

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 03-12-2024

Mødedato Tirsdag d. 03. december 2024 kl. 14:00

Mødested Vej & Park, Industrivej 30, 7620 Lemvig

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej.....	3
Orientering om indkomne høringssvar til ansøgning om bl.a. opførelse af kameraovervågningsmast	5
Fælles høringssvar til vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg.....	8
Frigivelse af anlægsbevilling til Landsbypulje 2024.....	9
Områdefornyelse i Harboøre.....	10
Debatoplæg- Byudvikling i havnenære arealer i Thyborøn.....	12
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-2023 - Lemvig: Levende by	14
Områdefornyelse Lemvig Midtby - udarbejdelse af program.....	16
Områdefornyelse i Fjaltring, Trans, Ferring - cykel-/vandresti, alternativ linjeføring.....	18
Tilskud til realisering af Udviklingsplan for Vestkysten - Fremtidens Feriehusområde.....	22
Nye takster for rottebekæmpelsesgebyr.....	24
Godkendelse af takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn 2025.....	26
Afgørelse på klage til Byggeklageenheden - Banegårdssti 3, 7620 Lemvig.....	28
Afgørelse på klage til Byggeklageenheden - Bredgade 16, 7680 Thyborøn.....	29
Kondemnering og tvangsnedrivning - Hjulmagervej 10.....	30
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	32
Lukket: Kondemnering og tvangsnedrivning af ejendom.....	33
Underskriftsside.....	34

Punkt 1: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, Løkkevej

01.02.05P16-5-24

Resume

Det indstilles, at Forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby og forslag til tillæg nr. 24 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 godkendes. Samtidig indstilles det, at der efter gennemført miljøscreening af begge planer vedtages, at der ikke udarbejdes miljørapport, og at de to forslag sammen med miljøscreening udsendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 10. september 2024, sag nr. 2, at der udarbejdes forslag til ny lokalplan for hele sommerhusområdet ved Fjaltring Ferieby. Samtidig blev det vedtaget, at den tidligere svømmehal kan udstykkes og indrettes til feriebolig, og at der fra ejendommen kan udstykkes 2 mindre grunde, hvor der kan opføres to nye sommerhuse, med udlægning af byggefeltet.

I forbindelse med salg af 29 ferieboliger og sommerhuse i Fjaltring Ferieby, som tidligere har haft samme ejer, ønskes det sikret, at de 25 huse i de 5 cirkler samt de 2 bygninger med hver 2 lejligheder på Løkkevej 55, bevarer deres arkitektoniske og fælles udtryk, også fremadrettet efter salg af sommerhusene.

Området er i forvejen udlagt til sommerhusområde, men der er ikke tidligere lavet nogen lokalplan for området. Dog blev der i 1969 tinglyst deklarationer for brug og byggeri af områderne. En for Fjaltring Ferieby og en for sommerhusene nord for. Indholdet af bestemmelserne er utidssvarende og aflyses delvis i forbindelse med endelig vedtagelse af en samlet ny lokalplanlægning for området. Kun krav om etablering af grundejerforening fastholdes.

Forslag til Lokalplan 249

Der fastlægges bestemmelser for bevaring af de helt særlige bygningsmæssige karaktertræk, som er kendetegnede for sommerhuse i Fjaltring Ferieby med de ensartede A-huse og med murede skorstene og tagflader i umalet træ i de 5 cirkler, hvilket er sket i samarbejde med de nuværende ejere, som også har ønsket bevarelse af det helt særlige miljø i Fjaltring Ferieby.

Der fastlægges retningslinjer for bebyggelsens omfang og placering samt det bygningsmæssige udtryk ved nyopførelse af huse på de to grunde, som kan udstykkes, så de udformes med størst mulig hensyn til den øvrige bebyggelse, landskab, kysten og naturområdet. Desuden er der medtaget bestemmelser for anvendelse og indretning af grunde vedr. hegning, beplantning, belægninger og tekniske anlæg m.m., så der tages størst mulige naturhensyn.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24

Forslag indeholder alene tilpasninger af de bebyggelsesregulerende bestemmelser i kommuneplanrammen. Kommuneplanrammens områdeafgrænsning ændres derfor ikke.

Miljøscreening af de to planforslag

Der er gennemført en samlet miljøscreening af begge planforslag, som ikke giver anledning til at der skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

I bilag er vedlagt de to planforslag, samt den gennemførte miljøscreening.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planen understøtter Lemvig Kommunes strategi for turisme og handel ved udvikling af øget og mere varierede overnatningskapacitet, der befordrer vækst uden for sommersæsonen f.eks. flere og nye typer feriehuse.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved sommerhusområde ved Fjaltring Feriby, Løkkevej vedtages
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 24 for samme område, vedtages
- at det på baggrund af miljøscreeningen af forslag til Lokalplan 249 Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby og forslag til kommuneplan tilæg nr. 24 vedtages, at der jf. § 10 i lov om miljøvurdering af planer og projekter ikke laves miljøvurdering af forslagene
- at forslag til Lokalplan 249 og forslag til kommuneplantillæg nr. 24 sammen med miljøscreeningen af planerne udsendes i 8-ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget har behandlet sagen på et møde den 10. september 2024, sag nr. 2.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Forslag - Lokalplan 249 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby

Forslag til KP-tillæg nr. 24 - Sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby

Miljøscreening forslag KP-till 24 og LP 249

Punkt 2: Orientering om indkomne høringssvar til ansøgning om bl.a. opførelse af kameraovervågningsmaster ved klimapark Nees Hede

01.03.03P19-41-24

Resume

Lemvig Kommune har modtaget syv høringssvar til en ansøgning om at opføre en transformatorstation med en større højde end angivet i Lokalplan 218 for Klimapark Nees Hede samt opføre 30 kameraovervågningsmaster til overvågning af solcelleparken. I høringssvarene har naboerne hovedsageligt givet udtryk for at være bekymret for overvågning uden for parken. I en supplerende høring er de blevet orienteret om, at der ikke vil blive tale om overvågning af private eller offentlige arealer uden for solcelleparken. Administrationen ønsker at orientere om indkomne høringssvar.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en transformatorstation med en større højde end angivet i Lokalplan 218 for Klimapark Nees Hede samt opføre kameraovervågningsmaster til overvågning af solcelleparken.

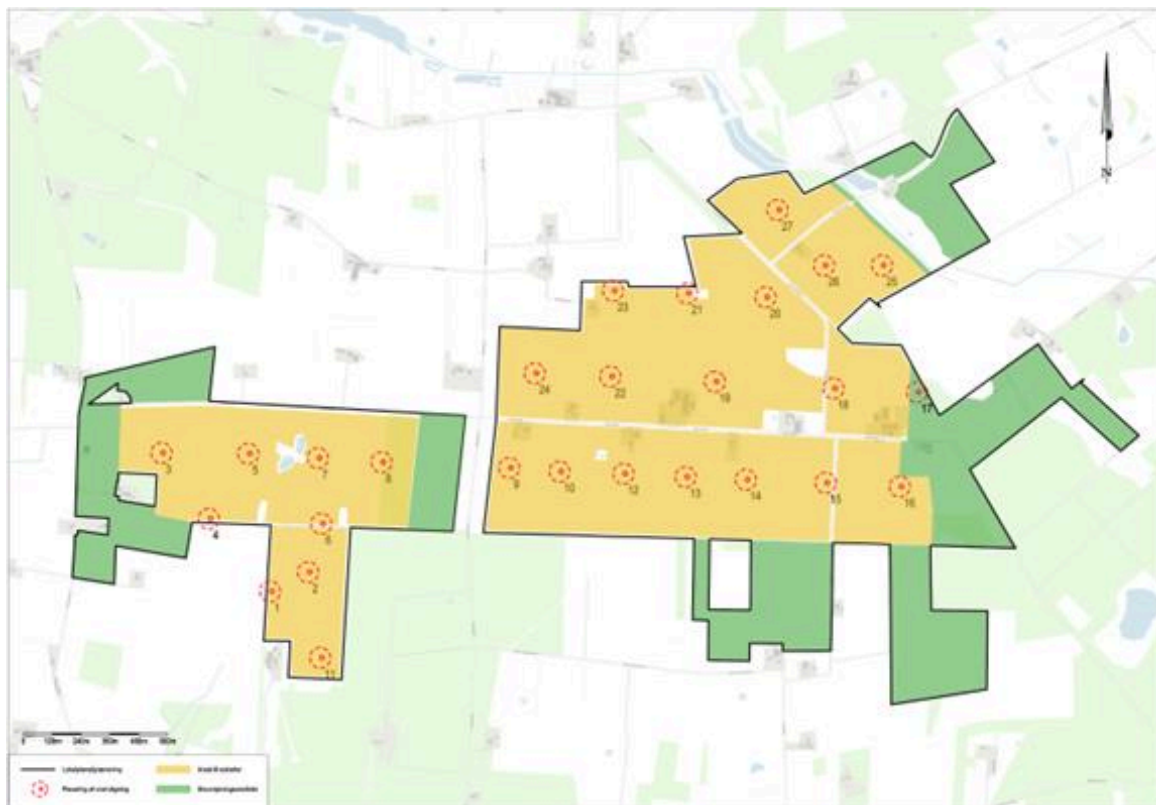
Ansøgningen har været sent i nabohøring i to uger og efterfølgende være sendt i supplerende nabohøring i yderligere to uger, med en præcisering af omfanget af overvågningen.

Høringssvarene fra den oprindelige høring omhandlede generelt bekymring om at blive overvåget. Efter dialog med ansøger blev det præciseret, at der kun vil blive tale om overvågning af solcelleparken. Private eller offentlige arealer uden for solcelleparken vil ikke blive overvåget. Kameraerne vil blive installeret med en "maskning", der blokerer for overvågning uden for solcelleparken. Helt konkret betyder maskningen, at der på overvågningskameraet indlægges en blokering, der hindrer indsynet på arealer uden for parken, se nedenstående referencefoto. Ansøger vil ikke have adgang til at ændre/fjerne blokeringen. Naboer, der har udtrykt bekymring omkring overvågningen, er blevet orienteret om dette i den supplerende høring.

Lemvig Kommune modtog seks høringssvar i forbindelse med den oprindelige høring og et høringssvar i forbindelse med den supplerende høring, se oversigt over høringssvar vedlagt i bilag 1.



Referencefoto fra et overvågningskamera ved solcelleparken ved Ramme, hvor der er installeret en maskning. Maskningen viser sig som en blokering (grå felt) øverst i billedet, der hindrer indsyn til andre områder end solcelleparken.



Kortet viser med rød prik og cirkel masternes tilnærmelsesvis placering, der dækker det meste af lokalplanområdet (sort linje). Kun nogle få områder mod vest, øst og syd er friholdt for master, da områderne friholdes for solenergianlæg, idet der skal være skov (grøn markering). Ansøger har overfor Lemvig Kommune oplyst, at kameraovervågningen vil ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler i TV-overvågningsloven. Kortet er fra ansøgning om miljøscreening af projektændringen.

Beskrivelse af det ansøgte:

Ifølge ansøgningen ønskes der tilladelse til at opføre en step-up transformer inden for det i Lokalplan 218 udlagte byggefelt. Transformatoren vil få en højde på op til 9,5 meter over terræn inkl. fundament (med en sokkelhøjde på ca. 0,8 meter).

Derudover ønsker ansøger at opsætte op til ca. 30 kameraovervågningsmaster inden for Lokalplan 218's delområde I, der udlægger området til teknisk anlæg i form af solenergianlæg. Masterne vil få en højde på op til 12 meter og vil blive fordelt, så de dækker det meste af lokalplanområdet. Masterne ønskes opstillet af dels kriminalitetsforebyggende hensyn, dels af hensyn til driften af anlægget, da kameraerne er med termografisk udstyr og kan overvåge effekten i panelerne, hvilket letter det løbende arbejde med at vedligeholde anlægget.

Det ansøgte kræver dels dispensation, dels landzonetilladelse, da transformatoren overstiger lokalplanens maksimale byggehøjde med 2 meter (inkl. fundament, hvor sokkelhøjden øges med 30 cm i forhold til lokalplanens maksimale sokkelhøjde).

Opstilling af master med kameraovervågning kræver landzonetilladelse.

Da det ansøgte er en ændring af det oprindelige projekt, der blev miljøvurderet, er projektændringen blevet screenet med henblik på at kunne vurdere, om ændringen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning på miljøet. Det er vurderet, at projektændringerne ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at ændringerne derfor ikke vil være omfattet af krav om miljøvurdering.

Det er administrationens vurdering, at der kan meddeles ovennævnte tilladelser til det ansøgte med begrundelse i bl.a. landskabelige, natur- og miljømæssige hensyn. Området er via kommuneplanen og gældende lokalplan udlagt til anvendelse for tekniske anlæg herunder solenergianlæg samt de til formålet tilhørende tekniske installationer. Der skal ifølge gældende lokalplan både bevares og etableres nye læbælter eller skov omkring solcelleanlægget for at sløre anlægget mest muligt. For omkringliggende beboelse vil den afskærmende beplantning omkring solcelleparken samt de udlagte arealer til skovrejsning, begrænse masternes visuelle fremtoning.

I landzonetilladelsen vil der blive stillet vilkår om, at kameraovervågningen sker i overensstemmelse med reglerne i TV-overvågningsloven og at masterne inkl. fundament fjernes senest 1 år efter solcelleanlægget er taget ud af brug.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Oversigt over høringssvar

Høringssvar - Brev 2331371

Høringssvar - Brev 2328085

Høringssvar - Brev 2326633

Høringssvar - Brev 2326226

Høringssvar - Brev 2323595

Høringssvar - Brev 2323132

Høringssvar - Brev 2323130

Punkt 3: Fælles høringssvar til vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg

01.02.03K04-2-24

Sagsfremstilling

Plan- og Landisstriktsstyrelsen har sendt udkast til vejledning om lovlige hensyn ved planlægning for VE-anlæg i høring. Business Region MidtVest har på vegne af Lemvig Kommune og flere andre midt- og vestjyske kommuner sendt et fælles høringssvar.

Det fælles høringssvar til Plan- og Landisstriktsstyrelsen er vedlagt som bilag.

Formålet med vejledningen er at sætte fokus på, hvilke typer af hensyn der lovligt kan varetages ved planlægning for VE-anlæg på land, og hvilke der må betragtes som usaglige.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Høringssvar til Vejledning om lovlige hensyn ved planlægningen for VE-anlæg.pdf

Business Region MidtVest - Kommunalt udviklingsbidrag_Beslutningsforslag

Udkast til vejledning om lovlige hensyn i planlægning for VE-anlæg

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling til Landsbypulje 2024

00.32.04000-1-20

Resume

Bygningsfornyelsen giver gennem boligsocial indsats mulighed for at rive nogle af de mange tomme huse ned, som er en følge af den generelle befolkningstilbagegang i Lemvig Kommune.

Der opstår ca. 50 tomme boliger hvert år. For at undgå, at husene står og forfalder og dermed virker skæmmende for naboer, turister og andre borgere, er det nødvendigt at være på forkant med den demografiske udvikling. Den boligsociale indsats har først og fremmest som mål at sørge for gode og sunde boligforhold for specielt familier med børn. Indsatsen spænder fra genhusning til nedrivning af ejendomme.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune er blevet tildelt en statslig ramme på 1.731.000 kr. til Landsbypuljen for 2024 (fremgår af bilag 1). Den statslige refusion udgør 60% af den samlede finansiering og der skal således bruges 1.154.000 kr. kommunale midler til at matche den tildelte ramme. De kommunale midler kan finansieres af rådighedsbeløbet på 1.400.000 kr., der blev afsat til Landsbypuljen i budgettet for 2024.

De resterende 246.000 kr. af rådighedsbeløbet er således ikke øremærket og kan bruges til at matche den kommunale andel af projektet Fremtidens Feriehusområde, Harboøreland (se selvstændigt dagsordenspunkt).

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40, stk. 2.

Frigivelse af midler til bygningsfornyelse er i overensstemmelse med Lemvig Kommunes udviklingsstrategi 2016-2020.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen yderligere bemærkninger, idet der er anvist finansiering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på netto 1.154.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 2.885.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 1.731.000 kr. til Landsbypuljen 2024
- at ovenstående anlægsbevillinger finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 1.400.000 kr. fra anlægsbevillingen til Landsbypuljen for 2024
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag_1_2024.pdf

Punkt 5: Områdefornyelse i Harboøre

01.11.2020-1-24

Resume

Der er i budget 2025 afsat midler (4 mio. kr.) til områdefornyelse i Harboøre. Det indstilles, at der igangsættes udarbejdelse af program for områdefornyelsen med fokus på en forskønnelse af de centrale arealer i Harboøre by samt en bearbejdning af indfaldsvejene til byen og en styrkelse af forbindelserne ud i landskabet.

Sagsfremstilling

Udgangspunktet for at igangsætte en områdefornyelse af Harboøre tager afsæt i det regionale perspektiv i den strategisk-fysiske udviklingsplan for Thorsminde og Thyborøn og det lokale perspektiv med fokus på Harboøre og adgangen til den omkringliggende natur og Limfjorden. Programmet skal således både indeholde en strategisk tilgang til hele området og fysiske nedslag med konkrete anlæg. Programmet skal understøtte fokus- og indsatsområderne i udviklingsplanen som en del af turismesatsningen langs vestkysten, hvor Harboøre udgør baglandet til Thyborøn og feriehusområderne med de dertil knyttede behov for diverse basisfaciliteter. Det strategiske perspektiv i programmet dækker området fra Langerhuse til Vrist og Vejlbj, og bliver hængslet mellem Vestkysten og Harboøre. De fysiske nedslag i og omkring Harboøre vil fokusere på overgangen mellem by og landskabet, på forbindelser ud i landskabet (til Vesterne og sommerhusområderne mod syd, Langerhuse og havet mod vest og Limfjorden/Plet Enge og Haarum Havn mod øst) samt på byens "nye" centrum omkring skole, børneinstitution, hal, Missionshus og dagligvarebutikker. Oversigtskort med fokusområder for indsatserne fremgår af bilag 1.

Budget for områdefornyelsen forventes at blive ca. 10 mio. kr. fordelt med 4 mio. kr. kommunale midler samt 6 mio. kr. statslige midler fra rammer til landsbyfornyelse.

Lemvig Kommune har i 2024 søgt og fået tildelt midler (september 2024) til udvikling af en strategisk helhedsplan for Harboøreland (se selvstændigt punkt på dagsorden). Planen skal bla. beskrive og visualisere, hvordan naturen bringes mere i spil og hvordan der kan skabes bedre tilgængelighed i hele området. Helhedsplanen vil omfatte et større område end områdefornyelsen og vil have en mere strategisk tilgang til området, men vil samtidig have mange sammenfald med områdefornyelsen. Der vil derfor kunne opnås en væsentlig synergieffekt, hvis helhedsplanen og programmet for områdefornyelsen kan udarbejdes sideløbende, så visioner og anbefalinger i helhedsplanen kan inddrages i programskrivningen.

Der er på denne baggrund søgt om udsættelse af frist for brug af landsbypuljens 2023 midler frem til december 2025, som dermed vil være deadline for godkendelse af programmet. Hvis der ikke opnås en fristforlængelse skal programmet være godkendt senest juli 2025. Frist for udarbejdelse af helhedsplanen er udgangen af 2025.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Områdefornyelsen understøtter Vision 2023-2026 for så vidt angår:

Landdistrikter og byer - kvalitet i de fysiske miljøer

Natur og friluftsliv - Let adgang til naturen

Turisme og handel - Thyborøn og feriehusområderne

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at der ud over de allerede tildelte landsbypuljemidler, skal søges ekstra midler fra de ikke-anvendte rammer for at opnå den samlede finansiering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der igangsættes udarbejdelse af program for områdefornyelse i Harboøre
- at indsatser omfatter temaer som beskrevet i bilag 1
- at der afsættes et samlet budget for områdefornyelsen på op til 10 mio. kr. - heraf op til 4 mio. kr. som kommunal medfinansiering.

Beslutning

Indstillingen anbefales. Steffen Damsgaard deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over indsatsområder

Punkt 6: Debatoplæg- Byudvikling i havnenære arealer i Thyborøn

01.02.05P16-8-24

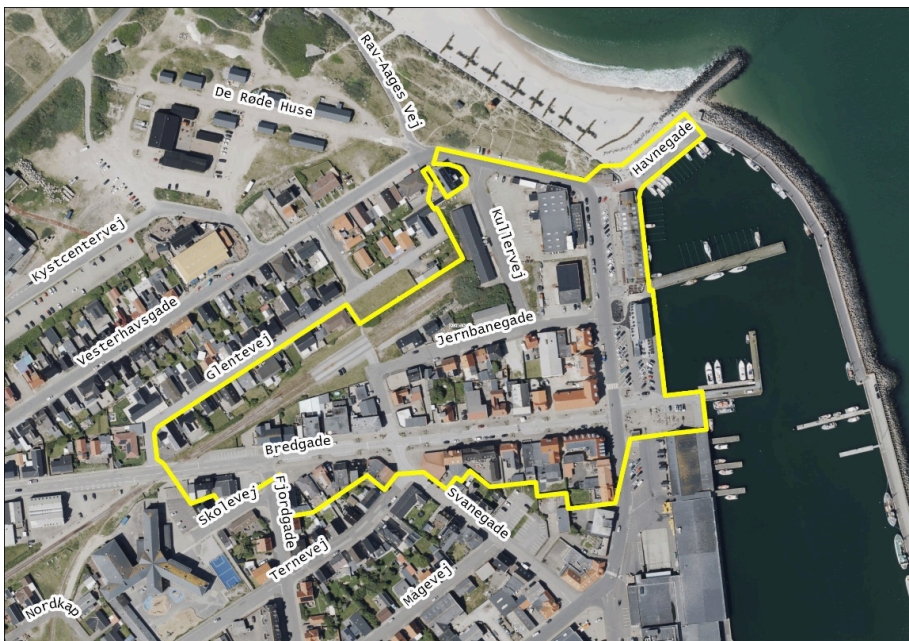
Resume

I forlængelse af projekterne Den Maritime Forbindelse samt udvikling af hotel på Boco-grunden i Thyborøn, skal der udarbejdes nye plangrundlag. Forud for ændringer i Lemvig Kommuneplan samt nye lokalplaner, foreslås det at der udsendes debathæfte i offentligheden med henblik på at give en generel orientering samt indkalde til idéer og forslag til de kommende planprocesser.

Sagsfremstilling

Thyborøn som turistdestination er i rivende udvikling, og særligt de senere år har vist, at der er fart på både overnatninger, dagsbesøg og de afledte effekter.

Der foregår i disse år en gennemgribende renovering og opkvalificering af området fra de Røde huse mod Havnen. Projektet omfatter endvidere nye parkeringspladser på det eksisterende baneareal, nye og opgraderede pladser, klimasikringsanlæg ved havnen og forbedrede ruter mellem attraktionsområde, Bredgade og byhavnen. Der er også nye investeringer på vej, bl.a. i et nyt hotel med op mod 90 værelser og 30 lejligheder.



Kortet viser det omtrentlige areal, hvor de nye aktiviteter skal muliggøres. Administrationen vurderer, at det nuværende plangrundlag ikke kan rumme den fremtidige udvikling og at der er brug for at lave både nye kommuneplanrammer samt lokalplaner for området.

Forud for ændringer i Lemvig Kommuneplan samt nye lokalplaner, foreslås det, at der udsendes debathæfte i offentligheden med henblik på at give en generel orientering samt indkalde idéer og forslag til de kommende planprocesser.

Udover debathæftet, planlægger administrationen, at der afholdes et lokalt informations- og debatarrangement i Thyborøn f.eks i form af åben hus/kontor, hvor administrationen er lokalt tilgængelig for debat og spørgsmål. Torsdag den 23. januar

2025 fra kl.10.00 - 17.00 er foreløbigt reserveret til formålet.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Bosætning, Turisme og Handel, Landdistrikter og Byer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at debathæftet udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Debathæfte Byudvikling i Thyborøn

Punkt 7: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-2023 - Lemvig: Levende bymidte - Ny afgrænsning

01.02.03P15-2-24

Resume

Administrationen har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 for et område i Lemvig Bymidte med henblik på en mindre udvidelse af afgrænsningen for bymidteaktiviteter. Det indstilles, at forslaget til plangrundlaget vedtages og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Sagsfremstilling

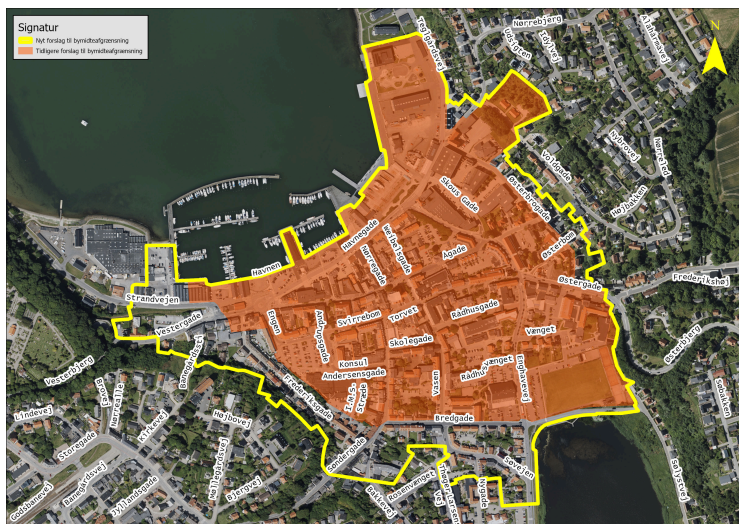
Under temaet bosætning i Planstrategi 2024 udpeges områder i Lemvig Bymidte, hvor der er et potentiale for udvikling i form af byomdannelse, byfortætning og arealudlæg til boligformål. Udviklingen skal ske under hensyntagen til sammenhængen med den eksisterende by, tilgængelighed og adgang til natur, handelsliv, kultur og fritidstilbud.

Samtidig er der i forbindelse med ændring af Planloven ved lov nr. 179 af 29. december 2023 med ikrafttrædelse 1. januar 2024 krav om, at kommunerne i forbindelse med kommuneplanarbejdet skal udarbejde strategiske planer for bymidter for byer med mellem 4.000 og 20.000 indbyggere. Lemvig By er omfattet af dette krav.

Jf. vejledning om strategisk planlægning for bymidter kan afgrænsningen af den strategiske planlægning for bymidten tage udgangspunkt i den detailhandelsmæssige afgrænsning af bymidten i kommuneplanen jf. Planlovens § 5 m, hvorefter beliggenheden og afgrænsningen af bymidter og bydelscentre skal tage udgangspunkt i tilstedeværelsen og koncentrationen af en række funktioner, herunder butikker, kulturtilbud, privat og offentlig service. Men den strategiske planlægning for bymidter skal også være helhedsorienteret med et bredere fokus end detailhandel, og der kan derfor arbejdes med et mindre eller større område for den strategiske planlægning af bymidten.

For at danne grundlag for målsætningerne for bosætning i Lemvig By i Planstrategi 2024 samt strategisk planlægning for bymidten, er der derfor udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 23, der fastlægger en mindre udvidelse af afgrænsningen af bymidten end i den nugældende Kommuneplan. Den mindre udvidelse af bymidteafgrænsningen har således til formål at inddrage områder omfattet af temaet "bosætning" i Planstrategi 2024 samt at inddrage områder med vigtige byfunktioner (bl.a. Lemvig Museum, Sundhedshus, Frivilligcenter, havnearealer med byliv), som vurderes at skulle omfattes af den strategiske planlægning for bymidten.

Forslag til tillæg nr. 23 har tidligere været besluttet og sendt i offentlig høring. Ved nærmere gennemgang har det vist sig nødvendigt at udvide bymidteafgrænsning yderligere. De to afgrænsninger fremgår af nedenstående kort.



Denne nye afgrænsning vurderes fortsat at være af mindre betydning, da den fortsat ikke øger mulighed for f.eks. spredt detailhandel eller lignende. Dog er arealets omfang betydeligt øget og derfor kræves en ny politisk beslutning og offentlig høring. Både det nye og tidligere udsendte tillæg fremgår som bilag til sagens behandling.

Da forslaget til kommuneplantillæggets ændring af bymidteafgrænsningen vurderes at være af mindre betydning, foreslår administrationen, at der anvendes høringsperiode på 4 uger.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Bosætning, Turisme og Handel, Landdistrikter og Byer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til Tillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-2023 - Lemvig: Levende Bymidte vedtages og sendes i 4 ugers offentlig høring

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2024

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. august 2024

Kommunalbestyrelsen den 27. august 2024

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Nyt forslag til Tillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-33

Bilag 2 - Tidligere forslag til Tillæg nr. 23 til Lemvig Kommuneplan 2021-33

Punkt 8: Områdefornyelse Lemvig Midtby - udarbejdelse af program

01.11.20P20-2-24

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 27. august 2024 (pkt. nr. 3) at igangsætte udarbejdelse af program for områdefornyelse af Lemvig Midtby med fokus på fortætning og sammenhænge som ramme om en levende bymidte. Der foreligger nu en idébeskrivelse af områdefornyelsen, som skal danne udgangspunkt for programmets indhold.

Sagsfremstilling

Hovedformålet med områdefornyelsen er at skabe en sammenhængende planlægning af bymidten med en høj grad af involvering af interessenter - brugere, aktører og investorer. Områdefornyelsen skal danne de overordnede rammer for byudviklingen, som private aktører efterfølgende vil være med til at realisere. Udgangspunktet for udviklingen er en styrkelse af bymidten med fokus på den multifunktionelle by med boliger, handelsliv, erhverv, aktiviteter og rekreative tilbud samlet i et fortættet miljø. Til at understøtte den tætte by vil der blive arbejdet med indretning af aktive byrum og bedre forbindelser - såvel visuelle som fysiske - der kan være med til at binde byen sammen. Som grundlag for arbejdet vil der blive udarbejdet en målgruppeanalyse, der kan være med til at definere, hvem der er de potentielle brugere og beboere i midtbyen og hvilken efterspørgsel dette medfører.

Områdefornyelsen vil således både bestå af en strategisk planlægning med f.eks. indgåelse af partnerskaber og af en fysisk planlægning i forhold til etablering af fysiske anlæg.

Der er udarbejdet en idébeskrivelse for områdefornyelsen, som beskriver de temaer, som programmet skal indeholde (jf bilag 1). Leverancerne vil omfatte følgende hovedpunkter:

1. Beskrivelse af indhold i helhedsplan
2. Udpegning af konkrete forbindelser
3. Udpegning af konkrete byrum
4. Retningslinjer for det grønne
5. Fastlæggelse af mulige klimatiltag
6. Målsætninger for bæredygtig byudvikling
7. Identificering af investorer og interessenter til den videre proces
8. Udpegning af de vigtigste fortællinger og bymiljøer.

Områdefornyelsen foreslås at have en geografisk afgrænsning identisk med kommuneplanens afgrænsning af Lemvig Bymidte. Kommuneplantillæg med afgrænsningen af bymidten er under udarbejdelse og forventes at få en afgrænsning som vist på bilag 2. Fokus vil være på området omkring Hotel Lidenlund/Rema/Rådhuset i sammenhæng med søen og Skous Gade kvarteret i sammenhæng med havnen/Beddingen samt forbindelsen mellem områderne på tværs fra søen ned til havnen. (Jf. bilag 3). Der kan dog i forbindelse med konkretisering af indsatserne vise sig at være nedslag andre steder indenfor bymidte-afgrænsningen, som vil kunne understøtte den samlede indsats.

Program for områdefornyelsen vil blive fremlagt til politisk godkendelse i maj 2025.

Der vil blive nedsat en politisk styregruppe (jf. idébeskrivelsen), som vil få forelagt udkast til program i løbet af foråret forud for den endelige vedtagelse i maj.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Områdefornyelse af Lemvig Bymidte med fokus på sammenhænge og fortætning vil være en direkte udmøntning af Planstrategiens indsats for en styrket midtby.

Økonomi

Økonomi og HR oplyser, at områdefornyelsen for Lemvig Midtby finansieres af puljemidler til fornyelse af bymidter med en statsrefusion på 60 %.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at idébeskrivelse for områdefornyelsen af Lemvig Bymidte godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Idébeskrivelse

Bilag 2 - Bymidteafgrænsning

Bilag 3 - indsatser

Punkt 9: Områdefornyelse i Fjaltring, Trans, Ferring - cykel-/vandresti, alternativ linjeføring

01.11.20P20-4-22

Resume

I områdefornyelsen i Fjaltring-Trans-Ferring er der igangsat projekt for etablering af en cykel- og vandresti fra Trans Kirke til Fjaltring. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 24. april 2023 (pkt. nr. 1) forslag til nyt tracé hen over Dybe Å og ud langs med Kjeldbjergvej. Administrationen har efterfølgende søgt diverse myndighedstilladelser til det valgte tracé - herunder dispensation fra klitfredningen. Kystdirektoratet har den 18. juni 2024 meddelt afslag på dispensation for så vidt angår strækningen langs med klinten ud for Trans ferieby. Såfremt projektet ønskes fastholdt, er det derfor nødvendigt at se på en alternativ linjeføring.

Sagsfremstilling

Ét af de helt store ønsker i forbindelse med områdefornyelsen i Fjaltring-Trans-Ferring har været at skabe en bedre stiforbindelse mellem Fjaltring og Trans Kirke. Der har været arbejdet med forskellige alternativer og på baggrund af ønsket om en oplevelsesrig rute og møde med berørte lodsejere blev der udarbejdet et tracé, som udvalget godkendte på møde i april 2023. Projektet har efterfølgende været sendt i høring i forbindelse med vvm- screeningen og der er søgt og opnået dispensation fra Dybe Å fredningen og kirkefredningen omkring Trans Kirke. Der har herudover været ansøgt om dispensation fra klitfredningen ved Kystdirektoratet, som har meddelt dispensation til den sydlige del af tracéet (forbi Fjaltring Ferieby og ud til Kjeldbjergvej), og afslag til strækningen ude langs klinten fra Trans Kirke ned til Løkkevej (Jf. kortbilag 1). Begrundelsen for afgørelsen er, at det strider mod formålet med klitfredningen at udlægge stier indenfor fredningen, medmindre de ligger op ad eksisterende vej eller ikke er synlige fra kysten.

Afgørelsen har været forelagt Følgegruppen på møde den 12. august 2024. Følgegruppen var meget stor fortalende for, at stien søges etableret med en alternativ ruteføring, så det sikres, at Vestkyststien fastholdes som en selvstændig sti på strækningen fra Trans Kirke til Fjaltring. Konkret peges der på, at stien føres op langs med Løkkevej og videre øst for Trans ferieby frem til Trans Kirke. Stien vil være med til at understøtte satsningen på vestkystturismen - både regionalt men også i forhold til de eksisterende sommerhusområder Trans Ferie By og Fjaltring Ferieby (som er udbudt til salg som selvstændige feriehuse) samt det potentielle sommerhusområde øst for Fjaltring Ferieby.

En ændring af stiforløbet giver også en ændring i anlægsoverslaget. Der er afsat 2.611.000 kr. i områdefornyelse til cykelstiprojektet. Teknik- og Miljøudvalget har, ved udvalgsrådet den 24. april 2023, godkendt en tilføjelse på 600.000 kr. fra cykelstibudgetet til realisering af stiforløbet, som det blev fremlagt.

Administrationen har, ud fra ovenstående, udarbejdet to forslag til videre politisk behandling. Der gøres opmærksom på, at der i begge overslag indgår et broforløb på en længere strækning hen over Dybe Å. Dette var ikke en del af det oprindelige projekt, da det blev forelagt for udvalget på mødet den 24. april 2023, da man på dette tidspunkt arbejdede med en rørførings-løsning hen over Dybe Å. Men det er ifm. VVM screeningen vurderet, at det vil være mere hensigtsmæssigt at etablere stien på en pælebro hen over ådalen for at tage videst muligt hensyn til bilag IV arterne i området (der er bla. registreret birkemus). Der vil herudover være behov for at opkøbe mere jord i forhold til det oprindelige projekt, som for en stor dels vedkommende lå på Naturstyrelsens areal, som de ville stille til rådighed. Det samlede budget er på denne baggrund blevet væsentlig forhøjet, såfremt det ønskes at fastholde stiforløbet på hele strækningen (løsning 2).

De 2 forslag omfatter følgende:

1. Der anlægges en cykelsti fra Høfde Q til Løkkevej (jf. kortbilag 2). Denne løsning har et anlægsoverslag på 3.650.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 1.039.000. kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af

cykelstien.

2. Der anlægges cykelsti fra Høfde Q til Trans Kirke (jf. bilag 3). Denne løsning har et anlægsoverslag på 4.900.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 2.289.000 kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af cykelstien. Denne løsning er i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets prioritering af gennemførelse af cykelstiprojekter i perioden 2023-2026, hvor man har prioriteret bedre cykelforbindelser langs med vestkysten som en særlig indsats. Udvælgelse af cykelstiprojekter blev godkendt sammen med Cykelstiplanen 2022.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter Lemvig Kommunes satsning på en stærk og bæredygtig vestkystturisme samt på etablering af friluftsfaciliteter af høj kvalitet med bla. prioritering af rekreative stier.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der et rådighedsbeløb på 7.300.000 kr. afsat i budgettet til stipuljer.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

Indstilling ift. supplerende sagsfremstilling til møde den 3. december 2024:

- at der tages stilling til, hvorvidt løsning 1, 2 eller 3 skal søges realiseret
- at der gives udgiftsanlægsbevilling svarende til det valgte løsningsforslag
- at der overføres et rådighedsbeløb fra cykelstipuljen svarende til det valgte løsningsforslag til områdefornyelsesprojektet
- at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Oprindelig indstilling til mødet den 10. september 2024

- At der tages stilling til, hvorvidt løsning 1 eller 2 skal søges realiseret
- At der gives udgiftsanlægsbevilling svarende til det valgte løsningsforslag.
- At der overføres et rådighedsbeløb fra cykelstipuljen svarende til det valgte løsningsforslag til områdefornyelsesprojektet
- At rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 10. september 2024, pkt. 1:

Udvalget besluttede at anbefale indstillingerne med valg af løsning 1.

Beslutning fra Økonomi- og Erhvervsudvalget, 21. oktober 2024, pkt. 2:

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefalet.

Supplerende sagsfremstilling

I forbindelse med den politiske behandling af sagen har administrationen modtaget en henvendelse fra den arbejdsgruppe under områdefornyelsen, der har arbejdet med stier. De har på baggrund af den beslutning, som blev truffet på udvalgets møde den 10. september fremsendt opfordring til at overveje en alternativ løsning. De har fremsat ønske om, at der i forbindelse med sagens behandling inddrages den alternative løsning, så man kan fastholde det oprindelige formål med stien i forhold til at øge fremkommeligheden og naturoplevelsen og samtidig undgå at lede cyklisterne ad den trafikerede Transvej. Sagen er på baggrund af henvendelsen sendt til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

Arbejdsgruppens forslag til en alternativ løsning er en kombination af løsning 1 og 2:

Stien føres op til Løkkevej (som løsning 1) og herfra ca. 500 meter mod nord bagom Trans Ferieby langs et markskel op til Mollerupvej. Frem til kirken cykles der ad den mindre trafikerede Mollerupvej. (En reduceret udgave af løsning 2). Arbejdsgruppen anfører, at de med denne løsning vil opleve at være kommet i mål, idet det anses som uproblematisk at skulle benytte Mollerupvej det sidste stykke, da der ikke er meget trafik på denne strækning. Henvendelse fra arbejdsgruppen er vedlagt som bilag. (Bilag 5)

Der fremlægges på denne baggrund 3 forslag til beslutning:

1. Der anlægges en cykelsti fra Høfde Q til Løkkevej (jf. kortbilag 2). Denne løsning har et anlægsoverslag på 3.650.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 1.039.000. kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af cykelstien.

2. Der anlægges cykelsti fra Høfde Q til Trans Kirke (jf. bilag 3). Denne løsning har et anlægsoverslag på 4.900.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 2.289.000 kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af cykelstien. Denne løsning er i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets prioritering af gennemførelse af cykelstiprojekter i perioden 2023-2026, hvor man har prioriteret bedre cykelforbindelser langs med vestkysten som en særlig indsats. Udvælgelse af cykelstiprojekter blev godkendt sammen med Cykelstiplanen 2022.

3. Der anlægges cykelsti fra Høfde Q til Mollerupvej (jf. bilag 4). Denne løsning har et anlægsoverslag på 4.300.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 1.689.000 kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af cykelstien. Denne løsning er i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets prioritering af gennemførelse af cykelstiprojekter i perioden 2023-2026, hvor man har prioriteret bedre cykelforbindelser langs med vestkysten som en særlig indsats. Udvælgelse af cykelstiprojekter blev godkendt sammen med Cykelstiplanen 2022.

Beslutning

Udvalget anbefaler forslag 3 med tilhørende indstillinger.

Bilag

Bilag 1 Afgørelse KDI - kort

Bilag 2 - Trace langs med Løkkevej

Bilag 3 - Trace bagom Trans Ferieby via Mollerupvej til Trans Kirke

Bilag 5 - Henvendelse fra Arbejdsgruppen

Bilag 4 - Trace bagom Trans Ferieby til Mollerupvej

Punkt 10: Tilskud til realisering af Udviklingsplan for Vestkysten - Fremtidens Feriehusområde

24.05.00P00-1-17

Resume

Lemvig Kommune har på baggrund af ansøgning til "Pulje til realisering af Udviklingsplan for Vestkysten" fået tildelt et tilskud på 750.000 kr. til udvikling af "Fremtidens Feriehusområde" (Harboøreland). Støttebeløbet forudsætter kommunal medfinansiering på 250.000 kr. Det er Dansk Kyst- og Naturturisme, der uddeler midlerne. Midlerne er målrettet til lokale strategisk-fysiske udviklingsplaner og skal ligge indenfor geografien af et stærkt feriested. (Thyborøn for Lemvig Kommunes vedkommende). Planen skal være udarbejdet inden udgangen af 2025.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på Udviklingsplan for Vestkysten har Dansk Kyst- og Naturturisme udbudt realiseringsmidler (i alt 4 mio. kr.) til lokale strategisk-fysiske udviklingsplaner, der understøtter en bæredygtig turismemæssig vækst i de stærke feriesteder. Projektet skal herudover medvirke til at understøtte aktuelle større realiseringsprojekter og investeringer i infrastruktur og anlæg, som kan bidrage til at indfri det turismemæssige potentiale.

Lemvig Kommune har søgt og fået tildelt 750.000 kr. til udvikling af en detaljeret plan for feriehusområdet Vejlbj-Vrist med sammenhænge til hav, kyst- og sønatur, forbindelser til Harboøre samt til hav (Langerhuse) og fjordsiden (Haarum Havn og Plet Enge). Tilskuddet forudsætter en medfinansiering på minimum 25% (250.000 kr.), hvilket betyder et samlet budget på 1 mio. kr. til projektet. Ansøgning og tilsagn er vedlagt som bilag.

Detailplanen skal beskrive og visualisere, hvordan naturen kan bringes mere i spil og hvordan realiseringen af mere natur kan være en værdiskabende faktor i området, samtidig med at der gives plads til nye feriehusområder med fremtidens feriehusprodukt. Ved vurdering af projektet er der lagt vægt på, at en øget mængde af feriehus vil understøtte Thyborøn som stærkt feriested. Projektet kan samtidig være et eksempel på, hvordan nye kystnære sommerhusgrunde kan komme i spil på en bæredygtig måde.

Projektet skal gennemføres i tæt samarbejde med Destination Vestkysten og Dansk Kyst- og Naturturisme, og skal være afsluttet ultimo 2025.

Da detailplanen omfatter et geografisk område, der dækker det afgrænsede område til områdefornyelsen i Harboøre (jf. særskilt punkt på dagsordenen) vil der være en stor synergieffekt ved at udarbejde de to planer sideløbende, således at detailplanens mere strategiske tilgang vil kunne indarbejdes i program for områdefornyelsen og være med til at danne grundlag for udpegning af fysiske nedslagspunkter i Harboøre og det omkringliggende landskab.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Udviklingsplanen understøtter Vision 2023-2026 for så vidt angår:

- Turisme og Handel: Thyborøn og feriehusområderne - aktiv ferie ved Vesterhavet. Lemvig Kommune støtter op om indsatserne i Udviklingsplanen for Vestkysten og Strategisk-fysisk udviklingsplan for Thorsminde-Thyborøn danner rammen for udviklingen af Thyborøn og feriehusområderne.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at den kommunale andel af projektet kan finansieres af de overskydende midler fra Landsbypuljen 2024 (se særskilt dagsordenspunkt).

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der gives en anlægsbevilling på netto 250.000 kr. bestående af en udgifts anlægsbevilling på 1.000.000 kr. og en indtægts anlægsbevilling på 750.000 kr. til Fremtidens Feriehusområde, Harboøreland.
- at ovenstående anlægsbevillinger finansieres af det resterende rådighedsbeløb på 246.000 kr. fra anlægsbevillingen til Landsbypuljen for 2024 samt 4.000 kr. fra anlægsbevillingen til Landsbypuljen 2022.
- at rådighedsbeløbene frigives til anvendelse.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Ansøgning 2024.08.20 Realisering af Udv. plan for Vestkysten - Øgede investeringer i Stærke feriesteder

Tilsagn om tilskud til Fremtidens feriehusområde

Punkt 11: Nye takster for rottebekæmpelsesgebyr

09.13.01I02-1-19

Resume

Med ny bekendtgørelse om forebyggelse og bekæmpelse af rotter ændres opkrævningen til en kvadratmeterpris pr. bebygget areal for alle ejendomme.

Sagsfremstilling

Opkrævningsmetoden for rottebekæmpelsesgebyret er ændret pr. 1. januar 2024. Gebyret for rottebekæmpelse, som opkræves hos den enkelte grundejer, er tidligere blevet beregnet som en %-sats af ejendomsværdien.

Baseret på den nye autoriserede beregningsmetode pr. 1. januar 2025, skal der opkræves et sammensat gebyr bestående af en fast afgift for samtlige faste ejendomme, som skal udgøre 1/3 af kommunens omkostninger til rottebekæmpelse. De resterende 2/3 af kommunens omkostninger til rottebekæmpelse opkræves med en kvadratmeterpris for de første 250 kvadratmeter bebygget areal, og det halve af denne kvadratmeterpris for resten af arealet.

Gebyret skal dække udgifter til:

- den praktiske bekæmpelse, som er udliciteret til et privat bekæmpelsesfirma. Udgiften afhænger af antal henvendelser/anmeldelser til Lemvig Kommune.
- de tilknyttede administrative opgaver.
- gennemførelse af generelle forebyggende tiltag.

Budgettet for rottebekæmpelse for 2025 er beregnet til 1.600.000 kr. og ifølge BBR er der godt 4,5 millioner bebyggede kvadratmeter i Lemvig Kommune. Det giver ved den nye beregningsmetode en enhedspris pr. m² på 0,33 kr. samt en fast afgift pr. ejendom på 47,00 kr.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2023-09-08 nr. 1170 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter.

Vision, politikker og strategier

Rottebehandlingsplan for forebyggelse og bekæmpelse i Lemvig Kommune 2025-2027.

Økonomi

Den kommunale rottebekæmpelse er gebyrfinansieret. Gebyret opkræves via ejendomsbidragsbilletten.

Økonomi & HR har ingen yderligere bemærkninger, da rottebekæmpelsen er en hvile-i-sig-selv ordning.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at rottebekæmpelsesgebyret for 2025 fastsættes jf. opkrævningsberegningen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Bilag - rottebekæmpelse

Punkt 12: Godkendelse af takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn 2025

08.03.00P24-2-11

Resume

Taksterne for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn er indeksreguleret.

Sagsfremstilling

Taksterne for de tre havne - Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn - er indeksreguleret og fremgår af vedlagte oversigt. I 2020 blev det vedtaget at foretage en række takstnedsættelser for besøgende i havnene ved ophold udover 3 døgn ved køb af ugekort. Fra 2023 har ugekort givet adgang til alle tre havne. Det fælles ugekort har været kombineret med en målrettet markedsføring af ordningen og erfaringen fra de første sæsoner med fælles ugekort tyder på en god effekt. Der har således været en stigning i antallet af gæstesejlere fra 2022 til 2024 med mest markant stigning fra 2022 til 2023 (tallene for 2022, 2023 og 2024 er hhv. 3.026, 4.583, 4.725). Tallene for 2024 er særligt bemærkelsesværdige, når man samtidig har registreret et generelt fald på 30 % i antallet af besøgende i de danske havne (oplyst af Flid, som er brancheorganisation for 302 af de danske lystbådehavne).

Priserne er indeksreguleret efter KL's gældende pris- og lønfremskrivning. Elpriserne er reguleret i henhold til fastprisaftale. Det foreslås, at taksterne for 2026 og fremover godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende indgår som en del af takstbladet, der godkendes af hhv. Økonomi- og Erhvervsudvalget og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandling og godkendelse af budgettet for det pågældende år.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalg.

Lovgrundlag

Havneloven.

Vision, politikker og strategier

De fælles takster for de tre havne understøtter den fælles markedsføring af havnene som en del af turismestrategien.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at forslag til takster for 2025 godkendes, og
- at taksterne for 2026 og fremover godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og efterfølgende indgår som en del af takstbladet og godkendes i forbindelse med budgetbehandlingen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til takster 2025 Lystbådehavnene

Punkt 13: Afgørelse på klage til Byggeklageenheden - Banegårdssti 3, 7620 Lemvig

02.34.02K03-10-21

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune gav i oktober 2022 en lovliggørende byggetilladelse til højden på en garage på Banegårdssti 3, 7620 Lemvig. Garagen kunne ikke opføres indenfor byggeretten og administrationen foretog derfor en helhedsvurdering af byggeriet. I forbindelse med sagsbehandlingen blev der foretaget tilsyn på adressen og indhentet en skyggeanalyse for at kunne vurdere evt. nabogener.

En nabo påklagede afgørelsen, da man mente, at den indhentede skyggeanalyse var ufuldstændig.

Byggeklageenheden afgjorde, at Lemvig Kommune i tilstrækkeligt omfang havde vurderet eventuelle skyggegener fra det påklagede byggeri. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse - i klagesag om Lemvig Kommunes lovliggørende byggetilladelse - Banegårdssti 3

Punkt 14: Afgørelse på klage til Byggeklageenheden - Bredgade 16, 7680 Thyborøn

02.34.02K03-1-23

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune gav i oktober 2019 byggetilladelse til opførelse af altaner på ejendommen Bredgade 16, 7680 Thyborøn.

En nabo klagede over afgørelsen, da altanen er placeret for tæt på skel og da kommunen ikke har vurderet indblik- og skyggegener og dermed ikke har foretaget en helhedsvurdering.

I sagsbehandlingen har administrationen fejlagtigt ikke foretaget helhedsvurdering af byggeriet. I forbindelse med klagesagen har kommunen været i dialog med bygherre med det formål at mindske indblikket ved opsætning af et værn af matteret glas, hvilket bygherren har accepteret.

Byggeklageenheden ophævede Lemvig Kommunes afgørelse og hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen. Denne sagsbehandling pågår. Afgørelsen fra Byggeklageenheden vedlægges som bilag.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse - Ophæver afgørelsen og hjemviser til fornyet behandling i kommunen - Opførelse af altaner på Bredgade 16, Thyborøn

Punkt 15: Kondemnering og tvangsnedrivning - Hjulmagervej 10

01.11.34K08-16-24

Resume

Som led i kommunens særlige indsats for at forskønne byer, landsbyer og landdistrikter ved bl.a. at nedrive tomme og forfaldne bygninger, og som led i kommunens almindelige tilsynspligt med usunde boliger, er Hjulmagervej 10, Bonnet, 7620 Lemvig blevet udpeget til nærmere vurdering.

Sagsfremstilling

Ejendommen er beliggende i Bonnet, og har ikke været beboet siden 2013.

Der er til ejendommen udarbejdet en besigtigelsesrapport med fotodokumentation, som er vedlagt dette dagsordenspunkt. Det er administrationens vurdering, at det vil være forbundet med sundhedsfare at bebo eller opholde sig i bygningen, og at det vil være teknisk umuligt at istandsætte bygningen inden for en rimelig økonomisk ramme. Administrationen vurderer endvidere, at ejendommen er i en sådan forfatning, at den er til gene for naboer og forbipasserende, og at der kan være fare forbundet med at opholde sig eller færdes i nærheden af ejendommen, hvorfor der bør gives påbud om nedrivning af ejendommen. Såfremt dødsboet ikke efterkommer dette påbud, vil administrationen gennemføre nedrivningen som tvangsforanstaltning.

Administrationen har fået flere henvendelser på denne ejendom, da det frygtes at ejendommen vil blive sat på tvangsauktion, med henblik på udlejning.

Dødsboet vil som udgangspunkt gerne indgå en frivillig aftale om nedrivning af ejendommen, men dette kan ikke lade sig gøre, da bygningen er opført efter 1960 og derfor ikke opfylder kravene om tilskud til nedrivning jf. Byfornyelsesloven.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Indsatsen understøtter en bæredygtig udvikling af landsbyer, og er dermed i overensstemmelse med Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer, Bosætning og Turisme.

Økonomi

Bygningen nedrives for landsbypuljemidlerne med statsrefusion på 60 %.

Økonomi og HR har ingen bemærkninger, da der er anvist finansiering.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der træffes beslutning om kondemnering af ejendommen beliggende Hjulmagervej 10, Bonnet, 7620 Lemvig, på grund af sundhedsfarlige forhold i bygningen
- at beboelse og ophold forbydes med omgående virkning
- at bygningen påbydes nedrevet og grunden ryddeliggjort
- at administrationen igangsætter en tvangsmæssig nedrivning, såfremt dødsboet ikke efterkommer påbuddet inden fristens udløb

Beslutning

Instillingen følges.

Bilag

Notat - Hjulmagervej 10

Punkt 16: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Sagsfremstilling

Evt. til orientering.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Punkt 17: Lukket: Kondemnering og tvangsnedrivning af ejendom

01.11.34K08-7-24

Punkt 18: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.