

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-11-2025

Mødedato Mandag d. 10. november 2025 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlby.....	3
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist.....	5
Opstart på planlægning for autocamperplads m.m. i Vejlby.....	7
Afgørelse i klagesag fra Planklagenævnet - klagen afvist.....	9
Etablering af 2-1 vej på Strandvejen og Flyvholmvej.....	10
Orientering om afholdt Havnerådsmøde.....	12
Godkendelse af takster for Lemvig Vand.....	13
Ledelsesafrapportering pr. 30. september 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	15
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	16
Underskriftsside.....	17

Punkt 1: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbjby

01.02.05P16-26-22

Resumé

Med udgangspunkt i politiske temadrøftelser om sommerhuse og en gennemført landskabsanalyse omfattende de eksisterende sommerhusområder i Vejlbjby og Vrist vest for jernbanen, er der udarbejdet forslag til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbjby.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At forslag til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbjby vedtages.
- At der på baggrund af gennemført miljøscreening af forslag til Lokalplan 246 - Sommerhusområde i Vejlbjby jf. 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslaget.
- At lokalplanen sammen med miljøscreeningen af planen pga. julen udsendes i 9-ugers offentligt høring
- At det overfor Kommunalbestyrelsen anbefales, at ny vej i delområde VII med mulighed for udstykning af 16 nye grunde navngives Strandengen.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Genoptages på næste møde.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget har behandlet sagen flere gange.

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 24. februar 2025, sag nr. 1, hvor stort et samlet byggeri der må opføres inden for hvert delområde, og at der på grunde med en bebyggelse der overstiger det max bebyggede areal, må opføres et sommerhus med tilsvarende boligstørrelse, efter brand eller ved opførelse af nyt sommerhus på grunden.

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har på en række temadrøftelser i 2024 og 2025 beskæftiget sig med udvikling af "de gamle sommerhusområder" i Vejlbjby og Vrist. Dette med henblik på, at der laves en ny planlægning, der bidrager til at fastholde de eksisterende sommerhusområder som attraktive ferieområder for ejere og de mange turister, der hvert år benytter og lejer feriehusene. Den nye lokalplan skal også sikre, at der ikke opføres nye meget store sommerhuse i områder, som ikke er planlagt til det.

Der er via eksterne konsulenter udarbejdet en landskabsanalyse: "Vejlbjby og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger". Denne landskabsanalyse har indgået i arbejdet med at fastlægge de bestemmelser, som er medtaget i Lokalplan 246, og til opdeling af sommerhusområdet i mindre delområder.

Politisk har udvalgene i forbindelse med de gennemførte temadrøftelser, også drøftet indholdet af de bestemmelser, der er medtaget i en samlet ny planlægning for sommerhusområderne. I lokalplanen er medtaget en række fælles bestemmelser, som gælder for alle grunde. Desuden indeholder lokalplanen et afsnit for hvert delområde, hvor der kan gælde særlige vilkår.

I de nuværende lokalplaner, som erstattes af ny lokalplan, er der en generel bestemmelse om en bebyggelsesprocent på 10. Dette ændres til, at der i det enkelte delområde sættes en øvre grænse for et samlet byggeri på grundene, som dog ikke må overstige 10% af grundens størrelse, bortset fra delområde VIII og X. Eksisterende sommerhuse, som er større end de nye fastlagte grænser for al byggeri under tag, kan dog efter brand, ved renovering eller nybyggeri opføres med et tilsvarende antal bolig- m², som det eksisterende.

Lokalplanen indeholder en række bilag, så det i ét samlet dokument er muligt at få et overblik over de vilkår, der gælder for sommerhusområdet. Heri er også medtaget et bilag med en liste over de ejendomme, som også fremadrettet må opretholde et boligareal, som er større end det i lokalplanen fastlagte.

Området er nu omfattet af Lokalplan 15, 16, 141 og 188 der alle aflyses i forbindelse med endelig vedtagelse af Lokalplan 246. Desuden aflyses en række ældre tilstandsservitutter, hvis indhold ikke længere er aktuel eller som ikke er forenelige med bestemmelserne i Lokalplan 246.

Der er foretaget miljøscreening af planen. Resultatet af den gennemførte miljøscreening, som har været vurderet i Lemvig Kommunes tekniske afdelinger, har vist, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Ny vej i delområde VII, nord for Bjergehusvej ud mod Strandvejen og jernbanen, hvor der kan udstykkes 16 nye sommerhusgrunde tildels nyt vejnavn: Strandengen. Principskitse for udlæg af vej og udstykningen fremgår af lokalplanens bilag 6a.

Administrationen anbefaler pga. julen og omfanget i lokalplanen at den udsendes i 9-ugers offentlig høring. Fredag den 16. januar 2026 vil der kl. 16-18 i Harbørecenteret blive afholdt et informationsmøde. Formålet er at give berørte grundejere og interesserede borgere en orientering om baggrunden for Lokalplan 246 og redegøre for planens indhold med mulighed for at få afklaret eventuelle spørgsmål.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til realisering af Lemvig Kommunes mål for "Udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtigt identitetsskabende designparameter".

Tidligere politisk behandling

Sagen er behandlet flere gange i både Teknik- og Miljøudvalget, senest den 24. februar 2025 (sag nr. 1) og i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 3. marts 2025 (sag nr. 4).

Bilag

Forslag LP 246

Miljøscreening forslag til LP 246

Punkt 2: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist

01.02.05P16-27-22

Resumé

Med udgangspunkt i politiske temadrøftelser om sommerhuse og en gennemført landskabsanalyse omfattende de eksisterende sommerhusområder i Vejlby og Vrist vest for jernbanen, er der nu udarbejdet forslag til Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At forslag til Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist vedtages.
- At der på baggrund af gennemført miljøscreening af forslag til Lokalplan 247 - Sommerhusområde i Vrist, jf. § 10 i Lov om miljøvurderinger af planer og programmer, vedtages at der ikke laves miljøvurdering af forslaget.
- At lokalplanen sammen med miljøscreeningen af planen pga. julen sendes i 9 ugers offentligt høring

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Genoptages på næste møde.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har på en række temadrøftelser i 2024 og 2025 beskæftiget sig med udvikling af "de gamle sommerhusområder" i Vejlby og Vrist. Dette med henblik på, at der laves en ny planlægning, der bidrager til at fastholde de eksisterende sommerhusområder som attraktive ferieområder for ejere og de mange turister, der hvert år benytter og lejer feriehusene. Den nye lokalplan skal også sikre, at der ikke opføres nye meget store sommerhuse i områder, som ikke er planlagt til det.

Der er via eksterne konsulenter udarbejdet en landskabsanalyse: "Vejlby og Vrist - Atlas - analyser og anbefalinger". Denne landskabsanalyse har indgået i arbejdet med at fastlægge de bestemmelser, som er medtaget i Lokalplan 247 og til opdeling af sommerhusområdet i mindre delområder.

Politisk har udvalgene i forbindelse med de gennemførte temadrøftelser, drøftet indholdet af de bestemmelser, der er medtaget i en samlet ny planlægning for sommerhusområderne. I lokalplanen er medtaget en række fælles bestemmelser, som gælder for alle grunde. Desuden indeholder lokalplanen et afsnit for hvert delområde, hvor der kan gælde særlige vilkår.

I de nuværende lokalplaner, som erstattes af ny lokalplan, er den generel bestemmelse om en bebyggelsesprocent på 10. Dette ændres til, at der i det enkelte delområde sættes en øvre grænse for samlet byggeri på grundene, som dog ikke må overstige 10% af grundens størrelse. Eksisterende sommerhuse, som er større end de nye fastlagte grænser for al byggeri under tag, kan dog efter brand ved renovering eller nybyggeri opføres med et tilsvarende antal bolig- m², som det eksisterende.

Lokalplanen indeholder en række bilag, så det i ét samlet dokument er muligt at få et overblik over, de vilkår der gælder for sommerhusområdet. Heri er også medtaget et bilag med en liste over der ejendomme, som også fremadrettet må opretholde et boligareal, som er større end det i lokalplanen fastlagte.

Området er nu omfattet af Lokalplan 15 som aflyses i forbindelse med endelig vedtagelse af Lokalplan 247. Desuden aflyses en række ældre tilstandsservitutter, hvis indhold ikke længere er aktuel eller som ikke er forenelige med bestemmelserne i Lokalplan 247.

Der er foretaget miljøscreening af planen. Resultatet af den gennemførte miljøscreening, som har været vurderet i Lemvig Kommunes tekniske afdelinger, har vist, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Udvalget orienteres samtidig om, at Natur & Miljø arbejder på at meddele de nødvendige tilladelse jf. Naturbeskyttelseslovens § 3, til etablering af de foreslåede nye stiforløb i Vrist jf. bilag 6A-6E i lokalplanen.

Administrationen anbefaler pga. julen og omfanget i lokalplanen at den udsendes i 9-ugers offentlig høring.

Fredag den 16. januar 2026 vil der kl. 16-18 i Harboørecenteret blive afholdt et informationsmøde. Formålet er at give berørte grundejere og interesserede borgere en orientering om baggrunden for Lokalplan 246 og redegøre for planens indhold med mulighed for at få afklaret eventuelle spørgsmål.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at der ikke er afsat finansiering i til de afledte udgifter som følge af lokalplanens vedtagelse.

Der må forventes væsentlige udgifter til ekspropriation, rådgivere, lodsejererstatninger, anlæg samt div. til realisering af flere stiforløb.

Det foreslås derfor, at der afsættes 2,0 mio.kr. som en anlægsbevilling i Budget 2027.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til realisering af Lemvig Kommunes mål for "Udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtigt identitetsskabende designparameter".

Tidligere politisk behandling

Sagen er behandlet flere gange i både Teknik- og Miljøudvalget, senest den 24. februar 2025 (sag nr. 1) og i Økonomi- og Erhvervsudvalget senest den 3. marts 2025 (sag nr. 4).

Bilag

Forslag LP 247 - Sommerhusområde i Vrist

Miljøscreening LP 247 - Sommerhusområde i Vrist

Punkt 3: Opstart på planlægning for autocamperplads m.m. i Vejlbj

01.02.05P16-6-25

Resumé

Der er ansøgt om udarbejdelse af plangrundlag med henblik på etablering af en ny autocamperplads i Vejlbj.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der igangsættes en samlet planlægning for en del af område i Vejlbj ved Strandvejen, til etablering af en autocamperplads m.m., hvis en støjredegørelse betalt af ansøger godtgør, at gældende støjgrænser kan opfyldes ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger i form af beplantede jord- og støjvolde mod Strandvejen og jernbanen.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Der er fremsendt projekt med ønske om etablering af en autocamperplads i Vejlbj. Beskrivelse af projektet og udkast til plan for indretning af selve pladsen er vedlagt i bilag.

Pladsen er tænkt alene til autocampere, hvorfor der ikke ønskes etableret en egentlig campingplads med mulighed også for overnatning i campingvogn eller telt. I lovens forstand er det en campingplads, som skal have tilladelse og opfylde regler i Campingreglementet.

Pladsen er i projektforslaget dimensioneret til, at der kan etableres 100 holdepladser med hver en længde på 10 meter, og med grønt mellem enhederne, så der også kan placeres campingmøbler på græsareal uden for selve camperen.

Fælleshuset etableres med opholdsrum samt bad og toiletfaciliteter. Midt i området ønskes der etableret en mindre sø.

Pladsen ønskes oprettet som en selvbetjeningsplads, hvor man ved booking får tilsendt en kode, som giver adgang til pladsen ved ankomst.

Projektet er bl.a. inspireret af en tilsvarende autocamperplads på Rømø - "Oasen".



Ovenfor - udsnit fra projektbeskrivelsen - foreløbig plan for indretning af autocamperpladsen.

Området er i Kommuneplanen udlagt til sommerhusområde. Det betyder, at der skal laves et Kommuneplan-tillæg til Kommuneplan 2021-24 for Lemvig Kommune, for at planen kan realiseres.

Administrationen foreslår, at en større del af området end omfattet af kommende autocamperplads indgår i en samlet planlægning, hvor der laves en samlet ny plan for området mod vest til frem til kommunevejen Vejlbj Klit. Dette også fordi, der på disse arealer er en del naturarealer omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven, som ikke på noget tidspunkt vil kunne anvendes til det oprindelige formål, som området er udlagt til, nemlig sommerhusområde. På arealet er der også tre boliger, der anvendes til sommerhus og som udlejes. Disse huse ligger på et areal, der ikke er omfattet af naturbeskyttelse. Se vedlagte bilag.

Området ligger i kloakopland VE 01, som endnu ikke er kloakeret.

Lovgrundlag

Planloven og Campingreglementet.

Politikker og strategier

Understøtter strategi for Turisme og Handel.: "Lemvig Kommune støtter udvikling af øget og mere varieret overnatningskapacitet, der beforder vækst uden for sommersæsonen, f.eks. flere og nye typer feriehus, nye former for camping inkl. autocamping, hotel og ferielejlighedskoncepter".

Bilag

20251010 - Autocamper Plads Vejlbj Klit_0 1

Området - autocamperplads m.m.

Kortbilag - Kommuneplanen - sommerhusområde

Punkt 4: Afgørelse i klagesag fra Planklagenævnet - klagen afvist.

01.02.05K03-1-25

Resumé

Planklagenævnet har afgjort en klagesag over manglende partshøring i forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej. Klagen er afvist.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- Sagen til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

En nabo til Fjaltring Ferieby har til Planklagenævnet påklaget sagen, da klager ikke var medtaget i partshøringen i forbindelse med nabohøringen og behandling af sagen.

I forbindelse med Planklagenævnets behandling af sagen er nævnet gjort opmærksom på, at klager havde fremsendt bemærkninger til sagen, som godt nok var for sent indkommen, men som blev medtaget og vedlagt som bilag til den politiske behandling, og at bemærkningerne derfor har indgået i udvalgets behandling af sagen.

Planklagenævnet har den 3. oktober 2025 truffet endelig afgørelse i sagen. Klagen er afvist. I bilag er vedlagt Planklagenævnets afgørelse inkl. redegørelse for sagen.

Det betyder også, at Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej fortsat er gældende.

Lovgrundlag

Planloven.

Tidligere politisk behandling

Lokalplan 249 blev endelig vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 26. marts 2025, pkt. 3.

Bilag

Afgørelse - i klagesag om LKs endelige vedtagelse af lokalplan nr. 249, Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby

Punkt 5: Etablering af 2-1 vej på Strandvejen og Flyvholmvej

05.01.02P20-2-25

Resumé

I forbindelse med indsigelsesperioden for etablering af 2-1 vej på Strandvejen og Flyvholmvej, har der været flere tilbagemeldinger omkring projektet. Der har dog været én tilbagemelding – fra SJ Feriehusudlejning – som er af en karakter, der har særlig betydning for projektets videre behandling, særligt vedrørende 2-1 vej på Strandvejen gennem Vrist By.

Virksomheden peger på, at trafikmængden i området, især i højsæsonen, skaber særlige udfordringer, og at en 2-1 vej vil kunne forværre forholdene for både bilister og bløde trafikanter. På den baggrund skal der tages politisk stilling til, hvordan cykelforholdene skal være gennem Vrist By.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der skal tages stilling til, hvilken løsning der skal anlægges ved Strandvejen gennem Vrist By.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der arbejdes videre med 2-1 vej gennem Vrist By og der etableres brede grus-rabatter på stykket forbi SJ Ferieudlejning, således bilister kan rykkes så langt ud i rabatten som muligt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med indsigelsesperioden for etablering af 2-1 vej på Strandvejen og Flyvholmvej, har Lemvig Kommune modtaget flere tilbagemeldinger. En af tilbagemeldingerne – fra SJ Feriehusudlejning – har en karakter, der har særlig betydning for projektets videre behandling, særligt vedrørende 2-1 vej på Strandvejen gennem Vrist By.

SJ Feriehusudlejning er en stor lokal aktør med ca. 650 feriehuse, primært beliggende i Vrist og Vejlbj Klit, og har kontor direkte ud til Strandvejen. Virksomheden fremhæver, at Strandvejen fungerer som hoved færdselsåre i området, og at der i højsæsonen – særligt om lørdagen – passerer over 1.000 biler forbi deres kontor. De oplever ofte kaotiske tilstande i tidsrummet 09:30–14:30, hvor der er skift i feriehusene.

Virksomheden udtrykker bekymring for, at en omdannelse til 2-1 vej vil medføre øget risiko for uheld og utrygge forhold for både bilister og bløde trafikanter. De vurderer, at turister vil forsøge at parkere midlertidigt langs rabatterne, hvilket vil blokere den del af vejen, der er tiltænkt cyklister og fodgængere.

Som alternativ foreslår virksomheden en generel hastighedsnedsættelse til 30 km/t gennem Vrist, suppleret med vejbumper med ca. 100 meters mellemrum. De har også tidligere foreslået en udvidelse af Strandvejen med separat cykel- og gangsti.

På baggrund af høringssvaret blev der afholdt dialogmøde den 19. september mellem administrationen og SJ Feriehusudlejning. Her blev der drøftet mulige løsninger, herunder bredere grus rabatter og hastighedsdæmpende tiltag. Der kunne dog ikke findes en løsning, som begge parter fandt tilfredsstillende.

Administrationen bemærker, at erhvervsdrivende som udgangspunkt skal kunne håndtere parkering på egen grund, men anerkender samtidig den særlige belastning i området i højsæsonen.

Da projektet indgår som en del af Lemvig Kommunes cykelstiplan, vurderer administrationen, at det ikke er relevant at arbejde videre med løsninger, der alene baserer sig på hastighedsdæmpende foranstaltninger. Derfor er det administrationens vurdering, at der enten skal arbejdes videre med etablering af 2-1 vej gennem Vrist By, eller at projektet sættes i bero, indtil der kan opnås økonomisk opbakning til etablering af en fællessti gennem området.

På den baggrund skal der tages politisk stilling til, hvordan cykelforholdene skal være gennem Vrist By. Der fremlægges tre scenarier til politisk behandling:

- Der arbejdes videre med 2-1 vej gennem Vrist By og der etableres bredde grus rabatter på stykket forbi SJ Ferieudlejning, således bilister kan rykkes så langt ud i rabatten som muligt.
- Undersøgelse af alternativ løsning fra Skalvej til byskiltet mod syd.
- Midlertidig afslutning af projektet og henlæggelse, indtil der er økonomisk opbakning til etablering af cykelsti.

Lovgrundlag

Vejloven.

Politikker og strategier

Projektet understøtter kommunes strategi for bæredygtig mobilitet og turisme.

Tidligere politisk behandling

Etablering af 2-1 vej på Strandvejen og Flyvholmvej, Teknik- og Miljøudvalget d. 1. september 2025.

Bilag

Indsigelse - Etablering af 2-i-1 vej i Vrist

Punkt 6: Orientering om afholdt Havnerådsmøde

08.03.00P35-2-11

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- sagen til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Der gives en orientering om afholdt Havnerådsmøde den 21. oktober 2025. Referat fra mødet er vedhæftet dagsordenen.

Bilag

Referat af Havnerådsmøde 21. okt 2025

Punkt 7: Godkendelse af takster for Lemvig Vand

13.02.00P24-1-25

Resumé

Lemvig Vand A/S fremsender takstblad 2026 for vand og spildevand samt betalingsvedtægt for spildevand 2026, Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2026 og vandregulativ 2026 til godkendelse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At takstblade for vand og spildevand 2026, Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2026, Vandregulativ 2026 og Betalingsvedtægt for spildevand 2026 godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget og med orientering til Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Takstblad for vand og takstblad for spildevand fremlægges til godkendelse med ikrafttrædelse 1. januar 2026 med følgende bemærkninger:

- **Vandtakster** er indekseret i henhold til DANVA's anbefalinger og officielle prisudviklinger. Stigningen vil for en gennemsnitlig husstand udgøre ca. 53 kr. årligt

Takster for 2026:

Variabel takst ekskl. moms udgør: 2026: 8,22 kr. / 2025: 7,99 kr.

Fast bidrag ekskl. moms udgør: 2026: 875,87 kr. / 2025: 851,27 kr.

- **Spildevandtakster** er indekseret efter betalingslovens bestemmelser og DANVA's anbefalinger og officielle prisudviklinger. Stigningen vil for en gennemsnitlig husstand udgøre ca. 141 kr. årligt

Takster for 2026:

Variabel takst ekskl. moms udgør: 2026: 41,61 kr. / 2025: 40,44 kr.

Fast bidrag ekskl. moms udgør: 2026: 792,54 kr. / 2025: 783,12 kr.

Herudover er gebyrerne for porto og timepris justeret, så de afspejler den aktuelle prisudvikling i markedet.

Gebyr for måleraflæsning ol. 425 kr. - 438 kr.

Gebyr for fysisk faktura: 35 kr. - 50 kr.

Regulativer og vedtægter fremlægges til godkendelse med ikrafttrædelse 1. januar 2026 med følgende

bemærkninger:

- Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2026 (uden ændringer)
- Vandregulativ 2026 (der er sket præcisering af forbrugernes eget ansvar for at følge forbruget ved elektroniske målere)
- Betalingsvedtægt for spildevand 2026 (uden ændringer).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (BEK nr. 124 af 08/02/2013).

Miljøbeskyttelsesloven (LBK nr. 1218 af 25/11/2019 med senere ændringer)

Vandforsyningsloven (LBK nr. 125 af 26/01/2017)

Vandsektorloven

Bilag

Takstblad 2026 vand.pdf

Takstblad 2026 spildevand.pdf

Taksblad Vand 2025.pdf

Taksblad Spildevand 2025.pdf

Regulativ for tømning af bundfældningstanke 2026.pdf

Vandregulativ 2026.pdf

Betalingsvedtægt 2026.pdf

Punkt 8: Ledelsesafrapportering pr. 30. september 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14G01-5-25

Resumé

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering pr. 30. september 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At ledelsesafrapporteringen pr. 30. september 2025 godkendes.
- At ledelsesafrapporteringen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalgets område pr. 30. september 2025.

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. september 2025 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 5,43 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Der er herunder indregnet et forbrug af overførslerne fra 2024 til 2025 på samlet 2,52 mio.kr. Forbruget af overførslerne finansieres af overførte midler fra tidligere år.

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets område overførte midler fra 2024 til 2025 på i alt 4,39 mio. kr. på driften.

De forventede merudgifter kan primært henføres til et merforbrug på gadelys, færgefart, driftsbygninger, vintertjeneste, affaldsområdet samt forbrug af overførte midler.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 30. september 2025 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 5,43 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år.

I forhold til servicerammen påvirkes denne med et merforbrug på forventet 3,14 mio. kr., mens der forventes øgede udgifter på 2,29 mio. kr. på områder udenfor servicerammen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Bilag

Ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 30.09.2025

Punkt 9: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- Evt. til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Intet.

Punkt 10: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At referatet godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt.