudover giver lokalplantillægget mulighed for opførelse af en mindre bygning på maks. 20 m² uden for byggefeltet. Ny bebyggelse vil ifølge lokalplantillægget skulle have samme arkitektoniske udtryk og opføres i naturlige materialer.

Af hensyn det naturlige terræn i lokalplantillæggets område fremgår det af lokalplantillægget, at der i forbindelse med byggeansøgningen skal fastsættes et niveauplan og en præcis sokkelkote for bebyggelsen med udgangspunkt i det naturlige terræn.

Den eksisterende beplantning, man ser omkring bygningerne i dag, er karaktergivende og ønskes bevaret i videst mulig omfang, hvorfor der er fastsat en bestemmelse herom. Herudover vil det være muligt at etablere et lavere levende hegn langs skel med egnstypiske planter, alternativt et mindre trådhegn evt. dige. Administrationen anbefaler dog, at der ikke etableres hegn langs skel af hensyn til den landskabelige oplevelse.

Øvrige ændringer, der skal nævnes, er fastsættelse af bestemmelser om begrænset belysning, belægningstype i indkørsel og gårdspladsen samt fastsættelse af en maksimal grænse for fast belægning, der kan opføres i tilknytning til bebyggelsen. Dette gøres af hensyn til områdets beliggenhed i det kystnære landskab, midt i et sommerhusområde med de karakteristiske træk, der findes der.

Offentlig høring

Planlovens differentierede regler om offentlig høring giver mulighed for at forkorte høringsperioden for planforslag, der skal i offentlig høring til minimum 4 uger for lokalplanforslag. Ved beslutning om, hvorvidt høringsperioden skal forkortes, indgår en vurdering af, om gennemførelse af planen betyder væsentlige ændringer i det fysiske miljø.

I forbindelse med den konkrete sag er der tale om dels et tillæg for et begrænset område, dels overførsel af en række gældende bestemmelser fra lokalplan nr. 138 samt tilpasning af/supplerering med enkelte bestemmelser. Det anbefales på denne baggrund, at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 udsendes i 4 uger.

Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved fastlæggelse af, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af planen, er der foretaget en screening af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138, som har været sendt i intern høring i berørte afdelinger i kommunen.

Den samlede vurdering er, at planens gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke foretages miljøvurdering af planerne.

Screeningen kan ses som bilag 5 bagerst i forslag til lokalplantillægget.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Andre konsekvenser

Vedtagelsen af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 for et sommerhusområde ved Gjeller Odde vil danne præcedens for tre lignende ejendomme med helårsbeboelse i sommerhusområdet ved Gjeller Odde.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER,

- At forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 138 godkendes og sendes i offentlig høring
- At den offentlige høring reduceres til 4 uger
- At der ikke foretages miljøvurdering af forslaget

Teknik- og Miljøudvalget, 10. februar 2020, pkt. 1:

Det tilføjes til §7 stk. 2, at der må anvendes kobberlegering, der ikke irrer. Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at grunden, beliggende i kystnærhedszone, iflg. eksisterende lokalplan 138 er udlagt til 4 sommerhuse, ikke til helårshuse. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. februar 2020, pkt. 6:

Et flertal af udvalget bestående af Erik Flyvholm, Kenneth Bro, Jens Lønberg Pedersen, Bent B. Graversen, Chris Olesen og Karl Balleby Jensen anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at grunden, beliggende i kystnærhedszone, iflg. eksisterende lokalplan 138 er udlagt til 4 sommerhuse, ikke til helårshuse. Et så gennemgribende indgreb forudsætter en ny lokalplan.

Arne Noe ønsker at benytte sig af retten til at få en mindretalsudtalelse med i høringsudkastet.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen har tidligere være fremlagt til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 29. oktober 2019, hvor et flertal af udvalget traf beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for Ærenprisvej 25. Imod stemte Arne Noe med begrundelsen, at grunden er beliggende i kystnærhedszonen og udlagt til sommerhuse, ikke helårsboliger, der skal lægges i tilknytning til eksisterende boligområder.

BESLUTNING

Gunnar Lisby Kjær forlod mødet på grund af inhabilitet.

For indstillingen stemte 18 medlemmer. Imod stemte Arne Noe og Dorete Søndergaard Kallesøe med den begrundelse, at grunden beliggende i kystnærhedszone, iflg. eksisterende lokalplan 138 er udlagt til 4 sommerhuse, ikke til helårshuse. Et så gennemgribende indgreb forudsætter en ny lokalplan.

SF ønsker at benytte sig af retten til at få en mindretalsudtalelse med i høringsudkastet.

Nedlæggelse af usikrede jernbaneoverkørsler 22S og 24S

Sagsfremstilling

Lemvigbanen ønsker at nedlægge 2 overkørsler 22S (Møborgkirkevej) og 24S (Kræmmergårdvej), da det er usikrede overkørsler. Der har været afholdt flere møder med beboerne, som benytter de usikrede overkørsler, og alle er interesserede i at få lukket overkørslerne.

Der anlægges en ny vej langs banens øst- og nordside fra Kræmmergårdvej til vejen ved 24S, som vist på bilag 1.

Samtidig etableres en ny vej og udvidelse af eksisterende vej fra Møborg Kirkevej til Kræmmergårdvej langs banens vestside, hvorved trafikken vedr. landbrugsdriften på de nærliggende marker ikke længere sker ad Kræmmergårdvej fra Bækmarksbro. Ejerne af matr. nr. 30 y og 30 ac er indforstået med, at deres eksisterende adgangsvej fjernes og at de skal benytte den nye vej langs banen til Møborgkirkevej, som vist på bilag 2.

Kommunen skal efter Lov om private fællesveje §72, stk. 1, 1. pkt. "tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det".

Henvendelsen omkring omlægningen af delstrækningerne har med henvisning til Lov om private fællesveje §74, stk. 2 været forelagt de berørte lodsejere, som skriftligt har tilkendegivet, at de accepterer den foreslåede omlægning.

Da kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om omlægning af delstrækningerne er Lemvigbanen indforstået med, at udgiften til sagens behandling, herunder omlægning af strækningen, notering i matriklen, evt. udbetaling af erstatning og udgift til arealerhvervelse afholdes af Lemvigbanen.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

ØKONOMI

Ingen, da Lemvigbanen afholder alle udgifter til gennemførelse af projektet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

DIREKTØREN FOR TEKNIK & MILJØ INDSTILLER:

- At der gives tilladelse til den ansøgte omlægning og at alle udgifter afholdes af Lemvigbanen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. februar 2020, pkt. 4:

Indstillingen anbefales. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. februar 2020, pkt. 10:

Karl Balleby Jensen forlod mødet på grund af inhabilitet.

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Karl Balleby Jensen forlod mødet på grund af inhabilitet.

Indstillingen godkendt.

Nødkaldeanlæg - anlægsbevilling og frigivelse af midler

RESUME

Frigivelse af anlægsmidler fra budget 2019 til indkøb af nyt nødkaldeanlæg til Ældreområdet.

Sagsfremstilling

Med budget 2019 blev der afsat 1,4 mio. kr. til indkøb af et nyt kaldeanlæg til hjemmeboende borgere med behov samt beboere på tre plejecentre i Lemvig Kommune.

Lemvig Kommune benytter i dag en ældre type nødkaldeanlæg baseret på analog teknologi og noget af det nuværende system kan ikke repareres, hvorfor det er nødvendigt at få det udskiftet.

Digitalisering og IT har foranlediget en gennemgang af alle kaldesystemer ved firmaet Tunstall, hvorfra der er fremsendt rapport i oktober 2017. Efterfølgende har Digitalisering og IT arbejdet med indhentning af tilbud. Midlerne er bevilget til udskiftning af det nuværende system til et nyt og tidssvarende baseret på digital teknologi.

På grund af teknisk kompleksitet og mangel på ressourcer til projektledelse har det ikke været muligt at implementere et nyt anlæg tidligere.

Der søges om frigivelse af det budgetterede beløb på 1,4 mio. kr.

Budget for udskiftning af nødkaldeanlæg

Fase 1	Udskiftning af server	343.095
	Nye IP modtagere	48.000
	Nye Alarmsendere/kaldebrikker	106.000
	Vedligeholdelse - app. i 3 år	10.125
	Uforudsete udgifter til alarmudstyr	150.000
Fase 1 - sum		657.220
Fase 2	Nye IP modtagere	160.000
	Nye Alarmsendere/kaldebrikker	240.000
	Vedligeholdelse - app. i 3 år	20.250
	Nye IP nødkald	171.875
	Uforudsete udgifter til alarmudstyr	150.000
Fase 2 - sum		742.125
Udskiftning af nødkald - total		1.399.345

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomi og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lemvig Kommunes budget 2019.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR SOCIAL/SUNDHED OG ARBEJDSMARKED INDSTILLER,

- At en anlægsbevilling på 1.400.000 kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- At rådighedsbeløbet på 1.400.000 kr. afsat i budget 2019, frigives af Kommunalbestyrelsen.

Social- og Sundhedsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 6:

Anbefales.

Martha Vrist deltog ikke i sagens behandling.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. februar 2020, pkt. 5:

Indstillingerne anbefales.

BESLUTNING

Indstillingerne godkendt.

Sundhedsvisitation - godkendelse af samarbejdsaftale

RESUME

Udkast til samarbejdsaftale for Sundhedsvisitationer i alle Klynger forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling

Etablering af sundhedsvisitationer i alle klynger er en del af udmøntningen af det prioriterede indsatsområde i Sundhedsaftalen 2019-23 om *"Sammen om ældre borgere – først med fokus på akutområdet"*.

Målsætningen for det samlede indsatsområde er at styrke samarbejdet om akut syge ældre og nedbringe antallet af akutte indlæggelser.

Sundhedsvisitationer er også en del af det tværsektorielle samarbejde om borgere med psykisk sygdom.

Sundhedsvisitationer er således et prioriteret område i *Alliancen om den nære psykiatri* og knytter sig til målsætningen i sundhedsaftalen om at sikre sammenhængende forløb for voksne med svær psykisk sygdom.

Sundhedsvisitation

Sundhedsvisitationen skal være en koordinerende enhed som blandt andet skal visitere til akutte indlæggelser på hospital og formidle kontakt til kommunale tilbud vedrørende psykisk- og somatisk sygdom. Sundhedsvisitationerne skal bidrage til et bedre overblik og koordinering i forhold til eksisterende akuttilbud i den enkelte klynge.

Modellen for fælles sundhedsvisitationer skal understøtte, at de forskellige tilbud til borgere i klyngerne med akutte problemstillinger udnyttes bedst muligt gennem et velkoordineret og systematisk samarbejde mellem praktiserende læger/vagtlæger, præhospitalet, hospitaler og kommuner. Forventningen er således, at sundhedsvisitationerne bidrager til, at de samlede ressourcer i forbindelse med akutte forløb bruges mere effektivt.

En fuld implementering af sundhedsvisitationer i alle klynger vil også betyde, at flere borgere vil få andre former for tilbud end en akut indlæggelse. Det må derfor forventes, at flere borgere vil blive behandlet via kommunale tilbud og/eller regionale tilbud. Konkrete aftaler om flytning af opgaver aftales separat i de relevante fora.

Sundhedsvisitationerne skal sikre overblik over de eksisterende akuttilbud i kommuner og region. Dette betyder således ikke, at der skal etableres bestemte og/eller nye tilbud, men modellen vil betyde, at der i nogle klynger skal etableres mere enkle indgange til de eksisterende tilbud i hospitaler, regionspsykiatri og kommuner, end i dag.

Nærmere aftaler vedrørende udmøntning af samarbejdsaftale vedrørende sundhedsvisitation behandles i fora under samarbejdet i Vestklyngen.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag

ØKONOMI

Etablering af sundhedsvisitationer indebærer, at hospitalsvisitationerne på de fem akuthospitaler i Region Midtjylland bemandes og udvikles, så de kan varetage de beskrevne kerneopgaver. Hospitalerne har i forbindelse med Budget 2019 for Region Midtjylland fået midler til denne opgave. Økonomi og HR gør opmærksom på, at der kan komme en merudgift for kommunen, hvis ordningen afleder en øget aktivitet hos de kommunale tilbud.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR SOCIAL/SUNDHED OG ARBEJDSMARKED INDSTILLER,

- At samarbejdsaftale for sundhedsvisitation anbefales til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Social- og Sundhedsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 8:

Anbefales.

Martha Vrist deltog ikke i sagens behandling.

BESLUTNING

Samarbejdsaftalen for sundhedsvisitation godkendt.

Frigivelse af midler til udendørs læringsrum

RESUME

I budget 2020 er der afsat en pulje på 1.500.000 kr. til "forbedringer af udendørs læringsrum" på skoler og dagtilbud. Sagen vedrører frigivelse af midlerne.

Sagsfremstilling

Der blev i maj 2018 fremlagt en rapport for Familie- og Kulturudvalget vedr. udearealerne i dagtilbud og skoler. Rapporten danner grundlag for prioriteringerne ved anvendelse af puljen.

Puljen på 1.500.000 kr. til forbedringer af udendørs læringsrum ønskes frigivet.

Efterfølgende fordeles midlerne af Familie- og Kulturudvalget på baggrund af en ansøgningsrunde for skoler og dagtilbud efter følgende tidsplan:

1. april: Sidste frist for ansøgninger indeholdende projektbeskrivelser

5. maj: Det administrative fordelingsforslag behandles af Familie- og Kulturudvalget

Tidsplanen giver skoler og dagtilbud mulighed for igangsættelse i sommerferien, hvor der er få børn på matriklerne.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

DIREKTØREN FOR FAMILIE & KULTUR INDSTILLER,

- At rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. afsat i budget 2020 til forbedringer af udendørs læringsrum frigives af Kommunalbestyrelsen.

Familie & Kulturudvalget, 4. februar 2020, pkt. 3:

Anbefales godkendt.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. februar 2020, pkt. 7:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.

Helhedsplan for Jens Søndergaards Vej - godkendelse af skema B

RESUME

Bo i Lemvig, Afdeling 1, Jens Søndergaards Vej er opført i 1976 og 1978. Der er i alt 151 lejemål. I 2003 blev der foretaget en renovering, hvor der bl.a. blev tilbygget lejligheder på 3. sal på blok nr. 4 samt en renovering af facaden.

Siden 2016 har Bo i Lemvig arbejdet på en ny helhedsplan for afdeling 1, hvilket har medført, at Vesterled, afsnit 3, er revet ned, og der er godkendt skema A til renovering af Jens Søndergaards Vej i januar 2019. Tidsrammen for godkendelse af skema B er senest 15 måneder fra godkendelse af skema A.

Sagsfremstilling

Licitationen for renoveringen på Jens Søndergaards Vej er overstået, hvorfor der fremsendes skema B til godkendelse.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har før mødet modtaget mundtlig fremlægning af projektets status, herunder et økonomisk overblik for skema B.

Der er følgende finansieringsskitse for SKEMA A, godkendt januar 2019

	Beløb	Garanti for Lemvig Kommune
Støttet arbejder	38.209.678 kr.	Regaranti 50%
Ustøttet arbejder	37.366.202 kr.	heraf 15.993.000 kr. ustøttet lån/100%
Total	75.575.880 kr.	
Forventning om tillæg af 5% i ekstra ordinære udgifter	ca. 3.800.000 kr.	
Total	79.375.880 kr.	

Bo i Lemvig har sammen med totalrådgiver på projektet gennemgået de økonomiske rammer inden udarbejdelse af udbudsmateriale. Landsbyggefonden har jævnfør Bo i Lemvig godkendt dette.

	Beløb	Garanti for Lemvig Kommune
Støttet arbejder	37.318.994 kr.	Regaranti 50%
Ustøttet arbejder	40.598.730 kr.	heraf 15.993.000 kr. ustøttet lån/100%
Total	77.917.724 kr.	
Forventning om tillæg af 5% i ekstra ordinære udgifter	ca. 3.900.000 kr.	
Total	81.817.724 kr.	

På denne baggrund sendes renoveringsprojektet i EU-udbud. Licitationen er endt pr. 19.1.2020. Denne giver følgende ændringer i SKEMA B:

	Beløb	Garanti for Lemvig Kommune
Støttet arbejder	38.440.362 kr.	Regaranti 50%
Ustøttet arbejder	40.622.964 kr.	heraf 15.993.000 kr. ustøttet lån/100%
Total	79.063.326 kr.	
Forventning om tillæg af 5% i ekstra ordinære udgifter	ca. 3.953.000 kr.	
Total	83.016.326 kr.	

De ustøttede arbejder fordeles på følgende måde:

	Beløb
Bo i Lemvigs egen trækningsret i Landsbyggefonden	2.007.000 kr.
Fællespuljetilskud fra Landsdispositionsfonden	3.020.000 kr.
Bo i Lemvigs egne henlæggelser	19.602.964 kr.
Ustøttet lån/100% garanti fra Lemvig Kommune	15.993.000 kr.
Total	40.622.964 kr.

Efter endt renovering forventes huslejeniveau at være 748 kr./m² i 2018-niveau, hvilket er godkendt via skema A. Der skal beregnes en årlig stigning på 2%.

Fællespuljetilskud er et tilskud fra Landsdispositionsfonden til forbedrings- og opretningsarbejder i problemramte afdelinger, herunder afdelinger som modtager særlig driftstøtte/kapitaltilskud.

Forudsætning for, at der gives fællespuljetilskud er, at boligorganisationen har et eget bidrag på 1/3-del af tilskuddet.

Fra finansieringsmodel fremsendt til skema A til den nyeste finansieringsmodel i skema B har Bo i Lemvig øget deres trækningsret i Landsbyggefonden med 1.000.000 kr., fået tilført et fællespuljetilskud på 3.020.000 kr. fra Landsdispositionsfonden samt ændret egne henlæggelser til 19.602.964 kr., mod 20.366.202 kr. som er godkendt i skema A. Ændringerne er sket efter aftale mellem Bo i Lemvig og Landsbyggefonden.

De ønskede beløb på garantistillelse fra Lemvig Kommunes side har ændret sig til:

	Skema A	Skema B	Difference
Støttet arbejder (Regaranti 50%)	38.209.678 kr.	38.440.362 kr.	+230.684 kr.
Ustøttet arbejder (100% garanti)	15.993.000 kr.	15.993.000 kr.	0 kr.

Regnskabsåret 2018 for Bo i Lemvig, Afdeling 1, udkom med et overskud på 27.318 kr. og dermed et opsamlet resultat på -1.355.821 kr. Afdelingens samlede henlæggelser beløber sig op til 27.861.028 kr. Boligorganisationen Bo i Lemvigs egenkapital udgør 6.634.837, hvoraf de 401.814 kr. er arbejdskapital og dispositionsfonden er 6.233.023 kr. Boligorganisationen har en trækningsret i Landsbyggefonden, i alt 2.366.195 kr. pr. 31.12.2018.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Kommunalbestyrelsens indstilling sendes til Landsbyggefonden.

Lovgrundlag

Håndbog om boligbyggeri; Støttede og ustøttede renoveringsarbejder: Kommunen kan godkende skema B på Landsbyggefondens vegne, hvis der ikke er overskridelser i forhold til skema A. Er skema B højere end skema A kan kommunen indstille godkendelse til Landsbyggefonden. Det er Landsbyggefondens afgørelse, om overskridelsen kan godkendes.

Almenboligloven, §91.

ØKONOMI

Lemvig Kommune har godkendt en kapitaltilførsel med 1/5-del ordning, fordelt til Bo i Lemvig, Lemvig Kommune, Landsbyggefonden, Kreditforening, i alt 1.000.000 kr. Dette er bevilliget i forbindelse med nedrivningen af Vesterled, afsnit 3.

For statslån til støttede arbejder skal Lemvig Kommune stille en regaranti på 50%.

For lån til ustøttede arbejder, der finansieres af et kreditforeningslån, skal det forventes, at Lemvig Kommune skal stille garanti på 100%.

Lån- og garantiforpligtigelser pr. 31.12.2019			
Bo i Lemvig, afdeling 1	Oprindeligt	Restgæld	Garanti
50% regaranti for statsgaranti	81.455.200,00 kr.	51.505.239,81 kr.	32.881.807,43 kr.
Øvrige lån/variabel garanti	30.709.000,00 kr.	18.863.517,61 kr.	14.673.391,10 kr.
Bo i Lemvig, afdeling 2			
50% regaranti for statsgaranti	9.805.778,01 kr.	8.024.321,49 kr.	5.330.676,49 kr.
Øvrige lån/variabel garanti	44.538.000,00 kr.	41.233.704,10 kr.	24.664.464,69 kr.
Total	166.507.978,01 kr.	119.626.783,01 kr.	77.550.339,71 kr.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Bo i Lemvig, afdeling 1, har en reguleringskonto, som forventes ender på ca. 12.711.000 kr. i 2022.

Denne konto forventes at blive anvendt til:

- større overskridelser i omtalte helhedsplan
- ændringer på udenomsarealer på Jens Søndergaards Vej
- renovering af Vesterled, afsnit 4.
- renovering af Jens Søndergaards Vej 27 (er ikke en del af helhedsplanen)

Bo i Lemvig arbejder på et oplæg omkring differentieret husleje, som skal iværksættes inden endt renovering på Jens Søndergaards Vej. Det betyder, at de enkelte huslejer vil tage udgangspunkt i det

lejedes værdi for samtlige boliger i Bo i Lemvig. Huslejedifferentieringen er et krav fra Landsbyggefonden, og vil blive indfaset over en 10-årig periode.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At skema B godkendes med en anskaffelsessum på 38.440.362 kr.
- At Kommunalbestyrelsens indstilling sendes til Landsbyggefonden.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. februar 2020, pkt. 15:

Indstillingerne anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Godkendelse af helhedsplan for afdeling 1, Jens Søndergaards Vej - skema A; Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21.1.2019 og Kommunalbestyrelsen den 30.1.2019.

Orientering fra Bo i Lemvig efter licitation af projektet på Jens Søndergaards Vej; dags dato.

BESLUTNING

Skema B godkendt med en anskaffelsessum for støttet arbejde på 38.440.362 kr. og ustøttet arbejde på 40.622.964 kr.

Destination Nordvestkysten - udpegning af medlemmer til bestyrelsen

RESUME

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 18. december 2019, at udpegning af to medlemmer samt to stedfortrædere udsættes.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til aftalegrundlaget for etablering af foreningen Destination Nordvestkysten samt foreningens vedtægter. Ligeledes skal der udpeges to medlemmer til foreningens bestyrelse.

Sagsfremstilling

Holstebro, Hjørring, Jammerbugt, Lemvig og Thisted kommuner blev i juni 2019 enige om at arbejde med muligheden for at etablere et fælles destinationsselskab, der med sammenhængende kyststrækning på knap 250 kilometer og en stribe oplevelsesmuligheder, vil udgøre en meget stærk destination på vestkysten.

Dette arbejde har resulteret i, at de 5 kommuners borgmestre er blevet enige om at etablere destinationsselskabet "Destination Nordvestkysten". Destinationsselskabets hovedkontor placeres på Skeelslund ved Aabybro, Jammerbugt Kommune, hvor også Dansk Kyst- og Naturturisme har til huse. Derudover vil der være en filial i Lemvig, Lemvig Kommune.

Baggrund

Etableringen af destination Nordvestkysten er en udløber af aftalen om forenkling af erhvervsfremmesystemet og herunder en bedre sammenhæng i turismefremmeindsatsen, der i maj 2018 blev indgået mellem den daværende regering og Dansk Folkeparti. Målet med aftalen er bl.a. at skabe en bedre sammenhæng i indsatserne mellem de større offentlige turismeaktører samt at danne 15-25 destinationsselskaber inden udgangen af 2020.

Til arbejdet med at forberede etablering af destinationsselskabet har der været nedsat 3 grupper:

- Politisk styregruppe – borgmestrene fra de 5 kommuner
- Administrativ styregruppe – Kommunaldirektørerne fra de 5 kommuner
- Arbejdsgruppe – kommunale medarbejdere på turismeområdet

På baggrund af arbejdet i de 3 grupper er der udarbejdet et aftalegrundlag med rammer og præmisser for etablering af foreningen destination Nordvestkysten. Aftalegrundlaget er kort præsenteret i det følgende.

Rammer og præmisser for etablering af destination Nordvestkysten.

Destinationsselskab Nordvestkysten etableres som en forening med de 5 kommuner som medlemmer. Foreningen etableres ved en stiftende generalforsamling i marts 2020. Indtil da er der nedsat en interim bestyrelse bestående af de 5 borgmestre. Formand for interim bestyrelsen er borgmester Ulla Vestergaard, Thisted Kommune.

Det økonomiske basistilskud fra kommunerne fastsættes efter en økonomimodel (antal indbyggere, antal overnatninger og turismeomsætning). Det kommunale basistilskud skal understøtte

destinationsselskabets drifts- og udviklingsopgaver. Herudover kan medlemskommunerne i fællesskab eller hver for sig tilkøbe øvrige aktiviteter og ydelser hos destinationsselskabet.

Der udformes en fælles samarbejdsaftale mellem destinationsselskabet og kommunerne.

Samarbejdsaftalen udmøntes via en årlig handlingsplan, der godkendes i bestyrelsen og fremsendes til orientering i kommunerne. 2020 vil være overgangs- og opstartsår.

Det primære strategiske afsæt for destinationsselskabet er udviklingsplanen for Vestkysten, der blev udarbejdet i regi af Vestkyst Partnerskabet 2018. Dermed bliver denne plans målsætninger og fokus på udvikling af de stærke feriesteder udgangspunkt for destinationsselskabets virke under hensyntagen til kommunale strategier og politikker.

Destinationens udpegede stærke feriesteder er Thorsminde, Thyborøn, Klitmøller-Vorupør, Slettestrand-Thorupstrand, Blokhus, Løkken, Lønstrup og Hirtshals-Tversted.

Destinationsselskabet overtager kommunernes medlemskab af Partnerskab for Vestkystturisme og forpligtes til aktivt at udøve kommunernes interesser og forpligtelser i partnerskabet.

Destinationsselskabets opgaveløsning:

Destinationsselskabet skal løse de opgaver, der er givet i en aftale imellem KL og Erhvervsministerie fra januar 2019:

- Have det overordnede ansvar for strategisk destinationsudvikling i området
- Være den operatør, der varetager den lokale turismefremmeindsats i de deltagende kommuner.
- Besidde specialiserede kompetencer indenfor bl.a. strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice.

Aftalen giver kommunerne fortsat mulighed for at støtte lokale turismeaktiviteter; kulturmøder, markedsdage, sportsevents, folkemøder, byfester og festivaler.

Destinationsselskabets samspil med omverden:

Et godt samspil mellem destinationsselskabet og kommunerne er afgørende for den strategiske destinationsudvikling. Udvikling og gennemførsel af udviklingsplanerne for de stærke feriesteder må således foregå i et tæt samarbejde mellem destinationsselskabet, kommunerne, turismeerhvervet og lokale aktører.

For at kunne løfte opgaven som operatør for den lokale turismefremmeindsat vil destinationsselskabet have tæt kontakt med feriestederne og det lokale erhvervsliv via en key account medarbejder. Der etableres decentrale arbejdspladser til key account medarbejderne ved de stærke feriesteder, hvor de vil være til stede ift. aktiviteter, udviklings- og vækstprojekter osv.

De lokale turist- og erhvervsforeninger og deres medlemmer vil i samspil med key-account medarbejderne være vigtige i lokal forankring af destinationens strategiske indsatser. Et samspil der kan formaliseres via faste møder og operative partnerskaber.

Med afsæt i den fælles Vestkystfortælling udarbejdet i regi af Vestkyst Partnerskabet, udvikles et koncept for digital og personlig turismeservice for destinationsselskabets geografi.

Turismevirksomhedernes vækst og-udvikling er en erhvervsserviceopgave, der ligger hos de lokale erhvervskontorer og Erhvervshusene i Nordjylland og Midtjylland. Destinationsselskabet vil understøtte de lokale erhvervsvirksomheder gennem eks. netværk, temamøder og kompetenceudvikling. .

Tidsplan frem til etablering.

December 2019 - Vedtægter og aftalegrundlaget for destinationsselskabets etablering fremlægges til beslutning i de 5 kommunalbestyrelser.

1. februar 2020 - Tiltrædelse af direktør.

Marts - Afholdelse af stiftende generalforsamling, herunder møde mellem de fem kommuners fagudvalg, der har turisme som ansvarsområde og møde mellem bestyrelse og turismeerhvervet.

April - Destinationsselskabets etableres som juridisk enhed.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

ØKONOMI

Det økonomiske tilskud fra kommunerne fastsættes efter en økonomimodel aftalt imellem kommunerne. Regulering af tilskuddets størrelse kan ske efter en gensidig aftale imellem kommunerne.

Det samlede årlige kommunale basistilskud som fra 2020 udgør 9,4 mio. kr. skal understøtte destinationsselskabet drifts- og udviklingsopgaver. Herudover kan kommunerne i fællesskab eller hver for sig aftale tilkøb af yderligere aktiviteter eller ydelser, hvis disse er i overensstemmelse med destinationsselskabets formål og opgaveløsning.

Økonomimodellen er vedlagt som bilag.

Personale

Det personale, der i dag er ansat i de fem kommuner og arbejder med turismeudvikling som hovedfokus, overgår til det nye destinationsselskab med grundlag i virksomhedsoverdragelsesloven.

Økonomi og HR udtaler, at der i 2018 var budgetteret med 1,2 mio. kr. til turisme og i 2019 et tilsvarende budget i sammenhæng med budgettet til Kommunikationsafdelingen.

Lemvig kommune basistilskud til Destination Nordvestkysten er på 950.000 kr. hvor der i 2020 skal betale 3/4 dele jf. udkast til aftalegrundlag pkt. 5.7. nedsættelsen er begrundet med opstarten er fra den 1. april 2020 svarende til et tilskud i 2020 på 712.500 kr.

Tilskuddet kan finansieres af det i budget 2020 samlede afsatte beløb direkte til turisme på 812.000 kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At kommunalbestyrelsen godkender aftalegrundlaget for etableringen af Destination Nordvestkysten herunder økonomimodellen.
- At kommunalbestyrelsen godkender vedtægter for foreningen Destination Nordvestkysten.
- At kommunalbestyrelsen udpeger to medlemmer samt to stedfortrædere til forenings bestyrelse.

Supplerende sagsfremstilling

Borgmesteren indstiller:

- At borgmester Erik Flyvholm udpeges som politisk medlem og 1. viceborgmester Kenneth Bro som stedfortræder.
- At der udpeges en repræsentant og stedfortræder fra turisterhvervet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. februar 2020, pkt. 11:

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler borgmester Erik Flyvholm som politisk medlem og 1. viceborgmester Kenneth Bro, som stedfortræder samt Steen Jørgensen, SJ Feriehusudlejning indtræder fra turisterhvervet med Tommas Hansen, SJ Feriehusudlejning som stedfortræder.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at udpegningen af medlemmer til Destinationsselskab Nordvestkysten fremadrettet godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 9. december 2019 punkt nr. 2.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2019 punkt nr. 4.

BESLUTNING

Indstillingerne fra Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendt.

Ansøgning om forlængelse af afdragsfrihed for lån til fonden for Kystcentret

RESUME

Fonden for Kystcentret har ansøgt om forlængelse af 2 lån.

Sagsfremstilling

Fonden for kystcentret har ansøgt om forlængelse af 2 lån på henholdsvis 3,6 mio. kr. og 4 mio. kr. Lånene forfalder jf. aftalerne til betaling i 2020.

Lånene er ved tidligere beslutninger godkendt til at være rente- og afdragsfrie frem til 2020.

Det bemærkes, at Fondens aktiviteter fortsat vurderes som lovlig kommunale formål som Lemvig Kommune lovligt kan støtte. Fondens vedtægter sikrer endvidere mod støtte til enkeltpersoner og at midlerne anvendes til et lovligt kommunalt formål.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov og Kommunernes styrelse.

ØKONOMI

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

KOMMUNALDIREKTØREN INDSTILLER,

- At der godkendes rente -og afdragsfrihed på lånene frem til 2030.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 17. februar 2020, pkt. 13:

Indstillingen anbefales.

BESLUTNING

Indstillingen godkendt.