

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 23-11-2020

Mødedato Mandag d. 23. november 2020 kl. 14:00

Mødested Kantinen

Indholdsfortegnelse

Resultat af risikovurdering af vandværkernes indvindingsboringer.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan 213 for område til boligformål ved Solitudevej i Ferring.....	5
Opstart på udarbejdelse af lokalplan for kolonihaver i Lemvig Kommune.....	7
Ændring af vejbyggelinier matr. 1ax, Kongensgård Hgd., Nørre Nissum.....	9
Ansøgning om EU-projekt med fokus på multifunktionel jordfordeling og Byn Sø.....	10
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	12

Punkt 1: Resultat af risikovurdering af vandværkernes indvindingsboringer

09.08.24P05-1-19

Resume

Administrationen har risikovurderet vandværkernes indvindingsboringer. Ved 15 boringer er der identificeret et behov for indsats, mens der ved 6 boringer kan være et behov.

Det er til Miljøstyrelsen indberettet, at der ved yderligere 6 vandværker ikke er behov for indsats, da disse enten er nedlagte, eller fordi der ikke anvendes pesticider erhvervsmæssigt i de boringsnære beskyttelsesområder.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 10. februar 2020 godkendtes procesplanen for arbejdet med risikovurdering af vandværksboringer og indgåelse af aftaler med lodsejere om pesticidfri dyrkning. I henhold til punkt 4.3 i planen fremlægges risikovurderingen til politisk behandling. Samtidig indstilles, at Kommunalbestyrelsen vedtager, at man agter at ekspropriere de arealer, der er omfattet af et beskyttelsesbehov.

Kommunen skal én gang om året indberette fremdriften af arbejdet til Miljøstyrelsen. Ved indberetningen i 2020 er det indberettet, at der ikke anvendes pesticider erhvervsmæssigt ved Bækmarksbro og Klosterhede Vandværker, samt at der ikke laves indsats ved de vandværker, der er nedlagt, men hvor der stadig er udpeget et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO).

De resterende 21 boringer er risikovurderet, og der er ved 15 af dem konstateret et behov for en indsats. Ved de resterende 6 boringer er det mere usikkert, om sandsynligheden for og konsekvensen ved en forurening står mål med omkostningerne ved en indsats.

For de resterende 6 boringer gælder enten, at:

A. risikoen for forurening er lille, samtidig med at konsekvensen ved forurening er lille.

Eller, at:

B. risikoen for forurening er lille, samtidig med at konsekvensen ved forurening er stor.

I tilfælde A kan der være tale om et mindre vandværk med en ny boring, der er i god tilstand, da den er sikret efter højeste standarder. Der er mulighed for at blive tilsluttet et andet vandværk, hvis boringen forurenes.

I tilfælde B kan der være tale om et større vandværk med en ny boring, der er i god tilstand, da den er sikret efter højeste standarder. Der er ikke mulighed for at blive tilsluttet et andet vandværk, hvis boringen forurenes, så der skal findes et nyt kildefelt, eller vandet skal renses.

Når indsatsniveauet er besluttet, skal der igangsættes møder og forhandlinger med landbruget og vandværkerne. På møderne skal arealerne tilpasses, og erstatningsniveauet aftales.

I den forbindelse skal kommunalbestyrelsen beslutte, om man agter at ekspropriere de arealer, der er omfattet af beskyttelsesbehovet, i tilfælde af at der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Erstatningen betales af vandværket.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 13e

Miljøbeskyttelsesloven §§ 24 og 26a.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at Lemvig Kommunes krav til indsats i hver af de 21 boringsnære beskyttelsesområder besluttet

- at det besluttet, at Kommunalbestyrelsen agter at ekspropriere de arealer, der er omfattet af et beskyttelsesbehov, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget 10. februar 2020.

Beslutning

Udvalget anbefaler, at der skal ske en indsats i hver af de 21 boringsnære beskyttelsesområder og at Kommunalbestyrelsen agter at ekspropriere de arealer, der er omfattet af et beskyttelsesbehov, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Bilag

BNBO Risikovurdering, baggrundsnotat, version 1

Punkt 2: Endelig vedtagelse af lokalplan 213 for område til boligformål ved Solitudevej i Ferring

01.02.05P16-4-20

Resume

Efter 8-ugers høring af forslag til lokalplan 213 - Et område til boligformål i Ferring, indstilles det at udvalget drøfter og forholder sig til de 10 indkomne høringssvar og at det overfor Økonomi- og Erhvervsudvalget samt Kommunalbestyrelsen anbefales, at lokalplanen vedtages endeligt jfr. § 27 i Planloven.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde den 16. september 2020, pkt. 4, forslag til lokalplan 213 - Et område til boligformål ved Solitudevej i Ferring.

Lokalplanen har været sendt i 8-ugers offentlig høring fra den 17. oktober til den 12. november 2020.

I høringsfasen blev der efter annoncering afholdt et offentligt møde den 22. oktober 2020. Knap 20 borgere deltog. På mødet blev idéoplæg til projekt for udvikling af grunden fremlagt, og indholdet i lokalplan blev gennemgået og diskuteret med repræsentanter med bl.a. formanden for Teknik- og Miljøudvalget. På mødet blev der stillet mange spørgsmål, særligt til størrelsen på kommende boliger i lokalplanområdet. Flere af deltagerne i mødet har efterfølgende fremsendt høringssvar, hvor der gøres indsigelse imod planen.

Efter den offentlige høring er der indkommet i alt 11 høringssvar/indsigelser til lokalplan 213. En enkelt nr. 11 er indkommet for sent men er medtaget i samlebilaget alligevel. Der er til sagen udarbejdet et samlet bilag, med en oversigt over de væsentligste indsigelser, som også indeholder administrationens bemærkninger.

Alle høringssvar vedlægges desuden i deres helhed som bilag til sagen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen efter forudgående behandling i Teknik- og Miljøudvalget og Erhvervs- og Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at udvalget drøfter og forholder sig til de indkomne høringssvar og
- at Lokalplan 213 - Et område til boligformål ved Solitudevej i Ferring vedtages endeligt jfr. Planlovens § 27.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget har senest behandlet sagen på møde den 24. august 2020, sag nr. 1.

Beslutning

Sagen drøftet. Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Troels Skovmose, Søren V. Jensen og Ole Byskov anbefaler at Lokalplan 213 vedtages endeligt. Imod stemte Arne Noe med den begrundelse, at planen vil være ødelæggende for det autentiske landsbymiljø, som eksisterende lokalplan netop har til formål at bevare. Dette underbygges i såvel hørings svar fra lokalområdet som i hørings svar fra Viborg Stift.

Bilag

Endelig - LP 213 Et område til boligformål ved Solitudevej i Ferring

Bilag med indkomne bemærkninger efter offentlig høring og annoncering LP 213

Hørings svar 1 -LP 213 fra Sveinfridur og Niels Slet, Solitudevej 1, Ferring

Hørings svar 2 - LP 213 - Ferring Borgerforening v fmd. Tommy Wølk

Hørings svar 3 -LP 213 fra Viggo Robert Jensen, Vesterhavsgade 8, Ferring

Hørings svar 4 - LP 213 - Holstebro Museer, v Mette Klingenberg

Hørings svar 5 - LP 213 - Ulla Pallishøj og Mads Gammelmark, Solitudevej 4, Ferring

Hørings svar 6 - LP 213 - Ida og Ole Holm-Møller, Transvej 39, Ferring

Hørings svar 7 - LP 213 - Astrid og Jens Kaasgaard, Transvej 16C, Ferring

Hørings svar 8 - LP 213 - Viborg Stift

Hørings svar 9 - LP 213 - Tommy Wølk, Transvej 34

Hørings svar 10 -LP 213 - Fam Svennevig Christensen, Juelsgårdvej 27

Hørings svar 11 -LP 213 fra Mette Trolle Rasmussen, Stamphøjvej 6, Ferring

Punkt 3: Opstart på udarbejdelse af lokalplan for kolonihaver i Lemvig Kommune

01.02.05P19-2-15

Resume

Det indstilles, at der igangsættes en proces med udarbejdelse af lokalplan for kolonihaver i Lemvig Kommune, i samarbejde med formændene for Haveforeningen Sønderbakken-Engesvang og Kolonihaveforeningen Christinelyst Have.

Sagsfremstilling

Der har tidligere været planer om udarbejdelse af lokalplan for kolonihaver i Lemvig Kommune.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på et møde den 21. september 2015, sag nr. 3, at der udarbejdes lokalplan for kolonihaveforeningerne i det omfang bestyrelserne for kolonihaveforeningerne ønsker det og i samarbejde med dem.

Der blev dog ikke udarbejdet nogen lokalplan. Der er to kolonihaveforeninger i Lemvig Kommune. Kolonihaveforeningen Sønderbakken-Engesvang (vist med grøn og blå), og Kolonihaveforeningen Christinelyst Have (vist med lilla).

Kolonihaveområderne er ejet af Lemvig Kommune, som udlejer arealerne/havelodderne via direktionssekretariatet.



Udsnit af Lemvig by - med indtegning af havelodder i de tre kolonihaveområder.

Sagen er igen blevet aktuel, da Lemvig Kommune har modtaget flere byggesager, hvor ejere af de enkelte havelodder ønsker at opføre eller udvide eksisterende skure, havehuse og lign. Det kan være svært at opfylde reglerne i BR18, hvorfor omfanget af byggeri på den enkelte havelod ønskes beskrevet i lokalplan. På den måde vil fremtidigt byggeri kunne styres via bestemmelserne i lokalplanen, hvis vilkår om placering og størrelse er overholdt jfr. lokalplanen.

Der har været afholdt et forberedende møde med formændene for de to kolonihaveforeninger. Også de 2 kolonihaveforenings formænd ønsker, at der udarbejdes en sådan lokalplan, hvilket også vil lette arbejdet i bestyrelserne.

Ud over bestemmelser for styring af byggeri m.m. ønskes der samtidig i lokalplanen optaget bestemmelser om, hvorledes spildevand håndteres i de tre områder. Der ønskes foretaget en udstykning af en mindre lod, hvor der etableres tilslutning til Lemvig Vands spildevandsledning, så indhold fra campingtoiletter m.m. kan tømmes i en udslagskumme. Områderne medtages i den spildevandsplan for Lemvig Kommune, som er under udarbejdelse.

Administrationen anbefaler, at processen igangsættes i et tæt samarbejde med de to haveforeninger.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om Kolonihaver.

Økonomi

Der må forventes en udgift til udstykning af 3 små matrikler med tilslutning til spildevandsledning v/Lemvig Vand, etablering af skur med udslagskumme til bortskaffelse af spildevand/indhold fra campingtoiletter. Der er endnu ikke udarbejdet et samlet prisoverslag. Tilslutningsafgiften på spildevand udgør pt. 30.421 kr. eksklusiv moms pr. sted.

Andre konsekvenser

Med vedtagelse af lokalplanen og ny spildevandsplan, må Lemvig Kommune forvente at skulle afholde udgifter til spildevandstilslutninger,

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller:

at der igangsættes en proces med udarbejdelse af lokalplan for kolonihaver i Lemvig Kommune, i samarbejde med formændene for Haveforeningen Sønderbakken-Engesvang og Kolonihaveforeningen Christinelyst Have

Tidligere Politisk Behandling

21. september 2015, sag nr. 3.

Beslutning

Indstillingen følges.

Punkt 4: Ændring af vejbyggelinier matr. 1ax, Kongensgård Hgd., Nørre Nissum

05.01.11G14-1-20

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af Kongensgårdparken i Nørre Nissum bør der ske en ændring i byggeliniebestemmelserne for den gamle landevej 516.

I bekendtgørelsen af 30. august 1978 er der anført en byggelinie på 17,5 m fra vejmidte ind på matr. nr. 1 ax Kongensgård Hgd., Nørre Nissum - det er denne matrikel, som nu udstykkes.

Lov om offentlige veje § 40 "*Vejmyndigheden kan pålægge vejbyggelinier, når det er nødvendigt af hensyn til en fremtidig udvidelse af et bestående vejlæg, eller af hensyn til færdslen i øvrigt*".

stk. 2. "På de arealer, der ligger foran en vejbyggelinie, må der ikke uden vejmyndighedens tilladelse opføres ny bebyggelse eller tilbygning til eksisterende bebyggelse, foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse, genopføres nedbrændt eller nedrevet bebyggelse eller etableres andre anlæg og indretning af blivende art".

Det foreslåes, at byggelinien ud for matrikel nr. 1ax Kongensgård Hgd., Nørre Nissum ændres til 10 m og at dette indføres i bekendtgørelsen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at byggelinien ud for matrikel nr. 1ax Kongensgård Hgd. ændres til 10 m

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Kortbilag vejbyggelinier

Punkt 5: Ansøgning om EU-projekt med fokus på multifunktionel jordfordeling og Byn Sø

01.05.00P20-1-19

Resume

Lemvig Kommune har i partnerskab med bl.a. Region Midtjylland, Aarhus og Aalborg Universiteter, SEGES, Danmarks Naturfredningsforening ansøgt EU om støtte til et projekt, hvor multifunktionel jordfordeling anvendes som redskab til at fremme biodiversitet, et sundt vandmiljø, grundvandsbeskyttelse m.m. Lemvig Kommunes delprojekt i ansøgningen fokuserer på Byn Sø og arealerne i oplandet hertil.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har gennem længere tid været i dialog med primært Region Midtjylland om mulighederne for at skaffe EU-finansiering til at arbejde intensivt med multifunktionel jordfordeling inden for kommunens geografi. I 2019 udarbejdede vi i samarbejde med Region Midtjylland, Horsens og Hedensted Kommuner m.fl. den første korte projektbeskrivelse (concept note). Vi kom ikke igennem 1. ansøgningsrunde i 2019. Men vi har efterfølgende i 2020 skærpet ansøgningen og er denne gang kommet gennem første ansøgningsrunde.

Det betyder i praksis, at det samlede partnerskab bestående af Region Midtjylland, Hedensted, Horsens og Lemvig Kommuner, SAMN Forsyning, Aarhus og Aalborg Universiteter, SEGES, Danmarks Naturfredningsforening, European Landowner's Organization og Naturstyrelsen er inviteret til at levere en fuld projektansøgning i februar 2021. Det er endnu for tidligt at vurdere chancen for en EU-godkendelse af partnerskabets projekt, da vi ikke kender antallet og kvaliteten af konkurrerende projekter.

Lemvig Kommunes delprojekt med fokus på Byn Sø og opland indeholder en lang række elementer, som samlet set skal bidrage til at føre Byn Sø tilbage til tidligere tiders væsentligt bedre økologiske tilstand. De vigtigste indsatser i delprojektet er:

- Sedimentundersøgelse med henblik på indsamling og spiring af frøpuljer
- Jordfordeling af ca. 100 ha landbrugs- og lavbundsjord i oplandet til Byn Sø
- Genskabelse af naturlig hydrologi i oplandet til Byn Sø
- Oprensning af Byn Sø og afgravning af bredzoner
- Genslyngning og hævning af vandløb
- Oprensning af eksisterende okkerbassiner
- Etablering af to minivådområder

Under forudsætning af projektdokumentation finansierer EU 60 % af det samlede projekt. Projektpartnerne er i dialog med fonde, styrelser mv. med henblik på at få lavet en samlet finansieringsplan hurtigst muligt, såfremt EU godkender projektansøgningen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ingen.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Lemvig Kommunes deltagelse i det eventuelt kommende EU-projekt drøftes.

Beslutning

Sagen drøftet.

Bilag

BioScape, koncept notat (på engelsk)

BioScape, budget

Punkt 6: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-51-19

Sagsfremstilling

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Intet.