

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 22-06-2022

Mødedato Onsdag d. 22. juni 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Lemvig Kommune - afsluttende revisionsberetning for 2021.....	3
Godkendelse af Årsregnskab 2021 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.....	5
Budget 2023 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.....	7
IT-investeringsplan på skole- og dagtilbudsområdet - Frigivelse af anlægsmidler.....	9
Godkendelse af fordebat og udsendelse af forslag til lokalplan 233 for en vindmølle på Thyborøn S	11
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033 udtag af so	15
Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til lokalplan 231 - Sommerhusområde	17
Stillingtagen til ekspropriation for realisering af del af lokalplan nr. 214 for højspændingsstation ve	21
Kystsikring - anlægsbevilling 2022 og afslutning af anlægsregnskab for 2021.....	23
Endelig vedtagelse af Spildevandsplan for planperioden 2021-2028.....	25
Anlægsbevilling til etablering af vådområde ved Fald Å.....	28
Anlægsbevilling til etablering af vådområde ved Fåre Mølleå.....	30
Forhøjelse af anlægsbevilling BioScape Byn.....	32
Godkendelse af Regnskab 2021 Lemvig Biogasanlæg.....	33
IT-investering i forbindelse med fordrevne ukrainske børn.....	35
Godkendelse af renovering af blok 5, Jens Søndergaards Vej, Bo i Lemvig.....	37
Lukket: Køb og salg.....	40
Lukket: Køb og Salg.....	41
Lukket: Køb og salg.....	42
Lukket: Køb og Salg.....	43
Lukket: Midtjyllands Lufthavn.....	44
Lukket: Køb af ejendom - LIFE BioScape, projektområde Byn.....	45
Lukket:	46

Punkt 1: Lemvig Kommune - afsluttende revisionsberetning for 2021

00.32.10K07-2-21

Resume

Godkendelse af Lemvig Kommunes regnskab 2021 og revisionsberetningen for 2021.

Sagsfremstilling

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab har sendt den afsluttende revisionsberetning for regnskabsåret 2021 (nr. 28).

Revisionen af regnskabet for 2021 har ikke givet anledning til bemærkninger.

Revisionsberetningen er i overensstemmelse med Lov om kommunernes styrelse § 42 udsendt til Kommunalbestyrelsen den 2. juni 2022.

Årsberetningen for Lemvig Kommune sendes derfor til endelig godkendelse.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 45.

Økonomi

Der er alene foretaget ajourføring af note 6 i årsberetningen for 2021 i overensstemmelse med den endelige beslutning om overførsel af bevillinger fra 2021 til 2022.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen

Kommunaldirektøren indstiller,

- At den afsluttende revisionsberetning for 2021 godkendes.
- At det samlede årsregnskab for 2021 godkendes.

Beslutning fra Direktionen, 8. juni 2022, pkt. 1:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 2:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Regnskabsbogen 2021

Årsberetningen for 2021 Lemvig Kommune

Lemvig kommune revisionspåtegning årsregnskab 2021.pdf

Lemvig Kommune afsluttende beretning for 2021 - nr. 28.pdf

Punkt 2: Godkendelse af Årsregnskab 2021 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

14.00.00K07-1-19

Resume

Godkendelse af årsregnskab 2021 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Sagsfremstilling

Af punkt 10.1 i vedtægter for Nordvestjyllands Brandvæsen, fremgår det, at den fælles beredskabskommission (bestyrelsen) skal udarbejde et selvstændigt årsregnskab i overensstemmelse med reglerne i det kommunale budget- og regnskabssystem. Jf. selskabets vedtægter punkt 10.6 skal årsregnskabet med revisionens påtegning, sendes til godkendelse i interessentkommunerne. Interessentkommunerne træffer afgørelse om revisionens eventuelle bemærkninger.

Nordvestjyllands Brandvæsens årsregnskab 2021 viser et positivt resultat på 763.000 kr. Jf. selskabets vedtægter punkt 4.2 har den fælles beredskabskommission besluttet, at overskuddet henlægges til fremtidige investeringer i selskabet. Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger af en sådan væsentlighed eller karakter, at det er kommet til udtryk i revisionsberetningen.

Efter behandling af sagen i de fire interessentkommuner skal Nordvestjyllands Brandvæsen sende årsregnskab, revisionsberetning, revisionens eventuelle bemærkninger samt interessentkommunerenes beslutninger til Ankestyrelsen. Ankestyrelsen skal modtage materialet senest 15. august 2022.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter punkt 10.1.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at selskabet i 2021 kommer ud med et overskud på 763.000 kr. og selskabets egenkapital er ultimo 2021 på 2.929.000 kr.

Regnskabet og revisionsberetningen for 2021 giver ikke anledning til væsentlige bemærkninger.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At årsregnskabet for 2021 godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 3:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Årsregnskab_2021_NordvestjyllandsBrandvæsen.pdf

Regnskabsberetning_2021_NordvestjyllandsBrandvæsen.pdf

Punkt 3: Budget 2023 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S

14.00.00000-1-21

Resume

Budget 2023 for Nordvestjyllands Brandvæsen I/S.

Sagsfremstilling

Nordvestjyllands Brandvæsen sender budget 2023 til godkendelse.

Jævnfør selskabets vedtægter, punkt 9.1, godkendte beredskabskommissionen den 28. marts, budgetforslag for 2023.

Jævnfør punkt 9.2 indsendes det, af den fælles beredskabskommission, godkendte budgetforslag for det kommende regnskabsår, til interessentkommunerne, som forelægger dette til kommunalbestyrelsernes godkendelse. Interessentkommunernes kommunalbestyrelser skal tage stilling hertil senest den 15. oktober 2022.

Budgetforslag for 2023 er en videreførelse af budget 2022, fremskrevet med KL's aktuelle sats for 2023 på 2,7 %.

Interessentkommunernes driftstilskud i 2023 bliver, såfremt budgetforslaget godkendes:

Kommune	2023
Holstebro	12.011.511
Skive	10.627.881
Lemvig	7.945.550
Struer	7.287.541
I alt	37.872.482

Der henvises til de vedlagte bilag.

Kommunalbestyrelsen bemyndigede i 2021 beredskabskommissionen for Nordvestjyllands Brandvæsen til at kunne godkende tekniske tilrettelser af selskabets budget, som skyldes KL's pris og lønudvikling og godkende tilretninger indenfor selskabets budget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Nordvestjyllands Brandvæsens vedtægter, punkt 9.1 og 9.2.

Økonomi

Økonomi og HR har ikke yderligere kommentarer.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At Nordvestjyllands Brandvæsens budget 2023 godkendes.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 4:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Budgetforslag_2023-2026_NVJBRAND.pdf

Budgetforslag_2023_NVJBRAND.pdf

Budgetforslag 2023_2026 - Kommunale betalinger.pdf

Punkt 4: IT-investeringsplan på skole- og dagtilbudsområdet - Frigivelse af anlægsmidler

83.01.02A00-1-21

Resume

Med budget 2022 blev der tildelt 6.792.000 kr. til IT-investeringer på skole- og dagtilbudsområdet. Midlerne søges frigivet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har jf. budgetkataloget 2022 afsat 6.792.000 kr. til udskiftning af relevant hardware, værktøjsprogrammer og diverse antivirus- og backupsystemer for dagplejen, daginstitutionerne, skolerne og Børne- og Familiecenteret.

Udbuddet har været vanskeliggjort af den globale handelssituation med lange leveringstider, manglende forudsigelighed og stigende priser. Indkøbet er nu realiseret, og de bærbare computere forventes udleveret i forbindelse med sommerferien 2022.

Investeringsplanen giver mulighed for at stille kommunale computere til rådighed som følgende:

- Alle elever i folkeskolerne i Lemvig Kommune tildeles hver en computer.
- Alle pædagogiske medarbejdere ansat i skolerne tildeles hver en computer; men ikke ledere og teknisk-/administrativt personale.
- Hver skoleenhed tildeles en computer til Pædagogisk Læringscenter/biblioteket (8 stk.).
- Der tildeles en computer pr. påbegyndt 100 elever til vikarer på skolerne.
- Skolefritidsordningerne tildeles en computer pr. 15 tilmeldte børn.
- Dagtilbuddene tildeles en computer pr. stue, plus én computer ekstra pr. institution.
- Alle ansatte i Børne- og Familiecenteret tildeles hver en computer.

I alt indkøbes 1997 computere.

Der er desuden aftalt følgende vilkår:

- Computerne tilhører Lemvig Kommune og udlånes direkte til den enkelte bruger.
- Hvert år i forbindelse med skolernes sommerferie finder der en omfordeling sted, som følger ovennævnte kriterier.
- De modtagende enheder skal op mod sommerferien 2022 aflevere alle bærbare computere - både egne indkøbte og centralt udleverede. Der vil ikke fremover være support på disse enheder.
- Ved nye elever/medarbejdere er der levering dagen efter, hvis skolen bestiller før kl. 12.00. Ellers beregnes to dage. Derfor er det unødvendigt med et ekstra antal computere ude på skolerne.
- Ved fremadrettet eventuel mangel på computere, vil der skulle indkøbes nye over driften.

De tildelte midler til IT-investeringen søges frigivet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lemvig Kommunes budget 2022.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Børn og Unge.

Strategi for Digitalisering og Teknologi.

Økonomi

Der er i budget 2022 afsat 6.792.000 kr. til udskiftning af IT på området. Hertil kommer indtægt på forventet 500.000 kr. i forbindelse med salg af gamle maskiner.

Den samlede udgift til udskiftning af IT på området forventes at kunne holdes inden for den afsatte ramme inkl. salg af gamle maskiner.

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 6.792.000 kr. til IT-investering.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 2. juni 2022, pkt. 5:

Anbefales godkendt.

Søren V. Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 5:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Punkt 5: Godkendelse af fordebat og udsendelse af forslag til lokalplan 233 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn

01.02.05P16-5-22

Resume

Det indstilles, at resultatet af fordebatten godkendes og at forslag til Lokalplan nr. 233 for en vindmølle ved Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-2033, miljøvurderinger samt udkast til § 25-tilladelse vedtages med henblik på offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Thyborøn Sydhavns Møllelaug II I/S har ansøgt om opstilling af en 9,6 MW mølle med en navhøjde op til 130 meter og en totalhøjde op til 217 meter på Thyborøn Sydhavn. Etablering af en vindmølle på den ansøgte placering kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag i form af et tillæg til kommuneplanen og en lokalplan. Ansøger har anmodet om, at der skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport for at belyse projektets miljømæssige konsekvenser. Herudover skal der laves en miljøvurdering af planerne.

Der har i perioden 22. marts til 5. april 2022 været afholdt fordebat om projektet, hvor også myndigheder og offentligheden er hørt i forhold til afgrænsning af miljøvurderingerne. Dette har givet anledning til 10 bemærkninger - se bilag med oversigt over bemærkninger.

To nabovirksomheder (bemærkning 4 og 5) har bemærket, at vindmøllen vil genere virksomhedens medarbejdere med støj og skyggekast. Der er ikke fra lovgivers side vurderet, at virksomheder, som med støjfølsom arealanvendelse og nabobeboelse, skal beskyttes mod støj og skyggekast fra vindmøller, hvorfor der ikke er støjgrænseværdier og anbefalinger om maksimalt skyggekast for disse. Bemærkningerne har derfor ikke givet anledning til ændringer.

DN og DOF (bemærkning 7) har i et fællessvar påpeget deres betænkeligheder ved projektet, herunder især i forhold til Natura 2000-området og dyreliv. Miljøvurderingen viser, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag. Projektet vurderes tillige ikke at påvirke bilag IV-arter i området væsentligt. Bemærkningerne har derfor ikke givet anledning til ændringer ud over, at miljøvurderingen for projektet er tilføjet vurdering af vindmøllens røde lys og den tiltrækning dette har i forhold til nattrækkende fugle. Nattrækkende fugle vurderes ikke at blive væsentligt påvirket på grund af kollisioner med vindmøllen.

Viborg Stift anbefaler (bemærkning 10), at nærområdets kirker, hvorfra vindmøllen vil blive synlig i forbindelse med ind- eller udsyn hertil, indgår i miljøvurderingen. Herudover påpeges en række kirker i en længere afstand, som potentielt kan få påvirket ind- og udsyn. Bygherre har lavet supplerende vurderinger med screening af synlighed fra alle kirker inden for 28 x vindmøllens totalhøjde samt de kirker, som Stiftet nævner i deres høringssvar. Vurderingen viser, at det samlede billede af vindmøller og tekniske anlæg ikke vil blive væsentligt forandret ved opsætning af møllen. Det er dermed vurderet, at der ikke vil være en væsentligt visuel påvirkning af de omkringliggende kirker ved opstilling af vindmøllen på Thyborøn Sydhavn.

Lokalplan samt tillæg til Kommuneplan 2021-2033

Lokalplanområdet, som udgøres af et inddæmet lavvandsområde, er placeret på Sydhavnen langs kyststrækningen ved Nissum Bredning. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 2 ha. Lokalplanområdet er byzone og forbliver i byzone.

Lokalplanområdet vil blive vejbetjent fra Thyborønvej via den eksisterende overkørsel til havneområdet og videre ad havnens vejarealer langs den østlige side af havneanlægget. I luftlinje er afstanden til det centrale Thyborøn mod nord ca. 2,9 km og mod syd ca. 1,2 km til virksomheden Cheminova (FMC). Afstanden til Harboøre er ca. 6 km.

Formålet med lokalplan nr. 233 er at give mulighed for etablering af en vindmølle på Thyborøn Sydhavn. Lokalplanen angiver de detaljerede krav til lokalisering og udformning af møllen, hvorved der gives mulighed for etablering af en vindmølle med en totalhøjde på 217 meter med tilhørende veje og anlæg. Lokalplanen skal ligeledes sikre, at vindmøllen og anlæg fremtræder harmonisk i opstillingen, så det store anlæg forstyrrer oplevelsen af landskab og bymiljø mindst muligt.

Tillæg nr. 7 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 har til formål at udlægge et nyt rammeområde til tekniske anlæg på Thyborøn Sydhavn. Rammeområdet udlægges for at muliggøre opsætning af en enkeltstående vindmølle med en totalhøjde på maksimalt 217 meter. Med tillægget oprettes en ny kommuneplanramme for vindmølleområdet, benævnt 10E1.17, i overensstemmelse med bestemmelserne herom i vindmøllebekendtgørelsen. Tillægget opdaterer afgrænsningen af den omkringliggende ramme 10E1.12, hvorfra det nye rammeområde udgår. Derudover udlægges der opdaterede støjkonsekvenszoner omkring vindmøllen til hindring af opførelse af beboelse samt anden støjfølsom arealanvendelse.

Miljøvurdering

Der har efter den politiske igangsætning af planprocessen været gennemført en høring af berørte myndigheder for både miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten med henblik på at afgrænse rapporternes omfang og indhold. Derudover har der været gennemført en offentlig indkaldelse af idéer og forslag til miljøkonsekvensrapportens omfang og indhold.

Miljøvurderingen af planerne viser, at kommuneplantillæg og lokalplan kan vedtages uden væsentlige påvirkninger af miljøet under forudsætning af, at de påpegede projektilpasninger etableres. Administrationen har udarbejdet et udkast til § 25-tilladelse til opstilling af vindmøllen, som sammen med lokalplanens bestemmelser sikrer, at vindmøllen kan etableres og drives på den ansøgte placering uden væsentlige påvirkninger af miljøet. Miljøkonsekvensrapporten og miljørapporten samt udkast til § 25-tilladelse fremgår af vedlagte bilag.

I forhold til oplevelsen af landskabet vil opstilling af en ny vindmølle på Thyborøn Sydhavn give et yderligere teknisk indtryk, når den opleves på nært hold. Over længere afstande vil møllen ikke give en væsentlig øget visuel påvirkning, da området allerede er domineret af forskellige tekniske anlæg herunder eksisterende vindmøller ved Rønland og i Nissum Bredning samt FMC/Cheminova. Miljøkonsekvensrapporten angiver, at det blinkende lys kan opleves forstyrrende i forhold til det faste lys, særligt hvis ikke blinkene koordineres med de øvrige vindmøller i nærområdet. På denne baggrund stilles der vilkår om koordinering heraf. Synligheden af det blinkende hvide lys vil afhænge af vejrforholdene som lys, sigtbarhed, himlens farve osv. Det vurderes i miljøkonsekvensrapporten, at lysafmærkningen af vindmøllen ikke vil være væsentligt generende, idet der allerede i dag er en del belysning på havnen, på de eksisterende vindmøller på Sydhavnen, i Nissum Bredning og ved Cheminova. Det er dog Lemvig Kommunes vurdering, jf. miljørapporten, at blinkene stadig kan opfattes som forstyrrende og medføre en væsentlig påvirkning af området, særligt i kumulation med den øvrige lyspåvirkning. På denne baggrund forpligtes møllejer til at gå i dialog med Trafikstyrelsen om muligheden for at benytte nyeste lysafmærkningsteknologi, jf. hertil de politiske bemærkninger til den forrige mølle på havnen.

For støj og lavfrekvent støj overholdes kravene i vindmøllestøjbekendtgørelsen, ligesom afstandskravene i forhold til naboer overholdes. Der vil ikke være skyggekast ved nabobeboelser samt generende skyggekast på Thyborønvej. Støj og skyggekast er ikke vurderet i forhold til nærliggende virksomheder, da der ikke er grænseværdier og vejledende grænser herfor. Vindmøllerne vurderes heller ikke at give anledning til væsentlige gener med reflekser fra vingerne, idet de vil være overfladebehandlede, så de fremstår med et lavt glanstal.

Miljøvurderingen viser, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag.

Derudover vurderes møllen hverken alene eller i sammenhæng med andre projekter at ville få væsentlige negative konsekvenser for fugle- og dyrelivet i området - hverken i anlægs- eller driftsfasen. Dette gælder også for arter på habitatdirektivets Bilag IV. Den aktuelle forekomst af flagermusearter i området er dog ikke kendt. Der er derfor i § 25-tilladelsen stillet vilkår om, at vindmøllen standses ved lave vindhastigheder (under ca. 5-6 m/sek. målt i møllehusets højde) i perioder hvor store insektsamlinger forekommer ved vindmøllen (dvs. om natten i perioden ca. 15. juli til ca. 15. oktober). Hvis der forekommer flagermus i stort antal omkring møllen, vil standsning af vindmøllen ved lave vindhastigheder i rotorhøjde i perioder med mange aktive flagermus være en sikker metode til at reducere dødeligheden af flagermus forårsaget ved kollision.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor kommunen ønsker at fastholde den grønne førertrøje ved at skabe optimale rammer for private investeringer i bæredygtig produktion og grøn teknologi.

Planerne understøtter FN's verdensmål nr. 7, der handler om adgang til pålidelig, bæredygtig og moderne energi, verdensmål 9 om bæredygtig industriel innovation og infrastruktur samt verdensmål 13 om klimaindsats.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At resultatet af fordebatten godkendes og at forslag til lokalplan nr. 233 for en vindmølle ved Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 7 til kommuneplan 2021-2033, miljøvurderinger samt udkast til § 25-tilladelse vedtages som forslag og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. juni 2022, pkt. 2:

Lars Snebjerg erklæredes inhabil og forlod mødet under sagens behandling. Udvalget anbefaler indstillingerne.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 6:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Lars Snebjerg forlod mødet grundet inhabilitet.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan nr 233

Forslag Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2021-33

Oversigt over bemærkninger til forbedret og afgrænsning af miljøvurderinger

Udkast til § 25 tilladelse til opstilling af vindmølle på Thyborøn Sydhavn

Miljørapport

Miljøkonsekvensrapport

Bemærkning 1 - Miljøstyrelsen

Bemærkning 2 - Vejdirektoratet

Bemærkning 3 - Kystdirektoratet

Bemærkning 4 - Thyborøn Nordsøråls bemærkninger

Bemærkning 5 - Kroghs

Bemærkning 6 - FMC

Bemærkning 7 - DN og DOF

Bemærkning 8 - Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse

Bemærkning 9 - Trafikstyrelsen

Bemærkning 10 - Viborg Stift ved kgl. bygningsinspektør

Appendiks 1 - Vindmølle Thyborøn Sydhavn

Appendiks 2 - Vindmølle Thyborøn Sydhavn

Appendiks 3 - Vindmølle Thyborøn Sydhavn

Appendiks 4 - Vindmølle Thyborøn Sydhavn

Appendiks 5 - Vindmølle Thyborøn Sydhavn

Punkt 6: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-2033 udtag af sommerhusområder

01.02.15P15-2-22

Resume

Efter gennemført 8-ugers høring/orientering af alle sommerhusejere i de berørte områder indstilles det, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 vedtages endeligt, og at der samtidig meddeles tilladelse jf. Planlovens § 45 til ændring af zonestatus, hvorved de 3 arealer omfattet af landsplandirektiv nr. 952 fra 16. september 2019 § 28, § 29 og § 30 og vist på bilag 18, 19 og 20, som er: 12,3 ha i Ferring Strand omfattet af lokalplan 89, 6,2 ha omfattet af lokalplan 25 fra sommerhusområdet ved Harpøt Bæk og 6 ha fra området ved Vejlbj Klit lokalplan 16 overgår fra sommerhusområde til landzone.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. marts 2022, sag nr. 10, forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021-33. Samtidig blev det vedtaget at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 i 8-ugers høring og med orientering af sommerhusejere inden for de tre lokalplaner, som berøres af ændringen.

Jf. bekendtgørelse nr. 952 af 16. september 2019, kan en række kommuner udtage områder fra planlagte sommerhusområder og udlægge nye sommerhusområder inden for Kystnærhedszonen.

Inden der kan udlægges nye sommerhusområder ved Gjellerodde 11,7 ha, Løkkevej øst i Trans 9,3 ha og Vejlbj Midt 1,1 ha - skal der udtages arealer i allerede planlagte og udlagte sommerhusområder.

Det kræver også kommuneplantillæg at udlægge nye sommerhusområder. De nye tillæg til kommuneplan i den forbindelse, vil først blive udarbejdet samtidig med forslag til nye lokalplaner, så planerne kan bekendtgøres og annonceres samtidig.

Jf. bekendtgørelsen udtages 12,3 ha fra Ferring Strand, 6,2 ha fra Harpøt Bæk ved Nisum Fjord og 6 ha fra Vejlbj Klit.

Sagen løses ved, at de udtagne områder fra sommerhusområder i Ferring Strand, Harpøt Bæk ved Nisum Fjord og Vejlbj Klit i et kommuneplantillæg får ændret zonestatus fra sommerhusområder til landzone. Det betyder også, at området udgår af de vedtagne lokalplaner, og fremadrettet skal administreres via Planlovens landzonebestemmelser.

Samtidig med ændring af zonestatus fra sommerhusområde til landzone, skal der også meddeles tilladelse til zoneændring jf. § 45 i Planloven.

Beslutning kan først træffes endelig, efter at ejerne af de berørte arealer har haft lejlighed til at fremsætte bemærkninger med en frist på mindst 8 uger. Forslaget har været i høring i perioden fra den 6. april til den 1. juni 2022. Tillæg nr. 4 har været sendt til orientering og høring af over 1.100 berørte sommerhusejere inden for de 3 lokalplanområder, hvorfra arealer udtages.

Flere borgere har rettet henvendelse til Lemvig Kommune for at høre, hvilken betydning det har i forhold til netop deres sommerhus og deres sommerhusområder. Svarene har været, at områderne fortsat kan benyttes som fællesarealer for sommerhusområderne. Dog må der ikke foretages ændringer af naturtilstanden eller etableres anlæg uden forudgående tilladelse fra Lemvig Kommune.

De opfølgende samtaler med de borgere, som har henvendt sig til kommunen, har betydet, at der ikke er kommet indsigelser imod det fremlagte Kommuneplantillæg nr. 4.

Det endelig Kommuneplantillæg nr. 4, vedlægges som bilag til sagen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsplandirektiv nr. 92 af 16. september 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i Kystnærhedszonen og Planloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter Kommunalbestyrelsens strategi om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har fokus på at udvikle overnatningskapacitet og overnatningsområderne.

Andre konsekvenser

Med efterfølgende ophævelse af status for de 3 områder fra sommerhusområde til landzoneområde, kræver eventuelle anlæg og ændringer i brug og udnyttelse af arealerne en landzonetilladelse, hvor de tidligere er reguleret jf. bestemmelserne i gældende lokalplaner nr. 25, 89 og 16.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 vedtages endeligt.
- At der samtidig meddeles tilladelse jf. Planlovens § 45 til ændring af zonestatus, hvorved de 3 arealer omfattet af landsplandirektiv nr. 952 fra 16. september 2019 § 28, § 29 og § 30 og vist på bilag 18, 19 og 20, som er: 12,3 ha i Ferring Strand omfattet af lokalplan 89, 6,2 ha omfattet af lokalplan 25 fra sommerhusområdet ved Harpøt Bæk og 6 ha fra området ved Vejlbj Klit lokalplan 16 overgår fra sommerhusområde til landzone.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. juni 2022, pkt. 1:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 7:

Indstillingerne anbefalet.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsen på et møde den 21. marts 2022, sag nr. 10.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Endelig Tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan -2021-33

Punkt 7: Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til lokalplan 231 - Sommerhusområde - vest for Gjelleroddevej

01.02.05P16-6-22

Resume

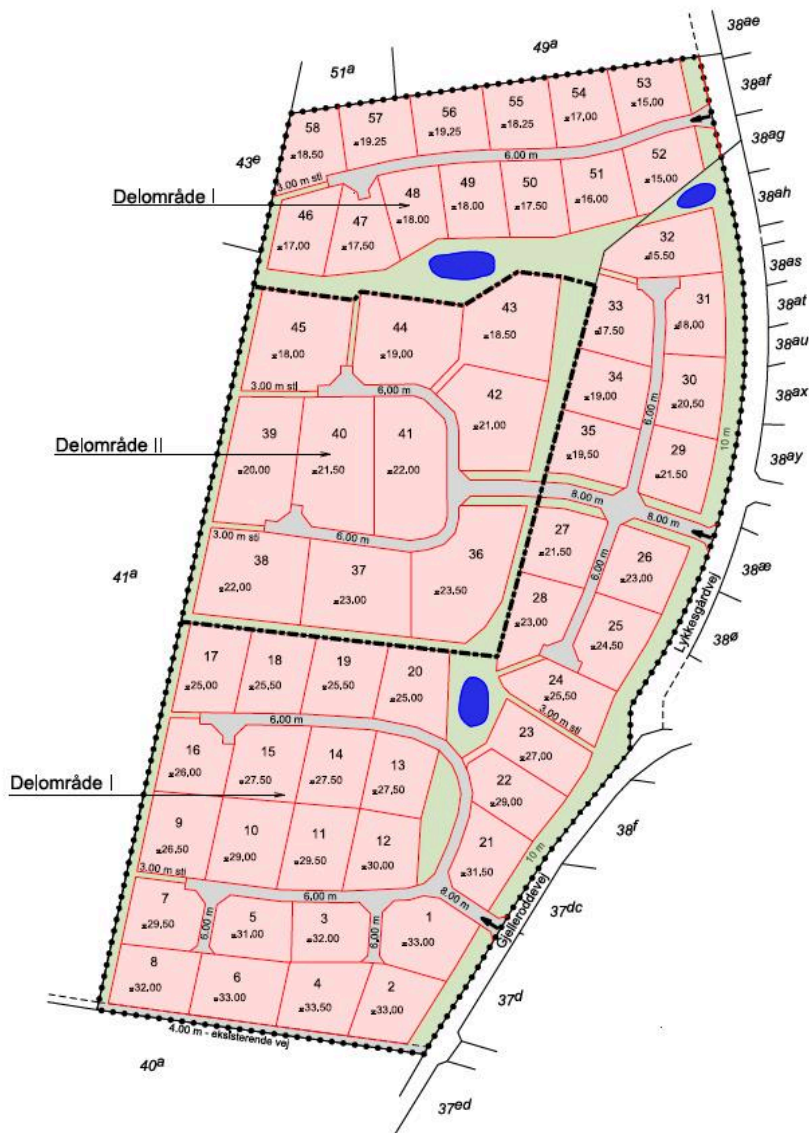
Det indstilles, at forslag til tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - Sommerhusområde vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde vedtages og at forslag til Lokalplan 231 for samme område vedtages. Efter gennemført miljøscreening af de 2 planer indstilles det, at det vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslagene, og begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 14. marts 2022 at igangsætte planlægning for nyt sommerhusområde ved Gjeller Odde.

Der er nu udarbejdet tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 samt forslag til lokalplan 231 begge med titel - sommerhusområde Vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde. De to forslag vedlægges som bilag.

Forudsætning for fremlæggelse af forslagene er, at der er vedtaget kommuneplantillæg, som udtager arealer fra gamle sommerhusområder, der gør det muligt at udlægge nye sommerhusområder. Det sker i særskilt sag, som også er på denne dagsorden, med vedtagelse af tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-33.



Lokalplanområdet med delområder, veje, stier og fællesarealer. Med angivelse af niveauplan for byggeri på hver grund.

Området udgør ca. 11,7 ha. Der kan i området udstykkes i alt 58 grunde til opførelse af nye sommerhuse.

I delområde I, hvor grundstørrelserne er ca. 1.200-1.600 m² kan der opføres 48 sommerhuse med en størrelse på max 150 m².

I delområde II hvor grundstørrelserne er ca. 2.200-2.600 m² kan der opføres 10 sommerhuse med en størrelse på max 210 m².

Delområde II er delvist adskilt fra det øvrige område ved udlagte fællesarealer. Desuden har området sin egen adgangsvej, hvorfra der er en grøn bufferzone til de tilstødende grunde. Store sommerhuse forventes at generere mere trafik, da der ofte er plads til mere end én familie ad gangen.

Fra den sydlige del af området er der en fin udsigt mod nord og nordvest mod Limfjorden og Harboøre Tange. Delområde II ligger lidt lavere og attraktionen her, er de lidt større grunde, med mulighed for opførelse af større sommerhuse. Med mindre sommerhuse mellem delområde II og det eksisterende sommerhusområde i Gjeller Odde, er der også en buffer

mellem det gamle og nye område. Med udlæg af et 10 meter bredt grønt bælte langs med Gjelleroddevej og Lykkegårdsvej er det skabt en grøn adskillelse mellem områderne, som også kan anvendes til færdsel langs med vejene.

I det kuperede område ved Gjeller Odde, kan der være forskellige ønsker til fastlæggelse af et niveauplan, for hvor højt sommerhusene må placeres på grundene. Derfor er der i samarbejde med ejere af området fastlagt en kote på hver enkelt grund, hvorfra højden på facader og tag skal regnes. Nye ejere af grunde i området, kender derfor niveauet for byggeriet inden der søges om byggetilladelse.

I disponering af området og det kuperede terræn er veje og fælles arealer udlagt på en måde, så overfladevand fra vejarealer mm. via render kan ledes til fællesarealer med henblik på nedsivning og hvor der evt. kan etableres et forsinkelsesbassin.

Jf. lov om miljøvurdering af planer m.m. er der lavet en miljøscreening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 5 og forslag til lokalplan 231 - Sommerhusområde vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde.

Der er lavet miljøscreening af begge planer, som efter administrationens vurdering ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Miljøscreening er vedlagt sagen som bilag.

Det anbefales, at begge planer godkendes som forslag og derefter sendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven samt lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vision, politikker og strategier

Forslag til lokalplan 231 for nyt sommerhusområde bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - Sommerhusområde vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde vedtages.
- At forslag til lokalplan 231 - Sommerhusområde vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde vedtages.
- At der efter gennemført miljøscreening af planerne jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til lokalplan 231 for samme områder.
- At begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. juni 2022, pkt. 3:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 8:

Indstillingerne anbefalet.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. marts 2022, sag nr. 7.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Forslag LP 231 - Sommerhusområde - vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde

Forslag KP-tillæg 5 - Sommerhusområde ved Gjeller Odde

Mljøscrening - Forslag KP-til. 5 og LP 213 - Sommerhusområde ved Gjeller Odde

Punkt 8: Stillingtagen til ekspropriation for realisering af del af lokalplan nr. 214 for højspændingsstation ved Volder Mark

01.02.32P19-1-22

Resume

Lemvig Kommune er blevet anmodet om en afklaring af, hvorvidt Kommunen agter at ekspropriere de arealer, der er nødvendige til virkeliggørelse af lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale mellem parterne om en handel.

Sagsfremstilling

Med Energiaftale 2018 besluttede samtlige af Folketingets partier at opføre tre nye havvindmølleparker frem mod 2030 som led i den grønne omstilling af Danmark. Den første af disse havvindmølleparker, Thor Havvindmøllepark, placeres min. 20 km ud for kysten ved Thorsminde på vestkysten ved Nissum Fjord.

Lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark giver mulighed for, at der kan opføres en højspændingsstation på land som led i gennemførelsen af projektet med opførelse af Thor Havvindmøllepark.

Detailprojekteringen er i gang, og som led i projektet skal der handles jord mellem projektudvikler Thor Wind Farm I/S og privat lodsejer. Lemvig Kommune er oplyst om, at der ikke på nuværende tidspunkt foreligger en aftale om salg af arealet. Arealet fremgår af vedlagte bilag.

Ifølge lokalplanen fremgår det, at Kommunalbestyrelsen med henvisning til Planlovens § 47, kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Udgangspunktet er, at der kan opnås en aftale mellem projektudvikler og lodsejer uden anvendelse af ekspropriationshjemmel i henhold til Planlovens § 47.

Parterne i sagen ønsker en afklaring af, hvorvidt Lemvig Kommune agter at ekspropriere de arealer, der er nødvendige til virkeliggørelse af lokalplan 214, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale mellem parterne om en handel. Årsagen til denne afklaring findes i ejendomsavancebeskatningsloven. Det betyder, at såfremt Lemvig Kommune træffer beslutning om at arealerne vil blive eksproprieret, vil sælger af arealer ikke blive beskattet af fortjenesten ved salget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planlovens § 47.

Vision, politikker og strategier

Ifølge Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling fastsat i "Vision, politikker, strategier 2019-2023" har Lemvig Kommune en konkret indsats for at understøtte udbygningen af havvindmølleparker i Nordsøen.

Derudover er det ansøgte projekt i overensstemmelse med strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Lemvig Kommune er ekspropriationsmyndighed efter Planlovens § 47.

I dette tilfælde vil ekspropriationsbeslutningen ske til fordel for en privat aktør, hvilket godt kan ske, hvis den tjener almene samfundsinteresser. Med andre ord, vil det være kommunen der skal gennemføre ekspropriationen, selvom det er en privat aktør, der skal erhverve arealet. Kommunen er ikke forpligtet til at købe arealet.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Lemvig Kommune er ekspropriationsmyndighed, men er ikke forpligtet til at købe arealet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der træffes beslutning om, at Lemvig Kommune agter at ekspropriere arealet, der er nødvendig til virkeliggørelse af lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale mellem parterne om en handel.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. juni 2022, pkt. 4:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 9:

Indstillingen anbefalet.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 26. maj 2021 at vedtage lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Kort over planlagt erhvervet areal

Bilag 3 - Kort fra lokalplan nr. 214

Punkt 9: Kystsikring - anlægsbevilling 2022 og afslutning af anlægsregnskab for 2021

00.30.08P19-3-21

Resume

Kystsikring 2022 - Frigivelse af anlægsbevilling.

Afslutning af anlægsregnskab for Kystsikring 2021.

Sagsfremstilling

Godkendes af Kommunalbestyrelsen:

Lemvig Kommune afsatte et budget på 6.680.000 kr. for 2022 til Kystsikring som et led i Vestkystaftalen godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. december 2019.

Der søges hermed en anlægsbevilling og frigivelse af disse midler.

Godkendes af Teknik- og Miljøudvalget:

Der er i 2021 givet en anlægsbevilling på 6.028.000 kr. og der har været udgifter for 6.094.055 kr., hvilket er et merforbrug på 66.055 kr.

Der søges nu om at godkende anlægsregnskabet og afslutte anlægget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Fælleaftalen om kystbeskyttelse.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at differencen på de 66.055 kr., som der er i merforbrug på anlægsregnskabet for Kystsikring 2021, vil fragå kassebeholdningen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 6.680.000 kr. til Kystsikring 2022.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 6.680.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives.
- At anlægsregnskabet for Kystsikring 2021 afsluttes uden yderligere bemærkninger eller berigtigelser.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. maj 2022, pkt. 9:

Indstillingerne anbefales. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 10:

Merudgiften på 66.055 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Anlæglægsregnskab - kystsikring 2020

Anlæglægsregnskab - Kystsikring 2021

Punkt 10: Endelig vedtagelse af Spildevandsplan for planperioden 2021-2028

06.00.05P15-4-19

Resume

Lemvig Kommunalbestyrelse besluttede den 23. februar 2022 at sende forslag til Spildevandsplan 2021-2028 i 8 ugers offentlig høring inden den endelige politiske vedtagelse af spildevandsplanen. Forslaget har herefter været fremlagt i offentlig høring fra den 1. marts til den 26. april 2022. Spildevandsplanen viser Lemvig Kommunes samlede planlægning og eksisterende forhold indenfor spildevandsbehandlingen i forsyningselskabet Lemvig Vand A/S.

Den nye spildevandsplan giver bl.a. mulighed for at nedlægge Lemvig Renseanlæg og centraliserer spildevandsrensningen på et planlagt udvidet Harboøre Renseanlæg.

Der er vedlagt en hvidbog som et bilag til dagsordenspunktet. Hvidbogen er en opsamling på de høringssvar og bemærkninger, som Lemvig Kommune har modtaget i forbindelse med den offentlige høring af forslag til Spildevandsplan 2021-2028. Der er indkommet 3 høringssvar samt 2 personlige henvendelser. Henvendelserne drejede sig om hjælp til forståelse af spildevandsplanen, og hvordan den evt. berører deres ejendomme.

Derudover skal der ved den endelige godkendelse og vedtagelse af planer og programmer efter miljøvurderingslovens §13, stk. 2 udarbejdes en sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Spildevandsplan 2021-2028. Redegørelsen er vedlagt dagsordenspunktet som et bilag.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommunalbestyrelse besluttede den 23. februar 2022 at sende forslag til Spildevandsplan 2021-2028 i 8 ugers offentlig høring inden den endelige politiske vedtagelse af spildevandsplanen. Forslaget har herefter været fremlagt i offentlig høring fra den 1. marts til den 26. april 2022.

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens §32 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Planen skal vise Lemvig Kommunes samlede planlægning for spildevandsbehandlingen i det tilhørende vandselskab - Lemvig Vand A/S. Miljøbeskyttelsesloven §32 og spildevandsbekendtgørelsens §5 beskriver, hvilke oplysninger en spildevandsplan skal indeholde.

Planen beskriver både eksisterende og planlagte spildevandsanlæg. Planen er dermed en del af det retslige grundlag, når Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser konkret skal udmøntes og implementeres i forhold til den enkelte borger - herunder opkrævning af vandafledningsbidrag og tilslutningsbidrag.

Spildevandsplanen skal desuden beskrive, hvorledes de statslige vandområdeplaners indsatser skal implementeres på spildevandsområdet. Derudover skal spildevandsplanen være i overensstemmelse med al øvrig planlægning i kommunen såsom kommuneplan, lokalplaner og vandforsyningsplan.

Spildevandsplanen viser Lemvig Kommunes samlede planlægning og eksisterende forhold indenfor spildevandsbehandlingen i forsyningselskabet Lemvig Vand A/S.

I planperioden for 2021-2028 vil indsatsen for spildevandshåndteringen blive koncentreret omkring følgende hovedområder:

- Fortsat løbende udbygning af spildevandsanlæg ved by- og sommerhusudvikling i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplaner.
- Fortsat lokalisering og reduktion af mængden af uvedkommende vand til renseanlæg.
- Fortsat forbedring af spildevandsrensningen fra spredt bebyggelse i det åbne land.
- Etablering af bassiner på de regnbetingede udløb, således indsatsen for en bedre tilstand i recipienter opretholdes, og udledningerne ikke hindrer, at recipienternes målsætning opfyldes.
- Centralisering af spildevandsrensningen på et planlagt udvidet Harboøre Renseanlæg, således Lemvig Renseanlæg og Fjaltring Rodzoneanlæg nedlægges, og spildevandet herfra fremover renses på Harboøre Renseanlæg.
- Centraliseringen af spildevandsrensningen bevirker, at Harboøre Renseanlæg skal driftsoptimeres og udbygges til at kunne håndtere den øgede spildevandsmængde.

Efter udbygningen vil Harboøre Renseanlæg have en kapacitet på omkring 100.000 PE. Der skal i forbindelse med centraliseringen etableres nye spildevandsledninger, blandt andet fra Lemvig Renseanlæg til Harboøre Renseanlæg med tilhørende pumpestationer for at centraliseringen kan realiseres.

Der er i høringsperioden indkommet 3 høringssvar samt 2 personlige henvendelser. Henvendelserne drejede sig om hjælp til forståelse af spildevandsplanen, og hvordan planen evt. vil berøre deres ejendomme. Høringssvar og bemærkninger er opsamlet i en hvidbog, der er vedlagt dagsordenspunktet.

Derudover skal der ved den endelige godkendelse og vedtagelse af planer og programmer efter Miljøvurderingslovens §13, stk. 2 udarbejdes en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen af Spildevandsplan 2021-2028. Redegørelsen er vedlagt dagsordenspunktet som et bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

§32 i Lov om miljøbeskyttelse jf. lovbekendtgørelse nr. 100 af 19. januar 2022.

§5, §6, §7, §8 og §9 i Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

§8, §11, §12 og §13 i Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Teknik- og Miljøudvalget drøfter de indkomne høringssvar og administrationens indstillinger hertil.
- At Spildevandsplan 2021-2028 vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. maj 2022, pkt. 3:

Indstillingerne anbefales. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 11:

Indstillingerne anbefalet.

Tidligere Politisk Behandling

Lemvig Kommunalbestyrelse besluttede den 23. februar 2022 at sende forslag til Spildevandsplan 2021-2028 i 8 ugers offentlig høring inden den endelige politiske vedtagelse af spildevandsplanen.

Den nuværende gældende Spildevandsplan 2013-2021 blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2013. Spildevandsplanen kan ses på Lemvig Kommunes hjemmeside.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Lemvig Spildevandsplan 2021-28 rev 09-05-2022

Bilag 1 - Forklaring til skemaer rev 11-05-2022

Bilag 2 - Skemaer for oplande rev 10-05-2022 (1)

Bilag 3 - Skemaer for udløb rev 10-05-2022

Bilag 4 - Skemaer for renseanlæg rev 10-05-2022

Bilag 5 - Administrativ praksis for opdatering af spildevandsplanen rev 19-04-2021

Bilag 6 - Dimensionering- og administrationspraksis rev 19-11-2021

Bilag 6 - Borgerpjece - LAR løsninger på egen matrikel

Bilag 7 - Vandløb som er spildevandstekniske anlæg rev 21-05-2021

Bilag 8 - Matrikler der berøres rev 07-12-2021

Bilag 9 - Miljøvurdering - Miljørapport - rev 04-01-2022

Bilag 1 - miljørapport - Natura 2000 væsentlighedsvurdering af centralisering af spildevandsrensning - version 0.4

Bilag 2- miljørapport - NOTAT - Afgrænsningsrapport for miljørapportens indhold - revision 0.1

Bilag 10 - Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af Spildevandsplan 2021-2028 ved endelig vedtagelse af spildevandsplan 2021-2028

Bilag 11 - Hvidbog for høring af udkast til Spildevandsplan 2021-2028

Bilag 12 - Screening - Afsk. ledning Lemvig-Harboøre

Bilag 12- 301 - Afsk. ledning Lemvig-Harboøre

Ordliste rev 04-06-2021

Interaktivt kort tilhørende forslag til Spildevandsplan 2021-2028

Punkt 11: Anlægsbevilling til etablering af vådområde ved Fald Å

00.30.08P19-13-20

Resume

Der anmodes om anlægsbevilling til at etablere vådområder langs Fald Å. Projektet er en del af vandområdeplanen for Limfjorden. Udgifterne dækkes af Staten og EU.

Sagsfremstilling

Der anmodes om anlægsbevilling til at etablere to kvælstofvådområder langs Fald Å. Lemvig Kommune har modtaget tilsagn om økonomiske støtte fra EU og Staten på knap 5,2 millioner kr. til etablering og ca. 5,7 millioner kr. (der bestyres af Landbrugsstyrelsen) til kompensation til lodsejere samt køb, salg og værdiforringelse af arealer i en jordfordeling.

Projektområderne er beliggende langs Fald Å, et område på ca. 85 ha omkring det nederste stykke af åen, og et område på ca. 15 ha ovenfor Gudum - se vedlagte kort. Der fjernes ca. 11.090 kg kvælstof om året, ingen fosfor, men atmosfæren spares for ca. 300 tons CO₂-ækvivalenter.

Landbrugsstyrelsen skal forhandle med samtlige lodsejere i projektområdet og projektet realiseres kun, hvis der kan indgås frivillig aftale med lodsejerne. Lodsejerne kan vælge at indgå aftale om at lade deres arealer indgå i vådområdet mod engangskompensation eller de kan sælge projektarealerne til Landbrugsstyrelsen. Uanset hvad de vælger, kan de deltage i jordfordelingen. Når projektet er realiseret, tinglyses en deklaration på arealerne om dyrkningsrestriktioner og Landbrugsstyrelsen sælger arealerne igen.

På grund af ny lovgivning om anvendelsen af arealer beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 har Landbrugsstyrelsen midlertidigt parkeret dette projekt. Der er stor usikkerhed om, hvorvidt det vil være muligt at kompensere de landbrugsarealer, der er § 3 beskyttede. Knap halvdelen af projektarealerne ved Fald Å vådområderne er § 3 beskyttet. Det forventes, der findes en løsning på dette båndspænd, men det kræver at staten bliver enige med sig selv og EU om, hvordan dette kan håndteres. Projektet genoptages, når der er fundet en løsning på dette.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Miljømålsloven samt landbrugspakken ligger til grund for indsatserne. Projektet bidrager til at nå vandområdeplanernes målsætninger for Limfjorden.

Vision, politikker og strategier

Politik for natur, erhverv og infrastruktur, strategi for natur og friluftsliv.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at idet samtlige projektudgifter refunderes af staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 5.200.000 kr. i projektperioden. Der vil i perioden være træk på de likvide aktiver, som modsvares af en tilgang til de likvide aktiver, når projektet er færdigt. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 5.200.000 kr. til at etablere vådområdeprojekt ved Fald Å.
- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 5.200.000 kr., da midlerne refunderes af staten og EU ved projektafslutning.
- At rådighedsbeløbene frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. maj 2022, pkt. 7:

Indstillingerne anbefales. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 12:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Bilag 1 - kortudsnit placering af Fald Å vådområde

Punkt 12: Anlægsbevilling til etablering af vådområde ved Fåre Mølleå

00.30.08P19-5-21

Resume

Der anmodes om anlægsbevilling til at etablere vådområde langs Fåre Mølleå. Projektet er en del af vandområdeplanen for Nissum Fjord og udgifterne dækkes af Staten og EU.

Sagsfremstilling

Der anmodes om anlægsbevilling til at etablere kvælstofvådområde langs Fåre Mølleå. Lemvig Kommune har modtaget tilsagn om økonomiske støtte fra EU og Staten på knap 6,7 millioner til etablering og ca. 9,5 millioner kr. (der bestyres af Landbrugsstyrelsen) til kompensation til lodsejere samt køb, salg og værdiforringelse af arealer i en jordfordeling.

Projektet strækker sig i den smalle ådal langs Fåre Mølleå mellem Lomborgvej og Fåre - se vedlagte kort. Projektarealet er på ca. 100 ha, vandløbsstrækningen er ca. 8 km lang. Hvis projektet gennemføres, forlænges vandløbet ved genslyngning med ca. 3 km, der fjernes ca. 5.700 kg kvælstof om året, ca. 27 kg fosfor og atmosfæren spares for ca. 246 tons CO₂-ækvivalenter.

Landbrugsstyrelsen vil de kommende måneder forhandle med samtlige lodsejere i projektområdet og projektet realiseres kun, hvis der kan indgås frivillig aftale med lodsejerne. Lodsejerne kan vælge at indgå aftale om at lade deres arealer indgå i vådområdet mod engangskompensation eller de kan sælge projektarealerne til Landbrugsstyrelsen. Uanset hvad de vælger, kan de deltage i jordfordelingen. Når projektet er realiseret, tinglyses en deklaration på arealerne om dyrkningsrestriktioner og Landbrugsstyrelsen sælger arealerne igen.

På baggrund af den tekniske forundersøgelse og den ejendomsretlige forundersøgelse skønnes projektet at have god mulighed for at blive gennemført.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Miljømålsloven samt landbrugspakken ligger til grund for indsatserne. Projektet bidrager til at nå vandområdeplanernes målsætninger for Nissum Fjord.

Vision, politikker og strategier

Politik for natur, erhverv og infrastruktur, strategi for natur og friluftsliv.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at idet samtlige projektudgifter refunderes af staten og EU, vil Lemvig Kommune have udlæg på op til 6.700.000 kr. i projektperioden. Der vil i perioden være træk på de likvide aktiver, som modsvares af en tilgang til de likvide aktiver, når projektet er færdigt. Bevillingen vil således have karakter af udlæg indtil projektafslutning.

Andre konsekvenser

Jordfordeling tilbydes lodsejerne i området. Hvis projektet ender med at blive gennemført vil naturindholdet i områderne øges til gavn for planter og dyr, og tilførslen af næringsstoffer til Nissum Fjord reduceres.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 6.700.000 kr. til at etablere vådområdeprojekt ved Fåre Mølleå.

- At der gives en indtægtsanlægsbevilling på 6.700.000 kr., da midlerne refunderes af staten og EU ved projektafslutning.
- At rådighedsbeløbene frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. maj 2022, pkt. 8:

Indstillingerne anbefales. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 13:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Bilag 1 Placering af N-vådområde Fåremølleå

Punkt 13: Forhøjelse af anlægsbevilling BioScape Byn

00.30.08P19-7-21

Resume

Anlægsbevilling til restaurering af Byn i EU Life projekt BioScape ønskes hævet efter tilsagn om økonomisk støtte til projektet fra Åge V Jensen Naturfond.

Sagsfremstilling

Projekt "EU Life BioScape" modtog i marts 2022 tilsagn om økonomisk støtte fra Åge V Jensen Naturfond til forbedring af biodiversitet i de tre projektområder

Delprojektet BioScape Byn i Lemvig Kommune er tilgodeset med et samlet beløb på 2,7 millioner kr. Heraf er 2,4 millioner kr. bevilliget til allerede planlagte projektelementer, hvor vi manglede restfinansiering, og 300.000 kr. er bevilliget til at etablere fugletårn samt en mindre p-plads nær fugletårnet; endelig placering af fugletårn og p-plads udestår. Som følge af tilsagnet fra Åge V Jensen Naturfond ønskes anlægsbevilling til projekt EU Life BioScape Byn hævet med 2,7 millioner kr. fra kr. 8,6 til kr. 11,3 millioner kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at den samlede udgiftsanlægsbevilling herefter vil være på 11.300.000 kr. og Lemvig Kommunes egenfinansiering fortsat udgør 1.200.000 kr. Derudover er der ingen bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 2.700.000 kr. og en indtægtsanlægsbevilling på 2.700.000 kr.
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 23. maj 2022, pkt. 6:

Indstillingerne anbefales. Peter Borup Sørensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 14:

Indstillingerne anbefalet.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget, den 20. december 2021, Ø&E den 17. januar 2022 og KB den 26. januar 2022.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Punkt 14: Godkendelse af Regnskab 2021 Lemvig Biogasanlæg

13.03.00S29-1-21

Resume

Lemvig Biogas sender årsrapport for 2021 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen, idet Lemvig Biogas har kommunegaranti for lån. Årsrapporten sendes også til Lemvig Gasdistribution, fordi der er en gasleveringsaftale mellem Lemvig Gasdistribution, Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk.

Sagsfremstilling

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt at resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 – 31.12.21 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Tillige er det revisionens opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Hovedposterne i regnskabet 2021 udviser:

- Anlægsaktiver 21,8 mio. kr.
- Likvide beholdninger 2,5 mio. kr.
- Bruttofortjeneste 12,1 mio. kr.
- Takstmæssig overdækning 2,5 mio. kr.
- Langfristet gæld 20,5 mio. kr.
- Kortfristet gæld 8,6 mio. kr.

Anvendelse af biogassen år 2021:

4.736.320 Nm³CH₄ Biogas til Lemvig Varmeværk

963.925 Nm³CH₄ Biogas til Klinkby Kraftvarme

1.236.082 Nm³CH₄ Biogas, forbrugt internt hos Lemvig Biogas

1.300 Nm³CH₄ Biogas, afbrændt i fakkel hos Lemvig Biogas

6.937.627 Nm³CH₄ i alt

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, Årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven.

Økonomi

Årsrapport for 2021 og revisionsprotokollen giver ikke anledning til bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At årsrapport 2021 for Lemvig Biogas godkendes.
- At Lemvig Biogas og Lemvig Varmeværk orienteres om sagen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. juni 2022, pkt. 10:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 15:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

2021 Lemvig Biogas revisionsprotokollat

2021 Lemvig Biogas årsrapport uden nettoomsætning

Punkt 15: IT-investering i forbindelse med fordrevne ukrainske børn

83.01.02A00-1-21

Resume

Med budget 2022 blev der tildelt 6.792.000 kr. til IT-investeringer på skole- og dagtilbudsområdet. I denne investering er der ikke taget højde for de ekstra tilkomne ukrainske elever.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har jf. budget 2022 afsat 6.792.000 kr. til udskiftning af relevant hardware, værktøjsprogrammer og diverse antivirus- og backupsystemer for dagplejen, daginstitutionerne, skolerne og Børne- og Familiecenteret.

Der bliver i alt indkøbt 1997 computere, der stilles til rådighed til hver elev og til pædagogisk personale i Lemvig Kommune.

Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022 samt af indtægten i forbindelse med salg af alle de nuværende bærbare computere på skole- og institutionsområdet.

Imidlertid er der i IT-investeringsplanen ikke taget højde for de ekstra tilkomne elever, som er fordrevne pga. situationen i Ukraine. Det betyder, at der efter sommerferien kommer til at mangle ca. 80 bærbare computere på skoleområdet.

Enhedsprisen for en skole-pc er 3.634,21 kr. Så samlet set er der brug for 290.737 kr. ekstra, hvis de ukrainske elever på linje med de danske skal have stillet en bærbar computer til rådighed, når de kommer ud i almenområdet.

Derfor ansøges om en supplerende anlægsbevilling på 291.000 kr. til dækning af disse ekstra udgifter.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der ikke er anvist finansiering til en supplerende anlægsbevilling på 291.000 kr.

Anlægsbevillingen vil derfor skulle finansieres af kassebeholdningen.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At der gives en supplerende anlægsbevilling på 291.000 kr. til IT-investering.
- At anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen med 291.000 kr.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 2. juni 2022, pkt. 6:

Anbefales godkendt.

Søren V. Jensen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 16:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Punkt 16: Godkendelse af renovering af blok 5, Jens Søndergaards Vej, Bo i Lemvig

03.02.00P19-4-14

Resume

På baggrund af behandling på Økonomi- og Erhvervsudvalget 7. februar 2022 og Kommunalbestyrelsen 23. februar 2022 fremsender Bo i Lemvig fornyet ansøgning om renovering af blok 5, Jens Søndergaards Vej.

Sagsfremstilling

Bo i Lemvig havde fremsendt godkendelse af forhøjelse af de ekstra støttede arbejder på i alt 10.895.000 kr. Deraf en gavl-renovering på i alt 8.195.000 kr. omfattende hele Jens Søndergaards Vej inklusive blok 5. Indstilling på ovennævnte møder var under forudsætning af, at Bo i Lemvig og Lemvig Kommune er enige om den fremtidige anvendelse af blok 5, Jens Søndergaards Vej.

Bo i Lemvig har været til møde med Lemvig Kommune tirsdag 24. maj 2022 med gennemgang af den generelle udlejningssituation hos Bo i Lemvig, udlejningssituationen på Jens Søndergaards Vej samt den bygningsmæssige vedligeholdelsesmæssige stand på blok 5 samt udearealerne.

Bo i Lemvig har kortlagt, at en istandsættelse af blok 5 indebærer:

- Renovering af indvendige faldstammer med "spray coating". Dette kan udføres uden genhusning af beboere.
- Istandsættelse af badeværelser (8 stk.) og køkkener (4 stk.) ved fraflytninger.
- Vinduer og døre malerbehandles samt mindre snedkerreparation og udskiftning af tætningslister.
- Altangange malerbehandles samt mindre snedkerreparation og udskiftning af utætte tætningslister.
- Ydervægbeklædning på 3. sal afvaskes og malerbehandles.
- Trappeopgangsvinduer og -døre malerbehandles.
- Elevator, oprindelse 2001, renoveres i nødvendigt omfang.

Økonomisk overslag for blok 5

Faldstammer	400.000 kr.
Midlertidige toilet- og brusevogne	100.000 kr.
Vinduer og døre	130.000 kr.
Altangange	110.000 kr.
Ydervægsbeklædning på 3. sal	40.000 kr.
Trappeopgange, vinduer og døre	110.000 kr.
Elevator	40.000 kr.
Uforudsete udgifter	100.000 kr.
Generelt -indhentning af udbudsmateriale, tilbud, m.m.	120.000 kr.
TOTAL eks. moms	1.150.000 kr.

25% moms	287.500 kr.
TOTAL inkl. moms	1.437.500 kr.

Murværk udskiftes i forbindelse med godkendt gavlnoveringsprojekt med de øvrige boligblokke på Jens Søndergaards Vej.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger, §28: Væsentlig forandring af en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse...

Vision, politikker og strategier

Strategi for Landdistrikter og Byer.

Økonomi

Lemvig Kommune yder en regaranti på 50% for støttet arbejde og en garanti på 100% på lån til ustøttede arbejder.

Lån og garantiforpligtigelser pr. 31.12.2021

Bo i Lemvig, afdeling 1	Oprindeligt	Restgæld	Lemvig Kommunes garanti
Statslån/50%	80.819.200 kr.	42.223.548,86 kr.	27.750.350,86 kr.
Øvrige lån/variabel garanti	30.709.000 kr.	16.963.115,84 kr.	13.183.118,71 kr.
Bo i Lemvig, afdeling 2			
Statslån/50%	9.805,778 kr.	7.053.660,81 kr.	5.092.289,05 kr.
Øvrige lån/variabel garanti	44.538.000 kr.	36.950.835,65 kr.	21.735.013,32 kr.
Total i alt	156.066.800 kr.	103.191.161,16 kr.	67.760.771,94 kr.

Merudgift på 153.500 kr. til Blok 5 øger Lemvig Kommunes regaranti i Bo i Lemvig, afdeling 1, på 50% af 153.500 kr.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At Lemvig Kommune godkender istandsættelse af blok 5.
- At Bo i Lemvig anvender afdelingens reguleringskonto til finansiering af merarbejderne.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 13. juni 2022, pkt. 17:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Ansøgning - Renovering af Jens Søndergårds Vej, Lemvig Kommune

Referat - møde mellem Lemvig Kommune og Bo i Lemvig, tirsdag 24.5.2022

Punkt 17: Lukket: Køb og salg

13.06.05G10-7-21

Salg af arealer godkendt.

Punkt 18: Lukket: Køb og Salg

13.06.02G10-6-21

Salg af grunde godkendt.

Mindstepriser på resterende grunde godkendt.

Punkt 19: Lukket: Køb og salg

13.06.05G10-2-22

Salg af erhvervsareal godkendt.

Punkt 20: Lukket: Køb og Salg

13.06.05G10-1-22

Salg af erhvervsareal godkendt.

Punkt 21: Lukket: Midtjyllands Lufthavn

08.20.00000-1-22

Tilbageførsel af kapitalindskud godkendt.

Punkt 22: Lukket: Køb af ejendom - LIFE BioScape, projektområde Byn

01.05.11P20-1-21

Køb af areal godkendt.

Punkt 23: Lukket:

85.02.02P35-84-21