

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 24-02-2025

Mødedato Mandag d. 24. februar 2025 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af delområder og max. bebyggelse i forbindelse med nye lokalplaner for eksisterende son	3
Den Maritime Kraft - Beslutning om stormflodssikring ved Den Røde Hal på Thyborøn Havn.....	8
Ansøgning om udstykning af særskilt grund fra Byskovvej 5, Vrist.....	10
Nedlæggelse af vejareal - Romvej, ved Kresten Bjerres vej 2a, 7620 Lemvig.....	12
Miljøgodkendelse stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet.....	13
Fastlæggelse af affaldstilsynsgebyr.....	15
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	17
Lukket: Stadeplads på havnen - lejekontrakt.....	18
Lukket: Orientering om status for arbejdet med omlægningsplan i Lemvig Kommune.....	19
Underskriftsside.....	20

Punkt 1: Drøftelse af delområder og max. bebyggelse i forbindelse med nye lokalplaner for eksisterende sommerhusområder - Lokalplan 246 Vejlbj og Lokalplan 247 Vrist.

01.02.05P16-2-24

Resumé

På baggrund af temadrøftelsen den 2. december 2024 om ny planlægning for eksisterende sommerhusområder vest for jernbanen, fremlægges nu en sag til drøftelse og endelig beslutning.

Det indstilles, at det drøftes, hvorvidt anbefalingerne fra gennemført landskabsanalyse for Vejlbj-Vrist (rapport 25-11-2024) lægges til grund for udarbejdelse af nye lokalplaner for Vejlbj og Vrist, herunder inddeling af lokalplanområderne i delområder med bestemmelser om max bebyggelse på grundene indenfor de enkelte delområder eller om de supplerende GIS-analyser af grundstørrelser og bebyggelse for hvert delområde giver anledning til, at max. byggeri skal justeres for enkelte delområder.

Det indstilles videre, at der i lokalplanerne fastlægges bestemmelser om, at der på grunde med en bebyggelse, som overstiger det max. bebyggede areal, må opføres et sommerhus af tilsvarende størrelse, efter brand eller ved opførelse af nyt sommerhus på grunden. Endelig indstilles det, at naturområdet syd for Vejlbj medtages som et særskilt delområde i ny lokalplan for Vejlbj og at der medtages bestemmelser for bevaringsværdige bygninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At det drøftes hvorvidt anbefalingerne fra gennemført landskabsanalyse (Vejlbj-Vrist rapport 25-11-2024) skal lægges til grund for udarbejdelse af nye lokalplaner for Vejlbj og Vrist,
- at det drøftes om lokalplanerne skal inddeles i delområder med bestemmelser om max byggeri på grundene som vist i bilag 1, eller
- om de supplerende analyser af grundstørrelser og bebyggelse for hvert delområde giver anledning til, at max. byggeri justeres for enkelte delområder.
- At der i lokalplanen fastlægges bestemmelser om, at der på grunde med en bebyggelse der overstiger det max. bebyggede areal, må opføres et sommerhus af tilsvarende størrelse, efter brand eller ved opførelse af nyt sommerhus på grunden.
- at naturområdet syd for Vejlbj, der var en del af tidligere Lokalplan 16, også medtages som et særskilt delområde i Lokalplan 246 for Vejlbj, og
- at udvalgte bevaringsværdige bygninger, i samråd med Lemvig Museum, medtages som et tema i de nye lokalplaner for Vejlbj og Vrist.

Beslutning

Udvalget besluttede at følge anbefalingerne fra den gennemførte landskabsanalyse på alle delområder med undtagelse af Bag buskene Øst, hvor max m2 fastsættes til 150 og ved Søbredden og Rækkerne, hvor max. m2 fastholdes på hhv. 90 og 120 men hvor bebyggelsesprocenten fastsættes til 14.

Delområderne fastsættes som indstillet, dog deles Bag Buskene Øst og Bag Buskene Vest i 2 delområder ligesom Indlandsklitterne Øst og Indlandsklitterne Vest deles i 2 delområder.

Ved genopførelse af bebyggelse, der overstiger det max. bebyggede areal, må der opføres et sommerhus af tilsvarende størrelse, dog skal lokalplanens øvrige bygningsregulerende bestemmelser overholdes.

Naturområdet syd for Vejlbj, der var en del af tidligere Lokalplan 16, medtages som et særskilt delområde i Lokalplan 246 for Vejlbj.

Udvalgte bevaringsværdige bygninger medtages som et tema i de nye lokalplaner for Vejlbj og Vrist i samråd med Lemvig Museum.

Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Supplerende sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 16. december 2024, blev sagen fremlagt til beslutning. Sagen blev drøftet og det besluttedes at genoptage sagen på et senere møde, da der ønskedes supplerende GIS-analyser for hvert delområde vedr. grundstørrelse og bebyggelse. Dette med henblik på en vurdering af, hvor mange der vil blive berørt ved planlægning for områderne med de anbefalede størrelser på max bebyggelse i henhold til anbefalingerne i den gennemførte landskabsanalyse fra LYTT. De anbefalede max. bygningsstørrelser omfatter al bebyggelse på grunden - også skure mm.

Administrationen har foretaget nye GIS-analyser. I analyserne er det vist, hvilken betydning det vil få for byggeri på den enkelte grund med de anbefalede max størrelser i de enkelte delområder, dog max bebyggelsesprocent på 10. Desuden indeholder analysen en optælling af antal sommerhuse, som vil blive berørt, hvis der må bygges henholdsvis 10 m² eller der må bygges 20 m² ekstra på grunden ud over anbefalingerne i Landskabsanalysen.

I GIS-analysen vises også de grunde, hvor bebyggelsesprocenten allerede overstiger de max 10%. Overskridelsen skyldes primært, at der i data fra BBR er medtaget al bebyggelse, hvilket betyder, at også carporte, skure, annekser samt overdækkede terrasser indgår i resultatet. Der må i de gældende lokalplaner ud over 10% af grunden opføres én sekundær bebyggelse på op til 35 m² jf. Bygningsreglementet fra 1989.

Kun i enkelte delområder er der en væsentlig forskel i, hvor mange grunde der får en øget byggemulighed, hvis m²-antallet øges med henholdsvis 10 m² og 20 m². De nye analyser viser også, at de i Landskabsanalysen fra LYTT anbefalede max. størrelser på byggeri passer meget godt i forhold til de faktiske grundstørrelser og beliggenheden.

Enkelte steder er der dog en variation. Det skyldes primært, at der er tinglyste deklARATIONER om, at der ikke må udstykkes grunde under 2.500 m², primært i Vrist.

Bl.a. i delområder IV.a - "Rækkerne" og delområde II - "Søbredden", begge Vejlbj, er der mange grunde, som har en bebyggelse over 10%. Det skyldes, at der i den tidligere Lokalplan 16, der omfatter det meste af de to delområder, var mulighed for at beregne et tillæg til den enkelte grund ved byggeri, så bebyggelsen måtte udgøre hele 14,77%. Det skyldes, at store dele af området er udmatrikuleret som fælles friarealer for alle grundene, hvorfor de enkelte grunde er mindre end sædvanligt. En landinspektør har på baggrund af størrelse på de mange friarealer udregnet den faktor/andel, som hver grund har i disse fælles arealer. I de nye lokalplaner, foreslår administrationen, at denne ekstra byggeret skal udgå i pågældende delområder, så der ikke sker yderligere fortætning i områderne.

Som bilag er vedlagt nye GIS-analyser, oplæg fra temadrøftelsen 1-12-2024, Vejlbj-Vrist-rapporten 2024-11-25, LYTT samt naturareal syd for Vejlbj Klit - matr. nr. 70a.

Sagsfremstilling

I forlængelse af afholdt temadrøftelse den 2. december 2024, fremlægges forslag til inddeling af sommerhusområder vest for jernbanen i Vejlbj og Vrist til drøftelse. Desuden fremlægges anbefalingerne fra landskabsanalysen, som grundlag for udarbejdelse af ny Lokalplan 246 for Vejlbj og ny Lokalplan 247 for Vrist.

Efter temadrøftelse i 2023 vedtog Økonomi- og Erhvervsudvalget efter indstilling fra Teknik- og Miljøudvalget en række principper for udarbejdelse af de nævnte nye lokalplaner (møde den 27. november 2023, pkt. 4.) som også danner grundlag for indhold i de nye lokalplaner.

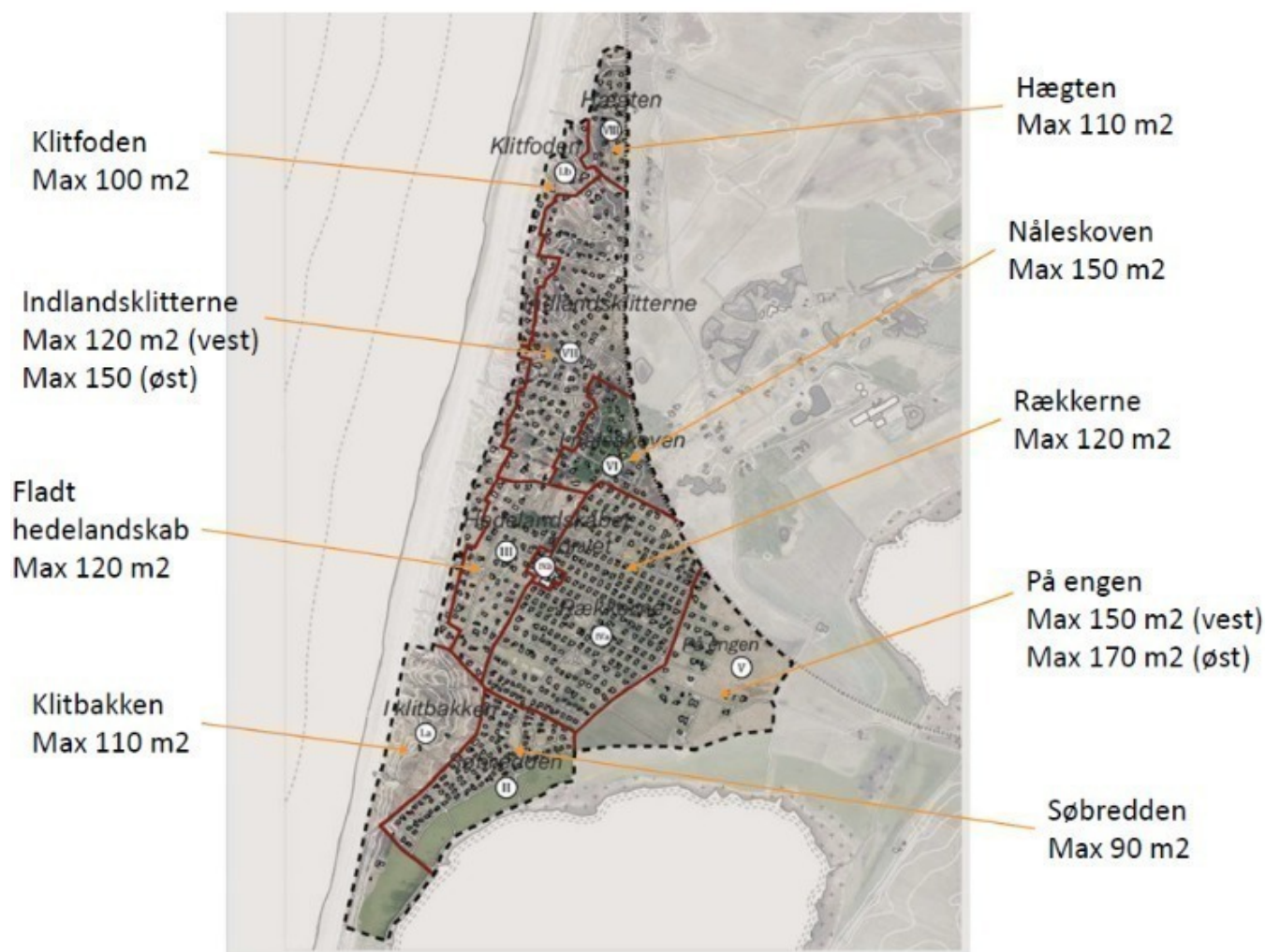
På temamødet blev der fremført generelle anbefalinger til materialevalg, indplacering på grunden og naturhensyn mm. Bortset fra nogle få store grunde, som endnu ikke er bebygget eller udstykket, anbefales det, at der ikke sker yderligere udstykning, for at imødegå uønsket fortætning af byggeri og sløring af landskabet.

Det anbefales, at der fastsættes bestemmelser for, at byggeriet på den enkelte grund skal placeres i en nær eller direkte sammenhæng med selve sommerhuset, for derigennem at opretholde en afstand til anden bebyggelse og bevare de landskabelige kig mellem husene. Anbefalinger til max bebyggelse på den enkelte grund fremgår af kort nedenfor. Det maksimale antal m² omfatter al byggeri på grunden - herunder også sekundære bygninger som skure, overdækkede terrasser mm.

Vrist - delområder og max anbefalet samlet bebyggelse på den enkelte grund fra landskabsanalysen, LYTT:



Vejlbymark - delområder og anbefalet max samlet bebyggelse på den enkelte grund fra landskabsanalysen, LYTT:



Ved udarbejdelse af ny Lokalplan 246 for Vejlbj og Lokalplan 247 for Vrist lægges der desuden vægt på at udlægge nye stier, som sandsynligvis skal eksproprieres, så der - primært i Vrist - kan skabes et mere sammenhængende stisystem, som gør det muligt at komme rundt i området.

Endelig lægges der op til, at der i forslag til lokalplanerne for Vejlbj og Vrist overføres indhold fra en række tilstandsservitutter, som dermed kan søges afløst i forbindelse med endelig vedtagelse af planerne. Hermed kan der med planerne skabes et samlet sæt bestemmelser for områderne, uden hensyntagen til tidligere deklarationer, som ofte indeholder bestemmelser, der også kan reguleres i en lokalplan. Alt sammen med det formål at forenkle rammerne for området.

Efter samarbejde med Lemvig Museum, er der identificeret en række kulturhistoriske og bevaringsværdige bygninger i både Vejlbj og Vrist. Formålet hermed er at sikre en kulturhistorisk fortælling og opretholde en forskellighed, som netop er meget karakteristisk for områderne. Administrationen foreslår, at der stilles særlige vilkår for om- og tilbygning af disse bygninger, så det særlige arkitektoniske udvendige udtryk så vidt muligt bevares. De identificerede bevaringsværdige bygninger fremgår af vedlagte bilag nr. 1 med oplægget fra temadrøftelsen.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget, da begge udvalg har deltaget i de afholdte temadrøftelser.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Ny planlægning for sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist understøtter indsats for udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtig identitetsskabende designparameter.

Tidligere politisk behandling

Sagen er senest behandlet af Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 16. december 2024, sag nr. 2.

Bilag

Sommerhusanalyse i Vrist og Vejlby_bygningsstørrelser - komprimeret

Vejlby-Vrist-rapport-2024-11-25_144dpi_75%

Oplæg fremlagt på temadrøftelse den 2. december 2024 - TMU og ØKE

Naturareal syd for Vejlby Klit - matr.nr. 70a

Punkt 2: Den Maritime Kraft - Beslutning om stormflodssikring ved Den Røde Hal på Thyborøn Havn

01.00.05P20-3-24

Resumé

Ved behandling af punkt 4 om "Strategi for stormflodsbeskyttelse af Thyborøn" på mødet den 25. januar 2023, besluttede Kommunalbestyrelsen, at der ved fremtidige konkrete anlægs- og byggeprojekter skal tages endeligt stilling til, om scenarie A eller B i strategien skal vælges som princip for beskyttelsen af byhavnsområdet. I forbindelse med projektet Den Maritime Kraft etape 2 og 3 er der nu et konkret anlægsprojekt på vej, som også skal indbefatte placeringen af stormflodssikringen, og der skal derfor træffes beslutning om, hvilken løsning der skal arbejdes videre med.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At det besluttet, om der skal arbejdes videre med den skitserede placering af stormflodssikringen ift. Den Røde Hal jf. bilag 2.

Beslutning fra Den Maritime Kraft - politisk styregruppe, den 18. februar 2025, punkt 1:

Det besluttedes, at der skal arbejdes videre med, at Den Røde Hal skal kunne indgå som en del af stormflodssikringen.

Beslutning

Udvalget anbefaler, at der skal arbejdes videre med, at Den Røde Hal skal kunne indgå som en del af stormflodssikringen.

Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

I det nu afsluttede Coast to Coast Climate Challenge projekt arbejdede Lemvig Kommune og Lemvig Vand sammen om at undersøge løsninger på fremtidig stormflodssikring af den 750 meter lange strækning i Thyborøn bys nordøstligste hjørne, som i dag ikke er lige så godt sikret mod stormflod, som den øvrige del af byen. Der blev udarbejdet en strategi for stormflodssikringen af strækningen, som præsenterede to mulige skitser/scenarier for stormflodssikringen af byhavneområdet fra Havnens Fiskebutik op til diget ved Havnekiosken. Se Bilag 1, (side 48-53).

I scenarie A bevares mest muligt af den eksisterende trafikstruktur og eksisterende bygninger bruges som en del af beskyttelsen. Fordelen ved denne løsning er, at den griber mindst mulig ind i de nuværende forhold. Til gengæld etableres beskyttelsen tæt på kajkanten og vil derfor begrænse kontakten og adgangen til vandet. "Den Røde Hal" og evt. ny bebyggelse indgår i beskyttelsen.

I scenarie B etableres en fritstående mur fra Bredgade mod "Den Røde Hal" der adskiller biler og bløde trafikanter, så der skabes et promenadestrog langs kajkanten og vandet. Strøget er bredt nok til, at der kan indtænkes plads til ophold, leg og events. Der opstår en tydelig forbindelse mellem stranden og havnen ved hjælp af den nye stormflodsbeskyttelse. Ved at afgrænse biltrafikken med stormflodsbeskyttelsen, skabes der et nyt byrum tættest på vandet med meget mere plads til sociale mødesteder og ophold.

Det aktuelle arbejde med etape 3 i Den Maritime Kraft, herunder inddragelse af interessenter, har vist, at der er størst stemning for en løsning, hvor Den Røde Hal i fremtiden ligger på den tørre side af stormflodssikringen, og den nye bygning til Café Sus er allerede etableret på en høj sokkel, så denne kan indgå som en del af stormflodssikringen.

Rådgiverne for etape 2 og 3 arbejder ud fra en kombination af scenarierne A og B i "Strategi for stormflodsbeskyttelse af Thyborøn". Stormflodssikringen foreslås således placeret langs Havnegade på den sydligste del af området koblet på Café Sus' sydøstligste hjørne. Dette giver mulighed for etablering af et nyt afskærmet byrum med mødesteder, ophold og i nær kontakt med vandet. Se bilag 2. Derudover er det tanken, at det er bygningerne, der skal fungere som højvandssikring bortset fra slippet imellem dem og over mod diget nord for Den Røde Hal. Samtidig arbejdes der på en løsning, hvor man

til daglig inde fra Den Røde Hal vil kunne have uhindret udsyn over havnebassinet. Vest for Den Røde Hal giver denne løsning mulighed for udeservering og ophold langs bygningen.

For den Den Røde Hal's vedkommende arbejder rådgiverne med en løsning, hvor eksisterende facadebeklædning afmonteres. Herefter etableres en vandtæt membran under facadebeklædningen, hvorefter facadebeklædningen reetableres. Løsningen suppleres med lejlighedsvist isatte skodder ved vindues- og døråbning. Rådgiverne vurderer ud fra nuværende estimater, at denne løsning vil være ca. 500.000 kr. dyrere end, hvis stormflodssikringen placeres som en mur på terræn vest for Den Røde Hal.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at en eventuel merudgift som konsekvens af den valgte løsning skal rummes inden for budgettet.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Politikker og strategier

Bosætning, Turisme og Handel, Landdistrikter og Byer.

Bilag

c17.6-strategi-for-stormflodsbeskyttelse-af-thyboron

Bilag nr 2_Forslag DMK_Kombination af scenarie A og B i Stormflodsstrategien

Punkt 3: Ansøgning om udstykning af særskilt grund fra Byskovvej 5, Vrist

01.02.05G01-4-25

Resumé

Der søges om forhåndsgodkendelse af udstykning af grund ved klitterne med henblik på ny særskilt bebyggelse. Det indstilles, at der meddeles afslag til udstykning af Byskovvej 5, da det strider imod intentioner og formål med ny lokalplan for Vrist, og at Lemvig Kommune vil nedlægge § 14-forbud jf. Planloven, hvis der fremsendes en udstykningssag til godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der meddeles afslag på forhåndsansøgning om udstykning af Byskovvej 5, da det strider imod intentioner i ny lokalplan for Vrist
- At Lemvig Kommune vil nedlægge § 14-forbud jf. Planloven, hvis der fremsendes en udstykningssag til godkendelse, da det ansøgte er imod intentionen og formålet med ny planlægning for området

Beslutning

Indstillingerne følges. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Landinspektør har på vegne af ejer af Byskovvej 5 fremsendt en forhåndsansøgning om udstykning af særskilt grund til ny bebyggelse.

Det er oplyst, at grunden tidligere har været 2 grunde, men at den nuværende grund blev sammenlagt i 1994 i forbindelse med udvidelse af sommerhuset, som nu er på 106 m².



Den nuværende grund vist med blå, hvoraf hovedparten udgør klitter og strand. Med orange baggrund er vist det kittfredede område.

Jf. fremsendte oplysninger, vil parcellen med sommerhuset få en grundstørrelse på ca. 1.400 m². Den frastykkede grund vil få en størrelse på 11.850 m², hvoraf hovedparten udgøres af klitfredet areal, klitter og strand. Kun ca. 1.250 m², vil ligge uden for klitfredningen, hvor der ikke må ske ændringer. Klitfoden ligger på den grund, der ønskes udstykket med en terrænforskel på 2,5-3 meter til klitfredningsgrænsen og med en forskel på ca. 6 meter til toppen af klitterne.

Jf. gældende Lokalplan 15, må grunde ikke udstykkes med en mindre størrelse end 1.200 m².

I forbindelse med forarbejdet til kommende nye lokalplaner for sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist, vest for banen, er der udarbejdet en større landskabsanalyse.

I analysen peges der på det vigtige i at bevare klitrækken ved havet uden yderligere bebyggelse, da bl.a. friholdelse af klitterne bidrager til, at landskabet og området opretholdes som et attraktivt sommerhusområde, uden for megen og for tæt bebyggelse og med natur mellem de opførte sommerhuse.

I temadrøftelser har det indgået, at der i planlægningen også skal medtages bestemmelser, som forhindrer yderligere udstykning og dermed fortætning af bebyggelsen og sløring af landskabet særligt i de helt kystnære områder, bortset fra enkelte meget store parceller, som ikke ligger tæt på klitrækken.

På den baggrund anbefaler administrationen, at der meddeles afslag på den ansøgte udstykning, og at det besluttet, at der nedlægges § 14-forbud jf. Planloven, hvis der fremsendes en egentlig udstykningssag til godkendelse, da det ansøgte er imod intentionen og formålet med ny en lokalplanlægning for området.

Vedlagt ansøgning samt korbilag med forslag til udstykning af grunden.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Bilag

Forhåndsansøgning om udstykning - Byskovvej 5, Vrist - [LE34 projektnr. 2501888]

Korbilag - forslag til udstykning

Punkt 4: Nedlæggelse af vejareal - Romvej, ved Kresten Bjerres vej 2a, 7620 Lemvig

05.01.22P19-1-25

Resumé

Ejeren af Kresten Bjerres vej 2a, matr. 21z Lemvig Markjorder har ansøgt Lemvig Kommune om erhvervelse af offentligt vejareal ved Romvej matr. 7000s, Lemvig Markjorder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At arealet markeret med orange i bilag 1, nedlægges som offentlig vejareal.
- At nedlæggelsen sendes i høring i 8 uger.

Beslutning

Indstillingen følges. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Ejeren af Kresten Bjerres vej 2a, matr. 21z, Lemvig Markjorder har ansøgt Lemvig Kommune om erhvervelse af offentligt vejareal ved Romvej matr. 7000s, Lemvig Markjorder, markeret med orange i bilag 1, og inddragelse af arealet til Kresten Bjerres vej 2a.

Administrationen vurderer ikke vejarealet, markeret med orange, nødvendigt for Lemvig Kommune.

Administrationen kan konstatere, at den eksisterende beplantning har været afgrænsning for græsarealet og beboelsen siden 00'erne. Derfor anbefales det, at vejarealet, markeret med orange, nedlægges og arealet købes af den private grundejer, Kresten Bjerres vej 2a, samt overdrages til den private grundejer.

Da vejarealet ikke påtænkes opretholdt som privat (fælles) vej, skal der efter Vejlovens §124, stk. 7, gives en frist på mindst 8 uger til overfor Kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om at vejen opretholdes som offentlig eller privat fællesvej, jf. §124, stk. 2, fordi den er eneste adgangsvej til en ejendom eller i øvrigt er vigtig for en ejendom.

Efter endt høring, vil sagen komme for Teknik- og Miljøudvalget til endelig godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Alle omkostninger i forhold til nedlæggelse af arealet og matrikulære ændringer og køb af arealet skal afholdes af grundejeren, som ønsker arealet.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Bilag

Romvej - Kresten Bjerres vej 2a

Punkt 5: Miljøgodkendelse stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet

09.17.19K03-1-22

Resumé

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet Lemvig Kommunes afgørelse om tillægsgodkendelse efter Husdyrbrugslovens § 16a, stk. 4 til husdyrbruget på adressen Klosterhedevej 43, 7620 Lemvig.

Nævnet har justeret afgørelsens vilkår om brug af luftrensning (navn på producenten af luftrenseanlægget og korrektion af dataværdi for anlæggets ledningsevne). Justeringerne har ikke praktisk betydning for driften.

Herudover er der ikke ændret i kommunens afgørelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- Afgørelsen til orientering.

Sagsfremstilling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet Lemvig Kommunes afgørelse om tillægsgodkendelse efter Husdyrbrugslovens § 16a, stk. 4 til husdyrbruget på adressen Klosterhedevej 43, 7620 Lemvig.

Nævnet har justeret afgørelsens vilkår om brug af luftrensning (navn på producenten af luftrenseanlægget og korrektion af dataværdi for anlæggets ledningsevne). Justeringerne har ikke praktisk betydning for driften.

Herudover er der ikke ændret i kommunens afgørelse.

Afgørelsen blev meddelt 8. februar 2022 og blev den 11. og 14. marts 2022 påklaget af henholdsvis foreningen Klosterhedens venner og en nabo til ejendommen. De to klager er enslydende.

Klagerne har fremført, at:

- det ansøgte ikke er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, herunder burde udvidelsen være foretaget på en af klagers andre svinebedrifter, der begge er placeret i nabokommunen,
- en udvidelse som den ansøgte er i strid med kommuneplanens retningslinjer for området og tilgrænsende områder, der indebærer udpegninger som skovrejsning, kulturhistoriske bevaringsværdier, landskabelige bevaringsværdier,
- der i forbindelse med tillægget er meddelt dispensation til en placering inden for skovbyggelinjen, hvilket efter klagers opfattelse er problematisk for naturbeskyttelsen af Klosterheden og Fabjerg Hedeslette,
- det ansøgte medfører store omkostninger for omboende i forhold til lugt-, støj-, lys-, transport- og støvgener. Klager finder det særligt problematisk, at der ikke i forbindelse med det meddelte tillæg er foretaget nye beregninger af lugtemissionen eller foretaget en fornyet støjberegning,
- Lemvig Kommune har ikke i tilstrækkeligt omfang forholdt sig til, hvorvidt udvidelsen af husdyrbruget vil have en påvirkning på grundvandsressourcen i området, herunder idet der er tale om et område med særlige drikkevandsinteresser og grænsende op til et nitratfølsomt indvindingsområde.
- det ansøgte vil med dets udledning på sigt kunne påvirke den biologiske mangfoldighed, herunder en række beskyttede rødliste-arter og bilag IV-arter, der er hjemmehørende på Klosterheden nær husdyrbruget, og
- produktionsarealets størrelse og inddeling i staldsektioner er ændret fra et oprindeligt godkendt produktionsareal på 4.307 m² til nu kun at være oplyst til 3.500 m², og klager er derfor bekymret for, om lugtberegningerne er retvisende. Dertil kommer, at geneafstanden til klagers bolig er angivet til at være længere i det meddelte tillæg, end det var i den oprindelige godkendelse.

Nævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte de faglige vurderinger, der ligger til grund for Lemvig Kommunes afgørelse og stadfæster afgørelsen med de ovennævnte justeringer.

Miljøgodkendelsen er taget i brug.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugslovens § 16a.

Beslutning

Orientering givet. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Afgørelse - Stadfæstelse med ændringer i sag om tillæg til miljøgodkendelse af svinebrug

Punkt 6: Fastlæggelse af affaldstilsynsgebyr

07.17.00I02-1-24

Resumé

For at styrke tilsynet med virksomheders affaldssortering og genanvendelse er der den 30. august 2022, indgået politisk aftale om at øge omfanget af tilsynet med virksomheders affaldshåndtering fra 2025.

Det er kommunerne, som skal udføre tilsynet på virksomhederne. Staten udpeger hvilke virksomheder der skal have særligt affaldstilsyn. Det er en liste over virksomheder, som ikke i forvejen indgår i de tilsynspligtige virksomheder. Herudover skal tilsynet på eksisterende tilsynspligtige virksomheder styrkes.

Tidsforbruget med det styrkede affaldstilsyn er brugerbetalt efter de faktiske omkostninger. Dog ønskes en kollektiv betaling for kørselsudgifter, så virksomheder ikke oplever en forskelsbehandling som følge af afstanden til Lemvig Rådhus.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der vedtages et fast grundgebyr sættes til en pris på 515 kr. for kørsel til virksomhederne som skal have tilsyn med affaldssortering. Samt at der fastsættes en timepris på 662 kr. for forbrugt tid til de virksomheder, som skal have affaldstilsyn.
- At gebyret indføres på kommunens takstblad og at taksten fremadrettet følger den almindelige prisudvikling på niveau med kommunens øvrige prisfremskrivninger på gebyrer.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Staten har med den politiske aftale om en Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi af 16. juni 2020 og den opfølgende politiske aftale af 30. august 2022, besluttet at øge omfanget af tilsynet med virksomheders affaldshåndtering fra 2025. Det øgede tilsyn har til formål at sikre høj genanvendelse af affald samt en højere regelefterlevelse på området i takt med at affaldet i højere grad er blevet markedsgjort.

Alle virksomheder i Danmark har pligt til at sortere deres affald og sikre, at affald egnet til materialenyttiggørelse ikke bliver sendt til forbrænding. Alligevel forbrændes næsten en tredjedel af alt dansk affald, hvilket medfører udledning af massive mængder CO₂. Derfor er det politisk besluttet at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025 med en strømlinet praksis på tværs af landet.

Det styrkede og strømlinede affaldstilsyn skal sikre:

- at alle virksomheder – både affaldsproducenter, indsamlingsvirksomheder og modtageanlæg – overholder regler om affaldshåndtering og -sortering,
- at affald egnet til materialenyttiggørelse ikke bliver sendt til forbrænding,
- at der er en reel høj materialenyttiggørelse,
- at der er lige konkurrencevilkår på affaldsområdet.

Det styrkede affaldstilsyn indebærer en opdeling af affaldstilsynet i et administrativt affaldstilsyn, der udføres af Miljøstyrelsen, og et fysisk affaldstilsyn, der udføres af kommunerne eller af Miljøstyrelsen selv. Der er således tale om en ny organisering af affaldstilsynet, der skal sikre, at virksomheder og landbrug fremover bliver underlagt både administrative og fysiske affaldstilsyn.

For Lemvig Kommune har Miljøstyrelsen udpeget 21 konkrete virksomheder til affaldstilsyn i 2025, udover de virksomheder kommunen allerede fører tilsyn med. Dette sker på baggrund af den politiske aftale, der stiller krav om, at hver 75. virksomhed bliver udtrukket til et fysisk affaldstilsyn årligt. Denne frekvens stiger som udgangspunkt til hver 15. virksomhed årligt fra 2027. Der er således tale om en væsentlig forøgelse af tilsynsaktiviteten.

Tilsynsindsatsen på affaldsområdet er med regelsættet ændret således, at kommunerne fremadrettet skal opkræve gebyrer til dækning af alle myndighedernes omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn, herunder for udpegning af konkrete produktionsenheder og puljer af produktionsenheder til fysisk affaldstilsyn, hvilket også medfører, at de fysiske affaldstilsyn bliver 100 % gebyrfinansieret. Ved dækning af alle kommunens omkostninger forstås, at både myndighedens direkte og indirekte omkostninger i forbindelse med gebyrbelagte aktiviteter indgår i beregningen af taksten.

Regelændringen betyder, at også køretid og selve omkostningen til kørsel til tilsyn er omfattet. Afregnes denne på timebasis/km afstand vil det betyde en skævvridning af omkostningsniveau for virksomheder beliggende længst fra Lemvig Rådhus. Vælges tilsynet afregnet alene ud fra en fast takst vil det betyde en skævvridning af omkostninger mellem simple og komplicerede virksomheder i forhold til affaldsmængder og håndteringen af denne.

Der foreslås på den baggrund en kombinationsmodel, som skal gøre gebyrpålægningen så rimelig som mulig for såvel den store som den lille virksomhed og uanset deres beliggenhed i kommunen.

Det anbefales derfor at anvende todelte tilsynsgebyrer i forbindelse med det styrkede affaldstilsyn, bestående af:

- Et fast grundgebyr der dækker transporttid og kørsel til og fra virksomheden uanset hvor virksomheden ligger i kommunen
- Et variabelt gebyr udregnet som en timepris for tidsforbrug til forberedelse, udførsel og opfølgning på det udførte affaldstilsyn.

Teknik & Miljø anbefaler, at det faste grundgebyr sættes til en pris på 515 kr. Prisen er beregnet ud fra gennemsnitlige strækninger og kørselstid for udførte miljøtilsyn i 2024.

Statens takst for kørsel på 3,79 kr. pr. km er benyttet til at beregne omkostningen til bil og brændstof.

Teknik & Miljø anbefaler, at det variable gebyr sættes til en pris på 662 kr. pr. time, som er den pris, som er beregnet på baggrund af den gennemsnitlige timeløn inklusiv medarbejderomkostninger.

Ud over de særligt udvalgte virksomheder som Miljøstyrelsen udpeger skal have et ekstraordinært tilsyn, så gælder reglerne for affaldstilsyn og gebyrfinansieringen af dette også den del af affaldstilsynet, som omhandler ordinære tilsyn på virksomheder i kommunen. Det betyder også, at disse virksomheder fremover omfattes af kørselstaksten.

En omkostning som hidtil har været gratis for virksomhederne og landbrugene, når der blev gennemført tilsyn. Gebyrfinansieringen for tilsynet på disse virksomheder vil derfor fremadrettet bestå af tre dele. Enhedstaksten for kørsel, 662 kr. pr. time for den tid som medgår til forberedelse gennemførelse og afrapportering af den del som omhandler affald og 487,25 kr. pr. time i 2025 for den øvrige tilsynsaktivitet. Taksten for den øvrige del af tilsynet er fastlagt fra statens side og således ikke udtryk for 100% finansiering af omkostningen. Taksten ændres årligt.

Alle affaldsproducerende virksomheder kan blive udtrukket til et fysisk affaldstilsyn.

Lemvig Kommunes gebyr for affaldstilsyn vil fremadrettet fremgå af kommunens gebyrblad.

Gebyret vil blive genberegnet igen efter ca. ét år når der findes større erfaring med hvilket tidsforbrug der er forbundet med tilsynet.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen (BEK nr. 1221 af 22/11/2024).

Politikker og strategier

Strategi for klima og grøn omstilling.

Punkt 7: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At dato for møde med repræsentanter for sommerhusgrundejerforeningerne fastsættes.

Sagsfremstilling

Møde med sommerhusgrundejerforeningernes repræsentanter foreslås afholdt onsdag før Kr. Himmelfartsdag, den 28. maj 2025 kl. 15.00.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Mødet med sommerhusgrundejerforeningerne fastlægges til den 28. maj 2025 kl. 15.00. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 8: Lukket: Stadelplads på havnen - lejekontrakt

05.14.05Ø54-2-24

Punkt 9: Lukket: Orientering om status for arbejdet med omlægningsplan i Lemvig Kommune

24.01.00G01-1-24

Punkt 10: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At referatet godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt. Chris Olesen deltog ikke i mødet.