

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 27-11-2023

Mødedato Mandag d. 27. november 2023 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Orientering fra Lemvig Havn.....	3
Orientering om afholdt møde i Havnerådet den 12. oktober 2023.....	4
Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Lemvig Havn og Marina.....	5
Opsamling på temadrøftelse vedr. placering af store sommerhuse m.m. i Vejlby og Vrist.....	7
Sammenlægning af grunde og opførelse af stort sommerhus Bjergehusvej 9 og 11, Vejlby.....	10
Sammenlægning af grunde og opførelse af stort sommerhus Bjergehusvej 28 og 30, Vejlby.....	15
Overdragelse af stadionlys på Harboøre Stadion.....	20
Høringssvar vedr. råstofgrav - Rom Grusværk - NCC.....	22
Vedtægtsændring Energnist I/S.....	24
Orientering om ny opkrævningsmetode for rottebekæmpelsesgebyr.....	26
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	27
Underskriftsside.....	28

Punkt 1: Orientering fra Lemvig Havn

08.00.00G01-4-13

Resume

Havnefoged Kenneth Kjærgaard orienterer om status for 2023.

Sagsfremstilling

Havnefoged Kenneth Kjærgaard orienterer om status på havnene i 2023.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

12092023_Havnerådsmøde_v2.pptx

Punkt 2: Orientering om afholdt møde i Havnerådet den 12. oktober 2023

08.03.00P35-2-11

Resume

Havnerådet afholder to årlige møder og referat fra møderne fremlægges til orientering for Teknik- og Miljøudvalget. På mødet deltager havnefoged Kenneth Borum Kjærgaard.

Sagsfremstilling

Havnerådet har afholdt møde den 12. oktober 2023. Mødereferat er vedlagt til orientering.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Møder i Havnerådet er med til at understøtte strategien for at videreudvikle kommunens attraktive by- og havneområder til gavn for bosætning, erhverv og handelsliv.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referat fra Havnerådsmødet til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Referat_Havnerådsmøde_12102023

Punkt 3: Ansøgning om frigivelse af anlægsmidler Lemvig Havn og Marina

08.03.30P16-1-22

Resume

Budgetmidler for 2022 til opdatering af vedligeholdelsesplanen for Lemvig Havn og Marina søges frigivet.

Sagsfremstilling

I henhold til vedligeholdelsesplanen for Lemvig Havn og Marina er der planlagt en undersøgelse af tilstanden på anoder og udskiftning heraf. Derudover foreskriver planen, at havnebassinet i Lemvig Havn oprenses, og endelig er der afsat midler til løbende vedligehold af bolværker, flydebroer, belægninger og kystsikring.

Der er i budget 2022 afsat 1.600.000 kr., der hermed søges frigivet. Pengene fordeles således;

Alu anoder:

Udskiftning af offeranoder på Lemvig Havns spuns og jernpæle jævnfør COWIs vedligeholdelsesplan.
Pris ca. 600.000 kr.

Friholt på Østhavnen:

Eksisterende friholt har ikke været befæstet godt nok i kajen. Dette har resulteret i løsrivelse under påsejling. Pris ca. 100.000 kr.

Et større antal pæle er blevet udskiftet i både Lemvig Havn og Lemvig Marina. Desuden etableres der nye pladser, for at imødekomme det stigende behov for gæstepladser. Pris ca. 200.000 kr.

Klimasikring af el:

Hovedeltavlen på havnen, er pt. placeret på den "forkerte" side af højvandsværnet. Det har store konsekvenser for både sikkerhed og driftsstabilitet. Eltavlen flyttes til den tørre side af højvandsværnet. Pris ca. 500.000 kr.

Oprensning af sejlrende:

Sejlrenden samt arealet foran ophalerløbet ved beddingen skal oprenses. Pris 200.000 kr. De restrende penge til oprensning af sejlrenden findes på andre anlægsbevillinger.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Anlæg i og omkring Lemvig Havn og Marina er med til at sikre havnene som eftertragtede destinationer for sejlere og turister under Lemvig Kommunes strategi for byer og landdistrikter og anlæggene understøtter dermed strategierne for Turisme og landdistrikter og byer.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er angivet finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på 1.600.000 kr. til vedligeholdelsesplanen for Lemvig Havn og Marina.
- at anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet afsat i budget 2022 på 1.600.000 kr.
- at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 4: Opsamling på temadrøftelse vedr. placering af store sommerhuse m.m. i Vejlbj og Vrist

03.01.04A26-1-19

Resume

På baggrund af flere temadrøftelser om regulering af de to eksisterende sommerhusområder i Vejlbj og Vrist, herunder bl.a. placering af store sommerhuse, indstilles det, at der igangsættes ny planlægning for områderne omfattet af Lokalplan nr. 15, 16, 40 og 141. Der anbefales en række principper for planlægningen samt bestemmelser, som bør indarbejdes i planerne. Det indstilles, at der for områder hvor der endnu ikke er en grundejerforening, oprettes en sådan, eller at de optages i en allerede etableret grundejerforening. Endelig indstilles det, at der i forbindelse med ansøgning om opførelse af nye store sommerhuse (over 180 m²) meddeles påbud jf. Planlovens § 14, for at undgå at der opføres store sommerhuse, der ikke passer ind i områdets karakter og landskabet, inden der udarbejdes nye lokalplaner.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget har senest afholdt temadrøftelse om sagen på møde den 13. november 2023, punkt nr. 2.

Opsamling på drøftelser på temamøder om bl.a. placering af store sommerhuse m.m.

Der var enighed om, at byggeri af store sommerhuse bør begrænses, så de bedre tilpasses landskabet og omgivelserne. Der bør i ny planlægning tages særligt hensyn til de nuværende ejere og til at fastholde attraktive sommerhusmiljøer karakteriseret ved mange mindre huse og med stort naturpræg, dvs. luft mellem husene og plads også til natur. At dette udtryk præger området i dag, underbygges af nedenstående opgørelse

Sommerhusstørrelser	
kategori	antal huse
0-90	589
91-120	309
121-150	101
150-	75
I alt	1074

Opgørelse og størrelse på eksisterende sommerhuse i Vejlbj og Vrist, juni 2023.

Det blev drøftet, at nye og meget store sommerhuse i princippet bør ligge uden for de gamle og etablerede sommerhusområder. Nye sommerhusområder kan således udlægges og planlægges også til store huse, så ejerne ved, at der evt. kan komme store huse på nabogrundene. Lokalplanlagte områder til store sommerhuse skal i en vis grad også fremstå afskærmet (visuelt, afstandsmæssigt eller lignende) fra områder med mindre sommerhuse. Desuden skal der være egen eller gode adgangsforhold fra offentlig vej, men også til stranden/havet eller fjorden, så konflikter i videst muligt omfang undgås. Der er allerede givet mulighed for at opføre større sommerhuse på over 200 m² tre steder i Lemvig Kommune: Inden for Lokalplan 236 i Vrist, Lokalplan 229 i Vejlbj og Lokalplan 231 på Gjellerodde.

I forhold til planlægning af de eksisterende områder ønskes karakteren med mindre huse og naturpræg fastholdt, dog med mulighed for tilbygninger og nyopførelser der tilgodeser nutidige behov. Det blev anført, at der skal være mulighed for at se differentieret på husstørrelser, idet der kan være områder, hvor særlige forhold knyttet til lokalområdet, terræn- og naturforhold eller lignende kan åbne mulighed for lidt større huse. Det anbefales, at der som drøftet på temamødet, arbejdes videre med den differentierede tilgang. Ved fastsættelse af max. husstørrelser vil det også have betydning at indarbejde bestemmelser for husenes udformning, idet bl.a. bygningsvoluminer har stor betydning for, hvordan huset integreres i landskabet – et stort længehus virker f.eks. mere dominerende i et område end en bygning, der er opdelt i flere mindre bygningsvoluminer.

I bilag er medtaget teksten fra de to slides, som blev vist på det fælles temamøde, og som der i begge udvalg var politisk opbakning til og enighed om.

På baggrund af drøftelserne anbefales det, at der i nyt plangrundlag for sommerhusområderne i Vejlby og Vrist samles op på en række forhold, som ikke er reguleret i gældende lokalplaner. Det drejer sig om:

Max størrelse på sommerhuse. Der skal laves en differentieret planlægning under hensyn til de enkelte områders karakter, landskabelige og naturmæssige værdier.

Naturhensyn. Der skal tages hensyn til naturen, så mest mulig beskyttet natur bevares, når der opføres et hus på en ubebygget grund. Der må derfor ikke etableres egentlige haveanlæg, etableres store parkeringsarealer, udlægges granitskærver eller lign.

Undgå reflekterende materialer. På tage må der ikke oplægges glaserede eller behandlede tagsten, som kan give genskin.

Solceller. Der må kun opsættes solceller på tage, dog ikke på stråtage af hensyn til udtryk og brandfare. Der må ikke opsættes solceller på terræn, stativer eller sekundære bygninger.

Stier: Det skal sikres, evt. ved ekspropriation enkelte steder, at man via private fælles stier kan komme rundt i sommerhusområderne, samt til og fra havet. Der skal i planen gives mulighed for opsætning af infoskilte, som henviser til de officielle stier til og fra havet med redningsnummer (de grønne CXXX-skilte), så også den gående færdsel styres i en vis grad.

Samlet anbefaling:

Administrationen anbefaler, at der med ekstern hjælp til udarbejdelse af kortbilag samt gennemgang og oprydning i gamle deklarationer, igangsættes ny planlægning for sommerhusområderne i Vejlby og Vrist til erstatning for gældende Lokalplaner 15, 16, 40 og 141.

Ved ansøgninger om opførelse af store sommerhuse (over 180 m²) anbefales det, at der nedlægges § 14 forbud jf. Planloven, hvis en konkret vurdering viser, at byggeriet ikke kan indpasses i området, og at der udarbejdes nyt plangrundlag.

Jf. punkt nr. 5 og 6 på samme dagsorden om bebyggelse på Bjergehusvej, kan det blive aktuelt at udarbejde nyt plangrundlag for Bjergehusvej og Neerlandiavej omfattet af Lokalplan nr. 40.

Der er flere områder i både Vejlby og Vrist, som ikke er omfattet af en grundejerforening. Det anbefales, at Lemvig Kommune anmoder disse om at få oprettet en grundejerforening med råd og vejledning fra kommunen, så der i en kommende planproces er en forening, der kan inddrages i planlægning på vegne af området ejere.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Turisme er et erhverv i fremgang i Lemvig Kommune. Erhvervet skaber vækst i området, og er en løftestang for udvikling til glæde for lokale virksomheder og borgere. Sagen understøtter også indsatsen om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har løbende fokus på at udvikle overnatningskapaciteten og overnatningsområderne, bl.a. sommerhusområderne syd for Thyborøn. Med begrænsning af antallet af store sommerhuse langs med kysten, og dermed mange samtidige gæster, bidrager det også i en vis grad til en bæredygtig naturforvaltning, hvor vi bevarer og videregiver Lemvig Kommunes mange naturperler til glæde og gavn for kommende generationer.

Andre konsekvenser

Med vedtagelse af denne sag, kan der opstå behov for efterfølgende at benytte Planlovens § 14. Jf. § 14 kan der nedlægges forbud om, at der ikke retligt eller faktisk må etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højest nedlægges for 1 år. Det betyder, at der inden et år fra meddelt § 14 påbud, skal være fremlagt forslag til ny lokalplan for området.

Det kan også betyde, at der ikke udarbejdes én stor og samlet lokalplan omfattende alle sommerhusområderne i Vejlby og Vrist, men at nye lokalplaner udarbejdes, som afgrænsede planer, for at gøre opgaven mere overkommelig, også rent

kortteknisk, da området rummer godt 1.200 grunde. Dog skal indholdet og bestemmelserne være ens og sammenlignelige for udstykning og bebyggelse af de enkelte sommerhusgrunde.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der udarbejdes nyt plangrundlag for sommerhusområderne i Vejlby og Vrist til erstatning for Lokalplan 15, 16, 40 og 141, med udgangspunkt i følgende principper:
 - at eksisterende sommerhusområders kvaliteter og karakteristika skal fastholdes,
 - at ny bebyggelse skal indpasses i landskabet og omgivelserne,
 - at naturen er en særlig kvalitet, som der skal værnes om,
 - at der fastsættes maksimale størrelser på sommerhuse
 - at der skal arbejdes med differentierede max størrelser tilpasset de enkelte områder,
 - at store sommerhuse som udgangspunkt bør placeres i nye områder planlagt til formålet,
 - at områder til store sommerhuse skal have gode tilkørselsforhold (evt. egen vejadgang) og afskærmes i forhold til eksisterende områder
- At der i nyt plangrundlag medtages bestemmelser om:
 - Differentierede husstørrelser tilpasset omgivelserne - som udgangspunkt med en bebyggelsesprocent på max 10 samt en max størrelse sommerhuse på 150-180 m².
 - Forbud mod sammenlægning af grunde.
 - Sikring af stiforbindelser rundt i området og til havet.
 - Naturhensyn, så mest mulig beskyttet natur bevares. Der må derfor ikke etableres egentlige haveanlæg, etableres store parkeringsarealer, udlægges granitskærver eller lign.
 - Forbud mod brug af reflekterende materialer. På tage må der ikke anvendes glaserede eller behandlede tagsten, som kan give genskin.
 - Solceller må kun etableres på tage (dog ikke på stråtage) og ikke på terræn eller sekundære bygninger.
 - Krav om medlemskab af en grundejerforening.
- At Lemvig Kommune anmoder grundejerne om at få oprettet grundejerforening i de sommerhusområder, hvor en sådan endnu ikke er oprettet, med mulighed for evt. at indgå som medlemmer i allerede eksisterende foreninger.
- At der i forbindelse med fremtidige ansøgninger efter oktober 2023 om opførelse af store sommerhuse over 180 m², som ikke kan indpasses i området, meddeles § 14 påbud jf. Planloven om forbud mod det ansøgte.

Supplerende sagsfremstilling

På dette udvalgsmøde fremlægges desuden to særskilte sager, vedr. ansøgninger om sammenlægning af grunde og opførelse af sommerhuse på 300 m² og 327 m² på Bjergethusvej omfattet af Lokalplan 40. Disse ansøgninger blev sammen med indkomne høringssvar også drøftet på temamødet den 13. november 2023.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen har været fremlagt som temadrøftelse flere gange. Fire gange i Teknik- og Miljøudvalget og 2 gange hvor også Økonomiudvalget deltog i drøftelserne.

Senest er sagen drøftet på fælles temamøde for Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13. november 2023, punkt nr. 2.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag til TMU-møde 27. november 2023

Punkt 5: Sammenlægning af grunde og opførelse af stort sommerhus Bjergehusvej 9 og 11, Vejlbj

01.02.07K08-9-23

Resume

Efter nabohøring er sagen efterfølgende drøftet på et temamøde den 13. november 2023 med deltagelse af både Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen fremlægges hermed på ny til endelig politisk stillingtagen, på baggrund af den gennemførte nabohøring. Det indstilles, at der træffes endelig beslutning om et af de opstillede scenarier 1A, 1B, 2 eller 3, som er opstillet på baggrund af de tidligere politiske drøftelser.

Sagsfremstilling

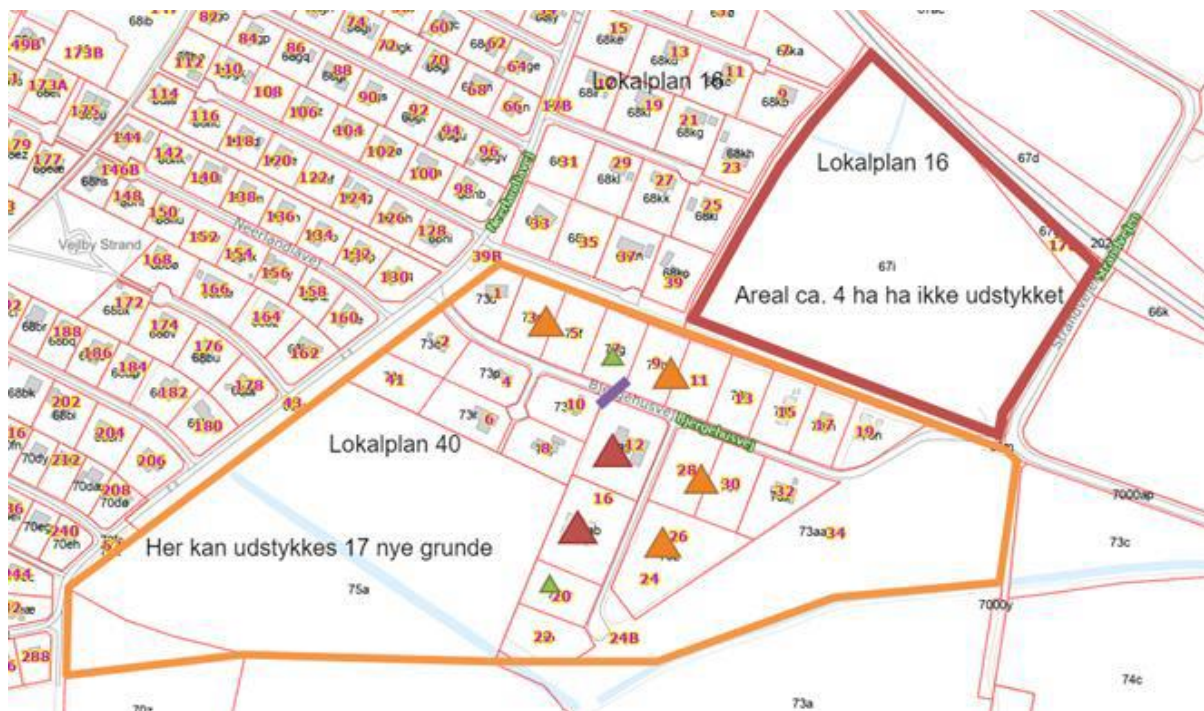
Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsens møde den 20. september 2023, punkt 4. Her blev det besluttet at sende sagen i 14-dages nabohøring og fremlægge sagen på ny til drøftelse og beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Efter nabohøring er sagen efterfølgende drøftet på et fælles temamøde den 13. november 2023 med deltagelse af både Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen fremlægges hermed på ny til endelig politisk stillingtagen.

Forhistorien kort

Bjergehusvej 9-11. To grunde på henholdsvis 1.503 m² og 1.501 m² ønskes sammenlagt til én stor grund på 3.004 m². Der ønskes opført et sommerhus på 299 m² på grunden med 6 værelser, 4 hemse, 3 badeværelser samt pool, og med plads til mellem 12 og ca. 20 personer.

Ud over to fremsendte ansøgninger er der mulighed for at opføre yderligere 2 store sommerhuse, så der i alt på Bjergehusvej vil være mulighed for opførelse af 6 store udlejningssommerhuse. Altså 4 nye ud over de 2 nuværende på Bjergehusvej 12 og 16 – markeret med røde trekanter på kortudsnit herunder.



Rød trekant – opførte store sommerhuse. Orange trekant – mulige store sommerhuse. Grøn trekant - nye små huse som ikke er på luftfoto. Lilla firkant – evt. vejspærring.

Hvis der tillades opførelse af flere store huse, vil området ændre karakter. Det vil betyde et øget pres på områdets natur- og fritidsfaciliteter, veje m.m. og give gener for lokalområdet, da der ofte er mange samtidige gæster samt konstant brug/udlejning af husene. Flere af de ubebyggede grunde ligger som denne to og to, med samme ejerkreds. Det må derfor forventes, at kommunen kan få ansøgninger om flere lignende byggerier, ved yderligere sammenlægning af grunde på Bjergehusvej.

På møde i Kommunalbestyrelsen blev det vedtaget at sende sagen i nabohearing, inden der træffes endelig beslutning i sagen.

Den gennemførte nabohearing

Der er indkommet i alt 10 høringssvar. Et fra Grundejerforeningen Vejlbys Strand, som repræsenterer 426 grundejere i Vejlbys, samt 7 svar fra naboer til kommende store sommerhuse. I alle disse høringssvar fremgår det, at lokalområdet og naboerne ikke ønsker, at der opføres flere store sommerhuse på Bjergehusvej. De væsentligste indvendinger er, at ejerne har købt grunde i tiltro til, at lokalplanens udstykningsplan med grunde på ca. 1.500 m² og med mulighed for opførelse af huse på max 150 m² ville blive overholdt. Desuden opleves der gener fra de to allerede opførte store sommerhuse, og ejerne af nuværende grunde og sommerhuse i og ved Bjergehusvej frygter, at deres egne huse vil falde væsentligt i værdi, med naboskabet til så store huse. Der lægges også vægt på, at ejere af store sommerhuse, ikke er naboer på samme måde som ejere af mindre huse. Det bliver en investering i en udlejningsforretning. Endelig gøres der opmærksomt på, at store huse ikke passer ind i det åbne landskab, og anbefaler at kommunen meddeler afslag på de fremsendte ønsker, så det attraktive sommerhusområde med ejersommerhuse, hvor ejerne har en tilknytning til området og naboerne, bevares.

Der er også indkommet svar fra én af ansøgerne, der ønsker opført et af de to store huse, som giver udtryk for, at han godt mener det kan passe ind, da der ligger to i forvejen. Endelig har en nabo, som ejer en allerede sammenlagt grund oplyst, at han har planer om i 2025 også at opføre et stort sommerhus på sin 3.870 m² store grund.

Evt. lukning af del af Bjergehusvej for gennemgående færdsel

På tidligere temamøde, har det politiske niveau drøftet, at man evt. kunne ændre adgangsvej til området ved at afspærre del af Bjergehusvej mellem nr. 9 og 12 for gennemgående færdsel. Det vil betyde, at adgangen til sommerhusene nr. 9-19 samt 12-32 skal ske fra Strandvejen.

Jf. Lov om Private Fællesveje § 72, kan grundejere eller kommunen selv foreslå ændring af private fællesveje efter forudgående høring og offentliggørelse i 8 uger. Udarbejdes der ny Lokalplan 40, kan evt. lukning af Bjergehusvej mellem nr. 9 og 12 være en del af ændringerne i planen. Ved en blind vej, er det sædvanligvis et krav, at en skraldebil skal have mulighed for at kunne vende. Det vurderes ikke helt kunne opfyldes på den del af Bjergehusvej, som ligger vest for vejlukningen.

Forskellige scenarier og afgørelse i ansøgninger om sammenlægning af grund og opførelse af store sommerhuse på Bjergehusvej.

Med udgangspunkt i udvalgenes politiske drøftelser på tidligere gennemførte temamøder, fremsættes her forskellige scenarier til endelig beslutning.

Scenarie 1A - 0 store.

På baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 nedlægges der § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, også Bjergehusvej 24-26. Der udarbejdes herefter tillæg til Lokalplan 40 med vilkår om forbud om sammenlægning af grunde og fastholdelse af max bebyggelsesprocent på 10 eller bebyggelse på max 180 m² inden for afgrænsning af nuværende Lokalplan 40. Forbuddet vil også gælde for Bjergehusvej 24-26.

Scenarie 1B - 0 store + nyt område

På samme måde som i scenarie 1A nedlægges der på baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, også Bjergehusvej 24-26. Herefter udarbejdes tillæg til Lokalplan 40 samt ny lokalplan for den del, som er omfattet af nuværende Lokalplan 16, et område på 4 ha.

Der stilles i planen vilkår om forbud mod sammenlægning af grunde og max bebyggelsesprocent på 10 og bebyggelse på max 180 m² for den del af planen, der omfatter området for den nugældende Lokalplan 40.

Med forbehold for ejers accept, kan der evt. på de ca. 4 ha, som nu er omfattet af Lokalplan 16 og hvor der endnu ikke er udarbejdet en detaljeret udstykningsplan, laves et nyt og planlagt område, hvor der gives mulighed for opførelse af store udlejningssommerhuse. I planen kan der skabes ny og særskilt adgang til området fra Strandvejen, og der kan indtænkes afgrænsning og afstand til eksisterende sommerhusområder på Neerlandiavej og Bjergehusvej. Pga. støj skal der langs med jernbanen og Strandvejen etableres jord- og støjvolde.

Scenarie 2 - 1 stort

På baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 nedlægges der § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, bortset fra grundene Bjergehusvej 24- 26, som allerede er sammenlagt til én samlet grund på 3.870 m².

Herefter udarbejdes der tillæg til Lokalplan 40 med vilkår om forbud mod sammenlægning af grunde og max bebyggelsesprocent på 10. Det medfører, at der vil kunne opføres ét stort sommerhus på op til 387 m² alene på Bjergehusvej 24-26

Scenarie 3 - 3 store

Der meddeles tilladelse til de 2 ansøgte sammenlægninger af grunde. Det betyder, at der i området kan opføres i alt 3 nye store sommerhuse, da Bjergehusvej 24-26 allerede er sammenlagt til én stor grund på 3.870 m².

Bjergehusvej lukkes mellem Bjergehusvej 9 og 12 for gennemgående færdsel. Adgang til Bjergehusvej 9-19 samt 12-32 sker fra Strandvejen. Ved en blind vej er det sædvanligvis et krav, at en skraldebil skal have mulighed for at kunne vende. Det vurderes ikke helt at kunne opfyldes på den del af Bjergehusvej, som ligger vest for vejlukningen.

Det foreslås også, at der ikke kan sammenlægges grunde og opføres store sommerhuse vest for vejlukningen eller andre steder inden for Lokalplan 40. Se også udstykningsplanen fra Lokalplan 40 i bilag.

Scenarie 3 bevirker, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, hvor der kun for grunde øst for vejlukningen, mellem Bjergehusvej 9 og 12, kan ske sammenlægning af grunde. I den øvrige del, kan der opføres sommerhuse med en bebyggelsesprocent på max 10 og med en størrelse på max 150 m², også i den del af Lokalplan 40, som endnu ikke er udstykket.

Sagen er vedlagt tre bilag:

Bilag 1 - Resumé af indkomne høringssvar, med administrationens kommentarer.

Bilag 2 - Alle de 10 indkomne høringssvar.

Bilag 3 - Fremlæggelsen af de foreskellige scenarier fra temamødet den 13. november 2013.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ved beslutning om scenarie 3 vil der være omkostninger til etablering af vejafspærring af Bjergehusvej samt til opsætning af ny skiltning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

at det på baggrund af de fremsendte ansøgninger og på baggrund af bemærkninger i den gennemførte nabohøring besluttet, hvilket af de angivne scenarier Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen:

- Senarie 1A - 0-store sommerhuse og nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40.
- Senarie 1B - 0 store sommerhuse + nyt område. Nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40 og afklaring med ejer om mulighed for udarbejdelse af ny lokalplan for store sommerhuse, med adgang fra Strandvejen på det ca. 4 ha store område i den østlige del af Lokalplan 16 .
- Scenarie 2 - 1 et stort sommerhus på allerede sammenlagte grunde Bjergehusvej 24-26 og nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40.
- Scenarie 3 - 3 store. Tilladelse til sammenlægning af grunde Bjergehusvej 9-11 og 28-30 samt tilladelse til opførelse af stort sommerhus på Bjergehusvej 24-26, under forudsætning af lukning af Bjergehusvej for gennemgående færdsel ved Bjergehusvej 9 og 20 samt udarbejdelse af ny Lokalplan 40 med forbud mod sammenlægning af grunde og opførelse af flere store sommerhuse over 150 m².

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 20. september 2023, at sagen sendes i 14 dages nabohøring hos ejere af sommerhuse inden for Lokalplan 40 samt til grundejerforeningen, og sagen fremlægges på ny til endelig stillingtagen, og

at der indkaldes til temamøde om placeringen af store sommerhuse mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget inden sagen kommer til endelig politisk stillingtagen.

Beslutning

Et mindretal bestående af Lars Snejbjerg, Arne Noe og Peter Borup Sørensen anbefaler scenarie 1A. Imod stemte Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Susanne Pallestoft.

Et flertal bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Susanne Pallestoft anbefaler scenarie 3. Imod stemte Lars Snejbjerg, Arne Noe og Peter Borup Sørensen. Peter Borup Sørensen, Lars Snejbjerg og Arne Noe stemmer imod flertalsbeslutningen i respekt for de oprindelige intentioner i den gældende lokalplan, samt i respekt for de mange og relevante input fra naboer og grundejerforeningen.

Bilag

Høringssvar med administrationens bemærkninger - Bjergehusvej

Alle 10 høringssvar samlet i et bilag om store sommerhuse og sammenlægning af grunde på Bjergehusvej

Store sommerhuse på Bjergehusvej - scenarie 1A, 1B, 2 og 3 fra temadrøftelsen 13-11-2023

Punkt 6: Sammenlægning af grunde og opførelse af stort sommerhus Bjergehusvej 28 og 30, Vejlbj

01.04.00P19-774-23

Resume

Efter nabohøring er sagen efterfølgende drøftet på et temamøde den 13. november 2023 med deltagelse af både Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen fremlægges hermed på ny til endelig politisk stillingtagen, på baggrund af den gennemførte nabohøring. Det indstilles, at der træffes endelig beslutning om et af de opstillede scenarier 1A, 1B, 2 eller 3, som er opstillet på baggrund af de tidligere politiske drøftelser.

Sagsfremstilling

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsens møde den 20. september 2023, punkt 4. Her blev det besluttet at sende sagen i 14-dages nabohøring og fremlægge sagen på ny til drøftelse og beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Efter nabohøring er sagen efterfølgende drøftet på et fælles temamøde den 13. november 2023 med deltagelse af både Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget. Sagen fremlægges hermed på ny til endelig politisk stillingtagen.

Forhistorien kort

Bjergehusvej 28-30. To grunde på henholdsvis 1.828 m² og 1.727 m² ønskes sammenlagt til én stor grund på 3.555 m². Der ønskes opført et sommerhus på 327 m² på grunden med 10 værelser, 4 badeværelser samt pool, og med plads til 20 personer.

Ud over 2 fremsendte ansøgninger er der mulighed for at opføre yderligere 2 store sommerhuse, så der i alt på Bjergehusvej vil være mulighed for opførelse af 6 store udlejningssommerhuse. Altså 4 nye ud over de 2 nuværende på Bjergehusvej 12 og 16 – markeret med røde trekanter på kortudsnit herunder.



Rød trekant – opførte store sommerhuse. Orange trekant – mulige store sommerhuse. Grøn trekant - nye små huse som endnu ikke er på kortet. Lilla firkant – evt. vejspærring.

Hvis der tillades opførelse af flere store huse, vil området ændre karakter. Det vil betyde et øget pres på områdets natur- og fritidsfaciliteter, veje m.m. og give gener for lokalområdet, da der ofte er mange samtidige gæster samt konstant brug/udlejning af husene. Flere af de ubebyggede grunde ligger som denne to og to, med samme ejerkreds. Det må derfor forventes, at kommunen kan få ansøgninger om flere lignende byggerier, ved yderligere sammenlægning af grunde på Bjergehusvej.

På møde i Kommunalbestyrelsen blev det vedtaget at sende sagen i nabohøring, inden der træffes endelig beslutning i sagen.

Den gennemførte nabohøring

Der er indkommet i alt 10 høringssvar. Et fra Grundejerforeningen Vejlbys Strand, som repræsenterer 426 grundejere i Vejlbys, samt 7 svar fra naboer til kommende store sommerhuse. I alle disse høringssvar fremgår det, at lokalområdet og naboerne ikke ønsker, at der opføres flere store sommerhuse på Bjergehusvej. De væsentligste indvendinger er, at ejerne har købt grunde i tiltro til at lokalplanens udstykningsplan med grunde på ca. 1.500 m² og med mulighed for opførelse af huse på max 150 m² ville blive overholdt. Desuden opleves der gener fra de to allerede opførte store sommerhuse, og ejerne af nuværende grunde og sommerhuse i og ved Bjergehusvej frygter, at deres egne huse vil falde væsentligt i værdi, med naboskabet til så store huse. Der lægges også vægt på, at ejere af store sommerhuse, ikke er naboer på samme måde som ejere af mindre huse. Det bliver en investering i en udlejningsforretning. Endelig gøres der opmærksomt på, at store huse ikke passer ind i det åbne landskab, og anbefaler at kommunen meddeler afslag på de fremsendte ønsker, så det attraktive sommerhusområde med ejersommerhuse, hvor ejerne har en tilknytning til området og naboerne, bevares.

Der er også indkommet svar fra én af ansøgerne, der ønsker opført et af de to store huse, som giver udtryk for, at han godt mener det kan passe ind, da der ligger to i forvejen. Endelig har en nabo, som ejer en allerede sammenlagt grund oplyst, at han har planer om i 2025 også at opføre et stort sommerhus på sin 3.870 m² store grund.

Evt. lukning af del af Bjergehusvej for gennemgående færdsel

På tidligere temamøde, har det politiske niveau drøftet, at man evt. kunne ændre adgangsvej til området ved at afspærre del af Bjergehusvej mellem nr. 9 og 12 for gennemgående færdsel. Det vil betyde, at adgangen til sommerhusene nr. 9-19 samt 12-32 skal ske fra Strandvejen.

Jf. Lov om Private Fællesveje § 72, kan grundejere eller kommunen selv foreslå ændring af private fællesveje efter forudgående høring og offentliggørelse i 8 uger. Udarbejdes der ny Lokalplan 40, kan evt. lukning af Bjergehusvej mellem nr. 9 og 12 være en del af ændringerne i planen. Ved en blind vej, er det sædvanligvis et krav, at en skraldebil skal have mulighed for at kunne vende. Det vurderes ikke helt kunne opfyldes på den del af Bjergehusvej, som ligger vest for vejlukningen.

Forskellige scenarier og afgørelse i ansøgninger om sammenlægning af grund og opførelse af store sommerhuse på Bjergehusvej.

Med udgangspunkt i udvalgenes politiske drøftelser på tidligere gennemførte temamøder, fremsættes her forskellige scenarier til endelig beslutning.

Scenarie 1A - 0 store.

På baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 nedlægges der § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, også Bjergehusvej 24-26. Der udarbejdes herefter tillæg til Lokalplan 40 med vilkår om forbud mod sammenlægning af grunde og fastholdelse af max bebyggelsesprocent på 10 eller bebyggelse på max 180 m² inden for afgrænsning af nuværende lokalplan 40. Forbuddet vil også gælde for Bjergehusvej 24-26.

Scenarie 1B - 0 store + nyt område

På samme måde som i scenarie 1A nedlægges der på baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, også Bjergehusvej 24-26. Herefter udarbejdes tillæg til Lokalplan 40 samt ny lokalplan for den del, som er omfattet af nuværende Lokalplan 16, et område på 4 ha.

Der stilles i planen vilkår om forbud mod sammenlægning af grunde og max bebyggelsesprocent på 10 og bebyggelse på max 180 m² for den del af planen, der omfatter området for den nugældende Lokalplan 40.

Med forbehold for ejers accept, kan der evt. på de ca. 4 ha, som nu er omfattet af Lokalplan 16 og hvor der endnu ikke er udarbejdet en detaljeret udstykningsplan, laves et nyt og planlagt område, hvor der gives mulighed for opførelse af store udlejningssommerhuse. I planen kan der skabes ny og særskilt adgang til området fra Strandvejen, og der kan indtænkes afgrænsning og afstand til eksisterende sommerhusområder på Neerlandiavej og Bjergehusvej. Pga. støj skal der langs med jernbanen og Strandvejen etableres jord- og støjvolde.

Scenarie 2 - 1 stort

På baggrund af de indkomne høringssvar og i overensstemmelse med intentionerne i gældende Lokalplan 40 nedlægges der § 14 forbud jf. Planloven og dermed afslag til de ansøgte sammenlægninger af grunde og opførelse af flere store sommerhuse på Bjergehusvej, bortset fra grundene Bjergehusvej 24- 26, som allerede er sammenlagt til én samlet grund på 3.870 m².

Herefter udarbejdes der tillæg til Lokalplan 40 med vilkår om forbud mod sammenlægning af grunde og max bebyggelsesprocent på 10. Det medfører, at der vil kunne opføres ét stort sommerhus på op til 387 m² alene på Bjergehusvej 24-26

Scenarie 3 - 3 store

Der meddeles tilladelse til de 2 ansøgte sammenlægninger af grunde. Det betyder, at der i området kan opføres i alt 3 nye store sommerhuse, da Bjergehusvej 24-26 allerede er sammenlagt til én stor grund på 3.870 m².

Bjergehusvej lukkes mellem Bjergehusvej 9 og 12 for gennemgående færdsel. Adgang til Bjergehusvej 9-19 samt 12-32 sker fra Strandvejen. Ved en blind vej er det sædvanligvis et krav, at en skraldebil skal have mulighed for at kunne vende. Det vurderes ikke helt at kunne opfyldes på den del af Bjergehusvej, som ligger vest for vejlukningen.

Det foreslås også, at der ikke kan sammenlægges grunde og opføres store sommerhuse vest for vejlukningen eller andre steder inden for Lokalplan 40. Se også udstykningsplanen fra Lokalplan 40 i bilag.

Scenarie 3 bevirker, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for området, hvor der kun for grunde øst for vejlukningen, mellem Bjergehusvej 9 og 12, kan ske sammenlægning af grunde. I den øvrige del, kan der opføres sommerhuse med bebyggelsesprocent på max 10 og med en størrelse på max 150 m², også i den del af Lokalplan 40, som endnu ikke er udstykket.

Sagen er vedlagt tre bilag:

Bilag 1 - Resumé af indkomne høringssvar, med administrationens kommentarer.

Bilag 2 - Alle de 10 indkomne høringssvar.

Bilag 3 - Fremlæggelsen af de forskellige scenarier fra temamødet den 13. november 2013.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ved beslutning om scenarie 3 vil der være omkostninger til etablering af vejafspærring af Bjergehusvej samt til opsætning af ny skiltning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at det på baggrund af de fremsendte ansøgninger og på baggrund af bemærkninger i den gennemførte nabohøring besluttet, hvilket af de angivne scenarier Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen:

- Senarie 1A - 0 store sommerhuse og nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40.
- Senarie 1B - 0 store sommerhuse + nyt område. Nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40 og afklaring med ejer om mulighed for udarbejdelse af ny lokalplan for store sommerhuse, med adgang fra Strandvejen på det ca. 4 ha store område i den østlige del af Lokalplan 16 .
- Scenarie 2 - 1 et stort sommerhus på allerede sammenlagte grunde Bjergehusvej 24-26 og nedlæggelse af § 14 forbud jf. Planloven, med henblik på udarbejdelse af ny Lokalplan 40.
- Scenarie 3 - 3 store sommerhuse. Tilladelse til sammenlægning af grunde Bjergehusvej 9-11 og 28-30 samt tilladelse til opførelse af stort sommerhus på Bjergehusvej 24-26, under forudsætning af lukning af Bjergehusvej for gennemgående færdsel ved Bjergehusvej 9 og 12 samt udarbejdelse af ny Lokalplan 40 med forbud mod sammelægning af grunde og opførelse af flere store sommerhuse over 150 m².

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 20. september 2023, at sagen sendes i 14 dages nabohøring hos ejere af sommerhuse inden for Lokalplan 40 samt til grundejerforeningen, og sagen fremlægges på ny til endelig stillingtagen, og

at der indkaldes til temamøde om placeringen af store sommerhuse mellem Økonomi- og Erhvervsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget inden sagen kommer til endelig politisk stillingtagen.

Beslutning

Et mindretal bestående af Lars Snejbjerg, Arne Noe og Peter Borup Sørensen anbefaler scenarie 1A. Imod stemte Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Susanne Pallestoft.

Et flertal bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen og Susanne Pallestoft anbefaler scenarie 3. Imod stemte Lars Snejbjerg, Arne Noe og Peter Borup Sørensen. Peter Borup Sørensen, Lars Snejbjerg og Arne Noe stemmer imod flertalsbeslutningen i respekt for de oprindelige intentioner i den gældende lokalplan, samt i respekt for de mange og relevante input fra naboer og grundejerforeningen.

Bilag

Høringssvar med administrationens bemærkninger - Bjergehusvej

Alle 10 høringssvar samlet i et bilag om store sommerhuse og sammenlægning af grunde på Bjergehusvej

Store sommerhuse på Bjergehusvej - scenarie 1A, 1B, 2 og 3 fra temadrøftelsen 13-11-2023

Punkt 7: Overdragelse af stadionlys på Harboøre Stadion

04.08.12P20-1-23

Resume

Angående overdragelse af stadionlys/lysanlæg ved Harboøre Stadion.

Sagsfremstilling

Der er lysanlæg på ca. 12 stadions i Lemvig Kommune - alle lysanlæg, undtagen det på Harboøre Stadion, ejes af foreningerne, der har ansvaret for vedligeholdelse og sikkerhedseftersyn. Før kommunesammenlægning i 2007 var alle lysanlæg i gl. Lemvig Kommune ejet af foreningerne der havde ansvaret for vedligeholdelse og sikkerhedseftersyn. I gl. Thyborøn-Harboøre Kommune var det kommunens anlæg og Teknisk Forvaltning stod for vedligeholdelse og sikkerhedseftersyn.

Teknik & Miljø har siden kommunesammenlægningen arbejdet på at overdrage de to lysanlæg i Thyborøn og Harboøre til foreningerne. I forbindelse med Thyborøn Campings køb af jordarealer på Thyborøn Stadion er lysanlægget på Thyborøn Stadion sat i stand og overdraget til Thyborøn Fritid i 2023.

Harboøre Idrætsforening har henvendt sig og oplyst, at lysanlægget på Harboøre Stadion er defekt. Harboøre Idrætsforening vil gerne overtage lysanlægget, hvis det overdrages i ordentlig stand. Teknik & Miljø har vurderet på master og lysanlæggene og vurderet følgende:

- Master er trykimprægneret fyrretræ og vurderes at være i god stand – ingen synlige tegn på råd eller revnedannelse (efteråret 2022). Dog enkelte huller i masterne.
- lyset er ældre armaturer, hvor det ikke er muligt at købe nye elpærer. Derfor vurderes det at lyset skal udskiftes 1:1 med nyt LED lys på fodboldbanen.
- El installationerne vurderes at være i middel stand. Nogle af eksisterende elskabe skal højst sandsynligt udskiftes.

En opgradering af anlægget til en stand, hvor det kan overdrages, betyder en udgift på 150.000 kr. Priserne er vurderet ud fra erfaringspriserne for lysanlægget i Thyborøn. Det betyder følgende.

- udskiftning af de otte eksisterende armatur til nye LED armatur
- udskiftning for nogle af de eksisterende elskabe, samt fejlfinding ved kabelfejl eller lign.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der ikke er afsat midler i driftsbudgettet til en opgradering af lysanlæg. Udgiften forbundet herved skal derfor søges dækket via en ny anlægsbevilling, der finansieres af kassebeholdningen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at lysanlægget istandsættes, så det kan overdrages til Harboøre Idrætsforening
- at der gives en anlægsbevilling på 150.000 kr. til finansiering af istandsættelsen
- at anlægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen og at rådighedsbeløb frigives

Beslutning

Sagen udsættes til næste møde.

Punkt 8: Høringssvar vedr. råstofgrav - Rom Grusværk - NCC

09.40.15K04-1-21

Resume

Region Midtjylland har sendt ansøgning om ændring af vilkår i høring ved kommunen. NCC har søgt om ændring af vilkår i eksisterende tilladelse, så der kan graves under grundvandsspejlet i den sydlige ende af arealet omfattende den eksisterende gravetilladelse. Lemvig Kommune skal give tilladelse efter vandforsyningsloven

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har den 2. november 2023 modtaget Region Midtjyllands høring af tilladelse til indvinding af råstoffer under grundvandsspejl inden for eksisterende tilladelsesområde, miljøscreening af ændring i den eksisterende tilladelse og ny efterbehandlingsplan for området. Der ønskes indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet på matriklerne 9l, Rom hede, Rom og 14c, Dal Anneksgård, Fabjerg. Der ændres i efterbehandlingsplanen, så der udover skovrejsning også etableres nogle mindre søer på matrikel 14c.

Indflyvningszonen til Rom Flyveplads ligger delvist inden for matriklen med søer. Åbne vandflader kan tiltrække fugle, som potentielt kan udgøre et problem for flytrafikken. Flyvepladsen er derfor blevet hørt og har meddelt, at man ikke anser det som et sikkerhedsproblem, bl.a. på grund af de flytyper der anvendes på pladsen.

Kommuneplanens retningslinjer for grundvandsbeskyttelse angiver: "Inden for indvindingsopland og OSD anbefaler Lemvig Kommune, at Region Midtjylland i tilladelsen til råstofgravning stiller krav om, at der efterbehandles til ekstensivt landbrug eller natur", hvilket også sker i dette tilfælde.

Når der graves under grundvandsspejlet, vil der løbe grundvand til området, som erstatning for det sand der bortgraves. Når gravningen stopper udlignes vandspejlet igen. Der skal gives en tilladelse til at grundvandet må sænkes, og det er kommunen, der er myndighed på området. Tilladelsen skal behandles på baggrund af regionens miljøscreening af ansøgningen. Miljøscreeningen identificerer ikke problemer med påvirkning af grundvand eller naturområder i forbindelse med grundvandssænkningen, så der vil kunne gives tilladelse.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Råstofloven (regionen), Miljøvurderingsloven (regionen) og vandforsyningsloven §26 (kommunen).

Vision, politikker og strategier

Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur. Strategi for "Klima og Grøn omstilling" og "Erhverv".

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at forslag til høringssvar godkendes.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalgets møde 9. maj 2022.

Beslutning

Bent Graversen erklæredes inhabil og forlod mødet under sagens behandling.

Indstillingen følges.

Bilag

Høringssvar vedr ændring af vilkår i tilladelse til råstofindvinding - Rom Grusværk 6 1

Bilag B1 - Ansøgning.pdf

Bilag B2 - Efterbehandlingsplan matr. nr. 14c Dal Anneksgård, Fabjerg.pdf

Bilag A1 - Oversigtskort_screening.pdf

Bilag D - UDKAST Screeningsafgørelse.pdf

Punkt 9: Vedtægtsændring Energnist I/S

07.01.00P27-1-13

Resume

Det kommunale §60-fællesskab Energnist I/S er omfattet af lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald", og affaldsforbrændingsanlæggene skal derfor selskabsgøres. Energnists affaldsforbrændingsanlæg skal som følge deraf udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

En ejerdrevet proces for selskabsgørelsen vil strække sig ind i de første måneder af 2024 og dermed forbi den vedtægtsfastsatte frist for at varsle udtræden af Energnist inden selskabsgørelsen.

For at skabe den fornødne tid til den ejerdrevne proces og tilvejebringelse af et grundlag, som kan anvendes i ejerkommunerne i de politiske beslutningsprocesser inden selskabsgørelsen, er det nødvendigt med en kortere frist for udmeldelse, end de nuværende vedtægter muliggør.

Sagsfremstilling

Det kommunale §60-fællesskab Energnist I/S er omfattet af lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingseget affald", og affaldsforbrændingsanlæggene skal derfor selskabsgøres.

Energnists affaldsforbrændingsanlæg skal derfor udskilles i aktie- eller anpartsselskaber senest den 31. december 2024.

Ved selskabsgørelsen mister ejerkommunerne anvisningsretten af forbrændingseget affald til egne anlæg. Kommunerne skal dermed som følge af lovgivningen udbyde alt forbrændingseget affald, der ikke er farligt affald, på markedsvilkår og have indgået kontrakter med virkning senest fra den 1. juli 2025.

Lovgivningen ændrer markant på markedsvilkårene, forretningsmodellen for anlæggene, formålet for ejerkommunerne og de økonomiske konsekvenser for ejerkommunerne, som kan være varierende kommunerne imellem.

De 16 ejerkommuner, herunder Lemvig Kommune, har derfor ønsket at skabe tid til en ejerdrevet proces for selskabsgørelsen, der skal ses som et supplement til det arbejde, som Energnist allerede har igangsat i anledning af selskabsgørelsen. Kommissoriet for dette arbejde vedlægges som bilag.

Et væsentligt spørgsmål i forbindelse med selskabsgørelsen er, hvor mange af de nuværende ejerkommuner, der eventuelt måtte ønske at udtræde, og på hvilke vilkår dette kan lade sig gøre.

En ejerdrevet proces for selskabsgørelsen vil strække sig ind i de første måneder af 2024 og dermed forbi den vedtægtsfastsatte frist for at varsle udtræden af Energnist inden selskabsgørelsen.

For at skabe den fornødne tid til den ejerdrevne proces og tilvejebringelse af et grundlag, som kan anvendes i ejerkommunerne i de politiske beslutningsprocesser inden selskabsgørelsen, er det nødvendigt med en kortere frist for udmeldelse, end de nuværende vedtægter muliggør.

En ændring af fristen for udtræden kræver en vedtægtsændring i selskabets vedtægter. Nedenfor fremgår den justerede vedtægt.

Udover godkendelse i den enkelte ejerkommune, skal vedtægtsændringen besluttes i selskabsregi.

Gældende: § 16.1

"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

Ændres til: § 16.1

"Udtræden kan tidligst ske med virkning fra 1. januar 2024 med 12 måneders varsel. Udtræden kan ske med virkning fra 1. januar 2025 ved skriftlig opsigelse med 9 måneders varsel. Herefter kan udtræden ske til en 1. januar under forudsætning af skriftlig opsigelse med mindst 12 måneders varsel."

Vedtægtsændringer skal godkendes af den enkelte kommunes byråd, jf. gældende vedtægter for Energnist I/S § 10.7, stk. 3.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov nr. 745: "Ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald".

Vision, politikker og strategier

Strategi for Klima og Grøn omstilling.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at vedtægtsændringen af vilkårene for udtræden i Energnist I/S godkendes.

Tidligere Politisk Behandling

9. juni 2020 vedr. vedtægtsændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Energnist IS Vedtægter af 20. maj 2020

Kommissorium ejerdrevet proces for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg (002)

Vedtægter Energnist - DLAP ren version - 05.10.2023 (002)

Punkt 10: Orientering om ny opkrævningsmetode for rottebekæmpelsesgebyr

09.13.01I02-1-19

Resume

Gebyret, som den enkelte grundejer er blevet opkrævet for rottebekæmpelse, blev tidligere beregnet som en %-sats af ejendomsværdien.

Med ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter ændres opkrævningsmetoden til en kvadratmeterpris per bebygget areal på alle ejendomme.

Sagsfremstilling

Opkrævningsmetoden for rottebekæmpelsesgebyret ændres per 1. januar 2024.

Ved stikprøver viser det sig, at kvadratmeterprisen for landbrug, huse på landet og i byerne vil give nærmest samme rottegebyr som tidligere. De fleste ejendomme vil opleve et lille fald i gebyret.

Der viser sig en generel tendens til, at industriejendomme i byerne vil opleve en større stigning.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2023-09-08 nr. 1170 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Økonomi

Den kommunale rottebekæmpelse er gebyrfinansieret. Gebyret opkræves fra 2024 via ejendomsbidragsbilletten.

Gebyret anvendes til: - Administration af den kommunale rottebekæmpelse. - Drift (leverandørudgift mv.) af den kommunale rottebekæmpelse, driftsudgiften afhænger af antal henvendelser mv. til Lemvig Kommune.

Ifølge BBR er der godt 4,5 millioner bebyggede kvadratmetre i Lemvig Kommune. Med en kontraktpris på 1.325.200 kroner for rottebekæmpelse giver det en kvadratmeterpris på 0,30 kroner.

Økonomi & HR har ingen yderligere bemærkninger, da rottebekæmpelsen er en hvile-i-sig-selv ordning.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 11: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Orientering fra afholdt møde i KIMO samt nomi4s og Lokalrådet.

Punkt 12: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.