

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 26-10-2020

Mødedato Mandag d. 26. oktober 2020 kl. 14:00

Mødested Kantinen

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg.....	3
Søglimt 7-9 - dispensation fra lokalplan 198 - høringssvar.....	5
Retningslinjer for stadepladser på Lemvig Havn - forslag.....	7
Omlægning af parkeringsareal ved tidligere Nordeabygning.....	9
Opsætning af antennemast - Nissumvej 34.....	10
Miljøgodkendelse af Lemvig Flyveplads efter overtagelse af helikopterplads.....	12
Godkendelse af takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn.....	13
Orientering om havnerådsmøde den 7. oktober 2020.....	14
Orientering om afholdt møde med Lemvig Sejlklub d. 7. oktober 2020.....	15
Thyborøn Varmeværk - Regnskab 2019.....	16
Valg af repræsentant til åstedforretning, cykelsti i Ramme.....	18
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	19

Punkt 1: Forslag til lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg

01.02.05A00-2-19

Resume

Der fremlægges forslag til lokalplan 211 for udvidelse af Harboøre Renseanlæg inden for eksisterende område. Der er foretaget VVM-screening af planen. Det vurderes, at der ikke skal laves miljøvurdering af planen. Det indstilles, at forslaget godkendes og der ikke laves miljøvurdering af planen, som efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen sendes i 8-ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ønske fra Lemvig Vand om udvidelse af Harboøre Renseanlæg og behandling i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2019, er der udarbejdet forslag til ny lokalplan. Forslaget erstatter gældende lokalplan nr. 25 for Thyborøn-Harboøre Kommune - Renseanlæg m.m. øst for Harboøre, som dækker samme område, som er omfattet af forslag til lokalplan 211.

Lokalplanen holdes indenfor eksisterende kommuneplanramme 8Å.2.1 i Lemvig Kommuneplan 2017-29, som er udlagt til offentlige formål indeholdende rensesanlæg, materielgård, containerplads og lign.

I forbindelse med planer om nedlæggelse af Lemvig Renseanlæg og etablering af ny pumpeledning fra Lemvig Renseanlæg til Harboøre Renseanlæg, ønskes al spildevand fremadrettet behandlet på rensesanlægget i Harboøre.

Lokalplanforslaget giver mulighed for den ønskede udvidelse af anlæg m.m., så rensesanlægget kan klare de større spildevandmængder. Ud over udvidelse af rensesanlægget, giver forslag til lokalplan 211 også mulighed for, at genbrugsstationen i Harboøre kan udvides, hvis behovet opstår, og at der inden for lokalplanområdet kan opsættes øvrige samfundsnyttige tekniske anlæg. I dag står der en større telemast på den nordlige del af arealet.

Der er lavet en VVM-screening af planen, der vedlægges som bilag. Da der er tale om samme anvendelse af arealet, begrænset udvidelse og afgrænsningen i lokalplanen er den samme som tidligere, og da der laves en afgrænsnings- og miljøkonsekvensrapport på selve anlægget og den nye rørledning til Harboøre fra Lemvig Renseanlæg indstilles det, at der på baggrund af den gennemførte VVM-screening, ikke laves miljøkonsekvensrapport på selve planen.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At forslag til lokalplan 211 Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg godkendes.
- At der ikke laves miljøvurdering af lokalplan 211.
- At forslaget til lokalplan 211 sammen med VVM-screeningen efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen sendes i 8-ugers offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på møde den 12. august 2019, sag nr. 4, at igangsætte udarbejdelse af nyt plangrundlag for Harboøre Renseanlæg.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag Lokalplan 211 - Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg

VVM-screening Harboøre Renseanlæg, genbrugsstation og tekniske anlæg

Punkt 2: Søglimt 7-9 - dispensation fra lokalplan 198 - høringssvar

01.02.05P16-10-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på møde den 21. september revideret ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 198 til opførelse af et enfamiliehus på Søglimt 9 i Lemvig. Udvalget besluttede at meddele tilladelse til overskridelse af byggefelt samt større terrænreguleringer. Beslutningen har efterfølgende været udsendt i nabohøring, og der er modtaget bemærkninger til sagen, som nu forelægges udvalget forud for en færdigbehandling af sagen.

Sagsfremstilling

Ejendommen bestod oprindeligt af to matrikler, som efter ansøgning fra ejer, er blevet sammenlagt til én ejendom. I forbindelse med sammenlægningen har der været ønske om en justering af de to byggefelter til ét samlet felt. Byggeriet forudsætter dispensation fra lokalplanen på følgende to punkter:

Placering af byggeriet: Der er tidligere meddelt tilladelse til at sammenlægge de to grunde. Ift. byggefelterne på de to grunde har administrationen anbefalet at tilrette dem, så der kan bygges henover det oprindelige skel, men at afstanden til øvrige skel opretholdes - dog med mulighed for at lade byggefeltets afgrænsning mod syd være gennemgående 7 meter fra skel (jf. bilag). I ansøgningen er byggeriet placeret, så den nordligste del af bygningen ligger udenfor byggefeltet (3,1 meter fra skel, der hvor det kommer tættest på skel i stedet for 5 meter iht. det udlagte byggefelt). Herudover ligger byggeriet placeret 2 meter tættere på skel mod syd, idet byggefeltet er foreslået tilrettet som ovenfor beskrevet.

Terrænregulering: Der er tale om en meget kuperet grund, der falder med ca. 3 meter diagonalt henover grunden fra det sydøstlige hjørne. Indenfor det areal, som ansøger ønsker at bygge på, er der en højdeforskel på ca. 1,5 meter. Ansøger ønsker ikke niveauspring indenfor boligen, men har sænket garagen med 80 cm. Der er dog fortsat behov for betydelige terrænreguleringer (op til 93 cm), og derudover er der disponeret med en højt beliggende sokkel, som dog nogle steder er skjult ved, at teglstenene er muret ned forbi sokkelen, og mod nord og vest er det planen, at den synlige sokkel skal skjules af et trædæk til terrasse. Byggeriet placeres med udgangspunkt i grundens højeste punkt, hvilket betyder, at hele bebyggelsen opføres fra 0,37 meter til 0,93 meter over naturligt terræn.

Ansøgning om dispensation har i forlængelse af udvalgsbehandlingen været i nabohøring, hvorunder der er indkommet bemærkninger fra ejerne af Søglimt 11. Der gøres indsigelse mod følgende to punkter:

- Byggefelt: Ændring af byggefelt med en placering 7 meter fra skel mod syd i stedet for 9 meter, som fastsat i lokalplan. Indsiger har ved køb af grund lagt vægt på, at der er afstand til nabobebyggelsen.

- Terrænregulering: Tilladelse til terrænregulering vil kunne medføre indbliksgener, idet bebyggelsen samtidig placeres tættere på skel.

Indsiger finder derfor ikke, at der bør meddeles dispensation til det ansøgte, idet der er mulighed for at placere byggeriet indenfor byggefeltet.

Bygherre og dennes rådgiver har fået forelagt høringssvaret med mulighed for at kommentere på dette. De anfører, at de i forbindelse med køb af grunden har fået oplyst, at byggefeltet ved en sammenlægning vil kunne forventes justeret med en sydlig afgrænsning 7 meter fra skel mod syd i stedet for de oprindelige 9 meter. Herudover mener de at have tilpasset byggeriet til terræn ved at opføre bebyggelsen med høj sokkel (fremstår som del af facaden) og kun foretage begrænsede terrænreguleringer. De vurderer derfor, at byggeriet ikke er i strid med lokalplanen.

Administrationens bemærkninger:

Indsiger anfører, at der er tale om en terrænregulering på 1,4 meter. Dette er ikke korrekt, idet den største terrænregulering er på 93,5 cm. Gulvkoten er imidlertid placeret højere end det omgivende terræn, men dette er ikke i strid med lokalplanen.

Bygherre og rådgiver bemærker, at de har tilpasset byggeriet til terræn ved at benytte en høj sokkel. Men der vil i forbindelse med byggeriet blive foretaget terrænreguleringer på op til 93 cm, hvilket forudsætter dispensation. Tidligere

dialog med bygherre om at bygge med høj sokkel var ikke en anbefaling men en oplysning om, at dette ville være en mulighed ift. at undgå terrænreguleringer. I det konkrete projekt benyttes den høje sokkel ikke til at optage terrænspring.

Ift. en justering af byggefeltet i forbindelse med sammenlægning af de to grunde er det korrekt, at administrationen har givet udtryk for, at en mulighed kunne være at fastlægge byggefeltets afgrænsning til 7 meter fra skel i stedet for de 9 meter. Men at det dog ville kræve en dispensation i forbindelse med et konkret projekt. Det er således den samlede effekt af de påkrævede dispensationer, der vil være afgørende, når der skal træffes beslutning i sagen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke relevant.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til udvalgets drøftelse og beslutning.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 10. august 2020 samt 21. september 2020.

Beslutning

Sagen drøftet. Udvalget vedtog at give afslag på det ansøgte projekt. Et flertal af udvalget, bestående af Steffen Damsgaard, Bent Graversen, Chris Olesen, Søren V. Jensen og Troels Skovmose vedtog at tilkendegive, at der kan forventes at blive dispenseret fra byggelinjen mod syd med 1 meter, således at afstanden til skel fra byggeriet er på 8 meter. Imod stemte Arne Noe og Ole Byskov, da de ansøgte terrænreguleringer er i direkte modstrid med lokalplanens intentioner om byggeriets tilpasning til terræn, og da det ansøgte ligger uden for byggefeltet.

Bilag

Høringssvar - Partshøring Søglint 7 og 9 dispensation fra lokalplan 198

Byggefelter - i LP og efter sammenlægning

Bemærkninger fra rådgiver til høringssvar

Bemærkninger fra bygherre til høringssvar

Punkt 3: Retningslinjer for stadepladser på Lemvig Havn - forslag

05.14.05G01-3-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget godkendte på møde den 22. juni 2020 overordnede retningslinjer for behandling af indkomne ansøgninger og forespørgsler om stadepladser på havnen henover sommersæsonen. På baggrund af de erfaringer sæsonen 2020 har givet, er der nu udarbejdet et oplæg til et regulativ med retningslinjer for brug af stadepladser på Lemvig Havn.

Sagsfremstilling

Der har i sommersæsonen 2020 været udlejet stadeplads til en madbod ved Mathiltes Torv (e-Gastro Streetfood), en frugt og grøntsagsbod ved Bjergbanestationen (Jordbærboden) samt udlejning af SUB udstyr på plads foran Bjarnes Fisk. Herudover har der været opstillet et telt med ikke-kommerciel formidling af livet i havet ("Levende Hav") ved Landingspladsen i en periode henover sommeren ligesom der har været afholdt streetfood-festival henover en uge. Der har desuden været henvendelser om mulighed for mobile salgsvogne i kortere perioder, men det har ikke mundet ud i konkrete aftaler.

Erfaringen fra udlejning af sommerens stadepladser har været, at det samlet set har medført flere besøgende på havnen og dermed mere liv. Der er med udgangspunkt i de erfaringer, som sæsonen 2020 har givet, udarbejdet et forslag til et regulativ for benyttelse af havnearealerne til stadepladser og lignende aktiviteter af kortere og længere varighed. Forslaget indeholder følgende punkter:

- Faste stadepladser: Der udlægges 5 faste stadepladser på havnen
- Østersrummet: Udlejning af lokale
- Midlertidige stadepladser: Der udlægges 7 stadepladser indenfor forskellige områder fordelt på hele havnearealet og i Weibelsgade.
- Mandagsmarked: Der udpeges, hvilke zoner, der må opstilles boder på.

Med regulativet lægges der op til at tydeliggøre, hvilke muligheder der er for at leje en stadeplads, hvad der må sælges, hvor man må stå og under hvilke betingelser. Nogle stadepladser vil være betjent gennem hele sæsonen, mens andre vil være af midlertidig karakter og kun være opstillet om dagen. Der er i oplægget desuden foreslået at stille krav til udformningen af de faste salgsboder, så der opnås en tilpasning til havnemiljøet med de materialer og bygningsudtryk, der er karakteristiske for området.

Udgangspunktet er, at boderne skal indgå som en aktiv del af havnemiljøet og være med til at understøtte oplevelsen af et levende bymiljø - og dermed give besøgende en positiv oplevelse af byen. For at styrke byens forskellige bymiljøer - havnen og gågaderne/midtbyen - så de samtidig supplerer hinanden, foreslås det, at samle boderne på havnen, og nedlægge stadepladserne omkring kirken. Som bindeled mellem gågademiljøet og havnen foreslås det samtidig at udlægge en stadeplads på Weibelsgade (på torvet) som en midlertidig stadeplads, der kan lejes for kortere perioder.

Oplægget indeholder forslag til en ansøgningsprocedure, hvor faste stadepladser og Østersrummet udbydes til leje én gang årligt efter nogle opstillede kriterier, som skal være med til at sikre en aktiv deltagelse i havnemiljøet. Lejen er fastsat efter samme takster som gælder for øvrig arealleje på havnen. Midlertidige stadepladser foreslås behandlet løbende og udlejet med en takst på 100 kr. pr. dag, som har været hidtidig praksis.

Oplægget forelægges udvalget til drøftelse og orientering, og vil efterfølgende blive drøftet med Handelsstandsforeningen. På baggrund af bemærkninger og input herfra vil oplægget blive rettet til og forelagt udvalget til godkendelse.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Intet.

Økonomi

Ikke vurderet

Andre konsekvenser

Ikke vurderet

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

forslaget til udvalgets drøftelse med henblik på forelæggelse og drøftelse med Handelsstandsforeningen.

Beslutning

Forslaget drøftet.

Bilag

Bilag - oplæg til Stadepladser på havnen

Punkt 4: Omlægning af parkeringsareal ved tidligere Nordeabygning

05.05.06P20-1-20

Resume

Ønske om udvidelse af antallet af p-pladser ved tidligere Nordea-bygning samt flytning af busstoppested.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune er blevet kontaktet af de nye ejere af den tidligere Nordea-bygning, Vestergade 16-20. De ønsker at udvide mulighederne for parkering i forbindelse med indretning af butik i stueetagen og lejligheder på 1. og 2. sal.

Der vil som vist på vedlagte kortbilag være mulighed for indretning af 4 p-pladser - dette vil dog kræve, at eksisterende buslomme flyttes til øst for nuværende overgang/indkørsel til p-plads. Dette vil medføre, at nuværende 2 p-pladser langs Havnegade øst for overgangen flyttes mod vest og at der etableres en ny ind-/udkørsel til Havnegade for 4 nyanlagte p-pladser.

Ved flytning af buslommen bliver der mulighed for udvide fortovsarealet og dermed åbne op for udeservering fra den nyrenoverede café, ligesom der vil blive mulighed for at anvise p-pladser til de nyrenoverede lejligheder og butik.

Udgiften til flytning af kantsten, busskur, lysmast m.m. beløber sig til ca. 100.000 kr. og afholdes af ansøgerne. Lemvig Kommune leverer fliserne til det nye fortov/torv.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ikke vurderet.

Økonomi

Udgiften til anlægsarbejdet afholdes af ansøger. Lemvig Kommune leverer fliserne til det nye fortov/torv.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter henvendelsen og beslutter, om der skal arbejdes videre med de ønskede ændringer.

Beslutning

Udvalget besluttede, at der kan arbejdes videre med de ønskede ændringer.

Bilag

Nyindretning p-plads

Punkt 5: Opsætning af antennemast - Nissumvej 34

01.03.03P19-1248-19

Resume

Der ansøges om etablering af en mast på 42 m, til brug for mobiltelefoni med 5G netværk. Ansøgningen har været til orientering på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 22. juni 2020.

Lemvig Kommune har d. 25. juni meddelt landzonetilladelse til opstilling af gittermast. Denne tilladelse blev påklaget til Planklagenævnet d. 25. juli af områdets beboere.

Lemvig Kommune har d. 19. august 2020 trukket afgørelsen om landzonetilladelse til masten på Nissumvej 34 tilbage og genoptaget sagen, så der var mulighed for at afholde det ønskede borgermøde forud for den endelige tilladelse til opstilling af en mast i området.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning fra TDC a/s om etablering af en mast på 42 m, til brug for mobiltelefoni samt teknikkabine på Nissumvej 34, 7620 Lemvig. Placeringen er valgt ud af 3 mulige for at kunne nå så mange husstande som muligt. Den valgte placering er af Energistyrelsen verificeret som værende den bedst dækkende af de 3 mulige placeringer. .

Den ansøgte mast er en gittermast.

Ansøgningen har været i naboorientering i perioden d. 27. maj 2020 til d. 10. juni 2020 og igen d. 15. september 2020 til d. 29. september 2020.

Der er gennemført høring af de tilstødende ejendomme langs Nissumvej, Frejasvej og Odinsvej samt Andelsboligforeningen Frejasvej II, Grundejerforening Odinsvej og Frejasvej.

Der er desuden afholdt informationsmøde på stedet for opsættelse af gittermast den 23. september 2020 med deltagelse fra TDC og Lemvig Kommune.

Der er indkommet et høringssvar med flere underskrivere.

Bemærkningerne i høringssvaret udtrykker underskrivernes bekymringer vedrørende værditab for parcelhusene pga. visuel påvirkning og støj fra masten (se bilag - oversigt over indsigelser).

Masten vil uanset placering være synlig i området. Det er administrationens vurdering, at mastens placering, øst/nordøst for boligområdet vil kunne ses, men at mastens synlige effekt er minimeret for flest mulige borgere, idet den eksisterende beplantning vil skjule det nederste af masten og det tilhørende tekniskab.

Endvidere at der i landzonetilladelsen stilles vilkår om, at masten skal være ikke-reflekterende og med hvidgrå/grå farve, teknikkabine skal være ikke-reflekterende og med grågrøn eller mørk grøn farve, panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter skal være ikke-reflekterende og med hvidgrå/grå farve. Eksisterende beplantning/læhegn omkring masten skal i hele dens levetid som minimum bibeholdes i sin nuværende sammenhængende udstrækning.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven §35, Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål (masteloven).

Økonomi

Intet.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der gives landzonetilladelse til opstilling af gittermast på den ansøgte placering Nissumvej 34.

Tidligere Politisk Behandling

Teknik- og Miljøudvalget den 22. juni 2020.

Beslutning

Indstillingen følges med begrundelsen, at den ønskede dækning bedst opnås med placeringen på Nissumvej 34.

Bilag

Oversigt over indsigelser

Høringssvar vedr mast ved Nissumvej 34 1

Underskrifter klage mast Nissumvej 34

Punkt 6: Miljøgodkendelse af Lemvig Flyveplads efter overtagelse af helikopterplads

09.02.09P19-1-20

Resume

Lemvig Kommune har meddelt miljøgodkendelse af, at Lemvig Flyveplads overtager helikopterpladsen på Ringkøbingvej 127B, matrikel nr. 24t, Rom Hede Rom.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har meddelt miljøgodkendelse i forbindelse med en planlagt overtagelse af helikopterpladsen fra Region Midtjylland. Herved overgår helikopterpladsen fra ambulanceflyvninger til almen flyvning. Der er således ikke ændret på aktiviteterne fra flyvepladsen og helikopterpladsen. Helikopterpladsen er dog tilføjet som aktivitet i flyvepladsens miljøgodkendelse. I forhold til vilkårene i miljøgodkendelsen fra september 1997 er antallet af flyoperationer i vilkår 3 reduceret med henblik på at begrænse støjgenerne fra flyvepladsen.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

§33 i Miljø- og Fødevareministeriet, bekendtgørelse om lov om miljøbeskyttelse.

Økonomi

Intet.

Andre konsekvenser

Ingen.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Punkt 7: Godkendelse af takster for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn

08.03.00P24-2-11

Resume

Taksterne for Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn er indeksreguleret.

Sagsfremstilling

Taksterne for de tre havne - Lemvig Havn, Lemvig Marina og Thyborøn Havn er indeksreguleret og fremgår af vedlagte oversigt. Foranlediget af ændret takst for både, der er medlemmer af frihavnsordningen (nedsat til 40 kr. i 2019), blev det sidste år vedtaget at foretage en række takstændringer for besøgende i havnen, når opholdet strækker sig ud over 3 døgn. Det blev samtidig foreslået at foretage en evaluering af effekten efter to sæsoner. Priserne er derfor indeksregulerede ift. de nedsatte priser, så effekten kan opgøres efter to sæsoner med henblik på at vurdere, om taksterne skal bibeholdes på det nedsatte niveau.

Efter en enkelt sæson har der været en stigning på 210 overnatninger i Lemvig Havn (fra 1.495 i 2019 til 1.705 i 2020) og 93 overnatninger i Lemvig Marina (fra 254 i 2019 til 347 i 2020). Stigningen kan sandsynligvis i en vis udstrækning tilskrives en Corona-situationen med flere danske lystsejlere i Limfjorden. I Thyborøn Havn har der været en nedgang på 937 overnatninger (fra 2.153 i 2019 til 1.216 i 2020). Nedgangen skyldes primært, at der ikke har været udenlandske sejlere pga. Corona-situationen. De udelandske sejlere udgør normalt en stor andel af de besøgende, idet de benytter havnen til optankning mm.

Som følge af strategiarbejdet for fælles drift og markedsføring af de tre havne, blev det i forbindelse med godkendelse af taksterne for 2020 besluttet, at taksterne også skal gælde for Thyborøn Havn. Forslag til takster gælder således for alle tre havne.

Sagen afgøres endelig af

Kommunalbestyrelsen via Teknik- og Miljøudvalget og Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Lovgrundlag

Havneloven.

Økonomi

Priserne er konkurrencedygtige ift. nabohavne.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- At taksterne godkendes.

Beslutning

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til takster 2021 - 3 havne

Punkt 8: Orientering om havnerådsmøde den 7. oktober 2020

08.03.00P35-2-11

Sagsfremstilling

Havnerådet afholdt møde den 7. oktober 2020. Referat vedlægges til orientering.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Ingen.

Økonomi

Ikke relevant.

Andre konsekvenser

Ikke vurderet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Referat Havnerådsmødet den 7. oktober 2020.pdf

Punkt 9: Orientering om afholdt møde med Lemvig Sejlklub d. 7. oktober 2020

08.03.00P35-1-07

Resume

Årligt møde med Lemvig Sejlklub har været afholdt den 7. oktober 2020. Referat vedlægges til orientering.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

punktet til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

Referat Møde med Sejlklubben den 7. oktober 2020

Punkt 10: Thyborøn Varmeværk - Regnskab 2019

13.03.00000-1-18

Resume

Regnskab for Thyborøn Fjernvarme A.m.b.a regnskab 2018 og 2019.

Sagsfremstilling

Thyborøn Fjernvarme sender årsrapport for 2018 (halvt år) og 2019, samt budget for 2020 til orientering (vedlagt).

Hovedpunkter fra regnskab 2019

Omsætningen er i 2019 på 14,975 mio. kr. hvoraf 2,285 mio. kr. er årets regulering af takstmæssigt underskud.

Den takstmæssige underdækning er steget til 3,7 mio. kr., som forventes indregnet i budgetter for 2020 til 2022.

Der er i 2019 som en særlig udgift betalt erstatning til Lemvig Vand på samlet 2,3 mio. kr.

Anlægsaktiverne udgør 33 mio. kr. og omsætningsaktiverne udgør 5,8 mio. kr.

Egenkapitalen er ved regnskabsperiodens afslutning på 541.500 kr.

De langfristede gældsforpligtelser er på 32,5 mio. kr.

De kortfristede gældsforpligtelser er på 5,8 mio. kr.

Revisionsprotokollaterne for 2018 og 2019 har ikke givet anledning til forbehold.

I driftsbudgettet for 2020 budgetteres der med en forventet omsætning på 14,2 mio. kr. med en forventet indregning af underdækning på 1,1 mio. kr. Selve resultatet efter afskrivninger og finansielle poster er budgetteret til 0 kr., hvilket er i overensstemmelse med varmeforsyningslovens principper.

Der er budgetteret med et samlet salg på 21.500 MWh, med en ácontopris til variabelt bidrag på 0,392 kr. pr. kWh.

Sagen afgøres endelig af

Økonomi- og Erhvervsudvalget via Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Økonomi & HR bemærker, at årsregnskaber revisionsprotokoller samt budget jf. Thyborøn Fjernvarmes vedtægter, sendes til kommunen efter godkendelse på Thyborøn Fjernvarmes generalforsamling. Det har ikke givet anledning til yderligere kommentarer.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

årsrapport for 2018 og 2019 samt driftsbudget 2020 for Thyborøn Fjernvarme tages til orientering.

Beslutning

Orientering givet.

Bilag

2018 Årsrapport for 1.7.18-31.12.18 Thyborøn Fjernvarme.pdf

2019_årsrapport.pdf

2018 Revisionsprotokollat 26.3.19 Thyborøn Fjernvarme.pdf

2019_Revisionsprotokollat_Thyborøn_Fjernvarme_A_m_b_A.pdf

Budget 2020.pdf

Punkt 11: Valg af repræsentant til åstedforretning, cykelsti i Ramme

05.26.00P19-1-20

Resume

Valg af repræsentant til åstedsforretning for cykelsti fra Lomborgvej/Strøggade til Lærkevej.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 7 oktober, at der eksproprieres areal til etablering af cykelsti fra Lomborgvej/Strøggade til Lærkevej. Åstedsforretningen er sat til d. 19. november 2020, kl. 10.

Der skal vælges en repræsentant fra Teknik- og Miljøudvalget for at åstedsforretningen kan gennemføres.

Sagen afgøres endelig af

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven.

Økonomi

Intet.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at , Teknik- og Miljøudvalget udvælger en repræsentant til åstedsforretning.

Beslutning

Udvalget besluttede at vælge Bent Graversen som repræsentant til åstedsforretning.

Punkt 12: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.00G01-51-19

Sagsfremstilling

Sagen afgøres endeligt af Teknik- og Miljøudvalget.

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

evt. til orientering.

Beslutning

Orientering om vejbredde og stelere på Ringkøbingvej samt plantning af blomsterløg langs Strandvejen.