

REFERAT Kommunalbestyrelsen d. 27-01-2021

Mødedato Onsdag d. 27. januar 2021 kl. 19:00

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lemvig Kommuneplan 2020-2032.....	3
Forslag - Lokalplan nr. 214 for højspændingsstation ved Volder Mark samt tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2020-2032.....	9
Naturpark Nisum Fjord - Anmodning om frigivelse af anlægsbevillinger.....	13
Midler til løft af folkeskolen.....	15
Ny fordelingsmodel for Folkeskolerne i Lemvig Kommune.....	17
Regulering af takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn 2021.....	21
Forslag om ophævelse af lokalplan 188 omfattende Vejlby Klit 137, Vejlby.....	23
Ulfborg-Vemb Boligforening sender skema A til godkendelse til opførelse af 8 almene boliger på Østvej 1.....	26
Teknisk vedligeholdelse på kommunale bygninger.....	29
Underskriftsside.....	31

Punkt 1: Forslag til Lemvig Kommuneplan 2020-2032

01.02.03P15-1-20

Resume

Hvert 4. år skal kommuneplanen revideres eller genvedtages jf. Planloven. Der er med Planstrategi 2020 truffet beslutning om, at Lemvig Kommuneplan 2017-29 skal revideres delvis mht. emnerne: "Natur & Landskab", "Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier", "Klima" samt "Turisme". Emnet "Klima" udskydes, da det afventer udarbejdelse af klimaplan i regi af DK2020. De tre resterende emner i kommuneplanen er reviderede og fremlægges hermed til politisk behandling og efterfølgende offentlig høring.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede med vedtagelse af Planstrategi 2020 den 29. april 2019, at Lemvig Kommuneplan skal revideres delvis. Beslutningen foretages jf. Planlovens § 23a som beskriver, at kommunerne skal beslutte, at enten revidere kommuneplanen i sin helhed, eller at der foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen, og hvilke dele af kommuneplanen, der genvedtages for en ny 4-årig periode.

Med vedtagelse af Planstrategi 2020 besluttedes det, at revision af Lemvig Kommuneplan skulle bestå af temaerne:

- Natur & Landskab
- Landsbyer, konsekvensområder og cykelstier
- Turisme
- Klima

Temaet "Klima" udskydes, da der er et stort overlap mellem indhold i kommuneplanens afsnit, og den Klimaplan som Lemvig Kommune skal udarbejde i regi af DK2020. Det forventes, at Klimaplan og tilhørende kommuneplantema vedr. "Klima" udsendes i første kvartal 2021.

For de resterende tre temaer er der nu udarbejdet forslag til revision.

Natur & Landskab

Temaet "Natur og landskab" revideres med henblik på både at opdatere kommuneplanen i forhold til nyeste lovgivning, tydeliggøre Lemvig Kommunes målsætning og prioritering på naturområdet samt for at sikre sammenhæng i den overordnede vurdering af kommunens landskaber.

Lemvig Kommune skal i henhold til Planloven udpege områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Udpegningen skal omfatte naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser samt økologiske forbindelser, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Grønt Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder. Når Grønt Danmarkskort er færdigudpeget, skal kortet tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Lemvig Kommunes landskab rummer stor variation, som ikke fremgår tydeligt af den hidtidige kommuneplan. Denne revideres derfor med baggrund i den udarbejdede landskabskarakteranalyse, således de bevaringsværdige individuelle landskaber er tydeliggjort. Der foretages samtidigt en justering af kommuneplanens udpegning af arealer for skovrejsning, således denne i højere grad er overensstemmende med de værdifulde landskaber.

Relevante dokumenter (findes som bilag):

Natur & Landskab - Temarevision - Lemvig Kommuneplan 2020-2032 - Bilag 1

Natur & Landskab - Baggrundsnotat til redegørelse - Landskabskarakteranalyse - Bilag 2

Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier

Temaet "Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier" revideres med henblik på både at opdatere kommuneplanen i forhold til nyeste lovgivning, men også i forhold til at sikre sammenhæng i den overordnede planlægning af kommunens byer og landsbyer.

Landsbyerne er meget forskellige i størrelse og fysisk indhold og derved også forskellige på, hvilke muligheder, de rummer for udvikling. Alle landsbyer har som minimum mulighed for bosætning, men i forskellig grad afhængigt af det autentiske kulturmiljø samt potentialer med strategisk betydning for Lemvig Kommune f.eks. i forhold til turisme, erhverv, mv. I den strategiske planlægning for landsbyerne vil der blive taget udgangspunkt i det eksisterende bymønster fra den gældende kommuneplan.

Gennemgangen af kommunens byer, landsbyer og lokalsamfund giver anledning til en mindre redigering af kommunens bymønster, da det findes uhensigtsmæssigt at lave en decideret landsbyplanlægning for kommunens mindste lokalsamfund. Således udgår Brørup, Brandborg, Paris samt Strande af kommunens bymønster.

Som et nyt emne i kommuneplanen, skal kommunen nu udpege de erhvervsområder, herunder erhvervshavne, som skal være forbeholdt produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og dermed friholdes for anden anvendelse, som ikke har tilknytning til disse. Udpegningen foretages igennem udarbejdelse af retningslinjer med tilhørende kort i kommuneplanen for beliggenheden af erhvervsområder, der skal forbeholdes produktionsvirksomheder. Kommunen skal udpege konsekvensområder omkring erhvervsområder, hvor man vurderer det hensigtsmæssigt at tydeliggøre, at det kan have konsekvenser at planlægge for boliger, institutioner, kontorer, rekreative anvendelser m.v. i nærhed til produktionsvirksomhederne. Lemvig Kommune udpeger et område syd for Lemvig By, hvor der samtidigt udlægges konsekvensområde.

I Lemvig Kommune anlægges der løbende cykelstier og anlæg til forbedring af forholdene for cyklister. Forbedringerne for cyklister skal skabe sammenhæng i kommunen for de bløde trafikanter og understøtte den decentrale struktur som kommunens byer er en del af. I 2011 vedtog Kommunalbestyrelsen en stiplan for udbygningen af stier i Lemvig Kommune. Stiplanen er fulgt indtil i dag og dette har resulteret i mere end 15 gennemførte stiprojekter. Der er stadig en række ikke-udførte stiforbindelser tilbage i stiplanen, og der har ligeledes været gennemført stiprojekter, som ikke har været omfattet af planen grundet udefrakommende muligheder. For at understøtte fremtidige stiprojekter og sikre sammenhæng til udviklingen indenfor byerne, turisme og naturoplevelser, indarbejdes stiplanens gennemførte og fremtidige arbejder i kommuneplanen.

Relevante dokumenter (findes som bilag):

Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier - Temarevision - Lemvig Kommuneplan 2020-2032 - Bilag 3

Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier - Baggrundsnotat til redegørelse - Kulturmiljøanalyse - Bilag 4

Turisme

Temaet "Turisme" revideres med henblik på at understøtte sammenhængen mellem kommunes strategi og indsatser for turisme. Særligt samarbejdet i Udviklingsplan for Vestkysten via Partnerskab for Vestkystturisme, giver anledning til en

række projekter med fysisk betydning for kommunen. Thyborøn er udvalgt som et særligt feriested, grundet det potentiale som byen og omegnen rummer. Det afføder en række projekter, hvis fokus er på at styrke kvaliteten i oplevelsen og indholdet, øge overnatningskapacitet samt understøtte investeringer i turismeerhvervet. Turismeafsnittet i kommuneplanen skal udbygges, så nyeste satsninger og målsætninger fremgår. Konkrete udpegninger og retningslinjer for turismeområdet skal tilpasses de seneste udviklingsmuligheder.

I Thyborøn er et by, strand og havnenært areal udpeget til byomdannelsesområde med det formål at give turismeerhvervene mere areal at udvikles på. Det er vigtigt, at der i Thyborøn sikres fortsat mulighed for at udvikle turismeerhvervet særligt omkring de allerede udviklede turismeaktører, stranden, handelsgaden og havnen.

Som et nyt begreb i den kommunale planlægning introduceres oplevelsesøkonomisk center' forstået som geografisk afgrænset område, der har nogle særlige stedbundne kvaliteter. Det oplevelsesøkonomiske center har således et potentiale som strategisk værktøj til at drive en positiv samfundsudvikling. "Thyborøn" og "Høfde Q" udpeges til "oplevelsesøkonomiske centre".

Langs kysten er strandene de store trækplastre. Visse af strandene rummer potentiale for flere gæster og for flere aktiviteter for de besøgende. Det er vigtigt, at udviklingen af kommunens strande ses ud fra en samlet strategi, så indsatserne placeres rigtigt og ikke udvandes.

Relevante dokumenter (findes som bilag):

Turisme - Temarevision - Lemvig Kommuneplan 2020-2032 - Bilag 5

Turisme - Baggrundsnotat til redegørelse - Vurdering af strandpotentiale - Bilag 6

Turisme - Baggrundsnotat til redegørelse - Analyse af sommerhusområder i Lemvig Kommune 2020 - Bilag 7

Turisme - Baggrundsnotat til redegørelse - Udviklingsplan for Thyborøn og Thorsminde - Bilag 8

Afgørelse om miljøvurdering:

Der er gennemført miljøscreening af kommuneplanrevisionen i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), for at vurdere om ændringer kræver udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Screeningen viser, at kommuneplanrevision ikke vil have nogen væsentlig påvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør LBK nr. 448 af 10/05-2017, da der er tale om en række mindre ændringer i bl.a. arealudlæg samt ændringer som ikke påvirker miljøet væsentligt. Der vil derfor ikke blive udarbejdet en egentlig miljøvurdering.

Relevante dokumenter (findes som bilag):

Miljøscreening af revision af kommuneplan - Bilag 9.

Samlet kommuneplan:

Udover de emner som konkret er peget ud til revision, er der også en række emner, som ikke revideres men genvedtages for at have en fuldstændig kommuneplan. I disse emner er der foretaget mindre redaktionelle rettelser i forhold til faktuelle beskrivelser.

Den samlede kommuneplan består af

- En hovedstruktur med overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- Retningslinjer for arealanvendelsen for en række emner
- En redegørelse for planens forudsætninger
- Rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen

Relevante dokumenter (findes som bilag):

Samlet kommuneplan med hovedstruktur, retningslinjer og redegørelser - Bilag 10

Samlet oversigt over kommuneplanrammer - Bilag 11

Introduktion og læsevejledning - Bilag 12

Forhold til kommunens visioner og strategier:

Revision af kommuneplan udføres som en direkte udmønting af Planstrategi 2020 samt med et særligt afsæt i indsatserne beskrevet i Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer samt Strategi for Turisme.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til revision af kommuneplan vedtages
- At der ikke laves miljøvurdering af forslag til revision af kommuneplan
- At forslag til revision af kommuneplan sendes i 8-ugers offentlig høring

Teknik- og Miljøudvalget, 30. november 2020, pkt. 1:

Sagen drøftet.

Teknik- og Miljøudvalget, 21. december 2020, pkt. 2:

Udvalget besluttede at anbefale indstillingen, dog tog Arne Noe forbehold da han vurderer, at udpegning af arealer til "Grønt Danmarkskort" ikke er dækkende

– eksempelvis bør inddrages området fra Bonnet til Flansmose (ved Dybe) med de mange dødishuller, og udspring for 5 åløb.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2021, pkt. 4:

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefalede indstillingen, dog tog Arne Noe forbehold, da han vurderer, at udpegning af arealer til "Grønt Danmarkskort" ikke er dækkende

– eksempelvis bør inddrages området fra Bonnet til Flansmose (ved Dybe) med de mange dødishuller, og udspring for 5 åløb.

Supplerende sagsfremstilling

Ændringer og tilføjelser siden Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 30. november 2020:

Grønt Danmarkskort:

Det vurderes, at kommunens fremtidige udviklingsområder langs Vestkysten til bl.a. sommerhusområder, ikke skal være omfattet af Grønt Danmarkskort, da dette er problematisk i forhold til de planlægningsmæssige argumenter bl.a. overfor de statslige myndigheder. Det vurderes samtidigt, at der fint kan være overensstemmelse mellem at varetage specifikke naturhensyn og udvikle områder til bl.a. sommerhuse i de områder, der ikke længere er omfattet af Grønt Danmarkskort. I det vedlagte materiale er rettelser indført i kortdelen af Grønt Danmarkskort. Se nærmere i Bilag 1, 10 og 16.

Danmarks Naturfredningsforening har fået mulighed for at kommentere på Grønt Danmarkskort. Deres kommentarer i tekst og kort fremgår af bilagene, hvor også administrationens bemærkninger til kommentarene fremgår. Se Bilag 17-19.

Landskab:

Ved seneste Teknik- og Miljøudvalgsmøde var der fejl i det vedlagte kort over bevaringsværdige landskaber. Det er nu rettet, og landskabskortene er yderligere blevet gennemgået og tilpasset:

- Område omkring Volder Mark er taget ud grundet etablering af koblingsstation til Thor Havmøllepark samt eventuelle medfølgende anlæg og relaterede virksomheder.
- Arealer med Campingpladser er taget ud, da vinteropbevaring på campingpladser kun er muligt på arealer, der ikke er omfattet af kommuneplanens bevaringsværdige landskaber jf. Campingreglementet.
- Arealer med fremtidig sommerhusudvikling er ligeledes taget ud for at sikre, at kommuneplanen sender et signal om, at disse områder skal kunne udnyttes i turismeudviklingen.
- Arealet mellem Bovbjerg Klint og Transvej omfattes fuldt ud af det bevaringsværdige landskabslag i kommuneplanen for at prioritere det væsentlige landskab, der findes netop her.

Bevaringsværdige landskaber kan findes i Bilag 1, 10 og 16.

Bilag:

Den hidtidige kommuneplan 2017-29 har rummet en række redegørelser, som ikke revideres i nærværende kommuneplanrevision. Disse gendrages uden revision. Herudover tilføjes et nyt bilag med alle kommuneplankort i højere opløsning dog ikke egnet til print. Der er tale om:

Detailhandelsredegørelse for Lemvig Kommuneplan 2017-29 - Bilag 13

Grundvandsredegørelse 2017 - Bilag 14

Klimatilpasningsplan 2014-2017 - Bilag 15

Oversigt over Kommunplankort i A2 - Bilag 16

Tidligere Politisk Behandling

Vedtagelse af forslag til revision af kommuneplan igangsattes på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30. november 2020.

Beslutning

Indstillingerne godkendt, dog har SF den kommentar, at udpegning af arealer til "Grønt Danmarkskort " ikke er dækkende – eksempelvis bør inddrages området fra Bonnet til Flansmose (ved Dybe) med de mange dødishuller, og udspring for 5 åløb.

Bilag

Bilag 12 - Introduktion og læsevejledning

Bilag 11 - Samlet oversigt over kommuneplanrammer

Bilag 8 - Turisme - Baggrundsnotat - Strategisk fysisk udviklingsplan for Thorsminde og Thyborøn

Bilag 7 - Turisme - Baggrundsnotat - Opgørelse over sommehuse 2020_red

Bilag 6 - Turisme - Strandpotentiale vurdering

Bilag 5 - Turisme - Temarevision

Bilag 4 - Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier - Baggrundsnotat - Analyse af Lemvig Kommunes kul

Bilag 3 - Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier_Temarevision

Bilag 2 - Natur og landskab - Baggrundsnotat - Landskabsanalyse for Lemvig Kommune

Bilag 9 - Miljøscreening

Bilag 17 - Administrationens kommentarer til høringssvar fra DN Lemvig.pdf

Bilag 18 - DN Lemvig, kortbilag til høringssvar.pdf

Bilag 19 - Høringssvar fra DN Lemvig - Forhøring af Grønt Danmarkskort i Natur- og Miljørådet.pdf

Bilag 10 - Samlet kommuneplan ny

Bilag 1 - Natur og landskab - Temarevision

Bilag 16 - Oversigt over kommuneplankort i A2

Bilag 15 - Samlet Kommuneplan - Bilag for klimatilpasning

Bilag 14 - Samlet Kommuneplan - Bilag for grundvandsplanlægning

Bilag 13 - Samlet Kommuneplan - Bilag for detailhandel

Punkt 2: Forslag - Lokalplan nr. 214 for højspændingsstation ved Volder Mark samt tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 og tilhørende Miljørapport

01.02.05P16-3-20

Resume

Administrationen har fået udarbejdet nyt plangrundlag med henblik på at kunne opføre en højspændingsstation ved Volder Mark, der skal anvendes i forbindelse med Thor Havmøllepark. Højspændingsstationen skal bestå af to delstationer, hvoraf den ene skal etableres af koncessionsvinderen af Thor Havmøllepark og den anden skal etableres af Energinet. Administrationen vil gerne have, at der træffes beslutning om, hvorvidt forslagene til plangrundlaget skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Med Energiaftale 2018 besluttede samtlige af Folketingets partier at opføre tre nye havvindmølleparker frem mod 2030 som led i den grønne omstilling af Danmark. Den første af disse havvindmølleparker, Thor Havvindmøllepark, placeres min. 20 km ud for kysten ved Thorsminde på vestkysten ved Nisum Fjord.

Thor Havvindmøllepark kommer til at bestå af et anlæg på havet og et anlæg på land i form af nedgravede landkabler, der vil føre strømmen frem til højspændingsnettet ved Idomlund i Holstebro Kommune. Der er i den forbindelse behov for at etablere en ny højspændingsstation ved Volder Mark.

Med udgangspunkt i Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om at igangsætte planprocessen for en højspændingsstation ved Volder Mark er der blevet udarbejdet forslag til en lokalplan, et tillæg til Kommuneplan 2017-29 samt en Miljørapport.

Planprocessen blev indledt med en foroffentlighedsfase, jf. Planloven, der forløb fra 28. februar 2020 til 13. marts 2020. Lemvig Kommune modtog ingen høringssvar.

Lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017-29

Tillægget til Kommuneplanen og lokalplanen giver mulighed for, at der i området kan etableres bebyggelse og anlæg til tekniske formål.

Helt konkret udlægges der med tillægget til Kommuneplanen et nyt rammeområde 4Å 0.6 til tekniske anlæg i form af højspændingsstation og der reduceres i den geografiske afgrænsning af det eksisterende rammeområde 4Å 0.1. til tekniske anlæg i form af vindmølle anlæg. Derudover foretages der en række tekniske tilpasninger af retningslinjekortene vedr. særlig værdifuldt landbrugsområde, lavbundsarealer og skovrejsningsområder.

Med lokalplanen udlægges der i alt tre byggefelt, hvoraf to skal anvendes til to delstationer – et med plads til den kommende koncessionsejers tekniske anlæg og et med plads til Energinets tekniske anlæg og evt. anlæg til opsamling af landbaseret VE-produktion. Herunder udlægges der areal til en fremtidig 60 kV-station. Byggefelterne er placeret med afstand imellem, hvilket muliggør eventuelle senere stationsudvidelser på op til 1.200 m². Eventuelle stationsudvidelser vil ifølge lokalplanen skulle fremlægges for Lemvig Kommune til vurdering af, om der er tale om en mindre udvidelse, som kræver landzonetilladelse, eller en større udvidelse, som kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. Lokalplanen giver mulighed for at byggefelterne kan blive indhegnet og derudover stilles der krav om etablering af skærmende beplantning med egnstypiske træer og buske nord og syd for byggefelterne. I lokalplanområdet sydlige del udlægges et større grønt

areal, som skal friholdes for bebyggelse. Arealet skal fremstå som lysåbent areal med græs og urter og der vil blive etableret to regnvandsbassiner.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplan 214 vil en del af gældende lokalplan nr. 165 for seks vindmøller ved Volder Mark blive ophævet. Det gælder for den del, der er beliggende inden for nærværende lokalplanområde. Lokalplan nr. 214 indskrænker ikke rettighederne til udnyttelse af vindenergi i overensstemmelse med lokalplan nr. 165, idet vindmøllerne er placeret uden for lokalplan nr. 214's område, og den eksisterende vejadgang sikres uændret.

Miljørapport

Der har efter den politiske igangsætning af planprocessen været gennemført en høring af berørte myndigheder for miljørapporten med henblik på at afgrænse rapporternes omfang og indhold. Høringen er forløbet i perioden fra den 15. september til den 29. september 2020 og indbragte ingen bemærkninger til miljøvurderingens indhold.

Miljørapporten fremgår af vedlagte bilag.

Ifølge Miljørapporten vil anlægget være synligt, særligt indtil de afskærmende beplantningsbælter er vokset op i fuld højde. Lynfangsmaster vil være med til at forstærke indtrykket af et landskab med tekniske installationer som vindmøller og store gårdanlæg. Det vurderes dog, at påvirkningen af landskabet er relativt lille, når de afskærmende beplantningsbælter er etableret og vokset op til fuld højde.

Med hensyn til Bilag IV-arterne konkluderer Miljørapporten, at planerne ikke vil medføre en forringelse af områdets økologiske funktionalitet for den enkelte art. For nogle af bilag IV-arterne, f.eks. markfirben, birkemus samt padder og flagermus, kan gennemførelse af planen potentielt medføre en forbedring af områdets økologiske funktionalitet for den enkelte art. Butsnudet frø er den eneste rødlistede eller fredede art, som er registreret indenfor planområdet. Etablering af ekstensivt plejede arealer og nedsivningsbassiner, som det er muliggjort med planen, vurderes at ville gavne arter.

Højspændingsstationsanlæg er omfattet af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj, som udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. For enkeltboliger i det åbne land er grænseværdien 55/45/40 dB (dag/aften/nat). Ifølge Miljørapporten og støjberegningerne, vil der ikke forekomme overskridelser af de gældende grænseværdier for virksomhedsstøj ved nærmeste boliger.

Overordnet set vil gennemførelse af lokalplanen ifølge Miljørapporten ikke medføre påvirkninger af landskab, naturinteresser eller støj i et omfang, som medfører behov for afværgende foranstaltninger foruden de krav, som lokalplanen fastsætter med hensyn til anlæggets udformning, placering og afskærmende beplantningsbælter.

I forhold til den naturmæssige påvirkning anbefales dog, at der gennemføres ekstensiv pleje på de udyrkede arealer indenfor planområdet, da det vurderes,

at disse ellers vil gro til i høje næringskrævende urter som f.eks. brændenælde grundet den forventede høje pulje af næringsstoffer i den tidligere landbrugsjord. Ekstensiv pleje af arealerne i planområdet er i overensstemmelse med lokalplanen.

Miljøkonsekvensrapport

Landanlæggende til Thor Havvindmøllepark er omfattet af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) afsnit III (dvs. miljøvurdering af konkrete projekter). Sideløbende med ovennævnte plandokumenter er Energinet i gang med at udarbejde en miljøkonsekvensrapport af det samlede landanlæg til havvindmølleparken. Området til tekniske anlæg ved Volder Mark indgår som en del i Miljøkonsekvensrapporten. Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes som et selvstændigt dokument. Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed.

Administrationen er blevet oplyst om, at Miljøkonsekvensrapporten vil blive sendt i offentlig høring i april, og at høringen vil blive suppleret af et evt. online borgermøde i april/maj. Lemvig Kommune vil blive oplyst herom senere.

Strategi

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Etablering af en koblingsstation for en stor forsyning af el skaber mulighed for yderligere koblinger til mulige fremtidige energianlæg både på vand og land, samt til virksomheder der f.eks. arbejder med lagring af energi.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan nr. 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark samt tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 med tilhørende Miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2021, pkt. 4:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2021, pkt. 6:

Indstillingen anbefalet.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 24. februar 2020 at igangsætte planprocessen for en koblingsstation ved Volder Mark til Thor Havmøllepark.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Lokalplan nr. 214 - FORSLAG

Tillæg nr. 20 til Kommuneplan 2017-29 - FORSLAG

Miljørapport

Visualiseringer

Landskabsnotat

Støjredegørelse

Punkt 3: Naturpark Nisum Fjord - Anmodning om frigivelse af anlægsbevillinger

01.05.00P20-14-14

Resume

Friluftsrådet optog i december 2018 Naturpark Nisum Fjord under mærkningsordningen Danske Naturparker. Lemvig og Holstebro kommuner driver og udvikler naturparken i tæt samarbejde med Nisum Fjord Netværket. Til dette formål har Lemvig og Holstebro kommuner hver bevilget 300.000 kr. om året i perioden 2018-2022. Bevillingerne for 2020, 2021 og 2022 søges frigivet.

Sagsfremstilling

Naturpark Nisum Fjord er inde i en meget positiv udvikling med to besøgscentre i hhv. Bøvling og Thorsminde under opbygning og masser af aktiviteter for lokale og turister i sommermånederne.

Kendskabet til naturparken ved den glemte fjord øges stødt både i og uden for naturparkområdet. Senest har der været besøg af TVMidtVest. Den lokale TV-station har produceret en flot og informativ udsendelse om Naturpark Nisum Fjord med skønne landskabsbilleder og fantastiske lokale ildsjæle. Udsendelsen kan ses via dette link: www.tvmidtvest.dk/video/klip/naturparker-i-midt-og-vestjylland

Lemvig Kommune har meget store forventninger til Naturpark Nisum Fjords udvikling frem mod afslutningen på den første 5-års planperiode i 2023. Med henblik på fortsat at understøtte den positive udvikling af naturparken søges bevillinger for perioden 2020-22 frigivet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Politik for erhverv, natur og infrastruktur.

Økonomi

Lemvig Kommune har afsat 1.500.000 kr. i perioden 2018-2022 til drift og udvikling af Naturpark Nisum Fjord.

Økonomi og HR bemærker, at der blev godkendt en anlægsbevilling på 1.500.000 kr. for perioden 2018-2022 pr. 27.01.2019, men der blev kun frigjort 600.000 kr. svarende til 2018-2019.

Det er resten på de 900.000 kr. svarende til 2020-2022 der søges frigivet i denne sag.

I 2016 og 2017 blev der godkendt anlægsbevillinger på 300.000 kr. for hvert år, som blev frigjort i de år midlerne blev tildelt til - samlet 600.000 kr.

I alt er der anlægsbevillinger for 2.100.000 kr. med frigjorte midler for 1.200.000 kr. på anlægget.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At rådighedsbeløbet for 2020, 2021 og 2022, i alt 900.000 kr. frigives.

Teknik- og Miljøudvalget, 21. december 2020, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2021, pkt. 5:

Indstillingen anbefalet.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2019, pkt. 11.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 4: Midler til løft af folkeskolen

17.01.00Ø34-1-20

Resume

I Finansloven 2021 er der afsat 400 mio. kr. til anden fase af et generelt løft af folkeskolen ved ansættelse af flere lærere. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Lemvig Kommune ønsker at modtage sin andel af de tildelte midler, som udgør 1,324 mio. kr.

Sagsfremstilling

Der er på Finansloven 2021 afsat en pulje på 400 mio. kr. til et generelt løft af Folkeskolen. Midlerne skal anvendes til ansættelse af flere lærere og tildeles efter den enkelte kommunes andel af eleverne i 0.-9. klasse i skoleåret 2019/2020. Lemvig Kommunes andel udgør 1,324 mio. kr.

Lemvig Kommune skal til- eller framelde sig puljen.

Den samlede pulje til et generelt løft af folkeskolen udgjorde i 2020 275 mio. kr. og Lemvig Kommune modtog sin andel på 934.000 kr.

Den samlede pulje udgør i 2022 550 mio. kr. og i 2023 807 mio. kr.

Midlerne skal anvendes til fortrinsvist flere fastansatte lærere i folkeskolen. Der stilles i aftalen ingen krav til, hvordan midlerne fordeles på folkeskolerne i kommunerne.

Kommunerne har modtaget et brev, hvori de bliver bedt om at til-/framelde sig puljen. Det har ikke været muligt at få nærværende sag i Kommunalbestyrelsen inden fristen for tilbagemelding den 18. januar 2021, hvorfor Direktøren for Familie og Kultur har lavet en forhåndstilkendegivelse af, at Lemvig Kommune ønsker at modtage midlerne, hvilket selvfølgelig kan ændres, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker det.

Den konkrete fordeling af midlerne i 2021 sker på et efterfølgende møde i Familie- og Kulturudvalget efter indstilling fra Direktøren for Familie og Kultur.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Finansloven 2021.

Vision, politikker og strategier

Ingen.

Økonomi

I Finansloven 2021 er der afsat 400 mio. kr. til anden fase af et generelt løft af folkeskolen. Midlerne skal anvendes til ansættelse af flere lærere og tildeles efter den enkelte kommunes andel af eleverne i 0.-9. klasse i skoleåret 2019/2020. Lemvig Kommunes andel udgør i 2021 1,324 mio. kr.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At Kommunalbestyrelsen godkender tilkendegivelsen over for Børne- og Undervisningsministeriet om, at Lemvig Kommune ønsker at modtage midlerne til løft af folkeskolen.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 12. januar 2021, pkt. 6:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2021, pkt. 10:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Punkt 5: Ny fordelingsmodel for Folkeskolerne i Lemvig Kommune

17.01.10P00-2-20

Resume

Godkendelse af ny model til fordeling af ressourcer til folkeskolerne i Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

I kommisøriet for specialundervisningsanalysen, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. august 2019, fremgår det, at der endvidere skal arbejdes med forslag til en ny fordelingsmodel for folkeskolerne, der tager afsæt i styringsforudsætningerne på både special- og almenområdet.

Den nuværende fordelingsmodel på folkeskoleområdet fra 2013 er løbende tilpasset efter konkrete omstændigheder, hvilket betyder, at det er mindre gennemskueligt, på hvilken baggrund ressourcerne fordeles.

På Familie- og Kulturudvalgsmødet den 7. januar 2020 blev planen for anvendelsen af analysen på specialundervisningsområdet godkendt.

Det blev besluttet:

- At der via en inddragende proces arbejdes videre med en ny ressourcefordelingsmodel, der tager afsæt i og samtænker styringsforudsætningerne på både specialområdet og almenområdet.
- At anbefalingerne fra specialundervisningsrapporten inddrages i det videre arbejde med en ny model, herunder anbefalingerne om:
 - Differentierede takster på specialundervisningsområdet.
 - Enkeltintegration konverteres til fleksibel og tidlig indsats i almenområdet.
 - Økonomiske incitamenter til øget inklusion i almenområdet.

På Familie- og Kulturudvalgsmødet den 3. marts 2020 blev følgende principper for ny fordelingsmodel godkendt:

- Fordelingsmodellen skal være enkel og gennemskuelig.
- Fordelingsmodellen skal understøtte den politisk besluttede skolestruktur. Det betyder, at fordelingsmodellen skal kombinere elevtildelingen med elementer af andre typer af grundtildelinger for at sikre, at alle skoler kan leve op til kravene i Folkeskoleloven.
- Fordelingsmodellen skal bygge på objektive tildelingskriterier.
- Fordelingsmodellen indrettes, så skolerne frit kan disponere over det tildelte budget - i tråd med princippet om central styring, decentral ledelse.
- Formålet med en ny fordelingsmodel er ikke i sig selv at skabe større omfordeling mellem skolerne.

Ud fra disse principper udarbejdede BDO et udkast til ny fordelingsmodel i to varianter. Efter en pause i arbejdet med fordelingsmodellen grundet Covid-19 blev udkastet drøftet på Fagråd for skoleområdet den 13. august 2020. Opmærksomhedspunkter fra dette møde blev indarbejdet og fremlagt for Familie- og Kulturudvalget den 1. september 2020.

I perioden den 2. september til den 19. oktober 2020 var udkastet til fordelingsmodel på folkeskoleområdet i høring i skolernes bestyrelser samt MED 3 på skolerne. Høringsmaterialet er vedhæftet sagen fra Familie- og Kulturudvalgets møde den 1. september 2020.

Vedhæftet denne sag findes de konkrete høringssvar fra følgende skoler:

- Christinelystskolen - Skolebestyrelse og MED
- Ramme Skole - Skolebestyrelse og MED
- Lemvig Ungdomsskole - Bestyrelse og MED
- Thyborøn Skole - Skolebestyrelse og MED
- Alt i et-Skolen Klinkby - Skolebestyrelse og MED
- Nørre Nisum Skole og Børneunivers - Skolebestyrelse og MED
- Lemtorpskolen - Skolebestyrelse og MED
- Harboøre Skole og Børnecenter - Skolebestyrelse og MED

Materialet blev gennemgået administrativt og på baggrund af gennemgangen blev følgende justeringer foreslået indarbejdet i forslaget til den nye ressourcefordelingsmodel:

- Modelvariationen med økonomiske incitamenter anvendes, den anden variation udgår af materialet.
- Grundnormering i Væksthuset hæves til 8 elever.
- Mulighed for særtakst i specialtilbuddene for enkelte elever.
- Udgiften til partnerskabet med Ungdomsskolen om fritidstilbud finansieres som en "særlig opgave" og tages ikke fra skolernes budget.

Familie- og Kulturudvalget behandlede den 17. november 2020 de indkomne høringssvar og godkendte justeringerne i forslaget til ny fordelingsmodel.

Forud for Familie- og Kulturudvalgets møde den 1. december 2020 blev modellen færdiggjort til endelig godkendelse. Familie- og Kulturudvalget drøftede sagen og besluttede, at der udarbejdes en ny sag med opdaterede budgettal. Vedhæftet denne sag findes derfor fordelingsmodellen i en udgave, hvor det er budgettallene fra 2020 og det aktuelle antal elever, der er i specialtilbuddene samt visiteret til enkeltintegration, der fremgår af talmaterialet. Justeringen af talmaterialet tager endvidere udgangspunkt i en opdatering af administrationsgrundlaget.

Det tilhørende administrationsgrundlag til modellen er endvidere vedhæftet i en opdateret version. Administrationsgrundlaget er en beskrivelse af, hvordan modellen udmøntes i praksis. Administrationen kan løbende foretage justeringer af samt ændre i administrationsgrundlaget efter behov.

For at mindske det budgetmæssige udsving for den enkelte skole ved overgangen til den nye fordelingsmodel etableres en overgangsmodel for et år. Modellen sikrer, at der som minimum er 250.000 kr. på hver skole efter takstbetaling til arbejdet med inkluderende læringsfællesskaber i overgangsåret.

Det tilfalder direktøren for Familie og Kultur at tilrette overgangsmodellen ud fra aktuelle budgettal, men på en sådan måde, at overgangsordningens formål med at sikre minimum 250.000 kr. på hver skole efter takstbetaling til arbejdet med inkluderende læringsfællesskaber ikke fraviges.

Idet antallet af elever har stor betydning for fordelingen af ressourcer til skolerne, har Familie- og Kulturudvalget ønsket sagen belyst yderligere med børnetallene for de fremtidige skolebørn i Lemvig Kommune. Disse er vedhæftet sagen som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at ovenstående fordelingsmodel holder sig inden for nuværende ramme afsat til drift af skolerne. Det bemærkes dog, at der i den ny fordelingsmodel vil ske en omfordeling af midlerne skolerne imellem, ligesom den økonomiske tildeling i forhold til bl.a. enkeltintegration og specialundervisning ændres jf. beskrevne principper.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At den nye fordelingsmodel for folkeskolerne i Lemvig Kommune godkendes.
- At modellen for overgangsordning godkendes.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 12. januar 2021, pkt. 3:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2021, pkt. 11:

Indstillingerne anbefalet.

Tidligere Politisk Behandling

Familie- og Kulturudvalget den 7. januar 2020: Beslutning om igangsættelse af arbejdet med ny fordelingsmodel

Familie- og Kulturudvalget den 3. marts 2020: Godkendelse af principper for ny fordelingsmodel samt tidsplan for arbejdet

Familie- og Kulturudvalget den 14. april 2020: Justeret tidsplan godkendes

Familie- og Kulturudvalget den 18. august 2020: Drøftelse af udkast til model

Familie- og Kulturudvalget den 1. september 2020: Udkast sendes i høring

Familie- og Kulturudvalget den 3. november 2020: Orientering om høringssvar

Familie- og Kulturudvalget den 17. november 2020: Justeringer af model besluttet

Familie- og Kulturudvalget den 1. december 2020: Modellen drøftes og det besluttet, at den opdateres med aktuelle budgettal.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Fordelingsmodel med økonomisk incitament

Administrationsgrundlag Fordelingsmodel for folkeskolerne i Lemvig Kommune - januar 2021.pdf

Høringsbrev fordelingsmodel

Høringssvar - Christinelystskolen

Høringssvar - 2020 Ramme Skole.pdf

Høringssvar - Lemvig Ungdomsskole

Høringssvar - bestyrelsen Lemvig Ungdomsskole

Høringssvar - Alt i et-Skolen

Høringssvar - Nørre Nisum Skole

Høringssvar - Lemtorpskolen

Høringssvar - Thyborøn Skole

Høringssvar - bestyrelsen Harboøre skole og børnecenter

Høringssvar - Harboøre Skole og Børnecenter

Tabel høringssvar kommenteret 9.11.2020.pdf

Børnetal for Lemvig Kommune.pdf

Punkt 6: Regulering af takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn 2021

08.03.00P24-2-11

Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 26. oktober 2020 forslag til takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn for 2021. Taksterne blev videresendt med anbefaling af godkendelse og blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020. De godkendte priser var fremskrevet efter KL's pris- og lønfremskrivning. Lemvig Sejlklub har imidlertid gjort opmærksom på, at priserne iht. gældende administrationsaftale skal fremskrives efter Danmarks Statistiks nettoprisindeks for oktober måned. Derfor genfremsendes takster reguleret iht. nettoprisindekset til godkendelse.

Sagsfremstilling

Administrationsaftalen mellem Lemvig Marina og Lemvig Kommune om administration og tilsyn med Lemvig Marina indeholder beskrivelse af, at lejetakster skal reguleres efter nettoprisindekset for oktober måned. De vedtagne takster for 2021 er reguleret iht. KL's pris- og lønfremskrivning, hvilket er i strid med aftalen. Administrationen er efterfølgende blevet opmærksom på dette og der er derfor udarbejdet et nyt forslag til takster for de tre havne gældende for 2021 reguleret iht. nettoprisindekset.

Lemvig Kommunes øvrige takster fremskrives imidlertid iht. pris- og lønfremskrivning fra KL, hvorfor det vil være hensigtsmæssigt, at dette også fremadrettet benyttes iht. havnetaksterne. Administrationen foreslår derfor, at den gældende administrationsaftale revideres i henhold til dette, således at taksterne i 2022 og fremover bliver reguleret efter KL's fremskrivning i overensstemmelse med kommunens øvrige takster.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Havneloven.

Vision, politikker og strategier

Taksterne er konkurrencedygtige iht. nabohavnene og understøtter den fælles strategi for tre havne.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At taksterne for 2021 godkendes.
- At regulering af takster fra 2022 og frem sker efter KL's pris- og lønfremskrivning.
- At eksisterende administrationsaftale med Lemvig Sejlklub revideres iht. prisregulering.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2021, pkt. 3:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2021, pkt. 7:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Lystbådehavne og havne 2021 - reguleret efter nettoprisindeks

Punkt 7: Forslag om ophævelse af lokalplan 188 omfattende Vejlbj Klit 137, Vejlbj.

01.02.05P19-1-21

Resume

Vejlbj Supermarked ApS/Feriepartner søger om ophævelse af lokalplan 188, da formål og anvendelsesbestemmelser i planen ikke er i overensstemmelse med ønsket om at anvende den gamle svømmehal på torvet i Vejlbj til erhvervsformål som sommerhusudlejningsbureau m.m.

Det indstilles, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplan 188 ophæves, efter gennemførelse af en 4 ugers offentlig høring og høring af nærmeste naboer og grundejerforeninger i lokalområdet, hvis der ikke indkommer indsigelser imod det ansøgte. Der er tale om en enkelt ejendom, som istandsættes og ombygges fra tidligere svømmehal og cafeteria til erhvervsformål, som understøtter centerfunktionen på torvet i Vejlbj og som vurderes at passe ind i forhold til planlægningen for og anvendelsen af de øvrige bygninger, til butiks-, restaurant og erhvervsformål i området. Sagen fremlægges til fornyet og endelig politisk behandling, efter udløbet af høringsperioden, hvor eventuelle indkomne bemærkninger samtidig behandles.

Sagsfremstilling

Vejlbj Supermarked ApS og Feriepartner Vejlbj ønsker i forbindelse med flytning af forretningen og udbygning af kontorfaciliteter m.m. i Vejlbj at omdanne den tidligere svømmehal på torvet i Vejlbj, Vejlbj Klit 137, til kontorformål, ejerværksted og lager for virksomheden og dens kunder. De nuværende erhvervslokaler på torvet i Vejlbj, udlejes til tilsvarende erhvervsformål og er allerede udlejet, hvorved alle bygningerne på centertorvet er i brug. Se vedlagte situationsplan samt facadetegning. Bygningen istandsættes med nye indgangs- og facadepartier, som bidrager til at synliggøre bygningens funktion som udlejningsbureau m.m.

Ejendommen søges istandsat og ombygget her i coronatiden og inden starten på turistsæson 2021. Ansøger overtager ejendommen officielt pr. 1. februar 2021. Der er fremsendt fuldmagt til det ansøgte fra nuværende ejer/sælgere af ejendommen.

Ejendommen Vejlbj Klit 137, som har en grundstørrelse på 1.630 m² og en bygning på 542 m², udgør cafeteria og svømmehal fra 1980'erne, som dog ikke har været anvendt som svømmehal i mange år. Efterfølgende har der været bl.a. café og selskabslokaler i den store bygning, som nu har stået tom og ubenyttet hen og uden vedligeholdelse i en årrække.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 188, som blev endelig vedtaget den 18. december 2019. Formålet med lokalplanen er, at bygningen kunne ombygges til én stor feriebolig. Jfr. lokalplanens § 3.1 fastlægges områdets anvendelse til sommerhusformål og der må opføres én bolig. Den ønskede anvendelse af ejendommen, der samtidig istandsættes og ombygges, er ikke forenelig med indholdet i gældende lokalplan 188, der vedlægges som bilag.

I forbindelse med den offentlige høring forud for endelig vedtagelse af lokalplan 188 indkom en del indsigelser. Bl.a. imod placering af en stor feriebolig til udlejning på torvet med centerfunktioner og i et sommerhusområde, hvor husene typisk er på 70-100 m², og pga. kort afstand til naboerne, og at der til ejendommen er begrænsede udearealer.

Der ansøges om ophævelse af lokalplanen, så ejendommen lovligt kan anvendes til erhverformål, som oprindeligt tænkt. I den tidligere lokalplan 16, var delområdet udlagt til: At der "kun må opføres eller indrettes bebyggelse til de for sommerhusområdets daglige forsyning nødvendige butikker og lignende mindre virksomheder".

Kommunalbestyrelsen kan jf. Planlovens § 33 beslutte at ophæve lokalplaner for bl.a. sommerhusområder, når udviklingen eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser mv. uden anvendelse af § 14 og 19 i loven, vedr. dispensationer idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes. Beslutningen kan først træffes efter at kommunalbestyrelsen i mindst 4 uger har offentliggjort forslag om ophævelse med tilhørende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser. Efter høring kan Kommunalbestyrelsen ved fornyet behandling endelig ophæve lokalplanen.

Hvis lokalplanen ophæves, vil der opstå et planlægningsmæssigt "hul", og området vil ikke være omfattet af nogen lokalplan, da den tidligere lokalplan 16 i forbindelse med vedtagelse af lokalplan 188 samtidig er ophævet inden for lokalplanområdet. Området vil derfor alene kunne administreres efter byggelovgivningen, BR-18 m.fl.

Da der ikke er tale om nybyggeri, men alene ændret anvendelse til erhvervsformål og ombygning af den eksisterende bygning, og der redegøres for den fremtidige anvendelse, også omkring brug af udearealer vurderer administrationen at nødvendige tilladelser kan meddeles jfr. byggelovgivningen. Alternativt skal der udarbejdes helt ny lokalplan for ejendommen. Administrationen anbefaler på den baggrund, at det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplan 188 ophæves, hvis der i den 4 ugers høringsperiode og høring af nærmeste naboer og grundejerforeninger ikke indkommer bemærkninger, som taler imod det ansøgte.

Som bilag er vedlagt ansøgning om ophævelse af lokalplan, situationsplan, plantegning og facadetegning.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Understøtter Kommunalbestyrelsens politik og strategi for erhverv, natur og infrastruktur, hvor Lemvig Kommune vil understøtte iværksættelse og udvikling af eksisterende virksomheder for at sikre et sundt og bæredygtigt erhvervsliv. Flytning og udvikling af kontor og servicefaciliteter for Feriepartner, Vejlbym, understøtter støtter også mål og strategi for turismeudviklingen herunder ferieophold i sommerhuse i Lemvig Kommune.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplan 188 ophæves, efter gennemførelse af en 4 ugers offentlig høring og høring af nærmeste naboer og grundejerforeninger i lokalområdet, hvis der ikke indkommer indsigelser imod det ansøgte, da der er tale om en enkelt ejendom, som istandsættes og ombygges fra tidligere svømmehal og cafeteria til erhvervsformål, som understøtter centerfunktionen på torvet i Vejlbym og som vurderes at passe ind i forhold til planlægningen for og anvendelsen af de øvrige bygninger, til butiks-, restaurant og erhvervsformål i området, og
- At sagen fremlægges til fornyet og endelig politisk behandling, efter udløbet af høringsperioden, hvor eventuelle indkomne bemærkninger samtidig behandles.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 11. januar 2021, pkt. 5:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2021, pkt. 8:

Indstillingerne anbefalet.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. december 2019, lokalplan 188, som nu søges ophævet, da formålet og anvendelse ikke er i overensstemmelse med ansøgt anvendelse til erhvervsformål som udlejningsbureau af sommerhuse m.m.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Ansøgning om ophævelse af lokalplan 188 - fra Anne-Mette og Jesper Nielsen

Situationsplan - Vejlbj Klit 137 - inkl. brug af udearealer

30.01 Facader efter ombygning -Vejlbj Klit 137

Plantegning - Vejlbj Klit 137 6-1-2021 - bygningen efter indvendig ombygning

Lokalplan 188 - fra 19-12-2019

Punkt 8: Ulfborg-Vemb Boligforening sender skema A til godkendelse til opførelse af 8 almene boliger på Østvangen, Bækmarksbro

03.02.10P19-1-20

Resume

Bo i Lemvig henvendte sig i foråret 2019 til Lemvig Kommune med et ønske om at opføre almene boliger i Bækmarksbro. Forslaget blev efterfølgende nedstemt på Bo i Lemvigs generalforsamling.

Ulfborg-Vemb Boligforening henvender sig nu med ønske om at opføre 8 almene boliger på Østvangen, Bækmarksbro, og indsender skema A til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ulfborg-Vemb Boligforening oplever en efterspørgsel på almene boliger i Lemvig Kommunes sydområde.

Boligforeningen har p.t. 5 tilmeldte på venteliste til almene boliger i Bækmarksbro-området. Boligorganisationens primære fokus i dette byggeprojekt er at opføre tilgængelige, energivenlige boliger, som er attraktive for både unge som ældre med et acceptabelt huslejeniveau på en m²-pris på maksimalt 800 kr.

Ulfborg-Vemb Boligforening har netop afsluttet et boligprojekt med 9 almene boliger på Kernevænget i Vemb. Boligerne er opført som 1-plans rækkehuse i størrelsen 91-108 m² (3- og 4-værelseslejemål) med carport inkl. redskabsrum samt haveanlæg med flisebelagte terrasser. Huslejen er månedligt for lejemål på 108 m²/7.200 kr. + forbrug og for lejemål på 91 m²/6.100 kr. + forbrug. Der betales 36.000 kr. i indskud. Dette boligprojekt vil være udgangspunktet for det ønskede byggeri på Østvangen, Bækmarksbro, dog med 8 almene boliger i stedet for 9.

Byggeregnskabet for projektet i Vemb, bestående af 9 boliger, viser en anskaffelsessum på 17.244.515 kr. i skema C svarende til en anskaffelsespris pr. m² 19.250 kr. + energitillæg.

Boligerne i Vemb er placeret på en grund på ca. 779 m². Det er et ønske fra Ulfborg-Vemb Boligforening, at grundene i Bækmarksbro er større. Plan og projekt har fremsendt forslag til evt. køb af grund. Ulfborg-Vemb Boligforening er interesseret i skitse A, i alt ca. 3.300 m². Ifølge oplysning fra Plan og Projekt er prisen pr. m² 22,50 kr., eksklusiv byggemodning, kloak og el.

Der skal etableres en stikvej. Lemvig Kommune skal indgå i en aftale omkring denne etablering, da der fortsat er byggegrunde på modsat side af vejen.

Finansieringsskitse

8 boliger på Østvangen, Bækmarksbro:

	Beløb	kr./m ²	Andel	Lemvig Kommunes garanti
Grundkapitallån	1.545.000 kr.	17.839 kr.	10%	Lån hos Lemvig Kommune
Beboerindskud	309.000 kr.	2.028 kr.	2%	
Realkreditlån	13.593.000 kr.	406 kr.	88%	60%-100% garanti på lån - afhænger af kreditforening
I alt	15.447.000 kr.	20.272 kr.		

Dette giver en maks. lejepris pr. m² på 800 kr.

Ulfborg-Vemb Boligforening

På nuværende tidspunkt har boligforeningen ingen almene boliger i Lemvig Kommune.

Ulfborg-Vemb Boligforening betragtes som en boligforening med en stabil økonomi. Boligforeningen består i dag af 2 afdelinger med i alt 276 lejemål, 10 ungdomsboliger og 46 garager/porte. Boligforeningen er udkommet med et overskud på 67.269 kr., egenkapital er 4.078.037 kr., hvoraf 1.297.901 kr. er arbejdskapital. Dispositionsfonden er på 2.780.136 kr. Afdeling 1 udkommer med et overskud på 239.802 kr., opsamlet resultat 490.916 kr. Henlæggelser i alt er 9.841.789 kr. Huslejeniveau er 698,56 kr. pr. m². Der er 259.124 kr. i tab ved lejeledighed. Der er løbende lavet vedligeholdelsesplaner for hele afdelingen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger:

§ 104. Kommunalbestyrelsens fordeling af støtte til almene boliger skal ske på baggrund af en samlet vurdering af situationen på det lokale boligmarked og behovet for nyt støttet boligbyggeri i kommunen.

§ 115. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne agtes etableret, kan på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til en almen boligorganisation til etablering af almene boliger ved 1) nybyggeri.

§ 115a. Kommunalbestyrelsen kan for tilsagn efter § 115, stk. 1-6, og § 117, stk. 1, uanset maksimumsbeløbet, jf. § 115, stk. 10, godkende, at der foretages de merinvesteringer, der er nødvendige for som minimum at opfylde krav til energirammen for bygningsklasse 2020 i bygningsreglementet 2015, såfremt merinvesteringen er totaløkonomisk rentabel.

§ 118. Anskaffelsessummen for almene boliger efter § 115, stk. 1-3 og 5, finansieres med 84 pct. lån, 14 pct. kommunal grundkapital og 2 pct. beboerindskud, jf. dog stk. 3. Merinvesteringen efter § 115 a, stk. 2, finansieres med 98 pct. lån og 2 pct. beboerindskud.

Håndbog om støttet boligbyggeri

Afsnit 3E: Tilsag for boliger mellem 90-104 m², 10% grundkapitaltilskud, 2% beboertilskud, 88% realkreditlån. Det fremgår af den grønne boligaftale, at grundkapitallån er uændret frem til 2026, og dette vil fremgå af lovforslag, som forventes fremsat i Folketingets efterårssamling 2020.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Landdistrikter og Byer: Indsatsområde - udvikling af bæredygtige bymiljøer herunder sikre et varieret og attraktivt udbud af boligudlæg i kommunens byer. "Vi arbejder for at mindske fraflytning gennem forbedringer og ved at sikre et varieret boligudbud."

Økonomi

Der skal etableres stikvej til Østvangen, Bækmarksbro.

Ifølge Økonomi og HR er der ikke afsat midler til yderligere byggemodning af Østvangen. Der skal derfor beregnes en ekstra udgift til etablering af stikvej.

Økonomi og HR udtaler, at med godkendelse af skema A vil der blive en udbetaling til Landsbyggefonden svarende til grundkapitallånet, og der skal afgives garanti for realkreditlån. Kommunegarantien påvirker ikke den kommunale låneramme, da der er tale om almene boliger. Men kommunen påtager sig en økonomisk risiko.

Andre konsekvenser

Ulfborg-Vemb Boligforening køber jord af Lemvig Kommune.

Ved godkendelse af skema A til nybyggeri, skal der fremsendes separat indstilling fra Teknik og Miljø med henblik på anlægsbevilling til etablering af fælles stikvej på Østvangen, Bækmarksbro.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At skema A godkendes med henblik på opførsel af 8 almene boliger på Østvangen, Bækmarksbro
- At der meddeles tilsagn og godkendes grundkapitallån på 1.545.000 kr. til projektet, som finansieres af den likvide beholdning.
- At der godkendes kommunal garanti for realkreditlån, som ligger ud over 60% af ejendommens markedsværdi

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2021, pkt. 1:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Skema A - Østvangen

Ansøgning om opførsel af 8 almene boliger på Østvangen, Bækmarksbro

Skitse A - Østvangen, Bækmarksbro

Projektbeskrivelse, Kernevænget 9, Vemb

Byggeregnskab pr. 30.6.2020, Kernevænget 9, nybyggeri

Revisionsprotokollat til byggeregnskab pr. 30.6.2020, Kernevænget 9, nybyggeri

Punkt 9: Teknisk vedligeholdelse på kommunale bygninger

82.12.00G01-3-20

Resume

Ansvar for den tekniske vedligeholdelse blev drøftet på budgetseminariet i august 2020.

Sagsfremstilling

Ansvar for de kommunale bygninger, som huser de kommunale enheder, er fordelt, så enhederne varetager (og betaler af driftsbudgettet) indvendig vedligeholdelse samt vedligeholdelse af tekniske installationer, mens udvendig vedligehold (klimaskærm) varetages af Byggeteamet, og betales af puljen til Fælles Bygningsvedligeholdelse (FBV).

Den indvendige vedligeholdelse varetages generelt forbilledligt af enhederne, men niveauet for service og vedligehold af de tekniske installationer er varierende.

Manglende service og vedligehold af de tekniske installationer vil ofte medføre hurtigere nedslidning, øgede udgifter og dårligere indeklima.

Der foreslås derfor en ny model for Teknisk Vedligehold. Energimedarbejderen skal i samarbejde med lederne af enhederne og pedellerne sørge for vedligeholdelsesplaner og serviceplaner for de tekniske anlæg. Enhederne skal herefter implementere tiltagene indenfor egen økonomi og beholder også de afledte besparelser i eget budget.

Større udskiftninger af afskrevne anlæg vil fortsat blive håndteret som anlægssager med selvstændig bevilling.

Forslaget medfører en omplacering på ca. 700.000 kr. fra enhedernes driftsbudget til byggeteamet til finansiering af energimedarbejderen. De enkelte driftenheders bidrag fremgår af bilag vedlagt sagen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Med vedtagelsen af budgettet for 2017 blev det besluttet, at der efter en tre-årig periode skulle være opnået vedvarende årlige besparelser på 800.000 kr. på energiforbruget i de kommunale institutioner.

Disse er opnået igennem ansættelse af en energimedarbejder og et systematisk arbejde med energioptimering. Dette arbejde tænkes fortsat, og kombineres fremadrettet med at energimedarbejderen tilbyder en tæt sparring med enhederne, omkring vedligeholdelse af de tekniske installationer, og fremadrettede energibesparelser.

For fortsat at finansiere energimedarbejderen, skal der ske en omplacering af budgetmidler, ved en reduktion af driftsbudgettet på alle berørte aftaleenheder med en forholdsmæssig andel af den samlede besparelse svarende til ca. 9% af gennemsnitsforbruget på vand, varme og el for perioden 2018-2020 som vist i bilag 1. Budgetmidlerne overføres til afdelingen "Kommunale Ejendomme".

Økonomi og HR bemærker, at forslaget skal finansieres som en budgetomplacering i 2020 samt overslagsårene, men har derudover ingen yderligere bemærkninger.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- At den foreslåede model for Teknisk vedligehold godkendes.
- At der godkendes en omfordeling af budgettet jf. vedlagte bilag.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. januar 2021, pkt. 12:

Indstillingerne anbefalet.

Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Driftsenheders bidrag til Teknisk Vedligehold

Punkt 10: Underskriftsside

00.01.00A00-22-20

Beslutning

Godkendt.