

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. september 2022 kl. 14:00

Mødested Togstationen i Strande, derefter udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Indvielse af lavbundsprojekt Strande Enge..... | 3 |
| Forslag til lokalplan 218 for Klimapark Nees Hede og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-33 samt | 5 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 231 - Sommerhusområde, vest for Gjelleroddevej og kommuneplan | 9 |
| Områdefornyelse Klinkby-Houe-Tørringhuse - to legepladser - godkendelse af projekter..... | 12 |
| Beslutning om svar på henvendelse om byfornyelse i Bonnet..... | 14 |
| Ansøgning om tilskud til hoppepude via Teknik- og Miljøudvalgets tilskudskonto..... | 16 |
| Drøftelse af strategier indenfor Teknik- og Miljøudvalgets områder..... | 18 |
| Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen..... | 20 |
| Lukket: Miljøsag..... | 21 |
| Lukket: Miljøsag..... | 22 |
| Underskriftsside..... | 23 |

Punkt 1: Indvielse af lavbundsprojekt Strande Enge

01.05.12P20-6-17

Resume

Lemvig Kommune har etableret et lavbundsprojekt øst for Søndervese i det nu tidligere pumpelag Strande Enge II vest for Lemvig.

Det overordnede mål med projektet er at udtage kulstofrige lavbundslande og reducere drivhusgasudledning. Projektområdet vådlægges ved at stoppe pumpen, sløjfe dræn og grøfter inden for projektområdet, samtidig genslynges og hæves Strande Enge II landkanal, blandt andet med det formål at danne et permanent oversvømmet område.

Projektet er finansieret igennem den statslige lavbundsordning med midler fra EUs landdistriktsmidler (75%) og Miljøministeriet (25%)

Projektarealet er ca. 20 ha. Forventede reduktioner efter gennemførelse af projektet er beregnet til: Kvælstof ca. 2.017 kg/år, fosfor ca. 5 kg/år, CO₂-ækv. ca. 346 tons/år.

Projektet er nu gennemført. Lemvig Kommune holder officiel indvielse tirsdag den 6. september 2022 kl. 14.00. Mødested P-pladsen ved togstationen i Strande, overfor Engbjergvej 55, 7620 Lemvig.

Sagsfremstilling

Siden 2014 har kommuner og Naturstyrelsen kunnet søge Staten om tilskud til naturprojekter på kulstofrige lavbundslande.

Gennem udtagning af landbrugsdriften på de kulstofrige lavbundsarealer, skal lavbundsprojekterne bidrage til at reducere landbrugets udledning af drivhusgasser.

Lemvig Kommune samarbejder vedvarende med lodsejere og landboforeninger for at finde egnede arealer med højt kulstofindhold, hvor grundvandsstanden permanent kan hæves for at nedbringe CO₂ udledningen til atmosfæren. Projekterne skal gerne ud over CO₂-reduktion understøtte natur-, vandmiljø- og øvrige klimaformål. Sådant område er Strande Enge.

Reduktionen er en del af den nationale klimaindsats for at nedbringe udledning af drivhusgasser.

Lemvig Kommune undersøgte i 2013 mulighederne for at etablere et permanent vådområde herunder projektøkonomi og potentielle reduktionsmuligheder i forhold til udledning af drivhusgasser samt muligheden for at tilbageholde kvælstof og fosfor. Forventede reduktioner efter gennemførelse af projektet er Kvælstof ca. 2.017 kg/år, fosfor ca. 5 kg/år, CO₂-ækv. ca. 346 tons/år. Tilskuddet består af 75 procent midler fra EU, Den Europæiske Landbrugsfond for Udvikling af Landdistrikterne, og 25 procent midler fra Miljø- og Fødevarerministeriet.

Lemvig Kommune fik tilsagn om støtte til projektet i december 2016. En jordfordeling blev gennemført, hvor lodsejerne enten solgte projektjorden til Landbrugsstyrelsen eller indgik aftale om økonomisk kompensation for permanent at lade deres jord indgå i projektet. Naboerne til projektområdet har fået etableret afværgedræn i deres haver for at undgå negativ påvirkning fra den forhøjede vandstand, der opstår som følge af, at pumpen slukkes. Det rådgivende ingeniørfirma WSP har stået for detaljplanlægningen og styringen af anlægsarbejdet. Anlægsarbejdet er gennemført hen over sommeren 2022 af OLS A/S Ingeniør- og Entreprenørfirma. Til efteråret planlægger Landbrugsstyrelsen at sælge jorden igen.

Det samlede støttebeløb til projektarbejde, anlægsarbejde, rådgivning, jordfordeling og kompensation er i alt 4.351.755 kr.

Sagen afgøres endelig af

Teknik - og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter politikken for Erhverv, Natur og Infrastruktur samt strategierne Klima og Grøn omstilling samt Natur og Friluftsliv. Projektet er desuden en del af handlingerne i Lemvig Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller.

at vådområde Strande Enge indvies.

Beslutning

Vådområde Strande Enge indviet.

Punkt 2: Forslag til lokalplan 218 for Klimapark Nees Hede og tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-33 samt tilhørende miljøvurderinger og udkast til § 25-tilladelse

01.02.05P16-8-22

Resume

Administrationen har fået udarbejdet et plangrundlag med henblik på at kunne etablere en Klimapark ved Nees Hede. Administrationen vil gerne have, at der træffes beslutning om, hvorvidt forslagene til plangrundlaget samt udkast til §25-tilladelsen (tidl. VVM-tilladelse) skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens beslutning om at igansætte planprocessen for en Klimapark ved Nees Hede er der blevet udarbejdet et forslag til en lokalplan, et tillæg til Kommuneplan 2021-32, en Miljørapport, en Miljøkonsekvensrapport samt et udkast til §25-tilladelse.

Lokalplan samt tillæg til Kommuneplan 2021-33

Lokalplanen muliggør etablering af Klimapark Nees Hede med en 264 ha solcellepark og 128 ha skovrejsning med hovedsageligt løvtræer. Derudover muliggør den en omlægning fra en intensiv dræning af området til ekstensiv dræning i form af en række mindre render, som grøblerender, der leder overfladevandet væk og over i kanaler i stedet for at dræne det væk.

Lokalplanen inddeler Klimaparken i tre delområder, som henholdsvis skal anvendes til solceller, skovrejsning og uopdyrket hedeareal.

For delområdet med solceller er der krav om, at solcellepanelerne opstilles i lige parallelle rækker med samme indbyrdes afstand og i det hele taget fremtræder ens. Solcellerne skal antirefleksbehandles, så der ikke opstår refleksgener. Arealerne under og mellem solcellerne muliggør fremme af biodiversitet i området ved blandt andet, at der kan udsås en mangearteret plantesammensætning og evt. efterlades nogle områder til naturlig fremspiring af jordens frøpulje.

Langs Nørtoftvej udlægges der byggefelt til transformere, koblingsudstyr teknikhuse og lynafledere. Både solcelleparken og byggefeltene afskærmes med beplantning. Den afskærmende beplantning skal bestå af minimum et 3-rækket læhegn i en bredde af mindst 5 meter og være hjemmehørende og/eller egnskarakteristiske arter i en kombination af stedsegrønne og løvfældende arter, der kan nå en højde på 3-4 meter. Skovrejsningsområderne vil efter en række år også fungere som supplerende afskærmende beplantning.

Af hensyn til faunaens bevægelighed er der fastsat bestemmelser om, at der kun må være hegning omkring teknikbygninger og en transformerstation af sikkerhedsmæssige hensyn og arealer omkring nyplantet skov for at minimere risikoen for vildtskader. Hegnet omkring nyplantet skov skal dog være midlertidigt og tages ned efter 6-10 år, når planterne har haft mulighed for at etablere sig. I dele af solcelleområdet kan der derudover ske midlertidig hegning af dyrehold til afgræsning. Lokalplanen sætter krav om højden på hegnet og typen af hegn.

I skovrejsningsområdet længst mod vest ved Skalstrupvej er der mulighed for at etablere et 15 meter højt udsigtstårn, som et rekreativt støttepunkt.

Der findes flere §3-beskyttede naturtyper og vandløb i Klimaparken, hvorfor lokalplanen fastsætter en bebyggelses- og beplantningsfri bræmme på henholdsvis 10 og 8 meter omkring naturtyperne.

Tillægget til kommuneplanen har til formål at udlægge et nyt rammeområde til tekniske og rekreative formål i form af solenergianlæg og skovrejsning, således der er overensstemmelse mellem den overordnede planlægning i Kommuneplanen og detailplanlægningen i lokalplanen. Rammeområdet benævnes 5Å 0.2. Derudover laves der med tillægget en reservation af kabeltracéet i forbindelse med nettilslutning af solenergianlægget.

Der har været afholdt en foroffentlig høring af berørte myndigheder og offentligheden inden udarbejdelsen af planerne, hvor kommunen har indkaldt idéer og forslag til planernes indhold. Høringen er forløbet i perioden fra den 29. april til den 16. maj 2022.

Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport

Klimaparken bestående af et solenergianlæg på 264 ha med tilhørende kabeltracé og 128 ha skovrejsning er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 og skal som udgangspunkt screenes med henblik på at vurdere, om projekterne skal miljøvurderes. Ansøger har dog i forbindelse med ansøgningen anmodet om, at de ansøgte projekter skal undergå en miljøvurdering fordi de på grund af deres art, dimensioner eller placering kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Der er derfor blevet udarbejdet en Miljøkonsekvensrapport. Herudover har Lemvig Kommune vurderet, at der skal laves en miljøvurdering af planerne, hvorfor der er udarbejdet en miljørapport. Miljøkonsekvensrapporten og Miljørapporten fremgår af vedlagte bilag.

Der har i samme periode som den foroffentlige høring, inden udarbejdelsen af planerne, været afholdt en foroffentlig høring af berørte myndigheder og offentligheden for både miljørapporten og Miljøkonsekvensrapporten med henblik på at afgrænse rapportens omfang og indhold. Samlet for alle høringerne har Lemvig Kommune modtaget 11 høringssvar. Der er høringssvar fra Trafikstyrelsen, Energinet samt Viborg Stift. Derudover er der bemærkninger fra Nees-Skalstrup Sogneforening og den lokale afdeling af Danmarks Naturfredningsforening samt beboere i området. Bemærkningerne vedrører overordnet emnerne: Hegning og dyrenes bevægelsesfrihed, Rekreative interesser som jagt, Bosætning og Værditab, Grøn omstilling samt Afvanding. Høringssvarene samt administrationens bemærkninger dertil fremgår af vedlagte bilag.

Indholdet af bemærkningerne er taget med i planerne og miljøvurderingerne i det omfang administrationen har fundet det relevant.

Resume af konklusionerne i Miljøvurderingerne

I forhold til oplevelsen af landskabet vil etablering af et solenergianlæg ved Nees Hede ifølge miljøvurderingen være med til at øge oplevelsen af et energi-landskab, særligt når man færdes i området. Over længere afstande er anlæggets synlighed begrænset på grund af det flade terræn. Skovrejsningsområderne er placeret i sammenhæng med eksisterende skovområder, og på den måde breder skovene sig yderligere og indtager landbrugslandskabet, og tilfører mere værdi til oplevelsen af landskabet. Når læbælter og skovområder er vokset til, vil de skærme for indsyn til solcelleanlægget. Miljøvurderingen konkluderer på den baggrund, at solenergianlægget ikke vil påvirke oplevelsen af landskabet i væsentlig grad.

Miljøvurderingen viser, at projektet ikke medfører en væsentlig negativ påvirkning af bevaringsstatus for arter og naturtyper på nærliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag. Heller ingen af de bilag IV-arter der findes i eller i nærheden af Klimaparken vurderes at blive påvirket væsentligt negativt. Strefjende dyr vil kunne krydse gennem solcelleanlægget, da det ikke omgives af trådhegn. Miljøvurderingen viser derudover, at projektet ikke vil få væsentlige negative effekter for områdets fuglearter.

De rekreative muligheder i området vil stadig være der med etalering af solenergianlægget og skovrejsningsområderne, ifølge miljøvurderingen. Det vil sige, der vil fortsat være mulighed for at færdes gennem området ad eksisterende veje og markveje. Selv om mulighederne for at gå på jagt på de nuværende landbrugsarealer vil blive begrænset, er det konkluderet i miljøvurderingen, at områdets biologiske funktionalitet vil være intakt, idet der ikke etableres trådhegn omkring solenergianlægget, hvilket har afgørende betydning for projektets påvirkning af mulighederne for jagt.

Ifølge miljøvurderingen vil der ske en midlertidig øgning af trafikmængden i området, mens arbejdet i anlægsfasen og demonteringsfasen pågår.

Når anlægget sættes i drift, vil der derimod ske en reduktion af tung trafik, da jorden ikke længere kan anvendes til intensiv landbrug og kørsel af landbrugsmaskiner til og fra området samt på markerne bortfalder. Samlet set konkluderer miljøvurderingen, at påvirkningen vil ændre fra mindre negativ til meget lille/ingen påvirkning.

Etableringen af grøblerender og grøfter vil ifølge miljøvurderingen ske uden negative konsekvenser for naboarealer og omkringliggende matrikler.

Den samlede vurdering af planernes og projekternes påvirkning af miljøet

Miljøvurderingerne viser, at planerne vedrørende Klimapark Nees Hede kan vedtages og at der kan meddeles tilladelse til projekterne i Klimaparken, idet de ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Administrationen har udarbejdet et udkast til en §25-tilladelse til etablering af solenergianlægget med tilhørende kabeltracé og til skovrejsning. §25-tilladelsen vil sammen med lokalplanens bestemmelser sikre, at nævnte etableres og drives på de ansøgte placeringer uden væsentlige påvirkninger af miljøet. Udkast til §25-tilladelsen fremgår af vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes politik for Klima og Grøn omstilling, hvor kommunen vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringen og fremme den grønne omstilling samt styrke erhvervslivets muligheder for at udnytte de naturgivne potentialer for vedvarende energi og udvikling af løsninger på klimaudfordringer.

Det ansøgte projekt er endvidere i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling og strategi for Landdistrikter og Byer, hvor kommunen henholdsvis vil lave planlægning af større energianlæg i det åbne land og planlægning for placering af større solcelleanlæg.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At forslag til lokalplan nr. 218 for Klimapark Nees Hede, tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-33 og tilhørende miljøvurderinger samt udkast til §25-tilladelse vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Tidligere Politisk Behandling

På Kommunalbestyrelsens møde den 25. november 2020 blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af plangrundlaget for Klimapark Nees Hede.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Lokalplan 218 - FORSLAG

Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021-33 - FORSLAG

Miljørapport

Miljøkonsekvensrapport

Appendiks I - Visualiseringer

Appendiks II - Udpegningsgrundlag Natura2000

Oversigt over bemærkninger til forbedret og afgrænsning af miljøvurderinger for Klimapark Nees Hede_TMU AUGUST

Høringssvar 1 - Foroffentlighedsfase

Høringssvar 2 - Foroffentlighedsfase

Høringssvar 3 - Foroffentlighedsfase

Høringssvar 4 - Foroffentlighedsfase

Høringssvar 5 - Foroffentlighedsfase

Høringssvar 6 - Foroffentlighedsfase

Høringssvar 7 - Foroffentlighedsfase

Høringssvar 8 - Foroffentlighedsfase

Høringssvar 9 - Foroffentlighedsfase

Høringssvar 10 - Foroffentlighedsfase

Høringssvar 11 - Foroffentlighedsfase

§25-tilladelse - UDKAST

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan 231 - Sommerhusområde, vest for Gjelleroddevej og kommuneplantilæg nr. 5.

01.02.05P16-6-22

Resume

Efter 8 ugers offentlig høring af forslag til Lokalplan 231 - Sommerhusområde, Vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde og tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 for samme område indstilles det, at planerne vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 22. juni 2022, sag nr. 7, at forslag til Lokalplan 231 - Sommerhusområde, vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde samt tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 for samme område blev udsendt i 8 ugers offentlig høring.

Området udgør ca. 11,7 ha og omfatter 2 ejendomme. Der kan i området udstykkes i alt 58 grunde til opførelse af nye sommerhuse. Området er inddelt i 2 delområder.

I delområde I, hvor grundstørrelserne er ca. 1.200-1.600 m², kan der opføres 48 sommerhuse med en størrelse på max 150 m².

I delområde II, hvor grundstørrelserne er ca. 2.200-2.600 m², kan der opføres sommerhuse med en størrelse på max 210 m².

Delområde II er delvist adskilt fra det øvrige område ved udlagte fællesarealer. Desuden har området sin egen adgangsvej, hvorfra der er en grøn bufferzone til de tilstødende grunde. Store sommerhuse forventes at generere mere trafik, da der ofte er plads til mere end én familie ad gangen.

Fra den sydlige del af området er der en fin udsigt mod nord og nordvest mod Limfjorden og Harbøre Tange. Delområde II ligger lidt lavere og attraktionen her, er de lidt større grunde, med mulighed for opførelse af større sommerhuse. Med placering af mindre sommerhuse mellem delområde II og det eksisterende sommerhusområde i Gjeller Odde, er der også en buffer mellem det gamle og nye område. Med udlæg af et 10 meter bredt grønt bælte langs med Gjelleroddevej og Lykkegårdsvej er der skabt en grøn adskillelse mellem områderne, som også kan anvendes til færdsel langs med vejene, og hvor der kan placeres miljøstationer.

I det kuperede område ved Gjeller Odde, kan der være forskellige ønsker til fastlæggelse af et niveauplan, for hvor højt sommerhusene må placeres på grundene. Derfor er der i samarbejde med ejerne og ekstern rådgiver fastlagt en kote på hver enkelt grund, hvorfra højden på facader og tag skal regnes. Nye ejere af grunde i området, kender derfor niveauet og vilkår for byggeri, inden der søges om byggetilladelse.

I disponering af området og det kuperede terræn er veje og fælles arealer udlagt på en måde, så overfladevand fra vejarealer mm. via render kan ledes til fællesarealer med henblik på nedsivning og hvor der evt. kan etableres et forsinkelsesbassin.

Lokalplan 231 og tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 har været udsendt i høring i perioden fra den 24. juni til den 19. august 2022.

Der er indkommet et høringssvar fra Miljøstyrelsen vedr. forslag til tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33. Høringssvaret er vedlagt som indsigelse nr. 5. Indsigelsen går på, at der i kommuneplantillæg nr. 5 skal medtages beskrivelse af påvirkning på bilag IV-arters yngle- og rasteområder og om planen strider imod Natura 2000-beskyttelsesinteresser. I screeningen af lokalplanen var disse forhold vurderet. Teksten er derfor suppleret med de ønskede beskrivelser, som det indgår i det endelige tillæg nr. 5.

Der er i høringsperioden derudover indkommet 4 indsigelser/høringssvar til forslag til Lokalplan 231. Det er fra: ejere af Klintevej 6, lokalafdelingen af Danmarks Naturfredningsforening (DN) og Dansk Ornitologisk Forening (DOF), Gjellerodde Grundejerforening og fra Dalgaard Grundejerforening.

De indkomne høringssvar er vedlagt som bilag 1-4 til sagen. I bilag er desuden vedlagt et samlet dokument med alle de væsentligste indsigelser og med administrationens bemærkninger til disse.

Indsigelserne vedrører primært et ønske om bevarelse af udsigter mod nord og vest fra en række eksisterende sommerhuse, der ligger i den vestlige del af området, og som nærmeste naboer til lokalplanområdet. Gjellerodde Grundejerforening, der repræsenterer grundejere øst for Lykkesgårdvej og nord for Gjelleroddevej, har fremsat ønske om, at den del af den private fællesvej, Lykkesgårdvej, hvortil der er planlagt 2 nye adgangsveje ind i området, asfalteres så bl.a. støvgener i forhold til sommerhuse der ligger op til Lykkesgårdvej mindskes, og pga. den mertrafik, som må forventes efter opførelse af nye og delvis store sommerhuse. DN og DOF foreslår, at der indarbejdes større grønne fællesarealer og er bekymret for øget slid og færdsel på naturarealerne på Gjeller Odde og ved Gjeller Sø. Grundejerforeningen Dalgaard, som repræsenterer grundejerne syd og øst for Gjelleroddevej, har bl.a. foreslået et vilkår om bebyggelsesprocent på max 10, som i Lokalplan 138 for det øvrige område på Gjellerodde. De foreslår desuden bidrag til drift og udvikling af bl.a. cykel- og gangsti, der ligger uden for sommerhusområdet. Der henvises til de vedlagte bilag.

I forhold til forslag til Lokalplan 231, er der i den endelige Lokalplan 231, som følge af bl.a. de indgivne høringssvar, lavet følgende justeringer i lokalplanens bestemmelser:

§ 4.3 er ændret til, at bebyggelsesprocenten ved udstykning af grunde i delområde kun må være 10% - mod tidligere 15%.

§ 6.11 er ændret, så der ikke må overnattes: "Sekundære bygninger må ikke anvendes til overnatning og må ikke indeholde køkkenfaciliteter. Sekundære bygninger må ikke udlejes særskilt".

§ 7.3 er ændret/suppleret: "Der må ikke anvendes glaserede, engoberede eller andre former for overfladebehandlede tagmaterialer - så refleksioner undgås".

§ 9.15 er ændret til: "Der skal i samarbejde med affaldsselskabet, NOMI4s etableres miljøstation/-er med vigeplads på del af fællesarealet langs med Gjelleroddevej og Lykkesgårdvej. Det skal ske efter nærmere aftale med grundejerforeningen og de eksisterende grundejerforeninger - Gjellerodde Grundejerforening og Dalgaard Grundejerforening. Ved placeringen skal der tages hensyn til de trafikale forhold. Desuden skal der tages hensyn til, at de eksisterende sommerhuse uden for lokalplanområdet generes mindst muligt. Miljøstation/-er skal afskærms og gives et pænt udtryk, ved opsætning af hegn på minimum 3 sider.

§ 9.19 ny bestemmelse. "Der må ikke opsættes paraboler på grunde, der kan tilsluttes fiberbredbånd".

Ud over de nævnte ændringer i tillæg nr. 5 til kommuneplanen og justering af bestemmelserne i Lokalplan 231 som nævnt herover, er der kun foretaget mindre redaktionelle justeringer. På den baggrund anbefales det, at de to planer vedtages endeligt, uden af planen udsendes i fornyet høring.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planerne bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

Andre konsekvenser

I en efterfølgende godkendelse af vejprojektet og tilslutning af nye adgangsveje med ind- og udkørsel via den private fællesvej Lykkesgårdvej, kan Lemvig Kommune overveje, om der evt. bør stilles krav om bidrag fra udstykker/grundejere til asfaltering af den del af Lykkesgårdvej, som er fælles for begge sommerhusområder, jf. bestemmelser i Lov om private fællesveje, inden ny adgangsvej tages i brug. Eventuel økonomi forbundet med evt. krav om asfaltering, skal afholdes af udstykker, og er Lemvig Kommune uvedkommende.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at tillæg nr. 5 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - Sommerhusområde vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde vedtages endeligt
- at Lokalplan 231 Sommerhusområde, vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde med de af administrationen foreslåede ændringer vedtages endeligt

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på et møde den 22. juni 2022, sag nr. 7.

Beslutning

Indstillingerne anbefales. Udvalget tilkendegiver samtidig, at man er indstillet på at dispensere fra kravet i Lokalplan 138 om, at Lykkesgårdvej skal være en grusvej, og dermed åbne mulighed for asfaltering af del af Lykkesgårdvej.

Bilag

Endelig LP 231 - Sommerhusområde - vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde

Endelig KP-tillæg 5 - Sommerhusområde vest for Gjelleroddevej, Gjeller Odde

Bilag -Indsigelser med adm.'s bem - LP 231

Indsigelse 1 - Mogens Jensen og Jette Fries, Klintevej 6

Indsigelse 2 - fra DN v John Clausen og DOF v Kistian Tikjøb

Indsigelse 3 - fra Gjellerodde Grundejerforening v Erling Melton

Indsigelse 3 - Bilag A - Lemvig Kommune svar på fremsendte spørgsmål fra Gjellerodde Grundejerforening

Indsigelse 4 - fra Dalgaard Grundejerforening, Gjeller Odde v Ole Fogh Odgaard

Indsigelse 5 - fra Miljøstyrelsen til KP-tillæg nr. 5

Punkt 4: Områdefornyelse Klinkby-Houe-Tørringhuse - to legepladser - godkendelse af projekter

01.11.20P20-1-22

Resume

I den igangværende områdefornyelse i Klinkby-Houe-Tørringhuse er der udarbejdet et oplæg til indretning af to legepladser i hhv. Tørringhuse og Klinkby.

Sagsfremstilling

I områdefornyelsen i Klinkby-Houe-Tørringhuse er der på nuværende tidspunkt afsluttet og igangsat følgende indsatser:

- Aktivitetsplads bagved Alt-i-Et-Huset - anlæg udført og indviet august 2021
- Stiforbindelse fra Alt-i-Et-huset til Præstevej via Nejrupvej - anlæg udført og afsluttet i marts 2022
- Stiforbindelse fra Præstevej til Houe Å + stibro under Thyborønvej - igangværende planlægning. Anlæg forventes udført i foråret 2023
- Veje til naturen – stierne indgår i et samlet stisystem og suppleres med nye strækninger – der udarbejdes oversigtskort og afmærkning af stier.
- Bygningsforskønnelse og nedrivning – igangværende indsats. Senest er der foretaget bygningsrenovering af Thybrønvej 15, hvor baldakinen bla. er blevet fjernet.
- Kunstprojekt - igangværende. Skitseprojekt godkendt på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. august 2022.
- Legepladser på hhv Annasvej/Laugesvej i Tørringhuse og Knagesvej/Vibevej i Klinkby. Skitseprojekt udarbejdet

Der foreligger nu et skitseprojekt for de to legepladser i hhv. Tørringhuse og Klinkby. Projektet er udarbejdet i samarbejde med arbejdsgruppen samt de berørte grundejerforeninger og har efterfølgende været præsenteret for Følgegruppen. Der er bred opbakning til projektet.

De to eksisterende legepladser er nedslidte, og de fleste legeredskaber lever ikke op til gældende standarder. Der har derfor været et ønske om at forny legepladserne og samtidig skabe bedre rammer for at bruge pladserne som et fælles mødested.

Legepladserne etableres på arealer ejet af de respektive grundejerforeninger, og fremtidig drift af pladserne påhviler grundejerforeningerne. Skitseoplægget er udarbejdet i tæt dialog med de tre grundejerforeninger på baggrund af ønsker og idéer fremsat af arbejdsgruppen. Der er efterfølgende indhentet tilbud fra legepladsfirma.

Indholdet i de to forslag omfatter:

1. Annasvej/Laugesvej
Eksisterende legeredskaber fjernes.

Der opsættes nyt gyngestativ, et klatretræ samt en klatrebane op ad eksisterende jordhøj kombineret med ny rutchebane.

Der plantes en række træer ud mod parkerings-/vendeplads mod syd

Der etableres en række lyspulleter (solcelledrevne) ud mod sti

2. Knagesvej/Laugesvej

Størsteparten af eksisterende legeredskaber fjernes

Der opsættes en række nye legeredskaber: Vippe, spinnere samt tarzanbane

Skitseforslaget er en helhedsplan for pladsen, og indeholder derfor også anlæg, der ikke er en del af områdefornyelsen. Grundejerforeningen vil efterfølgende forsøge at rejse private midler til færdiggørelse af pladsen.

Grundejerforeningerne står selv for fjernelse af eksisterende legeredskaber.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet lever op til udviklingsstrategiens målsætning for Landdistrikter og Byer om at understøtte og styrke de fysiske miljøers kvalitet.

Økonomi

I områdefornyelsesprogrammet er der afsat 100.000 kr. til hver legeplads - i alt 200.000 kr. Projekterne kan indeholdes indenfor det afsatte budget.

Anlæg af projektet vil ikke medføre efterfølgende drift, idet det er Grundejerforeningerne, der står for denne.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til indretning af legepladser på hhv. Annasvej/Laugesvej og Knagesvej/Vibevej godkendes med henblik på anlæg i efteråret 2022

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag - Projekt for Vibevej-Knagesvej

Bilag - projekt for Annasvej-Laugesvej pdf

Punkt 5: Beslutning om svar på henvendelse om byfornyelse i Bonnet

01.11.20G01-1-22

Resume

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Borgerforeningen i Bonnet med ønsker til byfornyelsestiltag. Sagen fremlægges for udvalget med henblik på en beslutning om svar til Borgerforeningen i Bonnet om det videre forløb.

Sagsfremstilling

Henvendelsen fra Bonnet rummer 12 ønsker til forskønnende tiltag i Bonnet, som ønskes afprøvet i forhold til, om de kan realiseres via midler fra puljer under byfornyelsesloven. Byfornyelsesloven rummer følgende muligheder for tilskud til byfornyelse- og forskønnelse:

- Områdefornyelse
- Tilskud til bygningsvedligeholdelse og nedrivning af dårlige boliger
- Tilskud til reetablering af byrum på tomter efter nedrevne bygninger

Områdefornyelse

Lemvig Kommune har igennem flere år med succes og i tæt samarbejde med en række landsbyer gennemført områdefornyelser med forudgående proces med udformning af program og efterfølgende nedsættelse af arbejds- og følgegrupper for en række indsatser rettet mod et samlet løft af et område eller en landsby. De senere år har Statens puljer til indsatsen været væsentligt lavere end tidligere, uden at formkravene til opgaven dog har været gjort tilsvarende færre. Processerne for områdefornyelse er ressourcekrævende og langstrakte forløb og forudsætter et vist volumen for at stå mål med indsatsen.

Tilskud til bygningsvedligehold og nedrivning af dårlige boliger

Lemvig Kommunes indsats mod faldefærdige og ubeboelige boliger kan både være knyttet til områdefornyelsesprojekterne, men kan også anvendes i landdistrikterne i øvrigt. Indsatsen har færre formkrav end områdefornyelserne og er dermed nemmere og hurtigere at realisere, men indsatsen retter sig snævert imod bygningers vedligehold eller fjernelse.

Tilskud til reetablering af byrum faciliteter på tomter efter nedrevne bygninger.

Når der på en ejendom har været givet tilskud til nedrivning af bygninger, kan der umiddelbart derefter eller senere også ydes tilskud til reetablering af tomten gennem udformning af byrum, grønne tiltag eller anlæg af rekreative faciliteter på grunden.

Forslag til handlingsplan for de ønskede tiltag

Administrationen har på baggrund af henvendelsen fra Bonnet udarbejdet et forslag til, hvordan man kan arbejde videre med ønskerne, og Udvalgsformanden og afdelingsleder for Plan & Projekt har drøftet dette med to repræsentanter fra borgerforeningens bestyrelse på et møde den 28. juni 2022. Se vedhæftede bilag "Forslag til handlingsplan for Bonnets 12 ønsker til byfornyelsesindsatser."

Ønskerne fra Bonnet omfatter tilskud til konkrete projekter, der mangler medfinansiering, håndtering af dårlige boliger, ønske om udendørs mødested, fælles formidlingssted, julepynt, indendørs fællesrum/mødested, flagstænger, lege-/aktivitetsplads, trafikale forhold, modtagelse af tilflyttere, byporte og øget belysning.

Administrationen har i vedhæftede "Forslag til handlingsplan for Bonnets 12 ønsker til byfornyelsesindsatser" oplyst ønskerne og anført Plan & Projekts forslag til handling og tidsplan herfor. Som det fremgår er der tiltag, der allerede er iværksat af administrationen, som eksempelvis besigtigelse af dårlige boliger og en trafikmåling. Ønsket om nyt tag på klubhuset har Bonnet allerede løst i eget regi, og et ønske om tilskud til etablering af hoppepude behandles i særskilt dagsordenspunkt. Når det gælder julebelysning, flagstænger og modtagelse af tilflyttere, så kan disse ikke dækkes af byfornyelsesmidler.

Som nævnt ovenfor er midlerne til områdefornyelser begrænsede sammenlignet med tidligere, og da områdefornyelsesprojekter samtidig strækker sig over længerevarende forløb og fordrer en del administrative ressourcer anbefaler administrationen, at der i stedet iværksættes indsatser der kan støttes via tilskud til bygningsforbedringer, nedrivninger og reetablering af tomter. Ud fra vedhæftede forslag til en handlingsplan foreslår administrationen at:

- Administrationen arbejder videre med tiltag relateret til bygningsforbedringer og nedrivninger.
- Det undersøges, hvordan der kan etableres et udendørs fælles mødested med legeplads mm. via midler fra indsatsen mod reetablering af byrum på tomter.
- Borgerforeningen opfordres til at søge støtte til øvrige ønsker fra fonde eller andre puljemidler.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Forskønnelse af byer og landdistrikter er led i Lemvig Kommunes målsætninger i strategien for Landdistrikter og Byer om at styrke og understøtte kvaliteten i de fysiske miljøer.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at administrationen arbejder videre med tiltag, der kan understøttes via byfornyelseslovens retningslinjer for tilskud til bygningsvedligeholdelse, nedrivning af dårlige boliger samt reetablering af tomter.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bestyrelsens forslag til indsatsområder under områdefornyelsesprojekt

Forslag til handlingsplan for byfornyelsesønsker fra Bonnet 31.08.2022 rettet2

Punkt 6: Ansøgning om tilskud til hoppepude via Teknik- og Miljøudvalgets tilskudskonto

04.08.00040-2-22

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om tilskud til etableringen af en hoppepude i Bonnet. Tilskuddet foreslås bevilget via Teknik- og Miljøudvalgets tilskudskonto.

Sagsfremstilling

Bonnet Borgerforening og Gymnastikforening har via vedhæftede ansøgning ansøgt om tilskud til etablering af en hoppepude på idrætsanlægget i Bonnet. Hoppepuden er første led i et større lege- og opholdsområde, som foreningerne ønsker anlagt i området ved klubhus og idrætsanlæg i Bonnet. Hoppepude og idéen om et større anlæg som lege- og mødested i Bonnet lægger sig i forlængelse af Borgerforeningens ønsker om flere forskønnende tiltag i byen som beskrevet i særskilt dagsordenspunkt.



Selve hoppepuden er indkøbt med økonomisk støtte fra Jysk Energi og der søges om et tilskud til etablering/nedgravning samt dækning af gebyr til byggetilladelse på i alt 21.460 kr.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Idéen om at understøtte aktivitetsmulighederne for borgerne i landsbyerne er i tråd med Lemvig Kommunes indsats om at skabe attraktive rammer for liv på landet.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der i budgettet for 2022 er afsat 105.000 kr. i udvalgets tilskudspulje og derudover er der overført 402.000 kr. vedr. ubrugte midler fra tidligere år. Der er heraf disponeret over 286.000 kr. til

allerede bevilgede tilskud, hvorefter der resterer 221.000 kr. til fri disposition.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget træffer beslutning om at bevilge tilskud fra Teknik- og Miljøudvalgets tilskudskonto.

Beslutning

Udvalget besluttede at bevilge tilskud til etablering af hoppepude.

Bilag

Ansøgning om tilskud til etablering af legeplads i Bonnet

Punkt 7: Drøftelse af strategier indenfor Teknik- og Miljøudvalgets områder

00.01.00P22-2-22

Resume

1. udkast til strategierne indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område drøftes.

Sagsfremstilling

Jf. tidsplanen for udarbejdelse af strategier skal 1. udkast af strategierne, forankret i Teknik- og Miljøudvalget, drøftes på mødet den 29. august 2022. Udvalget besluttede den 29. august 2022 at genoptage behandlingen af strategierne på møde den 6. september 2022.

Det er følgende strategier:

Natur og Friluftsliv

Klima og Grøn omstilling

Landdistrikter og Byer

Infrastruktur og Mobilitet

Der er til mødet den 6. september 2022 tilføjet et bilag, som viser ændringer i indsatserne.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at strategierne drøftes.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 29. august 2022, pkt. 7:

Sagen drøftet. Genoptages på næste møde.

Beslutning

Strategierne drøftet.

Bilag

Strategi for infrastruktur og mobilitet, bilag til Teknik- og Miljøudvalgets møde 298-22

Strategi for landdistrikter og byer 2608

Strategi for klima og grøn omstilling

Strategi for natur og friluftsliv Teknik og Miljøudvalg 20220906

Oversigt over Teknik- og Miljøudvalgets strategier med markering af ændringer i indsatserne

Punkt 8: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

Orientering om etablering af kystvandrÅ¥d.

Punkt 9: Lukket: Miljøsag

06.11.05K08-1-21

Punkt 10: Lukket: Miljøsag

09.17.06K08-41-20

Punkt 11: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.