REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 07-02-2022

Mødedato Mandag d. 07. februar 2022 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Status på helhedsplan for Jens Søndergaards Vej, Bo i Lemvig..... 3
Organisering og administration af Grøn Pulje..... 7
Revisionsberetning nr. 27 - revisionsaftale til den nye kommunalbestyrelse..... 10
Forslag til intentionspapir om fælles politisk retning for overvægt i Midtjylland..... 11
Harboøre Pumpelag - Ansøgning om kommunegaranti på maks. 600.000 kr..... 13
Dispensation til oprettelse af to grundejerforeninger m.m. i stedet for én for Tårnfalkevej og Jagtfal 15
Områdefornyelse i Ramme-Lomborg: Omfordeling af midler..... 19
Forslag til Spildevandsplan 2021-2028..... 21
Igangsætning af kommuneplantillæg nr. 4 - udtagning af arealer fra eksisterende sommerhusområde 24
Lukket: Køb og Salg..... 26
Lukket: Køb og Salg..... 27
Underskriftsside..... 28

Punkt 1: Status på helhedsplan for Jens Søndergaards Vej, Bo i Lemvig

03.02.00P19-4-14

Resume

Bo i Lemvig fik i januar 2019 godkendt skema A til helhedsplan for Jens Søndergaards Vej. Skema B er godkendt i februar 2020, og renoveringsarbejdet påbegyndte derefter. Forventet afslutning var efteråret 2022.

Sagsfremstilling

Bo i Lemvig deltager fra kl. 14.00:

Tina Pinholt, regnskabsmedarbejder
Anne Grethe Christensen, formand for Bo i Lemvig

Frank Drejer, teknisk assistent

Kurt Degnbol, konsulent

Bo i Lemvig har senest sendt status omkring helhedsplanen for Jens Søndergaards Vej til Økonomi- og Erhvervsudvalget i december 2021. Her blev der orienteret om, at udfordringer har medført, at tidsplanen er ændret, og processen er forlænget i ca. 6 måneder. Det forventes, at renoveringen nu vil være færdig i foråret 2023. Det betyder bl.a. øget udgifter til genhusning i forhold til godkendt endeligt skema B. Da der er flere uafklarede ender, har Bo i Lemvig været i dialog med Landsbyggefonden.

Bo i Lemvig ønsker nu at give en opdateret status for Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Redegørelse for murværk

Bo i Lemvig oplyser, at murværket er i væsentlig dårligere stand end først antaget.

Der er medsendt rapport for undersøgelse af modtagne murværksprøver udarbejdet af Teknologisk Institut samt redegørelse for renovering af murværk på facader og gavle udarbejdet af FN-arkitekter A/S.

Jævnfør helhedsplanen for renovering af Jens Søndergaards Vej er blok 5 ikke medtaget i renoveringen. Blok 5 er dog medtaget og indberegnet i medsendte materiale omkring renovering af murværk på facader og gavle.

Rapportens konklusion peger på, at murværket i alle blokke har mange skavanker, og det vil vise sig over tid. Særligt blok 2 er i dårlig stand.

Rapporten anbefaler, at der generelt udføres en gennemgribende renovering af murværk og sokkelpuds som erstatning for lokale udbedringer.

Forslag til forbedringer:

- tilstanden afhænger af verdenshjørne og tidligere udbedringer

- forskellige skader og begroninger/vækst er fordelt på alle blokke

- formur i facademurværk, gavle samt ved boligindgang i ender af altangang i alle blokke bør nedrives og genopføres i anden type mursten, som er frostfast og med lav vandoptagelse, og opføres i en eksponeringsklasse

- udførelse af tilstødende konstruktioner, så der lukkes for indtrængen af fugt

- murflader på altan og murværksender ved altaner og under vandskures

- sokkelpuds afhugges og genetableres efter forskrifter

Billedmateriale er vedlagt rapporten.

Ekstraudgift

Jens Søndergaards Vej	Overslag på renovering
Blok 2	1.375.000 kr.
Blok 3	1.104.000 kr.
Blok 4	1.137.000 kr.
Blok 5	1.284.000 kr.
Blok 6	953.000 kr.
Total ekskl. moms	5.853.000 kr.
25% moms	1.463.250 kr.
Total inkl. moms	7.316.250 kr.
Omkostninger - 12%	877.950 kr.
I alt - inkl. moms.	8.194.200 kr.

FN-arkitekterne gør opmærksom på, at der ikke er medregnet uforudsete udgifter i ovenstående. Prisniveauet er udregnet efter V&S-prisliste.

I den samlede økonomiske oversigt fra FN-arkitekterne A/S dateret den 24.1.2022 er der indregnet malearbejde for 1.030.700 kr. samt vandskuring for 241.000 kr. Dette indgår ikke i de støttede arbejder, da Landsbyggefonden kategoriserer udgifterne som almindeligt vedligehold. Bo i Lemvig finansierer derfor malearbejde og vandskuring via afdelingens reguleringskonto.

Derudover er der en merudgift til genhusning grundet forskydning i tidsplanen, i alt 2.700.000 kr. Dette indgår i de støttet arbejder.

	SKEMA A	SKEMA B	FORVENTET SKEMA C	Difference i forhold til skema B	Lemvig Kommunes garanti
Støttet arbejder	38.209.678 kr.	38.440.362 kr.	49.335.362 kr.	+10.895.000 kr.	Statslån - regaranti 50%
Ustøttet arbejder	37.366.202 kr.	40.622.964 kr.	42.402.589 kr.	+1.779.625 kr.	Heraf realkreditlån 15.993.000 kr. - garanti 100%
Total	75.575.880 kr.	79.063.326 kr.	91.737.951 kr.	+12.674.625 kr.	

Jævnfør mail fra Landsbyggefonden den 28. januar 2022 godkender de den mulige overskridelse af det støttede skema C med 10.895.000 kr. under forudsætning af kommunens godkendelse. Landsbyggefonden lægger vægt på, at der er i dette tilfælde er tale om byggetekniske udfordringer, som ville være blevet godkendt, hvis de havde været kendt fra projektets start.

Ny total økonomisk beregning sendes først fra Landsbyggefonden efter endelig godkendelse af skema C, dvs. ved endt renovering.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Regulativ om støtte fra Landsbyggefonden til opretning, udbedring, vedligeholdelse, forbedring, ombygning m.v. - jf. Vejledning, B5. Byggeriets overgang til drift:

1. Skema C - Senest 6 måneder efter byggeriets aflevering skal bygherren indsende byggeregnskab til kommunen til godkendelse. Byggeregnskabet indsendes på skema C, som tillige indeholder huslejeoplysninger. Generelt godkendes kun merudgifter, som er uforudseelige og som bygherren ikke har kunnet påvirke. Det skal dog særskilt bemærkes, at uforudseelige udgifter i sager om opretning og udbedring vil kunne accepteres større end de normale 2% - forudsat at der foreligger dokumentation for afholdelsen af sådanne merudgifter indeholdende baggrund, beskrivelse, mængder og pris.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Landdistrikter og Byer.

Økonomi

Lemvig Kommune yder en regaranti på 50% for støttet arbejde og en garanti på 100% på lån til ustøttede arbejder.

Lån og garantiforpligtigelser pr. 31.12.2021

Bo i Lemvig, afdeling 1	Oprindeligt	Restgæld	Lemvig Kommunes garanti
Statslån/50%	80.819.200,00 kr.	42.223.548,86 kr.	27.750.350,86 kr.
Øvrige lån/variabel garanti	30.709.000 kr.	16.963.115,84 kr.	13.183.118,71 kr.
Bo i Lemvig, afdeling 2			
Statslån/50%	9.805,778,00 kr.	7.053.660,81 kr.	5.092.289,05 kr.
Øvrige lån/variabel garanti	44.538.000,00 kr.	36.950.835,65 kr.	21.735.013,32 kr.
Total i alt	156.066.800 kr.	103.191.161,16 kr.	67.760.771,94 kr.

Merudgift på 2.700.000 kr. til genhusning og 8.195.000 kr. til renovering af gavl øger Lemvig Kommunes regaranti i Bo i Lemvig, afdeling 1, på 50% af 10.895.000 kr.

Økonomi og HR har ingen yderligere kommentarer.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At Lemvig Kommune godkender forhøjelse af de ekstra støttede arbejder på i alt 10.895.000 kr.
- At Lemvig Kommune giver regaranti på 50% af de samlede støttede arbejder.

TidligerePolitiskBehandling

Orientering om status for renovering af Jens Søndergaards Vej, Lemvig, fra Bo i Lemvig - Økonomi- og Erhvervsudvalget 6. december 2021, punkt 4.

Orientering - renovering Jens Søndergaard Vej, 7620 Lemvig - Økonomi- og Erhvervsudvalget 12. april 2021, punkt 14

Beslutning

Indstillingerne anbefales - gavlrenovering af Blok 5 er under forudsætning af, at Lemvig Kommune og Bo i Lemvig bliver enige om den fremtidige anvendelse af Blok 5.

Bilag

Skrivelse Lemvig Kommune, dateret 28.1.2022

Godkendelse fra Landsbyggefonden: Rev. opsummering ekstraudgifter skema C - gavlrenovering + genhusning - Jens Søndergårds Vej - jnr 103428

Bilag til mail fra LBF: Murværksrenovering - Overslag

Rapport Teknologisk Institut.

BoiLemvig - Murudskiftning m.m. - Økonomi - aa

Redegørelse - Murværksrenove. - 09.09.2021

Punkt 2: Organisering og administration af Grøn Pulje

01.30.00A21-1-22

Resume

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en Grøn Pulje, som opstillere af vedvarende energi skal indbetale til. Kommunerne administrerer midlerne i Grøn Pulje. Midlerne kan anvendes til projekter til gavn for naboer til energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt.

Grøn Pulje afløser den tidligere Grøn Ordning, som er nedlagt. Grøn Pulje handler både om vindmøller, solcelleanlæg og vandkraftværker, mens den tidligere Grøn Ordning kun vedrørte vindmøller.

Sagsfremstilling

Folketinget har vedtaget, at kommunerne skal oprette en Grøn Pulje, som opstillere af vedvarende energi skal indbetale til. Det er kommunerne, som administrerer midlerne i Grøn Pulje, og midlerne kan anvendes til projekter til gavn for naboer til vedvarende energianlæg og til gavn for lokalsamfundet generelt.

Grøn Pulje erstatter den tidligere Grøn Ordning, som er nedlagt.

Nyt i forhold til Grøn Ordning

Grøn Pulje adskiller sig fra Grøn Ordning på følgende punkter:

- Puljen omfatter udover vindmøller også solcelleanlæg og vandkraftværker
- Opstiller af energianlæg indbetaler til Lemvig Kommune, som administrerer puljen
- Projektansøgningerne skal holde sig indenfor reglerne af kommunalfuldmagten
- Lemvig Kommune kan ikke selv ansøge puljen
- Der må afsættes op til 8 % til administration
- Naboer til energianlægget, som har bopæl i en nabokommune kan ansøge puljen

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til administrative retningslinjer - Grøn Pulje.

Prioritering af projekter

Kommunerne kan prioritere at give tilsagn om tilskud fra Grøn Pulje til følgende kommunale tiltag:

- Projekter nær naboer til vedvarende energianlæg
- Projekter vedrørende grønne tiltag i kommunen
- Projekter til naboer til vedvarende energianlæg
- Projekter vedrørende tiltag i kommunen.

I Bekendtgørelse om Grøn Pulje præciseres at rammen for hvem, der kan ansøge Grøn Pulje er:

1. Naboer inden for seks gange møllehøjde
2. Naboer inden 200 meter fra et solcelleanlæg og et vandkraftværk
3. Lokale i øvrigt i Lemvig Kommune.

Ved nabo forstås jf. bekendtgørelsen også naboer til energianlæg, som har bopæl i nabokommunen.

Procentfordeling

Grøn Pulje fra Vindmøller

- 80% af midlerne fra vindmølleprojekter afsættes til projekter fra foreninger mv. i de berørte sogne og nabosognene. Dvs. projekter nær naboer og fra naboer til vedvarende energianlæg jf. Bekendtgørelse om grøn pulje.
- 20% af midlerne fra vindmølleprojekter afsættes til projekter indenfor den grønne omstilling i Lemvig Kommune, som har et langsigtet strategisk sigte i overensstemmelse med Lemvig Kommunes Klimahandlingsplan.

Grøn Pulje fra Solceller og Vandkraftværker

- 20% af midlerne fra solcelleprojekter afsættes til projekter fra foreninger mv. i de berørte sogne og nabosognene. Dvs. projekter nær naboer og fra naboer til vedvarende energianlæg jf. Bekendtgørelse om grøn pulje.
- 80% af midlerne fra solcelleprojekter afsættes til projekter indenfor den grønne omstilling i Lemvig Kommune, som har et langsigtet strategisk sigte i overensstemmelse med Lemvig Kommunes Klimahandlingsplan.

Lemvig Kommune forbeholder sig retten til at ændre %-fordelingen af midler i tilfælde, hvor der i løbet af 12 måneder ikke er kommet relevante projekter, der modsvarer beløbet i puljen.

Administration af Grøn Pulje

Administrationen af Grøn Pulje varetages hovedsageligt af Udviklingsafdelingen. Der afsættes 8 % til administration på alle energianlæg til varetagelse af følgende opgaver:

- Opkrævning af betaling af opstillere af vedvarende energianlæg
- Indkaldelse af ansøgninger. Herunder annoncering.
- Afholdelse af borgermøder
- Administrativ sagsbehandling af indkomne ansøgninger, herunder om projektet holder sig inden for kommunalfuldmagten
- Sagsfremstillinger til Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Meddelelse af tilsagn/afslag fra Grøn Pulje
- Udbetaling af tilskud
- Dokumentation for gennemførelse af projektet

Politisk godkendelse af Grøn Pulje

Økonomi- og Erhvervsudvalget behandler ansøgninger om tilskud fra Grøn Pulje. Udvalget behandler ansøgningerne på baggrund af en indstilling fra administrationen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget

Lovgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi samt Bekendtgørelse om Grøn Pulje.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Klima og Grøn Omstilling
Strategi for Landdistrikter og Byer

Lemvig Kommunes Klimahandlingsplan

Økonomi

Jf. Lov om fremme af vedvarende energi § 14 stk. 4 skal opstillere af et vedvarende energianlæg indbetale et beløb til Grøn Pulje svarende til:

125.000 kr. pr. MW ved landvindmøller

165.000 kr. pr. MW ved havvindmøller

40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg og

92.000 kr. pr. MW ved vandkraftværker

Størrelsen på Grøn Pulje i Lemvig Kommune anslås ud fra kendte projekter
i de kommende år at udgøre ca. 9 mio. kr., som kan forventes udmøntet over de kommende 5 - 10 år.

Midler, som ikke er allokeret til projekter 3 år efter indbetalingen, skal overføres til statskassen.

Økonomi og HR har ikke yderligere kommentarer.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At forslag til administrative retningslinjer - Grøn Pulje godkendes, herunder blandt andet
  - procentfordeling
  - kriterier for tildeling
  - procedure for behandling af ansøgninger
- At Udviklingsafdelingen bemyndiges til at indgå aftale med ekstern leverandør om dele af administrationsopgaverne.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Bekendtgørelse om grønpulje

Administrative retningslinjer - Grøn Pulje v. 1.2.docx

Klimahandlingsplan for Lemvig Kommune

Punkt 3: Revisionsberetning nr. 27 - revisionsaftale til den nye kommunalbestyrelse

83.15.07K01-1-22

Resume

Revisionsberetning nr. 27. om revisionsaftalen.

Sagsfremstilling

Da der er valgt ny Kommunalbestyrelse fremsender BDO i henhold til reglerne om god offentlig revisionsskik - revisionsberetning om revisionsaftalen/tiltrædelsesberetning til behandling i kommunalbestyrelsen.

Revisionsberetningen er modtaget fra BDO den 31. januar 2022 og udsendt til kommunalbestyrelsen på mail.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Økonomi-og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

-

Økonomi

Økonomi og HR har ingen kommentarer til revisionsberetningen.

Andre konsekvenser

-

Kommunaldirektøren indstiller,

- At revisionsberetningen godkendes og fremsendes til tilsynsmyndigheden.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

665.000 Lemvig kommune Beretning nr. 27 Revisionsaftale.pdf

Punkt 4: Forslag til intentionspapir om fælles politisk retning for overvægt i Midtjylland

29.30.08P27-1-22

Resume

I Sundhedsaftalen 2019-2023 mellem kommunerne, regionen og almen praksis i den midtjyske region er fælles investering i forebyggelse et af de prioriterede indsatsområder. Rygning var første fælles prioritering herunder, mens den næste fælles prioritering er tværsektorielle indsatser vedrørende overvægt. Sundhedskoordinationsudvalget sender et forslag til intentionspapir om fælles politisk retning for overvægt i Midtjylland til godkendelse i Region Midtjylland og de midtjyske kommuner.

Sagsfremstilling

Overvægt er en stigende udfordring i samfundet, hvor flere og flere borgere lever med moderat og svær overvægt. Svær overvægt er ofte forbundet med flere samtidige sundhedsmæssige udfordringer, stigmatisering, mobning og diskrimination. For den enkelte borger kan svær overvægt derfor have en lang række konsekvenser ift. trivsel, sundhed og sygelighed.

Af "Hvordan Har Du Det?" befolkningsundersøgelsen fra 2017 fremgår, at næsten en halv million midtjyske borgere levede med moderat eller svær overvægt. Ift. børn viser en undersøgelse fra Statens Institut for Folkesundhed fra 2020 fx, at 14% af de børn, der starter i skole i dag, lever med overvægt, og allerede i 14-15-års alderen er det hver femte af de midtjyske unge, der lever med overvægt.

Fælles målsætning

Da det ikke er muligt at løse alle udfordringer på en gang, peger Sundhedskoordinationsudvalget på en fælles målsætning om at reducere andelen af børn og unge med overvægt og svær overvægt i Midtjylland i løbet af de næste 5-10 år. Børn og unge vælges som fælles fokus, da de udgør en særlig målgruppe i forebyggelsen af udviklingen i overvægt over tid – hvor vaner ofte grundlægges med risiko for at bære dem med ind i voksenlivet og til næste generation. Forebyggelse af overvægt blandt børn og unge, vil derfor også bidrage til at forebygge overvægt i voksenlivet og forebygge overvægt i næste generation af børn og unge.

For at nå målsætningen igangsættes fire spor, som overordnet handler om:

- Udgangspunkt i nuværende indsatser - hvad gør vi i dag?
- Borgernes perspektiv.
- Videns- og dataopbygning.
- Videndeling og spredning af indsatser, der viser god effekt.

Intentionspapir om den fælles politiske retning for overvægt i Midtjylland

Målsætningen og de fire spor er beskrevet i et forslag til intentionspapir, som Sundhedskoordinationsudvalget har godkendt på deres møde 13. december 2021. Intentionspapiret er nu sendt til politisk godkendelse i Region Midtjylland og i de 19 midtjyske kommuner med henblik på ikrafttrædelse 1. april 2022.

Sundhedskoordinationsudvalgets prioritering bygger på input fra en tværsektoriel politisk konference om status på Sundhedsaftalen og samarbejde om forebyggelse at overvægt, der blev afholdt 27. september 2021. Det overordnede formål med den politiske konference var at skabe bred politisk opbakning og ejerskab til fokusområdet overvægt på tværs af kommuner, region og almen praksis og at give politisk pejling på den fælles retning.

Den videre proces

Den fælles indsats og omsætning af intentionspapiret forankres politisk i Sundhedskoordinationsudvalget og fremadrettet i det nye Sundhedssamarbejdsudvalg. Administrativt forankres indsatsen i Sundhedsstyregruppen.

Konkret omsættes den fælles retning i det lokale klyngesamarbejde.

Intentionspapiret er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Familie- og Kulturudvalget (8. februar 2022) og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Sundhedsaftalen 2019-2023.

Vision, politikker og strategier

Politik for Børn, Voksne og Ældre.

Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der ikke er nogen økonomiske konsekvenser på kort sigt. Eventuelle tiltag som følge af intentionspapiret skal der tages stilling til, når de kommer.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At forslag til intentionspapir om fælles politisk retning for overvægt i Midtjylland godkendes.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 2. februar 2022, pkt. 5:

Anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til intentionspapir overvægt - version til politisk godkendelse i kommuner og region.pdf

Punkt 5: Harboøre Pumpelag - Ansøgning om kommunegaranti på maks. 600.000 kr.

06.02.00S55-1-19

Resume

Harboøre Pumpelag søger om en kommunegaranti i forbindelse med pumpelagets optagelse af lån til finansiering af nye anlæg og installationer ved Sandholm Pumpestation.

Sagsfremstilling

Harboøre Pumpelag driver en større pumpestation ved Sandholm nær Harboøre Rensningsanlæg. Pumpestationen er én af flere stationer, som sikrer at vandstanden i pumpelagets område kan holdes tilstrækkelig lav. Uden løbende afvanding, vil hele området på sigt blive uanvendeligt til agerbrug og beboelse, da terrænet mange steder ligger under havniveau. Sandholm Pumpestation modtager endvidere renset vand fra Harboøre Renseanlæg og sørger for at det pumpes ud af området.

Ved pumpestationen er der et antal bygværker, som er med til at sikre at der f.eks. ikke kan løbe slam og grøde ind til pumperne. Disse bygværker er slidte og utidssvarende, hvilket medfører mere løbende vedligeholdelse end nødvendigt. Samtidig er flere pumper ved at være udtjente og skal udskiftes inden for en kortere årrække.

Pumpelaget ønsker at renovere bygværker og udskifte pumper, hvilket betales af medlemmerne, som er alle ejendomme indenfor lagets område. Hvis der kan stilles kommunegaranti, kan pumpelaget optage et lån til det krævede beløb. Derved undgås en meget stor bidragsforøgelse de kommende år, og samtidig sikres det, at anlægget betales i ca. samme takt som det afskrives. Derved sikres det, at det ikke kun er de nuværende medlemmer som kommer til at betale for installationerne.

Pumpelaget har indhentet overslag over omkostningerne, hvor det fremgår, at det samlet set ikke kommer til at overstige 600.000 kr. Der vil blive indhentet tilbud fra mindst to leverandører af henholdsvis anlæg og pumper inden der indgås aftaler. Administrationen har gennemgået planerne, og det er den faglige vurdering, at pumpelagets ønsker er både fornuftige og udtryk for rettidig omhu.

Lånet ønskes indledningsvis som en byggekredit i KommuneKredit, som efterfølgende erstattes af et fastforrentet lån med en løbetid op til 25 år.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. samt Statsforvaltningen og Indenrigs- og boligministeriets afgørelser i sager, hvor kommuner giver lånegaranti.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at en kommunegaranti for pumpelagets låntagning jf. lånebekendtgørelsen vil kræve en tilsvarende deponering eller modregning i kommunens låneramme i 2022.

Lånoptagelsen vil skulle foretages i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens § 10 vedr. lånetyper og løbetid.

Det bemærkes, at der er en igangværende kommunegaranti og deponering vedrørende Harboøre Pumpelag fra 2014 med en restgæld pr. 31. december 2021 på 238.920 kr.

Der er på økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 21. august 2012 efter ansøgning fra pumpelaget givet fritagelse for betaling af garantiprovision i forhold til den tidligere kommunegaranti, hvorfor det uændret indstilles, at der ikke opkræves garantiprovision

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der godkendes en kommunegaranti for et lån på ikke over 600.000 kr. og at økonomichefen bemyndiges til at godkende et fastforrentet lån til erstatning for byggekreditten.

- At der besluttes en deponering på 600.000 kr. eller modregning i lånerammen for 2022.

- At der besluttes fortsat ikke at opkræve garantiprovision.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 9:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Skitse over projekt ved Sandholm

Punkt 6: Dispensation til oprettelse af to grundejerforeninger m.m. i stedet for én for Tårnfalkevej og Jagtfalkevej

01.02.05P24-38-09

Resume

Efter ansøgning fra Grundejerforeningen Tårnfalkevej og afholdte møder med ejere af ejendommen på Jagtfalkevej indstilles det, at der meddeles dispensation til oprettelse af ikke én fælles men 2 grundejerforeninger for området, og at de kommunale arealer der udgør private fællesveje, stier, læbælter og fællesarealer udstykkes og tilskødes de to foreninger.

Sagsfremstilling

Jfr. lokalplan 101 skal der oprettes én samlet grundejerforening for lokalplanområdet med medlemspligt for samtlige grundejere på Tårnfalkevej og Jagtfalkevej.

I 2009 har lodsejerne på Tårnfalkevej oprettet en grundejerforening alene for beboere på denne vej.

I efteråret har grundejere fra Jagtfalkevej bedt om at komme med i en fælles grundejerforening for hele området.

Området er udstykket og bebygget i 2 etaper. Boligerne på Tårnfalkevej var opført omkring 2009, samtidig med oprettelse af Grundejerforeningen for Tårnfalkevej.

Jagtfalkevej er bebygget noget senere og først i 2021 er de sidste boliger opført. Og her er der endnu ikke oprettet en grundejerforening.

Opdelingen af områderne mellem Jagtfalkevej og Tårnfalkevej fremgår af ovenstående.
Det er aftalt med Grundejerforeningen Tårnfalkevej, at de også varetager driften af det lille gule areal nord

Den eksisterende Grundejerforening for Tårnfalkevej, har ikke ønsket at udvide medlemskredsen, og har søgt Lemvig Kommune om dispensation fra bestemmelsen i lokalplan 101 omkring én fælles grundejerforening. De vil gerne fortsætte som særskilt forening, bl.a. fordi foreningen i nu 12 år har opsparet beløb i en vejfond til vedligeholdelse og istandsættelse af veje og stier med ny asfalt.

Administrationen har inden der meddeles dispensation sendt sagen i nabohøring hos alle omfattet af lokalplan 101 for at høre eventuelle bemærkninger.

Alle på Jagtfalkevej har fremsendt bemærkninger i enslydende breve. I bilag er vedlagt ét af disse breve med de bemærkninger som Lemvig Kommune har fået i den anledning.

Dels har der været et ønske om, at der afholdes et møde med administrationen og der laves en besigtigelse af området, med henblik på drøftelse og udbedring af en række forhold særligt omkring belægning og kantsten.

På den baggrund har der den 13. januar 2022 været afholdt dels besigtigelse på Jagtfalkevej og efterfølgende møde for alle interesserede fra Jagtfalkevej i Byrådssalen.

Det blev aftalt, at der arbejdes henimod oprettelse af en ny Grundejerforening for Jagtfalkevej. Lemvig Kommune udbedrer påpegede fejl og mangler omkring kantsten og asfaltbelægning/slidlag enkelte steder. Desuden blev afgrænsningen drøftet, da man finder det ulogisk at en evt. kommende forening også skal passe beplantning på vestsiden af Ballegårdvej. Den del hører til Ballegårdvængets Grundejerforening, hvorfor opdelingen mellem områderne bliver, som det fremgår af det indsatte kort herover. Endelig har administrationen gjort det tydeligt, at der ikke kan opnås yderligere tilskud til etablering af fællesfaciliteter eller andet, og at der tidligere er ydet tilskud bl.a. til plantning af de læbælter, som nu er vokset op.

Lemvig Kommune sørger for og afholder udgifter til udstykning og tilskødning af de veje, sti og fællesarealer som fordeles på de to foreninger.

Desuden er ejerne af grunde på Jagtfalkevej blevet bedt om at indkalde til stiftelse af en ny Grundejerforening for Jagtfalkevej, så Lemvig Kommune helt kan overdrage drift og arealer til foreningen.

På den baggrund indstilles det, at der meddeles dispensation fra bestemmelsen i lokalplan 101 § 10, til at der i stedet for én fælles, kan oprettes 2 særskilte grundejerforeninger.

Sagen fremsendes også til Økonomi- og Erhvervsudvalget, da kommunale arealer efter udstykning i henhold til lokalplan 101 vil blive tilskødet de 2 grundejerforeninger.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Udgiften til udstykning og tilskødning af de parceller, der overdrages til Grundejerforeningerne på Tårnfalkevej og Jagtfalkevej, afholdes indenfor budgettet til udstykninger.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der jf. Planlovens § 19 meddeles dispensation fra bestemmelser i lokalplan 1010, § 10.1 til, at der i stedet for én fælles kan oprettes en grundejerforening for Tårnfalkevej og en grundejerforening for Jagtfalkevej.
- At de to grundejerforeninger efterfølgende får overdraget og tilskødet de kommunale arealer, som hører til foreningerne - private fællesveje, stier og fællesarealer, læbælter.
- At ejere af parceller på Jagtfalkevej, anmodes om at oprette en grundejerforening for området.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 6:

Indstillingerne anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Administrationen har haft møde også med Grundejerforeningen Kondorvej, hvor der er aftalt afgrænsning af det område, som de passer, som ikke var fastlagt endelig i planlægningen. Desuden har Vej & Park tidligere bidraget til, at der også blev dannet en Grundejerforening for Ballegårdvænget.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Høringssvar vedr. dispensation til oprettelse af 2 særskilte grundejerforeninger for henholdsvis Tårnfalkevej og Jagtfalkevej

Punkt 7: Områdefornyelse i Ramme-Lomborg: Omfordeling af midler

01.11.20P16-37-19

Resume

I områdefornyelsen i Ramme-Lomborg er der afsat 750.000 kr. til indsatser med kulturelle og boligsociale formål. På baggrund af den hidtidige indsats har det vist sig, at det budgetterede beløb overstiger behovet. Overskydende midler vil derfor med fordel kunne fordeles ud på nogle af de øvrige indsatsområder, hvor en forhøjelse af budgetterne vil kunne betyde en styrelse af en række specifikke indsatser. En ændring af budgettet ift. det vedtagne program skal godkendes af ministeriet.

Sagsfremstilling

Som noget nyt er der i områdefornyelsen i Ramme-Lomborg valgt at arbejde med kulturelle og boligsociale indsatser. Indsatserne drejer sig i høj grad om samarbejder og organisering på tværs af de to byer og omfatter kun i begrænset omfang fysiske tiltag, modsat de mere traditionelle indsatsområder som f.eks. pladser og torve. Det er på baggrund af den hidtidige indsats erfaret, at der er afsat rigelige midler til de kulturelle og boligsociale foranstaltninger og at nogle af disse midler med fordel vil kunne fordeles ud på nogle af de øvrige indsatser, som er omfattet af programmet. Administrationen har derfor udarbejdet et forslag til, hvordan midlerne kan fordeles dels på indsatser indenfor boligsociale og kulturelle foranstaltninger dels på indsatser indenfor torve og pladser (jf. bilag) og heri anbefales følgende:

- Tilskud til etablering af offentligt tilgængeligt toilet i den tidligere vandværksbygning (udvidet indsats under de kulturelle og boligsociale foranstaltninger)
- Udarbejdelse af fælles logo og designmanual for de to byer (udvidet indsats under de kulturelle og boligsociale foranstaltninger)
- Yderligere midler til skiltning, beplantning og indretning af tomme grunde (udvidet indsats under torve og pladser)
- Supplerende indsats ift. ”Stationshaven” (den tidligere nærgenbrugsplads) (udvidet indsats under torve og pladser)
- Forhøjelse af budgettet til indretning af udearealer ved Lomborg Forsamlingshus (udvidet indsats under torve og pladser)

Budget til byporte og busskure fastholdes som i programmet. Omfordeling af midler kan kun ske til indsatser omfattet af programmet. Der kan ikke oprettes nye projekter eller indsatser, der ikke er omtalt i programmet.

Forslaget har været sendt i høring hos Følgegruppen og der er modtaget positive tilkendegivelser og enkelte bemærkninger med forslag til konkrete indsatser. Ved en godkendelse af forslaget vil det være muligt at planlægge de resterende indsatser med udgangspunkt i den bedst mulige udnyttelse af det samlede budget til områdefornyelsen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

Vision, politikker og strategier

Områdefornyelsen understøtter indsatsen for landdistrikter og byer ved at skabe attraktive rammer for livet på landet og sikre udvikling af bæredygtige bymiljøer.

Økonomi

Omfordeling af midler indenfor eksisterende budget.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til omfordeling af 260.000 kr. indenfor eksisterende budget i områdefornyelsen i Ramme-Lomborg videresendes til Kommunalbestyrelsen med anbefaling af godkendelse.

- At godkendelsen omfatter følgende omfordeling:

- 80.000 kr. til skiltning, byrumsinventar, beplantning mm. (pkt. 1 i program)

- 80.000 kr. til tidligere genbrugsplads i Ramme (pkt. 5 i program)

- 100.000 kr. til areal omkring Lomborg Forsamlingshus (pkt. 2 i program)

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 2:

Indstillingerne anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Ramme-Lomborg - forslag til omfordeling af midler

Godkendt områdefornyelsesporgram Ramme-Lomborg

Punkt 8: Forslag til Spildevandsplan 2021-2028

06.00.05P15-4-19

Resume

Der fremlægges et forslag til Spildevandsplan for planperioden 2021-2028 til vedtagelse af, at udsende planen i 8 ugers offentlig høring inden den endelige politiske vedtagelse af spildevandsplanen. Spildevandsplanen viser Lemvig Kommunes samlede planlægning for spildevandsbehandlingen i forsyningsselskabet Lemvig Vand A/S.

Den nye spildevandsplan giver bl.a. mulighed for at nedlægge Lemvig Renseanlæg og centraliserer spildevandsrensningen på et planlagt udvidet Harboøre Renseanlæg.

Sagsfremstilling

I henhold til Miljøbeskyttelseslovens §32 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Planen skal vise Lemvig Kommunes samlede planlægning for spildevandsbehandlingen i det tilhørende vandselskab – Lemvig Vand A/S.

Miljøbeskyttelseslovens §32 og spildevandsbekendtgørelsens §5 beskriver, hvilke oplysninger en spildevandsplan skal indeholde.

Planen beskriver både eksisterende og planlagte spildevandsanlæg. Planen er dermed en del af det retlige grundlag, når Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser konkret skal udmøntes og implementeres i forhold til den enkelte borger - herunder opkrævning af vandafledningsbidrag og tilslutningsbidrag.

Spildevandsplanen skal desuden beskrive, hvorledes de statslige vandområdeplaners indsatser skal implementeres på spildevandsområdet. Derudover skal spildevandsplanen være i overensstemmelse med al øvrig planlægning i kommunen såsom kommuneplan, lokalplaner og vandforsyningsplan.

Spildevandsplan 2013-2021 med tilhørende tillæg

I den forgangne planperiode er der arbejdet med følgende hovedområder:

• Løbende udbygning af spildevandsanlæg ved byudvikling i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplaner

• Kloakering af sommerhusområder

• Reduktion af mængden af uvedkommende vand til renseanlæg

• Fortsat forbedring af spildevandsrensningen fra spredt bebyggelse

• Etablering af regnvandsbassiner på de regnbetingede udløb, således indsatsen for en bedre tilstand i recipienter opretholdes og udledningerne ikke hindrer, at recipienternes målsætning opfyldes.

I planperioden for 2021-2028 vil indsatsen for spildevandshåndtering blive koncentreret omkring følgende hovedområder:

- Fortsat løbende udbygning af spildevandsanlæg ved by- og sommerhusudvikling i overensstemmelse med kommuneplan og lokalplaner.
- Fortsat lokalisering og reduktion af mængden af uvedkommende vand til renseanlæg.
- Fortsat forbedring af spildevandsrensningen fra spredt bebyggelse i det åbne land.
- Etablering af bassiner på de regnbetingede udløb således, at indsatsen for en bedre tilstand i recipienter opretholdes, og at udledningerne ikke hindrer at recipienternes målsætning opfyldes.
- Centralisering af spildevandsrensningen på Harboøre Renseanlæg således Lemvig Renseanlæg samt Fjaltring Rodzoneanlæg nedlægges og spildevandet herfra fremover renses på Harboøre Renseanlæg.
- Centraliseringen af spildevandsrensningen bevirker, Harboøre Renseanlæg skal driftsoptimeres og udbygges til at kunne håndtere den øgede spildevandsmængde. Efter udbygningen vil Harboøre renseanlæg have en kapacitet på omkring 100.000 PE. Der skal i forbindelse med centraliseringen etableres ny spildevandsledning fra Lemvig Renseanlæg til Harboøre Renseanlæg med tilhørende pumpestationer for at centraliseringen kan realiseres.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

§32 i Lov om miljøbeskyttelse jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019.

§5, §6, §7, §8 og §9 i Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v.

efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Vision, politikker og strategier

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til spildevandsplan 2021-2028 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

TidligerePolitiskBehandling

Gældende Spildevandsplan 2013-2021 blev endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2013.

Spildevandsplanen kan ses på Lemvig Kommunes hjemmeside.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forklaring til skemaer rev 19-04-2021

Bilag 2 - Skemaer for oplande rev 19-12-2021

Bilag 3 - Skemaer for udløb rev 03-01-2022

Bilag 4 - Skemaer for renseanlæg rev 19-12-2021

Bilag 5 - Administrativ praksis for opdatering af spildevandsplanen rev 19-04-2021

Bilag 6 - Dimensionering- og administrationspraksis rev 19-11-2021

Bilag 7 - Vandløb som er spildevandstekniske anlæg rev 21-05-2021

Bilag 8 - Matrikler der berøres rev 07-12-2021

Bilag 9 - Miljøvurdering - Miljørapport - rev 04-01-2022

Bilag 1 - miljørapport - Natura 2000 væsentlighedsvurdering af centralisering af spildevandsrensning - version 0.4

Bilag 2- miljørapport - NOTAT - Afgrænsningsrapport for miljørapportens indhold - revision 0.1

Ordliste rev 04-06-2021

Interaktivt kort tilhørende forslag til Spildevandsplan 2021-2028

Lemvig Spildevandsplan 2021-28 rev 21-12-2021

Punkt 9: Igangsætning af kommuneplantillæg nr. 4 - udtagning af arealer fra eksisterende sommerhusområder.

01.02.15P15-2-22

Resume

For at der kan efterfølgende kan laves ny planlægning for nye sommerhusområder ved Gjeller Odde, Vejlby Midt og Løkkevej, Trans indstilles det, at der igangsættes en proces med information af de berørte grundejere og grundejerforeninger omkring udtagning af arealer fra eksisterende sommerhusområder. Det indstilles videre, at der udarbejdes tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-32, som ændrer zonestatus og rammer for de udtagne områder og udlægger nye sommerhusområder.

Sagsfremstilling

Jf. bekendtgørelse nr. 952 af 16. september 2019, kan en række kommuner udtage områder fra planlagte sommerhusområder og udlægge nye sommerhusområder inden for Kystnærhedszonen.

Inden der kan udlægges nye sommerhusområder ved Gjellerodde 11,7 ha, Løkkevej øst i Trans 9,3 ha og Vejlby Midt 1,1 ha - skal der udtages arealer i allerede planlagte og udlagte sommerhusområder.

Jf. bekendtgørelsen udtages 12,3 ha fra Ferring Strand, 6,2 ha fra Harpøt Bæk ved Nissum Fjord og 6 ha fra Vejlby Klit.

Sagen løses ved, at de udtagne områder fra Ferring Strand, Harpøt Bæk ved Nissum Fjord og Vejlby Klit i et kommuneplantillæg får ændret zonestatus fra sommerhusområder til landzone.

Det betyder også, at området udgår af de vedtagne lokalplaner, og fremadrettet skal administreres via Planlovens landzonebestemmelser.

De udtagne områder er alle udlagt til fællesarealer for de pågældende sommerhusområder, og forbliver som sådan, selv om status ændres fra sommerhusområde til landzone.

Der henvises til vedlagte bilag, hvor bekendtgørelsen i sin helhed er vedlagt. I bilagene til bekendtgørelsen bilag 14 til bilag 19 er vist de områder, som kan udlægges til nye sommerhusområder og de områder som udgår.

Sagen fremlægges med henblik på, at der igangsættes en sag, hvor de involverede lodsejere og grundejerforeninger vil blive orienteret om, at de nævnte områder udtages fra de nuværende lokalplaner og kommuneplanrammer og at der udarbejdes nyt kommeplantillæg nr. 4 - som ændrer zonestatus for de udtagne områder, og udlægger nye kommuneplanrammer for efterfølgende lokalplanlægning af de nye områder.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om landsplandirektiv nr. 92 af 16. september 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i Kystnærhedszonen og Planloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter Kommunalbestyrelsens strategi om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har fokus på at udvikle overnatningskapacitet og overnatningsområderne.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der igangsættes en proces med information af de berørte grundejere og grundejerforeninger omkring udtagning af arealer fra eksisterende sommerhusområder.
- At der udarbejdes tillæg nr. 4 til Lemvig Kommuneplan 2021-32, som ændrer zonestatus og rammer for de udtagne områder og udlæg af nye sommerhusområder.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 3:

Indstillingerne anbefales.

TidligerePolitiskBehandling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 11. oktober 2017, sag nr. 3 – tillæg nr. 1 til udviklingsstrategi 2016-2020 med henblik på, at ansøge Erhvervsstyrelsen omplacering og udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen

Punkt 10: Lukket: Køb og Salg

13.06.05G10-1-22

Punkt 11: Lukket: Køb og Salg

82.01.00Ø54-1-22

Punkt 12: Underskriftsside

85.02.02P35-85-21

Beslutning

Underskriftsside