

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 15-05-2023

Mødedato Mandag d. 15. maj 2023 kl. 15:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse i Ramme-Lomborg - godkendelse af skitseprojekt for område ved Lomborg Forsø	3
Kollektiv trafik - Køreplan 2023-2024.....	5
Drøftelse af planforhold - Saturnvej 11 placering af fastfood restaurant.....	7
Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 for et sommerhusområde på Gjellerodde.....	11
Endelig vedtagelse af tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan og lokalplan 232 - Sommerhusområde	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.....	16
Forslag til nyt vejnavn - sommerhusområde ved Vrist Nord.....	19
Takst regulering for Lemvig havne.....	21
Asfaltudbud 2023.....	23
Orientering om miljøgodkendelse af skibsophugning på Limfjordskaj II på Thyborøn Sydhavn.....	25
Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2023 for Teknik- og Miljøudvalget.....	26
Anmodning fra Thyborøn Varmeværk om kommunegaranti til lån.....	28
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	30
Underskriftsside.....	31

Punkt 1: Områdefornyelse i Ramme-Lomborg - godkendelse af skitseprojekt for område ved Lomborg Forsamlingshus

01.11.20P20-5-21

Resume

I den igangværende områdefornyelse i Ramme-Lomborg er der udarbejdet skitseprojekt til indretning af området ved Lomborg Forsamlingshus (se områdefornyelsesprogrammet - bilag 3). Skitseprojektet (se bilag 1) præsenteres på mødet.

Sagsfremstilling

I Ramme-Lomborg er områdefornyelsen i gang med projektet vedrørende omdannelse af området ved Lomborg Forsamlingshus. Skitseforslag blev fremlagt d. 30. april 2023 på møde med følgegruppen, arbejdsgruppen for "Torve og Pladser", Bestyrelse for Lomborg Forsamlingshus samt repræsentanter for Borgerforeningens "Hakkehold", der fremadrettet skal varetage drift af de grønne arealer. På mødet blev der givet udtryk for at man overordnet set synes, det var et flot projekt, dog var der bekymring for om forslaget i nødvendig grad tilgodeså parkeringsmulighederne i spidsbelastningssituationer, som ved fællesspisning og større fester mv. Lokalt ønskede man i højere grad at projektet havde fokus på parkering og arealet foran forsamlingshuset. Skitseprojekt blev derfor efterfølgende, i dialog med Bestyrelsen for Lomborg Forsamlingshus og arbejdsgruppen, tilpasset så udformningen nu i højere grad tilgodeser parkeringsmuligheder fremfor det grønne. Eksisterende forhold på grunden anslås at kunne rumme ca. 39 uformelle parkeringspladser, det fremlagte forslag giver plads til ca. 43 uformelle parkeringspladser. Det endelige forslag blev godkendt af bestyrelsen for Lomborg Forsamlingshus og arbejdsgruppen d. 2. maj 2023. Forslaget medfører fortsat en høj grad af forskønnelse, ophold og grønt samt ca. 4 uformelle parkeringspladser mere, end de nuværende forhold tilbyder.

Forslagets indhold:

Forslaget til omdannelsen af området ved Lomborg Forsamlingshus sigter mod at forskønne udearealerne, herunder forplads og nabogrund, og tilføre stedet nye, grønne muligheder til udeophold og leg og bevare de nuværende parkeringsmuligheder.

Forsamlingshusets forplads får ny bøgehæk og en række af rønnetræer, der afskærmer mod Lomborgvej og samtidig indrammer og danner rum mod forsamlingshuset. På forpladsen etableres siddemulighed i form af runde træplinte, der tilbyder ophold i aftenstunden. Eksisterende indgangsareal langs huset omlægges og tilføjes nye betonfliser kombineret med søstensfliser (genbrug) og trappeområdet renoveres. Ved trappen søges indplaceret en "Ramme-Lomborg-bænk", som er udviklet som en del af det fælles byrumsinventar, der står beskrevet i områdefornyelsesprogrammet.

Det tidligere asfaltareal omkring bygningen oprettes og belægges med OB-sandwichbelægning, en fast belægning, der synsmæssigt vil falde naturligt ind med eksisterende grusbelægning bag og langs bygningen. I OB-belægningen på forpladsen nedlægges røde granitblokke og striber af brosten (begge genbrugsmaterialer) for at give pladsen karakter og bryde OB-fladen. Adgangsveje og den trafikale cirkulation rundt om forsamlingshuset er, efter ønsket, bevaret og det er fortsat muligt at parkere og afsætte gæster tæt på indgangen, hvortil tilgængeligheden er sikret.

Forslaget omfatter yderligere at Lomborgvej 115, den tomme nabogrund som Lomborg Forsamlingshus har råderet over, inddrages. Her skabes et grønt stiforløb med forskellige oplevelser i form af blomsterbede, træer og elementer som kampesten, granitblokke og træstammer til aktivitet og leg. Stien, der tænkes udført i fast OB-belægning, leder fra område med cykelstativ, oversigtskort og læskur ved Lomborgvej til den sydlige del af grunden, hvor "Solpladsen" giver mulighed for ophold med udsigt over markerne. Beplantningsvalget er generelt afspejlet af erfaringerne og udtrykket i områdefornyelsens øvrige grønne tiltag, ligesom bedkanter af gule teglklinter (genbrug) også ses i andre lokale sammenhænge. Begge forhold understreger relationen mellem projekterne og mellem landsbyerne. Det grønne forløb afsluttes ved mod vest at gribe ind i det eksisterende grusareal syd for forsamlingshuset. Størstedelen af grusarealerne bevares sammen med den eksisterende beplantning mod mark og Lomborgvej 113.

Anlægsprojektet forventes jf. tidsplanen at kunne udføres i efteråret, hvor også Områdefornyelsen skal afsluttes.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter indsatsen for at styrke de fysiske miljøers kvalitet, som en del af strategien for Landdistrikter og Byer.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at budget til indretning af udearealer ved Lomborg Forsamlingshus oprindeligt var på 390.000 kr. jf. områdefornyelsesprogrammet.

På mødet d. 23. februar 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen en omfordeling af midler indenfor områdefornyelsens samlede økonomiske ramme, som medførte en forhøjelse af budgettet på 100.000 kr. til udearealer ved Lomborg Forsamlingshus.

Hertil suppleres udgiften til inventar mm. i projektet fra delprojektet "Skiltning, byrumsinventar mv." og udgift til læskur fra indsatsen "Særlige trafikale foranstaltninger".

Ovenstående medfører et samlet budget, inkl. rådgivning til omdannelsen ved Lomborg Forsamlingshus på ialt 610.000 kr. Projektet er budgetteret indenfor denne fastsatte ramme.

Omdannelse af området omkring Lomborg Forsamlingshus vil medføre en efterfølgende drift. Der er indgået aftale med Bestyrelsen for Forsamlingshuset, der i samarbejde med Borgerforeningen, varetager vedligeholdelse af arealet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

skitseprojekt til godkendelse med henblik på anlægsopstart september 2023.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag 3 - Godkendt områdefornyelsesprogram - Ramme-Lomborg

Bilag 2 - Tidsplan OF Ramme Lomborg - Forsamlingsgrunden 140423 -TMU 150523

Bilag 1 - Skitseprojekt_areal ved Lomborg Forsamlingshus 010523

Punkt 2: Kollektiv trafik - Køreplan 2023-2024

13.05.16K04-2-23

Resume

I Lemvig Kommune er der i skoleåret 22/23 15 rabatruter (skolebusruter), der køreplanlægges af administrationen for et år ad gangen. Ændringer til køreplanen for kommende skoleår skal godkendes af udvalget.

Sagsfremstilling

Forslag til køreplan for 2023/2024 for rabatruterne har været i høring i perioden 29. marts til 14. april 2023. Høringen er foretaget ved direkte kontakt til skoler, friskoler og uddannelsesinstitutioner, skolernes system til dialog med forældre – AULA, Lokalavisen og kommunens hjemmeside.

Køreplanforslaget er lavet ud fra de busser, vi har til rådighed i indeværende kontrakt, hvilket er busser med plads til 70 passagerer (stående og siddende i alt). Køreplanforslaget er lavet med fokus på at kunne bringe eleverne enten til distriktsskolen eller til nærmeste togstation, som kan bringe dem til distriktsskolen. Midtjyske Jernbaner forventer, at der er plads i togene til de kommende passagerer. Der køres ved behov en bus til den friskole, der ligger i skoledistriktet, når elever til distriktsskolen er afleveret. Det samme gælder om eftermiddagen. F. eks. køres der til Bøvling Friskole, når der er afleveret på hhv. Tangsø Station og Tangsø Skole.

I det forslag, der har været udsendt i høring, er ruterne 480 Lemvig - Lomborg - Bøvling, 489 Lemvig - Thyborøn (eftermiddagstur) og 491 Lemvig - Vandborg - Ferring - Fjaltring - Bøvling skåret væk. Administrationen lægger op til, at der henvises til at bruge hhv. Plustur eller Flextur. Der er i årene 2020 til 2023 indlagt besparelser på i alt 1,4 mio. kr. Tidligere har det været muligt at finansiere dele af besparelserne ved hjælp af overførsler fra tidligere år. Fra 2022 var overførslerne brugt op og regnskabet for 2022 viste et merforbrug på ca. 200.000 kr. Det har derfor været nødvendigt at finde besparelser i forslaget for 23/24 i forhold til 22/23.

Der er modtaget 110 høringssvar (samlet i 2 bilag). Forslag til besvarelser på de enkelte henvendelser fremgår af vedhæftede oversigt.

Høringssvarene indeholder dels kommentarer, dels faktuelle forslag til ændrede ruteføringer samt generelle kommentarer til planlægningen af såvel ruterne samt ændringer i skolestrukturen mm. I vedhæftede oversigt har administrationen kun forholdt sig til de køreplanrelaterede spørgsmål/kommentarer. En del af høringssvarene vedrører vurdering af, om skolevejen er trafikfarlig. Konsekvenserne af de nye vurderinger indarbejdes i reviderede køreplanforslag, hvor der tages hensyn til, om vejen er trafikfarlig.

Køreplanen tilrettes, hvis vejen hen til opsamling er vurderet til at være trafikfarlig.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber samt Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen.

Vision, politikker og strategier

Infrastruktur og Mobilitet; Skoletransporten afvikles med traditionel buskørsel og med tog på de gratis afgang. I landzonen og i de små bysamfund er de traditionelle løsninger med f.eks. rutekørsel med bus, udfordret af store afstande

og meget få passagerer uden for skoletiden. Der tilbydes derfor alternative løsninger som Flextur og Plustur.

Økonomi

Forslaget til køreplaner, som har været i høring, udgør i alt ca. 6.000 køreplantimer og 12 busser. Udgiften til ruterne i køreplanforslaget udgør i alt ca. 7,2 millioner kr.

Økonomi og HR udtaler at budgettet for 2023 vedr. busdrift udgør 9.109.000 kr. inkl. administrationsbidrag.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at køreplanerne godkendes.

Beslutning

Sagen drøftet. Sagen genoptages på næste møde.

Bilag

Høringssvar - åbne - bilag til TMU 15.05.2023

Oversigt over høringssvar til busruter 2023-2024 - bilag til TMU 15.05.2023

Køreplan 23-24 - Bilag til TMU 15.05.2023

Punkt 3: Drøftelse af planforhold - Saturnvej 11 placering af fastfood restaurant

01.02.05P25-13-23

Resume

Der er ansøgt om placering af en fastfood restaurant på adresse Saturnvej 11, 7620 Lemvig. Lemvig Kommune er i gang med at udarbejde nyt plangrundlag til aflastningscenter for denne del af byen og det findes relevant at drøfte med udvalget, hvorledes fastfood-restauranter passer ind. Det indstilles, at sagen sendes i nabohøring med henblik på at dispensere fra byggelinje i Lokalplan 198.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget ansøgning om etablering af en midlertidig fastfood restaurant på Saturnvej 11, 7620 Lemvig. Se kortet herunder.



Restauranten bygges i første omgang som en midlertidig restaurant - en såkaldt Grab'nGo, der er en mindre restaurant. Grab'nGo konceptet består af en flytbar restaurant, med et særligt menukort og kun fokus på takeaway mad.

Grab'nGo tænkes etableret i en prøveperiode, inden det besluttet, om der skal etableres en permanent restaurant.

I de modtagne skitser til placering af Grab'nGo er den fremtidige permanente restaurant ligeledes skitseret. Ansøgers situationsplan for området er vedlagt som bilag.

Planforhold:

Det ansøgte areal er omfattet af Lokalplan 198, der udlægger arealet til ikke-støjende erhverv herunder butikker. Arealet er samtidigt en del af det område, der i øjeblikket udarbejdes et nyt plangrundlag til aflastningscenter for. Skitser for afgrænsningen af det kommende plangrundlag fremgår i bilag.

Det vurderes, at en Grab'nGo er et ikke-støjende erhverv, hvis belastning i området mht. støj, trafik mv. er sammenlignelig med butikkers.

I Lokalplan 198 er fastlagt en byggelinje ud mod Ringkøbingvej på 33 m fra vejmidte. Lokalplanbestemmelserne fastsætter, at bygningers hovedfacade skal placeres i byggelinjen. Der er tidligere givet dispensation fra byggelinje til padelhallen beliggende syd for det ansøgte. Her dispenseredes til 10 m fra vejskel, som også er krævet før fastfood restauranten kan placeres.

Indholdet i en kommende forslag til lokalplan for erhvervsområdet på begge sider af Ringkøbingvej omfattende Saturnvej og Merkurvej er endnu ikke fastlagt. Et emne der medtages i den fremtidige planlægning bliver byggelinjer. En byggelinje der følger det ansøgte, vil give mulighed for et erhvervsområde, der fortættes, og som skaber en mere bymæssig oplevelse af indkørslen til Lemvig fra Ringkøbingvej, hvilket også lå til grund for den tidligere meddelte dispensation fra byggelinjen til etablering af padelhal. Administration anbefaler derfor, at der også i nærværende sag igangsættes nabohøring forud for endelig stillingtagen til dispensation fra den nuværende byggelinje.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planlægningen af nye erhvervsarealer understøtter Lemvig Kommunes strategier for Landdistrikter og Byer med fokus på de fysiske udlæg som rammen om attraktive erhvervsgrunde, samt strategien for Turisme og Handel, med fokus på at sikre fremtidens handelsbyer i forhold til både bosætning og områdets turister.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der efter gennemført nabohøring jf. Planlovens § 19 jf. Lokalplan 198 § 5.2 og § 7.3 meddeles dispensation til, at bygning må placeres i en afstand af 10 meter fra skel mod Ringkøbingvej og at der må foretages nødvendig terrænregulering og planering af grunden i niveau svarende til niveau på Saturnvej med mulighed for etablering af en 1,50-2,00 meter høj beplantet støj- og jordvold langs med ejendommens østlige skel.
- At Lemvig Kommune i dialog med bygherre, undersøger muligheden for, at der allerede i forbindelse med byggemodning, anlægs- og jordarbejder kan etableres en beplantet støjvold, som foreslået af Grundejerforeningen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 24. april 2023, pkt. 2:

Sagen sendes i høring hos matrikulære naboer, ejere af ejendomme på Søglimt samt Lemvig-Thyborøn Handel og Turisme.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen har været sendt i nabohøring i perioden fra den 25. april til den 9. maj 2023.

Efter anmodning, har ansøger fremsendt en supplerende plan for nødvendig terrænregulering med tilhørende koteplan. Denne plan vedlægges som bilag.

Der er indkommet i alt 5 høringssvar fra Lemvig Handel og Turisme, Vejdirektoratet, to fra Grundejerforeningen Søglimt og Søkig ved både formand og næstformand samt fra Lemvig Vand.

Ingen af de fremsendte svarbreve taler direkte imod den ansøgte dispensation fra byggelinjen eller terrænregulering.

Dog har Grundejerforeningen Søglimt og Søkig der repræsenterer boligerne øst for Saturnvej, fremsendt et ønske/krav om, at der i forbindelse med byggeri på grunden, etableres en afskærmning mellem fastfood restauranten og boligerne i form af en begrønnet støj- og jordvold eller en støjskærm, ud for restauranten.

Administrationen er ved at undersøge, under hvilke forudsætninger virksomheden kan etableres rent miljømæssigt, særligt vedr. støj i forhold til boligområdet men også i forhold til trafikstøj.

Hvis det viser sig, at støjen fra den øgede trafik omkring Grab'n Go samt til og fra restauranten ikke kan overholde de vejledende støjgrænser, kan der jf. Miljølovgivningen stilles krav om, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes, ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger som f.eks. en beplantet jordvold eller lignende.

Lemvig Kommune vil i forbindelse med igangværende ny planlægning for erhvervsområdet på begge sider af Ringkøbingvej, som vil erstatte Lokalplan 198, indarbejde mulighed for, at der mellem erhvervsområdet og boligområdet mod øst, kan etableres afskærmende og beplantet jord- og evt. støjvolde eller støjmur.

Vedlagt et samlet bilag med indsigelser, samt administrationens bemærkninger til de indkomne forslag. Desuden vedlægges de indkomne indsigelser, som er fremsendt til kommunen.

På baggrund af den gennemførte høring, og de indkomne høringssvar, anbefales det, at der meddeles de nødvendige dispensationer fra dels byggelinje og til nødvendig terrænregulering, så anlæg af den i første omgang midlertidige restaurant, kan iværksættes og det i en dialog med bygherre søges afklaret, om der i forbindelse med byggemodning og jordarbejder, af bygherren kan etableres den ønskede beplantede jord- og støjvold.

Tidligere Politisk Behandling

Møde i Teknik- og Miljøudvalget den 24. april 2023, sag nr. 2.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Peter Borup Sørensen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snejbjerg stemte for at anbefale indstillingerne. Arne Noe undlod at stemme med den begrundelse, at han kan stemme for en dispensation fra byggelinjen, men at der er tvivl omkring manglende plangrundlag for etablering af fastfood-restaurant.

Bilag

Sunset Boulevard- Grab'Ngo Lemvig - (17-03-2023) - 9010 - Situationsplan.pdf

Aflastningcenter Lemvig - Afgræsning

Koteplan - Saturnvej 11 - Sunset Boulevard

Bilag med indkomne svar efter nabohearing vedr. disp. fra LP 198 til restaurant på Saturnvej 11

Lemvig Handel & Turisme - Lemvig-Thyborøn Nordvestkysten

Vejdirektoratets bemærkninger til Lemvig Kommunes nabohearing vedrørende dispensation fra lokalplan 198 til placering af midlertidig fastfoodrestaurant på Saturnvej 11 Lemvig

Grundejerforeningen Søglimt og Søkig - samlet m bilag

Indsigelse v Fmd. for Grundejerforeningen Søglimt og Søkig Signe Sejbjerg Jensen

Lemvig Vand

Punkt 4: Vedtagelse af forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 for et sommerhusområde på Gjellerodde

01.02.05P16-7-22

Resume

Der er udarbejdet forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 - Anemonevej 44 og Violvej 66, Gjellerodde. Det indstilles, at forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 vedtages, og at der efter gennemført miljøscreening, jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 - Anemonevej 44 og Violvej 66. Endelig indstilles det, at forslaget sammen med miljøscreeningen af planen efter vedtagelse af i Kommunalbestyrelsen sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 8. august 2022, sag nr. 6, at igangsætte en proces med udarbejdelse af tillæg nr. 2 til Lokalplan 138.

Forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 er udarbejdet, primært for at give ejer af Anemonevej 44 mulighed for opførelse af en bolig, til erstatning for eksisterende bolig på ejendommen. Det er i planen et vilkår, at eksisterende bygninger undersøges for evt. flagermus og at de nedrives, inden ny bolig på ejendommen må tages i brug. Anemonevej 44 ligger i en slugt omgivet af beplantning, som helt eller delvis vil sløre det nye byggeri, som kun vil kunne ses fra kystsiden mod øst.

Ejendommen Violvej 66, er også omfattet af forslaget. Den er ligesom Anemonevej 44 en af de tilbageværende udstykningsejendomme på Gjellerodde, hvor der ved udstykning kan etableres nye sommerhusgrunde. Denne ejendom er medtaget i forslaget, da der er lavet en ny og bedre plan for eventuel udstykning af sommerhusgrunde med tilhørende adgangsvvej, som er ændret i forhold til den oprindelige udstykningsplan i Lokalplan 138.

Da Violvej 66 har en bygningsmæssig bevaringsværdi på 4, må ejendommen ikke nedrives eller ændres i facader m.m. uden forudgående tilladelse fra Lemvig Kommune.

I forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138, er der udlagt et byggefelt, hvor den nye bolig på Anemonevej 44 kan opføres. Der er fastlagt en række bygningsregulerende bestemmelser, som alene gælder for udformning af dette byggeri der omfatter en bolig med tilhørende garage/udhus. Ejer er gjort opmærksom på, at der inden for byggefeltet er tinglyste vand- samt el-ledninger, som ejer selv skal afholde udgifter til omlægning af, inden byggefeltet vil kunne udnyttes, som ønsket.

Hvis der efterfølgende udstykkes nye grunde til sommerhusbebyggelse, gælder vilkår fastlagt i gældende Lokalplan 138 fortsat. Bl.a. skal arealer udlagt til fællesarealer for de to grundejerforeninger, som dækker området udstykkes og overdrages til grundejerforeningernes eksisterende fællesarealer. Desuden er der i tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 lavet supplerende bestemmelser om befæstelse, beplantning m.m.

Miljøscreening

Der er lavet miljøscreening af begge planer, som efter administrationens vurdering ikke giver anledning til udarbejdelse af en egentlig miljørapport. Der er som grundlag for miljøvurderingen bl.a. lavet en støjrapport fra eksterne rådgivere, som bl.a. ligger til grund for de foretagne vurderinger. Resultatet af den gennemførte miljøscreening, som har været vurderet i Natur & Miljø og Plan & Projekt medfører, at der ikke er behov udarbejdelse af en egentlig miljøvurdering, af de to planer. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Det anbefales, at forslag til lokalplan godkendes som forslag og pga. sommerferien sendes ud i 9-ugers offentlig høring mod sædvanligvis 8 uger. Som bilag til sagen vedlægges forslag til tillæg nr. 2, miljøscreening af samme og Lokalplan 138.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Vision, politikker og strategier

Planen bidrager til opfyldelse af strategi for turisme og handel, om øget og mere varieret overnatningskapacitet, ved evt. efterfølgende udstykning og opførelse af op til 8 nye sommerhuse.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der efter gennemført miljøscreening af planen jf. § 10 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer vedtages, at der ikke laves miljøvurdering af forslag til tillæg nr. 2 til Lokalplan 138 - Anemonevej 44 og Violvej 66.
- At planen sammen med miljøscreeningen af planerne efter vedtagelse af forslagene i Kommunalbestyrelsen, pga. sommerferien udsendes i 9 ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget på møde den 8. august 2022, sag nr. 6.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Peter Borup Sørensen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snebjerg stemte for at anbefale indstillingerne. Imod stemte Arne Noe med begrundelsen, at grunden er beliggende i kystnærhedszonen og er udlagt til sommerhuse, ikke helårsboliger, der skal lægges i tilknytning til eksisterende boligområder. Et lokalplantillæg vil være i modstrid med lokalplanens formålsparagraf. Et så gennemgribende indgreb forudsætter en ny lokalplan. Samtidig er der overført areal fra "fælles opholdsareal til sommerhusbebyggelse".

Bilag

Forslag - Tillæg nr. 2 til LP 138 - Anemonevej 44 og Violvej 66

Miljøscreening af tillæg nr. 2 til Lokalplan 138

Lokalplan 138 - sommerhusområde ved Gjeller Odde - 2009

Punkt 5: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan og lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D, Vejlbj

01.02.05P16-2-22

Resume

Efter 8 ugers offentlig høring af forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 232 begge for nyt Sommerhusområde, Vejlbj Klit 4-6D, indstilles det, at begge planer vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 22. februar 2023, sag nr. 2, forslag til tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til Lokalplan 232 begge for sommerhusområde Vejlbj Klit 4-6D. Samtidig vedtog Kommunalbestyrelsen, at der på baggrund af gennemført miljøscreening ikke laves miljøvurdering, og at begge planer sammen med miljøscreeningen sendes i 8 ugers offentlig høring.

Planerne har være fremlagt til høring i perioden fra den 28. februar 2023 til den 18. april 2023, og naboerne er blevet informeret om de to forslag.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 6 og Lokalplan 232 er bl.a. at overføre arealet fra landzone til sommerhusområde, med henblik på at der kan opføres 4 nye sommerhuse i området.

Området omfattet af Lokalplan 232 er på 1,44 ha. Området ligger op til vejen Vejlbj Klit og lige øst for stationen Victoria Street Station og jernbanen Lemvig-Thyborøn. Området har tidligere været udstykket, men kan ikke anvendes til opførelse af nye sommerhuse, inden der foreligger endelige vedtagne planer for området.

I tillæg til Kommuneplan nr. 6 ændres en del af områdets status fra landzone til sommerhusområde. Den resterende del af området, er beskyttet natur, som forbliver i landzone.

Lokalplanen giver mulighed for, at der i den del der overføres til sommerhusområde, kan opføres i alt 4 nye sommerhuse med en størrelse på minimum 40 m² og max. 130 m². Grunde skal have en størrelse på minimum 1500 m². Da jernbanen går tæt forbi 2 af de nye grunde, er det et krav, at der langs med banen opsættes et hegn, til hindring af færdsel på tværs af jernbanen samt en 1,5 meter høj støjvold, så Miljøstyrelsens vejledende krav til støj kan overholdes.

Naturdelen, som ikke må bebygges eller udstykkes, er medtaget, for at sikre arealet fortsat henligger som et naturareal, med forbud mod beplantning m.m. men med vilkår om at fastholde området som lysåbent område. Derfor skal selvsået opvækst fjernes ligesom hyben skal bekæmpes på arealet.

Indkomne bemærkninger

Der er i høringsperioden kun indkommet to høringssvar, alene til lokalplanen. Ejerne af Vejlbj Klit 4, har påklaget Lemvig Kommunes afgørelse efter gennemført miljøscreening af planerne til Planklagenævnet, som er gennemført jf. bekendtgørelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Klagen er via klageportalen indsendt til Planklagenævnet. Der er endnu ikke truffet afgørelse i sagen, som derfor ikke har opsættende virkning. Klagen vedlægges til orientering. Teknik- og Miljøudvalget vil blive orienteret, når Planklagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Ejerne af Vejlbys Klit 6, har fremsendt en lignende klage over gennemført miljøscreening. Selv om ejerne er blevet gjort opmærksom på, at rette klagemulighed er Planklagenævnet, og at klagen indsendes via klageportalen, er klagen ikke videregivet til Planklagenævnet.

Desuden har ejerne af Vejlbys Klit 6 klaget over udlæg af en 6 meter bred privat fællesvej. Primært fordi en række træer som afgrænser deres ejendom tæt på eller i skel ønskes opretholdt. Ejerne af Vejlbys Klit 6 har købt ejendommen, efter at de 4 grunde blev udstykket for mange år siden, hvorfor de har været bekendt med det vejudlæg, som også er medtaget på matrikelkortet. Der henvises til indsigelsen, som vedlægges i bilag.

Administrationen har lavet et bilag, hvor det centrale i de to indsigelser er medtaget og kommenteret af administrationen, som ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Der er kun lavet mindre redaktionelle justeringer i Lokalplan 232.

Det anbefales, at de to planer vedtages endeligt.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planerne bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Tillæg nr. 6 til Lemvig Kommuneplan 2021-33 - Sommerhusområde Vejlbys Klit 4-6D vedtages endeligt.
- ?At Lokalplan 232 - Sommerhusområde Vejlbys Klit 4-6D vedtages endeligt.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet af Kommunalbestyrelsen på møde den 22. februar 2022, sag nr. 2. På mødet blev begge forslag vedtaget samtidig med, at det blev besluttet, at der efter miljøscreening af begge planer ikke laves miljøvurdering af planerne og at planerne blev udsendt i 8-ugers offentlig høring.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen stemte for at anbefale indstillingerne. Arne Noe stemte imod.

Bilag

Tillæg nr. 6-endelig til KP 2021-33 - Sommerhusområde, Vejlbys Klit 4-6D

Endelig LP 232 - Sommerhusområde - Vejlbys Klit 4-6D, Vejlbys

Bilag - indsigelser og administrationens bemærkninger - LP 232

1 - indsigelse fra Vejlbys Klit 4 - til Planklagenævnet

2 - Indsigelse fra Vejlbj Klit 6, Marianne og Finn Kjær Andersen m bilag

Punkt 6: Endelig vedtagelse af Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord.

01.02.05P16-9-22

Resume

Efter 8 ugers offentlig høring af forslag til Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord, indstilles det, at planen vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30. november 2022, sag nr. 1 forslag til Lokalplan 236. Samtidig vedtog Kommunalbestyrelsen, at der efter gennemført miljøscreening ikke laves miljøvurdering af planen, og at den udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Planen har være fremlagt til høring i perioden fra den 28. februar 2023 til den 21. april 2023 og naboerne er blevet informeret om forslaget.

Lokalplanen giver mulighed for udstykning af området til i alt 6 sommerhusgrunde, som skal have en grundstørrelse på minimum 2.500 m². Bebyggelsesprocenten på grundene er maks. 10 - med begrænsning om, at der på de fire nordligste grunde kan opføres sommerhuse på maks. 350 m² og på de to sydligste grunde sommerhuse på maks. 210 m².

Der er lavet en støjrapport i forhold til trafikstøj fra såvel Strandvejen og Hvilehjemsvej, der omkranser lokalplanområdet mod øst og nord og for jernbanen Lemvig-Thyborøn, som afgrænser lokalplanområdet mod vest. Støjberegningen er lagt til grund for placering af grunde og der stilles i lokalplanen vilkår om etablering af mindre jord- og støjvolde mod Strandvejen og Hvilehjemsvej, så Miljøstyrelsens gældende krav til støjgrænser kan overholdes ved realisering af lokalplanen.

Det har bl.a. betydet, at der er udlagt et område med en bredde på 7 meter langs med jernbanen som fællesareal. Arealet er tilplantet med store graner, der også tjener som afgrænsning af området mod vest og det eksisterende sommerhusområde.

Der udlægges en ny privat fællesvej med tilslutning til kommunevejen Hvilehjemsvej.

Der udlægges også en privat fællessti, som går fra den nye adgangsvej til Strandvejen, så det bliver muligt at komme rundt i området og ind til Vrist.

Mod syd afgrænses lokalplanområdet af et beskyttet naturareal (§ 3 hede). Kun en mindre del af dette naturareal indgår i to af grundene. De beskyttede naturarealer skal bevares og må derfor ikke bebygges, tilplantes eller udnyttes på anden vis. Dog må der udføres naturpleje, så den lysåbne hede bevares. Der er på de to grunde indlagt et byggefelt, så det sikres, at byggeri, anlæg, m.m. holder en afstand på minimum 2,5 meter til det beskyttede naturareal. Se kortbilag 2 i Lokalplan 236.

Nomi4S har placeret en miljøstation på en af grundene op til Hvilehjemsvej. Denne miljøstation er sikret via tinglyst deklARATION, hvorfor den ikke er medtaget i lokalplanbestemmelserne.

Indkomne bemærkninger

Der er i høringsperioden kun indkommet to høringssvar. En rettidig indkommet og én efter udløbet af fristen den 21. april 2023. Begge høringssvar er vedlagt og er behandlet også i vedlagte bilag med indkomne indsigelser og administrationens bemærkninger.

I den første indsigelse gøres der primært opmærksom på den øgede belastning som store sommerhuse påvirker området med, ved færdsel, parkering, affaldshåndtering, samt færdsel i området og til og fra havet, hvor stiadgangene ikke altid er logiske og kræver lokalkendskab.

Desuden gøres der opmærksom på, at sommerhusområdet og det attraktive i lokalområdet, ved Vrist langsomt ændrer karakter, ved opførelse af store sommerhuse i et område, hvor de typiske huse har en størrelse på mellem 60 og 80 m². Der henvises til bilag, hvor der mere detaljeret er redegjort for de anførte forhold.

I den anden indsigelse er bemærkningerne lidt de samme. Der gøres opmærksom på, at en boligstørrelse på op til 350 m², som virker meget fremmed gør, at der vil kunne opstå en brug, som er uønsket for områdets naboer og brugere. Derfor anmodes der om, at boligstørrelsen reguleres ned til øvrigt byggeri i området. Endelig foreslås det at lokalplanen bør rumme mulighed for småerhverv i form af mindre café eller restaurant. Der er i planen ikke lagt op til, at der i sommerhusområdet skal være mulighed for etablering af småerhverv, som planlægningsmæssigt ikke passer ind i netop dette mindre område, som ligger ”isoleret” i forhold til gennemgående færdsel m.m.

Ændringer i lokalplanen i forhold til det tidligere fremlagte forslag

Der er foretaget 2 ændringer i lokalplanens bestemmelser. Den første for at imødekomme den fremsendte indsigelse omkring parkeringsforhold ved store sommerhuse, som med ændret bestemmelse præciseres.

§ 5.7 er ændret fra: "Der skal som minimum etableres 3 p-pladser og max. 5 p-pladser".

§ 5.7 er ændret til: "Der skal etableres et antal p-pladser i tilknytning til hver grund. P-pladser skal etableres i tæt tilknytning til adgangsvejen. Antal p-pladser, afhænger af antal værelser i sommerhuset og antallet af forventede gæster/brugere af sommerhuset. Antallet af p-pladser fastlægges af Lemvig Kommune i forbindelse med byggetilladelsen. Hver p-plads må have en størrelse på 4 X 5 meter. P-pladser kan funderes med op til 20 cm stampet stabilgrus, men skal overdækkes af 2-4 cm jord fra grunden, så der kan genetableres et naturligt plantesamfund og så den samlede p-plads kan fremstå ”grøn” med naturlige planter."

Ny § 10.3 Der er under bestemmelser for grundejerforeninger indsat følgende ny bestemmelse i § 10.3: "Grundejerne må også søge om optagelse i den eksisterende Grundejerforening "Ejerlavet Sletten", som repræsenterer grundejerne vest for jernbanen".

Bestemmelsen er medtaget pga. indkomne indsigelse, da grundejerforeningen "Ejerlavet Sletten" repræsenterer de grundejere der ligger vest for jernbanen i det eksisterende sommerhusområde. Derfor kan der være et muligt interessefælleskab. Desuden kan evt. lokale opståede problemer f.eks. med færdsel til og fra stranden og i området drøftes i én og samme forening. Dog ligger det nye sommerhusområde for sig selv, hvorfor det måske er lige så naturligt, at de selv opretter en grundejerforening.

Administrationen indstiller, at Lokalplan 236 vedtages endeligt med de ovenfor nævnte ændringer. Ellers er der kun foretages enkelte redaktionelle ændringer.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Planen bidrager til Kommunalbestyrelsens strategi om at sikre fortsat vækst med fokus på udvikling af Vestkysten og overnatningsområder med øget kapacitet, som også er en løftestang til glæde for lokale virksomheder og borgere.

Andre konsekvenser

Se under supplerende sagsfremstilling.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At Lokalplan 236 - Sommerhusområde, Vrist nord vedtages endeligt.

Supplerende sagsfremstilling

I en af de fremsendte indsigelser imod planen, er der nævnt en række forhold vedr. placering af store sommerhuse i områder med ordinære og typisk mindre familiesommerhuse. Hvilke ulemper det giver for området samt hvilke krav det stiller - også til adgangsveje, p-pladser samt mulighed for færdsel i området via veje og stier m.m. I klagen benævnes store sommerhuse, som "sommerhus-hoteller", der alene opføres og anvendes til udlejning, hvorfor ejere ikke selv er de primære brugere af sommerhuset. Disse emner indgår i den temadrøftelse, som foregår på det politiske niveau, og som endnu ikke er afsluttet. Her skal der tages stilling til, hvor stort der evt. må bygges og hvor der må bygges, så det oplevede sommerhusmiljø som gør områderne unikke, samtidig med at der tages hensyn til landskabet og naturen bevares også fremadrettet. Teknik- og Miljøudvalget vil sammen med Økonomiudvalget blive indkaldt til særskilt temamøde herom, i forlængelse af tidligere temadrøftelser omkring emnet.

Tidligere Politisk Behandling

Sagen er senest behandlet på Kommunalbestyrelsens møde den 22. februar 2023, sag nr. 1.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Lars Snebjerg stemte for at anbefale indstillingerne. Arne Noe og Peter Borup Sørensen tog forbehold og afventer Kommunalbestyrelsens behandling.

Bilag

Endelig LP 236 - Sommerhusområde - Vrist nord

Bilag med indkomne indsigelser og administrationens bemærkninger

Høringssvar - Indsigelse til Lokalplan 236

2 - Indsigelse fra Thomas Degn Friis - LP 236

Punkt 7: Forslag til nyt vejnavn - sommerhusområde ved Vrist Nord

05.02.05G01-1-23

Resume

Lemvig Kommune har vedtaget Lokalplan nr. 236 for et nyt sommerhusområde i Vrist. Der etableres i den forbindelse en ny vej, som skal have et vejnavn.

Sagsfremstilling

Administrationen foreslår, at vejen skal hedde Hedekrogen, da vejen er blind og ender nord for et fint lille hede- og naturareal. Forslaget har været forelagt ejer af arealet, som har godkendt det.



Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Adresseloven med tilhørende bekendtgørelser og vejledninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At den nye vej navngives Hedekrogen.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 8: Takst regulering for Lemvig havne

08.03.00P24-2-11

Resume

Regulering af el taksterne for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn.

Sagsfremstilling

El-taksterne for de tre havne - Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn - er indeksreguleret senest ved årsskiftet. Prisudviklingen på el har siden sidste fastsættelse været fluktuerende, men udsvingene begynder nu at aftage.

Den fælles markedsføring af havnene som en del af turismestrategien, bliver ramt af de høje el priser som pt. ligger langt fra de faktisk elpriser for forbrugerne. Derfor indstilles der til at regulere prisen til 3,5 kr. pr. kWh. Prisen ønskes justeret hurtigst muligt, hvorefter ændringen bliver delt på medier til både fastliggere og gæster.

Til sammenligning er priserne i følgende havne:

Struer Havn 4.00 kr. pr. kWh.

Skive Havn 3.00 kr. pr. kWh.

Glyngøre 3,5 kr. pr. kWh.

Indkøbsafdelingen har vedhæftet nedenstående tabel, som danner grundlag for indstilling til prisregulering. De første 2 kvartaler i 2023, har givet en difference mellem indkøbspris/udsalgspris på 1,94 kr. pr. kWh. hvor resultatet i hele 2022 var 1,07 kr. pr. kWh.

	Fastpris 2022	2023 jan-juni	2023 juli-dec.
Profil		0,04	0,04
Systempris (Efair NY) Fast pris		1,19	1,19
CFD/EPAD		0,2	0,2
Fastpris	0,2797	1,43	1,43
System og net tariffer	0,21	0,5	0,5
Energiafgift	0,763	0,008	0,697
Afgifter i alt	0,98	0,508	1,197
Elpris med afgifter	1,26	1,938	2,627
Moms	0,32	0,4845	0,65675
Total	1,58	2,4225	3,28375

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Havneloven.

Vision, politikker og strategier

De fælles takster for de tre havne understøtter den fælles markedsføring af havnene som en del af turismestrategien.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At taksten på 3,50 kr. godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Punkt 9: Asfaltudbud 2023

88.04.30G01-1-23

Resume

Vej & Park har nu en oversigt over hvilke asfaltveje, som påtænkes sendt i udbud i 2023. Det drejer sig om 10 veje/vejstrækninger på landet og 7 veje/stier i byerne.

Sagsfremstilling

I 2023 er det planlagt at bruge de fleste penge på asfaltering af veje på landet, da efterslæbet på landet er størst.

Ud over de fulddækkende belægnings, er der planlagt sideudvidelse af hele Houmåvej, samt af Armoesevej fra baneoverskæringen ved Heldum Kirke til Houmindvej. Begge veje udvides med 0,5 m i hver side.

I år bruges der 7-8 mio. kr. på asfaltering af veje/stier og sideudvidelser. Herudover bruges ca. 0,9 mio. kr. på vejstriber, udlægning af kantfyld langs nyasfalterede veje samt almindelig rabatvedligehold.

Asfaltlicitationen finder sted torsdag den 22. juni 2023. Resultatet forelægges herefter på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 26. juni 2023.

Strækningerne, der forventes udbudt i 2023, fremgår af listen nedenunder, samt bilag 1.

Signaturforklaring til bilag 1:

- Blå = asfaltes i 2023
- Lilla = asfalteret i årene 2019-22
- Grøn = God
- Gul = Middel
- Rød = Dårlig

I byerne:

- Falkevej, Lemvig (Kun det sidste stykke af vejen får nyt asfalt)
- Uglevej, Lemvig
- Vester Lemtorp, Lemvig
- Smedevej, Rom
- Grummesgårdparken, Nørre Nisum
- Lisbyvej, Fjaltring
- Sti fra Ballegårdvej til Uglevej og Glentevej, Lemvig

På landet:

- Kabbelvej, Lemvig (Kun et lille stykke af vejen asfaltes)
- Pinholtvej, Tørringhuse
- Agergårdvej, Bækmarksbro

- Hyldalvej, Bonnet
- Mullesgårdvej, Bonnet (Fra Hyldalvej til Nordenkærvej)
- Sønderbyvej, Klinkby
- Mølgårdvej, Paris
- Skovlundvej, Paris
- Nørtoftvej, Skalstrup
- Hedevej, Skalstrup

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for Infrastruktur og Mobilitet.

Økonomi

Udgifterne til asfaltarbejdet afholdes af Vej & Parks driftsbudget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at de anførte strækninger sendes i udbud.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - udvalgssag

Punkt 10: Orientering om miljøgodkendelse af skibsophugning på Limfjordskaj II på Thyborøn Sydhavn

09.02.16P19-2-22

Resume

Thyborøn Havn har ansøgt om miljøgodkendelse af skibsophugningsaktiviteter på Limfjordskaj II på Thyborøn Sydhavn.

Sagsfremstilling

Thyborøn Havn har tidligere stået i en situation, hvor de akut har haft behov for at hugge et skib op og ikke haft muligheden pga. manglende miljøgodkendelse. Derfor har Thyborøn Havn efter aftale med miljøtilsynet indsendt en ansøgning om miljøgodkendelse, som giver Thyborøn Havn mulighed for ophugning af op til 3 skibe om året på Limfjordskaj II, Thyborøn Havn.

Thyborøn Havn ønsker således miljøgodkendelse af et mindre skibsophugningsanlæg, som ikke er omfattet af Europa-parlamentets og Rådets forordning om ophugning af skibe.

Limfjordskaj II er egnet, da kajen har et betondæk, som kan bære vægten af skibet, og det er muligt at afspærre kloaksystemet og opsamle overfladevandet fra kajen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lemvig Kommune har meddelt godkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33 og VVM-afgørelse efter § 21 i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Miljøgodkendelse til ophugning af skibe på Limfjordskaj II, Thyborøn Havn

Indsendelse 1, P8.001.21 - Thyborøn Havn - Ophugning.pdf

Punkt 11: Ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2023 for Teknik- og Miljøudvalget

00.30.14G01-6-23

Resume

Direktøren for Teknik og Miljø fremsender ledelsesafrapportering pr. 31. marts 2023 for Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Sagsfremstilling

Direktøren for Teknik- og Miljøudvalget sender ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 31. marts 2023.

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 4,58 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år. Der er herunder indregnet et forbrug af overførslerne fra 2022 til 2023 på samlet 2,78 mio. kr. Forbruget af overførslerne finansieres af overførte midler fra tidligere år.

Der er på Teknik- og Miljøudvalgets område indregnet overførte midler fra 2022 til 2023 på i alt 6,19 mio. kr. på driften.

De forventede merudgifter kan primært henføres til underskudsdækningen af Thyborøn-Agger Færgefart samt de stigende udgifter til busdriften under kollektiv trafik. De nærmere forhold er specificeret i vedhæftede ledelsesafrapportering.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Vision, politikker og strategier

Direktionens handleplan.

Lemvig Kommunes økonomistyringsprincipper.

Økonomi

På baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2023 forventes driftsudgifterne ved årets afslutning samlet set at udvise et merforbrug på 4,58 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget ekskl. overførsler fra tidligere år.

Set i forhold til servicerammen påvirkes denne med et merforbrug på forventet 5,52 mio. kr., mens der forventes mindre udgifter på 0,94 mio. kr. på områder uden for servicerammen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At ledelsesafrapporteringen pr. 31. marts 2023 godkendes.
- At ledelsesafrapporteringen sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget.
- At der gives en tillægsbevilling på 1.250.000 kr. til underskudsdækning vedr. Thyborøn-Agger Færgefart, som finansieres af kassebeholdningen.
- At der gives en tillægsbevilling på 248.000 kr. til driftstilskud vedr. Thyborøn-Agger Færgefart i 2023, som finansieres af kassebeholdningen og medtages som teknisk ændring i budget 2024 - 2027.
- At der foretages en bevillingsændring vedr. oprensning af sejlrende og færgelejer vedr. Thyborøn-Agger Færgefart.
- At der foretages en bevillingsændring vedr. Beboelse på 220.000 kr., som omplaceres fra Teknik- & Miljøudvalget til Arbejdsmarked- & Integrationsudvalget.
- At udgiften til Beboelse vedrørende flygtninge, fremadrettet bogføres under Arbejdsmarkeds- & Integrationsudvalgets område.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Ledelsesafrapportering for Teknik- og Miljøudvalget pr. 31.03.2023

Punkt 12: Anmodning fra Thyborøn Varmeværk om kommunegaranti til lån

00.34.05Ø60-17-21

Resume

Fra Thyborøn Varmeværk anmodes der om kommunegaranti for lån hos KommuneKredit.

Sagsfremstilling

Fra Thyborøn Varmeværk anmodes der om kommunegaranti for et lån til elektrofilter og udnyttelse af kondensat hos KommuneKredit.

Det er nødvendigt at investere i et nyt elektrofilter for at leve op til de nye miljøkrav gældende fra 2025, hvor det tillige findes hensigtsmæssigt at investere i kondensatrensning. Projektet forventes gennemført i indeværende år med en tilbagebetalingstid på 15 år, hvor investeringen er vurderet til højest 4 mio. kr.

Vurderingen fra administrationen i Lemvig Kommune er, at der ikke skal udarbejdes et projektforslag i henhold til varmemforsyningsloven vedr. det nye elektrofilter.

Fra Thyborøn Varmeværk har der været rettet henvendelse til KommuneKredit, hvor tilbagemeldingen har været, at der forventes et lånetilsagn umiddelbart efter, at der er tilsagn om kommunegaranti.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om varmemforsyning samt bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg.

Bekendtgørelse om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lemvig Kommunes administrationsvejledning for opkrævning af garantiprovision i forbindelse med afgivelse af garanti for lån.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler i forhold til kommunegaranti og garantiprovision følgende:

Kommunegaranti

Ifølge lånebekendtgørelsens § 2 stk. 1 nr. 3, kan en kommune give garanti for lån optaget til finansiering af investeringsudgifter ved produktion og distribution af varme, uden at det henregnes til kommunens låneramme.

Garantiafgivelsen er under forudsætning af, at lånoptagelsen foretages i overensstemmelse med Bek. om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Garantiprovision.

Garantiprovisionen for garantien til Thyborøn Varmeværk er fastsat til en løbende provision på 0,55% af restgælden pr. 31.12. Garantiprovisionen opkræves første gang for regnskab 2023 (i januar 2024) på baggrund af restgælden pr. 31.12. Beslutningen vil bevirke, at der i regnskab 2023 bliver opkrævet op til 22.000 kr. (såfremt restgælden pr. 31.12. for projektet er 4 mio. kr.) i garantiprovision og fremadrettet tilsvarende i forhold til selskabets afvikling af gælden.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At der gives tilsagn om kommunegaranti til Thyborøn Varmeværk på op til 4 mio. kr. til et nyt elektrofilter og udnyttelse af kondensat.
- At der besluttet en garantiprovision på 0,55% af restgælden pr. 31.12.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

VS Ansøgning om kommunegaranti.

Thyborøn Fjernvarme Referat Generalforsamling 30 marts 2023.pdf

Generalforsamling 2023 pkt 5 Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år.pdf

Punkt 13: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Der hejses blå flag den 5. juni 2023. Steffen Damsgaard hejser flaget ved Gjeller Odde.

Punkt 14: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.