

REFERAT Økonomi- og Erhvervsudvalget d. 19-10-2020

Mødedato Mandag d. 19. oktober 2020 kl. 16:00

Mødested Kantinen på Lemvig Rådhus

Indholdsfortegnelse

Erhvervshusets kommunerapporter og Årsstatus fra STARTvækst Lemvig.....	3
Det fremtidige arbejde med Strategisk Fysisk Udviklingsplan Thorsminde-Thyborøn.....	5
Orientering om Vestkystaftalen.....	7
Plan for den risikobaserede dimensionering 2018 - 2021 til godkendelse.....	8
Lemvig Vand - Betalingsvedtægt 2021 til godkendelse.....	10
Lemvig Vand - godkendelse af takster 2021 for vand og spildevand.....	11
Lemvig Vand - Vandregulativ 2021 til godkendelse.....	13
Tilbud om overtagelse af Tuskær Redningsstation.....	14
Ad. L. Hansens Kollegium ansøger om overførsel af midler til Projekt Pusterum og åndehuller.....	16
Trappe ved Kærhuset - frigivelse af anlægsmidler.....	18
Godkendelse af Strategiske retningslinjer for det almene boligområde, Lemvig Kommune.....	20
7 unikke stedsspecifikke videokunstværker - Regionshospitalet i Gødstrup.....	21
Ledelsesgrundlag - revideret september 2020.....	23
Punkter til dialogmøde med medudvalgene.....	24
Degneparken 1, Nr. Nisum - nedrivning af bygning.....	25
Lukket: Køb af jord.....	27

Punkt 1: Erhvervshusets kommunerapporter og Årsstatus fra STARTvækst Lemvig

24.10.07G01-1-10

Resume

Erhvervshus Midtjylland har udarbejdet den første udgave af kommunerapporter om erhvervsudvikling i Midtjylland. Der er lavet en rapport på hver kommune, hvor en del af Lemvig Kommunes rapport er en status på den rådgivning, der varetages af STARTvækst Lemvig.

Uddrag af rapporten vil blive gennemgået på mødet for at give indblik i rapportens vigtigste pointer og for at give en årsstatus på STARTvækst Lemvig.

STARTvækst Lemvig er Lemvig Kommunes lokale erhvervsservice. Her tilbydes vejledning og hjælp til iværksættere og etablerede virksomheder. Se mere på www.startvaekst-lemvig.dk

Servicen varetages af Erhvervshus Midtjylland (Tidl. Væksthus Midtjylland) via en medarbejder, der er placeret lokalt. Kontrakten løber til og med 28. februar 2021, hvorefter kontrakten kan forlænges med 2 gange 12 måneder.

Sagsfremstilling

STARTvækst konsulenten og Udviklingschefen kommer til stede kl. 16.15.

"Erhvervsudvikling - Strategi, styrker og statestik", er overskriften på de 19 rapporter, som Erhvervshus Midtjylland har udgivet. Det er første udgave af kommunerapporter om erhvervsudvikling i Midtjylland.

Erhvervshuset skriver selv, at for at de kan tilgodese og opfylde sit formål om at fungere som tværkommunale kompetencecentre om virksomhedsdrift og -udvikling, yde specialiseret erhvervsservice for alle virksomheder, fungere som fysiske knudepunkter for bl.a. højt specialiserede ydelser i staten, samt bidrage til strategien og prioriteringen af midler fra Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse - er det en forudsætning med et indgående kendskab til det midtjyske erhvervslivs styrker og svagheder såvel som muligheder og udfordringer - kommunerapporterne er et vigtigt led i at bidrage med den viden.

Kommunerapporterne har også til formål at synliggøre de enkelte kommuners erhvervsstrategier, erhvervspolitiske indsatsområder og konkrete initiativer; og endelig har kommunerapporterne til formål at understøtte og udbygge sammenhængen mellem på den ene side kommunernes og deres lokale virksomheders behov i forhold til muligheder og udfordringer på erhvervsfremmeområdet og på den anden side Erhvervshusets specialiserede ydelser om virksomhedsdrift og -udvikling.

Rapporterne giver tillige et solidt grundlag for kommunernes og Erhvervshusets fælles indsats i forhold til arbejdet med lokale/regionale styrkepositioner og drivkrafter for vækst. Begge formål forudsætter en viden om kommunernes erhvervsudvikling, der går videre end blot figurer og tabeller.

Se vedlagte rapport.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme i almindelighed.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At sagen drøftes.

Beslutning

Taget til efterretning.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling

Bilag

Kommunerapport 2020 - Lemvig Kommune_tilrettet

Punkt 2: Det fremtidige arbejde med Strategisk Fysisk Udviklingsplan Thorsminde-Thyborøn

24.05.10P20-6-19

Resume

Lemvig Kommune indgår sammen med 10 andre vestkystkommuner, 3 regioner, Dansk Kyst og Naturturisme og Realdania i Partnerskab for Vestkystturisme, der har til formål at udvikle Vestkysten til at blive en af Nordeuropas mest eftertragtede kystdestinationer.

Strategien for samarbejdet er fastlagt i "Udviklingsplan for Vestkysten" fra 2018, og virkeliggørelsen af planen sker i en række indsatser og tiltag i og på tværs af kommunerne.

Ét af tiltagene er "Vækstprojekt Thyborøn-Thorsminde", hvoraf delprojektet Strategisk-Fysisk udviklingsplan (herefter Udviklingsplanen) blev fremlagt på kommunalbestyrelsens temamøde den 17. juni 2020. Se Udviklingsplanen i bilag 1.

Vækstprojekt Thyborøn-Thorsminde er et samarbejde mellem Dansk Kyst- og Naturturisme, Holstebro Kommune og Lemvig Kommune. Projektet er støttet af Erhvervsstyrelsen (tidl. region Midtjylland) og Realdania har støttet arbejdet med delprojektet: Strategisk-Fysisk Udviklingsplan.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik og Miljø, Afdelingsleder for Plan & Projekt og Udviklingschefen kommer tilstede kl. 16.45.

Udviklingsplanen giver inspiration og forslag til fremtidige udviklingstiltag i Thyborøn by og i sommerhusområderne ved Lemvig Kommunes vestkyst.

Udviklingsplanen beskriver samtidig målsætninger for udviklingen og hvilke markeder og målgrupper udviklingen skal baseres på.

Administrationen vil gerne have en drøftelse af, om det er denne plan, som skal danne inspirationsgrundlag for det fremtidige turismeudviklingsarbejde og øvrige planlægningsopgaver.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At Udviklingsplanen danner inspirationsgrundlag for det fremtidige turismeudviklingsarbejde og øvrige planlægningsopgaver.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Strategisk Fysisk Udviklingsplan TT ENDELIG marts 2020

Punkt 3: Orientering om Vestkystaftalen

01.24.04Ø00-1-19

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik og Miljø kommer til stede kl. 17.15.

Der blev den 14. september 2020 afholdt orienteringsmøde om Vestkystaftalen. På mødet orienteres om aftalen.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2020, pkt. 3:

Orientering givet.

Beslutning

Taget til efterretning.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Materiale til møde om Fællesaftalen på Vestkysten d. 14. september 2020

Punkt 4: Plan for den risikobaserede dimensionering 2018 - 2021 til godkendelse

14.00.08P30-1-17

Resume

Mindst en gang i hver byrådsperiode skal dimensionering og serviceniveau for det lokale beredskab fastlægges i en plan for den risikobaserede dimensionering. Bestyrelsen for Nordvestjyllands Brandvæsen godkendte 8. september 2020 en ny dimensioneringsplan for Nordvestjyllands Brandvæsen, som hermed sendes til godkendelse ved ejerkommunerne.

Sagsfremstilling

Det er kommunens ansvar, at det lokale beredskab kan yde en forsvarlig forebyggende, begrænsende og afhjælpende indsats i forbindelse med brande, ulykker og katastrofer, og at beredskabet er udformet efter de faktiske forhold. Det lokale beredskabs dimensionering og serviceniveau fastlægges i Plan for den risikobaserede dimensionering. Planen skal revideres mindst én gang i hver byrådsperiode, eller når udviklingen gør det nødvendigt.

Bestyrelsen for Nordvestjyllands Brandvæsen godkendte 8. september 2020 en ny plan for den Risikobaserede Dimensionering som hermed sendes til godkendelse ved ejerkommunerne Skive, Struer, Holstebro og Lemvig.

Den risikobaserede dimensionering

Formålet med plan for den risikobaseret dimensionering er at skabe sammenhæng mellem:

1. Kommunens risici, som kortlægges gennem en risikoidentifikation samt risikoanalyser, hvor omfanget af risiciene fastlægges.
2. Kommunens redningsberedskab, som kan gribe forebyggende og afhjælpende ind over for risiciene.
3. Serviceniveau for kommunens redningsberedskab, som er det niveau af forebyggende og afhjælpende indsats, redningsberedskabet skal kunne yde over for borgere, virksomheder mv.

Den nye dimensioneringsplan er udarbejdet med samme serviceniveau som hidtil, men indeholder mindre tilretninger på følgende områder:

- Antallet af indsatslederområder er reduceret fra 4 til 3, for at styrke indsatsledernes erfaringer og kompetencer gennem flere udkald.
- Aftaler med naboberedskaber om fri disponering, således at der sendes mandskab fra nærmeste station uagtet beredskabernes dækningsområder.
- En ensartet udrykningssammensætning med mulighed for tilkald fra flere stationer
- Mulighed for differentieret udrykningssammensætning til automatiske brandalarmer (ABA)
- Bådberedskabet er tilpasset efter lokale forhold

Beredskabsstyrelsens udtalelse vedrørende planen

I henhold til dimensioneringsbekendtgørelsen skal Beredskabsstyrelsen have kommunernes risikobaserede dimensionering til udtalelse. Beredskabsstyrelsen udarbejder en faglig vurderingen af planen, men styrelsen skal ikke godkende dimensioneringen. Beredskabsstyrelsens vurdering er vedlagt som bilag.

I sin udtalelse til nærværende plan vurderer Beredskabsstyrelsen, at Nordvestjyllands Brandvæsen vil kunne iværksætte og gennemføre forsvarlige indsatser ved almindeligt forekommende hændelser, men også, at planforslaget ikke i tilstrækkelig grad beskriver håndteringen af større, komplekse hændelser.

Hovedpunkterne i styrelsens vurdering af planen, samt beredskabets begrundelser/respons, er opsummeret i bilag til sagen.

Nordvestjyllands Brandvæsen har taget Beredskabsstyrelsens vurdering til efterretning og vil indarbejde relevante elementer i den næste dimensioneringsplan. Beredskabet vurderer dog ikke, at styrelsens udtalelse giver anledning til yderligere tilretninger af den foreliggende plan. Arbejdet med den næste plan forventes igangsat i samarbejde med de fire ejerkommuner primo 2021.

Efter godkendelse af den risikobaserede dimensionering skal kommunerne vurdere, om planen giver anledning til revision af de lokale beredskabsplaner.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1085 af 25. oktober 2019 om risikobaseret dimensionering af det kommunale redningsberedskab

Økonomi

Ingen på nuværende tidspunkt.

Nordvestjyllands Brandvæsens budget sendes hvert år til godkendelse i ejerkommunerne. Budgettet fastlægges med henblik på opfyldelse af det serviceniveau, der er fastlagt i plan for den risikobaserede dimensionering.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At plan for Risikobaseret dimensionering godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2020, pkt. 8:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1_Plan for risikobaseret dimensionering 2018-2021.pdf

Bilag 2_Risikobaseret Dimensionering 2018-2021_bilagsmateriale.pdf

Bilag 3_Beredskabsstyrelsens udtalelse, RBD NVJBRAND 2018-2021.pdf

Bilag 4_Bemærkninger og svar på Beredskabsstyrelsens vurdering.pdf

Punkt 5: Lemvig Vand - Betalingsvedtægt 2021 til godkendelse

13.02.00P24-38-10

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges Betalingsvedtægt for Lemvig Vand, gældende pr. 1. januar 2021 til godkendelse.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Vandsektorloven med tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Betalingsvedtægt 2020 erstattes.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At betalingsvedtægten for 2021 for Lemvig Vand godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2020, pkt. 9:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Betalingsvedtægt 2021 3.0

Punkt 6: Lemvig Vand - godkendelse af takster 2021 for vand og spildevand

13.02.00P24-38-10

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges takstblade for henholdsvis vand og spildevand, gældende pr. 1. januar 2021 til godkendelse.

Vand: Der er foretaget prisindeksregulering 2021 med 1,2%, på taksterne for forbrug. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 727,70 kr. til 736,43 kr. ekskl. moms og faste bidrag.

Der er ligeledes foretaget prisændringer for tilslutningsbidrag med 1,2%.

Spildevand: Der er foretaget prisindeksregulering 2021 med 1,2%, på taksten for forbrug. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 638,32 kr. til 645,98 kr. ekskl. moms.

Der er ligeledes foretaget prisændringer for tilslutningsbidrag med 1,2%.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg og Vandforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser.

Forsyningssekretariatets rapport, september 2019: [Pris- og produktivitetsudvikling](#)

Betalingsloven.

Vandsektorloven med tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Takstblade for 2020 erstattes.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At takstbladene for 2021 godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2020, pkt. 10:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Takstblad vand 2021 4.0

Takstblad Spildevand 2021 4.0

Takstblad vand 2020 1.0

Spildevand 2020 1.0

Punkt 7: Lemvig Vand - Vandregulativ 2021 til godkendelse

13.02.00P24-38-10

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges Vandregulativ 2021, gældende pr. 1. januar 2021, til godkendelse.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, jf. LBK nr. 1199 af 30. september 2013 med senere ændringer.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser

Samtidig ophæves tidligere vedtaget regulativ af 1. januar 2020.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At vandregulativet for 2021 godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget, 5. oktober 2020, pkt. 11:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Vandregulativ 2021

Punkt 8: Tilbud om overtagelse af Tuskær Redningsstation

20.00.00G01-3-19

Resume

Sagen vedrører beslutning om, hvorvidt Lemvig Kommune ønsker at overtage Tuskær Redningsstation vederlagsfrit fra Naturstyrelsen.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen tilbyder Lemvig Kommune at overtage Tuskær Redningsstation vederlagsfrit.

Sagen blev behandlet af Familie- og Kulturudvalget den 7. januar 2020 - her blev sagen udsat. Den 21. januar 2020 var Familie- og Kulturudvalget på besigtigelse. Herefter blev der i første omgang takket nej til tilbuddet om at overtage redningsstationen. Større lokal engagement og ny organisering i Fjaltring har givet anledning til at genoverveje overtagelsen af redningsstationen.

Tuskær Redningsstation blev opført i 1848, hvor den første redningsbåd og raketapparat også blev anskaffet. I 1936 blev det nuværende hus bygget på Rubyvej. I 1966 blev redningsbåden inddraget, og stationen fungerede som rakat-station, indtil den i starten af 1970'erne blev nedlagt. I 1979 fik Fjaltring Trans Beboerudvalg af Klosterhedens Skovdistrikt brugsret over den nedlagte station. Siden da har en gruppe frivillige etableret en udstilling med redningsstationens historie, samtidig med at de sørger for at åbne og lukke huset i sommerhalvåret, så det er åbent for publikum.

Der er udarbejdet et aftaledokument. I første omgang skal Naturstyrelsen have en accept af, at Lemvig Kommune ønsker at overtage bygningen og godkender handelsbetingelserne, som skrevet i aftaledokumentet (vedhæftet). Herefter skal aftalen sendes til Vurderingsstyrelsen (Skat) for at få godkendelse til, at Naturstyrelsen kan overdrage vederlagsfrit til Lemvig Kommune.

Som det har været indtil nu, så har Naturstyrelsen stået for bygningsarbejde og vedligehold. Teknik & Miljø vurderer, at vedligeholdelsesudgifterne, der er skitseret i det vedhæftede materiale, er retvisende. Bygningssynsrapporten påpeger, at taget skal påregnes udskiftet indenfor de næste 10 år, en udgift som må forventes at ligge mellem 100.000-150.000 kroner afhængig af tagkonstruktionens stand. Endvidere henleder Teknik & Miljø opmærksomhed på, at "særlige arbejder" på fredede bygninger skal projekteres og godkendes inden udførelsen med rådgivningsudgifter til følge. I tilfælde af overtagelse vil Tuskær Redningsstation blive placeret i vedligeholdelsesniveau A, som er højt niveau, i ejendomskataloget for Kommunale Ejendomme. Udgifterne til bygningsarbejde og vedligehold vil i tilfælde af overtagelse blive placeret under Fælles Bygnings Vedligehold (FBV) i Teknik & Miljø.

Administrationen har afholdt møde med Naturstyrelsen med en forespørgsel om, at de forbedrer bygningens stand inden overtagelse. Dette har Naturstyrelsen givet afslag på.

Administrationen har afholdt møde med frivilligruppen og en repræsentant fra Fjaltring Trans Beboerforening. De er meget interesseret i at Lemvig Kommune overtager bygningen, så de lokalt fortsat kan sætte fokus på historien omkring redningsstationen. Som noget nyt er frivilligruppen nu organiseret under Fjaltring Trans Beboerforening, og det vil være dem Lemvig Kommune indgår aftale med omkring den daglige drift af redningsstationen. Se vedhæftede brev fra Fjaltring Trans Beboerforening, hvor de motiverer deres ønske om, at Lemvig Kommune overtager Tuskær Redningsstation samt tilbyder at stå for mindre vedligeholdelsesopgaver - udover daglig drift og udstillingen.

Sagen afgøres endelig af

Såfremt tilbuddet fra Naturstyrelsen ikke accepteres: Familie- og Kulturudvalget.

Såfremt det anbefales at acceptere tilbuddet fra Naturstyrelsen: Kommunalbestyrelsen via Familie- og Kulturudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Økonomi og HR gør opmærksom på, at størrelsen af de afledte dritsudgifter ikke er opgjort, men forventes afholdt indenfor budgettet til Kommunale Ejendomme.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At Lemvig Kommune ikke overtager Tuskær Redningsstation, grundet omfanget af kommende vedligeholdelsesudgifter.

Familie- og Kulturudvalget, 18. august 2020, pkt. 4:

Udsat.

Tina Boel Van Ingen deltog ikke i punktets behandling.

Familie- og Kulturudvalget, 15. september 2020, pkt. 6:
Anbefales godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende indstilling til Familie- og Kulturudvalgets møde den 15. september:

Direktøren for Familie & Kultur indstiller:

- At Lemvig Kommune overtager Tuskær Redningsstation under forudsætning af, at bygningen overtages i bedre stand end den er nu.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 19. oktober:

Naturstyrelsen har tilkendegivet, at de vil bidrage med 45.000 kroner ud af de 92.500 kroner, som bygningsrapporten fra 2019 viser er nødvendig for at opretholde en forsvarlig og æstetisk vedligeholdsmæssig stand af Tuskær Redningsstation. Familie- og Kulturudvalget sender således sagen videre til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen med en anbefaling om at overtage Tuskær Redningsstation vederlagsfrit.

Beslutning

Indstillingen anbefalet.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Endelig udkast til vederlagsfri aftale Tuskær.pdf

Vurderingsrapport - Tuskær Redningsstation - Rubyvej 23, Fjaltring, 7620 Lemvig.pdf

Bygningssynsrapport2019.pdf

Redningsstation Tuskær (003).pdf

Mødereferat med Tuskærgruppen_20000515.pdf

Brev til Lemvig Kommune ang. redningsstationen

Punkt 9: Ad. L. Hansens Kollegium ansøger om overførsel af midler til Projekt Pusterum og åndehuller

03.08.03G01-1-20

Resume

Ad. L. Hansens Kollegium er placeret i Nørre Nisum og består af 66 værelser og 31 lejligheder, i alt 94 lejemål. Lejemålene udlejes primært til studerende, udlændinge og øvrige boligsøgende. Kollegiet ønsker at realisere Projekt Pusterum og åndehuller med fokus på udeliv og udefællesskaber for kollegiets beboere.

Sagsfremstilling

Efter ønsker fra den nuværende beboersammensætning på Ad. L. Hansens Kollegium har beboerrådet udarbejdet Projekt Pusterum og åndehuller. Projektet opfylder beboersammensætningens ønsker til aktiviteter i det fri, for det enkelte individ og i fællesskab. Projektet er påbegyndt pr. 1. juni 2020.

Der er fokus på følgende emner i projektet:

- Ophold i det fri
- Plads til børn
- Grøn opdragelse
- Aktiv fritid
- Biodiversitet

Projekt Pusterum og Åndehuller er berammet til at koste 175.000 kr., hvor beboerne selv bidrager med arbejdskraft svarende til ca. 10.000 kr.

Kollegiet har ansøgt LAGs 3 kroners pulje og Færch Fonden og har modtaget henholdsvis 20.000 kr. samt 25.000 kr. Der er afslag fra Nordeafonden og Jysk Energi. Ad. L. Hansens Kollegium bidrager ligeledes med 25.000 kr. til projektet.

Ad. L. Hansens Kollegium har i forbindelse med ombygning af værelser til lejligheder ansøgt om udsættelse af afdrag til Lemvig Kommune i regnskabsår 2019/2020 samt 2020/2021. Der er ombygget 4 værelser til 2 lejligheder i regnskabsåret 19/20. Imidlertid er det ikke muligt for kollegiet i regnskabsår 2020/2021 at omdanne flere værelser til lejligheder. Værelserne, der var til hensigt at ombygge, er p.t. lejet ud.

Ad. L. Hansens Kollegium indfrie i 2016 et statslån, og i den forbindelse fik kollegiet et rentefrit lån hos Lemvig Kommune på 1.000.000 kr. Dette lån afdrages årligt med 100.000 kr.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte §15: Kommunalbestyrelsen skal godkende: 1. Forbedringsarbejder, om- og tilbygninger og større renoveringsarbejder, der skal finansieres ved låneoptagelse eller ved lejeforhøjelser eller midlertidigt finansieres med midler, der er henlagt til andre formål.

Økonomi

Ad. L. Hansens Kollegium optog i 2016 et rentefrit lån hos Lemvig Kommune på 1.000.000 kr. Lånet er p.t. på 700.000 kr.

Økonomi og HR oplyser, at evt. udsættelse ikke giver anledning til yderligere kommentarer.

Andre konsekvenser

Den forventede ombygning af værelser til lejligheder i etape 2 ikke bliver udført.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At det godkendes, at midlerne fra udsat afdrag anvendes ind i Projekt Pusterum og åndehuller.

Tidligere Politisk Behandling

Ad. L. Hansens Kollegium søger om tilladelse til gennemførsel af etape 2 af ombygningen samt udsættelse af afdrag på lån: Behandlet på Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18.11.2019, punkt 8 samt behandlet på Kommunalbestyrelsen den 27.11.2019, punkt 13.

Ad. L. Hansens kollegium - ansøgning om et rentefrit lån: Behandlet på Økonomi- og Erhvervsudvalget den 23.8.2016, punkt 6 samt behandlet på Kommunalbestyrelsen den 30.8.2016, punkt 2.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Projektbeskrivelse med bilag

Ansøgning om udsættelse af afdrag og overførsel af midler til projekt

Punkt 10: Trappe ved Kærhuset - frigivelse af anlægsmidler

82.20.04P20-3-19

Resume

I forbindelse med budgetforliget blev der prioriteret anlægsbudget til om- og tilbygning af administrationsfløjen på Kærhuset. Licitationsresultatet viste, at projektet ikke kunne holdes inden for den tildelte budgetramme. Social- og Sundhedsudvalget besluttede at reducere projektet med en udvendig trappe og ovenlysvinduer. Renovering af administrationsfløjen er nu afsluttet, men erfaringerne viser et behov for en udvendig trappe.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget blev der på anlægsbudgettet afsat 1.940.000 kr. i 2019 til om- og tilbygning af administrationsfløjen på Kærhuset. Kommunalbestyrelsen behandlede sagen om renovering af Kærhuset - frigivelse af budgetmidler den 27. februar 2019, hvor indstillingerne blev godkendt. Licitationsresultatet viste, at projektet ikke kunne holdes inden for den tildelte budgetramme. Social- og Sundhedsudvalget besluttede på møde den 4. september 2019 at reducere projektet med en udvendig trappe og ovenlysvinduer. Renovering af administrationsfløjen er nu afsluttet, men praksis viser, at der er behov for en udvendig trappe.

Som det er i dag, er der en indvendig trappe, som fungerer som flugtvej for personalet. Da trappen fungerer som flugtvej, er den ikke låst indefra, men kun udefra. Det betyder, at alle, der opholder sig i bostøttens lokaler i kælderen, kan gå direkte op i de nyrenoverede administrative lokaler. Dette kan have uheldige konsekvenser i forhold til sikring af personfølsomme oplysninger. Herudover skaber det udfordringer med sikring af flugtveje. Administrationslokalernes indretning er baseret på, at der ikke kommer beboere ind i lokalene, da dette ville have fordret flere flugtveje fra de respektive kontorfaciliteter.

Bygningen er godkendt med eksisterende indvendig flugtvejstrappe fra kælderen. Da den indvendige trappe ønskes aflukket, vil det betyde etablering af en ny udvendig trappe, som kan fungere som flugtvej. Etablering af en ny udvendig trappe, som flugtvej betyder desuden et krav om etablering af flugtvejsskilt.

Kærhuset anmoder på den baggrund om tilsagn til at etablere en udvendig trappe.

Udgiften til etablering af trappe budgetteres til 127.000 kr.

Etablering af trappen kan finansieres med 92.000 kr. af overførte driftsmidler inden for området og de resterende 35.000 kr. finansieres af driftsbudgettet for 2020.

Der søges om anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 127.000 kr. til etablering af trappen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Social- og Sundhedsudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Procesplan for større byggeopgaver.

Organisering af bygge- og anlægsprojekter, retningslinjer for Lemvig Kommune.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker:

Center for Sociale Tilbud fik overført 150.000 kr. i driftsmidler fra 2019 til 2020.

Ca. 58.000 kr. af disse midler blev brugt til at dække underskuddet på anlægssagen vedrørende renovering af administrative bygninger ved Kærhuset.

De resterende 92.000 kr. samt 35.000 kr. fra driftsbudgettet i 2020 ønskes nu brugt til etablering af en trappe ved Kærhuset.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Social/Sundhed og Arbejdsmarked indstiller,

- At etablering af trappe ved Kærhuset godkendes.
- At der godkendes en udgifts anlægsbevilling på 127.000 kr. til etablering af en udvendig trappe ved Kærhuset.
- At anlægsbevillingen finansieres af et rådighedsbeløb på 127.000 kr., som overføres fra driftsmidler på området til anlæg.
- At rådighedsbeløbet frigives.

Social- og Sundhedsudvalget, 6. oktober 2020, pkt. 2:

Anbefales.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 11: Godkendelse af Strategiske retningslinjer for det almene boligområde, Lemvig Kommune

03.10.00A26-1-20

Resume

Økonomi- og Erhvervsudvalget har i december 2017 godkendt en almen boligpolitik for Lemvig Kommune.

Sagsfremstilling

Den almene boligpolitik for Lemvig Kommune skal opdateres. Der er derfor udarbejdet et forslag til "Administrative retningslinjer for boligområdet, Lemvig Kommune" som beskriver de fokusområder, som Økonomi- og Erhvervsudvalget kan tage udgangspunkt i, når der diskuteres almene boliger, lejeledighed, renovering, salg/nedbygning, etc.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

I de tilfælde hvor der er henvendelser til Landsbyggefonden i forbindelse med salg, renovering, etc., kræver Landsbyggefonden, at der er vedlagt en boligpolitik eller retningslinje for kommunen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At "administrative retningslinjer for boligområdet, Lemvig Kommune" drøftes og godkendes.

Økonomi- og Erhvervsudvalget, mandag den 28.9.2020, punkt 7:

De administrative retningslinjer tilrettes og genfremsendes til Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Supplerende sagsfremstilling

Der er taget udgangspunkt i "Lemvig Kommunes Strategi for Landdistrikter og Byer" og ændret i vedhæftet bilag.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Administrative retningslinjer for boligområdet Lemvig Kommune gældende fra november 2020

Punkt 12: 7 unikke stedsspecifikke videokunstværker - Regionshospitalet i Gødstrup

82.05.00G01-2-20

Sagsfremstilling

Hospitalsenheden Vest søger om tilskud til helende kunst på hospitalet - naturen som den bedste ramme for fødsler på det nye regionshospitalet Gødstrup.

I løbet af de sidste mange år har den sundhedsfaglige forskning primært fokuseret på at lave en sikker og effektiv behandling, men sekundært fokuseret på kulturens og atmosfærens betydning for behandlingen. I et pilotprojekt på en enkelt fødestue i Herning er der skabt et bud på fremtidens fødemiljø, et projekt som har skabt både national og international bevågenhed. Forskningen fra projektet viser, at man ved hjælp af beroligende naturstemninger og anvendelse af nye digitaliseringsværktøjer, kan skabe bedre behandling og styrke familiedannelsen, samt skabe markant højere brugertilfredshed med mere selvhjulpne par. Udover disse effekter for de kommende forældre skabes et bedre arbejdsmiljø og forbedrede rekrutteringsmuligheder af personale, såvel jordemødre som læger.

På Gødstrup bliver der 8 helt nye fødestuer, og det er visionen at styrke det stedsspecifikke og lokale islæt.

Optageområdets 7 kommuner (Holstebro, Herning, Struer, Silkeborg, Lemvig, Ikast-Brand og Ringkøbing-Skjern) har alle givet tilsagn om at bidrage til projektet. Det nye multisensoriske kunstværk kombinerer musik, billedkunst eller naturbilleder og belysning i syv multisensoriske værker, som nyfortolker Skagensmalernes arbejde og bringer den jyske natur ind på fødestuerne på Regionshospitalet Gødstrup.

Værkerne vil kunne glæde 6400 fødende med partnere om året, bedsteforældre, personale; Jordemødre, læger anæstesi, børnelæger, servicepersonale m.v.

Projektet har søgt fondsmidler til finansiering til indkøb og installation af teknisk udstyr til afvikling af de interaktive kunstværker.

Der søges om 125.000 kr.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Projektet har et budget på 4.516.655 kr. ekskl. moms, som finansieres ved betaling fra kommunerne på 875.000 kr., egenfinansiering af Hospitalsenheden Vest på 2.615.107 kr. samt ansøgt fondsbeløb på 1.026.547 kr.

Økonomi og HR udtaler, at tilskuddet på 125.000 kr. kan finansieres af puljen til erhvervsfremmende initiativer.

Der er i 2020 afsat 4.180.000 kr. på puljen til erhvervsfremmende initiativer inkl. overførsler fra tidligere år. Herfra er der forbrugt 1.496.941 kr., mens der er disponeret over 1.884.732 kr. Der resterer derefter 798.327 kr. til fri disponering.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At der bevilges 125.000 kr. til projektet finansieret af puljen til erhvervsfremmende initiativer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Budget 7 videokunstværker

Naturen som den bedste ramme for fødsler på det nye Regionshospital Gødstrup

Punkt 13: Ledelsesgrundlag - revideret september 2020

00.15.10A21-2-20

Sagsfremstilling

Direktionen har revideret Lemvig Kommunes ledelsesgrundlag, så der er sammenhæng til Lemvig Kommunes vision, politikker og strategier.

Ledelsesgrundlaget sendes til orientering i Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At ledelsesgrundlaget tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Ledelsesgrundlag revideret 2020.pdf

Punkt 14: Punkter til dialogmøde med medudvalgene

81.38.00G01-5-20

Resume

Hvert år holdes der 2 dialogmøder med Hoved MED-udvalget og Medudvalget - Centraladministrationen.

Sagsfremstilling

Eventuelle punkter til dialogmøder den 2. november 2020 kl. 14.00 i byrådssalen.

1. Hoved MED-udvalget.

2. Medudvalget - Centraladministrationen.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Kommunaldirektøren indstiller,

- At sagen drøftes.

Beslutning

Budget 2021-2024

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 15: Degneparken 1, Nr. Nisum - nedrivning af bygning

82.21.00G01-1-20

Resume

Lemvig Kommune har købt den tidligere Daginstitution Degneparken, beliggende Degneparken 1 i Nr. Nisum.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 1. oktober 2018, at bygningen skulle rives ned og grunden planeres, medmindre der kunne laves et projekt med en boligforening.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune erhvervede Degneparken 1 den 1. august 2017.

Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 1. oktober 2018, at bygningen skulle rives ned og grunden planeres, medmindre der kunne laves et projekt med en boligforening.

Det har ikke været muligt at lave et projekt med en boligforening, og derfor skal bygningerne rives ned og grunden planeres.

Nedrivningen af Degneparken 1, har været med i en nylig afsluttet licitation omkring nedrivningen af forskellige bygninger, dog under forudsætning af kommunalbestyrelsens godkendelse.

De forventede omkostninger:

Nedbrydning	530.000 kr.
Miljøscreening og prøvetagning	65.000 kr.
Frakobling af fjernvarme, EL og kloak	20.000 kr.
Udbud og byggesagsgebyr	20.000 kr.
Uforudsete udgifter	50.000 kr.
I alt eks. moms	685.000 kr.

Hertil søges en anlægsbevilling på 700.000 kr.

Nedrivningspuljen kan ikke anvendes til finansiering af nedbrydningen af ejendommen, da det er en offentligt ejt bygning, som ikke vurderes kondemnabel.

Nedrivningen forventes påbegyndt primo februar 2021 og afsluttes medio marts 2021.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunalstyrelse

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der ikke er anvist finansiering og derfor vil finansieringen skulle ske via kassebeholdningen.

Direktøren for Teknik og Miljø indstiller,

- At der godkendes en udgiftsanlægsbevilling på 700.000 kr. til projektet.
- At anlægsprojektet på 700.000 kr. finansieres af kassebeholdningen
- At rådighedsbeløb frigives.

Beslutning

Indstillingerne anbefalet.

Kenneth Bro deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 16: Lukket: Køb af jord

82.01.00Ø54-6-20