

# REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 08-02-2021

**Mødedato** Mandag d. 08. februar 2021 kl. 14:00

**Mødested** Virtuelt

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sammenlægning af Alt i et-Skolen og Christinelystskolen.....                                      | 3  |
| Thyborøn Havn - låneoptag og kommunegaranti til infrastrukturprojekter i 2021 - 2023.....         | 6  |
| Anvendelse af ekstraordinære midler til opkøb af Vænget 8, Lemvig.....                            | 9  |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg..... | 11 |
| Endelig vedtagelse af lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig.....       | 13 |
| Styringsdialog med den almene boligsektor 2020.....                                               | 15 |
| Boligselskabernes venteliste pr. 1. oktober 2020.....                                             | 17 |
| Lejekontrakt: Lemvig Sundhedshus.....                                                             | 19 |
| Besparelse på politisk organisation.....                                                          | 21 |
| Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021.....                                                     | 22 |
| Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021.....                                                     | 23 |
| Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021.....                                                     | 24 |
| Underskriftsside.....                                                                             | 25 |

# Punkt 1: Sammenlægning af Alt i et-Skolen og Christinelystskolen

17.01.04A00-1-20

## Resume

Sagen er en beslutningssag vedrørende sammenlægning af Christinelystskolen og Alt i et-Skolen, Klinkby.

## Sagsfremstilling

På baggrund af en henvendelse fra skolebestyrelse og medarbejdere på Alt i et-Skolen om eventuel sammenlægning med Christinelystskolen anbefalede Familie- og Kulturudvalget følgende på sit møde den 17. november 2020, som Kommunalbestyrelsen godkendte den 25. november 2020:

- at forslag om sammenlægning af Christinelystskolen og Alt i et-Skolen offentliggøres.
- at der udarbejdes materiale med kort beskrivelse og herunder oplysninger om forslaget's konsekvenser.
- at der indhentes udtalelse fra skolebestyrelsen og MED-udvalg ved de berørte skoler.

Henvendelsen er vedhæftet som bilag.

Administrationen udarbejdede materialet, der beskriver forslaget og konsekvenserne ved en sammenlægning. Materialet er vedlagt sagen som bilag. Forslaget blev offentliggjort og materialet blev sendt til udtalelse i de to berørte skolebestyrelser; begge dele som bestemmelserne "Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole" foreskriver. Dette skete den 26. november 2020.

Derudover blev materialet sendt til udtalelse i de to berørte MED-udvalg samt i de faglige organisationer (DLF, BUPL og FOA).

Ved udløbet af fristen for udtalelser og fristen for eventuelle indsigelser mod forslaget den 21. januar 2021 kl. 12.00 har administrationen modtaget følgende, som er vedlagt sagen som bilag:

- Udtalelse fra skolebestyrelse og MED-udvalg ved Christinelystskolen
- Udtalelse fra skolebestyrelse og MED-udvalg ved Alt i et-Skolen, Klinkby

Der er ikke modtaget indsigelser.

På baggrund af udtalelserne foreslår administrationen følgende tilføjelser til materialet, som beskriver sammenlægningen:

- At de to skolars bestyrelser fungerer som "storbestyrelse" for den sammenlagte skole ind til valget i foråret 2022, som det er muligt jævnfør Folkeskolelovens § 42, stk. 11.
- At der i en ikke nærmere tidsbestemt overgangsperiode er en TR for lærerne på begge skoler.
- At det er en kommunalbestyrelsesbeslutning med tilhørende høring, såfremt en afdeling under den sammenlagte skole nedlægges.

Kommunalbestyrelsen skal jævnfør Folkeskolelovens § 42 beslutte skolebestyrelsens sammensætning. Som det fremgår af det vedhæftede materiale vedrørende sammenlægningen af Christinelystskolen og Alt i et-Skolen, Klinkby foreslår administrationen følgende:

Den fremtidige skolebestyrelse ved en sammenlægning af Christinelystskolen og Alt i et-Skolen kommer til at bestå af 7 forældrerepræsentanter, 4 medarbejderrepræsentanter og 2 elevrepræsentanter.

Der skal være mindst:

- én forældrerepræsentant fra Alt i Et-skolens dagtilbud

- én forældrerepræsentant fra Alt i Et-Skolens skoledel
- én forældrerepræsentant fra Christinelystskolen
- én medarbejderrepræsentant fra Alt i Et-skolens dagtilbud
- én medarbejderrepræsentant fra Alt i Et-skolens skoledel
- to medarbejderrepræsentanter fra Christinelystskolen
- to elevrepræsentanter

Den nye sammenlagte skole har kun et skoledistrikt. Kommunalbestyrelsen skal derfor fastsætte objektive kriterier for, hvad der afgør, om en elev går på den ene eller den anden afdeling.

Administrationen foreslår, at afstand bliver det objektive kriterie for, hvilken afdeling eleverne tilhører. I denne model defineres det via de nuværende skoledistrikter:

En elev tilhører den afdeling, der i de nuværende skoledistrikter for Alt i et-Skolen, Klinkby og Christinelystskolen, defineres af bopæl.

Administrationen foreslår endvidere, at kriterierne for frit skolevalg er gældende mellem afdelinger, hvis forældrene ønsker at flytte deres barn til en anden afdeling end den, barnet tilhører.

Administrationen gør opmærksom på, at såfremt en eventuel sammenlægning skal træde i kraft ved næste skoleårs begyndelse, skal den være vedtaget i Kommunalbestyrelsen senest den 1. marts 2021.

## **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## **Lovgrundlag**

Folkeskoleloven §24 og Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole (BEK nr. 700 af 23/06/2014).

## **Økonomi**

Økonomien er beskrevet i det vedhæftede materiale, der beskriver sammenlægningen og konsekvenserne heraf.

Økonomi og HR bemærker, at skolernes fremtidige økonomi er betinget af, hvilken ressourcetildelingsmodel Kommunalbestyrelsen godkender til anvendelse.

I vedhæftede notat foreslås det, at der ved en sammenlægning af Christinelystskolen og Alt i et-Skolen, Klinkby tildeles budgetter svarende til to selvstændige skoler. Skolerne vil derfor blive tildelt ressourcer på lige fod med Lemvig Kommunes øvrige skoler.

## **Direktøren for Familie & Kultur indstiller,**

- At Christinelystskolen og Alt i et-Skolen sammenlægges den 1. august 2021 som beskrevet i vedhæftede materiale med tilføjelserne:
  - Skolebestyrelsen bliver en "storbestyrelse" ind til valget i foråret 2022.
  - At der i en overgangsperiode er en tillidsrepræsentant for lærerne på begge martrikler.
  - At det er en kommunalbestyrelsesbeslutning med tilhørende høring, såfremt en afdeling under den sammenlagte skole nedlægges.
- At skolebestyrelsens fremtidige sammensætning, som beskrevet i materialet, godkendes.
- At kriterierne for hvilken afdeling, den enkelte elev skal gå på, som beskrevet i materialet, godkendes.

- At det godkendes, at der tildeles budget svarende til to skoler, som beskrevet i materialet.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 26. januar 2021, pkt. 2:

- Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

## **Bilag**

Familieogkultur-sammenlægning.docx

Materiale til udtalelse i skolebestyrelserne

Høringssvar - Alt i Et Skolen.pdf

Høringssvar sammenlægning fra Christinelystskolen.pdf

## Punkt 2: Thyborøn Havn - låneoptag og kommunegaranti til infrastrukturprojekter i 2021 - 2023

08.00.00Ø60-1-21

### Resume

Ansøgning fra Thyborøn Havn om godkendelse af ramme for låneoptag samt kommunegaranti til infrastrukturprojekter i 2021 - 2023.

### Sagsfremstilling

Der er modtaget vedlagte ansøgning fra Thyborøn Havn om godkendelse af låneoptag til infrastrukturprojekter i perioden 2021-2023.

Havnens låneoptagelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen jf. havnelovens § 9.

Havnens projekter i de kommende 2 år er:

| PROJEKT                                                                 | Investering (mio. kr.) |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Uddybning af Thyborøn Kanal og udvidelse af Sydhavnen (robust overslag) | 43,0                   |
| Etablering af Limfjordskaj III (robust overslag)                        | 38,4                   |
| Ny indkørsel til Sydhavnen (robust overslag)                            | 2,0                    |
| Hovedstandsættelse af 60 meter af inderside af Søndre Mole              | 4,0                    |
| <b>Lån i Kommunekredit</b>                                              | <b>87,4</b>            |

Thyborøn Havns bestyrelse har godkendt ovenstående projekter og det er til disse projekter, der søges låneramme og kommunegaranti.

Der er i Thyborøn Havns kontakt til Kommunekredit i forhold til forhåndsgodkendelse af låneoptagelse ansøgt om godkendelse af projekterne.

Der skal træffes beslutning tilsvarende i kommunalbestyrelsen om kommunegaranti og godkende låneoptag på 87,4 mio. kr.

Lemvig Kommunes samlede garantistillelse i forhold til Thyborøn Havns langfristede gæld til Kommunekredit er pr. 31. december 2020 på 154 mio. kr.

### Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Havneloven, Bekendtgørelse om kommunens låntagning og statsstøttere reglerne (DK og EU).

## Vision, politikker og strategier

Strategi for infrastruktur og mobilitet:

Understøtte vækst, udvikling og nye forretningsområder på Thyborøn Havn.

Strategi for landdistrikter og byer:

Samarbejde med Thyborøn Havn om fortsat udvikling.

Strategi for erhverv:

Større vanddybde i Thyborøn Kanal - Thyborøn Havn uddybning fra år 2020.

Forbedret infrastruktur til og fra Thyborøn Havn - Både for gods-og materialetransport på jernbanen og vejene.

## Økonomi

Der forventes den 8. februar 2021 at foreligge forhåndsgodkendelse fra Kommunekredit på, at de vil yde lån til Thyborøn Havn til de beskrevne investeringer.

### Garantiprovision

Lemvig Kommune skal jf. de danske og EU's konkurrenceregler opkræve garantiprovision.

Garantiprovisionen for garantien til Thyborøn Havn er ved en individuel vurdering fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2021 (i januar 2022) på baggrund af restgælden pr. 31.12.

Beslutningen vil bevirke, at der i regnskab 2021 bliver opkrævet op til 480.700 kr. (såfremt restgælden pr. 31.12. er 87,4 mio. kr.) i garantiprovision og fremadrettet tilsvarende i forhold til thyborøn Havns afvikling af gælden.

### Kommunegaranti - Lemvig Kommunes låneramme

Ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 18, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af anlægsarbejder i kommunale selvstyrehavne uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiafgivelsen er under forudsætning af, at låneoptagelsen foretages i overensstemmelse med Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. og alene vedrører de besluttede anlæg.

Det bemærkes, at efter ministeriets praksis omfatter låneadgangen *ikke* tilkørselsveje og infrastruktur m.v. til havneområdet hvilket bevirker, at kommunens låneramme eller deponering vil blive belastet såfremt indkørsel til sydhavnen belånes af Thyborøn Havn med 2 mio. kr.

## **Andre konsekvenser**

Ingen.

## **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At Thyborøn Havns låneoptag godkendes med 87,4 mio. kr. til ovenstående 4 anlæg.
- At Thyborøn Havn gives kommunal lånegaranti på 87,4 mio. kr. til ovenstående 4 anlæg.
- At det besluttet deponering for de 2 mio. kr. som vedrører ny indkørsel til sydhavnen når/hvis det del af anlægget belånes af Thyborøn Havn.
- At der besluttet at opkræve en garantiprovision på 0,55% årligt af restgælden pr. 31/12.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

## **Bilag**

Bestyrelsesbeslutning om låneanmodning af 23. november 2020.pdf

20210121 låneanmodning kommunalbestyrelsen - revideret.pdf

## **Punkt 3: Anvendelse af ekstraordinære midler til opkøb af Vænget 8, Lemvig**

82.01.00Ø54-2-20

### **Resume**

Kommunalbestyrelsen har den 25. august 2020 besluttet at erhverve Vænget 8 af Region Midtjylland til etablering af parkeringspladser, samt gennemkørsel til det nye sundhedshus.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med etableringen af det nye sundhedshus i Lemvig har kommunen været i kontakt med Regionen omkring køb af deres bygning på Vænget 8. Ejendommen ønskes nedrevet, så der kan etableres en gennemkørsel fra grus parkeringen ved Lidenlund Stadion og til sygehuset, samt eventuelt til etablering af parkeringspladser.

Imidlertid har det ikke været muligt at finde midler til reetablering af grunden, hvorfor administrationen foreslår, at anlægsbevillingen på de 395.000 kr. i stedet anvendes til dette formål og købet af ejendommen finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Byfornyelsesloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Strategi for Landdistrikter og Byer.

### **Økonomi**

Udgift til reetablering af grunden på 395.000 kr. finansieres af anlægsbevilling nr. 440. Nedrivningsomkostninger på ca. 200.000 kr. samt udgifter til køb af ejendommen inkl. tinglysning finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.

Økonomi og HR udtaler, at anlægsbevilling nr. 440 skal søges frigivet til andet formål end købet af bygningen. Derudover er der ingen bemærkninger i forhold til udgifterne til købet og nedrivningen, da der er anvist finansiering.

### **Andre konsekvenser**

Ikke vurderet.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At købet af ejendommen finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.
- At nedrivningen finansieres af den ekstraordinære pulje i forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig Midtby.
- At reetableringen af grunden finansieres af anlægsbevilling nr. 440 (oprindeligt bevilget til køb af ejendommen) og at rådighedsbeløbet frigives.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. februar 2021, pkt. 4:

Indstillingerne anbefales.

### **Tidligere Politisk Behandling**

25. august 2020 - punkt nr. 17 vedr. opkøb af Vænget 8, Lemvig.

## **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet.

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg**

01.02.05A00-2-19

### **Resume**

Der er ikke indkommet indsigelser efter 8-ugers offentligt høring. Det indstilles derfor, at der overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg vedtages endeligt jf. § 27 i Planloven.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 25. november 2020, pkt. 10 forslag til lokalplan nr. 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg.

Herefter har forslaget været udsendt i 8-ugers offentlig høring i perioden fra den 26. november 2020 til den 21. januar 2021.

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger til indholdet i forslag til lokalplan 211.

På den baggrund indstilles det over for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen, at lokalplan 211 uden ændringer i forhold til det fremlagte forslag vedtages endeligt.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Lokalplanen bidrager til, at kommunen kan realisere mål i Lemvig Kommunes spildevandsplan. Desuden understøtter formålet med lokalplanen FN's verdensmål nr. 6 om rent vand og sanitet og mål nr. 14 om livet i havet.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Andre konsekvenser**

Vedtagelse af lokalplanen bidrager til, at Lemvig Vand kan igangsætte udbygning af rensningsanlægget i Harboøre, hvor al rensning af spildevand søges samlet.

### **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At Lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg vedtages endeligt jf. Planlovens § 27.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. februar 2021, pkt. 1:

Indstillingen anbefales.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsen på møde den 25. november 2020, pkt. 10.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefalet.

## **Bilag**

Endelig - LP 211 Harboøre Rensningsanlæg

## **Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig.**

01.02.05P16-10-18

### **Resume**

Efter 8-ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig indstilles det, at der tages stilling til de indkomne indsigelser og at det overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplanen vedtages endeligt.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 25. november 2020, pkt. 13 forslag til lokalplan nr. 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage i Lemvig. Beslutningen blev vedtaget med en mindretalsudtalelse, som har indgået i den offentlige høring.

Forslaget har været i 8-ugers offentlig høring fra den 27. november 2020 til den 23. januar 2021. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Sagen er vedlagt et bilag med oversigt over indsigelser. I bilaget er hovedpunkterne i indsigelserne medtaget, sammen med administrationens bemærkninger. Desuden vedlægges de indkomne indsigelser i deres helhed, så det også indgår i den politiske behandling af sagen.

Indsigelserne, som næsten er enslydende, omhandler primært følgende forhold:

- at der i stedet for denne lokalplan, bør laves en samlet lokalplan for området med en afgrænsning, som også omfatter arealerne tilhørende Lemvig Vand
- at lokalplanen forringer adgangen til færdsel langs med stranden/fjorden til arealerne nord for lokalplanområdet, særligt ved højvande
- at naboområdet er præget af mindre grunde og huse af beskeden størrelse og højde og der foreslås et lavere byggeri, så også indbliksgener til naboer undgås og så byggeriet ikke vil være så synligt i området.

Efter offentliggørelse er der foretaget tekniske ændringer i lokalplanens § 5.4 Delområde II, hvor max kote 2,5 ændres til 2,8 - DVR 90, som i delområde I. Bemærkninger fra Kystdirektoratet er medtaget, så § 12.2 i planen suppleres med teksten: Kystdirektoratet er myndighed og skal meddele evt. dispensation jf. Naturbeskyttelsesloven, hvis det ansøgte er omfattet af strandbeskyttelse.

Det anbefales, at indholdet og bemærkninger i de fremsendte høringssvar drøftes og det over for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen indstilles, at lokalplan 204 vedtages endeligt.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Vision, politikker og strategier**

Lokalplanen bidrager til Lemvig Kommunes mål for at sikre varierede og attraktive udbud af boligudlæg i kommunens byer.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,**

- At der tages stilling til indholdet i de fremsende indsigelser.
- At lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage vedtages endeligt jf. Planlovens § 27.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. februar 2021, pkt. 2:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Troels Skovmose og Søren V. Jensen anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 25. november 2020, pkt. 13.

## **Beslutning**

Et flertal af udvalget anbefalede indstillingerne. Imod stemte Kenneth Bro, Jens Lønberg og Arne Noe med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

## **Bilag**

Bilag - Oversigt over indkomne bemærkninger med administrationens bemærkninger vedr. LP 204

Endelig LP 204 - Boligområde ved Tannebækvej og Rønbjerghage - Lemvig

Høringsvar 1 - LP 204 - Randi Aillaud m.fl.

Høringssvar 2 - LP 204 - Kystdirektoratet

Høringssvar 3 - LP 204 - Randi Aillaud m.fl.

Høringssvar 4 - LP 204 - Louse Heide og Dennis Pedersen - Tannebækvej 12

## **Punkt 6: Styringsdialog med den almene boligsektor 2020**

03.10.24K08-1-20

### **Resume**

Økonomi- og Erhvervsudvalget fører årligt tilsyn med de almene boligorganisationer repræsenteret i Lemvig Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Økonomi- og Erhvervsudvalget havde planlagt det årlige møde med de almene boligorganisationer repræsenteret i Lemvig Kommune. Det drejer sig om Bo i Lemvig, Bomidtvest og Lejerbo. Mødet blev aflyst grundet COVID-19.

Efterfølgende har Direktionssekretariatet afholdt virtuelle dialogmøder med de enkelte boligorganisationer. Møderne afvikles efter "Samarbejde mellem boligorganisationerne og Lemvig Kommune", af 15. juni 2010. Direktionssekretariatet sender referat fra dialogmøderne, aftalen "Samarbejde mellem boligorganisationerne og Lemvig Kommune" samt udvalgte nøgletal til behandling.

### **Sagen afgøres endelig af**

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Lov om almene boliger:

§164 Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med de almene boligorganisationer.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal føre en styringsdialog i form af regelmæssige møder om boligorganisationens virksomhed, herunder om udviklingen i de enkelte boligområder. Kommunalbestyrelsen sørger for, at der holdes et årligt dialogmøde. Kommunalbestyrelsen offentliggør en redegørelse for den gennemførte dialog på kommunens hjemmeside.

Stk. 3. Boligorganisationen udarbejder og indsender årlig rapport om sin virksomhed til kommunalbestyrelsen. De årlige rapporter lægges til grund for dialogmøderne.

§165 Kommunalbestyrelsen kan meddele de påbud, som skønnes nødvendige for at sikre en forsvarlig drift af den almene boligorganisation og dens afdelinger i overensstemmelse med de regler, der er fastsat herfor.

### **Økonomi**

Ingen.

### **Andre konsekvenser**

Ingen.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At sagen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Dialogmøder afholdt mellem boligorganisationer og Lemvig Kommune, 2020

Landsbyggefonden regnskabsdatabase - udtræk for 2019

Notat til møde mellem boligorganisationer og Lemvig Kommune, november 2020

Oversigt over Almene boliger og ungdomsboliger i Lemvig Kommune p. 1.11.2020

## Punkt 7: Boligselskabernes venteliste pr. 1. oktober 2020

03.10.24K08-1-20

### Resume

I forbindelse med det årlige fællesmøde mellem Lemvig Kommune og boligorganisationerne, sender boligorganisationerne deres venteliste for boliger placeret i Lemvig Kommune pr. 1. oktober 2020.

### Sagsfremstilling

| Boligorganisation | Venteliste                                                             | Ledige boliger | Udlejningsboliger i alt |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Bo i Lemvig       | 150 aktivt ventende<br>286 passivt ventende                            | 2              | 621                     |
| Bomidtvest        | Anholtvej, Thyborøn<br>2 rums - 8<br>3 rums - 9                        | 4              | 163                     |
|                   | Sprogøvej, Thyborøn<br><br>2 rums - 3<br><br>3 rums - 4                |                |                         |
|                   | Venøvej, Thyborøn<br><br>1 rum - 2<br><br>2 rums - 4<br><br>3 rums - 6 |                |                         |
|                   | Borgervænget, Harboøre<br><br>2 rums - 4<br><br>3 rums - 3             |                |                         |
|                   | Gajsgårdsvej, Harboøre<br><br>2 rums - 5<br><br>3 rums - 2             |                |                         |
|                   | Stadionvej 17, Harboøre<br><br>4 rums - 4                              |                |                         |
|                   | Stormgade, Harboøre                                                    |                |                         |

|         |                                                      |   |    |
|---------|------------------------------------------------------|---|----|
|         | 1 rum - 2                                            |   |    |
|         | 2 rums - 3                                           |   |    |
|         | 3 rums - 3                                           |   |    |
|         | 4 rums - 2                                           |   |    |
| Lejerbo | Ballegårdvænget, Lemvig<br>1 rums - 5 (ungdomsbolig) | 2 | 69 |
|         | 2 rums - 4                                           |   |    |
|         | 3 rums - 7                                           |   |    |
|         | Klosterhedevej, Gudum                                |   |    |
|         | 4 rums - 6                                           |   |    |
|         | Engen, Lemvig<br>2 rums - 9                          |   |    |
|         | 3 rums - 16                                          |   |    |

Data omkring ledige boliger er hentet fra [Landsbyggefondens hjemmeside vedrørende ledige boliger](#)

Boligorganisationerne gør opmærksom på, at en kommende lejer kan være skrevet op til flere boligtyper, hvorfor en venteliste kan syne større end det reelle billede.

## Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

## Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger.

## Økonomi

Intet.

## Andre konsekvenser

Intet.

## Kommunaldirektøren indstiller,

- At oplysninger om boligorganisationernes venteliste sendes til orientering.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## **Punkt 8: Lejekontrakt: Lemvig Sundhedshus**

82.03.00G01-4-19

### **Resume**

Lemvig Kommune har netop modtaget lejekontrakten for den del af Lemvig Sundhedshus, der lejes af Region Midtjylland. Lejekontrakten vil medføre et krav om deponering, kontrakten kan dermed først underskrives, når den er godkendt i Kommunalbestyrelsen.

### **Sagsfremstilling**

Den 9. oktober 2019 godkendte Kommunalbestyrelsen helhedsplan for et samlet Lemvig Sundhedshus. Af helhedsplanen fremgår det bl.a., at Lemvig Kommune renoverer og lejer dele af det gamle Regionshospital.

Renoveringen er nu næsten færdig, og lejekontrakten er klar til at blive underskrevet.

Det samlede lejemål er på 812,55 m<sup>2</sup>, der lejes til 400 kr. pr. m<sup>2</sup>. Dette giver en månedlig husleje på 27.085 kr. (325.020 kr. pr. år).

Forbrugsudgifter til varme, el og vand er opgjort til 170 kr. pr. m<sup>2</sup>, hvilket giver forbrugsudgifter for 11.511,13 kr. pr. mdr. (138.134 kr. pr. år)

De samlede udgifter til lejemålet er derfor på 38.596,13 kr. pr. mdr. (463.154 kr. pr. år).

Lejemålet træder i kraft den 1. marts 2021. Lejekontrakten er vedlagt som bilag.

Social- og Sundhedsudvalget er mundtligt orienteret om lejekontrakten den 3. februar 2021.

### **Sagen afgøres endelig af**

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

### **Vision, politikker og strategier**

Helhedsplan 2019.

Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse.

Strategi for Ældre og Værdighed.

### **Økonomi**

Økonomi og HR udtaler, at i henhold til lånebekendtgørelsens § 3 stk. 1. nr. 8 skal ovenstående lejeaftale indregnes i Lemvig Kommunes låntagning eller bevirke deponering jf. § 6.

I følge Inderigs- og Boligministeriet skal opgørelsen af deponeringsforpligtigelsen beregnes med udgangspunkt i den seneste offentlige vurdering af ejendommen og Lemvig Kommunes lejede andel af ejendommen. På den baggrund har

Økonomi og HR i samarbejde med Teknik og Miljø beregnet deponeringsforpligtelsen til 2,75 mio. kr., som vil fragå kassebeholdningen.

Husleje og forbrugsudgifter finansieres af Lemvig Sundhedshus' driftsbudget.

### **Kommunaldirektøren indstiller,**

- At lejeaftalen godkendes til underskrift.
- At der besluttet deponering af 2,75 mio. kr.

### **Beslutning**

Indstillingerne anbefalet

### **Bilag**

Lejekontrakt til underskrivelse

## Punkt 9: Besparelse på politisk organisation

00.22.02000-1-20

### Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2021-2024 blev der vedtaget en besparelse på 400.000 kr. på den politiske organisation fra 2022 og frem.

Samtidig er indbyggertallet i Lemvig Kommune faldet til under 20.000 indbyggere, hvilket betyder, at honoreringen af formand, næstformand og udvalgsmedlemmerne maksimalt må udgøre 191% af borgmesterens vedlag mod tidligere 234 antal %.

Borgmesteren ønsker en drøftelse af, hvorledes besparelsen på 400.000 kr. skal udmøntes.

### Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

### Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv § 7, stk. 4 kan summen af de årlige vederlag, der kan ydes efter stk. 1-3, kan højst udgøre følgende procenter af vederlaget til formanden for kommunalbestyrelsen i den pågældende kommune:

- 1) Under 12.501 indbyggere: 166 pct.
- 2) 12.501-20.000 indbyggere: 191 pct.
- 3) 20.001-25.000 indbyggere: 235 pct.
- 4) 25.001-30.000 indbyggere: 245 pct.
- 5) 30.001-40.000 indbyggere: 275 pct.
- 6) 40.001-60.000 indbyggere: 305 pct.
- 7) 60.001-80.000 indbyggere: 315 pct.
- 8) 80.001-90.000 indbyggere: 330 pct.
- 9) Over 90.000 indbyggere: 370 pct.
- 10) Odense og Aalborg Kommuner: 400 pct.
- 11) Aarhus Kommune: 415 pct.
- 12) Københavns Kommune: 440 pct.

### Vision, politikker og strategier

Ikke vurderet.

### Økonomi

Fremgår af sagsfremstillingen.

### Borgmesteren indstiller

at udmøntningen af besparelsen på politisk organisation på 400.000 kr. fra 2022 og frem drøftes.

### Beslutning

Drøftet. Behandles igen på næste møde.

## **Punkt 10: Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021**

81.14.10G01-2-21

## **Punkt 11: Lukket: Tabt arbejdsfortjenest for 2021**

81.14.10G01-1-21

## **Punkt 12: Lukket: Tabt arbejdsfortjeneste for 2021**

81.14.10G01-3-21

## **Punkt 13: Underskriftsside**

00.01.00A00-21-20

### **Beslutning**

Godkendt.