

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 06-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. december 2022 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Tilladelser til vandindvinding - fremtidig sagsbehandling.....	3
Igangsætning af planproces for nyt sommerhusområde - Vejlbj Klit 4-6D, Vejlbj.....	4
Strategi for stormflodsbeskyttelse af Thyborøn - Coast til Coast Climate Challenge.....	7
Varneplanlægning i Lemvig Kommune.....	9
Klagenævnsafgørelse - husdyrgodkendelse hjemvist til fornyet behandling.....	11
Takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn.....	13
Godkendelse af takster for vand og spildevand samt Betalingsvedtægt for spildevand 2023 og Vand	15
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	17
Underskriftsside.....	18

Punkt 1: Tilladelser til vandindvinding - fremtidig sagsbehandling

13.02.00Ø54-1-19

Resume

I forbindelse med implementering af BEST (et program til screening af vandindvindingens påvirkning af vandløb og naturområder) - er administrationen så småt gået igang med at lave et grundlag for behandling af ansøgnigner om tilladelse til indvinding af grundvand. Der har været afholdt et møde med Fjordland, hvor der var en god dialog om mulige problemstillinger og løsninger. Før der laves et administrationsgrundlag for behandling af ansøgnigner om vandindvindingstilladelser, ønskes udvalgets overvejelser om problemstillinger og løsningsmodeller.

Sagsfremstilling

På mødet præsenteres programmet BEST og de kendte ændringer, der er annonceret fra udbyderen (Niras). Programmet bruges til at screene påvirkningen fra alle indvindinger på vandløbsoplande og naturområder. Som mål for påvirkningen af vandoplande bruges medianminimumsvandføringen. Med vandplanerne er der kommet nye målsætninger for vandløb, som i tilstandsvurderingen indregner forhold vedr. fisk, smådyr, planter og fysisk tilstand af den enkelte vandløbsstrækning. Vandløbet må ikke blive påvirket så meget af vandindvindingen, at målsætningen ikke kan opfyldes.

Programmet beregner vandindvindingens påvirkning af det øverste sammenhængende grundvandspejl. Det er dette vandspejl, der kan stå i forbindelse med de våde naturtyper - kilder, moser, enge mm. Der er ikke i naturplanerne sat målsætninger for ændringer i vandspejl, og viden om konsekvenserne af en given påvirkning er begrænset. I dialog med nabokommuner defineres acceptable sænkninger for de forskellige naturtyper. Disse kan så anvendes som målsætninger.

Er et område overudnyttet, vil der være behov for værktøjer til at mindske påvirkningen. Det kan f.eks. være tilpasning af tilladelserne i et givet område. I vandforsyningsplanen (s. 22 og 23) er der retningslinjer for tildeling af vand, sløjfning af borer med mere.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven, Miljøvurderingsloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til drøftelse.

Beslutning

Sagen drøftet.

Punkt 2: Igangsætning af planproces for nyt sommerhusområde - Vejlby Klit 4-6D, Vejlby

01.02.05P16-2-22

Resume

Det indstilles, at der igangsættes udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for et mindre sommerhusområde ved Vejlby Klit 4-6D, Vejlby, 7673 Harboøre.

Sagsfremstilling

Thyborøn Kommune godkendte i 2006 en udstykning af 4 grunde - Vejlby Klit 6A-6D. Efterfølgende blev der meddelt landzonetilladelse til opførelse af 4 helårsboliger på disse grunde, som ikke ligger i sommerhusområde.

Sagen blev påklaget af naboer og Natur- og Miljøklagenævnet ophævede ved en afgørelse i 2012 den meddelte landzonetilladelse, til opførelse af byggeri på grundene. Ejeren af grundene ønsker fortsat mulighed for byggeri af de 4 grunde, med sommerhuse.

Lemvig Kommune fik medtaget arealet i forbindelse med landsplandirektiv fra 2019, hvor sommerhusområder blev udtaget af allerede planlagte områder, og der blev givet mulighed for placering af sommerhusområder andre steder. I den forbindelse er delområde A, som vist på kortudsnit herunder udlagt til fremtidigt sommerhusområde. Der er således en begrundet forventning om, at der igangsættes en planlægning for området til nye sommerhuse.

Med vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 4, som udtager arealer af gældende sommerhusplanlægning, blev der skabt mulighed for planlægning af nye sommerhusområder andre steder, bl.a. på dette areal i Vejlby.



Lokalplanafgrænsning. Område A sommerhusområde. Område B beskyttet § 3-natur.

Selve afgrænsning af arealet, område A, er forud defineret i landsplandirektivet fra 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Det foreslåede lokalplanområde er mod nord og vest omgivet af lokalplanlagte og delvis udbyggede sommerhusområder i Vejlbj.

Arealet, som via ny planlægning kan udlægges til nyt sommerhusområde, medtager kun dele af ejendommens matrikler. Områdeafgrænsningen i landsplandirektivet følger afgrænsningen for det beskyttede naturareal - § 3-hede.

Inden for område A, ligger 2 ældre boliger, der begge benyttes som sommerhuse, samt de 4 udstykkede grunde, som endnu ikke er bebygget.

Der har været afholdt fælles møde med repræsentanter for ejerne af de 6 grunde, i bilag er vedlagt referat fra opstartsmøde. Her fremkom ejeren af de 4 ubebyggede grunde med et fortsat ønske om, via en ny planlægning at kunne udnytte disse.

Ejerne af de to eksisterende boliger, Vejlbj Klit 4 og 6 ønsker derimod ikke området lokalplanlagt. Det skyldes primært behov for fældning af træer/skoven for at gøre plads til ny bebyggelse. De finder det underligt, at kommunen m.fl. andre steder ønsker at rejse mere og ny skov, og man så ikke i stedet bevarer mest muligt af de skove, som vi allerede har. I bilag er vedlagt fremsendte bemærkninger fra ejere af Vejlbj Klit 4 og 6.

Da ejendommen Vejlbj Klit 4 også ejer de tilstødende parceller med beskyttet natur, har disse indvilget i, at også naturarealet medtages i en kommende planlægning, med henblik på beskyttelse og sikring imod byggeri, så arealet forsat kan ligge som et naturareal, der ikke må anvendes til øvrige formål. Område A søges via ny lokalplan overført fra landzone til sommerhusområde, mens delområde B forsat bliver liggende i landzone.

Det er drøftet med ejerkredsen, at lokalplanen udarbejdes på en sådan måde, at en god del af træerne skal bevares på grundene, får et skovpræg med store træer samtidig med, at der ryddes lysninger til placering af sommerhuse. Skoven er ikke fredskovsnoteret eller sikret på anden vis, hvorfor træerne i princippet kan fældes. Dette i lighed med sommerhusområdet umiddelbart vest for jernbanen på Viktoriavej og Værmlandvej

Skovstykket er gennemgået med henblik på en vurdering af, om der på arealet er særlige eller væsentlige naturværdier. Det vurderes ikke at være tilfældet.

Administrationen anbefaler, at hele området medtages i en samlet ny planlægning, også for at sikre naturværdierne på den del af arealerne, der ikke ændrer zonestatus til sommerhusområde.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven

Vision, politikker og strategier

Projektet forventes at understøtte Kommunalbestyrelsens strategier for bl.a. udvikling og aktiviteter, turisme samt udvikling af overnatningsmuligheder.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg til Lemvig Kommuneplan 2021-33 og forslag til lokalplan for område omfattende Vejlbj Klit 4-6D.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snejbjerg og Peter Borup Sørensen stemte for indstillingen, idet det er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, som er vedtaget med udgangspunkt i gældende landsplandirektiv fra 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Imod stemte Arne Noe med baggrund i sagens historik, hvor en tilladelse er i direkte modstrid med Miljøministeriets landsplandirektiv fra 2005, hvor netop plantagen var undtaget af naturhensyn.

Bilag

Opsamling på opstartsmøde 3-11-2022 - LP 232

Anmodning om igangsætning fra Ole Friis og Margaret Broundal - Vejlbj Klit 6A-6D

Bemærkninger fra ejere af Vejlbj Klit 4 - til opstartsmøde og igangsætning af lokalplanlægning

Bemærkninger fra ejer af Vejlbj Klit 6 - forud for fælles opstartsmøde

Punkt 3: Strategi for stormflodsbeskyttelse af Thyborøn - Coast til Coast Climate Challenge

00.16.00Ø39-3-17

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 30. marts 2022, at fremtidigt byggeri på "Boco-grunden" ikke skal indgå som en del af fremtidig stormflodsbeskyttelse af Thyborøn. Tillige blev det besluttet, at der arbejdes videre med principskitsen for stormflodsbeskyttelsen af Thyborøn. Der foreligger nu et forslag til en strategi for stormflodsbeskyttelse af Thyborøn.

Sagsfremstilling

Som tidligere nævnt arbejdes der i Coast to Coast Climate Challenge projektet, der er støttet af EU-LIFE-programmet, med klimaudfordringerne i Thyborøn By og Havn. Klimaudfordringerne i Thyborøn undersøges i et samarbejde mellem Lemvig Vand og Lemvig Kommune, hvor Lemvig Vand særligt undersøger udfordringerne med højt grundvand, regnvand og sætningernes betydning, og hvor Lemvig Kommune særligt undersøger udfordringerne med stormflod.

Thyborøn er beskyttet af diger mod Vesterhavet samt mod lagunerne syd for byen. Hovedvejen til Thyborøn (Harboørevej) fungerer også som et dige, men der er en strækning på omkring 750 meter i den nordøstlige del af Thyborøn, som ikke er så godt sikret mod stormflod. Strækningen på de 750 meter udgør Byhavnen, som er den mere rekreative del af havnen samt dele af erhvervshavneområdet.

I Coast to Coast Climate Challenge projektet arbejdes der også med indsnævring af Thyborøn Kanal, som et fælles værn mod stormflod for alle de 7 kommuner ved den vestlige Limfjord. Hvis Thyborøn Kanal bliver indsnævret, vil der først omkring 2070 blive behov for yderligere stormflodssikring af Thyborøn, men det er fortsat usikkert, om og hvornår Thyborøn Kanal bliver indsnævret.

Landskabsarkitekterne SLA har udarbejdet rapporten Strategi for stormflodsbeskyttelse af Thyborøn By og Havn. Rapporten beskriver, at der bliver behov for en sikring til kote 2,75 m frem mod 2070, hvilket svarer til ca. 1,25 m over terræn i Havnegade. Der har været en dialog med aktører fra Thyborøn, som ejer og driver erhverv i strækning ved de ca. 750 m, hvor der er behov for en stormflodsbeskyttelse. Der er en forståelse af, at det giver god mening at eksisterende og kommende bygninger i stor udstrækning bliver en del af stormflodsbeskyttelsen i området.

Forslaget til stormflodsbeskyttelsen af erhvervshavneområdet:

- Eksisterende bygninger tænkes i størst mulig grad ind som en del af beskyttelsen - f.eks. Fiskeauktionen. Tillige bør åbningerne i stormflodsbeskyttelsen ved erhvervshavnen være ramper, for at sikre de nødvendige erhvervsaktiviteter til og fra havnen. Store dele af erhvervshavneområdet vil blive efterladt på den våde side af stormflodsbeskyttelsen, hvilket der fra Thyborøn Havn er givet udtryk for kan håndteres med den rette planlægning fremadrettet - f.eks. ved krav om høje sokkelkoter

Forslaget til stormflodsbeskyttelsen af byhavneområdet:

- I forslag A tænkes eksisterende bygninger i størst mulig grad ind som en del af stormflodsbeskyttelsen - f.eks. Den Røde Hal. Løsningen griber mindst muligt ind i den eksisterende infrastruktur samt brugen af havneområdet. Til gengæld etableres stormflodsbeskyttelsen tæt på kajkanten og vil derfor begrænse kontakten og adgangen til vandet.
- I forslag B tænkes en fritstående mur, som adskiller biler og bløde trafikanter, så der skabes et promenadestrøg langs kajkanten og vandet. Strøget vil blive stort nok til, at der kan indtænkes plads til ophold, leg og events, hvorved klimasikringen kan indgå og bidrage til nye udviklingsmuligheder af byhavneområdet. Forslaget vil efterlade Den Røde Hal på den våde side af klimasikringen.

Aktørerne fra Thyborøn har givet udtryk for et ønske om, at byhavneområdet udvikles til et mere rekreativt område. Denne udvikling kan kombineres med klimasikringen - men også uden klimasikringen. Inddragelse af eksisterende og

kommende bygninger til stormflodsbeskyttelsen kræver efterfølgende en nærmere dialog med bygningsejerne om, hvordan de skal medvirke til at sikre resten af byen mod stormflod.

Det er usikkert, hvornår der bliver behov for klimasikringen af de ca. 750 m i Thyborøn, hvilket også meget afhænger af, om Thyborøn Kanal bliver indsnævret. Der er alligevel allerede nu behov for en overordnet strategi for stormflodsbeskyttelsen af Thyborøn, så den fremtidige udvikling i området kan ske under hensyntagen til strategien.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen, via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Indtil videre ikke vurderet.

Vision, politikker og strategier

Målsætningen i Klima og Grøn omstilling under politik for Erhverv, Natur og Infrastruktur er bl.a., at vi vil arbejde for at imødekomme klimaudfordringen. Strategi for stormflodsbeskyttelse af Thyborøn er tillige forenelig med Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for Thorsminde & Thyborøn, marts 2020 og DK2020 Klimahandlingsplan, Lemvig Kommune, april 2021.

Økonomi

Økonomi og HR bemærker, at der indtil videre alene er tale om en strategi, hvor der efterfølgende tages stilling til finansiering af projektet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At strategien for stormflodsbeskyttelse af Thyborøn vedtages - herunder valg af forslag A eller B i forhold til beskyttelse af byhavneområdet.

Beslutning

Sagen drøftet. Sagen genoptages på efterfølgende møde.

Bilag

Strategi for stormflodsbeskyttelse i Thyborøn - nov 2022

Punkt 4: Varmeplanlægning i Lemvig Kommune

13.03.18P15-1-22

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. maj 2022, at der udarbejdes en strategisk varmeplan for Lemvig Kommune - herunder at undersøge kommunens mulighed for at deltage i varmforsyning uden for tæt bebyggede områder. Energikrisen har tillige stillet krav til kommunerne i forhold til varmeplanlægningen særligt i forhold til områder med individuel naturgas. Gudum er det eneste sted i Lemvig Kommune, hvor der anvendes naturgas til boligopvarmning. Teknik- og Miljøudvalget blev 7. juni 2022 orienteret om, at det bliver en for dyr løsning med fjernvarme til Gudum. De foreløbige rammer for en varmeplan for Lemvig kommune foreligger nu på baggrund af flere undersøgelser.

Sagsfremstilling

I relation til energikrisen aftalte Regeringen og KL "klar besked om fjernvarme" i juni 2022. Dette betyder blandt andet, at kommunerne senest 31. december 2022 skal give boligejere i individuelle naturgasområder klar besked om mulighederne for fjernvarme. Eventuelle nye godkendte varmeplaner skal indberettes i Plandata.dk senest den 31. december 2022.

Gudum er det eneste sted i Lemvig Kommune, hvor der anvendes individuel naturgas til boligopvarmning. I foråret 2022 blev der lavet beregninger, som viser, at det bliver for dyrt med fjernvarme til Gudum. Alle boligejere i og omkring Gudum fik besked om dette og blev inviteret til dialogmøde den 29. juni 2022 i Gudum. Ved dialogmødet blev der nedsat en arbejdsgruppe, der sammen med administrationen i kommunen arbejder videre med mulighederne for en form for kollektiv varmforsyning i Gudum. En spørgeskemaundersøgelse fra efteråret 2022 viste en stor interesse for en form for kollektiv varmforsyning i Gudum.

Tidligere har det været undersøgt, om Fabjerg og Rom by kunne få fjernvarme, men det var ikke muligt at lave et projekt, som viste en samfundsøkonomisk positiv værdi, som er et krav. I efteråret 2022 er der blevet lavet beregninger for Bonnet og Fjaltring, som viser, at det bliver for dyrt med fjernvarme til de to byer. Vurderingen er, at det ikke er hensigtsmæssigt at lave beregninger for andre landsbyer i Lemvig Kommune, fordi de øvrige landsbyer er for små eller har en for stor afstand til nærmeste fjernvarmeværk.

På den baggrund er der ikke grundlag for at udvide fjernvarmeforsyningsområderne i Lemvig Kommune for nuværende. Det er vigtigt, at de nuværende fjernvarmeforsyningsområder i Lemvig Kommune er korrekt indberettet i Plandata.dk - eksempelvis trækker Energistyrelsens puljeadministration oplysninger fra Plandata.dk i forbindelse med ansøgninger om tilskud til varmepumper.

Rammerne for en samlet varmeplan for Lemvig Kommune kan laves på baggrund af ovennævnte undersøgelser, hvor fjernvarmeforsyningsområderne uændret vil være:

- Thyborøn Varmeværk, som forsyner Thyborøn
- Harboøre Varmeværk, som forsyner Harboøre
- Lemvig Varmeværk, som forsyner Lemvig, Nørre Nisum, Klinkby, Ramme, Lomborg og Rom industriområde
- Tangsø Varmeværk, som forsyner Bøvling og Bækmarksbro - fusionen mellem de to varmeværker i Bøvling og Bækmarksbro er dog først gældende fra 1. april 2023

Varmeplanen for Lemvig Kommune vil sikkert være forholdsvis fast i forhold til fjernvarmeforsyningsområderne, men hvis der f.eks. findes en god løsning for en form for kollektiv varmforsyning i Gudum, kan den løsning evt. også anvendes i andre landsbyer i kommunen. I relation til den grønne omstilling sker der mange tiltag, hvor der f.eks. fra Power-to-X-anlæg måske kommer større mængder af overskudsvarme, som evt. kan anvendes i fjernvarmeforsyningen eller måske til boligopvarmning uden for fjernvarmeområderne. En samlet varmeplan for Lemvig Kommune kan beskrive fjernvarmeforsyningsområderne, men det vil være svært præcist at beskrive hvilke muligheder, der fremadrettet kan opstå, så den samlede varmeplan bør beskrives som en dynamisk plan.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Varmforsyningsloven.

Vision, politikker og strategier

DK2020-klimahandlingsplanen.

Økonomi

Økonomi og HR udtaler, at det for nuværende ikke har økonomiske konsekvenser for Lemvig Kommune.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der inden 31. december 2022 sendes klar besked til boligejere i og omkring Gudum om, at der ikke kommer fjernvarme til Gudum, men at der fortsat arbejdes på mulighederne for en form for kollektiv varmforsyning i Gudum
- at de nuværende fjernvarmeforsyningsområder ikke udvides for nuværende
- at der i samarbejde med varmeværkerne tjekkes op på, at fjernvarmeforsyningsområderne er korrekt indberettet i Plandata.dk
- at der ud fra de nævnte rammer laves en samlet varmeplan for Lemvig Kommune

Beslutning

Indstillingerne følges.

Punkt 5: Klagenævnssafgørelse - husdyrgodkendelse hjemvist til fornyet behandling

09.17.19K03-2-21

Resume

Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemviser Lemvig Kommunes miljøgodkendelse til husdyrbruget på Gudumlundvej 10 til fornyet behandling.

Nævnet begrundet hjemvisningen med, at kommunens støjmåling og -beregning ikke i tilstrækkelig grad kan fastslå, hvorvidt de vejledende støjgrænser kan overholdes.

Sagsfremstilling

Natur og Miljø meddelte godkendelse til husdyrbruget på Gudumlundvej 10 den 9. september 2021.

Det søgte projekt indebærer, at der etableres ny kostald, ny gyllebeholder og ny plansilo og at det samlede staldanlæg godkendes efter Husdyrbruglovens "stipladsmodel".

Afgørelsen om miljøgodkendelse blev påklaget af en nabo. Klagen med bilag er vedhæftet som bilag: "Indgivelse af klage", "bilag 1" og "bilag 2"

Natur og Miljø har behandlet naboens støjklage som en særskilt tilsynssag og har truffet afgørelse i denne sag den 10. september 2021.

Afgørelsen var, at der ikke vil blive stillet krav om støjdæmpende tiltag.

Natur og Miljø's afgørelse er vedlagt som bilag: "Støjklage - afgørelse".

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er vedlagt som bilag: "Afgørelse - Ophævelse og hjemvisning".

Natur og Miljø gennemgår nu sagens akter for at afklare, om nævnet har været i besiddelse af alle relevante sagsdokumenter og -vurderinger og om nævnet eventuelt skal anmodes om at genoptage sagen.

Er dette ikke tilfældet vil Natur og Miljø foretage en ny vurdering af støj fra husdyrbruget og genbehandle ansøgningen om miljøgodkendelse på den baggrund.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Afgørelse - Ophævelse og hjemvisning i sag om miljøgodkendelse til kvægbrug - Gudumlundvej 10

Bilag2

Bilag1

Indgivelse af klage - Susanne-Gam.klagekvittering

Støjklage, afgørelse - Gudumlundvej 10

Punkt 6: Takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn

08.03.00P24-2-11

Resume

Taksterne for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn er indeksreguleret. Der foreslås indført et ugekort, som kan benyttes i alle tre havne.

Sagsfremstilling

Taksterne for de tre havne - Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn - er indeksreguleret og fremgår af vedlagte oversigt. Foranlediget af ændret takst for både, der er medlemmer af frihavnsordningen (nedsat til 40 kr. i 2019), blev det i 2020 vedtaget at foretage en række takstændringer for besøgende i havnene, når opholdet strækker sig ud over 3 døgn. Det blev samtidig foreslået at evaluere effekten efter to sæsoner. Perioden har imidlertid været præget af Corona-situationen, hvorfor det blev vedtaget at udskyde evalueringen til udgangen af 2022. Indeksreguleringen er foretaget i forhold til de nedsatte takster.

De nedsatte takster har været implementeret i form af et ugekort. Der er igennem de sidste to sæsoner registreret en stigning i antal overnatninger i både Lemvig og Thyborøn Havn. I sæson 2022 har der været en samlet stigning på i alt 286 overnatninger i de tre havne (fra 3.194 i 2021 til 3.480 i 2022) og der er solgt henholdsvis 581 (i 2021) og 672 (i 2022) ugekort i perioden. Det tyder således på, at de nedsatte takster for længere ophold har haft en positiv effekt i forhold til antal overnatninger.

Administrationen vurderer, at der er et stort potentiale i at give mulighed for køb af et ugekort (til nedsat takst), som kan gælde alle tre havne. Antallet af udenlandske gæster i Thyborøn Havn udgør en langt større andel af det samlede antal gæster i havnen end det gør i Lemvig Havn og Lemvig Marina. Ved salg af et ugekort, der kan benyttes i alle tre havne, kombineret med en målrettet markedsføring af ordningen, vil det åbne op for, at særligt udenlandske gæster i Thyborøn Havn vil benytte muligheden for at tage et par overnatninger i Lemvig Havn eller Lemvig Marina, når de skal videre ind igennem Limfjorden. Det vil dog være en forudsætning, at der sker en synliggørelse af ordningen.

Ordningen vil være med til at binde alle tre havne sammen og understøtte strategien i forhold til den fælles markedsføring. Det vil være muligt at indføre ordningen med minimale udgifter, idet der blot skal ske en mindre justering af betalingssystemet i de tre betalingsautomater. Udgift til markedsføring kan dækkes af allerede afsatte midler. Det foreslås, at ordningen afprøves i en periode på tre år, og at der i perioden indsamles det nødvendige datagrundlag med henblik på at kunne vurdere effekten efter udløb af perioden.

Priserne er indeksreguleret efter KL's gældende pris- og lønfremskrivning. Elpriserne er reguleret i henhold til fastprisaftale.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Havneloven.

Vision, politikker og strategier

De fælles takster for de tre havne understøtter den fælles markedsføring af havnene som en del af turismestrategien.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til takster for 2023 godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til takster Lystbådehavnene 2023

Punkt 7: Godkendelse af takster for vand og spildevand samt Betalingsvedtægt for spildevand 2023 og Vandregulativ 2023, Lemvig Vand A/S

13.02.00P24-38-10

Resume

Lemvig Vand A/S fremsender takstblad 2023 for vand og spildevand samt Betalingsvedtægt for spildevand 2023 og Vandregulativ 2023 til godkendelse.

Sagsfremstilling

Lemvig Vand fremlægger takstblade for henholdsvis vand og spildevand, gældende pr. 1. januar 2023 til godkendelse.

Vand: Der er foretaget prisindeksregulering for 2023 med 6,9% på taksterne for forbrug. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 750,94 kr. til 802,51 kr. ekskl. moms og faste bidrag.

Der er ligeledes foretaget prisændringer for tilslutningsbidrag med 4,8%.

Spildevand: Der er foretaget prisindeksregulering for 2023 med 12,4% på taksten for forbrug. Fast årligt driftsbidrag pr. ejendom er pristalsjusteret fra 658,70 kr. til 740,18 kr. ekskl. moms.

Der er ligeledes foretaget prisændringer for tilslutningsbidrag med 12,4%.

Takstblade for 2022 vedlægges til orientering.

Betalingsvedtægt for spildevand 2023 samt Vandregulativ 2023 fremlægges også til godkendelse med ikrafttrædelse 1. januar 2023.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg og Vandforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser.

Forsyningssekretariatets rapport, september 2019: Pris- og produktivitetsudvikling.

Betalingsloven.

Vandsektorloven med tilhørende bekendtgørelser.

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At takstbladene samt Betalingsvedtægt for spildevand 2023 og Vandregulativ 2023 godkendes.

Beslutning

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Takster vand 2023.pdf

Takster vand 2022 1.0.pdf

Takster spildevand 2023.pdf

Takster spildevand 2022 1.0.pdf

Vandregulativ 2023.pdf

Betalingsvejledning 2023 - Spildevand.pdf

Punkt 8: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Udvalgsformanden orienterede fra borgermøde i Ramme-Lomborg.

Punkt 9: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.