

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 10-09-2024

Mødedato Tirsdag d. 10. september 2024 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Områdefornyelse i Fjaltring, Trans, Ferring - cykel-/vandresti, alternativ linjeføring.....	3
Igangsætning af lokalplan for sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby.....	5
Administrationspraksis for dispensation for krav om hyppig udslusning i svinestalde.....	9
Nyt vinterregulativ 2024.....	12
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	13
Lukket: Miljøsag.....	14
Underskriftsside.....	15

Punkt 1: Områdefornyelse i Fjaltring, Trans, Ferring - cykel-/vandresti, alternativ linjeføring

01.11.20P20-4-22

Resume

I områdefornyelsen i Fjaltring-Trans-Ferring er der igangsat projekt for etablering af en cykel- og vandresti fra Trans Kirke til Fjaltring. Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 24. april 2023 (pkt. nr. 1) forslag til nyt tracé henover Dybe Å og ud langs med Kjeldbjergvej. Administrationen har efterfølgende søgt diversere myndighedstilladelser til det valgte tracé - herunder dispensation fra klitfredningen. Kystdirektoratet har den 18. juni 2024 meddelt afslag på dispensation for så vidt angår strækningen langs med klinten ud for Trans ferieby. Såfremt projektet ønskes fastholdt, er det derfor nødvendigt at se på en alternativ linjeføring.

Sagsfremstilling

Ét af de helt store ønsker i forbindelse med områdefornyelsen i Fjaltring-Trans-Ferring har været at skabe en bedre stiforbindelse mellem Fjalting og Trans Kirke. Der har været arbejdet med forskellige alternativer og på baggrund af ønsket om en oplevelsesrig rute og møde med berørte lodsejere blev der udarbejdet et tracé, som udvalget godkendte på møde i april 2023. Projektet har efterfølgende været sendt i høring i forbindelse med vvm- screeningen og der er søgt og opnået dispensation fra Dybe Å fredningen og kirkefredningen omkring Trans Kirke. Der har herudover været ansøgt om dispensation fra klitfredningen ved Kystdirektoratet, som har meddelt dispensation til den sydlige del af tracéet (forbi Fjaltring Ferieby og ud til Kjeldbjergvej), og afslag til strækningen ude langs klinten fra Trans Kirke ned til Løkkevej (Jf. kortbilag 1). Begrundelsen for afgørelsen er, at det strider mod formålet med klifredningen at udlægge stier indendfor fredningen, medmindre de ligger op ad eksisterende vej eller ikke er synlige fra kysten.

Afgørelsen har været forelagt Følgegruppen på møde den 12. august. Følgegruppen var meget stor fortalende for, at stien søges etableret med en alternativ ruteføring, så det sikres, at Vestkyststien fastholdes som en selvstændig sti på strækningen fra Trans Kirke til Fjaltring. Konkret peges der på, at stien føres op langs med Løkkevej og videre øst for Trans ferieby frem til Trans Kirke. Stien vil være med til at understøtte satsningen på vestkystturismen - både regionalt men også i forhold til de eksisterende sommerhusområder Trans Ferie By og Fjaltring Ferieby (som er udbudt til salg som selvstændige feriehuse) samt det potentielle sommerhusområde øst for Fjaltring Ferieby.

En ændring af stiforløbet giver også en ændring i anlægsoverslaget. Der er afsat 2.611.000 kr. i områdefornyelse til cykelstiprojektet. Teknik- og Miljøudvalget har, ved udvalgsrådet d. 24. april 2023, godkendt en tilførelse på 600.000 kr. fra cykelstibudgettet til realisering af stiforløbet, som det blev fremlagt.

Administrationen har, ud fra ovenstående, udarbejdet to forslag til videre politisk behandling. Der gøres opmærksom på, at der i begge overslag indgår et broforløb på en længere strækning henover Dybe Å. Dette var ikke en del af det oprindelige projekt, da det blev forelagt for udvalget på mødet den 24. april 2023, da man på dette tidspunkt arbejdede med en rørførings-løsning henover Dybe Å. Men det er ifm. VVM screeningen vurderet, at det vil være mere hensigtsmæssigt at etablere stien på en pælebro henover ådalen for at tage videst muligt hensyn til bilag IV arterne i området (der er bla. registreret birkemus). Der vil herudover være behov for at opkøbe mere jord i forhold til det oprindelige projekt, som for en stor dels vedkommende lå på Naturstyrelsens areal, som de ville stille til rådighed. Det samlede budget er på denne baggrund blevet væsentlig forhøjet, såfremt det ønskes at fastholde stiforløbet på hele strækningen (løsning 2).

De 2 forslag omfatter følgende:

1. Der anlægges en cykelsti fra Høfde Q til Løkkevej (jf. kortbilag 2). Denne løsning har et anlægsoverslag på 3.650.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 1.039.000. kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af

cykelstien.

2. Der anlægges cykelsti fra Høfde Q til Trans Kirke (jf. bilag 3). Denne løsning har et anlægsoverslag på 4.900.000 kr. og betyder, at Teknik- og Miljøudvalget skal tilføre 2.289.000 kr. fra cykelstipuljens budget til anlæggelse af cykelstien. Denne løsning er i overensstemmelse med Teknik- og Miljøudvalgets prioritering af gennemførelse af cykelstiprojekter i perioden 2023-2026, hvor man har prioriteret bedre cykelforbindelser langs med vestkysten som en særlig indsats. Udvælgelse af cykelstiprojekter blev godkendt sammen med Cykelstiplanen 2022.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget

Vision, politikker og strategier

Projektet understøtter Lemvig Kommunes satsning på en stærk og bæredygtig vestkystturisme samt på etablering af friluftsfaciliteter af høj kvalitet med bla. prioritering af rekreative stier.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der et rådighedsbeløb på 7.300.000 kr. afsat i budgettet til stipuljer

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der tages stilling til, hvorvidt løsning 1 eller 2 skal søges realiseret
- at der gives udgiftsanlægsbevilling svarende til det valgte løsningsforslag.
- at der overføres et rådighedsbeløb fra cykelstipuljen svarende til det valgte løsningsforslag til områdefornyelsesprojektet
- at rådighedsbeløbet frigives til anvendelse.

Beslutning

Udvalget besluttede at anbefale indstillingerne med valg af løsning 1.

Bilag

Bilag 1 Afgørelse KDI - kort

Bilag 2 - Trace langs med Løkkevej

Bilag 3 - Trace bagom Trans Ferieby til Møllerupvej

Punkt 2: Igangsætning af lokalplan for sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby

01.02.05P16-5-24

Resume

Da Fjaltring Ferieby ønskes afhændet indstilles det, at der udarbejdes en ny lokalplan for Fjaltring Ferieby samt det mindre tilgrænsende sommerhusområde nord for, som ligger inden for allerede udpeget sommerhusområde. Det indstilles, at der tages stilling til evt. udstykning af 1-3 grunde fra det nuværende fællesareal og at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg for området, med mulighed for udstykning af grunde under 1.250 m² i området ved Fjaltring Ferieby.

Sagsfremstilling

Fjaltring Ferieby ønskes solgt af ejere af området. I den forbindelse er Lemvig Kommune blevet bedt om at godkende vedtægter for en kommende Grundejerforening for Fjaltring Ferieby, som ønskes oprettet i forbindelse med salg af ejendomme, bl.a. for at sikre at det arkitektoniske udtryk i de eksisterende og ensartede sommerhuse i området opretholdes samt bestemmelser for evt. udbygning, anlæg og brug af fællesarealer m.m.

Området er udlagt til sommerhusområde, men der er ikke nogen lokalplan for området. Dog blev der i 1969 tinglyst deklarationer for brug og byggeri af områderne. En for Fjaltring Ferieby og en for sommerhusene nord for. Indholdet af bestemmelserne er utidssvarende, og giver efter administrationens vurdering ikke tilstrækkelig grundlag for fremtidig sikring af områdets karakter og udvikling.

Der har været afholdt møde med repræsentanter for ejerkredsen af Fjaltring Ferieby, som ikke er uden interesse i en ny lokalplan. Også ejerne ønsker, at bygninger og brug af området bevares og sikres, så der ikke sker større ændringer på bygninger eller i benyttelsen af området. Der er drøftet et ønske om evt. udstykning af den tidligere og nu nedlagte svømmehal, samt evt. udstykning af to nye særskilte grunde i området, hvor der bl.a. ligger en gammel tennisbane, der ikke længere benyttes.

Jf. bestemmelser i kommuneplanen må der ikke udstykkes grunde under 1.250 m². Området består af små matrikler. Hvis der må udstykkes 1-3 grunde, under 1.250 m² kræver det derfor et tillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-33.



Området vist med gul ligger i udlagt sommerhusområde. Område med grøn tilhører Fjaltring Ferieby men ligger ikke i udlagt sommerhusområde.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en samlet og bevarende lokalplan for hele sommerhusområdet omkring Fjaltring Ferieby, herunder også de sommerhuse, som ligger nord for selve feriebyen. Et af formålene med lokalplanen vil derfor være, at sikre arkitekturen, udtrykket og at helheden bevares i området med de eksisterende sommerhuse. Et andet formål er at der fastlægges bestemmelser for evt. byggeri ved Fjaltring Ferieby, hvis der i planen gives mulighed for udstykning af 1-3 grunde, hvoraf den ene grund er en grund omkring den tidligere og nu nedlagte svømmehal. De små grunde med hvert sit sommerhus i de 5 cirkler er sommerhusgrunde med et areal på 466 m².

I vedlagte kortbilag vises forslag til afgrænsning af lokalplanen og inddeling af området i delområde 1 - Fjaltring Ferieby og delområde 2 - de øvrige sommerhuse lige nord for.

I særskilt bilag vedlægges kort med afgrænsning, som også viser området der er omfattet af klitfredning.

Administrationen vil udarbejde forslag til ny lokalplan for Sommerhusområdet ved Fjaltring Ferieby, ud fra en samlet prioritering med øvrige igangsatte planer bl.a. for de eksisterende sommerhusområder i Vrist og Vejlbj.

Fjaltring Ferieby - afklaring af evt. mulighed for udstykning fra nuværende fællesarealer matr. nr. 68a.

På møde med ejer er der fremsat ønske om mulighed for udstykning af op til 3 grunde efterfølgende.

Derfor ønskes det allerede nu afklaret, om der i ny lokalplan for delområdet ved Fjaltring Ferieby, må planlægges for fremtidig udstykning af 1-3 parceller. Forslag til udstykning af fællesareal fremgår af vedlagt kortbilag.

Til brug for et kommende lokalplanarbejde bør det afklares, om ønsket om yderligere udstykninger skal imødekommes helt eller delvist. Administrationen har derfor udarbejdet scenarier for, hvordan der skal arbejdes videre med det i lokalplanen, som udvalget bedes tage stilling til.

Scenarie 1: Der må ikke udstykkes grunde fra matr. nr. 68a
Arealet uden for cirklerne skal som helhed fortsat være fællesareal.

Scenarie 2: Der må udstykkes én grund fra matr. nr. 68a.
Grund ca. 1.000 m² omkring gl. svømmehal, som ikke længere er i funktion, der kan ombygges til boligformål/sommerhus inden for nuværende bygningsramme.
Resten af matr. nr. 68a uden for cirkler skal fortsat være fællesareal.

Scenarie 3: Der må udstykkes tre grunde.
Én grund ca. 1.000 m² omkring gl. svømmehal som må ombygges til boligformål/sommerhus inden for nuværende bygningsramme.
To nye grunde ca. 1.000 m² på areal med gl. tennisbane til opførelse af 2 nye boliger/sommerhuse på måske max. 100 m² og i stil og materialer, der passer ind i området.
Resten af matr. nr. 68a uden for cirkler og grunde skal fortsat være fællesareal.

Hvis det ønskes sikret, at nuværende eller nye ejere i fremtiden skal have mulighed for, evt. at etablere nye fællesfaciliteter, kan scenarie 1 eller 2 overvejes.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet forventes at understøtte Kommunalbestyrelsens strategier for bl.a. udvikling og aktiviteter, turisme samt udvikling af overnatningsmuligheder.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der udarbejdes forslag til ny lokalplan for sommerhusområde ved Fjaltring Ferieby, for hele området, der er udlagt i sommerhusområde
- at det ud fra de opstillede scenarier 1, 2 og 3 besluttet hvilken af de tre scenarier, der skal lægges til grund for lokalplanarbejdet omfattende Fjaltring Ferieby
- at der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 2021-33 for området, med mulighed for udstykning af grunde under 1.250 m² i området ved Fjaltring Ferieby

Beslutning

Indstillingerne følges for scenarie 3 med den tilføjelse, at der skal defineres byggefeltet til de nye udstykkede grunde.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Kort - LP 24 afgangsnig af området

Kort - LP 249 matrikel og klitfredning

Kort - fællesarealer og evt. udstykning fra matr. nr. 68a

Fraværende Arne Noe

Punkt 3: Administrationspraksis for dispensation for krav om hyppig udslusning i svinestalde

09.17.00A26-1-24

Sagsfremstilling

Ved en ændring i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse mv af husdyrbrug i maj 2023, trådte et generelt krav om hyppig udslusning i svinestalde i kraft.

Krav om hyppig udslusning er indført, for at reducere udledningen af drivhusgasser fra husdyrgødningen.

Metanemissionen reduceres med faldende temperaturer.

Ved at begrænse gyllens opholdstid i stalden og flytte den til den udendørs opbevaringstank reduceres gyllens temperatur, og der opnås en reduktion af metanfordampningen.

Lemvig Kommunes klimahandlingsplan italesætter helt konkret, at landbruget i Lemvig vil bidrage til at nå målet om CO₂-neutralitet i 2025, blandt andet ved at: "bruge nye staldtyper, der blandt andet med køling af dyrenes gylle kan give mindre afdampning af drivhusgasser".

Kravet om hyppig udslusning omfatter fra 1. maj 2023 eksisterende slagtesvinestalde med gyllesystem og alle nye svinestalde. Eksisterende stalde til søer og smågrise er ikke omfattet.

Økologiske besætninger og stalde med staldforsuring er undtaget for kravet. Kravet omfatter kun svineproduktion.

I særlige tilfælde er der adgang til at meddele hel eller delvis dispensation, såfremt udslusning ikke er teknisk muligt, eller at det vil være forbundet med uforholdsmæssigt store omkostninger.

Det fremgår af forarbejderne til forslaget om at indføre kravet, at dispensationer bør begrænses af hensyn til at opnå de tiltænkte reduktionseffekter.

Miljøstyrelsen vejleder om forståelsen af "ikke teknisk muligt" og "uforholdsmæssigt store omkostninger":

Med "ikke teknisk muligt" tænkes der på situationer, hvor en særlig indretning giver anledning til, at gyllemængderne er utilstrækkelige til at gennemføre hyppig udslusning.

Det kan f.eks. være en skæv gyllekumme eller lign., der gør, at det først er muligt at udsluse ved f.eks. 12 cm.

I visse eksisterende staldafsnit til slagtesvin er gylleproppen placeret inde i stien.

Dette vil som udgangspunkt ikke være en teknisk hindring, der umuliggør eller fordyrer hyppig udslusning i en grad, så dispensation kan komme på tale.

Med "uforholdsmæssigt store omkostninger" tænkes der på situationer, hvor reglen om hyppig udslusning rammer atypisk hårdt.

F.eks. hvis det kun efter en omfattende ombygning vil være muligt at opfylde kravet om hyppig udslusning.

Det kan være tilfælde, hvor der i eksisterende stalde i stedet for rørudslusning, er installeret bagskyllekanal, kanalanlæg med spjæld, lukkehaneanlæg m.v.

Det indstilles, at der fastsættes en administrationspraksis, som følger Miljøstyrelsens vejledning og at adgangen til dispensation administreres restriktivt, jævnfør både lovens formål om at reducere klimagasser og Lemvig Kommunes klimahandlingsplan.

Det indstilles, at der stilles krav til ansøgninger om dispensation, at de skal indeholde en konkret beskrivelse af, hvordan hyppig udslusning kan udføres.

Udgangspunktet er altså, at ansøger skal forholde sig konkret til - og beskrive - en drift, der overholder kravet om hyppig udslusning.

Dette bør anspore den enkelte landmand at tilgå lovkravet med et konstruktivt mindset, altså "Hvordan kan jeg opfylde kravet?" og ikke et, i forhold til kravets formål, destruktivt mindset, "Hvordan undgår jeg kravet?".

Når begrundelsen for dispensation er, at hyppig udslusning ikke er teknisk muligt, indstilles det, at ansøgningen skal indeholde en konkret dokumentation, fx i form af fotos, opmålinger og målfaste byggetegninger.

Når begrundelsen for dispensation er, at hyppig udslusning medfører uforholdsmæssigt store omkostninger, indstilles det, at ansøgningen skal indeholde konkrete beregninger af meromkostninger i forhold til det samlede dækningsbidrag.

Det indstilles, at det generelle krav erstattes af en dispensation med et konkret påbud om udslusning, som formuleres med udgangspunkt i bekendtgørelsens ordlyd:

"I _____ staldafsnit til slagtesvin på adressen _____ skal gylle udsluses fra staldafsnittet, når der er en gyllehøjde på _____ cm, dog ikke hyppigere end hver _____ . dag.

Udslusning kan ske enten ved manuel eller automatisk udslusning.

Udslusningen skal sikre, at gyllen tømmes ud af staldafsnittet til et udendørs opsamlings- eller opbevaringsanlæg."

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven (husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens §§ 35-38).

Vision, politikker og strategier

Lemvig Kommunes klimahandlingsplan.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at den foreslåede administrationspraksis i bilag godkendes
- at administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser om dispensation

Beslutning

Indstillingerne følges.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Bilag

Administrationspraksis for dispensation for hyppig udslausning i svinestalde sep 2024

Fraværende Arne Noe

Punkt 4: Nyt vinterregulativ 2024

05.07.02P24-1-24

Resume

Vej & Park har udarbejdet udkast til et nyt vinterregulativ. Det nuværende vinterregulativ er fra 2016.

Sagsfremstilling

Regulativet omfatter Lemvig Kommunes indsats over for bekæmpelse af glatføre og snerydning på kommunens veje, stier og pladser.

Regulativet er udarbejdet, så det dækker en "normal vinter" (gennemsnitsvinter). Kommunens offentlige veje er inddelt i 4 vejklasser (bilag A), som danner baggrund for aktiviteterne, der iværksættes i forbindelse med vintertjenesten.

Selve udbuddet og dermed udførelse af vintertjenesten er delt op i tre grupper

- Vintertjenesten på de gamle amtsveje er udbudt i et samarbejde med Holstebro, Struer og Skive kommuner og udføres døgnet rundt
- Kommuneveje uden for bymæssig bebyggelse varetages både af lokale entreprenører og kommunens eget mandskab, udføres i tidsrummet mellem kl. 05.00 og kl. 20.00
- Inden for bymæssig bebyggelse er det kommunens eget mandskab, der udfører vintertjenesten, udføres i tidsrummet mellem kl. 05.00 og kl. 20.00

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 435 af 24. april 2024 § 62. Lov om private fællesveje, lovbekendtgørelse nr. 422 af 25. april 2023, §§ 8, 23, 79 m.fl.

Vision, politikker og strategier

Regulativet fastlægger kommunens målsætning for vintertjenesten af veje, stier og pladser.

Økonomi

Omkostningerne til ovennævnte foranstaltninger afholdes af Vej- og Parkafdelingens driftsbudget. Der er ingen ændringer i serviceniveauerne og derfor vurderes det ikke at få økonomiske konsekvenser for budgetterne. Omkostningernes størrelse er helt afhængige af indsatsen samt vinterens omfang og er derfor kalkulatoriske.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

regulativet og det videre arbejde med kortbilag etc. til drøftelse. Fuldt oplyst regulativ med kort vil komme på til beslutning efterfølgende.

Beslutning

Sagen drøftet.

Bilag

Vintervedligeholdelse i Lemvig

Regulativ for vinterbekæmpelse 2024

Punkt 5: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Sagsfremstilling

Evt. til orientering.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Arne Noe deltog ikke i sagens behandling.

Fraværende Arne Noe

Punkt 6: Lukket: Miljøsag

09.17.60K08-4-24

Fraværende Arne Noe

Punkt 7: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.