

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 12-05-2025

Mødedato Mandag d. 12. maj 2025 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Helhedsplan for Vinkelhage.....	3
Igangsætning af plangrundlag for Klimapark Nordvestjylland.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymid I.....	6
Etablering af autocamperplads i tilknytning til Lemvig Camping, Vinkelhage.....	9
Nedlæggelse af § 14-forbud jf. Planloven.....	11
Forslag til program for områdefornyelsen "Liv i Lemvig".....	14
Orientering om afholdt møde med campingpladsaktører om autocamping.....	15
Retningslinjer for Lemvig Kommunes Arkitekturpris.....	17
Lemvig Kommunes Arkitekturpris 2025.....	18
Tildeling af Blå Flag 2025 samt opsætning af nye Lifeboards.....	20
Ansøgning om tilskud til energioptimering.....	22
Udkast til høringssvar - fiskeriforbud Harboøre Tange.....	23
Geopark Vestjylland - reviderede vedtægter.....	25
Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	26
Årlig afrapportering på den boligsociale helhedsplan 2023-27.....	27
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	30
Lukket: Direktionens forslag til et budget i balance for Teknik- og Miljøudvalgets område 2026-2027.....	31
Underskriftsside.....	32

Punkt 1: Helhedsplan for Vinkelhage

01.02.17P16-1-21

Resumé

Der er i løbet af 2023 og 2024 udarbejdet en helhedsplan for Vinkelhage. Helhedsplanen er udviklet i samarbejde med de lokale aktører, rådgivere og Lemvig Kommune.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At Helhedsplan for Vinkelhage godkendes.
- At der fastholdes dialog mellem administrationen og VUF
- At administrationen afholder et særskilt møde med Lemvig Feriecenter vedr. deres henvendelse

Beslutning

Sagen drøftet.

Sagsfremstilling

I 2023 blev der foretaget interviews og afholdt workshops med aktørerne og deres behov og ønsker er blevet afdækket. I 2024 er selve planen blevet udarbejdet og drøftet.

Gennem arbejdet med helhedsplanen træder en række emner tydeligt frem:

1. Der er behov for og ønsker om at lave klimatilpasning/beskyttelse for at sikre nuværende og fremtidige aktiviteter og investeringer.
2. Der er ønsker om at understøtte brugen af området for både fritidsliv, foreningsliv og turisme. Aktiviteterne kunne med fordel understøttes i en række udpegede zoner.
3. Trafikårer igennem området skal gøres mere tydelige og skal understøtte den rekreative brug af området.

I forbindelse med arbejdet med Helhedsplanen har områdets aktører samlet sig i en forening kaldet Vinkelhages Udviklings Forum (VUF). VUF har sammen med godkendelsen af helhedsplanen indsendt deres overvejelser og ønsker til prioritering i forbindelse med helhedsplan og områdets udvikling. VUFs vedtægter er vedlagt sagen som bilag.

Der er overvejende enighed omkring Helhedsplanen i VUF, dog har Ejerforeningen ved Lemvig Feriecenter, som dækker ferielejlighederne i området, en række holdninger de ikke deler med de resterende aktører i VUF og som de har brug for at henvende sig til Lemvig Kommune om i denne sammenhæng.

Der er vedlagt kommentarer og henvendelser fra VUF og Lemvig Feriecenter til sagen som bilag.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan for Vinkelhage

Bilag 2 - Vedtægter for Vinkelhage Udviklings Forum (VUF)

Bilag 3 - VUFs henvendelse til kommunen med prioriteringer i forhold til fremtidige indsatser på Vinkelhage

Bilag 4 - Lemvig Feriecenters orientering til kommunalbestyrelsen samt supplerende kommentarer til Helhedsplanen mv.

Punkt 2: Igangsætning af plangrundlag for Klimapark Nordvestjylland

01.02.05P16-2-25

Resumé

Holstebro, Struer og Lemvig kommuner har den 21. marts 2025 modtaget fælles, opdateret ansøgningsmateriale og anmodning om igangsætning af fælles eller koordineret planlægning for Klimapark Nordvestjylland med vindmøller og solceller i Donskær-området mellem Bur, Linde og Møborg. Dette dagsordenspunkt behandles derfor parallelt på de tre kommuners byrådsmøder henholdsvis den 20., 27. og 28. maj 2025. Projektforslag om Klimapark Nordvestjylland har tidligere været forelagt til politisk behandling i de tre kommuner, se bilag 1.

Ansøger har samtidig anmodet Holstebro Kommune om igangsætning af planlægning for 150 MW PtX-anlæg til brintproduktion, North Sea Hydrogen, i den statsligt udpegede energipark, Idomlund, ved Holstebro.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At fælles planlægning sættes i gang for Klimapark Nordvestjylland i Holstebro, Lemvig og Struer kommuner gennem afholdelse af fælles debatfase.
- At der afholdes ét, fælles borgermøde i debatfasen.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker med klimaparken og brintproduktion at understøtte en fremtidig brintinfrastruktur i Nordvestjylland og en nordvestjysk værdikæde med biomasse/biogas, ammoniak og forædling og derigennem at bidrage til grundlaget for fremtidens lokale, grønne industri.

Projektet, med en opskaleret, grøn brintproduktion på 150 MW, er afhængig af, at der kan sikres den nødvendige energiproduktion fra en hybridpark (vind og sol) via en direkte el-forbindelse til PtX-anlægget. Etablering af Klimapark Nordvestjylland skal derfor ses i tæt sammenhæng med opførelsen af North Sea Hydrogen.

Beskrivelse af projektforslaget, Klimapark Nordvestjylland

Ansøger ønsker at etablere 9–14 vindmøller med en totalhøjde på 180–220 meter samt et bruttoareal på 250-300 ha solceller og tilhørende tekniske anlæg i form af teknikhuse, transformerstation, lynafledere, anlæg til lagring af energi, overvågningsmaster med videre samt kabeltracéer. Vindmøllerne vil have lysafmærkning og ønskes placeret på én række beliggende i de tre kommuner. Solpanelerne vil have en højde på op til 4,5 meter over terræn og ønskes næsten udelukkende placeret i Lemvig og Holstebro kommuner. Tekniske anlæg ønskes primært placeret i Holstebro Kommune. Ansøgningsmateriale med følgebrev, indledende projektbeskrivelse, helhedsplan og matrikelkort er vedlagt som bilag 2.

Klimaparkens forventede, installerede effekt er ca. 100 MW fra vindmøller og ca. 150 MW fra solceller og er optimeret og afstemt efter et forventet energiforbrug til brintproduktion. Der opsættes ikke tekniske hegn omkring solcellerne. Transformerstation m.v. vil dog blive heget af sikkerhedsmæssige hensyn. Projektforslaget inkluderer afskærmende beplantning og udvendige spredningskorridorer.

Ansøger har indgået aftaler om nedlæggelse af et antal boliger, primært af hensyn til overholdelse af støjkrav til vindmøller. 15 eksisterende vindmøller à 600 kW nordvest for Bur vil blive nedtaget, når tinglyst brugsretsaftale udløber i 2027. Ansøgers tanker om natur- og rekreative tiltag, dialog med lokalområderne, sameksistens med Lindtorp Flyve Center m.v. er beskrevet i den indledende projektbeskrivelse i bilag 2.

Ansøgers ønske til tidsplan er, at plangrundlag kan vedtages endeligt og at der kan meddeles tilladelse efter miljøvurderingsloven i starten af 2027, og at vindmøller og solceller i Klimapark Nordvestjylland og PtX-anlægget, North Sea Hydrogen, er klar til produktion i 2029.

Administrative bemærkninger

Tilpasning af projektforslaget for Klimapark Nordvestjylland kan blive relevant af hensyn til landskab, natur, naboer m.v. i forbindelse med, at nøjagtig placering af vindmøller, solceller og øvrige anlæg fastlægges.

Den videre planlægning

Administrationerne foreslår, at der gennemføres en fælles debatfase for projektforslaget i de tre kommuner. Efter debatfasen kan byrådene beslutte, om der skal udarbejdes forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering, og om disse, når de er udarbejdet, skal sendes i høring i en offentlighedsfase. Administrationerne foreslår, at der holdes borgermøde både i debatfasen og i offentlighedsfasen på grund af størrelsen af projektet. Efter offentlighedsfasen kan byrådene beslutte, om plangrundlag for Klimapark Nordvestjylland ønskes vedtaget endeligt og om tilladelse efter miljøvurderingsloven skal meddeles.

Økonomiske konsekvenser

Af Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi §14, stk. 6 fremgår det bl.a., at grøn pulje udgør 313.000 kr. pr. MW installeret effekt for vindmøller på land og 125.000 kr. pr. MW for solceller. Der er tale om éngangsbeløb, der fra opstiller tilgår den kommune, hvor vindmøller og solcelleanlæg placeres.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Lov om fremme af vedvarende energi.

Politikker og strategier

Muligheden for at skabe yderligere energiproducerende anlæg understøtter Lemvig Kommunes strategi for erhverv og grøn omstilling, hvor Lemvig Kommune ønsker fortsat at være en af Danmarks frontløbere inden for klima og energi, hvor der skabes gode rammevilkår, tænkes nyt og tiltrækkes arbejdskraft og arbejdspladser. En fremtid med grønne brændstoffer, biogas, solceller og vindmøller er central i Lemvig Kommunes erhvervsudvikling.

Tidligere politisk behandling

Sagen har været drøftet i forbindelse med VE-ansøgningsrunde 2023, hvor ansøgningen havde nr. 15. Den blev senest behandlet i Kommunalbestyrelsen den 20. december 2023.

Bilag

Bilag 2 Ansøgning Klimapark Nordvestjylland mv.

Bilag 1 Tidligere politiske behandlinger af Klimapark Nordvestjylland

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymidt I

01.02.05P16-9-24

Resumé

Efter 4 ugers offentlig høring fremlægges Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymidt I til endelig vedtagelse, med de justeringer, som de 5 indkomne høringssvar har givet anledning til.

Det indstilles, at de mindre justeringer i Lokalplan 252 på baggrund af de indkomne høringssvar godkendes, og at Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymidt I vedtages endeligt.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At de mindre justeringer i Lokalplan 252 på baggrund af de indkomne høringssvar godkendes, og
- At Lokalplan 252 - Sommerhusområde Vejlbymidt I vedtages endeligt.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på et møde den 26. marts 2025, sag nr. 4, at forslag til Lokalplan 252 Vejlbymidt I vedtages, og at planen udsendes i 4 ugers offentlig høring, da området i forvejen er omfattet af gældende lokalplan 155, også til sommerhusformål.

Planen har været annonceret og offentliggjort på hjemmesiden. Høringsfristen for fremsendelse af bemærkninger og indsigelser imod planen udløb den 25. april 2025.



Signatur

LOKALPLAN 252

- Lokalplangrænse
- Matrikler, principiel

BILAG 2

Inddeling af lokalplanen i delområder, fremgår af ovenstående og reviderede kortbilag.

Delområde I - 4 grunde på minimum 3.000 m² - hvor der må bygges max 300 m²

Delområde II - 6 grunde på minimum 2.050 m² - hvor der må bygges max 205 m²

Delområde III - 8 grunde på minimum 1.700 m² - hvor der må bygges max 170 m²

Delområde IV - 7 grunde på minimum 1.350 m² - hvor der må bygges max 135 m²

Delområde V - er fællesarealer, hvor en del er beskyttet § 3-sø, hvor der ikke må bygges eller udstykkes grunde.

Indkomne bemærkninger:

Der er i alt indkommet 5 bemærkninger til det fremlagte lokalplanforslag. De 5 bemærkninger er i deres helhed vedlagt som bilag til sagen.

Midtjyske Jernbaner ønsker præciseret, at der skal opsættes hegn langs med hele jernbanen, for at forhindre færdsel på tværs af skinnerne. Desuden foreslår de en sti, så det bliver muligt at komme til togstationen og købmanden på torvet i Vejlbj.

Ansøger/kommende ejer af området, der også vil byggemodne og opføre sommerhuse, har foreslået justeringer af både størrelse på sommerhuse der må opføres i delområde II, III og IV.

Samtidig ønskes grundstørrelsen øget, så byggeriet kun kan udgøre max 10% af grundens areal. Efter udarbejdelse af

forslag til lokalplan har en arkitekt lavet plantegninger til kommende byggeri af sommerhus på grundene. Disse skitser indgår i de fremsendte bemærkninger - nr. 2.

Da der i lokalplanen opereres med samlet byggeri, havde ansøger ikke taget højde for opførelse af sekundært byggeri, som overdækkede terrasser, skure og lign. Derfor ønskes det mulige byggeri justeret, som det fremgår af ovenstående. Da der er tale om et samlet byggeri, er vilkår om lukket terrasse på på kun 2 sider udtaget af den endelige plan. Der kan med de gennemførte justering fortsat opføres 24 sommerhuse i område. Dog lidt flere i delområde IV, med bebyggelse på max 135 m².

En af naboerne på den lille stikvej fra Strandvejen, ønsker ikke at beboere på vejen skal bidrage til vedligeholde veje i området, hvilket heller ikke er tilfældet. Desuden foreslås en alternativ stiføring i delområde IV, som administrationen anbefaler ikke efterkommes.

Ejere af 2 sommerhuse, Doblervej og Værmlandvej kommer begge med indsigelser mod opførelse af huse på 300 m², da det giver ekstra mange gæster og tilsvarende færdsel samt evt. støj fra mange samtidige gæster. De peger på at sommerhusområdet i Vejlby er et særligt område med natur, fred og ro, som ønskes bevaret. Derfor ønsker man ikke disse store sommerhuse.

I særskilt bilag, har administrationen lavet et samlet bilag med bemærkninger og resume af de væsentligste indsigelser.

Der er som følge af de fremkomne bemærkninger lavet mindre justeringer i den endelige version af Lokalplan 252, som hermed fremlægges til endelig vedtagelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Projektet forventes at understøtte Kommunalbestyrelsens strategier for bl.a. udvikling og aktiviteter, turisme samt udvikling af overnatningsmuligheder.

Tidligere politisk behandling

Senest i Kommunalbestyrelsen på møde den 26. marts 2025, sag nr. 4.

Bilag

Endelig - LP 252 - Sommerhusområde Vejlby Midt I

Bilag oversigt - indkomne indsigelser med administrationens bemærkninger - LP 252

- 1 - Bemærkninger fra Midtjyske Jernbaner
- 2 - Lidenlund Ejendomme - Bemærkninger og planskitser
- 3 - Ejer af Strandvejen 158D
- 4 - Ejere af Doblervej 29
- 5 - Ejere af Værmlandvej 7B, Vejlby

Punkt 4: Etablering af autocamperplads i tilknytning til Lemvig Camping, Vinkelhage

01.02.05P16-3-25

Resumé

Lemvig Camping på Vinkelhage har overfor Lemvig Kommune fremsendt ønske om etablering af en plads til autocampere. Dette vil kræve dispensation fra nuværende Lokalplan 21a.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der efter gennemført nabohøring meddeles dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 21a, § 3.5 til, at der på en del af arealet til vej og parkeringsformål, tidsbegrænset i max 3 år, må anvendes og indrettes til autocampering, som en del af Lemvig Camping.
- At der kan igangsættes en proces med udarbejdelse af tillæg til Lokalplan 21a som gør det muligt, at der også på længere sigt kan opretholdes en autocampering på arealet.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Lemvig Camping på Vinkelhage har overfor Lemvig Kommune fremsendt ønske om etablering af en plads til autocampere. Det foreslås, at en del af den nuværende offentlige p-plads på Vinkelhage inddrages, som en del af Lemvig Campingplads til afsnit for autocampere.

Samtidig foreslår Lemvig Camping, at der evt. indrettes ny offentlig p-plads på arealet vest for autocamperpladsen. Det vil godt kunne lade sig gøre inden for eksisterende planlægning. Men vil dog kræve et godkendt projekt og en tilhørende anlægsbevilling.

Området er ejet af Lemvig Kommune og omfattet af Lokalplan 21a, der vedlægges som bilag til sagen.



På ovenstående kortudsnit er vist udkast til placering af autocamperplads (rødt)

Området ligger i lokalplanen inden for delområde A.4. Jf. Lokalplan 21a, § 3.5 er området udlagt til anvendelse som "offentlig vej og parkeringsareal. Byrådet kan tillade, at der opføres læskure og kiosker".

Lemvig Camping ligger i delområde A.3 udlagt til campingplads, friluftsbad og bygninger i tilknytning til campingpladsen m.m.

Hvis området skal have anden og ny anvendelse, vil det derfor kræve, at der som minimum udarbejdes et tillæg til Lokalplan 21a, hvor delområderne ændres, så det bliver muligt at inddrage en del af arealet der nu er udlagt til offentlige

formål, vej og parkering m.m. til fremtidig campingformål.

Jf. Planlovens § 19, kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider med principper i planen, eller dispensationen tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Der kan derfor kun meddeles en tidsbegrænset tilladelse til det ansøgte. Det betyder også, at der inden udløbet af fristen for meddelt dispensation, skal være vedtaget et godkendt tillæg til Lokalplan 21a, som inddrager arealet vist med rødt herover til campingformål.

Inden der kan meddeles dispensation, skal sagen sendes i 14-dages nabohøring.

Der skal efterfølgende laves en lejeaftale med Lemvig Kommune, som ejer arealet. Der skal laves en tømningsplads til spildevand, evt. med mulighed også for autocampere, der ikke benytter autocamperpladsen til overnatning. Den del arbejdes der parallelt med i administrationen og direktionssekretariatet. Det anbefales derfor, at også Økonomi- og Erhvervsudvalget orienteres om sagen.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at en evt. anlægsbevilling som følge af et godkendt projekt skal finansieres af kassebeholdningen, idet der ikke er afsat midler i budgettet til formålet. Eventuelle lejeindtægter vil samtidig fremgå som ekstra indtægter til regnskabet.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Lemvig Kommune støtter udviklingen af øget og mere varieret overnatningskapacitet og bl.a. nye former for camping inkl. autocamping.

Bilag

Lokalplan 21a og Tillæg nr. 1 - for et areal til fritids- og ferieformål på Vinkel Hage, Lemvig

Punkt 5: Nedlæggelse af § 14-forbud jf. Planloven

01.02.05P16-2-24

Resumé

Der fremlægges 3 scenarier A, B og C.

Da der tidligere politisk er truffet beslutning om, hvor stort der må bygges i de enkelte delområde i Vejlbj og Vrist, og da kommunen løbende modtager ansøgninger om opførelse af også større sommerhuse, indstilles det, at der enten nedlægges § 14 forbud jf. Planloven, hvis der ansøges om byggeri med en samlet størrelse over de fastsatte bebyggelsesgrænser, inden ny lokalplan foreligger, eller fremsendte ansøgninger inden den 12. maj 2025 behandles som ansøgt, eller alle ansøgninger om byggeri under 180 m², fortsat byggesagsbehandles, indtil forslag til nye lokalplaner er vedtaget.

Det indstilles derudover, at det også gælder ved ansøgning udstykning af nye grunde fra en eksisterende grund for at undgå yderligere fortætning, bortset fra enkelte store grunde over 5.000 m².

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

Scenarie A

- At der meddeles afslag på ansøgninger om byggeri i sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist, som overstiger det maksimale antal m², dog max 10%, der må bygges inden for delområdet, jf. kortbilagene vedlagt sagen - gælder ikke for om- eller nybyggeri af eksisterende lovlige sommerhuse, hvor der må genopføres samme antal m², som det nuværende byggeri på grunden.
- At administrationen som følge af ovenstående samtidig bemyndiges til at meddele § 14-forbud jf. Planloven mod det ansøgte, da det strider imod intentionen bag nye lokalplaner for Vejlbj og Vrist, hvor man bl.a. vil hindre flere store sommerhuse i området eller udstykning og dermed fortætning af området.

Scenarie B

- At der meddeles afslag på ansøgninger om byggeri i sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist, indkommet efter den 20. maj 2025, som overstiger det maksimale antal m², dog max 10%, der må bygges inden for delområdet, jf. kortbilagene vedlagt sagen - gælder ikke for om- eller nybyggeri af eksisterende lovlige sommerhuse, hvor der må genopføres samme antal m², som det nuværende byggeri på grunden.
- At administrationen som følge af ovenstående samtidig bemyndiges til at meddele § 14-forbud jf. Planloven mod det ansøgte, på ansøgninger indkommet efter 20. maj 2025, da det strider imod intentionen bag nye lokalplaner for Vejlbj og Vrist, hvor man bl.a. vil hindre flere store sommerhuse i området eller udstykning og dermed fortætning af området.

Scenarie C

- At der ikke lægges begrænsninger på byggeri af sommerhuse under 180 m², inden vedtagelse af forslag til nye lokalplaner i Kommunalbestyrelsen.

Desuden indstilles det:

- At der meddeles afslag på ansøgninger om udstykning af nye særskilte grunde til nyt byggeri fra eksisterende grunde/sommerhuse, da det bidrager til et uønsket fortættet byggeri i sommerhusområderne, bortset fra enkelte store grunde over 5.000 m², som er:
 - Matr.nr. 76af og 76u Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Vejlbj Klit 16,
 - Matr.nr. 76ah, 76ag Den sydlige Del, Harboøre, beliggende ,Merchantvej 1,3 og 6
 - Matr.nr. 55b Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Sylphidevej 7
 - Matr.nr. 53d Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Bragdøvej 2
 - Matr.nr. 49h Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Themisvej 33

Beslutning

Et flertal af udvalget, bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen besluttede at indstille scenarie B, dog ændres fristen for indsendelse af byggeansøgning til den 31. maj 2025. Imod stemte Arne Noe, som stemmer for at indstille scenarie B med frist for indsendelse af byggeansøgning til den 20. maj 2025.

Udvalget indstiller endvidere:

- At der meddeles afslag på ansøgninger om udstykning af nye særskilte grunde til nyt byggeri fra eksisterende grunde/sommerhuse, da det bidrager til et uønsket fortættet byggeri i sommerhusområderne, bortset fra enkelte store grunde over 5.000 m², som er:
 - Matr.nr. 76af og 76u Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Vejlbys Klit 16,
 - Matr.nr. 76ah, 76ag Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Merchantvej 1,3 og 6
 - Matr.nr. 55b Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Sylphidevej 7
 - Matr.nr. 53d Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Bragdøvej 2
 - Matr.nr. 49h Den sydlige Del, Harboøre, beliggende Themisvej 33

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune modtager løbende ansøgninger om opførelse eller tilbygning af sommerhuse i de "gamle områder" i Vejlbys og Vrist, vest for jernbanen. Også ansøgninger om opførelse af store sommerhuse eller huse på op til 180 m².

Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende Økonomi- og Erhvervsudvalget vedtog på et møde den 4. december 2023 en række emner og forhold, som skal indgå i den nye lokalplaner. Samtidig vedtog udvalgene:

- "At der i forbindelse med fremtidige ansøgninger efter oktober 2023 om opførelse af store sommerhuse over 180 m², som ikke kan indpasses i området, meddeles § 14 påbud jf. Planloven om forbud mod det ansøgte".

Det har betydet afslag på enkelte ansøgninger med byggeri over 180 m². Men administrationen oplever nu, at der ansøges om genopførelse eller nye sommerhuse på de max 180 m². Der er givet tilladelse til flere af disse huse, jf. beslutningen fra den 4. december 2023.

Efter udarbejdelse og godkendelse af gennemført landskabsanalyse "Vejlbys og Vrist, Atlas - analyser og anbefalinger", har indhold været drøftet på flere temamøder. Efterfølgende har Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget på et møde den 3. marts 2025 (sag nr. 4) besluttet, hvordan Vejlbys og Vrist opdeles i delområder.

Samtidig er det politisk vedtaget størrelsen for et samlet byggeri på den enkelte grunde inden for de udlagte delområder. Her må der max bygges 100-150 m². Dog må huse genopføres med samme m², som tidligere ved brand, ombygning eller nybyggeri på grunden.

I bilag er kort med indtegning af de vedtagne delområder, som nu har fået et nummer I, II osv. i stedet for et navn, og med angivelse af beslutningen om, hvor stort et samlet byggeri der må opføres på en grund i delområdet, dog max 10% af grundarealet (Enkelte delområder i Vejlbys dog max 14%).

Desuden er det tidligere drøftet, at der ikke må ske yderligere udstykning af nye grunde fra eksisterende sommerhusgrunde, bortset fra enkelte grunde i Vejlbys og Vrist, som har et samlet areal på over 5.000 m². Dette for at undgå yderligere fortætning af området, og sikring af natur og "luft" mellem sommerhusene, for at bevare de attraktive sommerhusområder.

Administrationen er i gang med udarbejdelse af forslag til nye lokalplaner for Vejlbys og Vrist, men det er en omfattende opgave. Derfor forventes der først at kunne fremlægges forslag til politisk behandling på den anden side af sommerferien.

Først når de nye forslag til lokalplaner for Vejlbys og Vrist er politisk godkendt i Kommunalbestyrelsen og offentliggjort på Lemvig Kommunes hjemmeside, gælder vilkårene for byggeri i områderne.

For at undgå yderligere udstedelse af nye byggetilladelser fra nu af og frem til vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanforslag i efteråret 2025, anbefaler administrationen, at det besluttet, om Lemvig Kommune vil nedlægge forbud mod det ansøgte byggeri eller udstykning af grunden, hvis størrelse på det samlede byggeri overstiger den max. bebyggelse, som allerede politisk er fastlagt for de enkelte delområder. I bilag er vedlagt kort over Vejlbys og Vrist, med de enkelte delområder og med angivelse af hvor meget der max må bygges på de enkelte grunde.

Når der nedlægges § 14 forbud gælder det for højst et år. Det skal tinglyses og der skal inden 1 år fra udstedelse af påbuddet udarbejdes en ny lokalplan.

Der fremlægges tre scenarier, som udvalget bedes forholde sig til, så administrationen får en klar beslutning for behandling af de ansøgninger, som løbende fremsendes til Lemvig Kommune.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Politikker og strategier

Ny planlægning for sommerhusområderne i Vejlbj og Vrist understøtter indsats for udvikling af bæredygtige og attraktive nye og eksisterende sommerhusområder med naturen som vigtig identitetsskabende designparameter.

Tidligere politisk behandling

Økonomi- og Erhvervsudvalget møde den 4. december 2023 (sag nr. 3) og senest Økonomi- og Erhvervsudvalget møde den 3. marts 2025 (sag nr. 4)

Bilag

Vejlbj - kort max størrelser - godkendt

Vrist - kort max størrelser vedtaget

Punkt 6: Forslag til program for områdefornyelsen "Liv i Lemvig"

01.11.20P20-2-24

Resumé

Der er udarbejdet forslag til program for områdefornyelsen i Lemvig Bymidte - "Liv i Lemvig". Forslaget tager udgangspunkt i oplæg til indsatser, som blev behandlet på møde i den Politiske Styregruppe den 18. marts 2025 og i Teknik- og Miljøudvalget den 25. marts 2025.

Programmet beskriver områdefornyelsens indsatser med vægt på udarbejdelse af en Strategisk Fysisk Udviklingsplan, og med klima og sundhed som gennemgående temaer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At programmet godkendes.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Programmet for områdefornyelsen af Lemvig Bymidte ("Liv i Lemvig") er udarbejdet på baggrund af godkendt idébeskrivelse med efterfølgende borger- og interessentinddragelse og politisk behandling af foreslåede indsatser.

Områdefornyelsen "Liv i Lemvig" har et strategisk fokus på udviklingen af Lemvig Bymidte og ligger i forlængelse af Planstrategiens temaer omkring Bosætning og Turisme. Der vil som det første skridt blive udarbejdet en Strategisk Fysisk Udviklingsplan, der skal være med til at sætte rammen for byens udvikling og sikre en rød tråd i indsatserne.

Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan skal sikre en sammenhængende planlægning på tværs af sektorer og emner og danne ramme for en bæredygtig byudvikling - både ift. klima, byggemetoder, ressourceforbrug, biodiversitet, sundhed og muliggørelse af et levende bymiljø, mm. Der vil som led i udarbejdelse af planen blive gennemført baggrundsanalyser ift. blandt andet målgrupper og efterspørgsler, politiske drøftelser, samt en høj grad af borger- og interessentinddragelse. Samarbejde med lokale investorer vil have et særligt fokus ift. at udvikle rammer for fremtidige investeringsmuligheder.

Områdefornyelsen omfatter også en række fysiske indsatser. Med udgangspunkt i Den Strategisk Fysiske Udviklingsplan og dennes beskrivelse af udviklingsprincipper og fokusområder vil de enkelte delindsatser blive videreudviklet og konkretiseret frem mod en fysisk virkeliggørelse.

Områdefornyelsesprogrammet vil være et fleksibelt værktøj i det videre forløb. De enkelte indsatser er beskrevet i et vist omfang, men der er samtidig givet mulighed for yderligere høringer, interessentinddragelse og konkretiseringer. Tilsvarende vil der være mulighed for at justere fordelingen af økonomien mellem de enkelte indsatser. Ændringer i programindhold - herunder budget - vil som udgangspunkt skulle forelægges Kommunalbestyrelsen til godkendelse. Det foreslås, at bemyndigelsen ved mindre justeringer (under 200.000 kr.) uddelegeres til Teknik- og Miljøudvalget for at opnå en mere smidig proces.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR oplyser, at områdefornyelsen for Lemvig Bymidte finansieres af puljemidler til fornyelse af bymidte med en statsrefusion på 60%.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Bilag - forslag til program maj 2025

Punkt 7: Orientering om afholdt møde med campingpladsaktører om autocamping

05.05.00P15-1-25

Resumé

Orientering om afholdt møde med campingpladsaktører den 5. marts 2025. Lemvig Thyborøn Handel og Turisme inviterede i samarbejde med administrationen til møde om udviklingen inden for autocampersegmentet, som del af en vidensindsamling som grundlag for udarbejdelse af en egentlig strategi for autocamping i Lemvig Kommune. Der orienteres også om det igangværende arbejde i regi af destinationerne langs Vestkysten om fælles rammer til planlægning for autocampering. Endelig ønskes næste skridt i arbejdet drøftet.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en orientering status for arbejdet med autocamping
- At det besluttes hvad næste skridt skal være

Beslutning

Orientering givet. Teknik- og Miljøudvalget afventer udmelding fra den statsligt nedsatte arbejdsgruppe for campingområdet.

Sagsfremstilling

Møde med campingpladsaktører den 5. marts 2025.

På mødet var der oplæg om autocamperturisten i dag og i fremtiden, herunder kobling til den lokale gæsteservice, samt en status på igangværende indsatser. Derudover var der inspirationsoplæg fra Søndervig Camping og Stellplatz om transformation fra traditionel campingplads til Camping- og Stellplatz. Endelig fik de enkelte campingpladsaktører mulighed for at frembringe deres synspunkter og idéer til udviklingspotentialet. Mødet har givet anledning til en videre dialog med et par af campingpladserne. Orientering om dialogen gives på mødet.

Fælles rammer til planlægning for autocampering langs vestkysten.

Autocamperområdet drøftes pt. i flere sammenhænge, og der er for nylig udarbejdet to rapporter af hhv. Dansk Kyst og Naturturisme (bilag 1) og Autocamperrådet (bilag 2), begge er vedhæftet dagsordenen til orientering. Ligeledes har By-Land- og Kirkeministeriet i november 2024 nedsat en arbejdsgruppe, som skal se nærmere på og drøfte reglerne på campingområdet, herunder autocamping, hvis arbejde forventes fremlagt inden sommerferien 2025. Derudover arbejder destinationsselskaberne langs Vestkysten på en rapport med fælles indsatser for udviklingen af autocamperturismen på Vestkysten. Udkast til rapporten er vedhæftet dagsordenen (bilag 3). Hensigten med rapporten har været at samle forslag til en række fælles indsatser, som de enkelte kommuner opfordres til at planlægge efter. Rapporten kan sammen med lokale erfaringer og på baggrund af input fra lokale aktører danne grundlag for Lemvig Kommunes videre strategiske arbejde med autocamping, herunder også kommuneplanarbejdet.

Næste skridt i arbejdet.

Som nævnt ovenfor arbejdes der videre på tiltag som følge af mødet med campingpladsaktørerne og emnet indarbejdes i de turismepolitiske overvejelser i kommuneplanen. Men derudover bør der arbejdes frem imod en egentlig strategi for autocamping i Lemvig Kommune. Mødet med campingpladsaktørerne var tænkt som et første skridt i et arbejde med at samle idéer, viden og erfaringer, som kan være med til at danne en del af grundlaget for strategien. Udover de oplagte aktører, campingpladserne, har administrationen drøftet om øvrige oplagte aktører kan være borgerforeninger og kulturinstitutioner, og det ønskes drøftet om næste skridt skal være at indkalde disse målgrupper til møder om udviklingsmulighederne.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven m.fl.

Politikker og strategier

Understøtter strategier for Landdistrikter og Byer, Turisme og Handel, Erhverv.

Bilag

DKNT_Autocamperanalysen_rapport_051224

Autocamper rådets analyse 2025

UDKAST_Bark_Fælles indsatser for autocampere workshop_250425_MAVI

Punkt 8: Retningslinjer for Lemvig Kommunes Arkitekturpris

00.05.07A26-1-21

Resumé

Lemvig Kommune indførte i 2021 en Arkitekturprisuddeling for at sætte fokus på god arkitektur og arkitektonisk kvalitet i kommunen for derigennem at gøre kommunen til et smukkere og mere attraktivt sted at bo og besøge. Prisen har været uddelt én gang i 2021 og det foreslås, at retningslinjerne for prisuddelingen ændres, så det fremover mere frit kan besluttes om prisuddelingen skal forekomme mere end én gang i hver valgperiode.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At forslag til ændringerne af retningslinjerne for Lemvig Kommunes Arkitekturpris godkendes.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune ønsker at prioritere kvalitet i de fysiske omgivelser for at skabe et godt miljø i byerne og i landskabet til glæde for nuværende og kommende borgere, erhvervsvirksomheder og institutioner og gæster. Det sker bl.a. ved, at der i forbindelse med offentlige byggerier og anlæg stilles særlige arkitektoniske krav, og i 2021 uddelte Lemvig Kommune for første gang en arkitekturpris for at sætte fokus på og påskønne god arkitektur, ligesom der også har været afholdt arrangementer i forbindelse med Arkitekturens dag.

I forbindelse med beslutningen om at etablere en arkitekturpris blev det drøftet, hvor ofte uddelingen skulle ske, og det har flere gange siden også været drøftet i forbindelse med planlægning af arrangementer på Arkitekturens Dag. I retningslinjerne, som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen på mødet den 22. juni 2021, fremgår det, at prisen uddeles hvert år, men Teknik- og Miljø udvalget har også drøftet, at prisuddelingen kun skal foregå én gang i hver valgperiode.

Administrationen foreslår, at retningslinjerne justeres, så det fremgår, at prisen uddeles mindst én gang i hver valgperiode, og at det herefter er op til overvejelse i siddende udvalg, om der skal uddeles præmiering oftere. Derudover foreslås det, at prisuddelingen som udgangspunkt skal ske i forbindelse med Arkitekturens dag, som er første mandag i oktober hvert år samt, og at emnerne skal være taget i brug senest fire år året før præmieringen finder sted.

Forslag til ændringerne er vist i vedhæftede bilag "2025_04_16 Forslag til tilretning af Arkitekturprisen i Lemvig Kommune".

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Politikker og strategier

Understøtter strategier for Landdistrikter og Byer, Turisme og Handel, Bosætning, Klima og Grøn omstilling.

Bilag

2025_04_16 Forslag til tilretning af Arkitekturprisen i Lemvig Kommune

Punkt 9: Lemvig Kommunes Arkitekturpris 2025

00.05.07G01-3-25

Resumé

Lemvig Kommune ønsker at sætte fokus på arkitektur og arkitektonisk kvalitet i kommunen for derigennem at gøre kommunen til et smukkere og mere attraktivt sted at bo og besøge. Det sker bl.a. ved, at der i forbindelse med offentlige byggerier og anlæg stilles særlige arkitektoniske krav, og i 2021 uddelte Lemvig Kommune for første gang en arkitekturpris for at sætte fokus på og påskønne god arkitektur, ligesom der også har været afholdt arrangementer i forbindelse med Arkitekturens dag. Nu ønsker Lemvig Kommune igen at uddele en arkitekturpris i forbindelse med arkitekturens dag i oktober 2025.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At der igangsættes et arbejde med at planlægge uddelingen af arkitekturprisen 2025
- At dato for prisuddelingen fastlægges

Beslutning

Indstillingen følges. Dato for prisuddelingen fastlægges til den 6. oktober 2025.

Sagsfremstilling

Arkitekturprisen 2025

Formålet med Lemvig Kommunes Arkitekturpris er at medvirke til en øget interesse for den arkitektoniske kvalitet i de fysiske omgivelser og at hædre arkitekter for deres arbejde og bygherrer for deres prioritering af arkitekturen og bygningsforbedring. Prisen ønskes uddelt både som præmiering og ros, og de præmierede værker, modtager en plakette til at sætte på bygningen/anlægget. Se forslag til reviderede retningslinjer for Lemvig Kommunes Arkitekturpris i foregående punkt.

Projekterne vurderes af et bedømmelsesudvalg med medlemmer udpeget af Teknik.- og Miljøudvalget. Efter gældende udpegning er medlemmerne:

En arkitektfaglig dommer udpeget af Arkitektforeningen

Formand for Teknik- og Miljøudvalget

Et medlem af Landsforeningen for Bygnings- og landskabsarkitektur

Et medlem af Plan & Projekt, Teknik & Miljø

En repræsentant for lokalområdet med interesse for arkitektur og bygningsbevaring

Arkitekturprisen foreslås så vidt muligt uddelt i forbindelse med Arkitekturens dag, som i år er mandag den 6. oktober. Se endvidere forslag til tidsplan i bilag vedhæftet dagsordenen.

Forud for præmieringen inviteres borgere, virksomheder og andre interessenter til at nominere god arkitektur, der er taget i brug efter sidste prisuddeling, oktober 2021. Bedømmelsesudvalget samler forslagene og besigtiger udvalget kandidater og begrundes præmieringen.

Det er intensionen, at Lemvig Kommunes Arkitekturpris uddeles til de bedste og mest interessante projekter inden for byggeri, bevaring, landskabsarkitektur, byrum og inventar.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Politikker og strategier

Understøtter strategier for Landdistrikter og Byer, Turisme og Handel, Bosætning, Klima og Grøn omstilling.

Bilag

Tidsplan Arkitekturpris 2025

Punkt 10: Tildeling af Blå Flag 2025 samt opsætning af nye Lifeboards

09.19.01G01-1-25

Resumé

Lemvig Kommune har igen i 2025 fået tildelt Blå Flag til 6 strande. Ud over dette opsætter Lemvig Kommune i 2025 også 23 helt nye Lifeboards, på strande rundt i kommunen.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Udvalget udpeger Steffen Damsgaard til flaghejsning på Gjellerodde Strand den 5. juni 2025.

Sagsfremstilling

Friluftsrådet meddeler, at den Internationale Blå Flag Jury har besluttet at tildele Blå Flag 2025 til følgende strande i Lemvig Kommune:

1. Høfte Q
2. Gjellerodde Strand
3. Ferring Strand
4. Vinkelhage Strand
5. Thyborøn Strand
6. Vejlby Strand

Med Blå Flag sender kommunen et positivt signal til miljøbevidste turister og lokalbefolkningen om, at der gøres en ekstra indsats for at beskytte kommunens kystlinje.

Der vil, som de senere år, være livreddere i livreddertårnet på Thyborøn Strand, fra den 27. juni til 20. august.

Flaghejsningen markeres den 5. juni kl. 10.00 ved Gjellerodde Strand. Gjellerodde Grundejerforening har forespurgt om muligheden for, at et medlem af Teknik- og Miljøudvalget vil forestå hejsningen af det Blå Flag.

Som et led i at højne badesikkerheden på kommunens strande, både på strande med Blå Flag, men også på andre strande i kommunen, har kommune de sidste fire år, som et forsøg, haft opsat 3 Lifeboards på strandene ved Vejlbj Klit og Høfte Q. Lifeboard er et nyudviklet redningsboard, som kan supplere, eller erstatte, de traditionelle redningskrans på strandene. Lifeboards er særligt anvendelige langs vestkysten, da den nødstedte næsten altid er så langt ude, at den traditionelle redningskrans ikke kan kastes ud til personen. En redningsaktion vil derfor betyde, at den hjælpende selv skal i vandet. Her er et Lifeboard bedre end en traditionel redningskrans, da den hjælpende kan ligge på boardet og padle med hænder og fødder ud til den nødstedte. Lifeboardet er designet til, at to personer kan anvende det i en redningssituationen, modsat en redningskrans, som kun er designet til brug af én person.

Lifeboard.dk, som forhandler lifeboardet, kontaktede i efteråret 2024 Lemvig Kommune, da Codan Fonden havde valgt at donere produktionen af 200 Lifeboard, som Lifeboard.dk kunne uddele gratis til kommuner rundt i landet. Lemvig Kommune modtog i den forbindelse 20 nye Lifeboards. Dermed vil der i badesæsonen 2025 være opsat i alt 23 Lifeboards på strandene langs vestkysten i Lemvig Kommune.

Ud over Lifeboards langs vestkysten, er der i kommunen opsat traditionelle redningskrans på tre strande langs Lem Vig.

Bade- og vandsikkerhed er også noget som prioriteres højt på kommunens havne. På Lemvig havn er der etableret 19 redningsstationer (stige, bådshage og redningskrans), og 13 enkeltstående redningskrans.

I Lemvig Marina er der etableret 6 redningsstationer (stige, bådshage og redningskrans) og 7 enkeltstående redningskrans.

Med de nye Lifeboards på vestkysten, og det mere traditionelle redningsudstyr mod fjorden og i havnene, er Lemvig Kommune godt rustet til den kommende badesæson.

Økonomiske konsekvenser

Udgifter til Blå Flag og Lifeboards afholdes af Vej & Parks driftsbudget.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Politikker og strategier

Natur og Friluftsliv samt Turisme.

Punkt 11: Ansøgning om tilskud til energioptimering

04.21.00~40-1-25

Resumé

Ramme Borger & Håndværkerforening søger om tilskud på 30.000 kr. til energioptimering af Frivillighuset Erlings Kontor.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø, indstiller

- At udvalget tager stilling til ansøgningen.

Beslutning

Udvalget besluttede at yde et tilskud på 30.000 kr. til energioptimering af Frivillighuset Erlings Kontor.

Sagsfremstilling

Ramme Borger & Håndværkerforening har indrettet en kaffestue til de frivillige landsbypedeller i bygningen Algade 4b. Bygningen er stillet til rådighed for foreningen i foreløbig 20 år.

Foreningen har med midler fra Nordea Fonden, Lokale & Anlægsfonden samt Energifonden modtaget 695.000 kr. til renovering og indretning af bygningen med dels kaffestue samt offentligt handicap toilet. De løbende omkostninger til opvarmning er dog høje; 24.000 kr. for et år og der er derfor ønske om at energioptimere bygningen. Der mangler finansiering til installation af ny varmepumpe samt isolering af bygningen, samlet 30.000 kr.

Ansøgning er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR udtaler, at der i budgettet for 2025 er afsat 112.000 kr. i udvalgets tilskudspulje og der er ydermere overført 394.000 kr. vedr. ubrugte midler fra tidligere år.

Der er heraf udbetalt og disponeret over 25.000 kr. til allerede bevilgede tilskud, hvorefter der resterer 481.000 kr. til disposition.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Ansøgning

Tilbud på hulmursisolering

Tilbud på varmepumpe

Punkt 12: Udkast til hørings svar - fiskeriforbud Harboøre Tange

01.05.15K04-1-25

Resumé

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har sendt en bekendtgørelse i høring med høringsfrist den 26. maj 2025. Formålet med ophævelsesbekendtgørelsen er at ophæve en række bekendtgørelser på Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris område, som er vurderet at være enten forældede eller af anden årsag at kunne ophæves. Ophævelsesbekendtgørelsen vil reducere antallet af gældende bekendtgørelser på Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeris område og dermed bidrage til ministeriets fokus på regelforenkling.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

- At Lemvig Kommune bakker op om hørings svaret fra Region Midtjylland.

Beslutning

Indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeri har den 28. april 2025 sendt udkast til bekendtgørelse i høring med henblik på ophævelse af et antal bekendtgørelser. En af disse bekendtgørelser omhandler forbud mod fiskeri mv. i banegrave og fyldgrave samt Thyborøn og Harboøre Fjorde, dele af Nissum Bredning og Vesterhavet. Forslag om ophævelse af bekendtgørelserne er en del af ministerens ambition om at forenkle regler på ministeriets ressortområde.

Høringen afsluttes den 26. maj 2025.

Der er udarbejdet et udkast til et politisk hørings svar, hvor Region Midtjylland forholder sig kritisk til ophævelsen af fiskeriforbud mv. i vandområder på og omkring Harboøre Tange.

I udkastet til Region Midtjyllands hørings svar opfordres ministeren til, at der fremlægges opdateret og velunderbygget faglig dokumentation for, at forureningen i området ikke afsættes i fisk på en måde, så det udgør en risiko for mennesker - inden fiskeriforbud mv. afskaffes. Forurening i området omfatter bl.a. pesticidprodukter, kviksølv og PFAS.

Ligeledes opfordres ministeren til, at der fremlægges dokumentation for, at ophævelse af forbud med anvendelse af slæbende fiskeredskaber i en del af Nissum Bredning ikke medfører, at eventuelle forureningsstoffer, der er bundet i fjordbunden, hvirvles op og medfører fornyet påvirkning af vandmiljøet.

Det er forståeligt, at ministeren ønsker en regelforenkling og afskaffelse af restriktioner, der ikke er begrundede. Men i dette tilfælde lægges til grund for udkast til hørings svar, at hensynet til den mulige påvirkning af borgernes sundhed bør vægte højere end behovet for afskaffelse af fiskeriforbuddet.

Såfremt der ikke er fremskaffet ovennævnte dokumentation for ophævelse af fiskeriforbud mv., opfordres der med udkast til hørings svar derfor til at lade forsigtighedsprincippet råde og undgå at ophæve de eksisterende forbud.

Forslaget til hørings svar er behandlet af udvalget for regional udvikling den 7. maj og skal behandles endeligt af Regionsrådet den 21. maj 2025.

Udkast til det fulde hørings svar, der inkluderer baggrundsoplysninger, er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Bilag

Høringsvar fra Region Midtjylland

Høringsbrev

Punkt 13: Geopark Vestjylland - reviderede vedtægter

00.17.15P24-1-24

Resumé

Holstebro Kommune fremsender forslag til reviderede vedtægter for Den selvejende institution Geopark Vestjylland.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At reviderede vedtægter for Geopark Vestjylland godkendes.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Med re-certificering som UNESCO Global Geopark Vestjylland og ansættelse af ny leder ønsker ejerkommunerne at træde et skridt tilbage og styrke bestyrelsen med en ekstern udpeget formand med det formål at styrke næste trin i Geopark Vestjyllands udvikling.

På den baggrund har Bestyrelsen for Geopark Vestjylland i henhold til vedtægterne fremsendt nye vedtægter til godkendelse, jf. vedtægternes § 12.

Denne sag behandles i både Struer, Lemvig og Holstebro kommuner.

De væsentligste ændringer i vedtægten er, at formandskabet - bestående af de tre kommuners repræsentanter - ophører, og formand nu vælges blandt de eksternt udpegede medlemmer, som den øvrige bestyrelse udpeger. For så vidt angår næstformanden kan denne tillige være det medlem, der er udpeget af frivillige organisationer samt borger- og sogneforeninger, som Geopark Vestjylland har indgået samarbejdsaftaler med.

Tillige er der ændret i vedtægten, således at formanden oppebærer et vederlag på 50.000 kr. årligt.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Vedtægter for Den selvejende institution Geopark Vestjylland

Punkt 14: Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14G01-5-25

Resumé

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- At ledelsesafrapporteringen pr. 31. marts 2025 godkendes
- At ledelsesafrapporteringen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og erhvervsudvalget.

Beslutning

Indstilling anbefalet.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik & Miljø fremsender ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalgets område pr. 31. marts 2025.

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 3,66 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Der er herunder indregnet et forbrug af overførslerne fra 2024 til 2025 på samlet 2,95 mio. kr. Forbruget af overførslerne finansieres af overførte midler fra tidligere år.

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets område overførte midler fra 2024 til 2025 på i alt 4,39 mio. kr. på driften.

De forventede merudgifter kan primært henføres til et merforbrug på affaldsområdet, vintertjeneste samt forbrug af overførte midler.

Økonomiske konsekvenser

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 3,66 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år.

Set i forhold til servicerammen påvirkes denne med et merforbrug på forventet 1,36 mio. kr., mens der forventes øgede udgifter på 2,29 mio. kr. på områder udenfor servicerammen.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov og kommunernes styrelse.

Politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Bilag

Ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.03.2025

Punkt 15: Årlig afrapportering på den boligsociale helhedsplan 2023-27

03.25.00P20-1-22

Resumé

Årlig afrapportering på den boligsociale helhedsplan 2023-2027.

Indstilling

Direktør for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller

- At årlig afrapportering på den boligsociale helhedsplan tages til efterretning.

Beslutning

Orientering givet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune samarbejder med Boligforeningen Bo i Lemvig om et 4-årigt projekt, hvor der arbejdes med boligsociale indsatser i Lemvig Kommune. Dette projekt bygger på det første fælles projekt, der blev implementeret i 2019-2023 og kører i perioden fra maj 2023 til april 2027.

Projektet er finansieret af Landsbyggefonden, Boligforeningen og Lemvig Kommune i fællesskab.

Af projektbeskrivelsen fremgår det, at den overordnede vision med den boligsociale indsats er, at understøtte en positiv udvikling i kommunens udsatte boligområder og skabe velfungerende og trygge boligområder. Vi vil samarbejde om at skabe trivsel for den enkelte, i hjemmet og i fællesskabet.

Projektet indeholder tre delaftaler med hvert deres formål, som er:

- Uddannelse og livschancer: Formålet er at der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse.
- Beskæftigelse: Formålet er at flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet.
- Sammenhængskraft og medborgerskab: Formålet er at flere er en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet.

Projektet afsluttes per 30. april 2027 og udvalgene orienteres under dette punkt om resultaterne af projektet, succeshistorier og udfordringer.

Siden seneste status er ny projektmedarbejder ansat, og alle aktiviteter er justeret i samarbejde med relevante/berørte kommunale samarbejdspartnere.

Uddannelse og livschancer:

Baby Caféen er et tilbud til alle forældre i kommunen, og giver mulighed for at mødes i et forum, hvor nye relationer kan udvikles, erfaring udveksles og ny viden indhentes. Sundhedsplejerske, integrationsmedarbejder og projektmedarbejder har i fællesskab udviklet et årshjul som sikrer, at forældrene præsenteres for kommunale tilbud, og mulighed for at udvikle forældrekompetencer på forskellig vis. Årshjulet evalueres løbende.

Baby Caféen har skabt nye fællesskaber udenfor caféen, og tidligere deltagere i caféen er på eget initiativ aktive i kulturarrangementer, som de er blevet præsenteret for via Baby Caféen. Der deltager ca. 20 forældre (unikke) på en måned.

Ungegruppen består af børn og unge fra 4.klasse, som hver tirsdag mødes to timer, og laver forskellige aktiviteter sammen.

Gruppen er attraktiv fordi de først må være med fra 4.klasse, så flere har ventet længe på at få lov til at være med. Gruppen består nu af 20 børn, og der kommer løbende flere til.

Ungegruppen har besøgt Lemvig Museum flere gange, og senest haft besøg af Sundhedshuset, hvor børnene gik på skattejagt hos den lokale købmand for at finde nøgle- og fuldkornsmærkede varer, som skulle blive til et sundt mellemmåltid.

Ungegruppen har også været centrale i samarbejdet med kunstnergruppen ET4U, som sammen med de unge, har gravet et hul i jorden. Formålet har været at skabe interesse for og nysgerrighed på, hvad kunst kan være – en opvarmning af beboerne til det store kunstprojekt. Mange beboere har været forbi og hjulpet med at grave over flere lørdage, og Hullet indvies med en fest den 29. marts 2025.

Se også artikel herom fra Lemvig Folkeblad i bilag.

Beskæftigelse:

Projektet arbejder målrettet med beskæftigelse. Der er for nuværende 1 person i lønnede timer i projektet, som har brug for særlig støtte for at indgå på arbejdspladsen, men som forventes at kunne indgå på normale vilkår på arbejdsmarkedet efter en periode. Det er forventningen, at projektets rammer kan facilitere flere af disse forløb over tid.

De konkrete indsatser i projektet betyder, at vi fra 2025 konkret tæller resultater. I 2025 har vi i projektet hjulpet 2 personer i lønnede timer, 2 unge i fritidsjob, og 5 er kommet i frivilligt arbejde i projektet.

I samarbejde med projekt ”Inkluderende Fællesskaber” er der afholdt fællesspisning med aktiviteter med henblik på at motivere førtidspensionister til frivilligt eller lønnet arbejde.

Der er afholdt fyraftensmøder med jobcentret, og der er flere lignende arrangementer under planlægning.

Sammenhængskraft og medborgerskab:

Projektet har oprettet et trivselsteam, som er et samarbejde mellem boligforeningen og projektet. Her håndteres beboerklager og tvister med henblik på trivsel i boligområdet og heraf nedgang i antal fraflytninger. Der fremsendes spørgeskema til beboere der fraflytter for at få bedre indblik i begrundelserne for at beboere fraflytter, og dermed bedre datagrundlag for fremtidige indsatser.

I samarbejde med Handicap- & Psykiatriområdet arbejdes med kompetenceudvikling af viceværter og projektteam i forhold til at spotte tegn på mistrivsel. Udover månedlig dialog og sparring på tværs, er medarbejderne blevet introducerede til demensopsporing. Modellen har bidraget til et tættere samarbejde i hverdagen med at spotte beboere, der kan have glæde af projektets tilbud.

I projektets café tilbud har flere beboere påtaget sig frivillige opgaver, så aktiviteterne kan drives med færre personaleressourcer.

Kvindes Mødested er oprettet af frivillige beboere, som også står for at afholde banko – tidligere faciliteret af projektmedarbejdere. Kvindes Mødested er oprettet for at skabe fællesskaber på tværs af generationer og kulturer og med afsæt i håndarbejde.

Der er et godt samarbejde med Tante Andante om at skabe familie fællesskaber på tværs af byen og flere af aktiviteterne har fået tilført eksterne projektmidler. Der har fra det boligsociale projekt været fokus på udsatte familier og Lemvig Kommune integrationsmedarbejder har deltaget. Dette har resulteret i at en del familier med anden etnisk baggrund end dansk, deltager uden opfordring og bliver introduceret til forskellige kulturtilbud.

Kommunikation

Beboerne modtager månedligt et nyhedsbrev med information om aktiviteter. Der kommunikeres til styregruppe og bestyrelse på kvartalsvise møder.

Øvrige projekter

Kunst på banen er i god fremdrift. En arbejdsgruppe på tværs af områder i Vestbyen har udarbejdet ønsker til kunsten, som er sendt til Statens Kunstfond. Der har været afholdt beboermøde, hvor Statens Kunstfond præsenterede 6 kunstnere, hvoraf der er valgt 3 der skal arbejdes videre med. Fredag den 28. marts 2025 vælger arbejdsgruppen endeligt, hvilken kunstner der arbejdes videre med.

Arbejdsgruppen har på kort tid fået skabt et fællesskab omkring opgaven, som er styrket af opgaven med at anvende midler finansieret af Spar Nord Fonden og Nordea fonden, som anvendes i løbet af 2025.

Mænds Mødested er i gang med at renovere deres mødested finansieret af Velliv Foreningen.

Projekt ”Små Inkluderende Fællesskaber”, som også er finansieret af Velliv Foreningen er i sin spæde start, hvor en frivillig beboer er i gang med at finde deltagere i målgruppen ”ensomme mænd”.

Sundhed indgår på tværs af alle aktiviteter.

Billeder og presseomtale er vedlagt i bilag.

Økonomiske konsekvenser

Økonomi og HR bemærker, at projektet har et budget på 9,3 mio. kr. og finansieres af Landsbyggefonden (6,3 mio. kr.), Bo i Lemvig (1,9 mio. kr.) og Lemvig Kommune (1,1 mio. kr.). Lemvig Kommunes medfinansiering er medarbejdertimer.

Sagen afgøres endeligt af

Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget.

Sagen sendes til orientering i Social- og Sundhedsudvalget, Familie- og Kulturudvalget, samt Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger §91a.

Landsbyggefondens regulativ af 19. marts 2015 om tilskud til boligsocial indsats i udsatte almene boligafdelinger.

Politikker og strategier

Strategi for Arbejdskraft.

Strategi for Børn og Unge.

Strategi for Ældre og Værdighed.

Strategi for Handicap og Psykiatri.

Strategi for Frivillighed og Civilsamfund.

Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse.

Strategi for Fritid og Kultur.

Strategi for Landdistrikter og Byer.

Bilag

Bilag 1 - Presse og billeder om projektet

Punkt 16: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

evt. til orientering.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2025 afholdes hos Thyborøn Havn.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Punkt 17: Lukket: Direktionens forslag til et budget i balance for Teknik- og Miljøudvalgets område 2026-2029

00.30.1000-1-22

Punkt 18: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At referatet godkendes.

Sagen afgøres endeligt af

Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Godkendt.