

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 18-11-2019

Mødedato Mandag d. 18. november 2019 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Strategisk fysisk udviklingsplan.....	3
Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2019.....	5
Forslag til Lokalplan nr. 208 - Erhvervsområde øst for Ærøvej, Thyborøn.....	8
Licitationsresultat for etape 3 i den tidligere handelsskole med områdefornyelse.....	10
Harboøre Varmeværk A.m.b.a. - Årsrapport 2018/2019.....	11
Den grønne erhvervskontakt.....	12
Ad. L. Hansens Kollegium sender regnskab for 2018/2019 til godkendelse.....	14
Ad. L. Hansens Kollegium søger om tilladelse til gennemførsel af etape 2 af ombygning samt udsæ	16
Brunsgårdkollegiet sender regnskab for 2018/2019 til godkendelse.....	18
Brunsgårdkollegiet og Ad. L. Hansens kollegium søger om ændring i procedure ved udlejning på m	21
Beskæftigelsesplan 2020.....	22
Orientering om vedståelse af garanti i forbindelse med omlægning af lån.....	23
Lukket: Køb og salg.....	24
Lukket: Køb og salg.....	25

Punkt 1: Strategisk fysisk udviklingsplan

24.05.10G01-4-18

Resume

I forlængelse af "Udviklingsplanen for Vestkysten" samarbejder Lemvig Kommune med Holstebro Kommune, Dansk Kyst og Natur Turisme og Realdania om "Vækstprojekt Thyborøn - Thorsminde". Projektet er inddelt i fem delprojekter, hvoraf den strategisk fysiske udviklingsplan er særligt i fokus ved fremlæggelsen på mødet.

Sagsfremstilling

Kira Svankjær fra BARK Rådgivning, Direktøren for Teknik og Miljø, Udviklingschefen og Afdelingsleder for Plan & Projekt kommer til stede kl. 14.30.

Vækstprojektet

Kystbyerne Thorsminde og Thyborøn har et stort uudnyttet vækstpotentiale inden for turisme og er udpeget som to af de nye stærke feriesteder på Vestkysten i "Udviklingsplan for Vestkysten - En fælles ambition for turismen frem mod 2025", udarbejdet i regi af Partnerskab for Vestkystturisme,.

Kystbyerne Thorsminde og Thyborøn er karakteriseret ved at være vækstbobler med et stort uforløst potentiale og kan defineres som værende i opstartsfasen. Der er her mulighed for at arbejde fokuseret med udvikling og etablering af to nye turisme-vækstområder. Der er en unik mulighed for at skabe en destination, der tilbyder noget andet end resten af Vestkysten. Samtidig er målet også at bruge turismen som løftestang for lokal udvikling - for borgere og besøgende - og i sidste ende bidrage til udviklingen af levedygtige lokalsamfund.

Vækstprojektet omfatter følgende: En skarp profil- og kernefortælling, strategiske og fysiske udviklingsplaner, professionel investor prospektmateriale samt professionel tilgang til investeringstiltrækning, markedstestet markedsføringsindhold herunder video, visuelt udtryk, kvalitetsbilleder, markedstestede nye produkt- og oplevelseskoncepter samt bud på en digital sammenhæng.

Den strategisk fysiske udviklingsplan

På mødet er det den strategisk-fysisk udviklingsplan, for Thyborøn der er i fokus. Den strategisk fysiske udviklingsplan er en helhedsorienteret plan, der ligger mellem en vision og handlingsplan og som beskriver, hvad, hvornår og hvordan en udvikling skal ske. Den indeholder bl.a. en vision, strategi, et helhedsgreb for de to byer og detailplaner med tilhørende prospekter for udvalgte delområder samt et bud på implementering.

Formålet med den strategisk-fysiske udviklingsplan for Thyborøn er at undersøge hvilke tiltag såsom udbygning af overnatningskapacitet, nye oplevelser, opgradering af byrum, basal turisme infrastruktur m.m. der skal til for at indfri potentialet og med et særligt fokus på udlæg af ny overnatningskapacitet. Derudover handler det i Thyborøn også om at få skabt fysisk og mental sammenhængskraft, at få oplevelser og funktioner bundet sammen og få aktører til at gå sammen om en fælles vision, så alle trækker i samme retning. Og så handler det om at gøre destinationen interessant for investorer og turister, dvs. øge markedet og løfte kvaliteten.

Thyborøn skal i denne sammenhæng ses som kyst- og havnebyen Thyborøn, samt feriehusområderne syd for til og med Ferring Sø. Planen vil tage udgangspunkt i to områder, hvor der udarbejdes detailplaner og prospekter.

På mødet præsenteres det foreløbige arbejde med vision, strategi, fysisk helhedsgreb, udpegning af detailplaner og prospekter for Thyborøn med henblik på en drøftelse i udvalget samt tilkendegivelse af retning for det videre arbejde.

Den færdige udviklingsplan forventes lanceret i marts 2020.

Den strategisk fysiske udviklingsplan udarbejdes af BARK Rådgivning, landskabsarkitektfirmaet STED by- og landskab samt projektudvikler og rådgiver Lars Bernhard Jørgensen. Status samt oplæg til beslutning om valg af detailplaner og prospekter fremlægges på mødet af seniorrådgiver Kira Maria Svankjær fra BARK Rådgivning.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Det samlede vækstprojektet forløber over to år og er finansieret på følgende måde:

Regionale udviklingsmidler:	1.500.000 kr.
Dansk Kyst- og Naturturisme (ekskl. timer)	600.000 kr.
Realdania:	500.000 kr.
Lemvig Kommune:	750.000 kr.
Holstebro Kommune:	750.000 kr.

Total: 4.100.000 kr.

Heraf er der afsat 950.000 kr. til den strategisk fysiske udviklingsplan.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At udvalget drøfter det foreløbige arbejde med den strategisk-fysiske udviklingsplan for Thyborøn-Thorsminde herunder udpegning af områder for detailplaner og prospekter for Thyborøn og godkender det som grundlag for det videre arbejde.

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Oplæg - Bark Rådgiverne 181119

Punkt 2: Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2019

00.30.14A00-1-19

Resume

Samlet budgetopfølgning.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR kommer tilstede kl. 15.30.

Økonomiopfølgningen pr. 30. september 2019 er foretaget og forventningerne til regnskab 2019 fremgår af nedenstående resultatopgørelse.

Tabel 1: Forventet regnskab 2019 pr. 30. september 2019

i hele 1.000 kr. - = indtægter/overskud + = udgifter/underskud	Opr. budget 2019	Tillægs- bevillinger	Korr. budget 2019	Forventet regnskab 2019	Forskel forventet regnskab og opr. Budget
	1	2	3 (1+2)	4	5 (4-1)
Indtægter					
Skatter	-933.460	0	-933.460	-933.460	0
Tilskud og udligning	-401.557	3.731	-397.826	-397.826	3.731
Driftsudgifter					
Indenfor servicerammen	917.116	50.926	968.042	918.150	1.034
Udenfor servicerammen	350.582	-10.333	340.249	339.683	-10.899
Renter	2.809	-16.000	-13.191	1.509	-1.300
Resultat af den ordinære drift	-64.510	28.324	-36.186	-71.944	-7.434
Anlæg	64.218	72.089	136.307	70.865	6.647
Resultat efter anlæg	-292	100.413	100.121	-1.079	-787
Afdrag på lån	28.065	-6.200	21.865	21.865	-6.200
Optagelse af nye lån	-13.000	-7.700	-20.700	-20.700	-7.700
Resultat af det skattefinansierede område	14.773	86.513	101.286	86	-14.687
Forsyningsvirksomheder	0	0	0	2.503	2.503
Finansforskydninger	-15.006	8.200	-6.806	-6.806	8.200
Likviditetsstyrkelse (-)/forbrug (+)	-233	94.713	94.480	-4.217	-3.984

På baggrund af økonomiopfølgningen pr. 30. september 2019 forventes der et overskud på den ordinære drift på 71,9 mio. kr. Det er 7,4 mio. kr. mere end det oprindelige budget 2019. Det kan primært begrundes med mindreudgifter til overførselsudgifter på 10,9 mio. kr. og fald i tilskud og udligning på 3,7 mio.kr.

Anlægsudgifterne forventes at udgøre 70,9 mio. kr., hvilket er en stigning på 6,6 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. På nuværende tidspunkt forventes overførslerne til 2020 at være ca. 65,4 mio. kr.

Afdrag på lån forventes at udgøre 21,9 mio. kr. Det er 6,2 mio. kr. mindre end oprindeligt budget. Mindreforbruget skyldes et ekstraordinær afdrag på 37 mio. kr. ultimo 2018. Kommunalbestyrelsen har besluttet at optage lån i 2019 vedr. investeringer foretaget i 2018. Der er i april 2019 optaget lån på 20,7 mio. kr., hvilket er 7,7 mio. kr. større end forventet i budget 2019.

Der forventes en udgift vedrørende forsyningsområdet på 2,5 mio. kr. og et fald i finansforskydninger på 8,2 mio. kr. Det giver samlet en stigning i likviditeten med 4,2 mio. kr., hvilket er 4,0 mio. kr. større end det oprindelige budget.

Lovgrundlag

Lov om kommunens styrelse.

Økonomi

Som vist i ovenstående, er der en forventning om en samlet forøgelse af kassebeholdningen i 2019 på 4,2 mio. kr. (jf. resultatopgørelsen kolonne 4).

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At den samlede økonomiopfølgning pr. 30. september 2019 godkendes, samt at udvalgenes indstillinger følges. Det betyder:

For Økonomi- og Erhvervsudvalgets område:

- At budgetopfølgningen godkendes.
- At der søges en negativ tillægsbevilling til lov- og cirkulærepuljen på 9,9 mio. kr. og, at beløbet tilgår kassebeholdningen.
- At der søges en negativ indtægtsbevilling på 14,7 mio. kr. til renter og en positiv indtægtsbevilling til finansforskydninger på 14,7 mio. kr.
- At der søges en bevilling på 270.000 kr. til digitalisering og IT finansieret af kassebeholdningen.

For Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalgets område:

- At budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 godkendes.
- At der gives en negativ tillægsbevilling på 789.000 kr., og at beløbet tilgår kassebeholdningen.

For Social- og Sundhedsudvalgets område:

- At budgetopfølgningen pr. 30. september 2019 godkendes.
- At der gives en positiv tillægsbevilling til driften på samlet 6.181.000 kr., fordelt på følgende bevillinger:
 - Der gives en positiv tillægsbevilling på 4.670.000 kr. til Handicap og Psykiatri, og at beløbet tages fra kassebeholdningen.
 - Der gives en negativ tillægsbevilling på 369.000 kr. til Ældre og Omsorg, og at beløbet tilgår kassebeholdningen.
 - Der gives en positiv tillægsbevilling på 1.880.000 kr. til Sundhed, og at beløbet tages fra kassebeholdningen.
- At budgetopfølgningen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

For Familie- og Kulturudvalgets område:

- At budgetopfølgningen godkendes.
- At der gives en positiv tillægsbevilling på samlet 3.502.000 kr., fordelt på følgende bevillinger:
 - Der gives en positiv tillægsbevilling på 3.592.000 kr. til dagtilbudsområdet, og at beløbet finansieres af kassebeholdningen.
 - Der gives en negativ tillægsbevilling på 749.000 kr. til børn, familie og sundhed, og at beløbet tilgår kassebeholdningen.
 - Der gives en positiv tillægsbevilling på 659.000 kr. til undervisningsområdet, og at beløbet finansieres af kassebeholdningen.

For Teknik- og Miljøudvalgets område:

- At budgetopfølgningen godkendes.
- At der gives en positiv tillægsbevilling på 762.000 kr. til området kollektiv trafik og at beløbet finansieres af kassebeholdningen.
- At budgetopfølgningen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 18. november 2019, pkt. 2:

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Samlet budgetopfølgning pr. 30. september 2019

Punkt 3: Forslag til Lokalplan nr. 208 - Erhvervsområde øst for Ærøvej, Thyborøn

01.02.05P16-11-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet 27. august 2018 at igangsætte udarbejdelse af et nyt plangrundlag for den sydlige del af Ærøvej, Thyborøn.

Sagsfremstilling

Området mellem Drejøvej og Thyborøn Varmeværk er i Lemvig Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhvervsområde samt område til butiksformål. Området er det sidste ledige areal i Thyborøn til erhverv, som ikke er faslagt til udelukkende havnerelaterede virksomheder. Administrationen oplever en stigende interesse for disse arealer i det tilbageværende erhvervsområde, som udgør ca. 41.000 m².

Lokalplan nr. 208 skal sikre, at virksomheder som placeres på Ærøvej, har et behov for netop denne placering.

Lokalplan

Lokalplanen omfatter et område mellem Ærøvej og Harboørevej; mod nord grænsende Drejøvej, mod syd grænsende til Thyborøn Varmeværk.

Området deles i to delområder. Den nordligste del på ca. 5.000 m² ved Drejøvej udlægges til butikker med dagligvarer.

Den øvrige del på ca. 36.000 m² udlægges til erhvervsområde for virksomheder, som ikke har havnerelateret formål.

Placeringen langs Thyborøns indfaldsvej stiller krav til områdets udtryk. Det foreslås derfor, at området i sit udtryk skal adskille sig fra de havnerelaterede industrihaller, som ligger øst for Harboørevej.

Langs Harboørevej er der tinglyst byggelinje på 25 meter. Harboørevej er statsvej, og Vejdirektoratet er påtaleberettiget. Byggelinjen opretholdes, således at arealet nærmest Harboørevej ikke kan bebygges.

Området er ikke omfattet af den gældende lokalplan.

Forhold til kommuneplan

Lokalplanområdet er omfattet af tre kommuneplanrammer. Kommuneplanramme 10C 1.2 udlægger den nordligste del af lokalplanområdet til centerområde, dvs. område til butiksformål. Kommuneplanrammerne 10G 1.2 og 10E 1.11 udlægger den øvrige del til erhvervsområde. Den nye lokalplan kan således rummes inden for nuværende kommuneplanramme, og der udarbejdes derfor ikke kommuneplantillæg.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved fastlæggelse af, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af planerne, er der foretaget en screening af forslag til lokalplan, som har været sendt i intern høring i berørte afdelinger i kommunen.

Den samlede vurdering er, at planernes gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke foretages en miljøvurdering af planerne.

Screeningen kan ses som bilag 3 bagerst i forslaget til lokalplan.

Dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3

Den nordligste del af lokalplanområdet er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven § 3 og udlagt som overdrev. Overdrevet dækker ca. 26.000 m². Plan og Projekt har ansøgt om dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3, således at arealet kan bebygges. Der er til gengæld udpeget erstatningsarealer i Harboøre som erstatning for arealet ved Ærøvej.

Meddelelsen om dispensation har været i høring i fire uger, og der er ikke indkommet bemærkninger. Meddelelsen om dispensation kan ses som bilag 2.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan nr. 208 godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring i 8 uger.
- At der ikke foretages miljøvurdering af forslaget.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. november 2019, pkt. 3:
Indstillingerne anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

27. august 2018 - Lokalplanen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget.

25. marts 2019 - Lokalplanen godkendes af Teknik- og Miljøudvalget.

8. april 2019 - Lokalplanen sendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget tilbage til Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at afprøve om § 3-beskyttelsen kan ophæves.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Forslag til lokalplan 208 inkl. miljøscreening

Dispensation fra §3 til fremtidig bebyggelse - Ærøvej, Thyborøn

Punkt 4: Licitationsresultat for etape 3 i den tidligere handelsskole med områdefornyelse

01.11.20P16-9-16

Resume

Omdannelse af den tidligere handelsskole, etape 3, med områdefornyelse blev udsendt i indbudt licitation for de enkelte fagentrepriser. Der var indbudt 4 - 6 håndværkere for hver fagentreprise. Resultatet vedlægges som bilag.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 30. maj 2018, at man i regi af områdefornyelsen ved den tidligere handelsskole indarbejder omdannelse af etape 3 i dette projekt. Nedrivning af de eksisterende bygninger er igang og forventes afsluttet i november 2019.

Byggeprojektet med områdefornyelse blev udsendt i indbudt licitation for de enkelte fagentrepriser med licitation den 6. november 2019.

Anlægsarbejdet forventes igangsat i december 2019. Kriteriet for tildeling af kontrakt for de enkelte fagentrepriser er laveste pris.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1228 af 3. oktober 2016.

Projektet lever op til udviklingsstrategiens målsætning om Lemvig By som en aktiv by for både borgere og turister.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker:

Der er budgetteret med 12 mio. kr. til projektet hvoraf 2,7 mio. kr. er fra områdefornyelsen "Lemvig på bagsiden". Der er tildelt anlægsbevillinger, der svarer til rådighedsbeløbet og rådighedsbeløbet på de 12 mio. kr. er frigivet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At arbejdet overdrages til de lavestbydende.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. november 2019, pkt. 12:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

11.11.2019 Licitationsliste - Handelsskolen 3 etape.pdf

Punkt 5: Harboøre Varmeværk A.m.b.a. - Årsrapport 2018/2019

13.03.00060-1-19

Sagsfremstilling

Årsrapport 2018/2019:

Harboøre Varmeværk sender årsrapport for perioden 2018/2019 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Årets resultat udgør 0 kr. efter indregning af underdækning på 76.000 kr. Der er tilbageført 1.300.000 kr. fra henlæggelser og henlagt 1.300.000 kr. til fornyelser.

Den akkumulerede overdækning udgør herefter 902.237 kr.

Der har været et fald i varmesalget fra i 2017/2018 på 13.890 mWh til 13.594 mWh i 2018/2019.

Årets elproduktion på 5.624 mWh er ca. 4% højere end året før.

Egenkapitalen udgør ved regnskabsafslutningen 352.000 kr., mod 351.500 kr. i 2017/2018. Den kortfristede gældsforpligtigelse er på 1,15 mio. kr.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Regnskabet er vedlagt til orientering.

Budget for 2019/2020:

Acontoprisen er for 2019/2020 budgetteret til et variabelt bidrag på 19 øre pr. kWh ekskl. moms.

I driftsbudgettet for 2019/2020 er den forventede omsætning ved salg af varme budgetteret med 4.555.000 kr., indtægten ved el og leje er budgetteret med 703.000 kr., og udgiften til Vølund for køb af varme er budgetteret med 3.780.000 kr.

Årets resultat er budgetteret til at give et underskud på 734.000 kr., mens resultatet efter overdækning udgør en overdækning på 168.000 kr.

Der er budgetteret med et samlet salg på 13.000 mWh, til en variabel pris på 19 øre ekskl. moms og en uændret fast afgift.

Budget 2019/2020 er vedlagt til orientering.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Økonomi & HR afdelingen indstiller

- At årsrapporten for 2018/2019 for Harboøre Varmeværk A.m.b.a. godkendes.
- At budgettet for 2019/2020 for Harboøre Varmeværk A.m.b.a. er til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget, 11. november 2019, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Driftsbudget 1.7.2019-30.06.2020.PDF

2019 Årsrapport Harboøre Varmeværk.pdf

Punkt 6: Den grønne erhvervskontakt

07.08.00P20-3-17

Resume

Lemvig Kommune er i løbende dialog med organisationer, som driver tværkommunale netværk og samarbejder om cirkulær økonomi og bæredygtig erhvervsudvikling. Lemvig Kommune har senest meldt sig som partner i EU-projektet ECSMV. I projektet skal vi identificere lokale, små og mellemstore virksomheder, som er motiverede for og har potentialet til at arbejde med ressourceoptimering i virksomheden og grøn forretningsudvikling. Lemvig Kommune er desuden inviteret med i Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling, som den første ikke-nordjyske kommune.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har ambitioner om at sætte en stærk klimadagsorden. Projektet DK2020 sætter de overordnede rammer for, hvordan vi fremadrettet vil forebygge og tilpasse os klimaændringer i Lemvig Kommune. Klimatorium bliver udstillingsvinduet, hvor planer, projekter og tiltag skal formidles. Kommunen står således rigtig stærkt i forhold til at udleve ambitionen. Men samtidig er partnerskaber absolut nødvendige for, at målene kan forfølges effektivt.

Lemvig Kommune har gennem længere tid været i dialog med Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling (NBE). NBE er et nordjysk forum, hvor virksomheders arbejde med bæredygtighed videreudvikles. Netværkets formål er at styrke de deltagende virksomheders konkurrenceevne gennem en målrettet indsats for styrket miljø- og energimæssig bæredygtighed. NBE er et samarbejde mellem Aalborg Kommune, Hjørring Kommune, Business Aalborg, Hjørring Erhvervscenter, Aalborg Universitet, Energi A/S og alle nordjyske kommuner og virksomheder, som igennem deres medlemskab af netværket fremmer og sikrer arbejdet med bæredygtig udvikling.

Alle typer af virksomheder i medlemskommunerne kan tilmelde sig netværket og få inspiration til, hvordan der med økonomiske, sociale og miljømæssige fordele kan arbejdes med bæredygtighed.

NBE har været i gang i mere end 10 år og er efterhånden et velgennemprøvet koncept for, hvordan kommuner understøtter grøn vækst i lokale virksomheder.

NBE har åbnet op for, at Lemvig Kommune kan blive en del af NBE som den første ikke-nordjyske kommune.

Sideløbende med Lemvig Kommunes dialog med NBE har Ringkøbing-Skjern Kommune inviteret alle kommuner i Region Midtjylland til at deltage i EU-projektet ECSMV. I projektet skal kommunerne identificere lokale små og mellemstore virksomheder (SMV'er), som vil engagere sig i at arbejde med ressourceoptimering i virksomheden og udvikle grønne forretningsplaner.

Lemvig Kommune har meldt sig som partner i EU-projektet ECSMV. Projektet omfatter ekstern finansiering af langt hovedparten af kommunens timeforbrug. Projektet ses som en oplagt mulighed for at opbygge kompetencer i Lemvig Kommune til at agere grøn erhvervskontakt. Lemvig Kommune har desuden ansøgt Region Midtjylland om 100.000 kr. til udvikling og gennemførelse af et kompetenceudviklingsforløb i samarbejde med VIA UC Horsens. Læringsforløbet skal styrke ledere og medarbejdere i den kommunale organisations kompetencer i at understøtte og vejlede i grøn omstilling.

På baggrund af Lemvig Kommunes engagement i EU-projektet ECSMV, har dialogen med NBE været sat i bero. Men NBE er fortsat en interessant mulig samarbejdspartner, ikke mindst fordi de har mange års erfaring, dokumenteret succes og et tæt samarbejde med universitetet.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Et medlemskab af NBE vil være udtryk for et højt ambitionsniveau, hvor Lemvig Kommune vil kunne tilbyde ekspertbistand indenfor bæredygtig erhvervsudvikling til lokale virksomheder. Deltagelse i EU-projektet ECSMV har et lidt lavere ambitionsniveau, men Lemvig Kommune vil kunne gøre sig erfaringer med at understøtte lokale SMV'er i energi- og ressourceoptimering og grøn forretningsudvikling.

Sagen afgøres endeligt af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Lemvig Kommunes deltagelse i EU-projektet ECSMV tages til efterretning.

- At et eventuelt fremtidigt medlemsskab af Netværk for Bæredygtig Erhvervsudvikling drøftes .

Teknik- og Miljøudvalget, 11. november 2019, pkt. 4:

Sagen drøftet. Der afholdes et temamøde mellem Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget med præsentation af NBE med henblik på stillingtagen til evt. fremtidigt medlemskab af NBE.

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

ECSMV, Lemvig tilsagnsskrivelse

Punkt 7: Ad. L. Hansens Kollegium sender regnskab for 2018/2019 til godkendelse

03.08.01S55-4-19

Resume

Ad. L. Hansens Kollegium sender regnskab for 2018/2019 til godkendelse. Ad. L. Hansens Kollegium er opført i 1967 og er beliggende i Nørre Nisum. Der udlejes 64 værelser og 32 lejligheder til unge under uddannelse.

Følgende er medsendt:

- Årsregnskab for den 1.8.2018 til den 31.7.2019
- Revisionsprotokol vedrørende årsregnskabet
- Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens drift- og regnskabsforhold

Sagsfremstilling

Årsregnskabet udkommer med et overskud på 77.690 kr. Der har været høj lejeledighed i 2018/2019, ialt 537.118 kr., hvilket er 191.776 kr. større end i 2017/2018. I budget 2018/2019 var der anført et forventet lejetab på 321.269 kr. I budget 2019/2020 er der et forventet lejetab på 321.269 kr. samt varslet huslejestigning på 37.236 kr. I regnskabsår 2019/2020 første måneder er der lejetab på 66.495 kr. Hvis udlejningssituationen ikke ændres i løbet af året, vil det betyde et samlet lejetab på 398.970 kr., og det udarbejdede budget vil ikke kunne overholdes.

Ad. L. Hansens Kollegium har i foråret 2019 gennemført ombygning af 6 værelser til 3 lejligheder. Denne udgift er afholdt for egne midler.

Ad. L. Hansens Kollegium har fået indfriet statslån og gældseftergivelse fra Statens Administration, hvilket giver et opsamlet overskud på tab- og vindingskonto på i alt 2.023.474 kr.

	2016/2017	2017/2018	2018/2019
Saldo	-6.326 kr.	-299.402 kr.	77.690 kr.
Tab- og vindingskonto	2.245.186 kr.	1.945.784 kr.	2.023.474 kr.
Lejetab	368.185 kr.	345.342 kr.	537.118 kr.

Årets henlæggelser er i henhold til ministeriets mindstekrav. Der er henlagt 124.085 kr. til planlagt og periodisk vedligeholdelse, dvs. 36,41 kr. pr. m². Der er henlagt 216.919 kr. til fornyelse, dvs. 63,65 kr. pr. m².

Spørgeskema om ungdomsboligernes drift- og regnskabsforhold indeholder flere afkrydsninger:

- Lejetabet overstiger 5% af den maksimale lejeindtægt.
- Der skønnes at være risiko for udlejningsvanskeligheder.

Revisionskontoret Beierholm har anført følgende:

Det anbefales, at bestyrelsen nøje følger op på udviklingen i lejetabet hen over året, samt at der løbende udarbejdes budgetopfølgninger til brug for opfølgning på kollegiets generelle økonomiske situation.

Sagen afgøres endeligt af
Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Efter §11 i Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal Kommunalbestyrelsen hvert år godkende institutionens regnskab. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse påse:

1. At institutionens drift og økonomi opfylder de herom gældende regler.
2. At der er balance mellem indtægter og udgifter.
3. At eventuelt opsamlet underskud afvikles over 5 år (kan af Kommunalbestyrelsen forlænges til 10 år).
4. At der er foretaget henlæggelser og afskrivninger i nødvendigt omfang.
5. At henlæggelsesmidlernes anvendelse ikke giver anledning til kritik.
6. At reglerne om habilitet i Lov om boligbyggeri er iagttaget.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere påse, at der i institutionens navn oprettes en særskilt konto som anført i §2, stk. 6 samt påse, at samtlige indtægter og udgifter henholdsvis ind- og udbetales over den i §2, stk. 7 nævnte konto.

Har revisor fremsat kritiske bemærkninger til regnskabet eller forretningsgangen, eller finder Kommunalbestyrelsen, at der i øvrigt er grundlag for kritik, skal Kommunalbestyrelsen pålægge institutionens bestyrelse at foretage de nødvendige foranstaltninger. Kommunalbestyrelsen kan pålægge bestyrelsen, at institutionen søger rejst erstatningskrav overfor forretningsfører, bestyrelsesmedlemmer eller andre, der har påført institutionen tab som følge af kritisable dispositioner eller udvist forsømmelighed.

Efter §12 skal Kommunalbestyrelsen straks foretage en indberetning til Bygge- og Boligstyrelsen, såfremt den konstaterer uregelmæssigheder af væsentlig betydning for institutionens eller ejendommens drift. Af indberetningen skal fremgå Kommunalbestyrelsens indstilling samt oplysninger om, hvilke foranstaltninger Kommunalbestyrelsen har truffet eller agter at træffe. Det samme gælder, hvis Kommunalbestyrelsen konstaterer, at institutionen ikke kan opfylde sine økonomiske forpligtelser, hvis der opstår udljeningsvanskeligheder af mere permanent karakter, eller hvis institutionens bestyrelse foretager indberetning om huslejeaktioner.

Økonomi

Lån - oversigt

	Opindeligt	Restgæld	Garanti
Lemvig Kommune	1.000.000 kr.	700.000 kr.	
Realkredit Danmark, 1% kontantlån	574.000 kr.	499.928 kr.	240.781,03 kr.

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At regnskab 2018/2019 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Bilag

Årsrapport Ad.L Hansens Kollegium

Revisionsprotokollat Ad.L Hansens Kollegium

Spørgeskema

Punkt 8: Ad. L. Hansens Kollegium søger om tilladelse til gennemførsel af etape 2 af ombygning samt udsættelse på afdrag af lån

03.08.03G01-1-19

Resume

Ad. L. Hansens Kollegium er placeret i Nørre Nisum og består af 70 værelser og 29 lejligheder, som udlejes til unge under uddannelse. Kollegiet har et ønske om at ombygge kollegiet til et mere tidssvarende tilbud til områdets studerende. I efteråret 2018 fik Ad. L. Hansen en forhåndsgodkendelse på ombygning af i alt 22 værelser til 11 lejligheder.

Sagsfremstilling

Ad. L. Hansens Kollegium sender ansøgning om ombygning af værelser til lejligheder, svarende til det forhåndsgodkendte projekts etape 2.

Det drejer som om etablering af i alt 3 lejligheder. Ved ombygning bliver de nye lejligheder 45 m²., og man forventer en årlig huslejeindtægt på 42.000 kr. årligt.

For at finansiere ombygningen uden optagelse af kreditforeningslån ansøger kollegiet om udsættelse af afdrag til Lemvig Kommune i 2020 og 2021, i alt 200.000 kr.

Ad. L. Hansens Kollegium ønsker også at ændre på de værelser, som er placeret på kollegiets bygningers 1. sal. Kollegiet oplever, at 7-8 personer om ét fælles køkken ikke er attraktivt for studerende. Der etableres derfor køkken, så 2 værelser på 1. sal har adgang til køkken, og 4 værelser på stueplan har adgang til fælles køkken. Ligeledes etableres udvendig trappeadgang til disse lejemål.

I øjeblikket oplever kollegiet venteliste til lejligheder, mens der fortsat er ledige værelser (p.t. 18 stk.).

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte §15, punkt 3: Kommunalbestyrelsen skal godkende nedlæggelse af ungdomsboliger ved sammenlægning til større ungdomsboliger.

Støttebekendtgørelsen §16: Boligarealet for en almen ungdomsbolig må ikke overstige 50 m².

§16, stk. 3: Almene ungdomsboliger, der indrettes som flerrumsboliger skal have selvstændigt køkken eller kogeniche samt bad og toilet. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende, at disse krav fraviges ved ombygning af eksisterende bygninger.

Økonomi

Brunsgårdkollegiet fik indfriet et 45-årigt afdragsfrit lån ved hjælp af egne midler samt ved lån på 1.000.000 kr. af Lemvig Kommune. Lånet hos Lemvig Kommune afdrages årligt med 100.000 kr.

Økonomi og HR bemærker, at kommunens udlån pt. er på 700.000 kr., og udsættelse ikke giver anledning til yderligere kommentarer.

Andre konsekvenser

Kollegiet har et ønske om at nedbringe lejeledigheden samt tilbyde attraktive lejeboliger, som matcher det private marked.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At afdrag for april 2020 samt afdrag for april 2021 udsættes.
- At ombygning af værelser til i alt 3 lejligheder godkendes, etape 2.
- At Ad. L. Hansens Kollegium igangsætter ombygning til 2 værelser og etablering af køkken på kollegiets bygningers 1. sal samt ny udvendig trappe.
- At Ad. L. Hansens Kollegium afholder restfinansiering af etape 2 for egne midler.

Tidligere Politisk Behandling

Forhåndsgodkendelse af etape 2 og 3 i ombygning af Ad. L. Hansens Kollegium; Økonomi- og Erhvervsudvalget, 6. august 2018 og Kommunalbestyrelsen, 28. august 2018.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning til Økonomi- og erhvervsudvalget om udsættelse af afdrag

Tegning ombygning af værelser til lejligheder, Ad. L. Hansens Kollegium

Punkt 9: Brunsgårdkollegiet sender regnskab for 2018/2019 til godkendelse

03.08.01S55-3-19

Resume

Brunsgårdkollegiet sender regnskab for 2018/2019 til godkendelse. Brunsgårdkollegiet er opført i 1996 og er beliggende i Nørre Nisum. Der udlejes 20 værelser og 8 lejligheder til unge under uddannelse.

Følgende er medsendt:

- Årsregnskab for den 1.8.2018 til den 31.7.2019.
- Revisionsprotokol vedrørende årsregnskabet.
- Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens drift- og regnskabsforhold.

Sagsfremstilling

Årsregnskabet udkommer med underskud på 77.854 kr., hvilket primært skyldes høj lejeledighed. Det var budgetteret med 50.000 kr. i lejeledighed, men i årets regnskab udgør lejetabet 146.138 kr., hvilket er 64.650 kr. større end i 2017/2018. I budget 2019/2020 er der anført et lejetab på 55.000 kr. I regnskabsårets første måneder er lejetabet på 19.000 kr. Hvis udlejningssituationen ikke ændres i løbet af året, vil det betyde et samlet lejetab på 116.000 kr., svarende til 19% af maksimumlejen for regnskabsår 2019/2020.

Underskudssaldoen udgør pr. 31.7.2019 i alt 876.801 kr., hvoraf de 644.144 kr. skulle være afviklet under 5 års reglen. Det er noteret, at der i det kommende år vil være mulighed for at afvikle et mindre beløb på underskudssaldoen.

Lemvig Kommune har siden 2006 ydet underskudsgaranti til Brunsgårdkollegiet. Ifølge revisionen er det fremadrettet også nødvendigt med kommunal underskudsgaranti. Det forventes ikke, at kollegiets økonomi forbedres væsentligt, da der ikke er udsigt til ændringer i udlejningssituationen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget har godkendt en kommunal underskudsgaranti for 2019/2020.

	2016/2017	2017/2018	2018/2019
Saldo	-18.519 kr.	-95.588 kr.	-77.854 kr.
Underskudssaldo	703.359 kr.	798.947 kr.	876.801 kr.
Lejetab	40.368 kr.	81.488 kr.	146.138 kr.
Underskudsgaranti fra Lemvig Kommune	92.000 kr.	92.000 kr.	92.000 kr.

Årets henlæggelser er i henhold til ministeriets mindstekrav. Der er henlagt 35.536 kr. til planlagt og periodisk vedligeholdelse, dvs. 36,41 kr. pr. m². Der er henlagt 62.122 kr. til fornyelse, dvs. 63,65 kr. pr. m².

Spørgeskemaet om ungdomsboligernes drift- og regnskabsforhold indeholder flere afkrydsninger:

- Det opsamlede ordinære underskud overstiger 2% af de samlede årlige udgifter.
- Lejetabet overstiger 5% af den maksimale lejeindtægt.
- Der skønnes at være risiko for udlejningsvanskeligheder.
- Efter bedømmelse af soliditet og likviditet, er der tvivl om, hvorvidt der er tilstrækkelig sikkerhed til opfyldelse af forpligtelserne.

Revisionskontoret Beierholm har anført følgende:

Kollegiet har en meget anstrengt økonomi, og det er nødvendigt med en kommunal underskudsgaranti. Årsregnskabet er aflagt under forventning om kollegiets fortsatte drift.

Sagen afgøres endeligt af
Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Efter §11 i Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal Kommunalbestyrelsen hvert år godkende institutionens regnskab. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse påse:
1. At institutionens drift og økonomi opfylder de herom gældende regler.

2. At der er balance mellem indtægter og udgifter.
3. At eventuelt opsamlet underskud afvikles over 5 år (kan af Kommunalbestyrelsen forlænges til 10 år).
4. At der er foretaget henlæggelser og afskrivninger i nødvendigt omfang.
5. At henlæggelsesmidlernes anvendelse ikke giver anledning til kritik.
6. At reglerne om habilitet i Lov om boligbyggeri er iagttaget.

Kommunalbestyrelsen skal endvidere påse, at der i institutionens navn oprettes en særskilt konto som anført i §2, stk. 6 samt påse, at samtlige indtægter og udgifter henholdsvis ind- og udbetales over den i §2, stk. 7 nævnte konto.

Har revisor fremsat kritiske bemærkninger til regnskabet eller forretningsgangen, eller finder Kommunalbestyrelsen, at der i øvrigt er grundlag for kritik, skal Kommunalbestyrelsen pålægge institutionens bestyrelse at foretage de nødvendige foranstaltninger. Kommunalbestyrelsen kan pålægge bestyrelsen, at institutionen søger rejst erstatningskrav overfor forretningsfører, bestyrelsesmedlemmer eller andre, der har påført institutionen tab som følge af kritisable dispositioner eller udvist forsømmelighed.

Efter §12 skal Kommunalbestyrelsen straks foretage en indberetning til Bygge- og Boligstyrelsen, såfremt den konstaterer uregelmæssigheder af væsentlig betydning for institutionens eller ejendommens drift. Af indberetningen skal fremgå Kommunalbestyrelsens indstilling samt oplysninger om, hvilke foranstaltninger Kommunalbestyrelsen har truffet eller agter at træffe. Det samme gælder, hvis Kommunalbestyrelsen konstaterer, at institutionen ikke kan opfylde sine økonomiske forpligtelser, hvis der opstår udljeningsvanskeligheder af mere permanent karakter, eller hvis institutionens bestyrelse foretager indberetning om huslejeaktioner.

Økonomi

Ifølge lovgivningen må kommunens underskudsgaranti kun gives i få år. Som følge heraf skal der på forholdsvis kort sigt ske en bedring af udlejningssituationen i området, såfremt kollegiets økonomiske situation skal forbedres på længere sigt. Der er givet kommunal underskudsgaranti fra 2006/2007 samt 2007/2008 med 127.100 kr. pr. regnskabsår. Derefter er der givet 92.000 kr. i underskudsgaranti pr. regnskabsår.

Lån - oversigt

	Oprindeligt	Restgæld	Garanti
Grundkapitallån, Lemvig Kommune	593.076 kr.	593.076 kr.	
Nykredit, indeksslån ved opførsel (årgang 2047 og 2050)	7.879.890 kr.	5.347.797 kr. (kursværdi 31.7.2019 - 8.798.614 kr.)	2.547.735,27 kr.
Nykredit, 5% kontantlån (udløb 2036)		172.427 kr.	

Økonomi-og HR bemærker, at der i revisionspåtegningen og årsregnskabet er udtrykt en væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift, ligesom det fremgår, at underskudskontoen på 876.801 kr. ikke har kunne afvikles i takt med kravet herom. Det fremgår også, at det ikke forventes, at kollegiets økonomi på kort sigt kan forbedres væsentligt.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At regnskab for 2018/2019 godkendes.

Beslutning

Indstillingen godkendes.

Ministeriet orienteres om udlejningssituationen i Brunsgårdskollegiet.

Bilag

2019 Revisionsprotokollat Brunsgårdskollegiet

2019 Årsrapport Brunsgårdkollegiet

Spørgeskema

Punkt 10: Brunsgårdkollegiet og Ad. L. Hansens kollegium søger om ændring i procedure ved udlejning på månedsbasis

03.08.05P25-1-19

Resume

Brunsgårdkollegiet og Ad. L. Hansens kollegium er beliggende i Nørre Nisum. Der udlejes værelser og lejligheder til unge under uddannelse.

Der er udlejningsvanskeligheder i boligerne.

Sagsfremstilling

Grundet udlejningsvanskeligheder har Brunsgårdkollegiet og Ad. L. Hansens kollegium udlejet værelser til anden kreds af studerende, såkaldte korttidslejemål. Det har drejer sig om landsbrugsmedhjælpere i kortere periode, studerende fra andre lande på research-ophold osv.

Udlejningen foregår i dag på almindelige vilkår, dvs. et værelse til udlejning for en afstemt periode forløber med samme administrative procedurer, som var det udlejning til en almindelig studerende.

Brunsgårdkollegiet og Ad. L. Hansens kollegium ansøger om at ændre dette, således at de udlejer ikke-istandsatte værelser på månedsbasis til "anden indtægt" i regnskabet. Det reelle huslejetab vil fortsat fremgå af kollegiernes årsregnskab.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte § 18. Kommunalbestyrelsen påser, at ungdomsboligerne udlejes til unge uddannelsessøgende og andre unge med særligt behov derfor. For ungdomsboliger opført med statsstøtte i medfør af den før 1. januar 1978 gældende lovgivning, er den berettigede personkreds dog kun unge uddannelsessøgende. For unge flygtninges adgang til at opnå bolig gælder Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 105 af 10. marts 1987.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen påser, at udlejningen af ungdomsboliger sker efter retningslinier, der tager hensyn til de boligsøgendes uddannelsesmæssige, økonomiske og sociale forhold.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at reglerne i stk. 1 og 2, for udlejning af ungdomsboliger midlertidigt fraviges for at imødegå væsentlige udlejningsvanskeligheder.

Økonomi

Brunsgårdkollegiets årsregnskab 2018/2019 viser et underskud på 77.854 kr., hvilket primært skyldes lejetab pga. høj lejeledig i kollegiets boliger.

Lemvig Kommune har siden 2006/2007 ydet årligt underskudsgaranti på 92.000 kr.

Ad. L. Hansens kollegiums årsregnskab 2018/2019 viser et overskud på 77.690 kr., men har i 2018/2019 haft et lejetab på 537.118 kr. mod 345.342 kr. året før.

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At ansøgningen fra Brunsgårdkollegiet og Ad. L. Hansens kollegium om ændret procedure ved udlejning på månedsbasis godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning fra Brunsgårdkollegiet

Punkt 11: Beskæftigelsesplan 2020

00.15.00A26-1-19

Resume

Hvert år skal Kommunalbestyrelsen godkende beskæftigelsesplanen for det kommende år. Jobcenter Lemvig beskriver i beskæftigelsesplanen, hvordan der konkret arbejdes med beskæftigelsesindsatsen ud fra ministerens aktuelle udmeldte mål.

Sagsfremstilling

For 2020 har ministeren udmeldt følgende beskæftigelsespolitiske mål:

- Virksomhederne skal sikre den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.
- Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende.
- Flere personer med handicap skal i beskæftigelse.

Tidligere har beskæftigelsesplanen for Lemvig Kommune primært været opbygget omkring de udmeldte beskæftigelsespolitiske mål og enkelte andre udvalgte indsatsområder.

Beskæftigelsesplanen for 2020 er som noget nyt udarbejdet med afsæt i Lemvig Kommunes nye overordnede vision og politikker, samt strategier for beskæftigelses- og integrationsområdet. Derudover beskrives, hvordan Jobcenter Lemvig arbejder med beskæftigelsesindsatsen i Lemvig Kommune i 2020 i forhold til også at efterleve de beskæftigelsespolitiske mål.

Beskæftigelsesplanen for 2020 har dermed, ud over de beskæftigelsespolitiske mål, følgende fokusområder:

- Individuelle og sammenhængende forløb.
- Sammenhængende ungeindsats.
- Sikre kvalificeret arbejdskraft.
- Integration via beskæftigelse.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Arbejdsmarkeds- og Integrationsudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v. §4.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At Beskæftigelsesplanen 2020 drøftes.
- At Beskæftigelsesplanen 2020 godkendes.

Arbejdsmarked & Integrationsudvalget, 14. november 2019, pkt. 3:

Anbefales.

Michelle Welle Tange deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2020

Punkt 12: Orientering om vedståelse af garanti i forbindelse med omlægning af lån

03.02.00Ø60-1-19

Resume

Orientering om vedståelse af garanti i forbindelse med frivillig konvertering af lån i Bo i Lemvig afd. 2 Industrivej 29, Lemvig.

Sagsfremstilling

Realkredit Danmark har i forhold til omlægning af lån for Bo i Lemvig sendt anmodning om vedståelse af garanti for lån ved Nykredit på opr. 2.767.000 kr. og opr. 3.500.000 kr.

Der er vedlagt henvendelse fra Realkredit Danmark og lånetilbud. Låneomlægningen sker uden levetidsforlængelse og Bo i Lemvig får ikke udbetalt provenu.

Borgmesteren har brugt sin bemyndigelse til at godkende låneomlægningen.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen §3 stk. 2.

Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Økonomi

Økonomi & HR oplyser, at omlægningen ikke har konsekvenser for kommunen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At sagen sendes til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Henvendelse RD vedr. vedståelse af garanti

lånetilbud RD

Vedståelse af garanti - underskrevet af borgmester

Punkt 13: Lukket: Køb og salg

82.01.00G01-3-19

Punkt 14: Lukket: Køb og salg

13.06.05Ø54-3-19