# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 04-04-2022

**Mødedato** Mandag d. 04. april 2022 kl. 16:00

**Mødested** Udvalgsværelse 2

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af ny affaldsplan og affaldsregulativer for Lemvig Kommune..... 3
Etablering af samtalerum i Jobcentret..... 5
Thyborøn-Agger Færgefart - anlægsarbejder..... 7
Ansøgning fra Ad. L. Hansens Kollegium om tilladelse til bygningsmæssige ændringer samt udsætt 8
Kongensgaard Efterskole - ansøgning om rykning for foranstående lån..... 10
Anlægsbevilling til plan for erhvervsområde Lemvig Syd..... 11
Ekspropriationsvilje vedr. boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)..... 14
Lukket: Udvikling af BOCO-grunden jf. Strategisk-Fysisk Udviklingsplan Thorsminde & Thyborø 16
Lukket: Status på implementering af det nye indkøbssystem..... 17
Underskriftsside..... 18

# Punkt 1: Godkendelse af ny affaldsplan og affaldsregulativer for Lemvig Kommune

07.00.03P24-1-21

## Resume

Efter temadrøftelse på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 14. marts 2022 forestår behandling af ny affaldsplan samt regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald. Affaldsplanen er udarbejdet i henhold til klimaaftalens krav om grøn omstilling, cirkulær økonomi.

## Sagsfremstilling

I juni 2020 blev Klimaplanen vedtaget med krav om, at der skal udsorteres flere fraktioner fra husholdninger. Disse krav er efterfølgende implementeret i Affaldsbekendtgørelsen nr. 2159 af 9. december 2020.

De nye ordninger skal derfor vedtages som nye indsamlingsordninger fra husholdninger i Lemvig Kommune. Ordninger for affaldet er fastlagt i affaldsregulativerne.

De gældende affaldsregulativer er fra 2019.

Det er fastsat i bekendtgørelsen om affaldsregulativer, at regulativerne skal udarbejdes efter et fastlagt paradigme, der fremgår i bekendtgørelsens bilag. Ligeledes er det fastlagt, at regulativerne, efter vedtagelse, skal fremgå af Energistyrelsens database NSTAR, så alle kommuners regulativer kan findes ét sted.

Regulativerne er udarbejdet i fællesskab mellem kommunerne Holstebro, Lemvig, Skive og Struer samt Nomi4s i/s.

Temadrøftelsen var første skridt til Lemvig Kommunes behandling og vedtagelse af den nye affaldsplan og tilhørende regulativer, som skal afspejle Klimaaftalens krav om forøget fraktionering af affaldet med efterfølgende mulighed for at øge tempoet i den grønne omstilling samt styrke den cirkulære økonomi.

Efter vedtagelse af udkastene, skal de i offentlig høring i fire uger, inden de igen forelægges til endelig vedtagelse. Der lægges på det tidspunkt op til, at Teknik- og Miljøudvalget kan godkende de endelige regulativer efter høringen, såfremt der ikke fremkommer væsentlige indsigelser.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen.

## Lovgrundlag

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Miljøbeskyttelsesloven.

## Økonomi

Ingen.

## Andre konsekvenser

Ingen.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At den nye affaldsplan og affaldsregulativer godkendes med henblik på at materialet udsendes i 4 ugers høringsperiode inden endelig vedtagelse.

- At Teknik- og Miljøudvalget bemyndiges til endeligt at vedtage plan og regulativer efter høringsproceduren er tilendebragt, såfremt høringssvarene ikke medfører væsentlige ændringer til affaldsplanen eller affaldsregulativerne.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 29. marts 2022, pkt. 2:

Indstillingerne anbefales.

## TidligerePolitiskBehandling

Tidsplan for indførelse af ny indsamlingsordning for husholdningsaffald (5672).

Temadrøftelse forud for behandling af forslag til ny affaldsplan og affaldsregulativer på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 14. marts 2022.

## Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Kommende affaldsordning kortlægning Lemvig Kommune Marts 2022

Affaldsplan 2022-2034 Planlægning Lemvig Kommune Marts 2022

Regulativ for husholdningsaffald Lemvig Kommune Marts 2022

Erhvervsregulativ Lemvig Kommune Marts 2022

# Punkt 2: Etablering af samtalerum i Jobcentret

15.00.00A00-4-22

## Resume

Krav om hyppigere samtaler med borgerne og samtaler med flere fagligheder på én gang udfordres af de nuværende rammer i Jobcenteret. Der er derfor ønske om at omdanne forkontoret i Jobcentret til fire samtalerum og flytte nuværende funktioner i forkontoret sammen med Borgerservice.

## Sagsfremstilling

Nye måder at arbejde på i beskæftigelsesindsatsen har ændret hverdagens praksis og aktualiseret behovet for flere samtalerum.

Beskæftigelsesindsatsen stiller krav om hyppigere samtaler med de fleste målgrupper, samt samtaler med inddragelse af flere fagligheder på én gang. Fra et krav om kvartalsvise samtaler stilles der nu krav om ugentlige samtaler med blandt andet aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere og borgere i ressourceforløb.

De nye krav udfordres af de eksisterende rammer i Jobcentret, der pt er indrettet med 2 storrum og nogle mindre kontorer. Af hensyn til fortroligheden og relationen mellem borger og kommune kan samtalerne ikke foregå i et åbent kontormiljø.

For at sikre de nødvendige rammer til at opfylde de nye krav påtænkes at rykke hovedfunktionen i Jobcentrets forkontor ind i Borgerservice og anvende lokalet til at etablere 4 nye samtalerum. Samtidig automatiseres og digitaliseres andre dele af forkontorets opgaver.

I samarbejde med Teknik og Miljø og IT-afdelingen, er der udarbejdet et overslag over etableringen af de nye samtalerum. Det samlede overslag beløber sig til 300.000 kr.

Ombygningen ønskes påbegyndt i april måned 2022.

Jobcenter og Borgerservice har overførte midler fra tidligere år, og der ansøges hermed om at flytte 300.000 kr. fra driftsbudgettet til en anlægsbevilling til etablering af 4 nye samtalerum.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Arbejdsmarked- og Integrationsudvalget samt Erhvervs- og Økonomiudvalget.

## Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at Jobcenter og Borgerservice i forbindelse med årsskiftet 2021 til 2022 ansøger om overførsel af ca. 1,4 mio. kr.
Den politiske beslutning af overførsler forventes som tidligere behandlet i april 2022.

## Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At der etableres af 4 nye samtalerum i Jobcentret
- At der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. finansieret af driftsbudgettet på Jobcenter og Borgerservice
- At rådighedsbeløbet frigives

Beslutning fra Arbejdsmarked- og Integrationsudvalget, 23. marts 2022, pkt. 3:

Anbefales.
Albert Vinther Krogh deltog ikke i sagens behandling.

## Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Budgetoverslag af etablering af 4 samtalerum i Jobcentret

Jobcenter - Samtalerum

# Punkt 3: Thyborøn-Agger Færgefart - anlægsarbejder

08.08.00G01-1-22

## Sagsfremstilling

Teknik og Miljø sender notat om anlægsarbejde m.v. hos Thyborøn-Agger Færgefart til orientering.

## Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Ingen.

## Kommunaldirektøren indstiller,

- At der gives en orientering.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Orientering til Kommunerne om anlægsarbejder ved Thyborøn.docx

Bilag 1 - notat om anlæg.pdf

# Punkt 4: Ansøgning fra Ad. L. Hansens Kollegium om tilladelse til bygningsmæssige ændringer samt udsættelse af afdrag til Lemvig Kommune

03.08.03G01-1-21

## Resume

Ad. L. Hansens Kollegium anmoder om igangsætning af initiativer for at skabe en rentabel drift af kollegiet, bl.a. ved at sikre en relevant og tidssvarende bygningsmasse.

## Sagsfremstilling

Ad. L. Hansen kollegiet har 94 lejemål, fordelt på 34 lejligheder og 60 værelser. Ad. L. Hansens Kollegium er etableret for 50 år siden.

Kollegierne drives efter disse principper:

- At skabe attraktive lejevilkår
- At have fokus på ny lejere
- At have en attraktiv arbejdsplads

Der er for øjeblikket en gunstig udlejningssituation, hvilket gør, at der er en fornuftig daglig drift af kollegierne. Der har de seneste år været tæt på 100% belægning, hvilket bekræfter bestyrelsen i, at de nævnte principper virker. Driften kan dog ikke finansiere større istandsættelser, som der skønnes behov for i opfyldelsen af "at skabe attraktive lejevilkår". Tidligere var der høj lejeledighed på Ad. L. Hansens Kollegium, hvilket medførte, at udgifter til løbende vedligehold blev afholdt via de hensatte midler. De større vedligeholdelsesprojekter blev forsømt.

Ad. L. Hansens Kollegium ønsker derfor over de kommende år at

- tilpasse kollegierne, så de tilgodeser VIAs behov for boliger samt denne tids studerendes krav til boliger/boligindretning

- forberedelse og egenfinansiering af den nødvendige udskiftning af døre og vinduer (der pågår ansøgning til statslige pulje for at opnå tilskud)

Særligt badeværelser på Ad. L. Hansens Kollegium trænger til udskiftning, så de er af tidssvarende udseende samt tidssvarende i forhold til forbrug af vand og varme. Dette skal finansieres via kreditforeningslån. Udgifterne til forrentning og afdrag på lånene kan indarbejdes i budgettet via besparelser på vand, varme og evt. en mindre huslejeforhøjelse.

Forretningsfører på Ad. L. Hansens Kollegium forventer, at ovenstående projekt først igangsættes, når byggebranchen kan håndtere opgaven samt materialepriser er mere gunstige. Telefonisk er der indhentet tilbud, som for nuværende berammes til ca. 4.300.000 kr. for renovering af badeværelser.

## Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte (lejefastsættelse, regnskaber, revision og tilsyn), § 15: Kommunalbestyrelsen skal godkende:

1) Forbedringsarbejder, om- og tilbygninger og større renoveringsarbejder, der skal finansieres ved lånoptagelse eller ved lejeforhøjelser eller midlertidigt finansieres med midler, der er henlagt til andre formål. Det er en betingelse, at eventuelle

lån til arbejderne respekterer henstand med renter og afdrag på eventuelle lån omfattet af § 73a, stk. 5 og 6, i lov om boligbyggeri.

## Vision, politikker og strategier

Strategi for Byer og Landdistrikter.

## Økonomi

Ad. L. Hansens Kollegium har fået omlagt statslån og eftergivet gæld. I den forbindelse ydede Lemvig Kommune et lån på 1.000.000 kr. til Ad. L. Hansens Kollegium med årligt afdrag på 100.000 kr. Ad. L. Hansens Kollegium har fået udsat afdrag i 2021 og 2022 som følge af ombygning af værelser til lejligheder. Restgælden er for nuværende på 700.000 kr.

| Ad. L. Hansens Kollegium | Oprindeligt lån | Restgæld | Garanti - Lemvig Kommune |
|---|---|---|---|
| Realkredit Danmark | 574.000,00 kr. | 399.916,50 kr. | 179.162,60 kr. |
| Lemvig Kommune | 1.000.000,00 kr. | 700.000,00 kr. | |

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger.

## Andre konsekvenser

Der tilbydes ikke-tidssvarende boliger på Ad. L. Hansen Kollegiet.

## Kommunaldirektøren indstiller,

- At afdrag på lån ved Lemvig Kommune sættes i bero i en periode på 5 år, til og med 2026.
- At Lemvig Kommune giver tilladelse til, at der foretages de anførte bygningsmæssige ændringer på Ad. L. Hansens Kollegium, som tilgodeser VIAs behov for boliger
- At Lemvig Kommune giver tilladelse til, at forretningsfører indhenter prisoverslag for ændringer af badeværelser på Ad. L. Hansens Kollegium for at fremsende endelig finansieringsskitse til godkendelse.

## Beslutning

Indstillingerne godkendt.

Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Ansøgning til Økonomi- og Erhvervsudvalget 2.3.2022 fra Ad. L. Hansens Kollegium

Kollegierne i Nørre Nissum - Notat: Ad. L. Hansen og Brunsgårdkollgierne - overvejelser om fremtiden

# Punkt 5: Kongensgaard Efterskole - ansøgning om rykning for foranstående lån

00.36.00Ø50-1-21

## Resume

Kongensgaard Efterskole ansøger om rykning for foranstående lån i ejendommen Ringvej 80, 7620 Lemvig.

## Sagsfremstilling

Vedlagt sagsfremstillingen er Kongensgaard Efterskoles (Merkur Andelskasse) ansøgning om rykning for foranstående lån.

Merkur Andelskasse vil på vegne af Kongensgaard Efterskole, anmode om accept fra Lemvig Kommune for ny prioritetsstillelse og størrelse.

- Bemærk her er udelukkende tale om omprioritet mellem 1 og 2 prioritetshaver.
- Skolen får en bedre og mere langsigtet finansiering.
- Bygge og istandsættelsesprojekterne giver en fremtidssikring af Kongensgaard Efterskole.

Kongensgaard Efterskoles lån ved Lemvig Kommune blev i oktober 2021 godkendt til at være rente- og afdragsfrit frem til 2032.

Økonomi- og Erhvervsudvalget kan jf. beslutning i Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2007 godkende ansøgninger om omprioriteringer og rykningspåtegninger.

## Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Økonomi

Økonomi og HR har ikke yderligere kommentarer.

## Kommunaldirektøren indstiller,

- At ansøgningen om rykning for foranstående lån godkendes.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Accept af ny prioritetstilling og størrelse

# Punkt 6: Anlægsbevilling til plan for erhvervsområde Lemvig Syd

00.30.08P19-1-22

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med budgetaftalen for 2022 at afsætte 500.000 kr. til udviklingen af nye erhvervsarealer syd og vest for Lemvig Varmeværk. Der ansøges om udgiftsanlægsbevilling på de budgetterede 500.000 kr., og der anmodes om, at rådighedsbeløbet frigives.

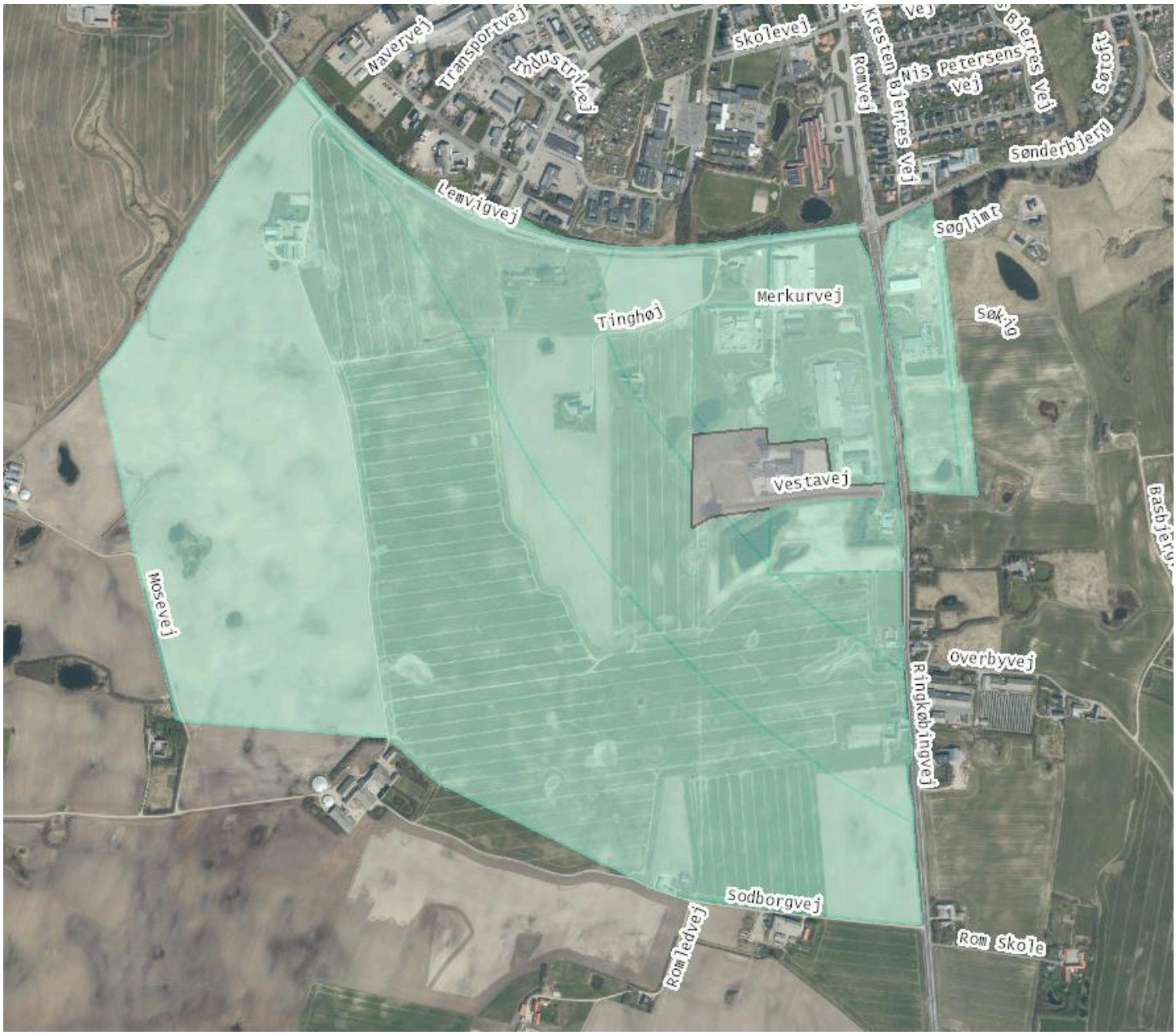
## Sagsfremstilling

Lemvig Kommune begynder at mangle erhvervsgrunde til større erhverv og industri. Der er enkelte grunde tilbage i Rom, men hvis de senere års efterspørgsel forsætter, imødeser vi, at området fyldes op i løbet af en kortere årrække. I kommuneplanen er der udpeget et endnu ikke realiseret areal til erhvervsområde, der strækker sig fra Ringkøbingvej og over mod Lemvigvej - eller syd og vest for Lemvig Varmeværk. Området er på ca. 165 ha og er afgrænset af gul markering på illustrationen nedenfor.

Etableringen af et helt nyt område er en langstrakt og dyr proces, idet arealerne skal opkøbes, forsynes, byggemodnes og markedsføres, og i det konkrete område er der derudover udlagt en statslig reservation til en omfartsvej.

Derudover skal det nye område tænkes sammen med infrastrukturen i området i øvrigt samt i det eksisterende erhvervsområde. Det kan eksempelvis komme på tale, at vejadgange til det eksisterende erhvervsområde i en overgangsperiode også skal give adgang til nye arealer. Der søges derfor midler til udviklingen af en masterplan for hele området inklusiv det eksisterende erhvervsområde samt en etapeplan og lokalplan for første etape.

Hele området inklusiv eksisterende erhvervsområde er markeret på illustrationen nedenfor.




## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Intet.

## Vision, politikker og strategier

Udviklingen af nye erhvervsområder for derigennem at skabe optimale rammer for nye virksomheder er en vigtig indsats under Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer.

## Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der i budget 2022 er godkendt 500.000 kr. til finansieringen vedrørende udarbejdelsen af projektforslaget.

## Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en udgiftsanlægsbevilling på 500.000 kr. til udarbejdelsen af projektforslaget - med finansiering af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 29. marts 2022, pkt. 5:

Indstillingerne anbefales.

## Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

# Punkt 7: Ekspropriationsvilje vedr. boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

09.08.24P05-1-19

## Resume

Kommunalbestyrelsen anmodes om at træffe beslutning om ekspropriationsvilje for sikring af grundvandet indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

## Sagsfremstilling

I 2019 vedtog Folketinget en tillægsaftale til Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021 med det formål at få stoppet erhvervsmæssig brug af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). BNBO er et cirkelformet areal med en radius på ca. 50-150 m omkring alle aktive almene vandværksboringer. Aftalen fastlægger, at kommunerne skal være behjælpelige med at få vandforsyningerne og lodsejerne til at indgå frivillige aftaler om sprøjtefrie BNBO inden udgangen af 2022.
Processen med at få lodsejere og vandværker til at indgå aftaler foregår i øjeblikket, og kommunen er i den forbindelse behjælpelig med facilitering og med de spørgsmål der måtte opstå i processen.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 16. december 2020 vurderet, at der var behov for indsats på 21 af kommunens almene vandværksboringer.

Det er forventningen, at der kan opnås frivillige aftaler eller anden frivillig beskyttelse omkring alle boringer inden årets udgang. Hvis der mod forventning opstår uenighed mellem parterne, har kommunalbestyrelsen på førnævnte møde også besluttet, at man er villig til at ekspropriere de arealer, der er omfattet af et beskyttelsesbehov. Kommunalbestyrelsen kan, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand. Den slags påbud eller forbud vil medføre begrænsninger for driften, og vil derfor have karakter af ekspropriation, selvom lodsejeren fortsat vil eje jorden efter påbud.

Kommunen kan ikke garantere en aftales mulige skattemæssige konsekvenser over for ejeren, men kommunalbestyrelsens beslutning om vilje til ekspropriation er nødvendig for at sikre lodsejeren mulighed for skattefritagelse for erstatningen.

Da kommunalbestyrelsen allerede har udtrykt vilje til at meddele påbud i de tilfælde hvor der ikke kan opnås frivillige aftaler, og dermed vilje til ekspropriation, og der samtidig ikke er ændrede forudsætninger i vurderingen af beskyttelsesbehovet, beder administrationen kommunalbestyrelsen om at bekræfte ekspropriationsviljen på de arealer der fremgår af bilag.
Påbuddene vil i mange tilfælde komme til at omfatte arealer som ligger udenfor det markerede BNBO. Dette er af hensyn til den fortsatte landbrugsmæssige drift af arealerne, som ikke er forenelig med cirkler. Viljen til påbud og ekspropriation skal omfatte det samlede areal der indgår i aftalen.

Det er kommunens hensigt, at de indgåede aftaler skal sikre, at vandboringerne fremover er velbeskyttede mod forurening henhørende fra erhvervsmæssig brug af pesticider. Disse præciseringer inddrages i den vurdering:

- Rottebekæmpelse kan ske efter gældende regler. Hvis rottefængeren mener, at rotterne skal bekæmpes med gift, skal dette ske indendørs, eller udendørs i rottekasser hvorfra giften ikke kan udvaskes.
  Bekæmpes mus med gift skal dette ligeledes ske i kasser.
- Bekæmpelse af snegle med jernvitriol tillades.
- Der må ikke anvendes sprøjtemiddel på gårdspladsen. Ukrudtsbekæmpelse på denne må ske ved rivning, afbrænding eller lign.
- Bekæmpelse af fluer i stald med hertil godkendte pesticider kan fortsat ske efter de til enhver tid gældende regler.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1.

## Økonomi

Beslutningen har ingen omkostninger for Lemvig Kommune. Hvis det bliver nødvendigt med påbud, vil den fulde erstatning til lodsejerne blive pålagt vandværkerne.

## Kommunaldirektøren indstiller,

- At Kommunalbestyrelsen tilkendegiver at det, såfremt der ikke kan indgås frivillige aftaler, agter at meddele påbud om pesticidfri drift inden for de boringsnære beskyttelsesområder ved hvert enkelt af de vandværker der fremgår af bilag 1-7.
- At Kommunalbestyrelsen tilslutter sig administrationens præciseringer vedr. rottebekæmpelse m.v.

## TidligerePolitiskBehandling

Principbeslutning vedr. ekspropriationsvilje er taget på Kommunalbestyrelsesmøde d. 16. december 2020.

## Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Jens Lønberg Pedersen deltog ikke i sagens behandling.

## Bilag

Bilag 1 - Engbjerg Vandværk

Bilag 2 - Gjellerodde Vandværk

Bilag 3 - Vrist Vandværk

Bilag 4 - Tørringhuse Vandværk

Bilag 5 - Ramme Vandværk

Bilag 6 - Fåre Vandværk

Bilag 7 - Houe Vandværk

# Punkt 8: Lukket: Udvikling af BOCO-grunden jf. Strategisk-Fysisk Udviklingsplan Thorsminde & Thyborøn – Godkendelse af udbudsmateriale

24.10.05G01-2-20

# Punkt 9: Lukket: Status på implementering af det nye indkøbssystem

88.00.00P21-1-22

# Punkt 10: Underskriftsside

85.02.02P35-85-21

## Beslutning

Underskriftsside