

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 30-01-2023

**Mødedato** Mandag d. 30. januar 2023 kl. 14:00

**Mødested** Udvalgsværelse 3

# Indholdsfortegnelse

Afslutning af områdefornyelsen - Lemvig på Bagsiden.....	3
Udbud af faste stadepladser på Lemvig Havn.....	6
Opfølgning på temadrøftelse vedr. placering af store sommerhuse i Lemvig Kommune.....	8
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.....	10
Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 232 - Sommerhusområde	12
Orientering om at Energistyrelsen udsender Energinets udkast til tilladelse til at udføre forundersøg	15
Orientering om indkommet høringssvar vedr. dispensationsansøgning til lokalplan 214 for en Højsø	17
Kystsikring - anlægsbevilling 2023 og afslutning af anlægsregnskab for 2022.....	19
Frigivelse af anlægsmidler til energioptimering af gadelys 2023.....	21
Frigivelse af anlægsmidler til reparation af broer.....	22
Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2021.....	23
Ansøgning om dispensation for akseltryk på gyllevogne.....	24
Svar til miljøstyrelsen vedr. beredskab ved planlagte strømafbrydelser.....	26
Orientering om husdyrgodkendelse - Ringkøbingvej 175.....	27
Besparelser kollektiv trafik Region Midt - høringssvar til orientering.....	28
Kondemnering og tvangsnedrivning - Neesvej 56, 7570 Vemb.....	31
Kondemnering og tvangsnedrivning - Neesvej 58, 7570 Vemb.....	33
Kondemnering og tvangsnedrivning - Vejbjerg 4 + 5-7.....	35
Kondemnering og tvangsnedrivning - Bøgelundvej 30.....	37
Ansøgninger om tilskud til nedrivning.....	39
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	41
Lukket: .....	42
Lukket: .....	43
Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning samt etablering af grønt areal.....	44
Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning.....	45
Underskriftsside.....	46

# Punkt 1: Afslutning af områdefornyelsen - Lemvig på Bagsiden

01.11.20P16-3-16

## Resume

Der gives en status på den samlede områdefornyelse 'Lemvig på bagsiden' fra 2016 - 2022. De sidste anlægsarbejder er pr. 7. april 2022 færdiggjort og regnskab godkendt af revisionen den 15. september 2022.

Afsluttende statusrapport og revisorpåtegnet regnskab er godkendt af Indenrigs- og Boligministeriet hhv. d. 26. marts 2022 og d. 23. september 2022.

## Sagsfremstilling

Områdefornyelsen 'Lemvig på bagsiden' består af følgende indsatser og projekter:

1 Torve, pladser, grønne arealer, opholdsarealer mv.:

1.1: Weibelsgade og Posthusgade - omdannelse med nye belægninger, begrønning og nyt torv

1.2: Lemvig Sø - forbedret adgang til søen samt bedre opholdsmuligheder

1.3: Plads ved Søndergade og Frederiksgade - ny trafikafvikling og plads

1.4: Området mellem Hotel Lidenlund, Rema1000, Biohuset og IM Genbrug – ny grøn park og forbindelsesled

1.5: Området ved Rådhusgade – omdannelse af gårdrum, nyt offentligt toilet samt forskønnelse og sammenhæng i området

2 Særlige foranstaltninger til klimatilpasninger:

2.1: Begrønning, LAR-løsninger – grøn plan og uddannelse samt en række grønne anlæg

3 Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder lokaler:

3.1: Den gamle Handelsskole – Frivilligcenter Lemvig (socialt værested)

3.2: Oplysning og information om byens historie – ruten "I Gantriis fodspor", formidlings-plancher og lydspor til offentligt toilet

3.3: Kunst i områdefornyelsen – gavlmaleri og udsmykning af legeredskaber

(3.2 + 3.3 er sammenlagt under titlen "Oplysning og information om byens kulturmiljøer og -historie gennem bl.a. kunst i områdefornyelsen")

4 Særlige trafikale foranstaltninger:

4.1: Trafik – parkerings- og adgangsforhold på Engen og ved Lemvig sø, trafikanalyse og parkeringshenvielse samt bedre forbindelse og skiltning i midtbyen generelt.

Den ekstraordinære bygningsfornyelsespulje:

Ovenstående er hertil suppleret med den ekstraordinære bygningsfornyelsespulje til nedrivning og forskønnelse.

Projekterne er vellykkede og har givet midtbyen et meget synligt løft. Konkret er der arbejdet med at løfte byen gennem bygningsforskønnelse samt omdannelse og forskønnelse af en række byrum med mere beplantning, ophold og muligheder for sociale og kulturelle aktiviteter. Områdefornyelsen har i delprojekterne sigtet mod at skabe en større, visuel sammenhæng mellem nye eksisterende byrum, midtbyens centrale gader og havnen. Ved at sætte fokus på de trafikale forhold er der yderligere arbejdet for at understøtte trafikafviklingen, parkeringsforholdene og de fysiske forbindelser i bymidten. Formidling af byens kulturmiljøer og historie bl.a. gennem kunsten er også indarbejdet som en del af projektet.

Herved har områdefornyelsen sigtet mod at samle, forbedre og forskønne Lemvigs midtby og vende hidtil oversete arealer, byens ”bagsider”, til attraktive områder og nye forsider.

Projekterne er udarbejdet i tæt samarbejde med bygningsejere, beboere, erhvervsdrivende, Lemvig Handel, Lemvig Museum, Frivilligcenter Lemvig, Lemvig Musikskole, Biohuset, Cafe Claudis Have, Hospitalsenheden Vest og Sundhedshuset og en række af virksomheder og private aktører. De konkrete projekter er desuden fremlagt og drøftet på møder med Ældreråd og Handicapråd. Den løbende inddragelse i processen har betydet, at grupperne i høj grad har bidraget til at kvalificere delprojekterne og være medvirkende til at sikre et godt ejerskab til projekterne.

Landskabsarkitektfirmaerne Arkplan og Vega Landskab har, i samarbejde med Plan og Projekt, skabt en rød tråd i projekterne byen igennem i form af spændende projekter, ny skiltning, materialevalg og en markant grønnere profil.

Områdefornyelsen er gået hånd i hånd med den ekstraordinære bygningsfornyelsespulje, som blev opnået i forbindelse med områdefornyelsen. Puljen på 10,6 mio. kr. er blevet anvendt til bygningsrenovering, nedrivning og opkøb af nedlagt erhverv.

Som bilag vedhæftes programmet for områdefornyelsen (bilag 1), afrapporteringen inkl. bilag i form af før og efter-fotos af projektområderne til Ministeriet (bilag 2 og 3), oversigtskort over bygningsindsatsen (bilag 4), økonomisk oversigt over tilskud (bilag 5) eksempler på bygningsforskønnelse (bilag 6) og overslag for den økonomiske generering ved tildeling af tilskud (bilag 7).

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om byfornyelse og udvikling af byer, jf. lovbekendtgørelse nr. 794 af 27/04/2021 (Byfornylesloven).

## **Vision, politikker og strategier**

Områdefornyelsen 'Lemvig på bagsiden' lever op til målsætning for Vision for Lemvig Kommune 2019-2023 om udvikling af interessante, tilgængelige byrum, så Lemvig sikres som bæredygtigt bymiljø for både borgere og turister.

Der henvises til Vision for Lemvig Kommune 2019-2023:

- Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur
- Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse
- Strategi for Natur og Friluftsliv
- Strategi for Landdistrikter og Byer
- Strategi for Infrastruktur og Mobilitet

## **Økonomi**

Økonomi og HR oplyser, at budgettet for områdefornyelsen er 18.000.000 kr. bestående af kommunale midler på 12.000.000 kr. og statslige midler på 6.000.000 kr. Hertil kommer 13.300.000 kr. i kommunal finansiering til indretning af socialt værested i den tidligere handelsskole, hvormed områdefornyelsens samlede budget bliver 31.300.000 kr.

Økonomi og HR oplyser desuden, at det samlede budget for Bygningsfornyelsen med en ekstraordinær ramme for områdefornyelsen er 10.600.000 kr. bestående af kommunale midler på 5.300.000 kr. og statslige midler på 5.300.000 kr.

Økonomi har derudover ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

sagen til orientering.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Områdefornyelsesprogram for 'Lemvig på bagsiden' blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget d. 11. april 2016, af Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 11. april 2016, og af Kommunalbestyrelsen d. 27. april 2016.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Program OF Lemvig-godkendt

Bilag 2 - Afsluttende statusrapport til områdefornyelse Lemvig på bagsiden - 250522

Bilag 3 - Før og efterfotos - Lemvig på bagsiden

Bilag 4 - Kort over bygningsforbedringer OF-Lemvig

Bilag 5 - Økonomisk oversigt for bygningsforbedringer OF Lemvig

Bilag 6 - Fotodokumentation for bygningsfornyelse OF-Lemvig

Bilag 7 - Overslag på den økonomiske generering af de ekstraordinære midler til bygningsfornyelse OF-Lemvig

## Punkt 2: Udbud af faste stadepladser på Lemvig Havn

05.14.05G01-3-22

### Resume

De tre ledige stadepladser på Lemvig Havn har sammen med Østersrummet været sendt i udbud. Der er indkommet i alt 4 bud fordelt på to bud på stadeplads B ved Mathiltes Plads og to bud på Østersrummet. Der er ikke indkommet bud på stadeplads A (ved Jeppe Hein Bænkene) og stadeplads E (mellem Østershuset og Isværket).

### Sagsfremstilling

Med vedtagelse af stadepladsregulativet for Lemvig Havn blev der udlagt i alt 5 faste stadepladser. Stadepladserne har tidligere været sendt i udbud og der er i den forbindelse indgået en femårig lejeaftale om to af stadepladserne - stadeplads C for enden af Bjergbane perronen (Jordbærboden) og stadeplads C ved plads foran Bjarnes Fisk ("Food stations" - Thai mad). Stadeplads A (ved Jeppe Hein bænkene) har været udlejet i sommersæsonen 2022, Stadeplads B (ved Mathiltes Plads) har været udlejet på en femårig kontrakt, men lejer blev ramt af en konkurs, mens Stadeplads E (mellem Østersrummet og Isværket) ikke har været lejet ud. Østersrummet har været lejet ud i sommersæsonen 2022.

Stadeplads A, B og E samt Østersrummet har været sendt i udbud med udløb af frist den 9. januar 2023. Der er indkommet i alt 4 bud fordelt med to bud på stadeplads B og to bud på Østersrummet. Buddene indeholder følgende:

#### *Stadeplads B:*

1. Ansøger ønsker at etablere et streetfoodmiljø med opstilling af to boder. Salg af pizzaer, is og lokale specialiteter + diverse drikkevarer. Vil afholde events og arrangementer i løbet af sæsonen. Ønsker indgåelse af en 5-årig lejekontrakt for hele sæsonen (12 måneder) med opstart den 1. maj 2023.
2. Ansøger ønsker at etablere et samlingssted på havnen med opstilling af én bod. Salg af pandekager med fyld, sandwich, is, kage og diverse drikkevarer. Vil afholde arrangementer evt. - i samarbejde med andre aktører. Ønsker indgåelse af en 5-årig lejekontrakt for hele sæsonen (12 måneder).

#### *Østersrummet:*

1. Ansøger ønsker at leje Østersrummet til afholdelse af kurser og udlejning af SUP udstyr evt. kombineret med male-aktiviteter. Ansøger har i 2021 og 2022 lejet rummet til tilsvarende SUP aktiviteter. Ønsker indgåelse af en 1-årig lejekontrakt i sommersæsonen 2023.
2. Ansøger ønsker at leje Østersrummet, depotrum og toiletrum som supplement til Streetfood på stadeplads B. Lokalerne ønskes brugt til lager, webshop/mindre fysisk butik til salg af lokalt producerede varer og streetfoodprodukter. Herudover vil der blive afholdt forskellige arrangementer i løbet af sæsonen. Ønsker indgåelse af en 5-årig lejekontrakt for hele sæsonen (12 måneder) med opstart den 1. maj 2023.

Iht. regulativet skal stadepladser/Østersrum tildeles de ansøgere, der bedst lever op til de fastsatte kriterier (bidrage til livet på havnen, åbent så mange dage om året som muligt mm.). Ved behandling af ansøgningerne skal der lægges vægt på en diversitet i varesortiment samt ansøgere med ønske om 6 eller 12 måneders leje.

### Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

### Vision, politikker og strategier

Stadepladserne skal være med til at understøtte indsatser under turisme i forhold til at styrke events og aktivitetsniveauet i vores område særligt omkring havneområderne.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

sagen til udvalgets drøftelse med henblik på at træffe beslutning om, hvem af ansøgerne, der skal tilbydes hhv. stadeplads B og Østersrummet

## **Beslutning**

Udvalget besluttede at tildele stadeplads B til ansøger 1 (Thomas Henriksen) og Østersrummet til ansøger 2 (Thomas Henriksen), begge under forudsætning for anvendelse i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet. Toilet i Østersrummet forbeholdes som personalet toilet til havnens stadepladsholdere.

## **Bilag**

østershuset lemvig23.pdf

Thomas Henriksen Ansøgning Østerrummet 09-01-2023.pdf

Thomas Henriksen Ansøgning Mathildes plads 09-01-2023 (2)

Ansøgning Stadeplads B

Stadepladser Lemvig Havn - udbudsmateriale 2023

# Punkt 3: Opfølgning på temadrøftelse vedr. placering af store sommerhuse i Lemvig Kommune

03.01.04A26-1-19

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget havde i april 2022 et fælles temamøde om placering af store sommerhuse i Lemvig Kommune. Efterfølgende behandlede udvalgene hver især sagen på møder i maj 2022. Sagen blev udsat med henblik på udarbejdelse af plangrundlag med bl.a. fastholdelse af en bebyggelsesprocent på max 10 og forbud mod sammenlægning af grunde.

Der gives en orientering om administrationens efterfølgende arbejde med opgaven.

## Sagsfremstilling

Administrationen har i sommerperioden foretaget en besigtigelse og gennemgang af de enkelte sommerhusveje og områder, med henblik på en vurdering af, hvor store sommerhuse, der kan indpasses i de forskellige eksisterende sommerhusområder i Vejlbj og Vrist. De kortlagte områder er omfattet af gældende lokalplaner nr. 15, 16, 40 og 141, som ikke omfatter bestemmelser om en max bebyggelsesprocent på 10 og heller ikke et maks. etageareal for sommerhusene.

En oversigt over administrationens gennemgang af områderne er vist på bilag I og II, og viser en inddeling af områderne i ift. et anbefalet maks. etageareal. Der er for områderne lavet forslag om maks. etageareal på hhv. 120, 150, 210 eller 350 m<sup>2</sup>, ud fra en visuel vurdering af områdets karakter, naturforholdene i de enkelte områder og den eksisterende bebyggelse. Dette under forudsætning af, at der fortsat maks. må være en bebyggelsesprocent på 10 på den enkelte grund.

Analysens inddeling af områderne tager udgangspunkt i de faktiske forhold og er ikke sammenfaldende med de eksisterende lokalplaners delområdeafgrænsninger. Eksisterende lokalplaners delområder er også vist på bilag I og II. Såfremt, man ville lave tillæg til eksisterende lokalplaner for at indføje nye bestemmelser om maks. etageareal og bebyggelsesprocent, ville man derfor skulle lave nye delområdeafgrænsninger, som overlappede eksisterende delområders afgrænsninger på tværs, med et uigennemskueligt og uklart plangrundlag til følge for både bygherrer, bygherrerådgivere og administration.

Administrationen kan på den baggrund ikke anbefale, at bestemmelser om maks. etageareal og bebyggelsesprocent indarbejdes i eksisterende sommerhusområder ved hjælp af lokalplantillæg.

Administrationens analyse af eksisterende sommerhusområder med tilhørende lokalplaner viser imidlertid også, at gældende plangrundlag giver udfordringer ift. en række andre emner så som:

- Natur
- Støj fra jernbane og vej
- Stier
- Servitutter (der findes 224 unikke servitutter i lokalplanernes områder)
- Solceller
- Reflekterende tagmaterialer
- Grundejerforeninger

Ovenstående liste sammenholdt med problematikken med at indplacere større sommerhuse i eksisterende sommerhusområder danner grundlag for at overveje, om der i stedet for tillæg til lokalplanerne bør udarbejdes helt nye lokalplaner for eksisterende sommerhusområder. Dette også for at tilvejebringe et enklere plangrundlag og for at få ryddet op i u hensigtsmæssige forhold. Det er dog en omfattende opgave, som der ikke for nuværende vurderes at være ressourcer til i administrationen. Kort over områderne er vedlagt i bilag.

## Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Turisme er et erhverv i fremgang i Lemvig Kommune. Erhvervet skaber vækst i området, og er en løftestang for udvikling til glæde for lokale virksomheder og borgere. Sagen understøtter også indsatsen om udvikling af overnatningsområderne. Kommunen har løbende fokus på at udvikle overnatningskapaciteten og overnatningsområderne bl.a. sommerhusområderne syd for Thyborøn. Med begrænsning af store sommerhuse langs med kysten og dermed mange samtidige gæster bidrager det også i en vis grad til en bæredygtig naturforvaltning, hvor vi bevarer og videregiver Lemvig Kommunes mange naturperler til glæde og gavn for kommende generationer.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At sagen drøftes med henblik på senere beslutning om det videre forløb.

## **Tidligere Politisk Behandling**

4. april 2022 på temamøde med Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget, sag nr. 1, samt møde den 9. maj 2022 i Teknik- og Miljøudvalget, sag nr. 3 og den 10. maj 2022 sag nr. 9 på Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Beslutning**

Sagen drøftet. Genoptages på efterfølgende møde.

## **Bilag**

Bilag 1\_A3 - Vrist Endelig

Bilag 2\_A3 - Vejlbjby Endelig

## **Punkt 4: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord**

01.02.05P16-9-22

### **Resume**

Der er udarbejdet forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord. Der er gennemført en miljøscreening af planen. Det indstilles, at forslaget vedtages, og at der efter gennemført miljøscreening af planen samtidig vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til Lokalplan 236. Endelig indstilles det, at planen sammen med miljøscreeningen efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen udsendes i en 8 ugers offentlig høring.

### **Sagsfremstilling**

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 8. august 2022, sag nr. 3, at igangsætte planlægning for et område nord for Vrist til nyt sommerhusområde, til opførelse af større sommerhuse.

Der er nu udarbejdet forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.

#### Lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af området til i alt 6 sommerhusgrunde, som skal have en grundstørrelse på minimum 2.500 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten på grundene er maks. 10 - med begrænsning om, at der på de fire nordligste grunde kan opføres sommerhuse på maks. 350 m<sup>2</sup> og på de to sydligste grunde sommerhuse på maks. 210 m<sup>2</sup>.

Der er lavet en støjrapport i forhold til trafikstøj fra såvel Strandvejen og Hvilehjemsvej, der omkranser lokalplanområdet mod øst og nord og for jernbanen Lemvig-Thyborøn, som afgrænser lokalplanområdet mod vest. Støjberegningen er lagt til grund for placering af grunde og der stilles i lokalplanen vilkår om etablering af mindre jord- og støjvolde mod Strandvejen og Hvilehjemsvej, så Miljøstyrelsens gældende krav til støjgrænser kan overholdes ved realisering af lokalplanen.

Det har bl.a. betydet, at der er udlagt et område med en bredde på 7 meter langs med jernbanen som fællesareal. Arealet er tilplantet med store graner, der også tjener som afgrænsning af området mod vest og det eksisterende sommerhusområde.

Der udlægges en ny privat fællesvej med tilslutning til kommunevejen Hvilehjemsvej. Der udlægges også en privat fællessti, som går fra den nye adgangsvej til Strandvejen, så det bliver muligt at komme rundt i området og ind til Vrist.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af et beskyttet naturareal (§ 3 hede). Kun en mindre del af dette naturareal indgår i to af grundene. De beskyttede naturarealer skal bevares og må derfor ikke bebygges, tilplantes eller udnyttes på anden vis. Dog må der udføres naturpleje, så den lysåbne hede bevares. Der er på de to grunde indlagt et byggefelt, så det sikres, at byggeri, anlæg, m.m. holder en afstand på minimum 2,5 meter til det beskyttede naturareal. Se kortbilag 2 i vedlagte bilag.

Nomi4S har placeret en miljøstation på en af grundene op til Hvilehjemsvej. Denne miljøstation er sikret via tinglyst deklARATION, hvorfor den ikke er medtaget i lokalplanbestemmelserne.

## Miljøscreening

Der er lavet miljøscreening af planen, som efter administrationens vurdering ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Der er som grundlag også for miljøvurderingen lavet en støjrapport fra eksterne rådgivere, som bl.a. ligger til grund for de foretagne vurderinger.

Resultatet af den gennemførte miljøscreening, som har været vurderet i tekniske afdelinger medfører, at der ikke er behov for udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering af planen. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at Lokalplan 236 godkendes som forslag og derefter sendes ud i 8-ugers offentlig høring.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Vedtagelse af lokalplanen forventes bl.a. at understøtte Kommunalbestyrelsens strategi for turisme, hvor Lemvig Kommune støtter udviklingen af øget og mere varieret overnatningskapacitet, der befordrer vækst uden for sommersæsonen, f.eks. flere og nye typer feriehuse, nye former for camping inkl. autocampering, hotel og ferielejlighedskoncepter.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord vedtages.
- At det efter gennemført miljøscreening af planen jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til Lokalplan 236.
- At begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslaget i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. august 2022, sag nr. 3.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

Forslag LP 236 - Sommerhusområde - Vrist nord

Miljøscreening LP 236 - Sommerhusområde, Vrist nord

# Punkt 5: Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D

01.02.05P16-2-22

## Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 232 - sommerhusområde, Vejlbj Klit 4-6D. Der er foretaget miljøscreening af begge planer.

Det indstilles, at begge forslag vedtages, og efter endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen sendes i 8-ugers offentlig høring, og det efter gennemført miljøscreening af de 2 planer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering.

## Sagsfremstilling

Et flertal i Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 6. december 2022, sag nr. 2, at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et område omfattende Vejlbj Klit 4-6D i Vejlbj.

Der fremlægges nu forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 samt forslag til lokalplan begge med titel - sommerhusområde - Vejlbj Klit 4-6D.



*Lokalplanområdet. Delområde I må anvendes til sommerhusformål og delområde II til naturformål.*

Delområde I: Området indeholder to eksisterende boliger, som anvendes til ferie- og fritidsformål, Vejlbj Klit 4 og 6. Desuden rummer området fire udstykkede grunde, hvor der efter endelig vedtagelse af planerne kan opføres nye sommerhuse. Delområde I overføres til sommerhusområde.

Den del af området, som kan bebygges, udgør godt 6.000 m<sup>2</sup>. I planen fastlægges bestemmelser om, at en vis del af træerne på grunden skal bevares, så området i lighed med sommerhusområdet på Værmlandvej og Viktoriavej vest for lokalplanområdet, bevares med et vis præg af skov. For at Miljøstyrelsens gældende støjkraav kan opfyldes, skal der inden der opføres nye sommerhuse, etableres en jord- og støjvold i skellet mod jernbanen Lemvig-Thyborøn, der afgrænser området mod vest. Desuden skal der etableres et ubrudt trådhegn, så utilsigtet færdsel på tværs af skinnerne undgås.

I lokalplanen fastlægges vilkår om, at grundstørrelsen skal være på minimum 1.500 m<sup>2</sup> og at der på grundene må opføres sommerhuse med en max størrelse på 130 m<sup>2</sup>, så det ikke bliver store huse, der skal indpasses og så en del af træerne kan bevares. For at få en bebyggelse, som bedst muligt indpasses i området, skal sommerhuse opføres i træ med saddeltag, som skal være tagpap.

Der udlægges ny privat fællesvej med adgang fra Vejlby Klit og der udlægges en sti, som forbinder området med sommerhusområdet umiddelbart nord for lokalplanområdet.

Delområde II: Området udgør et § 3-beskyttet hedeareal og bliver liggende i landzone. Området må ikke bebygges, tilplantes eller ændres på nogen måde. Der er indføjede bestemmelser om naturpleje, med henblik på fastholdelse af arealet som en lysåben hede, så det ikke gror til i selvsåede træer med fare for, at heden på sigt vil forsvinde. Området er medtaget i planerne efter aftale med ejerne.

Jf. lov om miljøvurdering af planer m.m. er der lavet en miljøscreening af forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 og forslag til Lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlby Klit 4-6D. Det er administrationens vurdering, at det ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Miljøscreening er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at begge planer godkendes som forslag og derefter sendes i 8-ugers offentlig høring.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven samt lov om miljøvurdering af planer og programmer.

## **Vision, politikker og strategier**

Planerne bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- at forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - Sommerhusområde Vejlby Klit 4-6D vedtages
- at forslag til Lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlby Klit 4-6D vedtages
- at der efter gennemført miljøscreening af planerne jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 232 for samme områder
- at begge planer sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, sendes i 8-ugers offentlig høring

## **Tidligere Politisk Behandling**

Teknik- og Miljøudvalgets møde den 6. december 2022, sag nr. 2.

## **Beslutning**

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen anbefaler indstillingerne. Arne Noe tog forbehold for beslutningen.

## **Bilag**

Tillæg 6\_forslag\_udkast\_09012023

Forslag LP 232 - Sommerhusområde - Vejlbj Klit 4-6D, Vejlbj

Miljøscreenng af forslag til KP-tillæg nr. 6 og LP 232

# Punkt 6: Orientering om at Energistyrelsen udsender Energinets udkast til tilladelse til at udføre forundersøgelser i Nordsøen I-området

01.01.00K04-1-23

## Resume

Energistyrelsen orienterer i et brev til bl.a. Lemvig Kommune, at den har igangsat en myndighedshøring af udkastet til Energinets tilladelse til at udføre forundersøgelser på havet i Nordsøen I-området med henblik på at undersøge muligheden for at etablere havvindmølleparker i området.

## Sagsfremstilling

Ifølge Klimaafgrejning 2022 skal Danmark og Europa være sikrere og grønnere. Det kræver en markant udbygning af vedvarende energikilder – både frem mod 2030 og i årene efter. Solcelleparker og landvindmøller kan levere billig, grøn energi hurtigt i årene frem mod 2030. Samtidig giver Danmarks store havarealer, med gode vind- og havbundforhold, ideelle betingelser for også i fremtiden at høste havvinden og gevinster i Nordsøen, og de danske farvande har potentiale til at blive et grønt kraftværk ikke bare for Danmark, men også for Europa.

Ifølge aftalen skal der muliggøres udbud af yderligere mindst 4 gigawatt (GW) havvind til realisering senest i 2030.

Energistyrelsen har i 2022 fået foretaget en screening af et antal havområder med henblik på fremtidige udbud af havvindmølleparker. Et af de screenede områder er Nordsøen I, der ligger i Nordsøen ca. 20-80 km fra land.



Lemvig Kommune er i et brev fra Energistyrelsen (Center for vedvarende energi) blevet orienteret om, at styrelsen har igangsat en myndighedshøring af udkastet til Energinets tilladelse til at udføre forundersøgelser på havet i Nordsøen I-området med henblik på at undersøge muligheden for at etablere havvindmølleparker i området. Lemvig Kommune har fået høringsmaterialet til orientering fordi det er muligt, der fra kommunen vil blive en fremtidig udsigt til havvindmølleparker i Nordsøen I. Se vedlagte bilag.

Der er på nuværende tidspunkt ikke truffet endelig beslutning om, hvorvidt området skal benyttes til havvindmøller, men såfremt dette sker, vil både kommuner og borgere blive hørt i forbindelse med senere miljøvurderinger af de eventuelle

planer/projekter.

Lemvig Kommune er ikke blevet betragtet som en egentlig høringspart i myndighedshøringen. Energistyrelsen oplyser dog at skulle kommunen have bemærkninger til udkast til forundersøgelsestilladelse, så vil Energistyrelsen naturligvis være lydhør overfor bemærkninger.

## **Sagen afgøres endelig af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

sagen til orientering.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

Informationsbrev Nordsøen I

Bilag 1 - Forundersøgelsestilladelse Nordsøen I - UDKAST

Bilag 2 - Ansøgning om forundersøgelsestilladelse Nordsoen I

Bilag 3 - Underwater noise prognosis for seismic survey activities Nordsøen I

# **Punkt 7: Orientering om indkommet høringssvar vedr. dispensationsansøgning til lokalplan 214 for en Højspændingsstation ved Volder Mark**

01.02.05P25-36-22

## **Resume**

Orientering om, at der er meddelt dispensation fra Lokalplan 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark med hensyn til flere forhold.

## **Sagsfremstilling**

Lemvig Kommune har efter ansøgning fra bygherre i byggefelt A meddelt dispensation fra flere bestemmelser i Lokalplan 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark. Det drejer det sig om lokalplanens bestemmelser om vejadgang (§ 5.2), belægningstype (§ 5.5), afskærmning (§ 6.4), det bebyggede areal (§ 6.5) og facadematerialer (§ 7.1). Lemvig Kommune har truffet afgørelsen, fordi det er vurderet, at der kan meddeles dispensation til alle forhold – enkeltvis og samlet - uden det strider mod principperne i lokalplanen og uden at gå på kompromis med intentionerne med lokalplanen. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Forud for meddelelse af dispensationen var ansøgningen i høring hos nærmeste naboer i perioden 2. december til 19. december 2022. Lemvig Kommune modtog et enkelt høringssvar fra en nabo mod nord, der udtrykte ønske om, at læbæltet som minimum kommer til at bestå af seks rækker planter og ikke tre rækker som lokalplanen beskriver, for at kunne modstå den barske nordvestenvind.

Lemvig Kommune har praksis for, at der i lokalplaner, stilles krav om, at beplantningsbælter skal bestå af tre rækker planter. Det stilles der også krav om i Lokalplan 214. Ønsker bygherre af forskellige hensyn at beplantningsbæltet skal bestå af tre rækker planter, vil det derfor være umiddelbart tilladt. Det vil dog også være i overensstemmelse med lokalplanen og dens intentioner at etablere et beplantningsbælte bestående af seks rækker planter for at tilgodese nærmeste naboer til anlægget yderligere. Lemvig Kommune har været i kontakt med bygherre om muligheden for at supplere beplantningsbæltet nord for byggefelt A med yderligere tre rækker for at imødekomme ønsket om et beplantningsbælte bestående af mindst seks rækker træer og buske. Bygherre har oplyst Lemvig Kommune, at det på nuværende tidspunkt er ved at blive afklaret internt i projektet.

Naboen er orienteret om afgørelsen.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Vision, politikker og strategier**

Ifølge Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling fastsat i "Vision, politikker, strategier 2019-2023" har Lemvig Kommune en konkret indsats for at understøtte udbygningen af havmølleparker i Nordsøen.

Derudover er det ansøgte projekt i overensstemmelse med strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

sagen til orientering.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Lokalplan 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 26. maj 2021.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

Dispensation fra lokalplan 214 for en højspændingsstation ved Volder Mark

Høringssvar fra nabo

# **Punkt 8: Kystsikring - anlægsbevilling 2023 og afslutning af anlægsregnskab for 2022**

00.30.08P19-3-21

## **Resume**

Kystsikring 2023 - Frigivelse af anlægsbevilling.

Afslutning af anlægsregnskab for Kystsikring 2022.

## **Sagsfremstilling**

Godkendes af Kommunalbestyrelsen:

Lemvig Kommune afsatte et budget på 6.680.000 kr. for 2023 til Kystsikring som et led i Vestkystaftalen godkendt af Kommunalbestyrelsen den 18. december 2019.

Der søges hermed en anlægsbevilling og frigivelse af disse midler.

Godkendes af Teknik- og Miljøudvalget:

Der er i 2022 givet en anlægsbevilling på 6.680.000 kr. og der har været udgifter for 6.813.978 kr., hvilket er et merforbrug på 133.987 kr.

Der søges nu om godkendelse af anlægsregnskabet og afslutte anlægget.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Fælleaftalen om kystbeskyttelse.

## **Økonomi**

Økonomi og HR bemærker, at differencen på de 133.987 kr., som der er i merforbrug på anlægsregnskabet for Kystsikring 2022, vil fragå kassebeholdningen.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At der gives en anlægsbevilling på 6.680.000 kr. til Kystsikring 2023.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 6.680.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives.
- At anlægsregnskabet for Kystsikring 2022 afsluttes uden yderligere bemærkninger eller berigtigelser, og at merforbruget på 133.987 kr. fragår kassebeholdningen.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**



# Punkt 9: Frigivelse af anlægsmidler til energioptimering af gadelys 2023

00.30.08P19-3-20

## Resume

I forbindelse med budget 2023 blev 1 mio. kr. afsat til energioptimering af gadelys.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2023 blev der afsat 1 mio. kr. til energioptimering af gadelys.

Teknik & Miljø har, over de seneste 10 år, udskiftet ca. 4.200 armaturer ud af ca. 5.000 armaturer til LED. I den periode er der udfaset armaturer med lysstofrør, armaturer med almindelige lyskilder på 100 W eller derover, samt de sidste træmaster.

Teknik & Miljø vil, med udgangspunkt i de 1 mio. kr. udskifte de sidste konventionelle Son og Son-T lyskilder til LED.

Det forventes, at omkring 400 armaturer bliver udskiftet til LED.

Udskiftning af gadelys fra konventionel til LED vil foregå fra januar-august måned 2023. Ovenstående bevilling er ikke behandlet tidligere.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Vejloven.

## Vision, politikker og strategier

Strategi for infrastruktur og Mobilitet.

## Økonomi

Økonomi og HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2023.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr., til at energioptimere gadelys.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2023 på 1.000.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives.

## Beslutning

Indstillingerne anbefales.

## **Punkt 10: Frigivelse af anlægsmidler til reparation af broer**

05.03.06G01-1-21

### **Resume**

I forbindelse med budget 2022 blev 1 mio. kr. afsat til reparation af broer.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med budgetforhandlingerne 2022 blev der afsat 1 mio. kr. til reparation af broer og underføringer.

Teknik & Miljø har flere broer, som trænger til en større reparation. Teknik & Miljø vil, med udgangspunkt i de 1 mio. kr. reparere broerne ved Agergårdvej, Flynder Å og Brogade, Bækmarksbro Å.

Det forventes, at reparationerne vil forlænge broernes levetid med 25 år. Udbedringerne bliver udført i løbet af 2023.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Vejloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Strategi for infrastruktur og Mobilitet.

### **Økonomi**

Økonomi & HR har ikke yderligere bemærkninger, da der er anvist finansiering i budget 2022.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At der gives en anlægsbevilling på 1.000.000 kr., til at reparation af broer.
- At anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022 på 1.000.000 kr., og at rådighedsbeløbet frigives.

### **Beslutning**

Indstillingerne anbefales.

# Punkt 11: Frigivelse af ekstra anlægsbevilling til Landsbypulje 2021

00.32.04000-1-20

## Resume

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

Der opstår ca. 50 tomme boliger hvert år. For at undgå, at husene står og forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

## Sagsfremstilling

Lemvig Kommune er blevet tildelt en ekstra statslig ramme på 3.483.000 kr. til Landsbypuljen for 2021. Refusionen fra de statslige rammer udgør 60% af den samlede finansiering.

Der skal således bruges 2.322.000 kr. til yderligere kommunal finansiering af Landsbypuljen for 2021 og dette kan finansieres som følger:

- Til budget 2020 blev der afsat 1.500.000 kr. til nedrivning og forskønnelse og denne pulje er siden blevet opskrevet med ikke anvendte midler fra områdefornyelsen i Klinkby. Restpuljen på 2.047.000 kr. er ikke anvendt og kan bruges til at matche de statslige midler.
- Der er til Landsbypuljen 2020 tidligere bevilget 1.425.000 kr. i kommunale midler og heraf refter ca. 1.000.000 kr., som ikke bliver aktuelle, da rammemidlerne fra puljen er anvendt til områdefornyelse.

## Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven samt Lov om kommunernes styrelse §40, stk. 2.

## Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

## Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvendt finansiering.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på netto 2.322.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 5.805.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 3.483.000 kr. til Landsbypuljen 2021
- at ovenstående anlægsbevilling finansieres med 275.000 kr. fra anlægsbevillingen til Landsbypuljen for 2020 samt med 2.047.000 kr. fra anlægsbevillingen til nedrivning og forskønnelse
- at puljen til nedrivning og forskønnelse afsluttes, da puljen opbrugt
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse

## Beslutning

Indstillingerne anbefales.

# Punkt 12: Ansøgning om dispensation for akseltryk på gyllevogne

05.01.00P25-1-20

## Resume

Landbrug og Fødevarer har søgt om dispensation til forhøjet akseltryk med gylleudbringningskøretøjer i 2023. Teknik- & Miljøudvalget har i perioden 2019-2022 givet dispensation til kørsel med gyllevogne med 10 tons akseltryk på en tre-akslet gyllevogn.

## Sagsfremstilling

Fra Landbrug & Fødevarer - Erhvervs politik, afd. for Vækst- og strukturpolitik har vi modtaget en anmodning om dispensation for gylleudbring med 10 tons akseltryk for 3-akslede gyllevogne.

For gyllevogne (traktorpåhængsvogn/ -redskab) tillades 10 t akseltryk på op til 3 aksler på betingelse af, at køretøjet er monteret med mindst 65 cm brede dæk, hvor arealet af dækribberne udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket højst er 3 bar.

For gyllevogne med 3 aksler er det desuden en betingelse, at 1. og 3. aksel er tvangsstyrede. Vogntogstotalvægten tillades op til 48,0 t.

Fra Landbrug & Fødevarer - Erhvervs politik, afd. for Vækst- og strukturpolitik har vi modtaget en anmodning om udstedelse af dispensation for gylleudbringning.

Der ansøges om dispensation for:

- gyllevogne (traktorpåhængsvogn/-redskab) med 10 t akseltryk på op til 3 aksler på betingelse af, at køretøjet er monteret med mindst 65 cm brede dæk, hvor arealet af dækribbene udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket er højst 3 bar. For gyllevogne med 3 aksler er det desuden en betingelse, at 1. og 3. aksel er tvangsstyrede. Vogntogstotalvægten tillades op til 48,0 t.
- selvkørende gyllenedfædere (motorredskab) med 11,5 t aksel-tryk på betingelse af, at køretøjet er forsynet med mindst 1,0 m brede dæk, hvor arealet af dækribberne udgør mindst 1/3 af dækkets overflade, og dæktrykket højst er 3 bar.
- selvkørende gyllenedfædere (motorredskab) med totalvægt op til 23 t på to-akslede, og op til 34,5 t på tre-akslede (vogntog).

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Vejloven og Færdselsloven.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives dispensation i 2023 til kørsel med gyllevogne med 10 tons akseltryk på 3-akslet gyllevogn og selvkørende gyllenedfædere.

## **Beslutning**

Indstillingen følges.

## **Bilag**

Bilag 1 - Gylleudbringning statsveje

Dispensation for 2023 angående akseltryk på gyllekøretøjer.pdf

# Punkt 13: Svar til miljøstyrelsen vedr. beredskab ved planlagte strømafbrydelser

14.00.08P15-3-12

## Resume

Orientering om svar til Miljøstyrelsen vedr. beredskaber på vand- og spildevandsforsyningsområdet.

## Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har, på baggrund af Energistyrelsens opfordring til offentlige myndigheder om kortlægning af kritiske funktioners afhængighed af energi, bedt kommunen om at svare på spørgsmål, vedrørende konsekvenserne af kontrollerede strømafbrydelser - Brownouts. Spørgsmålene drejer sig om beredskabet i drikkevandsforsyningen og på spildevandsområdet. Det oplyses, at brownouts vil ske i afgrænsede områder og for en periode på max. 2 timer. Energistyrelsen forventer ikke, at der vil blive behov for strømafbrydelser i den kommende vinter, men hvis det bliver meget koldt og vindstille i længere perioder, er der en risiko for, at det bliver nødvendigt.

Ved strømafbrydelser vil der ikke kunne pumpes vand ud til forbrugerne og Spildevand vil ikke kunne pumpes til eller renses i renselanlæggene. Hvis vandværkerne har generator eller en højdebeholder vil der forsat kunne leveres vand. Hvis strømafbrydelsen sker samtidig med skybrud, kan spildevands transport til renselanlægget vanskeliggøres.

Administrationen har svaret Miljøstyrelsen, at

- der er beredskabsplaner for alle vandværker og at disse indeholder beredskab ved strømsvigt. Alle vandværker, bortset fra et har ifølge vores oplysninger mulighed for vandforsyning, enten ved tilkobling af generator eller ved brug af vand fra højdebeholdere,
- der er beredskab for spildevandsrensningen og at der i spildevandsledningerne er kapacitet til at opbevare det spildevand, der måtte komme ved 2 timers strømsvigt,
- kommunen har bedt vandforsyningerne om at gennemgå deres beredskab, for at sikre at aftaler om lån mm. af generatorer også holder under disse strømafbrydelser.

Varslede kontrollerede strømafbrydelser på max. 2 timer forventes således ikke at medføre større problemer for den almindelige forbruger i forhold til drikkevand og spildevand.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

sagen til orientering.

## Beslutning

Orientering givet.

## Bilag

Brev til kommunerne om beredskab for drikkevand og spildevand omkring brownout.pdf

# **Punkt 14: Orientering om husdyrgodkendelse - Ringkøbingvej 175**

09.17.19P19-2-22

## **Resume**

Natur og Miljø har meddelt miljøgodkendelse til etablering af ny slagtesvineproduktion på Ringkøbingvej 175, 7660 Bækmarksbro.

Projektet indebærer, at den eksisterende minkfarm nedrives og at der opføres et nyt staldanlæg på 4.800 m<sup>2</sup>, ny foderlade og servicebygning og to nye overdækkede gyllebeholdere.

## **Sagsfremstilling**

Godkendelsen meddeles i medfør af Husdyrbruglovens § 16a, stk. 2, pkt.2.

Natur og Miljø har ved sagens behandling vurderet, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra husdyrbruget, herunder, at der anvendes den bedste tilgængelige teknik, blandt andet ved at overdække gyllebeholdere med telt og ved at etablere nye stalde med luftrensingsanlæg til reduktion af ammoniak.

De valgte miljøteknologier fastholdes i godkendelsens vilkår.

Godkendelsen stiller desuden vilkår om at bevare og forbedre omgivende beplantning, så staldprojektet skærmes og fremstår dæmpet i landskabet.

Godkendelsen indeholder en dispensation for Husdyrbruglovens afstandskrav til vandboring i forbindelse med indretning af stald til slagtesvin i en eksisterende bygning.

Natur og Miljø vurderer samlet, at husdyrbruget ved at efterleve vilkår i godkendelsen kan drives uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

Det søgte projektet har været i offentlig høring fra 9. februar til 9. marts 2022 og forslaget til den endelige afgørelse har været i nabohøring i 30 dage.

Natur og Miljø har ikke modtaget bemærkninger ved nabohøringen.

Afgørelsen er vedlagt som bilag.

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Husdyrbrugloven.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

afgørelsen til orientering.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

AFGØRELSE - § 16a-miljøgodkendelse - Ringkøbingvej 175

# Punkt 15: Besparelser kollektiv trafik Region Midt - høringsvar til orientering

13.05.00000-1-17

## Resume

Der er økonomiske udfordringer i den regionale kollektive trafik i 2023 og frem. Regionsrådet har derfor anmodet Midttrafik om at udarbejde et katalog med forslag til mulige justeringer for at skabe balance mellem Midttrafiks budget og den regionale ramme i 2023 og frem. Regionsrådet har nu endeligt vedtaget besparelser jf. nedenstående liste. Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 9. januar 2023 at indsende høringsvar bl.a. med ønske om dialog om serviceniveau, når brændstoft priserne normaliseres.

## Sagsfremstilling

Der er økonomiske udfordringer i den regionale kollektive trafik i 2023 og frem. Regionsrådet har derfor anmodet Midttrafik om at udarbejde et katalog med forslag til mulige justeringer for at skabe balance mellem Midttrafiks budget og den regionale ramme i 2023 og frem. Regionsrådet har besluttet, at beløbsrammen for kataloget fastlægges af udvalg for regional udvikling.

Kataloget er løbende drøftet i udvalg for regional udvikling, og der har været gennemført en række dialogmøder med kommuner og borgere om forslaget. Lemvig Kommune deltog sammen med repræsentanter fra Via i et dialogmøde om kataloget den 8. november 2022.

Regionsrådet behandlede på deres møde den 21. december 2022 punktet vedr. Midttrafiks budget 2023 og justeringer i rutenettet for at skabe balance i økonomien.

Forretningsudvalget instillede til dette møde,

at Midttrafiks høringsbudget 2023 godkendes, under følgende forudsætninger:

- at kataloget til justeringer for 41,2 mio. kr. i det regionale rutenet godkendes, idet kataloget korrigeres, således at rute 103 Odder-Hou opretholdes på nuværende niveau,
- at Midttrafik anmodes om at igangsætte køreplanjusteringer i forhold til kataloget med henblik på effektivering af justeringerne ved køreplansskiftet sommeren 2023,
- at finansiering af merforbrug i 2023, som følge af besparelsernes halvårseffekt, afventer afklaring af trafikskelskabernes mulighed for at lånefinansiere de øgede driftsudgifter,
- at Midttrafik anmodes om i forhold til styringsmodellen at sikre, at der løbende foretages justeringer, såfremt det konstateres, at økonomien alligevel ikke holder, og
- at administrationen anmodes om at udarbejde oplæg om fremme af den fremtidige mobilitet, herunder mulighederne for at arbejde med nye mobilitetsformer og fortsat understøttelse af uddannelsessøgendes muligheder for transport til uddannelsessteder.

Det blev indstillet, at regionsrådet godkender kataloget med henblik på at skabe balance i økonomien. Med kataloget tages der samtidig stilling til Midttrafiks høringsbudget. Indstillingen blev vedtaget.

Konsekvenser for Lemvig Kommune jf. oplysninger i kataloget:

### Rute 24 Holstebro – Lemvig

Nedlæggelse af afgang med få kunder, hvilket betyder nedlæggelse af to dobbeltaf gange på hverdage samt en dobbeltafgang både lørdag og søndag.

Økonomi ved besparelse:

1.025 køreplantimer

Bruttobesparelse: 556.575 kr.

Nettobesparelse: 421.494 kr.

Passagereffekter ved besparelse

5.250 kunder om året vil blive direkte berørte af nedlæggelsen af afgangene.

### Rute 33 Struer – Lemvig

Nedlæggelse af afgang med få kunder, hvilket betyder nedlæggelse af fire dobbeltafange på hverdage, samt tre dobbeltafange på lørdage.

Økonomi ved besparelse

2.000 køreplantimer

Bruttobesparelse: 1.086.159 kr.

Nettobesparelse: 817.592 kr.

Passagereffekter ved besparelse

11.550 kunder om året vil blive direkte berørte af nedlæggelsen af afgangene.

Midttrafik har ændring i køreplanerne i offentlig høring på deres hjemmeside i perioden 4. - 17. januar 2023. [Link til høring](#) .

## **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

## **Lovgrundlag**

Lov om trafikselskaber.

## **Økonomi**

Økonomi og HR udtaler, at da besparelsen vedrører Regionen, har det ingen betydning for kommunens budget.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

det indsendte høringssvar til orientering.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 4:

Udvalget besluttede, at der indsendes høringssvar Bent Graversen og Lars Snebjerg deltog ikke i sagens behandling.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Administrationen har den 12. januar 2023 indsendt hørings svar, se bilag.

## **Beslutning**

Orientering givet.

## **Bilag**

Hørings svar til Midttrafiks køreplaner 2023/2024 - rute 24 og 33

# Punkt 16: Kondemnering og tvangsnedrivning - Neesvej 56, 7570 Vemb

01.11.00G01-8-21

## Resume

Som led i kommunens særlige indsats for at forskønne byer, landsbyer og landdistrikter ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger, og som led i kommunens almindelige tilsynspligt med usunde boliger, er Neesvej 56, 7570 Vemb blevet udpeget til nærmere vurdering.

## Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende centralt i Nees, og har ikke været beboet siden 2018.

Der er til ejendommen udarbejdet en besigtigelsesrapport med fotodokumentation, som er vedlagt dette dagsordenspunkt. Det er administrationens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i bygningen, og at det vil være teknisk umuligt at istandsætte bygningen inden for en rimelig økonomisk ramme. Administrationen vurderer endvidere, at ejendommen er i en sådan forfatning, at den er til gene for naboer og forbipasserende, og at der kan være fare forbundet med at opholde sig eller færdes i nærheden af ejendommen, hvorfor der bør gives påbud om nedrivning af ejendommen. Såfremt ejer ikke efterkommer dette påbud, vil administrationen gennemføre nedrivningen som tvangsforanstaltning.

Ejer er blevet parthørt ifm. besigtigelsesrapporten og er ikke kommet med nogen indsigelse.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

## Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af landsbyer, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

## Økonomi

Bygningen nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60 %.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der træffes beslutning om kondemnering af ejendommen beliggende Neesvej 56, 7570 Vemb på grund af sundhedsfarlige forhold i bygningen
- at beboelse og ophold i beboelsen forbydes med omgående virkning
- at bygningen påbydes nedrevet og grunden ryddeliggjort
- at administrationen igangsætter en tvangsmæssig nedrivning, såfremt ejeren ikke efterkommer påbuddet inden fristens udløb

## Beslutning

Indstillingerne følges.

## Bilag

Besigtigelsesrapport - Neesvej 56



# Punkt 17: Kondemnering og tvangsnedrivning - Neesvej 58, 7570 Vemb

01.11.00G01-10-22

## Resume

Som led i kommunens særlige indsats for at forskønne byer, landsbyer og landdistrikter ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger, og som led i kommunens almindelige tilsynspligt med usunde boliger, er Neesvej 58, 7570 Vemb blevet udpeget til nærmere vurdering.

## Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende centralt i Nees, og har ikke været beboet siden 2009.

Der er til ejendommen udarbejdet en besigtigelsesrapport med fotodokumentation, som er vedlagt dette dagsordenspunkt. Det er administrationens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i bygningen, og at det vil være teknisk umuligt at istandsætte bygningen inden for en rimelig økonomisk ramme. Administrationen vurderer endvidere, at ejendommen er i en sådan forfatning, at den er til gene for naboer og forbipasserende, og at der kan være fare forbundet med at opholde sig eller færdes i nærheden af ejendommen, hvorfor der bør gives påbud om nedrivning af ejendommen. Såfremt ejer ikke efterkommer dette påbud, vil administrationen gennemføre nedrivningen som tvangsforanstaltning.

Ejer er blevet parthørt ifm. besigtigelsesrapporten og er ikke kommet med nogen indsigelse.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

## Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af landsbyer, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

## Økonomi

Bygningen nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60%.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der træffes beslutning om kondemnering af ejendommen beliggende Neesvej 58, 7570 Vemb på grund af sundhedsfarlige forhold i bygningen
- at beboelse og ophold i beboelsen forbydes med omgående virkning
- at bygningen påbydes nedrevet og grunden ryddeliggjort
- at administrationen igangsætter en tvangsmæssig nedrivning, såfremt ejeren ikke efterkommer påbuddet inden fristens udløb

## Beslutning

Indstillingerne følges.

## Bilag

Besigtigelsesrapport - Neesvej 58



# Punkt 18: Kondemnering og tvangsnedrivning - Vejbjerg 4 + 5-7

01.11.34K08-6-22

## Resume

Som led i kommunens særlige indsats for at forskønne byer, landsbyer og landdistrikter ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger, og som led i kommunens almindelige tilsynspligt med usunde boliger, er Vejbjerg 4 + 5-7 blevet udpeget til nærmere vurdering.

## Sagsfremstilling

Ejendommene er beliggende i Dybe, og har ikke været beboet siden 2016.

Der er til ejendommene udarbejdet en besigtigelsesrapport med fotodokumentation, som er vedlagt dette dagsordenspunkt.

Det er administrationens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i bygningerne, og at det vil være teknisk umuligt at istandsætte bygningerne inden for en rimelig økonomisk ramme. Administrationen vurderer endvidere, at ejendommene er i en sådan forfatning, at den er til gene for naboer og forbipasserende, og at der kan være fare forbundet med at opholde sig eller færdes i nærheden af ejendommene, hvorfor der bør gives påbud om nedrivning af ejendommene. Såfremt ejer ikke efterkommer dette påbud, vil administrationen gennemføre nedrivningen som tvangsforanstaltning.

Ejer er blevet parthørt ifm. besigtigelsesrapporten og er kommet med en indsigelse, som er vedlagt som bilag.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

## Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af landsbyer, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

## Økonomi

Bygningerne nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60 %.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der træffes beslutning om kondemnering af ejendommene beliggende Vejbjerg 4 + 5-7, på grund af sundhedsfarlige forhold i bygningerne
- at beboelse og ophold forbydes med omgående virkning
- at bygningerne påbydes nedrevet og grunden ryddeliggjort
- at administrationen igangsætter en tvangsmæssig nedrivning, såfremt ejeren ikke efterkommer påbuddet inden fristens udløb

## Beslutning

Indstillingerne følges.

## Bilag

Besigtigelsesrapport - Vejbjerg 4-5 + 7

Bemærkning til påbud - Vejbjerg 4 og 5+7

Oversigtskort - Vejbjerg 4 & 5+7

# Punkt 19: Kondemnering og tvangsnedrivning - Bøgelundvej 30

01.11.34K08-4-22

## Resume

Som led i kommunens særlige indsats for at forskønne byer, landsbyer og landdistrikter ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger, og som led i kommunens almindelige tilsynspligt med usunde boliger, er Bøgelundvej 30 blevet udpeget til nærmere vurdering.

## Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende centralt i Bonnet, og har ikke været beboet siden 2020.

Der er til ejendommen udarbejdet et besigtigelsesnotat med fotodokumentation, som er vedlagt dette dagsordenspunkt. Det er administrationens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i bygningen, og at det vil være teknisk umuligt at istandsætte bygningen inden for en rimelig økonomisk ramme. Administrationen vurderer endvidere, at ejendommen er i en sådan forfatning, at den er til gene for naboer og forbipasserende, og at der kan være fare forbundet med at opholde sig eller færdes i nærheden af ejendommen, hvorfor der bør gives påbud om nedrivning af ejendommen. Såfremt ejer ikke efterkommer dette påbud, vil administrationen gennemføre nedrivningen som tvangsforanstaltning.

Ejer er blevet parthørt ifm. besigtigelsesnotatet og er ikke kommet med nogen indsigelse.

## Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

## Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

## Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af landsbyer, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

## Økonomi

Bygningen nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60 %.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

## Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der træffes beslutning om kondemnering af ejendommen beliggende Bøgelundvej 30, på grund af sundhedsfarlige forhold i bygningen
- at beboelse og ophold i beboelsen forbydes med omgående virkning
- at bygningen påbydes nedrevet og grunden ryddeliggjort
- at administrationen igangsætter en tvangsmæssig nedrivning, såfremt ejeren ikke efterkommer påbuddet inden fristens udløb

## Beslutning

Indstillingerne følges.

## Bilag

Besigtigelsesnotat - Bøgelundvej 30

Oversigtskort - Bøgelundvej 30

## **Punkt 20: Ansøgninger om tilskud til nedrivning**

01.11.00P35-1-19

### **Resume**

Lemvig Kommune gør en særlig indsats for at forskønne landsbyer, landdistrikter og byer ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger.

### **Sagsfremstilling**

Administrationen har fået ansøgninger om tilskud til nedrivning af følgende ejendomme:

- Donskærvej 51, 7660 Bækmarksbro
- Fårevej 89, Fåre, 7620 Lemvig
- Flyvholmvej 12A, 7673 Harboøre
- Kattenhøjvej 21, 7660 Bækmarksbro
- Kærvej 62, 7650 Bøvlingbjerg
- Skalstrupvej 108, 7570 Vemb
- Tangvej 16, 7620 Lemvig
- Huggersgårdvej 25, 7620 Lemvig
- Houlindvej 20, 7620 Lemvig
- Tangsøgade 46, 7650 Bøvlingbjerg
- Agerskovvej 2, 7620 Lemvig

Ovenstående ejendomme overholder følgende lovmæssige bestemmelser jf. byfornyelsesloven:

- Bygningen skal være opført før 1960
- Bygningen skal være væsentligt nedslidt

Derudover opfylder ejendommene mindst et af de politisk vedtagne kriterier, for hvem der kan modtage tilskud til nedrivning:

- Boliger i dårlig stand med risiko for sundhedsfare, som har været beboet indenfor de seneste 3 år, uanset beliggenhed (Boligsocial-indsats)
- Skræmmende boliger beliggende synligt i byer, ved asfalterede veje, ved turistområder eller ved vandre-/cykelstier (Bygningsforskønnelse)
- Særligt skæmmende og forfaldne erhvervsbygninger, hvor erhvervet er nedlagt, og som er beliggende synligt i byer, ved hoved- og indfaldsveje eller ved turistområder (Nedlagt erhverv)

Administrationsgrundlaget for dårlige boliger i Lemvig Kommune er vedhæftet som bilag.

### **Sagen afgøres endelig af**

Teknik- og Miljøudvalget.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af byer og landdistrikter, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme

## **Økonomi**

Alle ejendomme nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60 %.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

at der gives støtte til nedrivning.

## **Beslutning**

Indstillingerne følges.

## **Bilag**

Visuel registrering - nedrivning - Donskærvej 51

Visuel registrering - nedrivning - Fårevej 89

Visuel registrering - nedrivning - Flyvholmvej 12a

Visuel registrering - nedrivning - Kattenhøjvej 21

Visuel registrering - nedrivning - Kærvej 62

Visuel registrering - nedrivning - Skalstrupvej 108

Visuel registrering - nedrivning - Tangvej 16

Visuel registrering - nedrivning - Huggersgårdvej 25

Visuel registrering - nedrivning - Agerskovvej 2

Besigtelsesrapport m. oversigtskort - Tangsøgade 46

Besigtelsesrapport m. oversigtskort - Houindvej 20

Administrationsgrundlag for dårlige boliger i Lemvig Kommune 1.2

## **Punkt 21: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen**

00.01.10G01-22-20

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

evt. til orientering.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 22: Lukket:**

09.17.04K08-1-22

## **Punkt 23: Lukket:**

06.11.05K08-2-21

## **Punkt 24: Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning samt etablering af grønt areal**

01.11.24G01-8-23

## **Punkt 25: Lukket: Opkøb af ejendom til nedrivning**

01.11.24G01-9-23

## **Punkt 26: Underskriftsside**

85.02.02P35-33-19

**Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

referatet til godkendelse.

### **Beslutning**

Godkendt.