

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 15-03-2021

Mødedato Mandag d. 15. marts 2021 kl. 14:00

Mødested Virtuelt

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om driftstilskud til foreningen Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme.....	3
Likviditetsopgørelse pr. 31. december 2020.....	6
Låneramme for 2020.....	7
Årsberetningen 2020.....	10
Thyborøn Havn - regnskab 2020.....	12
Statslig pulje til normeringer i daginstitutioner 2021	13
Øget forældrebetaling i daginstitutioner i forbindelse med indfasning af minimumsnormeringer.....	15
Forslag om ophævelse af lokalplan nr. 13 og del af kommuneplanramme 2E 2.4 for et erhvervsområde.....	18
DK2020-projektet - Klimahandlingsplan.....	20
Endelig vedtagelse - lokalplan 215 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-29.....	23
Ophævelse af lokalplan 188 omfattende Vejlby Klit 137, Vejlby.....	26
Forslag - Lokalplan nr. 216 for solenergianlæg ved Ramme, tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-29.....	28
Godkendelse af forslag til lokalplan 190 - kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang.....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan 204 og tillæg nr. 14 til Kommuneplanen for Boligområde ved Tann.....	34
Områdefornyelse Lemvig - 1.4 område ved Biohuset og det tidligere missionshus - licitationsresultat.....	37
Lukket: Køb og Salg.....	40
Lukket: Røking af personale på Rådhuset.....	41
Underskriftsside.....	42

Punkt 1: Ansøgning om driftstilskud til foreningen Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme

24.10.00G01-9-20

Resume

Event- og Handelschefen Mai Lindgaard og Udviklingschef Lars Klemensen deltager i mødet kl. 14.15.

Foreningerne Lemvig Handelsstandsforening, Thyborøn Handel og Lemvig-Thyborøn Turistforening arbejder for en sammenlægning af de tre foreninger til én forening under navnet Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme.

Et samarbejde som bygger videre på samarbejdet fra eventstyregruppen, som består af repræsentanter fra de tre foreninger og Lemvig Kommune.

De nuværende foreningers bestyrelser søger Lemvig Kommune om et driftstilskud til den kommende forenings aktiviteter og udvikling af den lokale og nære gæsteservice.

Se vedlagte: ”Ansøgning til Lemvig Kommune om driftstilskud til lokal gæsteservice”.

Sagsfremstilling

Foreningerne Lemvig Handelsstandsforening, Thyborøn Handel og Lemvig-Thyborøn Turistforening (herefter Foreningerne) arbejder for en sammenlægning af de tre foreninger til én forening under navnet Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme.

Foreningerne ser stor synergi og potentiale i at samle aktiviteterne i én forening. Foreningerne ønsker at bygge videre på de gode erfaringer fra det fælles eventsamarbejde, hvor Lemvig Kommune også deltager.

Samtidig ønsker foreningerne at give områdets gæster og kunder den bedst mulige service og derved sikre en omsætning hos både handels- og turismevirksomheder.

Derfor har foreningerne opstartet processen med en sammenlægning af foreningerne. I den forbindelse er der udarbejdet vedlagte beskrivelse af vision, formål og overordnede opgaver i dokumentet ”Sammenlægning af foreninger – Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme_Go West”.

En samling af foreningerne betyder, at medlemmerne fremover kun skal være medlem af én forening, hvor kræfterne samles så foreningen bliver en stærk medspiller i forhold til samarbejder, som eksempelvis Destination Nordvestkysten, Partnerskab for Vestkystturisme, Erhvervshus Midtjylland og Lemvig Kommune.

Foreningen vil bygge videre på de gode erfaringer fra eventsamarbejdet og ved at samle kræfterne og effektivisere funktioner, som er fælles for foreningerne, er det muligt at højne og videreudvikle events.

En af de nye aktiviteter, som foreningen vil varetage, er den lokale gæsteservice. Når gæsterne besøger vores kommune, er det vigtigt at de får en god oplevelse, at de bliver guidet til at besøge kommunens attraktioner, handle i byernes butikker og gæste restauranterne. Det skal være en god oplevelse, så de får lyst til at vende tilbage og fortælle om de gode oplevelser til nye potentielle gæster.

Destination NordVestkysten sørger for at trække turister til vores kommune, gennem en massiv markedsføring, men foreningen vil gerne påtage sig opgaven med at give dem en god oplevelse under deres ophold.

Det tidligere kommunale tilskud til Turistforeningen er ved etableringen af Destination NordVestkysten tilgået destinationen, som ikke løfter opgaven i forhold til den lokale gæsteservice.

Foreningen søger derfor Lemvig Kommune om et driftstilskud til foreningens håndtering af den lokale gæsteservice med 450.000 kr. i 2021 og 2022, samt 650.000 kr. i 2023.

Foreningen vil i samme periode øge foreningens indtægter med 330.000 kr. i 2021, 560.000 kr. i 2022 og 615.000 kr. i 2023. Foreningen planlægger at øge indtægterne via øgede kontingentpriser, strategiske partnerskaber samt støttemedlemsskaber. Eget bidrag i 2023 forventes at udgøre 1.335.000 kr.

Samtidig ønsker foreningen, at Lemvig Kommunes bidrag på 625.000 kr. årligt til eventsamarbejdet videreføres i den nye forening.

Budget for foreningens første 3 år er vedlagt.

Det samlede bidrag til budgettet fra hhv. kommunen og foreningens medlemmer ses i skemaet nedenfor. Det er foreningens mål at være i stand til som minimum at matche Lemvig Kommunes samlede tilskud, allerede fra 2022.

	År 2021	År 2022	År 2023
Foreningen	1.050.000 kr.	1.280.000 kr.	1.335.000 kr.
Kommunen	1.320.000 kr.	1.145.000 kr.	1.275.000 kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om Erhvervsfremme.

Jf. Erhvervsfremmeloven er det lovligt for Lemvig Kommune at give tilskud til en forening, hvis opgaver ligger inden for rammerne, som er opsummeret i bilaget ”Evt. kommunalt tilskud til en ny organisation – hvad må pengene bruges til”.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Turisme, Strategi for Landdistrikter og Byer samt Strategi for Bosætning.

Økonomi

Lemvig Kommune bidrager til eventsamarbejde med 625.000 kr. årligt.

I år 2021 og 2022 forventes foreningens økonomi hjulpet af projektet: ”Sammen og lokal handel” som Erhvervsstyrelsens Landdistriktpulje har givet ca. 370.000 kr. til og som Økonomi- og Erhvervsudvalget har bevilget medfinansiering til den 18. januar 2021. Medfinansieringen er hhv. 142.000 kr. fra Udviklingsafdelingens konto og 175.000 kr. som tidligere er bevilget til en detailhandelsanalyse for Lemvig by. Projektets økonomi er indregnet i vedlagte budget.

Finansiering af driftstilskuddet til foreningens håndtering af den lokale gæsteservice drøftes på mødet. Beløbene er:

År 2021: 450.000 kr.

År 2022: 450.000 kr.

År 2023: 650.000 kr.

Andre konsekvenser

Der er tætte snitflader mellem Foreningen og Destination NordVestkysten. Iht. Erhvervsfremmeloven skal der være en tæt koordinering imellem de to.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At Lemvig Kommunes bidrag på 625.000 kr. til eventsamarbejde fremover indgår i samarbejdet med Foreningen Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme, og at den eksisterende aftale videreføres.
- At gennemførelsen af projektet ”Sammen om lokal handel” varetages af Foreningen Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme.

- At der bevilges et beløb til foreningens opstart i år 2021 på 450.000 kr. og at finansiering for år 2022 (450.000 kr.) og år 2023 og frem (650.000 kr.) drøftes.
- At der indgås en resultatkontrakt med Foreningen Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme, som tager udgangspunkt i målene i eventsamarbejdet.
- Alle indstillinger er forudsat, at foreningernes generalforsamlinger vedtager sammenlægningen af de 3 foreninger.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefaler:

At Lemvig Kommune i 2021 yder et tilskud til gæsteservice på 450.000 kr. finansieret af 200.000 fra puljen til turisme samt 250.000 kr. for puljen til erhvervsfremme.

At Lemvig Kommune i 2022 og 2023 matcher foreningens egne indtægter krone til krone op til et maximum på 1.275.000 kr. inkl. eventpuljen.

At samarbejdet evalueres i 2023.

Bilag

Sammenlægning af foreninger - Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme_Go West

Evt. kommunalt tilskud til ny organisation - Hvad må pengene bruges til

Foreningen Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme - Budget_politisk behandling

Ansøgning til Lemvig Kommune om driftstilskud til lokal gæsteservice_underskrevet

Punkt 2: Likviditetsopgørelse pr. 31. december 2020

00.32.14S00-1-18

Resume

Ifølge Lov om kommunernes styrelse § 42 stk. 2, skal der fremlægges en likviditetsoversigt til kommunalbestyrelsens medlemmer efter hvert kvartal.

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 17. maj 2016 blev det besluttet, at likviditetsoversigten fremover sendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget og efterfølgende sendes pr. mail til medlemmerne af Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR deltager i mødet kl. 14.45.

Likviditetsoversigt for Lemvig Kommune opgjort efter kassekreditreglen, det vil sige den gennemsnitlige likviditet over de sidste 365 dage.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At likviditetsoversigten tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Likviditetsopgørelse pr. 31. december 2020

Punkt 3: Låneramme for 2020

00.30.06S00-1-19

Resume

Låneramme for 2020.

Sagsfremstilling

Chefen for Økonomi og HR deltager i mødet kl. 14.45.

Lemvig Kommune har en låneramme på 22 mio. kr. for 2020. I forhold til udnyttelsen af lånerammen har kommunalbestyrelsen tre muligheder:

1. Kommunalbestyrelsen kan vælge at optage et 25 årigt lån.
2. Kommunalbestyrelsen kan vælge ikke at udnytte lånerammen.
3. Endelig er det muligt at anvende lånerammen til at frigive 22 mio. kr. af det nuværende deponerede beløb på i alt 86,5 mio. kr. Midlerne vil dermed blive frigivet og indgå i kommunens kassebeholdning i stedet for at være bundet i op til 25 år.

I valget, om der skal optages lån for 2020 er det væsentligt at kigge på størrelsen af blandt andet Lemvig Kommunes likviditet, gæld og forventede fremtidige anlægsforbrug og afvikling af andre forpligtelser m.v.

Beskrivelse af likviditet.

Kommunens likviditet (opgjort efter kassekreditreglen) er steget fra 134,9 mio. kr. ved udgangen af 2019 til 160,9 mio. kr. pr. 31. december 2020, hvilket svarer til en stigning på 26 mio. kr.

Lemvig Kommune ligger marginalt over landsgennemsnittet med 6.746 kr. pr indbygger mod et landsgennemsnit på 6.388 kr. pr. indbygger.

Lemvig Kommunes faktiske likviditet er pr. 31. december 2020 opgjort til 138,1 mio. kr.

Der er et fald i deponerede midler med netto 3,8 mio. kr. Deponeringen er pr. 31. december 2020 på 86,5 mio. kr.

Beskrivelse af anlægsaktivitet 2021 og frem

Størrelsen af Lemvig Kommunes likviditet skal ses i sammenhæng med de politiske vedtagne anlægsprojekter fra 2021 og frem. Anlægsbudgettet i 2021 er på 55,7 mio. kr. og der er herudover en forventet overførsel af anlægsbudgetter fra 2020 til 2021 på ca. 87,9 mio. kr. i alt et anlægsbudget på 143,6 mio. kr.

Såfremt anlæggene bliver gennemført i 2021 m.v. vil lånerammen for 2021 til belåning i marts 2022 være på ca. 50 mio. kr. Det drejer sig hovedsageligt om lånedispensation vedr. Sundhedshuset og lånedispensation til Coronafremrykkede anlæg.

Det betyder, at der er anlæg for samlet 93,6 mio. kr., som skal finansieres af kommunes kassebeholdning ($143,6 - 50 = 93,6$ mio. kr.)

Beskrivelse af kommunens gæld.

I nedenstående tabel 1 er der en oversigt over anlægsforbruget og den langfristede gæld fra 2016-2020. Der er desuden en sammenligning af den langfristede gæld pr. indbygger med andre sammenlignelige kommuner.

Tabel 1: Oversigt og Anlægsudgifter og langfristet gæld.

Anlægsudgifter og Gæld	2016	2017	2018	2019	2020
Anlægsforbrug i mio. kr.	59,6	52,7	40,3	56	51,6
Langfristet gæld i mio kr.	438,2	429,3	368,7	390,6	423
Sammeligning kommunens gæld (excl. Ældreboliger)					
Langfristet gæld uden ældreboliger i mio. kr. Lemvig kommune	245,5	247	196	227	270,3
Langfristet gæld uden ældreboliger og feriepenge	245,5	247	196	204	207,4
Langfristet gæld uden ældreboliger smnl. G. snit kommuner (struer, Kerteminde, Rebild og Sorø)	321,1	328,4	332,6	359,1	
Langfristet gæld pr. indb. Lemvig Kommune	12036	12156	9733	11369	13706
Langfristet gæld pr. indb. i smnl. G.snit kommuner (struer, Kerteminde, Rebild og Sorø)	12.344	12.617	12.729	13.722	

Lemvig Kommunes ordinære langfristede gæld (ekskl. ældreboliger) er steget fra 196,0 mio. kr. i 2018 til 270,3 mio. kr. i 2020. Det er hovedsageligt på grund af kommunens "nye forpligtelse vedr. ny ferielov - indefrysning af feriepenge" som ultimo 2019 er på 23,5 mio. kr. og pr. 31. december 2020 er på 62,9 mio. kr. Forpligtelsen skal indekseres svarende til lønudviklingen og det er en mulighed at vælge en delvis indbetaling, hvis det vurderes attraktivt.

Det vurderes derfor fordelagtigt at optage lånet pga. den lave rente/negative rente fx. i forhold til muligheden for fx. indbetaling af ferieforsikringen i 2021 (indekseringen er pt. ikke udmeldt fra ministeriet).

Lemvig Kommunes gæld er 2.353 kr. pr. indbygger ($13.722 - 11.369 = 2.353$ kr.) lavere end sammenligningskommunerne i 2019.

Fast eller variabelt forrentede lån

Hvis Kommunalbestyrelsen vælger at optage lån for 22 mio. kr., skal der tages stilling til, om det skal være et fast eller variabelt forrentet lån.

Vejledende låneberegning fra Kommunekredit:

Lånetype Rente pr. 2. marts 2021:

Lån med fast rente 0,52% p.a.

Lån Variabel rente - 0,13% p.a.

Kommunens rådgiver Lundgreen's Capital anbefaler i forbindelse med låneramme på 22 mio. kr. i 2021 Lemvig Kommune at optage lån med variabel rente. Tidligere nævnte afklaringer af usikkerheder samt forventningen om lave renter i Europa mange år ud i fremtiden tilsiger, at Lemvig Kommune kan bevæge sig mod den grundlæggende anbefalede fordeling mellem fast og variabel rente. Skulle der efterfølgende opstå usikkerheder i markedet, kan renten sikres via renteswaps, hvis dette skønnes hensigtsmæssigt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. jfr. lovbekendtgørelse nr. 1580 af 7. december 2013.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser ved en lånoptagelse er angivet ovenfor. Der er budgetteret med renter og afdrag på lånet i 2021.

Andre konsekvenser

Ingen.

Chefen for Økonomi og HR indstiller,

- At der optages et lån på 22 mio. kr. for 2020.
- At lånet på 22,0 mio. kr. optages som et variabelt rentelån med en løbetid og en fastrenteperiode på 25 år.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Karl Balleby Jensen tager forebehold.

Bilag

Låneforslag-202153686-F.pdf

Lemvig Kommune - Feb 21 - Passivportefølje - Anbefaling.docx

Punkt 4: Årsberetningen 2020

00.00.00S00-1-20

Resume

Årsberetningen 2020.

Sagsfremstilling

Chef for Økonomi og HR Ove Weller og Teamleder for Regnskab Robert K. Overgaard deltager i mødet kl. 14.45.

Økonomi og HR sender årsberetning for 2020 og Regnskabsbogen for 2020.

Resultatet for 2020 fremgår af nedenstående resultatopgørelse.

	Budget 2020	Tillægs- bevilling	Korr. budget 2020	Regnskab 2020	Forskel regn- skab og budget 2020
I 1.000 kr.					
	1	2	3 (1+2)	4	5 (4-1)
Skattefinansieret område:					
Indtægter					
Skatter	-949.059	0	-949.059	-948.266	793
Tilskud og udligning	-402.694	-23.536	-426.230	-430.936	-28.242
Driftsudgifter					
Serviceudgifter	948.111	55.612	1.003.723	926.202	-21.909
Overførselsudgifter	360.176	12.681	372.857	371.827	11.651
Renter	2.013	-1.537	476	-212	-2.225
Resultat af den ordinære drift	-41.453	43.220	1.767	-81.385	-39.932
Anlæg					
Anlæg ældreboliger	0	560	560	346	346
Øvrige anlæg	60.237	81.626	141.863	51.900	-8.337
Resultat efter anlæg	18.784	125.406	144.190	-29.139	-47.923
Lån					
Afdrag	23.130	-78	23.052	24.728	1.598
Nye lån	-28.380	12.480	-15.900	-15.900	12.480
Resultat af de skattef. område	13.534	137.808	151.342	-20.311	-33.845
Forsyningsvirksomhed:					
Drift	0	0	0	474	474
Forsyningsvirksomhed i alt	0	0	0	474	474
Resultat incl. forsyning	13.534	137.808	151.342	-19.837	-33.371
Finansforskydninger	-15.000	0	-15.000	-21.626	-6.626
Forbrug(+)/styrkelse af kassen (-)	-1.466	137.808	136.342	-41.462	-39.996
Kursreguleringer, som påvirker kassen				-5.058	
Kassebeholdning primo 2020				91.580	
Kassebeholdning ultimo 2020				138.101	

(- = indtægter/overskud, + = udgift/underskud)

Som det fremgår af ovenstående resultatopgørelse, er der et resultat på den ordinære drift på 79,5 mio. kr., som er 39,9 mio. kr. bedre end det oprindelige budget for 2020.

Økonomien er beskrevet yderligere under de generelle bemærkninger samt under de enkelte udvalg i vedhæftede årsberetning.

Det bemærkes, at borgmesterens forord tilføjes efterfølgende i årsberetningen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Chefen for Økonomi og HR indstiller,

- At årsberetningen drøftes og overdrages til Kommunens Revision.

Beslutning fra Direktionen, 10. marts 2021, pkt. 3:

Indstillingen anbefalet.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Bilag

Regnskabsbogen 2020

Årsberetningen for 2020 Lemvig Kommune

Punkt 5: Thyborøn Havn - regnskab 2020

08.00.00A00-1-20

Sagsfremstilling

Thyborøn Havn sender årsrapporten for 2020 til Kommunalbestyrelsens behandling.

Årsrapporten er godkendt af Thyborøn Havns bestyrelse på mødet den 26. februar 2020. Den fremsendte årsrapport er underskrevet elektronisk af hele bestyrelsen.

Revisionsprotokollen for 2020 har ikke givet anledning til bemærkninger.

Regnskabet for 2020 viser en omsætning på 43,28 mio. kr. og et resultat efter afskrivning og finansielle poster på 6,28 mio. kr.

Havnens balance er ved årets udgang på 322,7 mio. kr. med en egenkapital på 137,5 mio. kr., en langfristet gæld på 145,5 mio. kr. og en kortfristet gæld på 38,7 mio. kr.

På bestyrelsesmødet behandlede bestyrelsen desuden indstilling om honorar til havnebestyrelsen. Bestyrelsen indstiller, at honoraret til bestyrelsesmedlemmer og formand fortsætter på nuværende niveau.

Menige medlemmer får 35.000 kr. i grundbeløb – reguleret i henhold til bekendtgørelse nr. 625 af 30. juni 2003 – pt. 50.559,36,44 kr.

Formand får 25% af borgmesterlønnen pt. 217.254,48 kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

§§ 9 - 12 i Bestyrelsesvedtægten for Thyborøn Havn.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At honoraret til bestyrelsesmedlemmer og formand godkendes.
- At regnskab 2020 godkendes.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Bilag

Bestyrelsesvedtægt 2017 - underskrevet.pdf

2020_Revisionsprotokollat_Thyborøn_Havn.pdf

2020_Årsrapport_Thyborøn_Havn.pdf

Punkt 6: Statslig pulje til normeringer i daginstitutioner 2021

28.09.00A00-2-20

Resume

I Finansloven 2021 er der afsat midler til indfasning af minimumsnormeringer i daginstitutioner. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om Lemvig Kommune ønsker at modtage de statsligt tildelte midler.

Sagsfremstilling

Midlerne til minimumsnormeringerne i daginstitutioner i 2021 udmøntes via direkte tildeling til kommunerne og dermed uden forudgående ansøgning fra kommunerne med henblik på, at sikre hurtig udmøntning og begrænse administrationen forbundet hermed. Lemvig Kommune tildeles 2.094.000 kr.

Det er forventningen, at midlerne samlet set anvendes på en måde, så den nuværende andel af pædagoguddannede medarbejdere som minimum fastholdes, samt at kommunen vil anvende tilskudsmidlerne fra puljen til pædagogisk personale, som varetager en pædagogisk funktion i direkte tilknytning til børnene.

Privatinstitutioner vil alene modtage tilskud indirekte via de gældende regler for tilskud til privatinstitutioner som følge af, at puljetildelingen indgår i fastsættelsen af kommunens tilskud og forældrenes egenbetaling.

Kommunen skal anvende tilskudsmidlerne ubeskåret til daginstitutionsområdet og som tillæg til allerede vedtagne budgetter i 2021 for de omfattede daginstitutionstyper. En eventuel budgetmæssig omprioritering på daginstitutionsområdet må ikke skyldes det tildelte tilskud. Kommunen kan alene anvende tilskudsmidlerne til følgende:

- Løn- og pensionsudgifter til pædagogisk personale, som varetager en funktion i direkte tilknytning til børnene i kommunale og selvejende institutioner.
- Relaterede udgifter i direkte tilknytning til det pædagogiske personale i form af overhead så som husleje, it, kompetenceudvikling mv., dog maksimalt svarende til 20 pct. af løn- og pensionsudgifterne.
- Udgifter til revision i forbindelse med regnskabsaflæggelsen.

Der stilles fra Børne- og Undervisningsministeriet ingen krav til, hvordan midlerne fordeles mellem de enkelte institutioner. Familie- og Kulturudvalget skal beslutte, hvordan midlerne fordeles mellem institutionerne, såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter at modtage midlerne.

Det har ikke været muligt at få nærværende sag i Kommunalbestyrelsen inden fristen for tilbagemelding, hvorfor Direktøren for Familie og Kultur har lavet en forhåndstilkendegivelse af, at Lemvig Kommune ønsker at modtage midlerne, hvilket selvfølgelig kan ændres, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker det.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Finansloven 2021.

Økonomi

Lemvig Kommune tildeles som udgangspunkt 2.094.000 kr. i 2021.

Beløbet kan stige, hvis andre kommuner fravælger tildelingen.

Økonomi og HR bemærker, at en eventuelt tildeling, som beskrevet i ovenstående, skal kunne dokumenteres anvendt til formålet.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At Kommunalbestyrelsen godkender tilkendegivelsen over for Børne- og Undervisningsministeriet om, at Lemvig Kommune ønsker at modtage midlerne til minimumsnormeringer.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 9. februar 2021, pkt. 6:

Sagen returneres til fornyet behandling.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 2. marts 2021, pkt. 3:

Anbefales godkendt!

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Bilag

201206-Endelig-aftaletekst-minimumsnormeringer

201207-Forventet-fordeling-af-midlerne-i-2021

Følgrebrev_Normeringspuljen 2021.pdf

Punkt 7: Øget forældrebetaling i daginstitutioner i forbindelse med indfasning af minimumsnormeringer

28.09.00A00-2-20

Resume

I forbindelse med indfasningen af minimumsnormeringer i daginstitutionerne, skal der tages beslutning om en eventuel stigning i forældrebetalingen.

Sagsfremstilling

Regeringen har den 5. december 2020 indgået aftale med Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet om minimumsnormeringer og en række andre initiativer, der løfter kvaliteten i vuggestuer og børnehaver. Der er orienteret herom på Familie- og Kulturudvalgets møde den 12. januar 2021.

Aftalepartierne er i forbindelse med indfasningen af minimumsnormeringer enige om at fastholde det udgangspunkt, at forældre betaler op til 25 pct. af udgiften til en plads i daginstitution. Dette både i indfasningsårene og fra 2024, hvor de lovbundne minimumsnormeringer træder i kraft.

Modsat tidligere puljemidler, som ikke medførte øget forældrebetaling, justeres reglerne for puljemidlerne, så puljemidlerne fra denne pulje indgår i beregningsgrundlaget for forældrebetalingen og tilskuddet til privatinstitutioner i årene 2021-2023.

Det betyder konkret, at forældrebetalingen vil stige som følge af puljemidlerne. Der tilbydes fortsat fripladstilskud og søskendetilskud.

De almindelige varslingsregler på 3 måneder er gældende, så de nye takster kan først træde i kraft pr. 1. august 2021. Forældrebetalingen må stige årligt med 25 % af 2.094.000 = 523.500 kr. samlet for Lemvig Kommune.

Taksterne foreslås ændret på følgende måde:

Taksterne beregnes som en årlig takst, gældende fra 1. august 2021. Det vil sige, at der ikke opkræves det fulde beløb i 2021.

Taksterne vil være:

	Nuværende forældrebetaling	Ny forældrebetaling i kr.	Ny forældrebetaling i %
Vuggestue fuld tid	3.575	3.718	4%
Vuggestue 35 timer	2.931	3.048	4%
Vuggestue 30	2.628	2.733	4%

timer

Vuggestue 25 timer	2.324	2.417	4%
Børnhave fuld tid	2.157	2.243	4%
Børnhave 35 timer	1.769	1.840	4%
Børnhave 30 timer	1.586	1.649	4%
Børnhave 25 timer	1.403	1.459	4%

De øgede takster vil medføre en øget indtægt i 2021, men modsat vil udgifterne til friplads, søskenderabat og tilskud til private institutioner stige.

De økonomiske konsekvenser er:

	Alternativ 1
Merindtægt øget forældrebetaling	218.125
Merudgifter til fripladser/søskenderabat	-37.081
Merudgifter til privatinstitutioner	-7.931
Samlet økonomisk konsekvens	173.113

De budgetmæssige konsekvenser afhænger af beslutningen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Aftale mellem regeringen og Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet om minimumsnormeringer.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, men bemærker, at der kan være udsving i den samlede økonomiske konsekvens, efter eventuelle reguleringer i børnetal.

Direktøren for Familie & Kultur indstiller,

- At de ændrede takster for vuggestue og børnhave godkendes og træder i kraft pr. 1. august 2021.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 9. februar 2021, pkt. 8:

Sagen returneres til fornyet behandling.

Beslutning fra Familie- og Kulturudvalget, 2. marts 2021, pkt. 4:

Anbefales godkendt!

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Bilag

201206-Endelig-aftaletekst-minimumsnormeringer

201207-Forventet-fordeling-af-midlerne-i-2021

Følgrebrev_Normeringspuljen 2021.pdf

Punkt 8: Forslag om ophævelse af lokalplan nr. 13 og del af kommuneplanramme 2E 2.4 for et erhvervsområde ved Ringvej, Nørre Nisum

01.02.05P16-3-21

Resume

Lemvig Vand skal i følge spildevandsplanen etablere et regnvandsbassin ved Ringvej i Nørre Nisum. Det bedste egnede areal til dette er beliggende inden for Lokalplan 13 samt i den nordlige del af kommuneplanramme 2E 4.2. Det vurderes, at en placering af et regnvandsbassin her, vil vanskeliggøre udnyttelse af erhvervsområdet i en sådan grad, at lokalplanen ikke kan udnyttes. Lokalplan 13 og del af kommuneplanramme 2E 4.2 foreslås derfor ophævet.

Sagsfremstilling

Lemvig Vand har i overensstemmelse med spildevandsplanen vurderet på placeringer af et regnvandsbassin for at aflaste Bundsgård Bæk ved Nørre Nisum. Placeringen af bassinet er valgt ud fra, hvordan de forskellige kloakledninger tilgår Bundsgård Bæk samt på baggrund af, at terrænet er særligt kuperet på dette sted. Lemvig Vand vurderer, at placeringsmuligheder i området derved er begrænsede. Ydermere besværliggør bassinets størrelse også andre placeringer.



Lokalplan 13 langs Ringvej i Nørre Nisum

Arealet hvorpå bassinet foreslås placeret er omfattet af Lokalplan 13 for et erhvervsområde øst for Ringvej, Nørre Nisum samt omfattet af den nordlige del af kommuneplanramme 2E 4.2, der udlægger arealet til byzone og erhvervsformål. Lokalplanen er vedtaget i 1979 og havde til formål at understøtte den erhvervsudvikling Nørre Nisum havde på det tidspunkt.

Lokalplanen er i dag ikke udnyttet og administrationen har de seneste ti år ikke oplevet en særlig interesse for udnyttelse af arealet til erhvervsformål. Terrænet inden for lokalplanområdet er meget kuperet og også vanskeligt at udnytte til erhvervsbyggeri. Administrationen vurderer derfor, at lokalplan 13 samt del af kommuneplanramme 2E 4.2 bør ophæves og overgå til landzone. Efterfølgende kan der gives landzonetilladelse til etablering af regnvandsbassin.

Kommunalbestyrelsen kan jf. Planlovens § 33 beslutte at ophæve lokalplaner for bl.a. byzonearealer, når en planlægning ikke længere er aktuel. Beslutningen kan først træffes efter, at kommunalbestyrelsen i mindst 4 uger har offentliggjort forslag om ophævelse med tilhørende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser. Efter høring kan Kommunalbestyrelsen ved fornyet behandling endelig ophæve lokalplanen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Ophævelse af lokalplan 13 vil muliggøre et regnvandsbassin i Nørre Nisum, der vil afhjælpe Nørre Nisum, når fremtidens skybrud og store nedbørsmængder skal håndteres. Således er der sammenhæng mellem ophævelse af Lokalplan 13 - Spildevandsplanen samt strategi for Klima og Grøn Omstilling.

Økonomi

Ikke vurderet .

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til ophævelse af lokalplan 13 offentliggøres og udsendes i nabohøring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. marts 2021, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Bilag

Nr-Nisum Regnvandsbassin Ringvej rev 21-09-2020

Lokalplan 13

Kommuneplanramme 2E 4.2

Ophævelse af del af ramme 2E 4.2

Punkt 9: DK2020-projektet - Klimahandlingsplan

00.16.00P08-1-19

Resume

Lemvig Kommune har besluttet at deltage i DK2020 projektet, og skal udarbejde en klimahandlingsplan for klimaneutralitet og klimarobusthed i 2050, og med ambitiøse delmål for 2030.

Kommunalbestyrelsen blev ved temadagen den 7. oktober 2020 informeret om det foreløbige arbejde med klimahandlingsplanen. Den endelige plan skal vedtages af Kommunalbestyrelsen i marts 2021.

Sagsfremstilling

På FNs Klimakonference i december 2015 vedtog 195 af verdens lande Paris-aftalen og forpligtede sig dermed til at holde den globale temperaturstigning under 2° C.

20 danske kommuner blev i 2019 udvalgt til deltagelse i det danske klimaprojekt DK2020, som har til formål at understøtte implementeringen af Paris-aftalens mål i Danmark. Bag DK2020 projektet står foreningen Realdania, det internationale by-netværk C40 og den grønne tænketank CONCITO.

DK2020 projektet gennemføres nu i de fleste danske kommuner, og 46 nye kommuner startede DK2020 projekter op i slutningen af 2020.

Lemvig Kommunes DK2020 Klimahandlingsplan skal indeholde en beskrivelse af:

- Hvordan kommunen kan opnå CO2-neutralitet i 2050 inkl. ambitiøse delmål for 2030
- Hvordan kommunen kan tilpasse sig de forventede klimaforandringer på både kort og langt sigt med f.eks. øgede nedbørsmængder og stigende vandstande
- Tillige skal der redegøres for afledte konsekvenser for f.eks. miljøet, erhvervsudviklingen, bosætning, den sociale ulighed og økonomien. Der skal også redegøres for, hvordan kommunen kan sikre implementeringen af klimahandlingsplanen, herunder redegøre for udfordringerne med implementeringen - f.eks. lovgivningsmæssigt, økonomisk og teknologisk.

Lemvig Kommunes DK2020 klimahandlingsplan skal efterleve det koncept, som det internationale by-netværk C40 har udviklet. Dette betyder bl.a. at klimahandlingsplanen skal omhandle alle de udledninger af klimagasser, der sker indenfor Lemvig Kommunes areal.

Derimod omfatter planen ikke direkte de CO2-udledninger, som indbyggere og virksomheder har gennem forbruget af ydelser og varer -, i de tilfælde hvor udledningen ligger udenfor Lemvig Kommunes geografi.

Dette koncept betyder, at Lemvig Kommune har en forholdsvis stor udfordring omkring reduktion af CO2-udledningen. Dette skyldes, at Lemvig Kommune er en "produktions-kommune", hvor der produceres store mængder af fødevarer og andre produkter, som i stor udstrækning ikke forbruges i Lemvig Kommune.

Udledningerne af klimagasser i Lemvig Kommune kan primært henføres til transport, tung industri og landbrug.

I forhold til transport og tung industri vil løsningen være elektrificering af områderne evt. kombineret med brændsler fremstillet af vedvarende energikilder - særligt vedvarende el. Der planlægges efter, at der på sigt vil være rigeligt med vedvarende el til elektrificering af områderne transport og tung industri særligt gennem udbygning af større solcelleanlæg samt energien fra den kystnære havmøllepark Vesterhav Nord, hvor halvdelen af den vedvarende energi tilskrives Lemvig Kommunes energiregnskab.

CO2-udledningen fra landbruget kan henføres til drivhusgasser - særligt metan og lattergas, som omregnes til CO2-ækvivalenter (CO2e). Reduktionen af CO2e-udledningen fra landbrug bliver selv på sigt vanskelig, fordi de nødvendige teknologier endnu ikke er til stede. Der skal arbejdes med udtagning af lavbundsjord, skovrejsning, nye staldteknologier, ændring af fodring af dyr samt ændringer i planteavl, mv.

Ændringerne inden for transport, tung industri og landbrug skal ske i et samarbejde mellem Lemvig Kommune og relevante virksomheder og organisationer, hvor Lemvig Kommunes rolle primært vil være en faciliterende rolle kombineret med myndighedsrollen.

Selvom der i DK2020 klimahandlingsplanen alene skal opgøres CO2-udledningerne inden den geografiske enhed Lemvig Kommune, skal der alligevel også gerne arbejdes med en reduktion af CO2-udledningerne som en konsekvens af borgere og virksomheders forbrug af ydelser og varer, som også belaster CO2-udledningen uden for Lemvig Kommune. Særligt gennem Klimatorium i Lemvig arbejdes der med flere projekter, hvor det forventes at f.eks. vidensformidling på sigt vil bidrage til en mere hensigtsmæssig klimaadfærd, hvor der særligt vil være fokus på børn og unge.

I Lemvig Kommunes DK2020 klimahandlingsplan skal der også indgå tilpasningstiltag i forhold til de forventede klimaforandringer på både kort og langt sigt med f.eks. øgede nedbørsmængder og stigende vandstande. Lemvig Kommune har en meget klimaudsat placering ved Vesterhavet og Limfjorden. Vestkystaftalen mellem staten og de fire vestkystkommuner - herunder Lemvig Kommune, forventes at været et tilstrækkeligt værn mod klimaudfordringerne i forhold til vestkysten.

Lemvig Kommune indgår i partnerskabet med de 7 kommuner ved den vestlige Limfjord, hvor der arbejdes med en indsnævring af Thyborøn Kanal for at imødekomme fremtidens kraftigere stormfloder og dermed oversvømmelser fra Limfjorden. Dette arbejde er helt afgørende i forhold til fremtidens stormflodsscenarier. Hvis indsnævringen gennemføres, vil de nuværende stormflodsscenarier kunne fastholdes i 40 – 50 år, hvorimod der må forventes op til 60 cm højere stormflodsvandstande i den vestlige Limfjord i 2060, hvis indsnævringen ikke gennemføres. Der lægges derfor op til, at Klimatilpasningsplanen revideres i 2021, men at der udarbejdes en helt ny Klimatilpasningsplan i 2024, når forudsætningerne omkring en indsnævring af Thyborøn Kanal er bedre kendt.

Den samlede klimahandlingsplan rummer også et afsnit om erhvervsudvikling. Lemvig Kommune ønsker at arbejdet med at reducere udledningerne af klimagasser, samt med at klimatilpasse kommunen sker i samarbejde med de relevante aktører. Arbejdet skal gennemføres i respekt for relevante erhverv, og med en ambition om, at omstillingen ikke medfører et tab af arbejdspladser og indbyggere i kommunen. Tværtimod er ambitionen, at omstillingen skal danne grundlag for bosætning og etablering af nye arbejdspladser. Særlige fokusområder vil i den forbindelse være energiproduktion og fødevarer.

Udarbejdelsen af Lemvig Kommunes DK2020 klimahandlingsplan skal som nævnt udarbejdes efter C40-konceptet. Konkret skal der redegøres for i alt 30 forhold indenfor de 3 søjler:
Tilslutning til klimamål og samarbejde,

- Vision, forpligtelse og tilslutning
- Byens kontekst
- Reduktions- og tilpasningstiltag

Redegørelsen for de 30 forhold er vedlagt som bilag.

Klimatilpasningsplanen er opdelt i 4 delnotater:

- Klimahandlingsplan - Reduktion af klimagasser
- Klimahandlingsplan - Tilpasning mod forventede klimaforandringer
- Klimahandlingsplan - Erhvervsudvikling
- Klimahandlingsplan - Læring for børn og unge

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Vision, politikker og strategier

Vision – Politikker – Strategi – 2019-2023” (KB 2019) - herunder bl.a. ”Strategi for klima og grøn omstilling”

Økonomi

I budget 2021 og efterfølgende år er der afsat 700.000 kr. til overordnet at implementere DK2020 klimahandlingsplanen for Lemvig Kommune. I tillæg til dette vil der løbende blive afsat anlægsmidler til konkrete klimaprojekter, hvor der er

afsat midler i budget 2021 til flere mindre klimatilpasningsprojekter ved f.eks. roklubben, marinaen og Lemvig Sø. Der er tillige permanent afsat 6,8 mio. kr. om året til Vestkystaftalen.

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Klimahandlingsplanen godkendes
- at Klimahandlingsplanen sendes til CONCITO med henblik på godkendelse som en DK2020-klimahandlingsplan

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. marts 2021, pkt. 13:

Indstillingerne anbefales, dog reduceres skovrejsningsarealet med 50% og produktion af yderligere vedvarende energi fra 2030 til 2050 kan være solenergi men også andre teknologier, der kan vise sig mere hensigtsmæssige.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen den 7. oktober 2020 (temadag) samt i Teknik- og Miljøudvalget den 22. februar 2021.

Beslutning

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalet.

Bilag

Redegørelsen for de 30 spørgsmål i C40-konceptet

Klimahandlingsplan - reduktion af klimagasser.docx

Klimahandlingsplan - erhvervsudvikling.docx

Klimahandlingsplan - børn og unge.docx

Klimahandlingsplan - klimatilpasning.docx

Liste over dokumenter til understøttelse af CAPF.docx

Punkt 10: Endelig vedtagelse - lokalplan 215 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-29 samt tilhørende Miljørapport, Miljøkonsekvensrapport samt sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram og § 25-tilladelse

01.02.05P16-6-20

Resume

Forslag til lokalplan nr. 215 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-29 samt Miljørapport, Miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger og administrationen anbefaler nu, at planerne vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 215 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-29 samt Miljørapport, Miljøkonsekvensrapport og udkast til § 25-tilladelse har været i offentlig høring i 8 uger. I den forbindelse har Lemvig Kommune modtaget fem høringssvar fra berørte myndigheder.

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at vindmøllen vil blive placeret i et oversvømmelsestruet område, hvilket ikke er beskrevet i forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Idet der tidligere har stået en vindmølle, formoder Kystdirektoratet, at der er taget højde for oversvømmelse ift. adgangsveje og tekniske faciliteter, der er knyttet til møllen. Administrationen har på baggrund af bemærkningen tilføjet et afsnit om klimatilpasning til lokalplanen og kommuneplantillægget, hvori der redegøres for at anlægget er udformet, så det er sikret mod oversvømmelse. Disse forhold vil blive dokumenteret i forbindelse med byggetilladelsen.

Derudover gør Kystdirektoratet opmærksom på, at beskrivelsen af strandbeskyttelseslinjen i lokalplanen ikke er helt korrekt og henviser til, at det konkrete område ikke er strandbeskyttet, idet linjen blev ophævet i 2019 i forbindelse med ansøgningsrunden om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på og ved bynære havne. Administrationen har på baggrund af bemærkningen tilpasset teksten i lokalplan, så den er i overensstemmelse med Kystdirektoratets bemærkninger.

Miljøstyrelsen har telefonisk henvendt sig til Lemvig Kommune i forhold til Miljøkonsekvensrapportens vurderinger af projektets påvirkning på Bilag IV-arter, særligt flagermus. Styrelsen er særlig opmærksom på, at rapporterne ikke udelukker, at der kan ske en miljøpåvirkning af flagermusene, hvorfor den har bedt Lemvig Kommune om at gå i dialog herom. Administrationen har haft flere drøftelser med Miljøstyrelsen og har på baggrund heraf fået bygherre til at udarbejde supplerende vurderinger af projektets påvirkning på flagermus. Vurderingerne har ifølge Miljøstyrelsen dog ikke været tilstrækkelige til at kunne udelukke en påvirkning af flagermus, hvorfor det blev foreslået at tilpasse eksisterende vilkår i §25-tilladelsen om monitorering af flagermus, således at der i den endelige tilladelse tilføjes vilkår om møllestop ved bestemte vindhastigheder og i bestemte perioder, hvor flagermusaktiviteten normalt er høj. Samtidig kan møllejer foretage en konkret monitorering af flagermusene i samme periode. På baggrund af monitoreringen kan myndigheden foretage en konkret vurdering af, om det fortsat er nødvendigt med møllestop.

Banedanmark, Viborg Stift og Midt- og Vestjyllands Politi har oplyst, at de ingen bemærkninger har til henholdsvis planerne og udkastet til §25-tilladelsen. §25-tilladelsen er vedlagt som bilag.

Lemvig Kommune har ikke modtaget bemærkninger fra den øvrige offentlighed.

Lemvig Kommune har i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven udarbejdet en sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram med henblik på at redegøre for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet, og hvordan der er taget hensyn til miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen. Se vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Samordningsbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller (Støjbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Økonomi

Grøn pulje er én af fire økonomiske ordninger til fremme af udbygningen af vedvarende energianlæg. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Grøn pulje kommer til udbetaling ved realisering af projektet og efterfølgende nettilslutning.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At lokalplan nr. 215 for en vindmølle på Thyborøn Sydhavn, tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017-29, Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport vedtages endeligt med mindre tekniske ændringer og tilføjelser, som nævnt, og offentliggøres.
- At den sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram godkendes og offentliggøres sammen med de øvrige planer.
- At §25-tilladelsen godkendes med nævnte tilrettelser af vilkår og meddeles bygherre samt offentliggøres.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. marts 2021, pkt. 6:

Arne Noe erklæredes inhabil og deltog ikke i sagens behandling. Indstillingerne anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 16. december 2020 at sende nævnte planer og udkast til §25-tilladelsen i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Kenneth Bro og Arne Noe forlod mødet på grund af inhabilitet.

Indstillingen anbefalet.

Bilag

Lokalplan nr. 215

Tillæg nr. 24 til kommuneplan 2017-29

Miljørapport

Miljøkonsekvensrapport

Sammenfattende redegørelse og overvågningsprogram

§25-tilladelse til mølle på Thyborøn Sydhavn - ENDELIG

Punkt 11: Ophævelse af lokalplan 188 omfattende Vejlbj Klit 137, Vejlbj

01.02.05P19-1-21

Resume

Efter gennemført 4-ugers offentlig høring er der kun indkommet ét høringssvar, som taler for en ophævelse af lokalplan 188. På den baggrund indstilles det, at lokalplan 188 for ejendommen Vejlbj Klit 137, 7673 Harboøre jf. Planlovens § 33, stk. 1 endelig ophæves.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 27. januar 2021 at søge lokalplan 188 ophævet, efter gennemførelse af en 4-ugers offentlig høring.

Forslag til ophævelse af lokalplan 188 har været i offentlig høring i perioden fra den 28. januar til den 25. februar 2021, og er sendt til naboer og grundejerforeninger i lokalområdet.

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar fra Grundejerforeningen Vejlbj Strand. Bestyrelsen nævner bl.a., at det er en god idé at ophæve lokalplanen og at bygningen omdannes til erhvervsformål i stedet for et stort feriehus, som oprindeligt planlagt. Desuden vil istandsættelse af bygningen bidrage til, at området og bygningerne omkring torvet i Vejlbj forskønnes. Høringssvaret er vedlagt i bilag.



Området ved Vejlbj Torv. Lokalplan 188 der ophæves, omfatter kun Vejlbj Klit 137 vist med rød afgrænsning. Ellers er området omfattet af lokalplan 16.

Kommunalbestyrelsen kan jf. Planlovens § 33 beslutte at ophæve lokalplaner for bl.a. sommerhusområder, når udviklingen eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 og § 19 i loven, vedr. dispensationer, idet områdets hidtidige zonestatus fastholdes. Beslutningen kan først træffes efter Kommunalbestyrelsen i mindst 4 uger har offentliggjort forslag om ophævelse med tilhørende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser. Efter offentliggørelse kan Kommunalbestyrelsen ved fornyet behandling endelig ophæve lokalplanen.

Administrationen anbefaler på baggrund af den gennemførte offentlige høring, at det vedtages, at lokalplan 188 ophæves endeligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Understøtter Kommunalbestyrelsens politik og strategi for erhverv, natur og infrastruktur, hvor Lemvig Kommune vil understøtte iværksætteri og udvikling af eksisterende virksomheder for at sikre et sundt og bæredygtigt erhvervsliv. Det understøtter også mål og strategi for turismeudvikling herunder ferieophold i sommerhuse i Lemvig Kommune.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Med ophævelse af lokalplanen er ejendommen ikke omfattet af lokalplanlægning, men vil fortsat ligge i sommerhusområde og vil kunne reguleres med hensyn til ombygning til erhvervsformål i henhold til bestemmelser i byggelovgivningen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At lokalplan 188 for ejendommen Vejlbj Klit 137, 7673 Harboøre jf. Planlovens § 33, stk. 1 endelig ophæves, da der i den offentlige høringsperiode ikke er indkommet bemærkninger, der taler imod.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. marts 2021, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet i Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2021, pkt. 7.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Bilag

Høringssvar - ophævelse af lokalplan 188 fra Grf Vejlbj Strand

Punkt 12: Forslag - Lokalplan nr. 216 for solenergianlæg ved Ramme, tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-29, Miljørapport, Miljøkonsekvensrapport og udkast til §25-tilladelse

01.02.05P16-8-20

Resume

Administrationen har fået udarbejdet nyt plangrundlag med henblik på at kunne etablere et solenergianlæg på ca. 91 ha ved Ramme. Administrationen vil gerne have, at der træffes beslutning om, hvorvidt forslagene til plangrundlaget samt udkastet til §25-tilladelsen (tidl. VVM-tilladelse) skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Kommunalbestyrelsens beslutning om at igangsætte planprocessen for et ca. 91 ha solenergianlæg ved Ramme er der blevet udarbejdet et forslag til en lokalplan, et tillæg til Kommuneplan 2017-29, en Miljørapport, en Miljøkonsekvensrapport samt et udkast til §25-tilladelse.

Lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017-29

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et solenergianlæg samt de til formålet tilhørende tekniske installationer, herunder transformerstationer og bygninger.

Lokalplanen angiver de detaljerede krav til lokalisering og udformning af anlægget. Helt konkret vil solcellepanelerne fungere som et trackingsystem, der følger solens bevægelse i løbet af dagen. Solcellepaneler inkl. stativer skal fremtræde ensartet, hvad angår type, højde, hældning og farve.

For at minimere den landskabelige påvirkning stilles der krav om etablering af et beplantningsbælte bestående af tre rækker beplantning med en samlet bredde på minimum 5 meter rundt om området. Beplantningen skal bestå af egnskarakteristiske arter i en blanding af løvfældende og stedsegrønne træer og buske. Derudover skal solcellerne antirefleksbehandles, således at gener fra refleksion minimeres i forhold til omgivelserne. Lokalplanen giver mulighed for opsætning af trådhegn af sikkerhedsmæssige årsager. Hegnet skal dog opstilles på indersiden af beplantningsbæltet og må have en maksimal højde på 2,5 meter og skal opføres som et bredmasket hegn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed. Når anlægget ikke længere er i brug til formålet er der stillet vilkår om, at arealer, der før etablering af solcelleanlæg var landbrugsarealer, skal reetableres til landbrugsmæssig drift uden udgifter for det offentlige.

Ifølge lokalplanen er der ved placering af solcellepanelerne taget højde for friholdelse af arealer til servicering af de eksisterende vindmøller samt fortsat sikret vejadgang til vindmøllerne.

Med tillæg til Kommuneplan 2017-29 er der oprettet et nyt rammeområde 4Å 0.3, der angiver den fremtidige anvendelse af området.

Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport

Der har efter den politiske igangsætning af planprocessen været gennemført en høring af berørte myndigheder for både miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten med henblik på at afgrænse rapporternes omfang og indhold. Derudover har der været gennemført en offentlig indkaldelse af idéer og forslag til miljøkonsekvensrapportens omfang og indhold med annoncering i Lokalavisen og på kommunens hjemmeside. Høringen er forløbet i perioden fra den 23. oktober til den 9. november 2020.

I høringsperioden for afgrænsningen af de to rapporter er der indkommet høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening (lokalafdelingen), der foreslår, at der skal være et særligt fokus på det visuelle indtryk set fra Ramme Dige. Derudover foreslås det, at der skal være fokus på de problemer et sådant anlæg giver for naturen. Begge rapporter forholder sig til disse emner.

Projektansøger har forud for udarbejdelse af rapporterne været i kontakt med Holstebro Museum, da der er registreret flere fund i området. Holstebro Museum bemærker, at der ved anlægsarbejde på det berørte areal er stor sandsynlighed for, at man kan støde på fortidsminder, som ikke tidligere er registreret eller udgravet. Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum. Museet bemærker yderligere, at med forbehold for pælenes type og størrelse samt fortidsminderne art, i mange tilfælde er Slots- og Kulturstyrelsens holdning, at destruktionsgraden på solpanelarealerne er så lille, at de nedpressede pæle ikke udgør en markant trussel mod erkendte og ikke erkendte, væsentlige fortidsminder. Dermed giver de nedpressede pæle ikke i sig selv begrundelse for at gennemføre en forundersøgelse af selve panelarealerne, hvis kabelføringer foregår over jorden i de enkelte panelrækker. Holstebro Museum anbefaler at få gennemført en forundersøgelse af de arealer, hvor anlægsarbejderne medfører destruktion af erkendte og ikke erkendte, væsentlige fortidsminder, dvs. arealer med kabel- og vejtracéer, dybdepløjede beplantninger, transformere og arealer, der skal terrænreguleres.

Miljøkonsekvensrapporten og Miljørapporten fremgår af vedlagte bilag.

Ifølge rapporterne vil der blive nedrevet tre ejendommen inden for projektområdet - En enkelte ejendom er ikke opkøbt, men projektansøger har indgået aftale med ejeren heraf.

Solcelleanlægget overholder ifølge Miljøkonsekvensrapporten de lovgivningsmæssige forudsætninger for opstilling af solcelleanlæg.

Konklusionen i de to rapporter tilsammen er bl.a. følgende:

Overordnet set vil solcelleanlæggene ikke blive negativt synligt fra omgivelserne, og beplantningsbælter omkring anlægget vil sammen med eksisterende beplantninger medvirke til at afskærme visuelt således, at beplantning fremfor et teknisk anlæg er synlig. Da solcelleanlæggene indpasses i et i forvejen teknisk præget landskab med få nabobeboelser og domineret af vindmøller, vurderes det, at solcelleanlæggene ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af landskabet.

Den visuelle påvirkning af Ramme Dige som landskabselement vil ikke ændres væsentligt ved opstilling af solcelleanlægget. Solcelleanlægget ligger i en afstand af ca. 700 m, og vurderes ikke at have en væsentlig negativ påvirkning, idet der findes større og mere fremtrædende landskabselementer i området, som fx vindmøllerne.

Der ligger ingen internationale naturbeskyttelsesområder indenfor eller i projektområdets umiddelbare nærhed. Det vurderes, at ingen internationale naturbeskyttelsesområder vil blive påvirket af projektet. Der findes inden for lokalplanområdet flere mindre vandhuller, der er registreret som beskyttede § 3 søer og moser. I flere af vandhullerne er der før 2007 registreret padder beskyttet af Bilag IV eller den almindelige artsfredning. Det er forventeligt, at arterne stadig findes i området. Ved opstilling af solcelleanlæg vil den nuværende landbrugsdrift ophøre, og der vil vokse græs og planter under solcellerne. Der vil fortsat være mulighed for at drive ekstensivt landbrug mellem solcellepanelerne. Det vurderes i den forbindelse, at der ikke vil være en negativ påvirkning af flora og fauna inden for området. Mindre dyr, padder og insekter kan frit bevæge sig i området under solcellerne. Det kan dog ikke afvises, at nogle dyr vil blive forstyrret af den periodiske og midlertidige øgede aktivitet i anlægs- og nedtagningsfaserne.

Af sikkerhedsmæssige hensyn vil det være muligt at indhegne området med trådhegn. Trådhegnet vil skulle etableres på indersiden af beplantningsbæltet og der er stillet krav om, at det skal være bredmasket vildthegn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed. Etablering af trådhegnet vil betyde, at større dyr skal bevæge sig uden om anlægget. Beplantningsbæltet vil i den sammenhæng kunne anvendes som spredningskorridorer mellem nærliggende plantager.

De kumulative effekter (dvs. den samlede påvirkning fra projektet sammen med eksisterende og/eller godkendte projekter) vil særlig være der, hvor solcellerne opleves i samspil med eksisterende vindmøller. Herved bliver den tekniske påvirkning af landskabet således større. Rapporterne konkluderer dog, at det vil skabe en positiv synergi, at samle solcelleanlægget i tilknytning til eksisterende seks vindmøller, idet strømmen fra vindmøllerne og solcelleanlægget bl.a. vil kunne anvendes i et kommende PtX-anlæg. Ifølge miljøkonsekvensrapporten overholder støjen fra solcelleanlægget og de eksisterende vindmøller i området gældende støjkrav.

Administrationen har udarbejdet et udkast til § 25-tilladelse til opstilling af solenergianlægget. Se vedlagte bilag.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven).

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Miljøvurderingsloven).

Vision, politikker og strategier

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategi for Klima og Grøn omstilling, hvor der skal planlægges for anlæg og byggeri i det åbne land og i overgangen mellem by og landskab under hensyntagen til landskabernes karakter.

Økonomi

Grøn pulje er en af fire økonomiske ordninger til fremme af udbygningen af vedvarende energianlæg. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Grøn pulje kommer til udbetaling ved realisering af projektet og efterfølgende nettilslutning.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At lokalplan nr. 216 samt tillæg nr. 22 til Kommuneplan 2017-29 og tilhørende Miljørapport og Miljøkonsekvensrapport vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i otte uger
- At udkastet til §25-tilladelsen godkendes og sendes i offentlig høring sammen med ovennævnte planer

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. marts 2021, pkt. 10:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen, Troels Skovmose og Ole Byskov anbefaler indstillingerne. SF undlader at stemme, da solcelleanlæg ikke bør placeres på god landbrugsjord, endda tæt på værdifuldt fortidsminde.

Tidligere Politisk Behandling

På Kommunalbestyrelsens møde den 24. juni 2020 blev der truffet politisk beslutning om at igangsætte planprocessen for et solenergianlæg ved Ramme.

Beslutning

Et flertal af udvalget anbefaler indstillingerne. Arne Noe undlod at stemme, da solcelleanlæg ikke bør placeres på god landbrugsjord, endda tæt på værdifuldt fortidsminde.

Bilag

Lokalplan nr. 216 - FORSLAG

Tillæg nr. 22 til kommuneplan 2017-29 - FORSLAG

Miljørapport - FORSLAG

Miljøkonsekvensrapport - FORSLAG

Udkast til §25-tilladelse til etablering af et solenergianlæg ved Ramme

Punkt 13: Godkendelse af forslag til lokalplan 190 - kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst

01.02.05P19-2-15

Resume

Der fremlægges forslag til lokalplan 190 for kolonihaveområder i Lemvig. Det indstilles, at forslaget godkendes og der ikke laves miljøkonsekvensvurdering af planen, som efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen sendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 23. november 2020, pkt. 3 at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Selv om der er tre kolonihaveområder i Lemvig, er der kun 2 foreninger. En for Sønderbakken-Engesvang og en for Christinelyst. Lemvig Kommune ejer de tre kolonihaveområder, som er udlejet til foreningerne og deres medlemmer.

Indhold og bestemmelserne i vedlagte forslag til lokalplan er udarbejdet i samarbejde med formændene for de to foreninger, som også har haft lejlighed til at se forslaget, inden det udsendes i en offentlig høring.

Behovet for en egentlig planlægning og regulering af området skyldes mange løbende henvendelser og byggeansøgninger vedr. om- til- eller nybyggeri i de enkelte havelodder. Der er i lokalplanforslaget medtaget detaljerede bestemmelser for byggeri i de enkelte havelodder. Når lokalplanen er endelig vedtaget, skal ansøgningerne ikke behandles efter byggelovgivningen, hvis vilkårene og bestemmelserne i lokalplanen er opfyldt.

Ud over bestemmelser omkring byggeri og brugen af områderne med mere er der indarbejdet bestemmelser for afledning af spildevand fra de enkelte havelodder og de tre kolonihaveområder, som ikke er kloakeret, så det lever op til bestemmelserne i Lemvig Kommunes Spildevandsplan. For at minimere kommunens udgifter for tilslutning til spildevandsledningen, skal der udstykkes en mindre parcel i hver af de tre kolonihaveområder, som kan rumme en udslagskumme samt evt. toilet. Her vil alle haveejere kunne aflede spildevand bl.a. fra campingtoiletter. Se også afsnittet om økonomi.

Der er lavet en VVM-screening af planen, der vedlægges som bilag. VVM-screeningen vurderes af administrationen ikke at give anledning til, at der skal udarbejdes en egentlig miljøkonsekvensrapport.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Fremmer bl.a. Kommunalbestyrelsens mål for at stille lokaler og faciliteter til rådighed for frivillige i hele kommunen og målet om at understøtte foreningernes og institutionernes generelle arbejde og udvikling.

Økonomi

Lemvig Kommune skal som ejer af arealerne i de tre kolonihaver have styr på afledning af spildevand fra kolonihaveområderne, jf. spildevandsplanen. Der skal udstykkes tre helt små grunde, som skal tilkobles spildevandsledningen, hvor der kan etableres en udslagskumme til afledning af spildevand fra campingtoiletter m.m. Udgiften alene for tilslutningsafgift til Lemvig Vand er vurderet til ca. 31.000 kr. ekskl. moms pr./matrikel. Dertil kommer landinspektørudgifter til udstykning af de tre små parceller, samt udgifter til etablering af udslagskumme, samt overdækning/skur. Der vil blive udarbejdet en særskilt politisk sag, hvor der redegøres nærmere for de forventede udgifter hertil med henblik på budgetlægning for 2022 og frem. Lokalplanen giver mulighed for, at der også kan etableres ét toilet i hvert af de tre områder. Det er en mulighed som er medtaget i lokalplanen i tilfælde af, at kolonihaveforeningerne selv ønsker at etablere et sådant fælles toilet uden udgift for Lemvig Kommune.

Andre konsekvenser

Med vedtagelse af lokalplanen og efterfølgende tilkobling til spildevandsledning med udslagskumme, vil områderne leve op til vilkårene i spildevandsplanen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Forslag til lokalplan 190 - Kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst godkendes.
- At der ikke laves miljøkonsekvensvurdering af lokalplan 190 efter gennemført VVM-screening.
- At Forslag til lokalplan 190 - Kolonihaveområder i Lemvig - Sønderbakken, Engesvang og Christinelyst efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen sendes i 8-ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. marts 2021, pkt. 5:

Indstillingerne anbefales.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 23. november 2020, sag nr. 3, hvor det blev besluttet at igangsætte en proces med udarbejdelse af lokalplan for kolonihaverne, i samarbejde med formændene for haveforeningen Sønderbakken-Engesvang og Christinelyst.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Bilag

Forslag LP 190 - Kolonihaver i Lemvig

VVM-screening - LP 190 - Kolonihaver i Lemvig

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan 204 og tillæg nr. 14 til Kommuneplanen for Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig

01.02.05P16-10-18

Resume

Efter 8-ugers offentlig høring af forslag til lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage, Lemvig indstilles det, at der tages stilling til de indkomne indsigelser og at det overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplanen vedtages endeligt. Sagen fremlægges på ny, så forslag om tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2017-19 også vedtages som endelig. Lokalplanen er først gældende fra tidspunktet hvor kommuneplantillæg 14 er vedtaget endeligt i Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 25. november 2020, pkt. 13 forslag til lokalplan nr. 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerghage i Lemvig. Beslutningen blev vedtaget med en mindretalsudtalelse, som har indgået i den offentlige høring.

Forslaget har været i 8-ugers offentlig høring fra den 27. november 2020 til den 23. januar 2021. Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar. Sagen er vedlagt et bilag med oversigt over indsigelser. I bilaget er hovedpunkterne i indsigelserne medtaget, sammen med administrationens bemærkninger. Desuden vedlægges de indkomne indsigelser i deres helhed, så det også indgår i den politiske behandling af sagen.

Indsigelserne, som næsten er enslydende, omhandler primært følgende forhold:

- at der i stedet for denne lokalplan, bør laves en samlet lokalplan for området med en afgrænsning, som også omfatter arealerne tilhørende Lemvig Vand
- at lokalplanen forringer adgangen til færdsel langs med stranden/fjorden til arealerne nord for lokalplanområdet, særligt ved højvande
- at naboområdet er præget af mindre grunde og huse af beskeden størrelse og højde og der foreslås et lavere byggeri, så også indbliksgener til naboer undgås og så byggeriet ikke vil være så synligt i området.

Efter offentliggørelse er der foretaget tekniske ændringer i lokalplanens § 5.4 Delområde II, hvor max kote 2,5 ændres til 2,8 - DVR 90, som i delområde I. Bemærkninger fra Kystdirektoratet er medtaget, så § 12.2 i planen suppleres med teksten: Kystdirektoratet er myndighed og skal meddele evt. dispensation jf. Naturbeskyttelsesloven, hvis det ansøgte er omfattet af strandbeskyttelse.

Det anbefales, at indholdet og bemærkninger i de fremsendte høringssvar drøftes og det over for Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen indstilles, at lokalplan 204 vedtages endeligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Lokalplanen bidrager til Lemvig Kommunes mål for at sikre varierede og attraktive udbud af boligudlæg i kommunens byer.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Tillæg nr. 14. til Lemvig Kommuneplan 2017-29 - rammer til boligformål ved Tannenbækvej/Rønbjerg hage vedtages endeligt jf. Planlovens § 27.
- At der tages stilling til indholdet i de fremsendte indsigelser.
- At lokalplan 204 - Boligområde ved Tannebækvej/Rønbjerg hage vedtages endeligt jf. Planlovens § 27.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. februar 2021, pkt. 2:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Troels Skovmose og Søren V. Jensen anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 8. februar 2021, pkt. 5:

Et flertal af udvalget anbefalede indstillingerne. Imod stemte Kenneth Bro, Jens Lønberg og Arne Noe med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 24. februar 2021, pkt. 5:

Et flertal af Kommunalbestyrelsen godkendte indstillingerne. Imod stemte Arne Noe, Gitte Winther Jeppesen, Jens Lønberg, Karsten Kragelund, Kenneth Bro, Lone Pilgaard Sørensen, Ole Byskov og Susanne Buch.

Arne Noe og Susanne Buch stemte imod med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019, herunder at hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, manglende offentlig stiadgang eller at beslutning om flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der igangsættes en lokalplan for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. marts 2021, pkt. 7:

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen og Troels Skovmose anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

Supplerende sagsfremstilling

I den offentlige høring af forslag til lokalplan 204 har også forslag til kommuneplantillæg nr. 14 været fremlagt. Der er ikke indkommet bemærkninger til kommuneplantillægget i høringsperioden.

Administrationen har i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 204 glemt samtidig at fremlægge forslag til tillæg til kommuneplan 14 for samme område til endelig vedtagelse i Kommunalbestyrelsen.

Lokalplanen er derfor først gyldig, når også kommuneplantillæg nr. 14 er endelig vedtaget. Ansøger og de personer som er fremkommet med indsigelser til lokalplanforslaget, er orienteret om dette.

Sagen fremlægges med samme indhold som tidligere vedtaget, kun suppleret med nyt bilag: Forslag Tillæg nr. 14 Lemvig Kommuneplan 2017-19.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 24. februar 2021, pkt. 5.

Beslutning

Et flertal af udvalget anbefaler indstillingerne. Imod stemte Arne Noe, Jens Lønberg Pedersen og Kenneth Bro med den begrundelse, at lokalplanforslaget på væsentlige punkter er i modstrid med udvalgsbeslutningen fra august 2019. Hverken beslutning om adskillelse af højvandsværn og bygning, offentlig stiadgang eller flytning af byggefelt mod øst fastholdes. I stedet bør der for hele det oprindelige lokalplanområde for Lemvig Renseanlæg igangsættes udarbejdelse af lokalplan med inddragelse af ovenstående samt områdets karakter.

Bilag

Bilag - Oversigt over indkomne bemærkninger med administrationens bemærkninger vedr. LP 204

Endelig LP 204 - Boligområde ved Tannebækvej og Rønbjerghage - Lemvig

Høringsvar 1 - LP 204 - Randi Aillaud m.fl.

Høringssvar 2 - LP 204 - Kystdirektoratet

Høringssvar 3 - LP 204 - Randi Aillaud m.fl.

Høringssvar 4 - LP 204 - Louise Heide og Dennis Pedersen - Tannebækvej 12

Forslag - Tillæg nr. 14 til Lemvig Kommuneplan 2017-29

Punkt 15: Områdefornyelse Lemvig - 1.4 område ved Biohuset og det tidligere missionshus - licitationsresultat mv.

01.11.20P16-5-16

Resume

Områdefornyelsesprojektet for områdefornyelse 1.4 " Område ved Biohuset og det tidligere Missionshus m.fl." er udsendt i begrænset licitation til 5 entreprenører og licitationen er afholdt den 24. februar 2021.

Resultatet af licitationen og bemærkninger hertil fra områdefornyelsens politiske styregruppe fremlægges på mødet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med områdefornyelsen i Lemvig omdannes arealet ved område ved Biohuset og det tidligere Missionshus m.fl. Området er nedslidt og trænger til forskønnelse, projektet er vigtigt, idet det skaber forbindelse på tværs af byen. Udvikling af arealet sker i tæt samarbejde med interessenter og grundejere i området.

Revideret skitseprojekt er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 8. september 2020, og myndighedsprojekt og udbudsmateriale med indbyggede optioner er siden udarbejdet og fremsendt til de bydende.

Omdannelsens udformning er godkendt af grundejerne og endelige deklarationer om offentlig adgang til arealet, der omdannes, er under udarbejdelse.

Anlægsarbejdet forventes igangsat ultimo marts 2021 og afsluttet primo juni 2021.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer lovbekt. nr. 144 af 21. februar 2020.

Vision, politikker og strategier

Projektet lever op til målsætning for Vision for Lemvig Kommune 2019-2020 om udvikling af interessante, tilgængeligt byrum, så Lemvig sikres som bæredygtigt bymiljø for både borgere og turister.

Der henvises til Vision for Lemvig Kommune 2019-2023

- Politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur
- Strategi for Sundhedsfremme og Forebyggelse
- Strategi for Landdistrikter og Byer
- Strategi for Infrastruktur og Mobilitet

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at der i områdefornyelsesprogrammet er afsat 1.500.000 kr. til områdefornyelse 1.4.

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse/ godkendelse af licitationsresultat m.v. for områdefornyelsesprojekt 1.3 - Plads ved Søndergade og Frederiksgade d. 2. september 2019 blev det besluttet, at evt. difference mellem de afsatte 1,2 mio kr. og dette projekts samlede pris skulle overføres til projekt 1.4, Biohuset m.fl. ved projektets afslutning, under forudsætning af godkendelse fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. Daværende ministeriet godkendte efterfølgende overførslen af midler for et beløb af 258.000 kr., som kan tillægges de 1,5 mio kr., afsat i områdefornyelsesprogrammet til projekt 1.4 - Biohuset m.fl.

Budgettet udgør herefter 1.758.000 kr., hvoraf der er forbrugt 283.000 kr.

Samlet er der afsat 1.800.000 kr. til 2.1 "Begrønning, LAR-løsninger mv."

Økonomi & HR oplyser, at der indtil nu er forbrugt: 925.000 kr.

Økonomi har derudover ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- sagen til orientering, da arbejdet overdrages til lavestbydende
- at fremlagte optioner, herunder scenarie C for stakit godkendes med henblik på udførelse
- at skitseprojektet sendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget til orientering

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. marts 2021, pkt. 2:

Indstillingerne følges.

Supplerende sagsfremstilling

Sammenhæng med øvrig planlægning og områdefornyelse.

Gennemførelsen af projektet samtænkes med områdefornyelsesprojekterne 4.1 "Trafik og adgangsforhold mv." (Trafikprojekt for område ved Enghavevej) for at styrke forbindelsen øst/vest gennem midtbyen og sikre let adgang herfra til Lemvig Sø.

Projektet 2.1. "Begrønning, Lar-løsninger mm." samtænkes ligeledes med omdannelsen ved Biohuset m.fl, så det nye byrum vil fremstå, som et grønt åndehul i midtbyen.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 29. april 2019 skitseforslaget for områdefornyelse ved Biohuset m. fl., hvorefter der blev foreslået ændringer, og endeligt skitseforslag blev derfor vedtaget af udvalget den 8. september 2020.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - OF Lemvig 1.4 - Kote- og belægningsplan - stakitscenarie A

Bilag 2 - OF Lemvig 1.4 - Kote- og belægningsplan - stakitscenarie B

Bilag 3 - OF Lemvig 1.4 - Kote- og belægningsplan - stakitscenarie C

Bilag 4 - Licitationsresultater - OF 1.4

Bilag - udspecificeret budget inkl licitationsresultat og optioner - 090321.pdf

Punkt 16: Lukket: Køb og Salg

13.06.05G10-2-21

Punkt 17: Lukket: Røking af personale på Rådhuset

82.25.00G01-1-21

Punkt 18: Underskriftsside

00.01.00A00-21-20

Beslutning

Godkendes.