

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 17-02-2020

Mødedato Mandag d. 17. februar 2020 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Orientering omkring indbetaling og forpligtelser vedr. tjenestemandspension.....	3
Nørre Nisum Musik- og Kulturhus - ansøgning om tilskud.....	5
Køb af statens arealer i Lemvig Sødal.....	7
Styringsdialog med den almene boligsektor 2019.....	9
Nødkaldeanlæg - anlægsbevilling og frigivelse af midler.....	10
FORSLAG - Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde - Ærenprisve	12
Frigivelse af midler til udendørs læringsrum.....	15
Enjoy Limfjorden i 2020 - genbehandling.....	16
Vedståelse af garanti.....	18
Nedlæggelse af usikrede jernbaneoverkørsler 22S og 24S.....	19
Destination Nordvestkysten - udpegning af medlemmer til bestyrelsen.....	21
Status udligningsreformen.....	24
Ansøgning om forlængelse af afdragsfrihed for lån til fonden for Kystcentret.....	25
Orientering fra Bo i Lemvig vedr. renovering af Jens Søndergaards Vej.....	26
Helhedsplan for Jens Søndergaards Vej - godkendelse af skema B.....	28
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2020.....	32
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2020.....	33
Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2020.....	34

Punkt 1: Orientering omkring indbetaling og forpligtelser vedr. tjenestemandspension

81.22.10G00-1-19

Resume

Indbetalingen til Sampension i forhold til afdækning af kommunens pensionsforpligtelse indgik i budgetforhandlingerne med en beslutning om at fastholde afregningssatsen på 57,1%.

Sagsfremstilling

Niels Lolk Vester, Sampension deltager i mødet kl. 14.00 med en fremlæggelse af mekanismerne på området. Endvidere deltager Direktionen samt Chefen for Økonomi og HR i punktet.

Sampension anbefalede, at Lemvig Kommune hævede præmien fra 57,1% i 2019 til 62,5% i 2020 af lønsummen til de tjenestemænd, der er ansat i dag og som ikke er gået på pension.

Anvendes en lavere sats, giver det et træk på kommunens bonuskonto i Sampension. Indestående på bonuskontoen anvendes bl.a. til løbende forhøjelser af kommunens ydelser fra Sampension. Disse forhøjelser skal i videst muligt omfang, møde de løbende forhøjelser der foretages i kommunens faktiske udbetalinger til tjenestemandspensionister. Pensionerne følger en bestemt procentdel af tjenestemandens slutløn, dog maks 57 % slutlønnen. Det vil sige, at tjenestemanden sikres en pension, der følger udviklingen i løntrin (Realløn) uaktet afkast på aktier og pensioner. Falder bonuskontoen til et kritisk lavt niveau, kan ydelserne fra Sampension ikke følge pensionsforhøjelserne. Konsekvensen heraf er, at kommunen over tid vil overtage en gradvis større nettobetaling til pensionisterne. Lønstigningerne udgør i perioden 2018-2021 8,1 %. Opskrivning af ydelserne til pensionister med 1 %-point medfører pt. et træk fra bonuskontoen på ca. 2,2 mio. kr.

Lemvig Kommune har de senere år ansat 5 nye tjenestemænd, der forsikres i programmet. Præmien på forsikringsdækningerne for disse er væsentligt højere end for tidligere ansatte – i nogle tilfælde op til 90 % af den pensionsgivende løn. Dermed stiger den samlede præmiebetaling i såvel kr. som i afregningsprocent. Lønstigninger har en stor effekt på den gennemsnitlige præmie i takt med, at tjenestemandsgruppens horisont til pensionering afkortes. I 2020 er kommunens præmie estimeret til at udgøre 4,1 mio. kr. Som et udtryk for den skønnede præmie beregnet ud fra den forventede pensionsgivende løn er afregningssatsen estimeret til at udgøre 62,5 %. Ud fra de givne forudsætninger vil anvendelse af de besluttede 57,1 % i stedet for de anbefalede 62,5 således føre til et træk på bonuskontoen på 400.000 kr. Lemvig Kommune modtager aktuelt ydelser fra Sampension på ca. 12,1 mio. kr. p.a. Dette udgør en dækning på ca. 65 % af de faktiske udbetalinger til tjenestemandspensionisterne og er på niveau med en gennemsnitskommune med forsikring i Sampension. Indestående på bonuskontoen udgør pt. 52,8 mio. kr. Ifølge Sampension er dette også på niveau med en gennemsnitskommune, og dermed en betryggende kapacitet til fremtidige reguleringer mv.

Lemvig Kommune kan frit vælge en afregningsprocent mellem 1 % og den anbefalede sats (62,5 % i 2020), så længe der er tilstrækkelig kapacitet på bonuskontoen. Anvendelse af 1 % som eksempel vil medføre et nettotræk tæt på bonuskontoen på 4,1 mio. kr. En systematisk anvendelse af denne mulighed, over en årrække vil i sagens natur reducere bonuskontoens kapacitet, og dermed kunne føre til at reguleringsmekanismen suspenderes jf. tidligere beskrevet. Den gennemsnitlige tjenestemand i Lemvig Kommune har 12,2 år til opnåelse af pensionsalder. Der er således en længere årrække tilbage i præmiebetaling og løbende opskrivning af præmiebetaling (i takt med lønudviklingen). Om nogle år vil afgang af tjenestemænd dog have en større effekt på præmiebetalingen i kroner end lønstigningseffekten. Dette forudsætter naturligvis, at der ikke løbende tilføres nye tjenestemandsansatte.

Hvis der forudsættes en løbende lønstigningstakt på såvel tjenestegørende som pensionerede tjenestemænd på 2 % p.a. reduceres bonuskontoen med 4,5 mio. p.a. Med det aktuelle afkastniveau tilføres bonuskontoen 2 mio. p.a. Såfremt muligheden for mindrefregning udnyttes maksimalt, vil kapaciteten på bonuskontoen ramme et kritisk niveau inden for 7-8 år.

Lovgrundlag

Overenskomster og regler for tjenestemænd.

Økonomi

Kommunens budgetter og tjenestemandsforsikring er direkte påvirkede af den besluttede procent for indbetaling til Sampension, og giver tilsvarende en påvirkning af kommunens økonomi fremadrettet.

Budgettet til betaling af tjenestemandspræmie og -pension er fra 2017 påvirket af tilgangen af tjenestemænd, lønudviklingen for tjenestemændene samt besparelsen på budgettet på 440.000 kr. i 2017. Der har i årene 2017 - 2019 været en årlig overskridelse på ca. 0,5 til 1 mio. kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tages til efterretning.

Pensionssatsen fra Sampension følges så bonuskontoen opretholdes. Reguleringen medtages som en teknisk ændring i budgetlægningen.

Bilag

sampensions plancher til ØE TJM 2020.pptx

Punkt 2: Nørre Nisum Musik- og Kulturhus - ansøgning om tilskud

20.11.00G01-3-17

Resume

Musik- og Kulturhus i Nørre Nisum.

Sagsfremstilling

Idéen om et Musik- og Kulturhus i Nørre Nisum er opstået mellem borgerforeningen i Nørre Nisum, foreningen Skolebyen i Nørre Nisum og VIA University College. VIA har en strategi om, at deres institutioner skal udvikles til at være åbne fællesskaber, hvor studerende, medarbejdere, borgere og samarbejds partnere mødes om kultur-, innovations- og medborgerskabsprojekter.

Idéen er, at omdanne to eksisterende besvaringsværdige bygninger til et moderne Musik- og Kulturhus for hele lokalområdet. VIA har i forbindelsen med allerede tildelte fondsmidler garanteret, at de lokale brugere har brugsret til lokalerne, så længe VIA driver uddannelsesaktiviteter i Nørre Nisum.

Lemvig Kommune, Realdania, Borgerforeningen, Skolebyen og VIA skabte i fællesskab det økonomisk grundlag for en forundersøgelse (300.000 kr.), som blev foretaget af rådgivningsfirmaet BARK, i samarbejde med arkitektfirmaet Vilsbøll og Poulsen.

I juni 2018 afrapporteredes den endelige rapport "Koncept- og bæredygtighedsvurdering" overfor ovennævnte partnere. Rapporten er vedlagt som bilag.

Rapportens konklusioner er særdeles positive, og der igangsættes derfor en egentlig fundraising, for at finansiere anlægsbudgettet på 14,8 mio. kr.

Resultatet af fundraisingen ser pr. januar 2020 således ud:

A.P. Møller Fonden	8.000.000 kr.
VIA University College	4.000.000 kr.
Færch Fonden	500.000 kr.

Der mangler således 2,3 mio. kr., før den endelige finansiering er på plads. Det resterende beløb eller dele deraf, søges dækket ind ved ansøgninger til Realdania, Nordea Fonden og LAG Lemvig-Ringkøbing-Skjern.

Styregruppen bag projektet, ansøger derfor Lemvig Kommunalbestyrelse om støtte til at nå i mål med finansieringen. Støtten kan være et kontant beløb eller en garanti af restfinansieringen, i det tilfælde, hvor ansøgningerne til Realdania, Nordea Fonden og LAG, ikke skaber den fulde finansiering.

Sagen afgøres endeligt af
Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der ved beslutning om evt. anlægstilskud vil skulle anvises finansiering. Såfremt der gives en garanti, vil den skulle modregnes i kommunens låneramme eller modsvares af en kommunal deponering af likviditet svarende til garantien jf. lånebekendtgørelsens § 3.

Der vil ved udbetaling af anlægstilskud kunne opnåes momsrefusion jf. positivlisten for funktion 3.35.63/64 Musikarrangementer/andre kulturarrangementer.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At sagen drøftes.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler, at Lemvig Kommune støtter projektet med 10 % af anlægsbeløbet fra VIA University College. Dog minimum 500.000 kr.

Bilag

Koncept og bæredygtighedsvurdering Nørre Nisum Musik- og Kulturhus

Punkt 3: Køb af statens arealer i Lemvig Sødal

82.01.00000-1-20

Resume

Lemvig Kommune har modtaget et købstilbud fra Landbrugsstyrelsen på 8,4 ha jord i den fredede Lemvig Sødal. Staten opkøbte arealet med henblik på gennemførelse af et vådområdeprojekt, som nu er afsluttet. Lemvig Kommune har væsentlig interesse i at eje jorden, da vi forventer at etablere natursti med tilhørende rekreative nedslag i området i løbet af 2020.

Sagsfremstilling

Landbrugsstyrelsen har fremsendt en betinget købsaftale på ca. 8,4 ha jord i den fredede Lemvig Sødal.

Baggrunden for købstilbuddet er, at Lemvig Kommune har gennemført et statsligt finansieret vandplanprojekt i Lemvig Sødal. En mark i omdrift er omdannet til vådområde, og opbygning af tværgående dæmninger og målfaste overløb sikrer, at vandet tilbageholdes, og projektet fungerer. Projektets primære formål er at reducere fosfortilførslen til Lemvig Sø. Sekundært fungerer projektområdet som vandreservoir og forsinkelsesbassin, når store mængder regnvand løber gennem systemet mod Lemvig By.

I forbindelse med vandplanprojektet har staten opkøbt ca. 8,4 ha jord, som efter afslutning af det statsfinansierede projekt udbydes. Lemvig Kommune har anmodet om et købstilbud på jorden uden konkurrenceudsættelse. Det er denne anmodning, som Landbrugsstyrelsen nu efterkommer.

Lemvig Sødal er en af kommunens vigtige naturperler, og området har et stort potentiale som et bynært tilbud til lokale og turister, der vil nyde naturoplevelser og rekreation i det fri.

Lemvig Kommune har udarbejdet et projektforslag, som sikrer forbedret naturpleje og større tilgængelighed i området. Der er i forbindelse med budget 2019 for Lemvig Kommune afsat et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til at gøre området tilgængeligt og attraktivt. I tillæg hertil har vi ultimo 2019 opnået tilsagn om 924.000 kr. fra Miljøstyrelsens Friluftspulje til dækning af projektudgifter. Køb af arealet kan ikke indeholdes indenfor dette projekt.

Overordnet har Lemvig Kommune en væsentlig interesse i at sikre sig arealerne for at kunne udvikle området til glæde for natur og friluftsliv i dette meget bynære område og for at sikre adgangen til at vedligeholde vådområdets dæmninger og overløb, så effekten af vådområdet opretholdes.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Politik for erhverv, natur og infrastruktur. Strategi for natur og friluftsliv.

Økonomi

Landbrugsstyrelsens købstilbud lyder på 325.000 kr., som vil skulle finansieres af kassen.

De afledte driftsudgifter afholdes af Teknik & Miljø.

Økonomi & HR har ingen ydeligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Lemvig Kommune accepterer købstilbuddet med finansiering af kassebeholdningen.
- At en anlægsbevilling på 325.000 kr. godkendes af kommunalbestyrelsen.
- At rådighedsbeløbet på 325.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen, frigives af kommunalbestyrelsen.

Indstillingen anbefales. Bent Graversen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Købstilbud Lemvig Sø.pdf

Servituterklæring - genvinstklausul.pdf

Kort, Lemvig Sødal, jordareal til salg

Punkt 4: Styringsdialog med den almene boligsektor 2019

03.10.24G01-1-19

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget fører årligt tilsyn med de almene boligorganisationer repræsenteret i Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Erhvervsudvalget havde den 3. november 2019 møde med de almene boligorganisationer repræsenteret i Lemvig Kommune. Det drejer sig om Bo i Lemvig, Bomidtvast og Lejerbo.

Efterfølgende har Direktionssekretariatet afholdt dialogmøder med de enkelte boligorganisationer. Møderne afvikles efter "Samarbejde mellem boligorganisationerne og Lemvig Kommune", af 15. juni 2010.

Direktionssekretariatet sender referat fra dialogmøderne, aftalen "Samarbejde mellem boligorganisationerne og Lemvig Kommune" samt udvalgte nøgletal til behandling.

Sagen afgøres endeligt af
Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger:

§164 Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de almene boligorganisationer.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal føre en styringsdialog i form af regelmæssige møder om boligorganisationens virksomhed, herunder om udviklingen i de enkelte boligområder. Kommunalbestyrelsen sørger for, at der holdes et årligt dialogmøde. Kommunalbestyrelsen offentliggør en redegørelse for den gennemførte dialog på kommunens hjemmeside.

Stk. 3. Boligorganisationen udarbejder og indsender årlig rapport om sin virksomhed til kommunalbestyrelsen. De årlige rapporter lægges til grund for dialogmøderne.

§165 Kommunalbestyrelsen kan meddele de påbud, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At sagen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Samlet referat fra dialogmøder 2019 afholdt mellem boligorganisationer og Direktionssekretariatet

Referat fra dialogmøde den 4.11.2019 mellem boligforeningerne og Økonomi- og Erhvervsudvalget

Notat til møde 4.11.2019 mellem boligorganisationer og Lemvig Kommune

Udtræk fra LBF, regnskabstal 2018

Udtræk fra LBF, antal boliger fordelt på afdelinger 2018

Punkt 5: Nødkaldeanlæg - anlægsbevilling og frigivelse af midler

00.01.00G01-3-20

Resume

Frigivelse af anlægsmidler fra budget 2019 til indkøb af nyt nødkaldeanlæg til Ældreområdet.

Sagsfremstilling

Med budget 2019 blev der afsat 1,4 mio. kr. til indkøb af et nyt kaldeanlæg til hjemmeboende borgere med behov samt beboere på tre plejecentre i Lemvig Kommune.

Lemvig Kommune benytter i dag en ældre type nødkaldeanlæg baseret på analog teknologi og noget af det nuværende system kan ikke repareres, hvorfor det er nødvendigt at få det udskiftet.

Digitalisering og IT har foranlediget en gennemgang af alle kaldesystemer ved firmaet Tunstall, hvorfra der er fremsendt rapport i oktober 2017. Efterfølgende har Digitalisering og IT arbejdet med indhentning af tilbud. Midlerne er bevilget til udskiftning af det nuværende system til et nyt og tidssvarende baseret på digital teknologi.

På grund af teknisk kompleksitet og mangel på ressourcer til projektledelse har det ikke været muligt at implementere et nyt anlæg tidligere.

Der søges om frigivelse af det budgetterede beløb på 1,4 mio. kr.

Budget for udskiftning af nødkaldeanlæg

Fase 1	Udskiftning af server	343.095
	Nye IP modtagere	48.000
	Nye Alarmsendere/kaldebrikker	106.000
	Vedligeholdelse - app. i 3 år	10.125
	Uforudsete udgifter til alarmudstyr	150.000

Fase 1 - sum	657.220
---------------------	----------------

Fase 2	Nye IP modtagere	160.000
	Nye Alarmsendere/kaldebrikker	240.000
	Vedligeholdelse - app. i 3 år	20.250
	Nye IP nødkald	171.875
	Uforudsete udgifter til alarmudstyr	150.000

Fase 2 - sum	742.125
---------------------	----------------

Udskiftning af nødkald - total	1.399.345
---------------------------------------	------------------

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget samt Økonomi og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lemvig Kommunes budget 2019.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At en anlægsbevilling på 1.400.000 kr. godkendes af Kommunalbestyrelsen.
- At rådighedsbeløbet på 1.400.000 kr. afsat i budget 2019, frigives af Kommunalbestyrelsen.

Social- og Sundhedsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 6:

Anbefales.

Martha Vrist deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 6: FORSLAG - Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde - Ærenprisvej 25

01.02.05P16-3-19

Resume

Teknik og Miljø har udarbejdet et udkast til et lokalplanforslag, der giver mulighed for, at ejendommen Ærenprisvej 25 som består af eksisterende helårsbolig og udhus, kan nedrives med henblik på at opføre tilsvarende bygninger på ejendommen og dermed kan den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen til helårsbeboelse fortsætte. Lokalplanforslaget er udarbejdet som et tillæg til den gældende lokalplan nr. 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde og skal ses som et supplement til denne. Lokalplantillægget vil kun være gældende for Ærenprisvej 25.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 29. oktober 2019 blev der truffet politisk beslutning om at igangsætte planprocessen for udarbejdelsen af plangrundlaget, der gør det muligt at nedrive eksisterende og utidssvarende bygninger på ejendommen Ærenprisvej 25, med henblik på at genopføre en ny helårsbolig og udhus andet sted på ejendommen. Teknik og Miljø har udarbejdet en ny lokalplan for ejendommen i form af et tillæg til den gældende lokalplan nr. 138 for et sommerhusområde ved Gjeller Odde og skal ses som et supplement til denne.

Teknik og Miljø har i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen overført en række bestemmelser fra den gældende lokalplan nr. 138 til tillæg nr. 1 til lokalplan 138. Det drejer sig om bestemmelser vedr. vej, sti- og parkeringsforhold, tekniske installationer/ledningsanlæg, ubebyggede arealer, grundejerforeninger og forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse. For nogle emner er der af hensyn til det konkrete byggeprojekt tilføjet supplerende bestemmelser til de allerede gældende bestemmelser. I tillæg nr. 1 til lokalplan 138 er der derudover tilføjet nye bestemmelser vedr. udstykning, bebyggelsens omfang og placering samt bebyggelsens ydre fremtræden til erstatning for de gældende bestemmelser i lokalplan 138. Disse er alle tilpasset det ansøgte byggeprojekt og vil kun få betydning inden for lokalplantillæggets område. Ændringerne fremgår af bilag 4 i lokalplantillægget.

Tillæggets indhold

Af hensyn til området som helhed og bagvedliggende naboer er udstykningsbestemmelserne ændret med tillæg nr. 1 til lokalplan 138, inden for lokalplantillæggets område.

Ændringerne består i, at der fremover hverken kan udstykkes yderligere sommerhusgrunde eller helårsgrunde fra Ærenprisvej 25.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser er med tillæg nr. 1 til lokalplan 138 tilpasset det ansøgte byggeprojekt og giver mulighed for, at der kan opføres en helårsbeboelse og et udhus inden for udlagte byggefelter. Som et supplement til at regulere bebyggelsen inden for byggefelterne, er der i tillægget fastsat et maksimalt etageareal. Derudover giver lokalplantillægget mulighed for opførelse af en mindre bygning på maks. 20 m² uden for byggefelterne. Ny bebyggelse vil ifølge lokalplantillægget skulle have samme arkitektoniske udtryk og opføres i naturlige materialer.

Af hensyn til det naturlige terræn i lokalplantillæggets område fremgår det af lokalplantillægget, at der i forbindelse med byggeansøgningen skal fastsættes et niveauplan og en præcis sokkelkote for bebyggelsen med udgangspunkt i det naturlige terræn.

Den eksisterende beplantning, man ser omkring bygningerne i dag, er karaktergivende og ønskes bevaret i videst mulig omfang, hvorfor der er fastsat en bestemmelse herom. Herudover vil det være muligt at etablere et lavere levende hegn langs skel med egnstypiske planter, alternativt et mindre trådhegn evt. dige. Administrationen anbefaler dog, at der ikke etableres hegn langs skel af hensyn til den landskabelige oplevelse.

Øvrige ændringer, der skal nævnes, er fastsættelse af bestemmelser om begrænset belysning, belægningstype i indkørsel og gårdspladsen samt fastsættelse af en maksimal grænse for fast belægning, der kan opføres i tilknytning til bebyggelsen. Dette gøres af hensyn til områdets beliggenhed i det kystnære landskab, midt i et sommerhusområde med de karakteristiske træer, der findes der.

Offentlig høring

Planlovens differentierede regler om offentlig høring giver mulighed for at forkorte høringsperioden for planforslag, der skal i offentlig høring til minimum 4 uger for lokalplanforslag. Ved beslutning om, hvorvidt høringsperioden skal forkortes, indgår en vurdering af, om gennemførelse af planen betyder væsentlige ændringer i det fysiske miljø.

I forbindelse med den konkret sag er der tale om dels et tillæg for et begrænset område, dels overførsel af en række gældende bestemmelser fra lokalplan nr. 138 samt tilpasning af/supplerering med enkelte bestemmelser. Det anbefales på denne baggrund, at forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 udsendes i 4 uger.

Miljøscreening

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Ved fastlæggelse af, hvorvidt der skal gennemføres en miljøvurdering af planen, er der foretaget en screening af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138, som har været sendt i intern høring i berørte afdelinger i kommunen.

Den samlede vurdering er, at planens gennemførelse ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, hvorfor der ikke foretages miljøvurdering af planerne.

Screeningen kan ses som bilag 5 bagerst i forslag til lokalplantillægget.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Vedtagelsen af tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 for et sommerhusområde ved Gjeller Odde vil danne præcedens for tre lignende ejendomme med helårsbeboelse i sommerhusområdet ved Gjeller Odde.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 138 godkendes og sendes i offentlig høring
- At den offentlige høring reduceres til 4 uger
- At der ikke foretages miljøvurdering af forslaget

Teknik- og Miljøudvalget, 10. februar 2020, pkt. 1:

Det tilføjes til §7 stk. 2, at der må anvendes kobberlegering, der ikke irrer. Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at grunden, beliggende i kystnærhedszone, iflg. eksisterende lokalplan 138 er udlagt til 4 sommerhuse, ikke til helårshuse. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen har tidligere være fremlagt til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 29. oktober 2019, hvor et flertal af udvalget traf beslutning om at igangsætte udarbejdelsen af et nyt plangrundlag for Ærenprisvej 25. Imod stemte Arne Noe med begrundelsen, at grunden er beliggende i kystnærhedszonen og udlagt til sommerhuse, ikke helårsboliger, der skal lægges i tilknytning til eksisterende boligområder.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Erik Flyvholm, Kenneth Bro, Jens Lønberg Pedersen, Bent B. Graversen, Chris Olesen og Karl Balleby Jensen anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at grunden, beliggende i

kystnærhedszone, iflg. eksisterende lokalplan 138 er udlagt til 4 sommerhuse, ikke til helårshuse. Et så gennemgribende indgreb forudsætter en ny lokalplan.

Arne Noe ønsker at benytte sig af retten til at få en mindretalsudtalelse med i høringsudkastet.

Bilag

Miljøscreening

Tillæg nr. 1 til lokalplan 138 - FORSLAG

Punkt 7: Frigivelse af midler til udendørs læringsrum

17.01.00G01-1-20

Resume

I budget 2020 er der afsat en pulje på 1.500.000 kr. til "forbedringer af udendørs læringsrum" på skoler og dagtilbud. Sagen vedrører frigivelse af midlerne.

Sagsfremstilling

Der blev i maj 2018 fremlagt en rapport for Familie- og Kulturudvalget vedr. udearealerne i dagtilbud og skoler. Rapporten danner grundlag for prioriteringerne ved anvendelse af puljen. Puljen på 1.500.000 kr. til forbedringer af udendørs læringsrum ønskes frigivet. Efterfølgende fordeles midlerne af Familie- og Kulturudvalget på baggrund af en ansøgningsrunde for skoler og dagtilbud efter følgende tidsplan:

- 1. april: Sidste frist for ansøgninger indeholdende projektbeskrivelser
- 5. maj: Det administrative fordelingsforslag behandles af Familie- og Kulturudvalget

Tidsplanen giver skoler og dagtilbud mulighed for igangsættelse i sommerferien, hvor der er få børn på matriklerne.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr. afsat i budget 2020 til forbedringer af udendørs læringsrum frigives af Kommunalbestyrelsen.

Familie & Kulturudvalget, 4. februar 2020, pkt. 3:
Anbefales godkendt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Enjoy Limfjorden i 2020 - genbehandling

24.05.00G01-7-19

Resume

I forbindelse med Ny lov om erhvervsfremme, må en kommune imidlertid kun være med i én destination. Herudfra skal samarbejdet med øvrige destinationer, Visitdenmark med videre foregå.

Sagsfremstilling

Blandt andet for at markedsføre Limfjorden overfor særlige målgrupper, der foretrækker denne destination frem for andre. Det kunne eksempelvis være lystbådesejlere, danske camping gæster, med videre. Hele Limfjorden udgør i særdeleshed også et værdifuldt og attraktivt område, når det gælder gæsters tilfredshed og døgnforbrug.

Lemvig Kommune har været med i Enjoy Limfjorden igennem en årrække.

I forbindelse med de kommende dannelser af nye destinationsselskaber indenfor turisme, har man i den politiske styregruppe i Enjoy Limfjorden drøftet kommunernes medlemskab for overgangsåret 2020. Turismeindsatsen i Enjoy Limfjorden skal køre videre samtidig med, at de nye destinationer bliver dannet.

Enjoy Limfjorden nedlægges pr. 31. maj 2020, hvorefter aktiviteterne vil fortsætte i det nye destinationsselskab. Styregruppen foreslår, at Enjoy Limfjorden opkræver fuldt medlemsbidrag for 1. år som vanligt. Et eventuelt restbudget fra Enjoy Limfjorden overdrages til det nye Destination Limfjorden for 2020.

Parallelt hermed vil der bliver forhandlet med øvrige destinationsselskaber omkring destination Limfjorden om et fremtidigt samarbejde og markedsføring af hele Limfjorden som turistdestination. Derfor har men anmodet Holstebro og Lemvig kommuner om en tilkendegivelse af, om dette er en løsning for overgangsåret 2020.

Derudover bør tages stilling til tiden efter 2020. Destination Nordvestkysten vil tage udgangspunkt i det nye fælles Vestkyst-brand og som udgangspunkt ikke lave særskilt markedsføring af Limfjorden. Denne ydelse kan dog købes igennem Destination Nordvestkysten, som enten selv vil stå for dette eller købe ydelsen for Destination Limfjorden.

Fordelen ved fortsat at øremærke et bidrag til Limfjorden er at fastholde et tæt turismesamarbejde med fjord-kommunerne, tiltrække helt særlige og strategisk udvalgte målgrupper, som lystbådesejlere til vores havne i Lemvig og Thyborøn og endelig sørge for at få gæsterne gjort opmærksom på Limfjorden, når de er kommet hertil.

Sagen afgøres endeligt af
Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Lemvig Kommune har årligt betalt 200.000 kr. til Enjoy Limfjorden fra puljen til erhvervsfremmende initiativer.

Økonomi og HR bemærker, at der i budgettet for 2020 er afsat 2.116.000 kr. på puljen til erhvervsfremmende initiativer hvoraf der er disponeret over 500.000 kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At der betales medlemsbidrag for perioden fra 1. januar til 31. maj, hvor Enjoy Limfjorden ophører. Dette udgør 83.333 kr.
- At der iværksættes dialog om associeringsaftale mellem destination Limfjorden og Holstebro, Thisted og Lemvig kommuner (Destination Nordvestkysten) om fremtidige Limfjordsaktiviteter/markedsføring samt økonomi.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, 9. december 2019, pkt. 3:

Indstillingerne anbefales.

Kommunalbestyrelsen, 18. december 2019, pkt. 5:
Indstillingerne godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Chefen for Kommunikation og Turisme sender yderligere anbefalinger vedrørende Enjoy Limfjorden:

Forslag om yderligere markedsføring i forhold til Limfjorden justeres fra de besluttede 83.333 kr. op til 136.000 kr. i overgangsåret 2020.

En øget investering på 52.667 kr. kan efter chefen for Kommunikation og Turisme være fornuftigt i 2020 under følgende betingelser:

1. Kommunen har adgang til bookingsystemet i hele 2020.
2. Kommunen er med i aftalen med JP/Politikens hus angående digital markedsføring i Danmark og Norge, men det kræver at 2 konkrete af kommunens virksomheder får klar og målbar synlighed.
3. Kommunen er med i aktiviteter i Holland og får besøg af journalister, men det kræver synliggørelse af Lemvig Havn, Thyborøn Havn og Lemvig Marina. Målgruppen skal meget snævert være lystbådesejlere.
4. Kommunen får synlighed på ferievedlimfjorden.dk (formødes at blive ny destinationshjemmeside) - gratis.

Kommunaldirektøren indstiller:

- At markedsføringen øges med 52.667 kr. for overgangsåret, som finansieres af pulje til erhvervfremmende initiativer.

Tidligere Politisk Behandling

Tidligere sagsfremstilling godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. december 2019, pkt. 5.

Beslutning

Indstillingen godkendes. Beløbet finansieres af puljen til Enjoy Limfjorden.

Punkt 9: Vedståelse af garanti

00.01.00Ø60-1-20

Resume

Orientering om godkendelse af låneomlægning til Lejerbo, Struer og Lemvig afd.

Sagsfremstilling

Lejerbo, Struer og Lemvig afd. har sendt ansøgning om omlægning af et lån.

Låneomlægningen vil betyde en samlet besparelse på ca. 146.000 kr. i lånenes løbetid i forhold til at fastholde de nuværende lån. Besparelsen skyldes, at lånene omlægges til en lavere rente.

Borgmesteren har brugt sin bemyndigelse til at godkende låneomlægningen.

Sagen afgøres endeligt af

Borgmesteren jf. delegeringen af bemyndigelse i Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21. august 2012 med orientering til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lånebekendtgørelsen §3 stk. 2.

Almenboligloven §29.

Bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at omlægningen ikke har konsekvenser for kommunen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At sagen sendes til orientering.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

VS Anmodning om kommunal godkendelse af udstedelse af pantebrev i almen boligafdeling. Vor ref. 2861

Omlægningsberegning.pdf

vedståelse af garanti lejerbo.pdf

Punkt 10: Nedlæggelse af usikrede jernbaneoverkørsler 22S og 24S

05.02.04P19-2-17

Sagsfremstilling

Lemvigbanen ønsker at nedlægge 2 overkørsler 22S (Møborgkirkevej) og 24S (Kræmmergårdvej), da det er usikrede overkørsler. Der har været afholdt flere møder med beboerne, som benytter de usikrede overkørsler, og alle er interesserede i at få lukket overkørslerne.

Der anlægges en ny vej langs banens øst- og nordside fra Kræmmergårdvej til vejen ved 24S, som vist på bilag 1. Samtidig etableres en ny vej og udvidelse af eksisterende vej fra Møborg Kirkevej til Kræmmergårdvej langs banens vestside, hvorved trafikken vedr. landbrugsdriften på de nærliggende marker ikke længere sker ad Kræmmergårdvej fra Bækmarksbro. Ejerne af matr. nr. 30 y og 30 ac er indforstået med, at deres eksisterende adgangsvej fjernes og at de skal benytte den nye vej langs banen til Møborgkirkevej, som vist på bilag 2.

Kommunen skal efter Lov om private fællesveje §72, stk. 1, 1. pkt. "tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det". Henvendelsen omkring omlægningen af delstrækningerne har med henvisning til Lov om private fællesveje §74, stk. 2 været forelagt de berørte lodsejere, som skriftligt har tilkendegivet, at de accepterer den foreslåede omlægning.

Da kommunen ikke selv har rejst spørgsmålet om omlægning af delstrækningerne er Lemvigbanen indforstået med, at udgiften til sagens behandling, herunder omlægning af strækningen, notering i matriklen, evt. udbetaling af erstatning og udgift til arealerhvervelse afholdes af Lemvigbanen.

Sagen afgøres endeligt af Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om private fællesveje.

Økonomi

Ingen, da Lemvigbanen afholder alle udgifter til gennemførelse af projektet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives tilladelse til den ansøgte omlægning og at alle udgifter afholdes af Lemvigbanen.

Teknik- og Miljøudvalget, 10. februar 2020, pkt. 4:
Indstillingen anbefales. Chris Olesen deltog ikke i sagens behandling.

Beslutning

Karl Balleby Jensen forlod mødet på grund af inhabilitet.

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Ny vej nord for Kræmmergårdvej

Bilag 2 - Ny vej mellem Møborgkirkevej og Kræmmergårdvej

Bilag 3 - Accept Birte Juul

Bilag 5 - Accept Henrik Krarup

Bilag 7 - Accept Leo Møller Christensen

Bilag 8 - Accept N.P. Kræmmergård

Bilag 9 - Accept Thea Sundstrøm

Bilag 10 - Accept Thorkild Balleby

Punkt 11: Destination Nordvestkysten - udpegning af medlemmer til bestyrelsen

24.05.00G01-6-19

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 18. december 2019, at udpegning af to medlemmer samt to stedfortrædere udsættes.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til aftalegrundlaget for etablering af foreningen Destination Nordvestkysten samt foreningens vedtægter. Ligeledes skal der udpeges to medlemmer til foreningens bestyrelse.

Sagsfremstilling

Holstebro, Hjørring, Jammerbugt, Lemvig og Thisted kommuner blev i juni 2019 enige om at arbejde med muligheden for at etablere et fælles destinationsselskab, der med sammenhængende kyststrækning på knap 250 kilometer og en stribe oplevelsesmuligheder, vil udgøre en meget stærk destination på vestkysten.

Dette arbejde har resulteret i, at de 5 kommuners borgmestre er blevet enige om at etablere destinationsselskabet "Destination Nordvestkysten". Destinationsselskabets hovedkontor placeres på Skeelslund ved Aabybro, Jammerbugt Kommune, hvor også Dansk Kyst- og Naturturisme har til huse. Derudover vil der være en filial i Lemvig, Lemvig Kommune.

Baggrund

Etableringen af destination Nordvestkysten er en udløber af aftalen om forenkling af erhvervsfremmesystemet og herunder en bedre sammenhæng i turismefremmeindsatsen, der i maj 2018 blev indgået mellem den daværende regering og Dansk Folkeparti. Målet med aftalen er bl.a. at skabe en bedre sammenhæng i indsatserne mellem de større offentlige turismeaktører samt at danne 15-25 destinationsselskaber inden udgangen af 2020.

Til arbejdet med at forberede etablering af destinationsselskabet har der været nedsat 3 grupper:

- Politisk styregruppe – borgmestrene fra de 5 kommuner
- Administrativ styregruppe – Kommunaldirektørerne fra de 5 kommuner
- Arbejdsgruppe – kommunale medarbejdere på turismeområdet

På baggrund af arbejdet i de 3 grupper er der udarbejdet et aftalegrundlag med rammer og præmisser for etablering af foreningen destination Nordvestkysten. Aftalegrundlaget er kort præsenteret i det følgende.

Rammer og præmisser for etablering af destination Nordvestkysten.

Destinationsselskab Nordvestkysten etableres som en forening med de 5 kommuner som medlemmer. Foreningen etableres ved en stiftende generalforsamling i marts 2020. Indtil da er der nedsat en interim bestyrelse bestående af de 5 borgmestre. Formand for interim bestyrelsen er borgmester Ulla Vestergaard, Thisted Kommune.

Det økonomiske basistilskud fra kommunerne fastsættes efter en økonomimodel (antal indbyggere, antal overnatninger og turismeomsætning). Det kommunale basistilskud skal understøtte destinationsselskabets drifts- og udviklingsopgaver.

Herudover kan medlemskommunerne i fællesskab eller hver for sig tilkøbe øvrige aktiviteter og ydelser hos destinationsselskabet.

Der udformes en fælles samarbejdsaftale mellem destinationsselskabet og kommunerne. Samarbejdsaftalen udmøntes via en årlig handlingsplan, der godkendes i bestyrelsen og fremsendes til orientering i kommunerne. 2020 vil være overgangs- og opstartsår.

Det primære strategiske afsæt for destinationsselskabet er udviklingsplanen for Vestkysten, der blev udarbejdet i regi af Vestkyst Partnerskabet 2018. Dermed bliver denne plans målsætninger og fokus på udvikling af de stærke feriesteder udgangspunkt for destinationsselskabets virke under hensyntagen til kommunale strategier og politikker.

Destinationens udpegede stærke feriesteder er Thorsminde, Thyborøn, Klitmøller-Vorupør, Slettestrand- Thorupstrand, Blokhus, Løkken, Lønstrup og Hirtshals-Tversted.

Destinationsselskabet overtager kommunernes medlemskab af Partnerskab for Vestkystturisme og forpligtes til aktivt at udøve kommunernes interesser og forpligtelser i partnerskabet.

Destinationsselskabets opgaveløsning:

Destinationsselskabet skal løse de opgaver, der er givet i en aftale imellem KL og Erhvervsministerie fra januar 2019:

- Have det overordnede ansvar for strategisk destinationsudvikling i området
- Være den operatør, der varetager den lokale turismefremmeindsats i de deltagende kommuner.
- Besidde specialiserede kompetencer indenfor bl.a. strategisk destinationsudvikling, produkt- og forretningsudvikling samt markedsføring og gæsteservice.

Aftalen giver kommunerne fortsat mulighed for at støtte lokale turismeaktiviteter; kulturmøder, markedsdage, sportsevents, folkemøder, byfester og festivaler.

Destinationsselskabets samspil med omverden:

Et godt samspil mellem destinationsselskabet og kommunerne er afgørende for den strategiske destinationsudvikling. Udvikling og gennemførelse af udviklingsplanerne for de stærke feriesteder må således foregå i et tæt samarbejde mellem destinationsselskabet, kommunerne, turismeerhvervet og lokale aktører.

For at kunne løfte opgaven som operatør for den lokale turismedremmeindsat vil destinationsselskabet have tæt kontakt med feriestederne og det lokale erhvervsliv via en key account medarbejder. Der etableres decentrale arbejdspladser til key account medarbejderne ved de stærke feriesteder, hvor de vil være til stede ift. aktiviteter, udviklings- og vækstprojekter osv.

De lokale turist- og erhvervsforeninger og deres medlemmer vil i samspil med key-account medarbejderne være vigtige i lokal forankring af destinationens strategiske indsatser. Et samspil der kan formaliseres via faste møder og operative partnerskaber.

Med afsæt i den fælles Vestkystfortælling udarbejdet i regi af Vestkyst Partnerskabet, udvikles et koncept for digital og personlig turismeservice for destinationsselskabets geografi.

Turismevirksomhedernes vækst og udvikling er en erhvervsserviceopgave, der ligger hos de lokale erhvervskontorer og Erhvervshusene i Nordjylland og Midtjylland. Destinationsselskabet vil understøtte de lokale erhvervsvirksomheder gennem eks. netværk, temamøder og kompetenceudvikling. .

Tidsplan frem til etablering.

December 2019 - Vedtægter og aftalegrundlaget for destinationsselskabets etablering fremlægges til beslutning i de 5 kommunalbestyrelser.

1. februar 2020 - Tiltrædelse af direktør.

Marts - Afholdelse af stiftende generalforsamling, herunder møde mellem de fem kommuners fagudvalg, der har turisme som ansvarsområde og møde mellem bestyrelse og turismeerhvervet.

April - Destinationsselskabets etableres som juridisk enhed.

Sagen afgøres endeligt af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomi

Det økonomiske tilskud fra kommunerne fastsættes efter en økonomimodel aftalt imellem kommunerne. Regulering af tilskuddets størrelse kan ske efter en gensidig aftale imellem kommunerne.

Det samlede årlige kommunale basistilskud som fra 2020 udgør 9,4 mio. kr. skal understøtte destinationsselskabet drifts- og udviklingsopgaver. Herudover kan kommunerne i fællesskab eller hver for sig aftale tilkøb af yderligere aktiviteter eller ydelser, hvis disse er i overensstemmelse med destinationsselskabets formål og opgaveløsning.

Økonomimodellen er vedlagt som bilag.

Personale

Det personale, der i dag er ansat i de fem kommuner og arbejder med turismeudvikling som hovedfokus, overgår til det nye destinationsselskab med grundlag i virksomhedsoverdragelsesloven.

Økonomi og HR udtaler, at der i 2018 var budgetteret med 1,2 mio. kr. til turisme og i 2019 et tilsvarende budget i sammenhæng med budgettet til Kommunikationsafdelingen.

Lemvig kommune basistilskud til Destination Nordvestkysten er på 950.000 kr. hvor der i 2020 skal betale 3/4 dele jf. udkast til aftalegrundlag pkt. 5.7. nedsættelsen er begrundet med opstarten er fra den 1. april 2020 svarende til et tilskud i 2020 på 712.500 kr.

Tilskuddet kan finansieres af det i budget 2020 samlede afsatte beløb direkte til turisme på 812.000 kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At kommunalbestyrelsen godkender aftalegrundlaget for etableringen af Destination Nordvestkysten herunder økonomimodellen.
- At kommunalbestyrelsen godkender vedtægter for foreningen Destination Nordvestkysten.
- At kommunalbestyrelsen udpeger to medlemmer samt to stedfortrædere til foreningens bestyrelse.

Supplerende sagsfremstilling

Borgmesteren indstiller:

- At borgmester Erik Flyvholm udpeges som politisk medlem og 1. viceborgmester Kenneth Bro som stedfortræder.
- At der udpeges en repræsentant og stedfortræder fra turisterhvervet.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 9. december 2019 punkt nr. 2.

Kommunalbestyrelsen den 18. december 2019 punkt nr. 4.

Beslutning

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler borgmester Erik Flyvholm som politisk medlem og 1. viceborgmester Kenneth Bro, som stedfortræder samt Steen Jørgensen, SJ Feriehusudlejning indtræder fra turisterhvervet med Tommas Hansen, SJ Feriehusudlejning som stedfortræder.

Økonomi- og Erhvervsudvalget indstiller, at udpegningen af medlemmer til Destinationsselskab Nordvestkysten fremadrettet godkendes af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Udkast aftalgrundlag Destination Nordvestkysten--

Bilag 2 - Økonomimodel Destination Nordvestkysten

Bilag 3_ Udkast vedtægter Destination Nordvestkysten

Punkt 12: Status udligningsreformen

00.30.00000-1-20

Resume

Regeringen har den 30. januar 2020 offentliggjort hovedtrækkende i sit udspil til reform af den kommunale udligningsordning. Der vil blive givet en beskrivelse af reformudspillet og de første foreløbige konsekvenser af udspillet.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR kommer til stede kl. 16.00.

Regeringen har den 30. januar 2020 offentliggjort hovedtrækkende i sit udspil til reform af den kommunale udligningsordning. Reformudspillet beskrives i vedhæftede bilag. Regeringen har beregnet, at Lemvig Kommune vil tabe 16 mio. kr. ved den foreliggende reform. Regeringen har endnu ikke offentliggjort datagrundlaget for deres beregninger af udspillet. Lemvig Kommune har derfor i samarbejde med , Struer, Morsø, Thisted og Skive kommuner udarbejdet mere nøjagtige beregninger af udligningsudspillet, som også er vedhæftet som bilag.

Der vil være en gennemgang af reformudspillet.

Sagen afgøres endeligt af
Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at i det nuværende udspil til reform af udligningssystemet forventes Lemvig Kommune at tabe årligt 16 mio. kr.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At reformudspillet drøftes.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Gennemgang af regeringens udligningsudspil

Beregninger af udligningsudspillet

Punkt 13: Ansøgning om forlængelse af afdragsfrihed for lån til fonden for Kystcentret

00.34.00Ø50-1-20

Resume

Fonden for Kystcentret har ansøgt om forlængelse af 2 lån.

Sagsfremstilling

Fonden for kystcentret har ansøgt om forlængelse af 2 lån på henholdsvis 3,6 mio. kr. og 4 mio. kr. Lånene forfalder jf. aftalerne til betaling i 2020.

Lånene er ved tidligere beslutninger godkendt til at være rente- og afdragsfrie frem til 2020.

Det bemærkes, at Fondens aktiviteter fortsat vurderes som lovlig kommunale formål som Lemvig Kommune lovligt kan støtte. Fondens vedtægter sikrer endvidere mod støtte til enkeltpersoner og at midlerne anvendes til et lovligt kommunalt formål.

Sagen afgøres endeligt af
Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov og Kommunernes styrelse.

Økonomi

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At der godkendes rente -og afdragsfrihed på lånene frem til 2030.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning forlængelse lån kommunen 2020.pdf

Fondens vedtægter.pdf

Fondens aktiviteter.docx

Punkt 14: Orientering fra Bo i Lemvig vedr. renovering af Jens Søndergaards Vej

03.02.00G01-4-14

Resume

Bo i Lemvig er igang med gennemførelse af en større helhedsplan for afdeling 1, herunder nedrivning af Vesterled, afsnit 3, samt renovering af Jens Søndergaards Vej.

Sagsfremstilling

Bo i Lemvig ønsker at fremlægge renoveringsprojektet for Jens Søndergaards Vej for Økonomi- og Erhvervsudvalget. Deltagere kommer tilstede kl. 15.00-16.00.

Følgende deltager:

Totalrådgiver Jens Jacob Gjerluff Jakobsen P+P Arkitekterne

Bygherrerådgiver Freddy Nielsen FN Arkitekter

Konsulent Kurt Degnbol

Formand for Bo i Lemvig Anne-Grethe Christensen

Inspektør Frank Drejer

Forretningsfører Linda Green

Sagen afgøres endeligt af
Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At sagen drøftes.

Tidligere Politisk Behandling

Anmodning om forhåndsgodkendelse fra Lemvig Kommune til renovering af afsnit 5, Jens Søndergaardsvej og nedrivning af afsnit 3, Vesterled; Økonomi- og Erhvervsudvalget den 13.12.2016 og Kommunalbestyrelsen den 21.12.2016.

Orientering om fysisk helhedsplan af Jens Søndergaards Vej; Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19.11.2018.

Godkendelse af helhedsplan for afdeling 1, Jens Søndergaards Vej - skema A; Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21.1.2019 og Kommunalbestyrelsen den 30.1.2019.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Powerpoint til fremvisning den 17.2.2020 - Bo i Lemvig

JSV - Projektgennemgang

JSV - Udbudstidsplan

Noter vedr. Jens Søndergaards Vej - udleveret på dialogmøde den 28.11.2019

Punkt 15: Helhedsplan for Jens Søndergaards Vej - godkendelse af skema B

03.02.00G01-4-14

Resume

Bo i Lemvig, Afdeling 1, Jens Søndergaards Vej er opført i 1976 og 1978. Der er i alt 151 lejemål. I 2003 blev der foretaget en renovering, hvor der bl.a. blev tilbygget lejligheder på 3. sal på blok nr. 4 samt en renovering af facaden. Siden 2016 har Bo i Lemvig arbejdet på en ny helhedsplan for afdeling 1, hvilket har medført, at Vesterled, afsnit 3, er revet ned, og der er godkendt skema A til renovering af Jens Søndergaards Vej i januar 2019. Tidsrammen for godkendelse af skema B er senest 15 måneder fra godkendelse af skema A.

Sagsfremstilling

Licitationen for renoveringen på Jens Søndergaards Vej er overstået, hvorfor der fremsendes skema B til godkendelse. Økonomi- og Erhvervsudvalget har før mødet modtaget mundtlig fremlægning af projektets status, herunder et økonomisk overblik for skema B.

Der er følgende finansieringsskitse for SKEMA A, godkendt januar 2019

	Beløb	Garanti for Lemvig Kommune
Støttet arbejder	38.209.678 kr.	Regaranti 50%
Ustøttet arbejder	37.366.202 kr.	heraf 15.993.000 kr. ustøttet lån/100%
Total	75.575.880 kr.	
Forventning om tillæg af 5% i ekstra ordinære udgifter	ca. 3.800.000 kr.	
Total	79.375.880 kr.	

Bo i Lemvig har sammen med totalrådgiver på projektet gennemgået de økonomiske rammer inden udarbejdelse af udbudsmateriale. Landsbyggefonden har jævnt før Bo i Lemvig godkendt dette.

	Beløb	Garanti for Lemvig Kommune
Støttet arbejder	37.318.994 kr.	Regaranti 50%
Ustøttet arbejder	40.598.730 kr.	heraf 15.993.000 kr. ustøttet lån/100%
Total	77.917.724 kr.	
Forventning om tillæg af 5% i ekstra ordinære udgifter	ca. 3.900.000 kr.	
Total	81.817.724 kr.	

På denne baggrund sendes renoveringsprojektet i EU-udbud. Licitationen er endt pr. 19.1.2020. Denne giver følgende ændringer i SKEMA B:

	Beløb	Garanti for Lemvig Kommune
Støttet arbejder	38.440.362 kr.	Regaranti 50%
Ustøttet arbejder	40.622.964 kr.	heraf 15.993.000 kr. ustøttet lån/100%
Total	79.063.326 kr.	
Forventning om tillæg af 5% i ekstra ordinære udgifter	ca. 3.953.000 kr.	
Total	83.016.326 kr.	

De ustøttede arbejder fordeles på følgende måde:

	Beløb
Bo i Lemvigs egen trækningsret i Landsbyggefonden	2.007.000 kr.
Fællespuljetilskud fra Landsdispositionsfonden	3.020.000 kr.
Bo i Lemvigs egne henlæggelser	19.602.964 kr.
Ustøttet lån/100% garanti fra Lemvig Kommune	15.993.000 kr.
Total	40.622.964 kr.

Efter endt renovering forventes huslejeniveau at være 748 kr./m² i 2018-niveau, hvilket er godkendt via skema A. Der skal beregnes en årlig stigning på 2%.

Fællespuljetilskud er et tilskud fra Landsdispositionsfonden til forbedrings- og opretningsarbejder i problemramte afdelinger, herunder afdelinger som modtager særlig driftstøtte/kapitaltilskud. Forudsætning for, at der gives fællespuljetilskud er, at boligorganisationen har et eget bidrag på 1/3-del af tilskuddet.

Fra finansieringsmodel fremsendt til skema A til den nyeste finansieringsmodel i skema B har Bo i Lemvig øget deres trækningsret i Landsbyggefonden med 1.000.000 kr., fået tilført et fællespuljetilskud på 3.020.000 kr. fra Landsdispositionsfonden samt ændret egne henlæggelser til 19.602.964 kr., mod 20.366.202 kr. som er godkendt i skema A. Ændringerne er sket efter aftale mellem Bo i Lemvig og Landsbyggefonden.

De ønskede beløb på garantistillelse fra Lemvig Kommunes side har ændret sig til:

	Skema A	Skema B	Difference
Støttet arbejder (Regaranti 50%)	38.209.678 kr.	38.440.362 kr.	+230.684 kr.
Ustøttet arbejder (100% garanti)	15.993.000 kr.	15.993.000 kr.	0 kr.

Regnskabsåret 2018 for Bo i Lemvig, Afdeling 1, udkom med et overskud på 27.318 kr. og dermed et opsamlet resultat på -1.355.821 kr. Afdelingens samlede henlæggelser beløber sig op til 27.861.028 kr. Boligorganisationen Bo i Lemvigs egenkapital udgør 6.634.837, hvoraf de 401.814 kr. er arbejdskapital og dispositionsfonden er 6.233.023 kr. Boligorganisationen har en trækningsret i Landsbyggefonden, i alt 2.366.195 kr. pr. 31.12.2018.

Sagen afgøres endeligt af
Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.
Kommunalbestyrelsens indstilling sendes til Landsbyggefonden.

Lovgrundlag

Håndbog om boligbyggeri; Støttede og ustøttede renoveringsarbejder: Kommunen kan godkende skema B på Landsbyggefondens vegne, hvis der ikke er overskridelser i forhold til skema A. Er skema B højere end skema A kan

kommunen indstille godkendelse til Landsbyggefonden. Det er Landsbyggefondens afgørelse, om overskridelsen kan godkendes.

Almenboligloven.

Støttebekendtgørelsen § 41: Den anskaffelsessum for projektet, der er godkendt ved påbegyndelsen, er bindende. Kommunalbestyrelsen kan dog godkende merudgifter under hensyntagen til lejen, størrelse og de deraf følgende udlejningsmuligheder, jf. §23 og §47, stk. 5.

Støttebekendtgørelsen §47, stk. 5: Overskrides maksimumbeløbet efter kapitel 4 afholdes overskrivelsen af bygherren. Er driftsherren tillige bygherre, dækkes overskridelsen af byggesagshonoraret, evt. suppleret med tilskud fra boligorganisationens egenkapital. Overskridelsen må ikke finansieres ved en lejeforhøjelse.

Økonomi

Lemvig Kommune har godkendt en kapitaltilførsel med 1/5-del ordning, fordelt til Bo i Lemvig, Lemvig Kommune, Landsbyggefonden, Kreditforening, i alt 1.000.000 kr. Dette er bevilliget i forbindelse med nedrivningen af Vesterled, afsnit 3.

For statslån til støttede arbejder skal Lemvig Kommune stille en regaranti på 50%.

For lån til ustøttede arbejder, der finansieres af et kreditforeningslån, skal det forventes, at Lemvig Kommune skal stille garanti på 100%.

Lån- og garantiforpligtigelser pr. 31.12.2019

Bo i Lemvig, afdeling 1	Oprindeligt	Restgæld	Garanti
50% regaranti for statsgaranti	81.455.200,00 kr.	51.505.239,81 kr.	32.881.807,43 kr.
Øvrige lån/variabel garanti	30.709.000,00 kr.	18.863.517,61 kr.	14.673.391,10 kr.
Bo i Lemvig, afdeling 2			
50% regaranti for statsgaranti	9.805.778,01 kr.	8.024.321,49 kr.	5.330.676,49 kr.
Øvrige lån/variabel garanti	44.538.000,00 kr.	41.233.704,10 kr.	24.664.464,69 kr.
Total	166.507.978,01 kr.	119.626.783,01 kr.	77.550.339,71 kr.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Bo i Lemvig, afdeling 1, har en reguleringskonto, som forventes ender på ca. 12.711.000 kr. i 2022. Denne konto forventes at blive anvendt til:

- større overskridelser i omtalte helhedsplan
- ændringer på udenomsarealer på Jens Søndergaards Vej
- renovering af Vesterled, afsnit 4.
- renovering af Jens Søndergaards Vej 27 (er ikke en del af helhedsplanen)

Bo i Lemvig arbejder på et oplæg omkring differentieret husleje, som skal iværksættes inden endt renovering på Jens Søndergaards Vej. Det betyder, at de enkelte huslejer vil tage udgangspunkt i det lejedes værdi for samtlige boliger i Bo i Lemvig. Huslejedifferentieringen er et krav fra Landsbyggefonden, og vil blive indfaset over en 10-årig periode.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At skema B godkendes med en anskaffelsessum på 38.440.362 kr.
- At Kommunalbestyrelsens indstilling sendes til Landsbyggefonden.

Tidligere Politisk Behandling

Godkendelse af helhedsplan for afdeling 1, Jens Søndergaards Vej - skema A; Økonomi- og Erhvervsudvalget den 21.1.2019 og Kommunalbestyrelsen den 30.1.2019.

Orientering fra Bo i Lemvig efter licitation af projektet på Jens Søndergaards Vej; dags dato.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 16: Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2020

81.14.10G01-1-20

Punkt 17: Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2020

81.14.10G01-2-20

Punkt 18: Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2020

81.14.10G01-3-20