

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-08-2019

Mødedato Mandag d. 26. august 2019 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 2

Indholdsfortegnelse

Møde med Ferring Grundejerforening.....	3
Proces for ansøgning om etablering af større solenergianlæg.....	4
Undersøgelse af varmforsyning for Bækmarksbro, Bøvlingbjerg og Fabjerg.....	5
Budget og gebyrer for affaldsområdet i 2020.....	7
Frigivelse af anlægsbevilling til energiprogrammet.....	9
Igangsætning af plangrundlag for opførelse af overnatningsfaciliteter i Ferring.....	10
Lukket: Ulovlig affaldshåndtering.....	11
Lukket: Ulovlig affaldshåndtering.....	12
Lukket: Budget.....	13

Punkt 1: Møde med Ferring Grundejerforening

01.02.05A00-1-19

Resume

På mødet den 12. august behandlede udvalget en anmodning om at opstarte nyt plangrundlag for ejendommen Juelsgårdvej 11 i Ferring. Forud for mødet havde Ferring Borgerforening via mail til udvalgets medlemmer udtrykt bekymring over det aktuelle projekt. Udvalget besluttede at invitere Ferring Borgerforening til et møde den 26. august. Repræsentanter fra Ferring Borgerforening deltager i mødet fra kl. 14.00.

Lovgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der afholdes møde med Ferring Borgerforening.

Beslutning

Mødet afholdt.

Punkt 2: Proces for ansøgning om etablering af større solenergianlæg

01.02.15P15-3-18

Resume

Tillæg nr. 18 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 for planlægning for placering af større solenergianlæg er under godkendelse i de politiske udvalg med beslutning om endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen, den 27. august 2019. Under forudsætning af at tillæg nr. 18 bliver godkendt af Kommunalbestyrelsen vil administrationen gerne have en politisk udmelding om processen for behandlingen af eventuelle ansøgninger.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har med strategien "Klima & Energi" en målsætning om, at der i 2020 skal produceres mere vedvarende energi i kommunen, end det samlede energiforbrug i kommunen. Lemvig Kommune er allerede godt på vej til at nå målet. Vejene til at nå målet er mange. Styrkepositionen i kommunen er vindenergi, men andre former for alternative energikilder bidrager også godt. Med vedtagelsen af tillæg nr. 18 til Lemvig Kommuneplan 2017-29 (for planlægning for placering af større solenergianlæg) er der mulighed for, at solenergi fremover også kan bidrage til, at kommunens målsætning om +100% vedvarende energi i 2020 bliver en realitet.

Ifølge Energiregnskab 2017 for Lemvig Kommune er vi 82% selvforsynende med vedvarende energi i 2019. I 2020 ville vi være på 111%, hvis Vesterhav Nord var etableret. Men da det tidligst bliver etableret i 2024, vil vi også i 2020 være på 82% med de til dato kendte projekter.

Mankoen på 18%-point for at være fuldstændig selvforsynende med vedvarende energi vil kræve udlægning og etablering af ca. 320 ha solcelleparker (ca. 780 TJ/år).

Administrationen foreslår på denne baggrund, at det meldes ud, at der kan planlægges for 3-500 ha solceller i perioden 2020–2021.

Proces

Administrationen foreslår, at der indkaldes konkrete projektforslag, med frist for indsendelse den 1. december 2019. På baggrund af projektforslagene udvælges de projekter, som ud fra en planlægningsmæssig betragtning er bedst placeret og udformet, hvorefter der i 1. halvår 2020 udarbejdes lokalplaner for disse områder.

I forslagene skal der redegøres for de planmæssige forhold – f.eks. naturbeskyttelseshensyn, landskabelige forhold, forhold til infrastruktur, ejerforhold, mv. Der skal ligeledes redegøres for den lokale opbakning til projektet blandt naboer og omkringboende.

Omfang

Administrationen foreslår, at der udmeldes et "ambitionsniveau" for omfanget af solcelleanlæg i denne runde. Dvs. at Lemvig Kommune melder ud, hvor mange ha solceller man er indstillet på at planlægge for i perioden 2020–2021.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til drøftelse med henblik på fastlæggelse af processen omkring planlægning af konkrete solcelleanlæg.

Tidligere Politisk Behandling

Tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2017-29 for planlægning for placering af større solenergianlæg er blevet behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2019, Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. august 2019 og skal behandles af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2019.

Beslutning

Sagen drøftet. Udvalget vedtog, at det meldes ud, at der kan planlægges for 3-500 ha solceller i perioden 2020-2021. Administrationens foreslåede proces vedtages

Punkt 3: Undersøgelse af varmeforsyning for Bækmarksbro, Bøvlingbjerg og Fabjerg

13.03.00G01-3-08

Resume

Mulighederne for en mere hensigtsmæssig varmeforsyning for byerne Bækmarksbro, Bøvlingbjerg og Fabjerg har været undersøgt. Undersøgelserne har ikke direkte vist mulighed for en mere hensigtsmæssigt varmeforsyning i forhold til den i dag eksisterende.

Sagsfremstilling

Lemvig Varmeværk har som en del af deres strategiplan undersøgt, om det vil være fornuftigt med varmeforsyning til Fabjerg. Konsulentfirmaet Plan & Projekt har for Lemvig Varmeværk undersøgt mulighederne på baggrund af, at følgende kriterier skulle opfyldes:

- Positiv samfundsøkonomi (et krav i henhold til Varmeforsyningsloven)
- Positiv virksomhedsøkonomi (i forhold til ikke at belaste de nuværende forbrugere i Lemvig, Nørre Nisum og Klinkby)
- Varmepris for et standardhus (130 m² og 18,1 MWh varmebehov) skal være lavere end 15.000 kr. pr. år (fjernvarmeprisen skal være konkurrencedygtig med andre energiformer)

Der har været regnet på to scenarier - henholdsvis fjernvarme fra Lemvig til Fabjerg og fælles luft-til-vand varmepumpe placeret i Fabjerg. Det er forudsat, at ikke alle husstande, institutioner m.m. tilsluttes, fordi det ikke vurderes realistisk. I disse beregninger var det ikke muligt at få en positiv samfundsøkonomi. På opfordring fra Lemvig Kommune blev der tillige regnet på et scenarie, hvor alle husstande, institutioner m.m. var forudsat tilsluttet. Denne beregning viste heller ikke en positiv samfundsøkonomi.

Der har været en dialog mellem varmegærkerne i Bækmarksbro og Bøvlingbjerg, Lemvig Varmeværk og Lemvig Kommune, fordi varmegærkerne i Bækmarksbro og Bøvlingbjerg ser en mulighed i at få fjernvarme fra Lemvig Varmeværk. På den baggrund har Lemvig Kommune fået konsulentfirmaet PlanEnergi til at vurdere mulighederne. PlanEnergi har lavet en beregning på, at varmvandsledningen fra Lemvig via Lomborg til Ramme videreføres til Bøvlingbjerg og Bækmarksbro. Dette selvom det er usikkert, om kapaciteten på ledningen fra Lemvig til Ramme er tilstrækkelig stor. Beregningerne har vist en negativ samfundsværdi, hvorved projektet i henhold til Varmeforsyningsloven ikke kan gennemføres. Dette hænger sammen med, at projektet vil indebære, at forbruget af flis i Bækmarksbro og Bøvlingbjerg skulle erstattes med forbruget af flis i Lemvig, hvilket der ikke er en samfundsøkonomisk gevinst ved, når der tilmed skal laves en ny varmvandsledning. Situationen er, at der ikke er overskud af billig biogas til at erstatte flis i Bækmarksbro og Bøvlingbjerg.

I notatet fra PlanEnergi er der tillige lave nogle beregninger på, hvordan de to varmegærker i Bækmarksbro og Bøvlingbjerg kunne optimere varmegærkerne og eventuelt overveje et organisatorisk og administrativt samarbejde. Disse muligheder kræver en nærmere vurdering, som de to varmegærker kan arbejde videre med. Varmegærkerne i Bækmarksbro og Bøvlingbjerg er i dag velfungerende og har ikke en høj varmepriis, men på sigt kan der blive udfordringer med antallet af forbrugere, driften af værkerne med mere.

Lemvig Kommune har fået advokatfirmaet HORTEN til at undersøge mulighederne for, om der kan tilbydes borgerne i kommunen uden for tæt bebyggede områder varmelivering gennem kollektiv fjernvarme eller gennem individuel forsyning drevet af en fælles organisation. Kommunen kan ikke efter den gældende regulering etablere og drive individuel varmeforsyningsvirksomhed - f.eks. i form af fælles drift af individuelle varmepumper. Det er umiddelbart heller ikke muligt for kommunen at etablere og drive mindre kollektive varmeforsyningsanlæg under 0,25 MW.

Til orientering er der lavet en opstilling af varmepriiserne ved varmegærkerne i Lemvig Kommune sammenstillet med fjernvarmegærkerne i Danmark.

Fjernvarmepriser for standard enfamiliehus med et årligt forbrug på 18,1 MWh (130 m ²) inkl. moms	
	januar 2019
Lemvig inkl. Nr. Nissum og Klinkby	7.154
Harboøre	7.476
Bøvlingbjerg	12.699
Thyborøn	14.279
Ramme	13.144
Bækmarksbro	15.460
Uvægtet gennemsnitlige varmepris i DK	13.082
Vægtet gennemsnitlig varmepris i DK	14.193
Median varmepris i DK	13.947
Kilde: Forsyningstilsynets prisstatistik for fjernvarmeområdet jan. 2019	
Der er ca. 400 varmegærker i Danmark	
26 varmegærker har en pris under 10.000 kr.	
15 varmegærker har en pris over 20.000 kr.	

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven og Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Der har været anvendt midler til finansiering af rapporten fra PlanEnergi vedr. Bækmarksbro og Bøvlingbjerg samt fra redegørelsen fra HORTEN vedr. mulighederne for tilbyde borgerne i kommunen uden for tæt bebyggede områder varmelevering. Udgifterne er finansieret af midlerne fra Energipuljen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning
- at der gives en orientering af behandlingen af sagen til varmegærkerne i Lemvig, Bækmarksbro og Bøvlingbjerg samt repræsentanter for borgerne i Fabjerg

Beslutning

Indstillingerne følges.

Bilag

Notat - fjernvarmeforsyning til Fabjerg

Notat - fælles luft-til-vand varmepumpe - Fabjerg

Rapport-transmissionsledning-Bækmarksbro-Bøvling

Notat om varmeforsyning uden for tæt bebyggede områder

Punkt 4: Budget og gebyrer for affaldsområdet i 2020

07.01.00G01-1-14

Resume

Forslag til budget- og gebyrfastsættelser for affaldsområdet i 2020 fremlægges med henblik på Kommunalbestyrelsens godkendelse. Budget og gebyrer for affaldsområdet godkendes samtidig med kommunens øvrige budgetter og takster.

Sagsfremstilling

Budget 2020 for private husstande

De samlede udgifter for affaldsområdet er budgetteret til netto 24,7 mio. kr. i 2020 mod 24,9 mio. kr. i 2019 inkl. kommunens administrationsudgifter og indregning af over-/underskud fra Nomi4 i/s fra tidligere år.

Der er budgetteret med en nedbringelse af renovationsfonden på 0,9 mio. kr. i 2020, mens der i 2019 er budgetteret med en nedbringelse på 2,6 mio. kr.

Renovationsfonden for private husstande er budgetteret negativ med 0,3 mio. kr. ved udgangen af 2020, og udlignes efterfølgende år så renovationsfonden balancerer igen i 2022. De tidligere opsparede midler i renovationsfonden er således brugt til reduktion af gebyrer (primært dagrenovation).

Budgettet er justeret til at sikre en stabil udvikling i prisen for forbrugerne, samtidig med at der ikke står et større beløb i renovationsfonden, hvilket ville være i strid med "hvile-i-sig-selv"-princippet.

Gebyr for private husstande

Gebyrfastsættelsen for 2020 indebærer gebyrstigninger.

Miljøgebyret stiger med kr. 25,00, fra kr. 1.300,00 til kr. 1.325,00.

2020 er det første hele driftsår med separat indsamling af madaffald i 2-delte beholdere. Dagrenovationsgebyret stiger med kr. 90,00 for en husstand med en 190 l beholder (over halvdelen af alle beholdere er på 190 l). Stigningen er fra 820 kr. til 910 kr.

Lemvig Kommune vil fortsat, også i 2020, være blandt de billigste kommuner – især når der sammenlignes med kommuner, der endnu ikke har indført separat indsamling af bioaffald, som er et EU-krav fra 2023.

Gebyr for erhvervsvirksomheder

Virksomheder, der ønsker at benytte genbrugspladserne, kan tilmelde sig ordningen. Der er tilmeldt ca. 500 virksomheder fra Lemvig Kommune. Virksomheder betaler pr. besøg og prisen bibeholdes på 125 kr. ekskl. moms.

Folketinget har med virkning fra 1. januar 2019 vedtaget den forventede lovændring, så administrationsgebyret for erhverv nu er fjernet endeligt. Den fremtidige finansiering af de udgifter administrationen afholder på området vil, jf. bemærkningerne omkring loven, blive finansieret med tilskudsmidler (der er i alt afsat kr. 50 mio. til fordeling mellem landets kommuner), men der foreligger ikke noget konkret på nuværende tidspunkt.

Dagrenovationsgebyrer for erhverv fastlægges til samme pris som for tilsvarende ordninger for private husstande.

Summarisk oversigt – beløb ekskl. moms:

	Budget 2020	Budget 2019
Dagrenovationsgebyrer:		
Driftsudgifter	11.625.000	10.642.000
Driftsindtægter	10.270.000	8.950.000
Resultat	-1.355.000	-1.692.000
Miljøgebyr:		
Driftsudgifter	13.136.000	14.222.000
Driftsindtægter	13.485.000	13.258.000
Resultat	349.000	-964.000

Erhverv:

Driftsudgifter	285.000	255.000
Driftsindtægter	299.000	325.000
Resultat	14.000	70.000

Det budgetterede overskud på erhverv anvendes til nedbringelse af tidligere års opsamlede underskud.
 For affaldssektoren gælder det såkaldte ”hvile-i-sig-selv”-princip. Det betyder, at der over en årrække skal være balance mellem affaldsområdets udgifter og indtægter.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, § 53.

Økonomi

Ingen. Affaldsområdet er brugerfinansieret.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at affaldsgebyrer for private husstande og erhvervsvirksomheder godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Affaldsgebyrer for private husstande 2020

Affaldsgebyrer for erhvervsvirksomheder 2020

Budget for affaldsområdet 2020

Sammensætning af affaldsgebyrer i Lemvig Kommune

Udvikling i affaldsgebyrer i Lemvig Kommune

Punkt 5: Frigivelse af anlægsbevilling til energiprogrammet

13.00.00P15-1-11

Resume

I 2011 blev der etableret en anlægsbevilling til et energiprogram til energirelaterede opgaver og projekter. Restbevillingen for energiprogrammet er for nuværende ca. 200.000 kr. Der blev tillige givet 400.000 kr. til energiprogrammet for budget 2018, som blev overført til 2019. Disse 400.000 kr. søges nu frigivet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har en meget stærk styrkeposition inden for energiområdet. Det vurderes, at den vedvarende energiprocent er på omkring 80% i Lemvig Kommune, hvilket kun overgås af Samsø Kommune i Region Midtjylland. Kommunalbestyrelsen besluttede i 2013 "Klima & Energi 2020" med en vision om, at kommunen vil producere mere vedvarende energi end det samlede energiforbrug i kommunen i 2020 - det vil sige en vedvarende energiprocent på mere end 100. Til opfyldelse af målet er etableringen af Vesterhav Nord Vindmøllepark indregnet.

Midlerne i energiprogrammet har muliggjort, at Lemvig Kommune har haft mulighed for at deltage i eksterne projekter, men også bidraget til, at der har været rum til interne projekter.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. maj 2019, at Lemvig Kommune skulle deltage i DK2020. RealDania og CONCITO støtter DK2020, hvor de 20 danske kommuner, der deltager, vil gå forrest i kampen mod klimaudfordringerne ved at igangsætte klimaplanlægning med et ambitionsniveau, der lever op til Parisaftalens målsætning om en maksimal temperaturstigning på 1,5 grader C. Af behandlingen af sagen i Kommunalbestyrelsen fremgår det, at der forventes et forbrug på ca. 1 årsværk for at deltage i DK2020. I relation til dette søges frigivelse af de 400.000 kr. til energiprogrammet.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Økonomi

Ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives et tillæg til anlægsbevillingen på 400.000 kr. til energiprogrammet finansieret af det afsatte rådighedsbeløb

at rådighedsbeløbet frigives

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Punkt 6: Igangsætning af plangrundlag for opførelse af overnatningsfaciliteter i Ferring

01.02.05A00-1-19

Resume

Ejeren af Juelsgårdvej 11 i Ferring ønsker at opføre en ejendom til hoteldrift. Dette kræver ny lokalplan, da den gældende lokalplan ikke giver mulighed for dette.

Sagsfremstilling

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 121a, som udlægger området til boligformål og offentlige formål. Området omfatter en enkelt matrikel, matrikelnr. 24a, Ferring By, Ferring. Matriklen har et areal på 8.614 m² og er ubebygget. På matriklen lå frem til januar 2016 landbrugsejendommen Juelsgård. Matriklen har været ubebygget siden nedrivningen af Juelsgård. Den nye ejer af ejendommen har ønsket om at opføre faciliteter til overnatning på hotellignende vilkår. Der planlægges i fremtiden etablering af yderligere en bygning med samme funktion - se bilag 3 for foreslået placering. Administrationen har forespurgt Erhvervsstyrelsen ang. krav for opførelse af bebyggelse til overnatning på hotellignende vilkår. Erhvervsstyrelsen har ved vejledende udtalelse tilkendegivet, at det fremlagte materiale opfylder sommerhuslovens hotelbegreb, og vil således ikke kræve tilladelse efter sommerhusloven.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af nyt plangrundlag for Juelsgårdvej 11, Ferring.

Tidligere Politisk Behandling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller, 12. august 2019, pkt. 2:

at der igangsættes udarbejdelse af nyt plangrundlag for Juelsgårdvej 11, Ferring.

Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2019, pkt. 2:

Udvalget besluttede, at bestyrelsen for borgerforeningen i Ferring inviteres til et møde med udvalget den 26. august 2019, inden der tages beslutning om igangsætning af arbejde med lokalplanlægning.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Søren V. Jensen, Chris Olesen, Troels Skovmose og Ole Byskov stemte for indstillingen. Imod stemte Arne Noe da planen vil være ødelæggende for det autentiske landsbymiljø, som eksisterende lokalplan netop har til formål at bevare.

Bilag

Anmodning om ny lokalplan Juelsgaard i Ferring

Juelsgårdvej 11, Ferring - kort

Situationsplan

Plantegning

Punkt 7: Lukket: Ulovlig affaldshåndtering

09.00.00K08-2-19

Punkt 8: Lukket: Ulovlig affaldshåndtering

09.00.00K08-1-19

Punkt 9: Lukket: Budget

00.30.10P19-1-18