

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-04-2020

Mødedato Mandag d. 06. april 2020 kl. 14:00

Mødested Cisco Jabber: 6109@video.lemvig.dk

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 208 - Erhvervsområde på Ærøvej, Thyborøn - Endelig vedtagelse.....	3
Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde (Ærenprisvej 25) - Endelig vedtagelse.....	5
Igangsætning af planproces for vindmølle på Thyborøn Sydhavn.....	7
Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 15 til opsætning af antenne og parabol, Doblervej 2A, Vesterby.....	9
Planstrategi 2020 - Endelig vedtagelse.....	11
Solcelleplanlægning i Lemvig Kommune.....	13
Godkendelse af entreprenørtilbud vedr. områdefornyelse Bøvlingbjerg fase 3.....	16
Pugholmvej 45 - Ansøgning om tilladelse til opstilling af husstandsmølle.....	19
Ansøgning om renoveringstilskud pr. d. 6. april 2020.....	21
Frigivelse af anlægsmidler til energioptimering af gadelys.....	23
Frigivelse af anlægsmidler til indkøb af sensorsprøjte.....	25
Frigivelse af anlægsmidler til asfaltarbejder 2020.....	26
Høring af udkast til forvaltningsplan for bæver.....	27
Godkendelse af revideret vandløbsregulativ for Resen Bæk.....	29
Frigivelse af midler til oprensning af havnebassin og sejlrende.....	31
Frigivelse af anlægsmidler til renoveringsarbejder i Lemvig Marina.....	32
Kollektiv trafik - længere frem i lyset.....	33
Overførsler fra 2019 til 2020 på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	35
Ansøgning om anlægstilskud - Thyborøn-Agger Færgefart.....	37
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	39
Lukket: Kondemnering og tvangsnedrivning.....	40

Punkt 1: Lokalplan 208 - Erhvervsområde på Ærøvej, Thyborøn - Endelig vedtagelse

01.02.05P16-11-18

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet 27. november 2019 at sende Lokalplan nr. 208 for den sydlige del af Ærøvej, Thyborøn i offentlig høring. Høringsfasen er nu afsluttet og lokalplanen sendes til endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Området mellem Drejøvej og Thyborøn Varmeværk er i Lemvig Kommuneplan 2017-2029 udlagt til erhvervsområde samt område til butiksførmål. Området er det sidste ledige areal i Thyborøn til erhverv, som ikke er faslagt til udelukkende havnerelaterede virksomheder. Administrationen oplever en stigende interesse for disse arealer i det tilbageværende erhvervsområde, som udgør ca. 41.000 m².

Lokalplan nr. 208 skal sikre, at virksomheder som placeres på Ærøvej, har et behov for netop denne placering. Lokalplanen omfatter et område mellem Ærøvej og Harboørevej; mod nord grænsende til Drejøvej, mod syd grænsende til Thyborøn Varmeværk. Området deles i to delområder. Den nordligste del på ca. 5.000 m² ved Drejøvej udlægges til butikker med dagligvarer. Den øvrige del på ca. 36.000 m² udlægges til erhvervsområde for virksomheder, som ikke har havnerelateret formål. Placeringen langs Thyborøns indfaldsvej stiller krav til områdets udtryk. Det foreslås derfor, at området i sit udtryk skal adskille sig fra de havnerelaterede industrihaller, som ligger øst for Harboørevej.

I perioden fra 3. december 2019 til 4. februar 2020 har der været gennemført en offentlig høring af forslag til Lokalplan nr. 208. Der er indenfor fristen indkommet to kommentarer til planforslaget fra henholdsvis Vejdirektoratet og fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering.

- Vejdirektoratet har ønsket at sikre byggelinjer fra Harboørevejs midte og et stykke ind i lokalplanområdet. Byggelinjerne overholdes allerede af lokalplanen og det indskrives i lokalplanen, hvordan byggelinjerne i området skal forstås.
- Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har opstillet en reflektor på et areal inden for lokalplanområdet. Styrelsen ønsker at sikre mulighed for at denne reflektor fortsat kan blive på sin placering og, hvis ønsket, flyttes få meter uden dette kræver dispensation fra lokalplanen. Det indskrives i lokalplanen, at mindre tekniske anlæg skal kunne opstilles inden for lokalplanområdet.

Dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3

Den nordligste del af lokalplanområdet er beskyttet af Naturbeskyttelsesloven § 3 og udlagt som overdrev. Overdrevet dækker ca. 26.000 m². Plan og Projekt har ansøgt og fået dispensation fra Naturbeskyttelsesloven § 3, således at arealet kan bebygges. Der er til gengæld udpeget erstatningsarealer i Harboøre som erstatning for arealet ved Ærøvej. Meddelelsen om dispensation har været i høring i fire uger, og der er ikke indkommet bemærkninger. Meddelelsen om dispensation kan ses som bilag 2.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

forslag til Lokalplan nr. 208 vedtages endeligt.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Lokalplan nr. 208 Endelig

Dispensation fra paragraf 3 til fremtidig bebyggelse - Ærøvej, Thyborøn

Punkt 2: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde (Ærenprisvej 25) - Endelig vedtagelse

01.02.05P16-3-19

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde (Ærenprisvej 25) har været fremlagt i offentlig høring i perioden 27. februar til 26. marts 2020, dvs. i fire uger.

I høringsperioden er der indkommet ét høringssvar fra en af de omkringliggende naboer. Høringssvaret er positivt overfor lokalplanen og er vedlagt som bilag.

Med endelig vedtagelse af tillægget til lokalplanen bliver det muligt at nedrive eksisterede og utidssvarende bygninger på ejendommen Ærenprisvej 25, med henblik på at genopføre en ny helårsbolig og udhus andet sted på ejendommen. Lokalplanen er udarbejdet som et tillæg til den gældende lokalplan nr. 138 for et sommerhusområde ved Gjeller Odde og er alene gældende for Ærenprisvej 25. Lokalplantillægget skal derfor ses som et supplement til den gældende lokalplan 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde.

Tillæg nr. 1 til lokalplan 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde (Ærenprisvej 25) indeholder en lang række af de gældende bestemmelser i lokalplan nr. 138 som f.eks. vej, sti- og perkeringsforhold, tekniske installationer/ledningsanlæg, ubebyggede arealer, grundejerforeninger og forudsætninger for ibrugtagning af by bebyggelse. For nogle emner er der af hensyn til det konkrete byggeprojekt tilføjet supplerende bestemmelser til de allerede gældende bestemmelser. Derudover rummer tillæg nr. 1 til lokalplan 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde (Ærenprisvej 25) nye bestemmelser vedr. udstykning, bebyggelsens omfang og placering samt bebyggelsens ydre fremtræden, der erstatter de gældende bestemmelser i lokalplan 138. Alle nye bestemmelser er tilpasset det ansøgte byggeprojekt og vil kun få betydning inden for lokalplantillæggets område.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Vedtagelsen af tillæg nr. 1 til lokalplan 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde vil danne præcedens for tre lignende ejendomme med helårsbeboelse i sommerhusområdet ved Gjeller Odde.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at tillæg nr. 1 til lokalplan 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde (Ærenprisvej 25) vedtages endeligt uden ændringer.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen vedtog på mødet den 26. februar 2020 forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 138 for sommerhusområde ved Gjeller Odde (Ærenprisvej 25) og sendte den i offentlig høring i fire uger.

Imod stemte Arne Noe og Dorete Søndergaard Kallesøe med den begrundelse, at grunden beliggende i kystnærhedszone, iflg. eksisterende lokalplan 138 er udlagt til 4 sommerhuse, ikke til helårshuse. Et så gennemgribende indgreb forudsætter en ny lokalplan. Mindretalsudtalelsen har været fremlagt sammen med lokalplanen i høringsperioden.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler indstillingen. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at grunden beliggende i kystnærhedszone, iflg. eksisterende lokalplan 138 er udlagt til 4 sommerhuse, ikke til helårshuse. Et så gennemgribende indgreb forudsætter en ny lokalplan.

Bilag

Bilag 1: Tillæg nr. 1 til lokalplan 138

Bilag 2: Høringssvar

Punkt 3: Igangsætning af planproces for vindmølle på Thyborøn Sydhavn

01.02.05P16-6-20

Resume

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse om at rejse en vindmølle på Thyborøn Sydhavn med samme placering som den tidligere Envision-forsøgsmølle.

Møllen vil få en totalhøjde på ca. 175 meter, alternativt 195 meter. Det ansøgte kræver udarbejdelse af nyt plangrundlag.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en henvendelse om at rejse en vindmølle på Thyborøn Sydhavn med en totalhøjde på ca. 175 meter, alternativt 195 meter. En mølle i området er ikke ukendt, da der i en periode på ca. 7 år (2012-2019) har stået en to-bladet vindmølle med en totalhøjde på 149,9 meter. Det ansøgte er i overensstemmelse med eksisterende plangrundlag i form af Kommuneplan 2017-29 med kommuneplanramme 10E 1.12, der giver mulighed for, at der kan stå en vindmølle i området. Ligeledes har Lemvig Kommune en vedtaget lokalplan for området, der giver mulighed for at rejse en vindmølle. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan stå en mølle med en maksimal totalhøjde på 150 m. Det ansøgte kræver derfor udarbejdelse af en ny lokalplan.

Lemvig Kommune er med vedtagelsen af "*Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller*" blevet myndighed for planlægning af vindmøller (på land) med en totalhøjde over 150 meter. Tidligere har Lemvig Kommune alene haft kompetencen for møller under 150 meter. Det betyder, at Lemvig Kommune nu har kompetencen til at udarbejde bl.a. en lokalplan for det ansøgte.

Ansøger har anmodet om, at projektet, der ifølge Miljøvurderingsloven er omfattet af bilag 2, skal undergå en miljøvurdering. Det vil sige, at der skal udarbejdes en Miljøkonsekvensrapport (tidl. VVM-redegørelse) med henblik på at undersøge om projektet kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Lemvig Kommune er ikke VVM-myndighed for møller over 150 meter totalhøjde som følge af "*Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*". Det betyder, at det er Miljøstyrelsen, der varetager kommunalbestyrelsens opgaver og beføjelser inden for dette område.

Lemvig Kommune har dog mulighed for at anmode om, at kompetencen til at varetage opgaven og beføjelserne overlades til kommunen. Efter aftale med ansøger vil Lemvig Kommune skriftligt anmode Miljøstyrelsen om netop dette.

Ifølge Miljøvurderingsloven vil planen også skulle undergå en miljøvurdering.

Lemvig Kommune har ikke modtaget den konkrete ansøgning endnu. Ansøgningen vil blive fremlagt på det førstkomende møde i de politiske udvalg, når ansøgningen er modtaget.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning - Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - Miljøvurderingsloven

Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at planprocessen igangsættes.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1: Kort med placering af vindmølle på Thyborøn Havn

ansøgning Lemvig Kommune 02.04.2020

Punkt 4: Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 15 til opsætning af antenne og parabol, Doblervej 2A, Vejlbj

01.05.08G01-8-19

Resume

Efter nabohøring er indkommet 2 indsigelser på ansøgt dispensation fra lokalplan 15 til opsætning af antennemast og parabol i klitten ved sommerhus Doblervej 2A. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om, at der i denne og tilsvarende sager lægges vægt også på natur og landskabelige hensyn, når der i lignende sager meddeles tilladelse eller afslag på ansøgninger jfr. lokalplan 15. Det indstilles, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Ejer af Doblervej 2A, har ansøgt om dispensation til opstilling af en fritstående mindre mast med antenne og parabol. Placeringen begrundes med, at parabol og antenne vil "skæmme sommerhuset og naturen", hvorfor det er placeret i klitten, højt og et stykke fra sommerhuset. Der er nyplantet bjergfyr for at afskærme anlægget lige som ejer mener garagen skærmer lidt for anlægget, se vedlagte fotos i bilag.

Arealet er beskyttet klithede jfr. naturbeskyttelseslovens § 3. Men anlægget har så beskeden påvirkning af naturen, at det vurderes, der ikke kan meddeles afslag til det ansøgte jfr. naturbeskyttelsesloven.

I lokalplan 15, der er fra 1987, er der ikke optaget bestemmelser om placering af paraboler, antenner og lign. Dog fremgår følgende af lokalplanens § 3.6: "Inden for lokalplanens området må der efter godkendelse af kommunalbestyrelsen opføres transformerstationer og andre tekniske anlæg til bebyggelsens daglige forsyning". Bestemmelsen går nok mere på forhold vedr. el, vand og kloakanlæg end på parabol- og antenneanlæg.

I formålsparagraffen § 1, det 4. "at", står følgende: "Der fastlægges bebyggelsesregulerende bestemmelser, der sikrer, at sommerhusbebyggelsen opføres og indrettes med hensyntagen til omliggende bebyggelse og til områdets nuværende terrænforhold". Der står derfor ikke ordret, at der skal tages hensyn til natur og landskabelige forhold, men det kan tolkes derhen.

Sagen har været i nabohøring. Der er indkommet to høringssvar, som fremgår af vedlagte bilag.

Formand for Grundejerforeningen Vejlbj Klitplantage har telefoniske oplyst, at foreningen finder, der bør meddeles afslag til det ansøgte, da antenner og paraboler ikke høre til i beskyttet klitlandskab, men i stedet bør placeres på eller helt tæt på huset.

Naboerne på Doblervej 2 gør i deres høringssvar gældende, at anlægget kun er godt for ejer af ejendommen, men at det er meget synligt og skæmmende i landskabet. De skriver bl.a.: "Set fra os, som naboer, har man fundet den absolut dårligst tænkelige placering for parabolen, ligesom parabol og antennemast skæmmer udsynet til- og indtrykket- af det karakteristiske klitlandskab, når man kommer gående eller kørende ad Doblervej", og at der kan findes en bedre placering af de tekniske anlæg på grunden.

Sagen fremlægges til beslutning i Teknik- og Miljøudvalget, for at fastlægge en linje i forhold til fremtidige og tilsvarende sager. Det anbefales, at administrationen i tilsvarende dispensationsansøgninger fra lokalplan 15 og lokalplan 16 m.fl., som har de tilsvarende bestemmelser, bemyndiges til, at der i vurderingen tages videst mulig hensyn også til natur og landskabelige forhold. Det er i forhold til at terrasser, plankeværk, antenner og paraboler og øvrige tekniske installationer m.m. placeres og udformes på en sådan måde, at de placeres i tilknytning til bygningen. Det er også for, at anlæg i udtryk og farver skæmmer naturen og landskabet mindst muligt. Tilsvarende og nye sager behandles administrativt herefter, med mindre der indkommer væsentlige bemærkninger i en evt. nabohøring.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Sagen udstikker en linje for administration af lignede sager, hvor natur og landskabelige hensyn fremadrettet indgår i vurderingen af det ansøgte.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte jfr. lokalplan 15, jfr. § 1 det 4. "at" og § 3.6

at der udarbejdes et administrationsgrundlag til brug for fremtidige sager

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Notat fra telefonsamtale med Bjarne Leth fmd. Grf.

Bilag til TMU-sag 6-4-2020 - Indkommet høringssvar fra ejer af Doblervej 2, Vejlby

Bilag 3 - Fotos - Doblervej 2A, Vejlby

Punkt 5: Planstrategi 2020 - Endelig vedtagelse

01.02.03P15-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 18. december 2019 besluttet at sende Planstrategi 2020 i offentlig høring. Den offentlige høring er nu gennemført og Planstrategi 2020 kan endelig vedtages.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en planstrategi inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode, dvs. hvert 4. år.

Planstrategien skal jf. Planloven indeholde følgende:

1. Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen.
2. Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
3. En beslutning om, at kommuneplanen enten skal revideres i sin helhed, eller at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige emner eller områder i kommunen.
4. En beslutning om, hvilke dele af kommuneplanen der genvedtages for en ny 4-års-periode.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. august 2019, at kommuneplanen revideres delvis. Af den vedlagte planstrategi fremgår derfor 4 afsnit, der behandler de emner Kommunalbestyrelsen udpegede til revision. Planstrategi 2020 består derfor af følgende emner:

- Natur og landskab
- Landsbyer, konsekvenszoner og cykelstier
- Turisme
- Klima

Planstrategi 2020 har været i offentlig høring i perioden fra 19. december 2019 til 25. februar 2020 og der er indkommet et høringssvar. Høringssvaret er fra Vejdirektoratet og rummer en opstart til dialog omkring de statslige vejinteresser i den efterfølgende kommuneplanproces. Høringssvaret tages til efterretning.

Den offentlige høring har ikke givet anledning til ændringer i Planstrategi 2020 og den fremlægges derfor på ny til endelig vedtagelse

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Planstrategi 2020 vedtages endeligt.

Tidligere Politisk Behandling

27. august 2019 - Kommunalbestyrelsens igangsætning af Planstrategi 2020

29. oktober 2019 - Teknik- og Miljøudvalgets drøftelse af udkast til Planstrategi 2020

4. november 2019 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets drøftelse af udkast til Planstrategi 2020

2. december 2019 - Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af Planstrategi 2020

9. december 2019 - Økonomi- og Erhvervsudvalgets vedtagelse af Planstrategi 2020

18. december 2019 - Kommunalbestyrelsens vedtagelse af Planstrategi 2020 samt beslutning om at sende Planstrategi 2020 i offentlig høring inden endelig vedtagelse

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Planstrategi 2020 Endelig

Punkt 6: Solcelleplanlægning i Lemvig Kommune

01.00.00G01-2-19

Resume

Opsamling på ansøgningsrunde for større solcelleparker i Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har i efteråret 2019 / vinteren 2020 gennemført en proces, hvor man indenfor et afgrænset område har ønsket at modtage forslag til udpegning af solcelleområder.

De modtagne forslag fremgår af bilagene.

Administrationen har været i dialog med ansøgerne, og har bl.a. stillet en række spørgsmål. Spørgsmål og svar fra ansøgerne fremgår af bilagene.

Forslagene er arealmæssigt samlet i 3 klynger: – Nees Hede, - Høvsøre, -Dybe/Ramme, samt 2 mindre arealer ved Fjordsidevej og ved biogasanlægget.

Klyngerne:

Område nr. 1, 2 og 8

Der er foreslået samlet 284 ha. Arealerne er beliggende indenfor Nees Hede drænsystemet. Administrationen er efterfølgende blevet kontaktet af repræsentanterne for Nees Hede Drænlag, som ønsker at indgå i en dialog med kommune og de 3 forslagsstillere omkring et større samlet projekt, som dækker hele drænlagets område – mere end 1.000 ha, og som indeholder flere elementer, så som vådområder, skovrejsning, løsning af okkerproblemerne i Byn / Søndersund, evt. udskiftning af beboelser mv. Det er administrationens vurdering, at området er velegnet til et multifunktionelt jordfordelingsprojekt, hvor netop de ovennævnte elementer bør indgå. Det indstilles derfor, at Lemvig Kommune udsender et debatoplæg, og kontakter de berørte parter, med henblik på at påbegynde arbejdet med – og planlægningen for et multifunktionel projekt, i det omfang lodsejerne er velvillige. I dette projekt kan der indgå udpegning af et større areal til solceller.

Område nr. 5 og 6

Der er foreslået samlet 342 ha. Mindre dele af området ligger i negativ-zonen for solceller, indenfor strandbeskyttelseslinjen, og indenfor beskyttelseslinjer for Bøvling Kirke. Dele af området ligger indenfor Natura 2000 område, og dele af arealerne ligger vest for Risøs Prøvestation for store vindmøller – hvor der må forventes restriktioner. Det er også i dette område administrationens vurdering, at området er velegnet til et multifunktionelt jordfordelingsprojekt, hvor vådområder, naturbeskyttelse, landbrug og solceller bør indgå. Det indstilles derfor, at Lemvig Kommune udsender et debatoplæg, og kontakter de berørte parter, med henblik på at påbegynde arbejdet med – og planlægningen for et multifunktionel projekt, i det omfang lodsejerne er velvillige. I dette projekt kan der indgå udpegning af et større areal til solceller.

Område nr. 9

Der er foreslået et område på 91 ha. Arealet er beliggende i et højt og åbent landskab umiddelbart i forlængelse af kulturmiljøet Rammedige. Den sydlige del af arealet er synlig fra flere større veje, hvor turistmæssige hensyn skal overvejes. Området er i god afstand til beboelse og el-infrastruktur – dog er det kuperede landskab og de mange fortidsminder en udfordring for den landskabelige påvirkning. Området er præget af en spændende geologi bl.a. i form af de mange dødishuller, hvoraf flere er beliggende indenfor den nordlige del af det ansøgte areal. Hele arealet er beliggende på god landbrugsjord, hvor en del af dette er udpeget til områder med store husdyrbrug. Der er afholdt borgermøde i området, hvor forslagsstilleren har orienteret om projektet. Et solcelleprojekt på dette areal vil kunne understøtte forslagsstillerens planer om virksomhed med Power to X med strøm fra solceller og de eksisterende vindmøller. Administrationen vurderer ikke, at området er velegnet til et multifunktionelt projekt, som de to foregående områder, og det skal derfor besluttet, om der skal arbejdes videre med ansøgningen med henblik på evt. at udarbejde det nødvendige plangrundlag for en solcellepark, eller om ansøgningen skal afvises. Det indstilles derfor, at Lemvig Kommune udsender et debatoplæg, og at det på baggrund af tilbagemeldingerne afgøres, om der skal arbejdes videre med forslaget.

Mindre arealer:

Område nr. 4

Der er stillet forslag om 15 ha. Området er beliggende øst for Biogasanlægget og industriområdet. Dele af området er beliggende indenfor kirkebeskyttelsen og beskyttelseslinjer for fortidsminder. Området er beliggende i drikkevandsområde.

Det skal besluttes, om der skal arbejdes videre med ansøgningen med henblik på evt. at udarbejde det nødvendige plangrundlag for en solcellepark, eller om ansøgningen skal afvises. Det indstilles derfor, at Lemvig Kommune udsender et debatoplæg, og at det på baggrund af tilbagemeldingerne afgøres, om der skal arbejdes videre med forslaget.

Område nr. 3

Der er stillet forslag om 23 ha. Området er umiddelbart velegnet til solceller, men arealstørrelsen kan være en udfordring i forhold til el-infrastruktur mv.

Det skal besluttes, om der skal arbejdes videre med ansøgningen med henblik på evt. at udarbejde det nødvendige plangrundlag for en solcellepark, eller om ansøgningen skal afvises. Det indstilles derfor, at Lemvig Kommune udsender et debatoplæg, og at det på baggrund af tilbagemeldingerne afgøres, om der skal arbejdes videre med forslaget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, at

der udsendes et samlet debatoplæg i offentlig høring.

I debatoplægget foreslår Lemvig Kommune, at der i Område 1, 2 og 8 arbejdes videre med et multifunktionelt projekt – Klimapark – i et større område, som i udgangspunktet omfatter hele Nees Hede drænsystem. I dette projekt bør mulighederne for solceller, vådområder, skovrejsning, og fremtidssikret landbrug, nye boligudlæg til erstatning for de udtjente boliger, samt naturgenopretning afsøges. Lemvig Kommune vil gerne være en aktiv deltager i et evt. projekt. På baggrund af bl.a. høringssvarene besluttes det efterfølgende, om der skal gennemføres et multifunktionelt projekt med tilhørende planlægning.

I debatoplægget foreslår Lemvig Kommune, at der i Område 5 og 6 arbejdes videre med et multifunktionelt projekt – Klimapark – i et større område omkring de foreslåede arealer. I dette projekt bør mulighederne for solceller, vådområder, fremtidssikret landbrug, samt naturgenopretning afsøges. Lemvig Kommune vil gerne være en aktiv deltager i et evt. projekt. På baggrund af bl.a. høringssvarene besluttes det efterfølgende, om der skal gennemføres et multifunktionelt projekt med tilhørende planlægning.

I debatoplægget foreslår Lemvig Kommune, at der i Område 9 arbejdes videre med planlægningen af et solcelleanlæg, som foreslået af lodsejeren. På baggrund af bl.a. høringssvarene til debatoplægget afgøres det efterfølgende, om planlægningen for solcelleanlægget skal gennemføres.

I debatoplægget foreslår Lemvig Kommune, at der i Område 4 arbejdes videre med planlægningen af et solcelleanlæg, som foreslået af lodsejeren. På baggrund af høringssvarene til debatoplægget afgøres det efterfølgende, om planlægningen for solcelleanlægget skal gennemføres.

I debatoplægget foreslår Lemvig Kommune, at der i Område 3 arbejdes videre med planlægningen af et solcelleanlæg, som foreslået af lodsejeren. På baggrund af bl.a. høringssvarene til debatoplægget afgøres det efterfølgende, om planlægningen for solcelleanlægget skal gennemføres.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag 1a: Oversigtskort

Bilag 1b: Zonekort

Punkt 7: Godkendelse af entreprenørtilbud vedr. områdefornyelse Bøvlingbjerg fase 3

01.11.20P16-49-19

Resume

Programmet til områdefornyelse i Bøvlingbjerg blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 26. marts 2014 og fristen for afslutning af anlæg var oprindeligt den 26. marts 2020. Grundet den meget regnfulde vinter, der har vanskeliggjort anlægsarbejdet har Lemvig Kommune søgt Trafik- Bygge- og Boligstyrelsen om og fået tilkendt udsættelse af anlægget, så fristen for anlæg nu er den 26. september 2020 og endeligt regnskab skal afleveres 26. marts 2021.

Områdefornyelsen består af:

Fase 1 (Torvet og Trafikale foranstaltninger) blev indviet i 2015.

Fase 2 (Generationernes Plads) blev indviet i 2017.

Fase 3 (Begrænset del af Aulaen/Aktivitetshus/plads på den tidligere skoletomt) realisering af aulaen er igangsat og pladsen er nu klar til realisering. Frist for anlægs-realisering er 26. september 2020 (6 måneder før endeligt regnskab)

Forslag til fase 3 blev godkendt på mødet den 16. december 2019. Der blev afholdt licitation den 13. december. Projektet er siden tilpasset i samarbejde med den valgte entreprenør, og der foreligger på baggrund heraf nyt tilbud fra entreprenøren til endelig godkendelse. Tilbuddet holder sig inden for budgettet, dog mangler midler til uforudseelige udgifter, hvorfor administrationen foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om overførsel af midler fra bygningsfornyelsespuljen i Bøvlingbjerg.

Sagsfremstilling

Siden licitationen den 13. december 2019 er projektet for fase 3 tilpasset på følgende mindre væsentlige punkter:

1. I det oprindelige tilbud var der taget højde for en større mængde forurenede jord. Efterfølgende prøver viser, at der ikke var forurenede jord. Dvs. bortskaffelse af forurenede jord udgår.
2. Der var oprindeligt indregnet en stål kant til markering af miniudgaven af Nissum Fjord, som nu foreslås erstattet af en brostens kant. Lemvig Kommune leverer brostenene.
3. Der er ændret på træsorten for platformene.
4. Græssåning foreslås kun udført på de berørte områder.
5. Skilte udgår og erstattes af tekst brændt ned i træet på platformene.

Efter ovenstående tilpasninger, har entreprenøren givet tilbud på anlægget af pladsen på i alt 519.525 kr. Oversigt over bevilling og tilbud for hele fase 3 ser herefter således ud:

Bevilling		Tilbud	
Pladsen	561.886	Aulaen	300.000
Bygningsfornyelsespuljen	300.000	Pladsen	519.525
Bygningsfornyelsespuljen	50.000	Arkplan Honorar	40.446
I alt	911.886	I alt	859.971

Overskud 51.915

Overskuddet foreslås anvendt til uforudseelige udgifter.

NB: I bevillingsoversigten ovenfor fremgår der to særskilte beløb begge benævnt ”bygningsfornyelsespuljen”. Der er tale om midler fra den ekstraordinære byfornyelsespulje til områdefornyelsesprojektet i Bøvlingbjerg. Det første beløb på 300.000 er godkendt overført til anvendelse på skoletomten i fase 3 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 4. december 2017. Beløbet på de 50.000 søges overført til anvendelse i fase 3 i nærværende dagsordenspunkt.

Tidligere sagsfremstilling:

Baggrund:

Projektet til fase 3 fik 2. august 2018 1 års udsættelse til 26. marts 2020, da det lokale ejendomsselskab i Bøvlingbjerg ønskede at købe Aulaen og etablere et kontorfællesskab.

Fase 3 skulle således nytænkes og der blev arbejdet med muligheden for en fase 3 som begrænset del af Bøvlinghallen samt et udendørs aktivitetsområde, som koblede sig på fase 2 "Generationernes plads".

Projektet var især udfordret af, at Bøvlinghallens projekt var kommercielt og ikke umiddelbart foreneligt med et områdefornyelsesprojekt og ej heller oplagt placeringsmæssigt for sammenkobling med "Generationernes plads".

Ejendomsselskabet sprang fra en handel med Aulaen og Lemvig Kommune stod således fortsat med en tom aulabygning.

Da Nisum Fjord Naturpark 18. december 2018 blev en realitet og i begyndelsen af 2019 ønskede at etablere et aktivitets- og formidlingscenter for Naturparken i Aulaen i Bøvling blev der i områdefornyelsen, med stor opbakning fra styregruppen og følgegruppen, mulighed for at vende tilbage til den oprindelige fase 3 med udgangspunkt i Aulaen. Herudover blev det politisk besluttet at anvende 300.000 kr. af de overskydende midler fra bygningsfornyelsespuljen i Bøvlingbjerg til med en stiforbindelse og en naturlegeplads at forbinde Aulaen med "Generationernes plads" samt Tangsøgade.

Områdefornyelsen begrænser sig til de områder og faciliteter, der har direkte dobbeltfunktion for såvel byens borgere som Naturparkens brugere. Krav i områdefornyelsesprogrammet om, at et kommende aktivitetshus i Aulaen ikke må konkurrere med det eksisterende forsamlingshus eller have kommercielt indhold er opfyldt, idet adgang til Naturparkens udstilling er gratis og ikke kommerciel. Aulaens nye funktioner er ikke i konkurrence med forsamlingshuset, da det er aktiviteter med naturtema i stærk tilknytning til de nære udearealer (den nye naturlegeplads samt Generationernes plads) samt naturoplevelser i Nisum Fjord Naturpark generelt.

Projekt, fase 3:

Projektet til fase 3 består af en bygningsdel og en landskabsdel:

Bygningsdelen består af 2 zoner i Aulaen, hvor funktionerne anvendes af såvel borgere som Naturparken.

1. Den ene zone er indgangsområdet, som ved ombygning nu giver adgang til et offentligt toilet, som har været et stort ønske fra borgernes side i forbindelse med "Generationernes plads" (fase 2). Indgangsområdet fungerer samtidigt som opsamlingssted for besøgende på vej på tur i Naturparken eller i udstillingen.

2. Den anden zone er aktivitetsområdet, som består dels af en grejbank, dels af et stort aktivitetsrum. Begge dele har delt funktion mellem borgerne og borgerforeningen og Naturparken.

3. I udstillingsområdet isættes et stort rundt vindue, som giver den visuelle forbindelse mellem udstillingen om Nisum fjord og det udendørs anlæg med Nisum Fjord lavningen.

Realisering af bygningsdelen:

Der er på baggrund af skitser (se bilag 1A og 1B) indhentet tilbud fra håndværkere på realisering af de to zoner samt det store runde vindue. Håndværkerne er klar til at gå i gang i uge 51 og arbejdet forventes afsluttet senest primo februar 2020.

Landskabsdelen består af en stiforbindelse og en naturlegeplads:

1. Stiforbindelsen forbinder Aulaen med "Generationernes plads", hvilket giver mening i forhold til forbindelse til det offentlige toilet i Aulaen. Derudover vil en gennemført stiforbindelse fra Tangsøgade til Aulaen give øget brug af området og mere liv og færden.

2. Aktivitetspladsen med naturtema er en stor lavning udformet som Nisumfjord med opholdsplatforme langs kanten for hver af de 9 små fjordhavne. Omkring lavningen plantes træer og beplantning, som også findes langs fjorden.

Overskudsgrunden fra udgravning af "fjorden" anvendes til et område med bakker og beplantning som i Husby Klitplantage syd for fjorden.

Realisering af landskabsdelen:

Arkplan landskabsarkitekter har udarbejdet et projekt til Aktivitetspladsen med naturtema (se bilag 2). Projektet er sendt i udbud og der er licitation fredag d. 13. december 2019. Licitationsresultatet vil blive fremlagt på mødet d. 16. december 2019.

Anlægsarbejdet igangsættes i januar 2020 og forventes afsluttet ultimo februar 2020.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Det samlede budget for fase 1, 2 og 3 er på 4.239.375 kr. med statslig refusion på 1.413.125 kr. og kommunal udgift på 2.826.250 kr. Midlerne er frigivet.

Til fase 3 er der oprindeligt afsat 610.000 kr. Heraf er ca. 50.000 anvendt i forbindelse med mindre overskridelser i Fase 1 og 2. De resterende 560.000 kr. suppleres med 300.000 kr. fra bygningsfornyelsesmidlerne i Bøvlingbjerg og foreslås yderligere suppleret med 50.000 kr. fra bygningsfornyelsespuljen. Der anvendes 300.000 kr. i Aulabygningen mens resten sammen med bygningsfornyelsesmidlerne anvendes på det nye natur-aktivitetsområde udenfor.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering af de 50.000 kr.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at det tilrettede projekt godkendes, og

at der anvendes 50.000 kr. fra bygningsfornyelsespuljen i Bøvlingbjerg til anlægsprojektet

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 16. december 2019

Beslutning

Indstillingerne følges.

Punkt 8: Pugholmvej 45 - Ansøgning om tilladelse til opstilling af husstandsmølle

01.03.03P19-11-20

Resume

Orientering om ansøgning om tilladelse til opstilling af husstandsmølle.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af en 25 kW husstandsmølle på Pugholmvej 45, 7620 Lemvig.

Møllen er med tre vinger og af typen Thy. Møllen har en navhøjde på 21 m, en rotordiameter på 7,13 m og en totalhøjde på 25 m. Møllen er placeret på en gittermast. Ifølge administrationens vurdering vil husstandsmøllen overholde gældende støjkrav ved nærmeste nabobebyggelse.

Husstandsmøllen ønskes placeret 20 m nord for en ældre driftsbygning og 93 m fra beboelsen. Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som landskabeligt interesseområde og hvor man ikke ønsker skovrejsning. Iflg. det vedtagne administrationsgrundlag for husstandsmøller skal der gælde ganske særlige forhold, for at der tillades opstillet husstandsmøller i landskabelige interesseområder.

Møllen ønskes opstillet i et bølgende, åbent morænebakket landskab, med begrænset beplantning og fredede gravhøje. Udsynet kan være derfor blive langt.

Der er begrænset beplantning omkring de enkelte ejendomme i området, og der er nærmest ingen bevoksning i markskel.

Ejendommen er på grund af det åbne landskab synlig fra et stort område

Administrationen vurderer, at husstandsmøllen med den ønskede placering vil være meget synlig i landskabet og derved vil virke dominerende i området. Administrationens vurdering er, at møllen vil få en negativ indvirkning på oplevelsen af det åbne og kystnære landskab og at opstilling af husstandsmøllen ikke vil være forenelig med de hensyn, der skal varetages i det landskabelige interesseområde, idet der her ikke er særlige forhold, som taler for en tilladelse.

Der gives afslag på ansøgningen jf. administrationsgrundlaget for husstandsmøller (vedlagt som bilag).

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven, Bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Økonomi

Ikke vurderet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

afgørelsen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Bilag 1 - Besigtigelse d. 16-03-2020

Bilag 2 - Besigtigelse d. 16-03-2020

Bilag 3 - Placering af husstandsmølle

Kortbilag til administrationsgrundlag husstandsmøller

Administrationsgrundlag for opstilling af husstandsmøller - november 2016

Punkt 9: Ansøgning om renoveringstilskud pr. d. 6. april 2020

01.11.00P35-1-19

Resume

Byfornyelsesloven åbner, som i de tidligere puljer, op for, at der kan søges midler til forskønnelse af private- og udlejningsboligers klimaskærm.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har afsat 8,9 mio. kr. inkl. statslige midler til renoveringstilskud i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby. Derudover er der afsat 1,5 mio. kr. og 1,1 mio. kr. til bygningsforskønnelse i forbindelse med områdefornyelserne i Ramme-Lomborg og Klinkby-Houe-Tørringhuse.

Fælles for alle projekter er, at ejendommen skal være væsentligt nedslidt og opført før 1960. Projekterne skal være beliggende indenfor områdefornyelsesafgrænsningerne. Herudover administreres tilskuddet efter de gældende krav i byfornyelsesloven.

Tilskud til renovering administreres efter de vedtagne fordelingsnøgler for Lemvig By (se bilag), samt øvrige områdefornyelsesbyer.

Administrationen foreslår, at følgende ejendomme bevilges tilskud til renovering (ansøgningsoplysninger samt beregnet tilskud fremgår af bilag):

Områdefornyelse i Lemvig Midtby:

- Bakkevej 22, 7620 Lemvig
- Bredgade 20, 7620 Lemvig

Områdefornyelse i Ramme-Lomborg:

- Lomborgvej 107, Lomborg, 7620 Lemvig
- Lomborgvej 49, Lomborg, 7620 Lemvig
- Strøggade 13, Ramme, 7620 Lemvig

Områdefornyelse i Klinkby-Houe-Tørringhuse:

- Vibevej 1, Klinkby, 7620 Lemvig

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Tilskud til renovering af ejendommene beliggende i Lemvig anvendes af de ekstraordinære midler i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby, med statsrefusion på 50%.

Tilskud til renovering af ejendommene beliggende i Ramme anvendes af landsbypuljemidlerne, som er afsat til områdefornyelsen i Ramme-Lomborg, med statsrefusion på 60%.

Tilskud til renovering af ejendommen beliggende i Klinkby anvendes af landsbypuljemidlerne, som er afsat til områdefornyelsen i Klinkby-Houe-Tørringhuse, med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen øvrige bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives tilskud til ovenstående ejendomme.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Visuel registrering - Bredgade 20

Visuel registrering - Bakkevej 22

Visuel registrering - Lomborgvej 107

Visuel registrering - Vibevej 1

Visuel registrering - Strøggade 13

Visuel registrering - Lomborgvej 49

Fordelingsnøgle til bygningsrenovering - OF Lemvig (side 8)

Fordelingsnøgle for områdefornyelse i byer udenfor Lemvig (side 9)

Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til energioptimering af gadelys

00.30.08P19-3-20

Resume

I forbindelse med budget 2020 blev 3 mio. kr. afsat til energioptimering af gadelys.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2020 blev der afsat 3 mio. kr. til energioptimering af gadelys.

Teknik & Miljø har, over de seneste syv år, udskiftet ca. 2.900 armaturer ud af ca. 4.900 armaturer til LED. I den periode er der udfaset armaturer med lysstofrør, armaturer med almindelige lyskilder på 100 W eller der over, samt de sidste træmaster.

Teknik & Miljø vil, med udgangspunkt i de 3 mio. kr. udskifte armaturer ud fra følgende rækkefølge

1. Amaturer med høj wattage
2. Armaturer med kviksølv lyskilder
3. Ældre armaturer, som er udgået og som det ikke er muligt at få reservedele til
4. Armaturer med SON lyskilder

Det forventes, at mellem 750-850 armaturer bliver udskiftet til LED.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2020.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At en anlægsbevilling på 3.000.000 kr., til at energioptimere gadelys, godkendes

- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2020 på 3.000.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 11: Frigivelse af anlægsmidler til indkøb af sensorsprøjte

00.30.08P19-4-20

Resume

I forbindelse med budget 2020 blev der afsat 250.000 kr. til indkøb af sensorsprøjte.

Sagsfremstilling

Der blev i forbindelse med budgetforhandlingerne 2020 afsat 250.000 kr. til indkøb af sensorsprøjte .

Ved brug af en sensorsprøjte til bekæmpelse af ukrudt, vil mængden af sprøjtemidler blive reduceret til et minimum, da sensorerne registrerer ukrudtet og derfor kun sprøjter, hvor der registreres ukrudt.

Sensorsprøjten kan benyttes på faste belægninger, grusstier m.m. og vil i stor udstrækning kunne erstatte brugen af rygsprøjte.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- & Miljøudvalget samt Økonomi- & Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Økonomi

Økonomi & HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2020

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling på 250.000 kr., til indkøb af sensorsprøjte
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2020 på 250.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 12: Frigivelse af anlægsmidler til asfaltarbejder 2020

00.30.08P19-5-20

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforlig for budget 2020 blev der afsat 2,5 mio. kr. til opgradering af asfaltbelægninger i Lemvig Kommune.

Der bliver p.t. kørt vejtilsyn på alle veje med henblik på at udarbejde et udbudsmateriale.

Der vil derfor, når dette arbejde er udført og inden det sendes i udbud, blive udarbejdet en liste over hvilke veje der påtænkes at udlægge nyt slidlag på i 2020 - denne liste vil blive forelagt til politisk godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- & Miljøudvalget samt Økonomi- & Erhvervsudvalget .

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Økonomi

Der er tidligere afsat 5 mio. kr. til opgradering af asfaltbelægninger i budget 2019.

Da der ved afslutning af funktionskontrakterne fortsat er et efterslæb på asfaltvejene, vil det fortsat medføre en øget indsats at få dette efterslæb minimeret. Der er derfor givet en merbevilling på 2,5 mio. kr. i budget 2020.

Økonomi & HR har ingen bemærkningner til finansiering, da dette er anvist i budget 2020.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

- At der gives en anlægsbevilling på 2.500.000 kr., til opgradering af asfaltbelægninger i Lemvig Kommune
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2020 på 2.500.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 13: Høring af udkast til forvaltningsplan for bæver

01.05.09K04-1-20

Resume

Miljø- og Fødevareministeriet har sendt udkast til ny forvaltningsplan for bæver i offentlig høring i perioden 28. februar til 14. april 2020. Udkastet til ny forvaltningsplan er en opdatering af den eksisterende plan fra 1998. Den nye plan har et øget fokus på de virkemidler, der kan bidrage til at reducere konflikterne med lodsejere, men synes noget mangelfuld i forhold til dansk lovgivning og i særdeleshed vandløbsloven, som kommunen er myndighed for. Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar fra Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Den nuværende forvaltningsplan for bæver fra 1998 har dannet grundlag for forvaltningen af bæveren efter den blev udsat første gang i 1999. Målet for forvaltningsplanen er at sikre, at der i Danmark opnås og opretholdes bæverbestande med gunstig bevaringsstatus. Bestanden skal bidrage til at øge biodiversiteten og dynamikken i naturen under hensyntagen til økonomiske, biologiske og rekreative interesser.

Med udkast til den nye forvaltningsplan opdateres den gamle plan, således at den hidtidige ordning om, at Naturstyrelsen foretager afhjælpning af bæverskader fortsætter, men med øget fokus på de virkemidler, der kan bidrage til at reducere konflikterne med lodsejere. Udkastet indeholder bl.a. oplysning om, at landmænd kan få grundbetaling for arealer med særlige vilkår, selvom de almindelige støttebetingelser ikke er opfyldt. I udkastet er også vejledning til vandløbsmyndigheden om, at vandløbsvedligeholdelse, som skal sikre vandgennemstrømningen, skal ske med respekt for, at bæveren er beskyttet.

Udkastet til forvaltningsplanen kredser meget om habitatbestemmelserne og tager desværre ikke højde for de problemer, der er med at forene bæverens aktiviteter i vandløbene med dansk lovgivning. Problemerne er ikke ukendt for Miljø- og Fødevareministeriet, da Lemvig Kommune har påpeget det igennem en årrække – bl.a. i en følgegruppe for forvaltningsplanen, som Miljø- og Fødevareministeriet nedsatte, - men siden opløste uden nærmere forklaring.

Administrationen har udarbejdet et forslag til høringssvar, hvor vi lægger op til, at Miljø- og Fødevareministeriet tager stilling til en række administrative og juridiske spørgsmål, som handlingsplanen undlader at behandle, men som vil opstå som følge af en mere permanent opholdstilladelse til bæveren.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

EU's habitatdirektiv.

Forvaltningsplan for bæver.

Politik for erhverv, natur og infrastruktur.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at administrationens høringssvar indsendes.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Forvaltningsplan for bæver

Høringssvar fra Lemvig Kommune til udkast til forvaltningsplan for bæver

Punkt 14: Godkendelse af revideret vandløbsregulativ for Resen Bæk

06.02.00P24-2-19

Resume

Struer Kommune har revideret regulativet for Resen Bæk vandløbssystem med udløb i Limfjorden. Resen Bæk og tilløb løber hovedsageligt i Struer Kommune, men den nederste del af Resen Bæk samt dele af tilløbet Dynd å ligger i Lemvig Kommune. Den daglige administration af vandløbenes vedligeholdelse og tilstand udføres efter aftale alene af Struer Kommune, som derfor har udarbejdet det nye regulativforslag.

Lemvig Kommune er vandløbsmyndighed og administrerer vandløbslovens bestemmelser i den del af vandløbssystemet Resen Bæk, som ligger inden for kommunegrænsen. Derfor skal vandløbsregulativet godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Det reviderede vandløbsregulativ for vandløbssystemet Resen Bæk medfører en række vigtige ændringer i forhold til det gældende regulativ.

- Vedligeholdelsen af vandløbene vil fremover skulle ske på basis af en teoretisk skikkelse. Dette sikrer, at vandløbets profil har mulighed for at ændre sig, når blot den regulativmæssige, fastsatte vandføringsevne er tilgodeset. Som følge heraf er retningslinjerne ændret for, hvordan det skal kontrolleres, om vandløbets teoretiske vandføringsevne er opfyldt.
- Der er indført mulighed for en artsspecifik grødeskæring for at fremme forholdene for de sårbare grødearter, der ikke påvirker vandføringen i så høj grad som de stivstænglede arter. Dette vil samtidigt øge muligheden for en større biodiversitet og en bedre dynamik i det enkelte vandløb og derfor kunne forbedre mulighederne for, at vandløbene kan opfylde målsætningerne i vandområdeplanerne.
- Stationeringsretningen er vendt, så st. 0 m er fastsat, hvor det offentlige vandløb starter øverst i vandløbet (medstrøms stationering).
- Starten på vedligeholdelsesterminen for Dynd Å er rykket frem til 15. august mod før 15. september, for at kunne nå ud med vedligeholdelsen inden den våde periode sætter ind.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vandløbsloven, lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017.

- Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb, nr. 919 af 27. juni 2016.
- Cirkulære om vandløbsloven, nr. 21 af 26.02.1985.
- Cirkulæreskrivelse af 20. juli 1984 om standardregulativ for offentlige vandløb.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At vandløbsregulativ for vandløbssystemet Resen Bæk godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Samlet regulativ med bilag pr. 12-02-2020 (grødeskæringstermin Dynd Å tilrettet).pdf

Redegørelsen m bilag pr 12-02-2020 (reduceret størrelse).pdf

Hvidbog over bemærkninger til regulativet for Resen Bæk vandløbssystem (rettet 12-02-2020).pdf

Punkt 15: Frigivelse af midler til oprensning af havnebassin og sejlrende

00.30.08P19-8-20

Sagsfremstilling

Ifølge vedligeholdelsesplan for Lemvig Havn, revideret den 12. december 2016, skal der foretages oprensning af havnebassin og sejlrende (hyppighed hvert 5. år) i 2020.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Der er delvis låneadgang.

Der er i budgettet for 2020 afsat 1,5 mio. kr., som hermed søges frigivet.

Økonomi & HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

At fastholde og forbedre forholdene i Lemvig Havn.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 1.500.000 kr., til oprensning af havnebassin og sejlrende
- At anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på 1.500.000 kr., afsat i budget 2020, og at rådighedsbeløbet frigives

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 16: Frigivelse af anlægsmidler til renoveringsarbejder i Lemvig Marina

00.30.08P19-9-20

Resume

I budgettet for 2020 er der i overensstemmelse med vedligeholdelsesplanen for Lemvig Havn og Marina reserveret anlægsmidler til renoveringsarbejder i Lemvig Marina.

Sagsfremstilling

En del af kajkanten ud for Sejlklubben har sat sig, så belægningssten er sunket og fremstår ujævne ligesom der er også udfordringer med kloakforholdene på stedet.

Derudover skal der foretages en mindre oprensning i og omkring marinaen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Økonomi

Der er låneadgang.

Der er i budgettet for 2020 afsat 600.000 kr., som hermed søges frigivet.

Økonomi & HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

At fastholde og forbedre forholdene i Lemvig Marina.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 600.000 kr., til vedligeholdelsesplan for Lemvig Havn og Marina
- At anlægsbevillingen finansieres af rådighedsbeløbet på 600.000 kr., afsat i budget 2020, og at rådighedsbeløbet frigives

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 17: Kollektiv trafik - længere frem i lyset

13.05.16P20-1-20

Resume

Lemvig Kommune ønsker at indtræde i et kommunikationsprojekt om kollektiv trafik i samarbejde med Region Midt, Midttrafik og Skanderborg, Viborg og Hedensted kommuner.

Sagsfremstilling

Region Midtjylland og Hedensted Kommune har i perioden februar 2019 - februar 2020 gennemført kommunikationsprojektet "Kollektiv trafik frem i lyset", der viser, at det med en målrettet indsats kan lade sig gøre at udbrede kendskabet til kollektiv trafik til relevante målgrupper. (se bilag 1)

Projektet er evalueret positivt af Hedensted Kommune og Udvalget for regional udvikling i Region Midtjylland, hvorfra der er ytret ønske om en udbredelse af projektets metode og effekt til andre kommuner i regionen.

På denne baggrund er der indgået en administrativ aftale mellem Region Midtjylland og Hedensted Kommune om videreførelse af projektet i 1 år. Tre nye kommuner ønsker at indtræde i det nye projekt kaldet "Kollektiv trafik – længere frem i lyset" for at drage nytte af projektets momentum; Skanderborg, Viborg og Lemvig kommuner. Projektbeskrivelse fremgår af bilag 5.

Hedensted Kommune har løbende været i dialog med Midttrafik om videreførelse af projektet, og Midttrafik har indtil en kovending på møde den 20. februar 2020 været positive over for deltagelse i projektet. Fra mødets referat:

Som konsekvens af flexprodukternes kompleksitet og en stor stigning i efterspørgslen har Midttrafik besluttet at indstille til bestyrelsen, at flexprodukterne skal til revision og harmonisering. På den baggrund kan Midttrafik ikke gå med i den ansøgning, som Hedensted Kommune indstiller til Regionen. Projektet skydes til "hjørne", indtil bestyrelsen har truffet beslutning om, hvad der skal arbejdes videre med på bestyrelsesmødet den 13. marts.

De fire kommuner ser store potentialer i at gennemføre projektet. Den viden, projektet vil akkumulere, vil helt klart kunne bidrage til den revision og harmonisering af flexprodukterne, som Midttrafik vil iværksætte – og give uvurderlig viden fra fire konkrete projekter jævnt fordelt i hele Midttrafiks området. Vi vurderer samtidig, at Midttrafik vil kunne drage nytte af resultaterne fra projektet i forhold til arbejdet med at udvikle den borgerrettede kommunikation om flextrafikken. De fire kommuner har derfor rettet en samlet henvendelse til Midttrafiks bestyrelse om ønsket om at få Midttrafik med i projektet "Kollektiv trafik - længere frem i lyset". (se bilag 2)

Den øgede anvendelse af flextrafik kalder på klar kommunikation til borgerne om muligheder og som konkrete vejledninger. Det har vi alle, Midttrafik, kommuner og regionen en fælles interesse i.

På Midttrafiks bestyrelsesmøde den 13. marts 2020 var medtaget punktet Flextrafiks åbne kørselsordninger med tilhørende bilag. Dagsordenstekst og bilag vedlægges til orientering. (se bilag 3 og 4). Bestyrelsen godkendte indstillingen: Administrationen kommer med et forslag til en forenkling af de åbne kørselsordninger, og informerer og markedsfører fremover Flextrafik-produkter i alle kommuner.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafiksselskaber.

Økonomi

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tiltræder den administrative henvendelse til Midttrafiks bestyrelse.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1: Kollektiv trafik frem i lyset - Hedensted Kommune

Bilag 2: Fælles kommunal henvendelse til Midttrafiks bestyrelse vedr. projekt ”Kollektiv trafik – længer.docx

Bilag 3: Flextrafiks åbne kørselsordninger - pkt. 4. på Midttrafiks bestyrelsesmøde 13. marts 2020

Bilag 4: FLEXTRAFIK - gennemgang af åbne kørselsordninger - fra bilag til dagsorden til Midttrafiks bestyrelse 13. marts 2020

Bilag 5: Foreløbig projektbeskrivelse.pdf

Bilag 6: Foreløbig tidsplan.pdf

Punkt 18: Overførsler fra 2019 til 2020 på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.10G01-5-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget søger om drifts- og anlægsoverførsler fra 2019 til 2020 på samlet 32.960.000 kr.

Sagsfremstilling

Sammendrag af overførsler for Teknik- og Miljøudvalget:

Overførsler fra 2019 til 2020
i hele 1.000 kr.

Drift	3.494
Anlæg	29.466
I alt overførsler	32.960

Der henvises til bilaget.

Der søges om driftsoverførsler fra 2019 til 2020 på 3,5 mio. kr. mod 3,6 mio. kr. fra 2018 til 2019.

Overførselsadgang og mulighed for opsparing iht. Dialogaftalerne:

Der er adgang til at overføre overskud til næste år indenfor en ramme på 5% af aftaleenhedens korrigerede nettodriftsbudget. Det er ikke hensigten, at aftaleenheden skal præstere opsparing som et mål i sig selv. Det er meningen, at budgettet skal bruges i løbet af året til de formål, der er for aftaleenheden.

Aftaleenheden har et grundlæggende ansvar for, at budgettet overholdes, men specielle omstændigheder kan begrunde, at der overføres underskud. Underskud skal afvikles over maksimalt 2 år og skal i særlige tilfælde ledsages af en beskrivelse i en handlingsplan.

Vi har dialog- og aftalestyring, hvilket medfører, at udviklingen løbende drøftes.

Direktionen anbefaler, at der på driften overføres 3.494.000 kr. til forbrug i 2020, og at der vedr. anlæg overføres 29.466.000 kr. til forbrug i 2020.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at de godkendte overførsler vil fragå kassebeholdningen i 2020.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der samlet overføres en driftsbevilling på 3.494.000 kr. fra 2019 til forbrug i 2020, og at der dermed gives en tillægsbevilling til driftsbudgettet i 2020 på 3.494.000 kr.
- at der overføres anlægsbevillinger på 29.466.000 kr. fra 2019 til forbrug i 2020, og at der dermed gives en tillægsbevilling til anlægsbudgettet i 2020 på 29.466.000 kr.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Overførsler 2019-2020 TM, med noter

Punkt 19: Ansøgning om anlægstilskud - Thyborøn-Agger Færgefart

08.02.00P20-1-19

Resume

Thyborøn-Agger Færgefart er et §-60 selskab, som ejes af Thisted Kommune og Lemvig Kommune, hvor hver kommune yder et fast, enslydende tilskud til driften af selskabet.

I forbindelse med idriftsætningen af den nye hybridfærge overgik ansvaret for oprensning af sejlrenden til selskabet. Oprensningen i Agger har alene de seneste to år kostet 3.574.260 kr. ekskl. moms, hvorimod der i 2019 ikke er foretaget oprensning i Thyborøn (bilag 1).

Vejrforholdene har bevirket, at der igen er sket en oprensning af sejlrenden ud for Agger-lejet i januar måned 2020; en stor oprensning på 13.000 m³, som desværre har medført at årets budget til oprensning allerede er opbrugt.

Ud over den budgetmæssige udfordring, betyder det også, at selskabet bliver udfordret på likviditet og samtidig må det erkendes, at der efter perioder med stærk vind fra skiftende retninger formodentlig vil være behov for yderligere oprensninger indenfor relativ kort tid for at kunne opretholde den daglige drift.

Sideløbende arbejdes der med en mulig løsning om at flytte sejlrenden ud for Agger-lejet for evt. at imødegå den hurtige tilsanding. Der er indsendt ansøgning til Kystdirektoratet herom og det vurderes, at flytningen vil medføre en anslået udgift på 1,2 mio. kr. ekskl. moms.

Sagsfremstilling

Det er således nødvendigt at anmode om ekstra tilskud fra kommunerne.

Idet et ordinært driftstilskud påvirker kommunernes serviceramme og tilskud til færgedrift ikke er omfattet af den kommunale momsudligning, foreslås det i stedet at det ekstra tilskud etableres som et anlægstilskud, der aktiveres i takt med, at oprensningerne foretages.

Der kan muligvis opnås delvis låneadgang til anlægsrammen med 95% af udgifter, der vedrører en egentlig flytning af sejlrenden. Der er sendt en forespørgsel til ministeriet omkring dette, men der er endnu ikke modtaget et bekræftende svar.

Hvis færgeselskabet fortsat foretager oprensningerne, vil færgeselskabet få et momsfradrag svarende til forholdet mellem den samlede omsætning og den momspligtige omsætning. I seneste regnskabsår blev den gennemsnitlige momsfradragssprocent opgjort til 64 %.

Eksempel ud fra seneste oprensning i januar 2020

Udgifter til oprensning af 13.000 m ³	546.000 kr.
Moms (25%)	136.500 kr.
Momsudligning på 64%	-87.360 kr.
Udgifter i alt	595.140 kr.

Udgiften søges herefter betalt som et anlægstilskud ligeligt fordelt fra hver kommune.

Ud fra de seneste års udgifter til oprensning på Agger-siden er tilskuddets størrelse vurderet til at udgøre 1,25 mio. kr. netto fra hver kommune over en 2-årig periode; i alt en anlægsramme på 5,0 mio. kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelserne i Thisted Kommune og Lemvig Kommune via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Der gøres opmærksom på, at en godkendelse af anlægstilskuddet er betinget af samtidig godkendelse af Thisted Kommune.

Økonomi & HR har ingen yderligere bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der bevilges et rådighedsbeløb på 2,5 mio.kr., som fordeles med 1,25 mio. kr. henholdsvis 2020 og 2021 og at rådighedsbeløbet frigives
- at der bevilges en udgiftnælægsbevilling på 1,25 mio. kr., som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb
- at færgeselskabet disponerer over det samlede rådighedsbeløb til oprensning af og evt. flytning af sejlrende samt tilhørende konsulentbistand

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Oprensning og færgelejer 2019

Punkt 20: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-51-19

Sagsfremstilling

Sagen afgøres endeligt af

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 21: Lukket: Kondemnering og tvangsnedrivning

01.11.34K08-589-18