

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 24-06-2024

Mødedato Mandag d. 24. juni 2024 kl. 14:00

Mødested Udvalgsværelse 3

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om husdyrtilladelse - staldprojekt, Noersgårdvej.....	3
Skitseoplæg til bådhal - Havnen 74, 7620 Lemvig.....	8
Ansøgning om ændring af facade på Havnegade 20, Lemvig.....	10
Offentlig høring af Energistyrelsens udkast til Plan for Nordsøen I med tilhørende miljørapport.....	14
Ansøgning om dispensation til rydning af træer i beskyttet natur.....	16
Samarbejdsaftale vedr. Vestkyststien gennem Lemvig Kommune, mellem Naturstyrelsen og Lemvig	18
Tilkobling af gadelys ved ny privat fællesvej, Lokesvej, Lemvig.....	20
Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen.....	22
Lukket: Opstilling af kunstværk.....	23
Lukket: Budget 2025.....	24
Lukket: Aftale.....	25
Lukket: Status på VE-projekter.....	26
Underskriftsside.....	27

Punkt 1: Ansøgning om husdyrtilladelse - staldprojekt, Noersgårdvej

09.17.21P19-8-24

Resume

Det søges om at etablere et nyt større staldanlæg til smågrise på en eksisterende landbrugsejendom.

Ejendommen ligger på Noersgårdvej nær Bovbjerg Fyr og Trans Kirke i et særligt sårbart og oplevelsesrigt landskab.

Projektet tager udgangspunkt i en standard staldbygning udført med betonelementer og lyst eternittag.

Det er administrationens indstilling, at det søgte projekt i højere grad skal indpasses i landskabet.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget en ansøgning om miljøtilladelse til at etablere en smågriseproduktion på Noersgårdvej 13, 7620 Lemvig.

Ansøgers projektbeskrivelse er vedlagt i bilag.

Ansøgningen er indsendt af SvineRådgivningen på vegne af ejer, Rammegaard A/S.

Projektet overholder de generelle afstandskrav og beskyttelsesniveauer for lugt og ammoniak i husdyrbrugloven.

Projektet indebærer, at en stor del af bygningsmassen på landbrugsejendommen nedrives og at der opføres en ny stald, med servicerum, foderlade, mv. på 3.620 m² og en ny teltoverdækket gyllebeholder på 3.900 m³.

Projektet er lokaliseret i et særligt bevaringsværdigt landskab, 600 meter fra Vesterhavskysten, 750 meter sydøst for Bovbjerg Fyr og 1.000 meter NNØ for Trans Kirke.

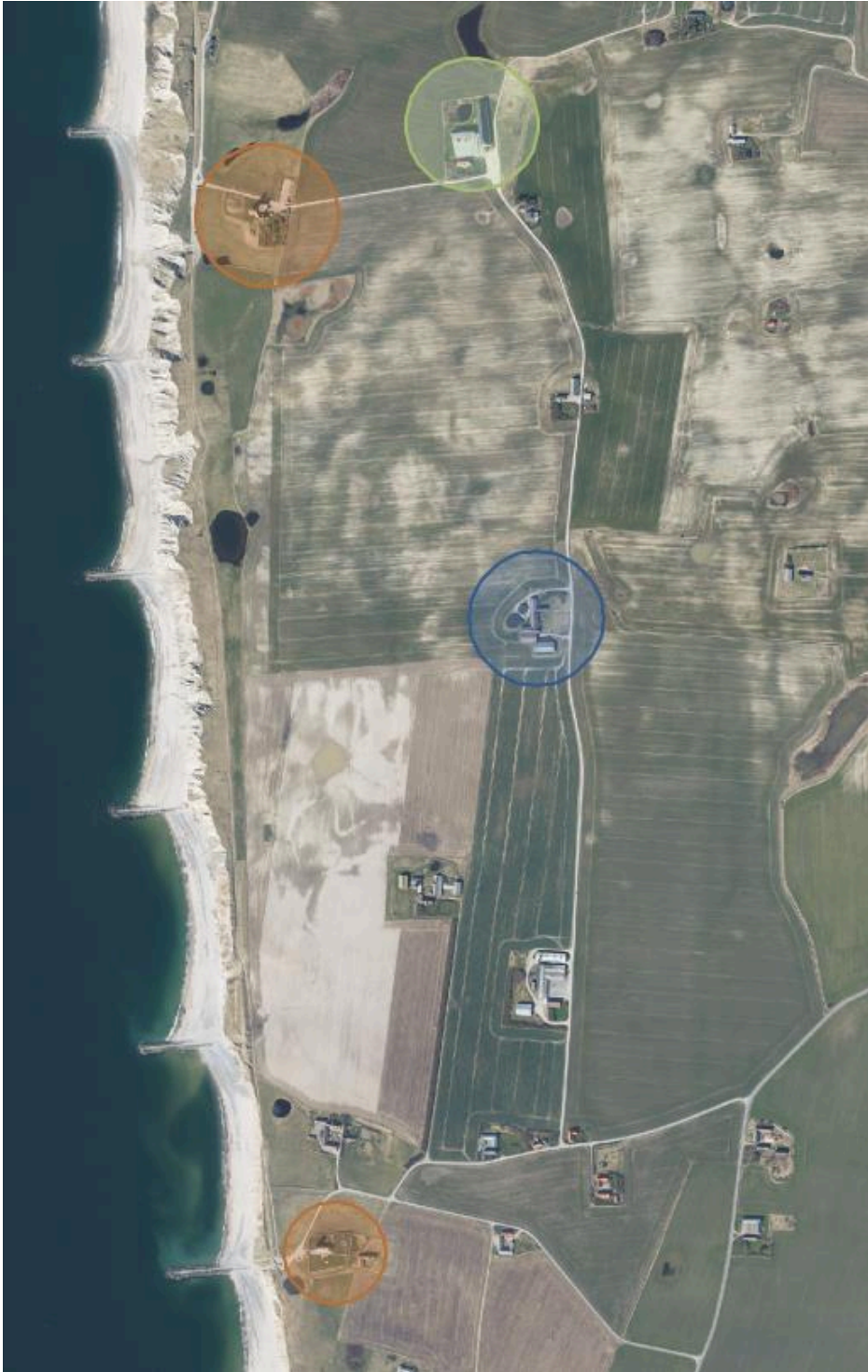
Administrationen vurderer, at projektet opfylder husdyrbruglovens kriterier for erhvervmæssig nødvendighed og tilknytning til eksisterende bygningsmasse.

Udgangspunktet er herefter, at projektet skal tillades, med mindre det udgør en væsentlig landskabelig påvirkning, eller på anden vis er i klar strid med kommuneplanens retningslinjer.

I tilfælde, hvor et erhvervmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri ikke kan tillades på grund af landskabelige hensyn, skal myndigheden afsøge om projektet kan realiseres med en alternativ placering.

Kan der ikke findes en alternativ placering, skal myndigheden meddele afslag.

Det fremgår af Lemvig Kommunes landskabskarakteranalyse, at projektet er placeret i et særligt karakteristisk landskab i god tilstand. Et landskab, der er oplevelsesrigt og særligt sårbart.

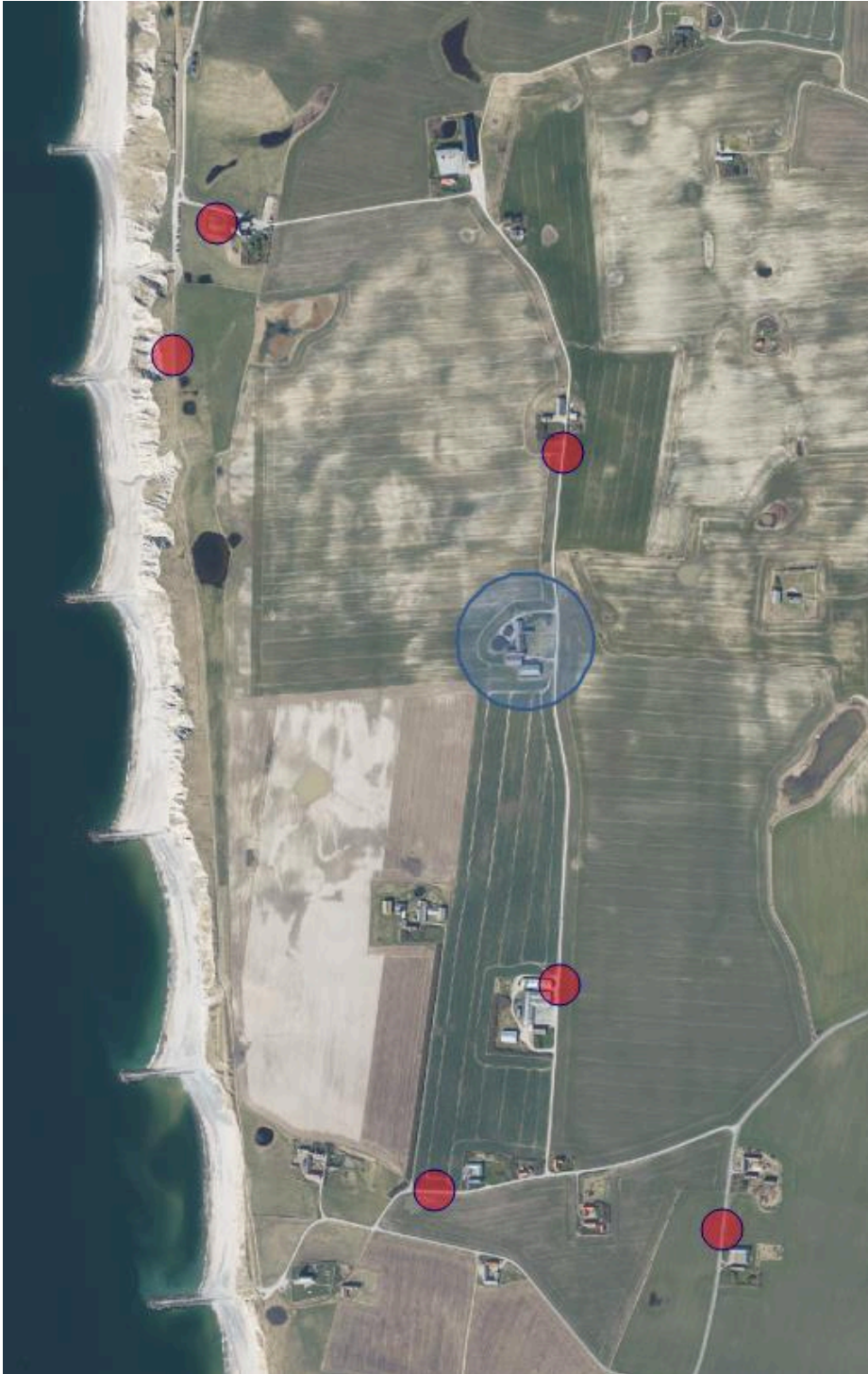


Orange cirkler markerer Bovbjerg Fyr (nord) og Trans Kirke (syd).

Lys grøn cirkel markerer Thise ostelager. Blå cirkel markerer Noersgårdvej 13.

Som følge af de særlige landskabelige interesser i området er projektet sendt i for-offentlig høring i perioden 8. - 26. maj 2024. Eventuelle høringssvar vil blive fremlagt på mødet.

Administrationen har besøgt området flere gange. Fotos fra forskellige positioner er vedlagt i bilag.



Positioner for landskabsfotos (bilag 2)

Det vurderes, at projektet vil være iøjnefaldende i landskabet mellem Bovbjerg Fyr og Trans Kirke, alene som følge af bygningsmassens størrelse.

Ud over fyret og kirken er ostelageret på Fyrvej det mest karakteristiske byggeri i landskabet.

Ostelagerets arkitektoniske udformning er tydeligt inspireret af fyret. På trods af lagerets store volumen, med et bebygget areal på cirka 2.000 m², så opleves lageret i god sammenhæng med fyret og indpasset i landskabet.

Lageret er således et eksempel på, at de rette arkitektoniske valg giver gode muligheder for at indpasse selv større byggerier i det sårbare landskab.

Det fremgår af ansøgers projektbeskrivelse, vedlagt i bilag, at:

Bygningen opføres med betonelementer og eternittag.

Ny gyllebeholder bliver en elementtank, der monteres med teltoverdækning.

Farver, overflader og udtryk gennemarbejdes forud for sagens godkendelse og vilkårsfastsættes i forbindelse med sagens behandling.

[...]

Behov for terrænregulering og efterfølgende tilpasninger -herunder evt. beplantning, aftales i tæt samarbejde med Lemvig Kommunes planafdeling og vilkårsfastsættes ligeledes i forbindelse med sagens behandling.

Det er administrationens vurdering, at

- ansøgers overvejelser om byggeriets udformning, materiale- og farvevalg, i højere grad skal afspejle en forståelse og respekt for det omgivende landskab og den lokale arkitektur
- det foreliggende projekt ikke indebærer væsentlige arkitektoniske valg eller overvejelser med sigte på at afbøde eller indpasse projektet i det omgivende landskab
- det påhviler ansøger at fremlægge konkrete forslag og overvejelser om arkitektoniske valg til den fortsatte dialog med administrationen, som i højere grad betyder at byggeriet kan indpasses i landskabet og den lokale arkitektur.

Ansøger tager udgangspunkt i en standard staldbygning udført med betonelementer og lyst eternittag uden noget forsøg på at tilpasse det til beliggenheden i et særligt bevaringsværdigt landskab. Hvis byggeriet skal kunne overholde krav om ikke at udgøre en væsentlig landskabelig påvirkning, vil det være nødvendigt, at der arbejdes med en tilpasning som f.eks. opdeling af byggeriet i mindre voluminer, mørkere farveholdning og placering i terræn. Ansøger er blevet vejledt om de forskellige muligheder for tilpasninger på et principielt niveau.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Husdyrbrugloven.

Vision, politikker og strategier

Det fremgår af Kommuneplan 2021-33, at målsætningen for landskabelige og geologiske bevaringsværdier er

- at bevare og udvikle karakteristiske landskaber af høj kvalitet
- at finde balance mellem at benytte og beskytte landskaberne

Kommuneplanens retningslinjer for særlige bevaringsværdige landskaber lyder:

Anlæg, nyt byggeri og ændret arealanvendelse kan kun etableres i de udpegede områder, hvis de landskabelige kvaliteter ikke påvirkes negativt eller forstyrres.

Anlæg og nybyggeri kan heller ikke etableres i tilknytning til eller udenfor de udpegede områder, hvis det vurderes at få negativ indflydelse på de landskabelige kvaliteter indenfor udpegningen.

Uddrag af Kommuneplan 2021-33 og Lemvig Kommunes Landskabskarakteranalyse for Bovbjerg Morænelandskab er vedlagt i bilag.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tiltræder, at det påhviler ansøger at indsende en revideret projektbeskrivelse, som indeholder konkrete arkitektoniske valg med henblik på at indpasse projektet i landskabet.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. maj 2024, pkt. 4:

Sagen udsættes til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling

Supplerende beskrivelser fra ansøger modtaget den 17. juni 2024 er vedlagt som bilag.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse NMK-132-00805 er tilføjet sagsfremstillingens bilag.

Administrationen har foretaget en konkret lugtberegning ved brug af en meteorologisk spredningsmodel. Notat er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen.

Administrationen henviser til Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse NMK-185-00805, da nævnet i en direkte sammenlignelig sag om nyt staldbyggeri i et landskabeligt værdifuldt område, stiller vilkår om tagets farve af landskabelige hensyn, uanset de meromkostninger etableringen af et mørkt tag måtte afstedkomme.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 Ansøgers Projektbeskrivelse - Noersgårdvej 13

Bilag 2 landskabsfotos

Bilag 3 Kommuneplan_landskab

Bilag 4- Landskabskarakteranalyse 2013_2014_Bovbjerg Morænelandskab

Bilag 5 Noersgårdvej - ansøgers supplerende oplysninger

Bilag 6 Noersgårdvej - Projektforslag - 170624.pdf

Bilag 7 - Nævnsafgørelse NMK 185-00805

Bilag 8 OML-notat Noersgaardvej

Angående staldprojekt, Noersgaardsvej 13 - pdf-udgave af mail

Punkt 2: Skitseoplæg til bådhal - Havnen 74, 7620 Lemvig

01.02.05P25-23-23

Resume

Administrationen har modtaget en ansøgning om opførelse af en hal til opbevaring af både på Havnen 74 i Lemvig. Der har været optaget dialog med ansøger om udformning af hallen, og ansøger har på denne baggrund fremsendt oplæg til placering og udformning af hal. Byggeriet vil forudsætte, at der meddeles dispensation til bla. højde og bebyggelsesprocent. Skitseoplægget fremlægges for udvalget med henblik på en vurdering af, om der kan arbejdes videre med projektet.

Sagsfremstilling

Punktet har tidligere været behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. august 2023.

Der er fremsendt en ansøgning om opførelse af en bådhal på ca 800 m² på Havnen 74 i Lemvig. Hallen ønskes benyttet til opbevaring af både - herunder klargøring og reparationer.

Ejendommen er pt bebygget med et værksted på 292 m² (senest anvendt i forbindelse med Produktionsskolen) og er omfattet af Lokalplan nr. 128. Iht. lokalplanen er området udlagt til håndværk, handelsvirksomhed herunder tilhørende kontorvirksomhed, bebyggelse og anlæg til offentlige formål, butikker og lignende. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 50 med en max. højde på 7 meter. Det fremsendte skitseoplæg ønskes opført med en højde på 8,3 meter og en bebyggelsesprocent på 70. Administrationen har haft en fordialog med ansøger i forhold til tilpasning af byggeriet til området og til intentionerne i lokalplanen. Ansøger har forsøgt at tilpasse projektet på en række punkter - primært i forhold til bygningens udformning og materialesammensætning, der tager udgangspunkt i de tilstødende bygninger - Havnen 72, Havnen 68 (Marineforeningen), og Havnen 64-66 (Isværket). Administrationen har følgende bemærkninger til det ansøgte:

- Højden overskrides med ca. 1,3 meter i forhold til lokalplanens bestemmelser (7,0 meter).

Højden er fastsat ud fra mål på bådene. Hvis hallen opføres med fladt tag vil bygningshøjden kunne reduceres. Ved at udforme taget med sammensatte sadeltage med reference til øvrig facadebebyggelse langs med Strandvejen opnås en mere harmonisk bebyggelse tilpasset omgivelserne.

Overskridelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen. I forbindelse med en konkret sagsbehandling vil der evt. blive stillet krav om en skyggeberegning, ligesom der vil blive foretaget nabohøring af ejendommene på den modsatte side af Strandvejen.

- Bebyggelsesprocenten er opgjort til 72% og overskrider lokalplanens bestemmelser (50 %).

Den forhøjede bebyggelsesprocent betyder, at bebyggelsen fylder det meste af grunden ud, og at bebyggelsen placeres tæt på skel flere steder. Det skrå højdegrænseplan vil dermed blive overskredet, og kræver dispensation fra byggeloven. Det bemærkes, at en overvejende del af byggeriet på havnen er opført med en høj bebyggelsesprocent i forhold til det lejede areal/matriklerne.

- Trafikbetjening:

Der er redegjort for, hvordan trafikbetjening af både ud og ind af hallen skal foregå. Det er med kørekurver sandsynliggjort, at manøvreringen af både kan ske indenfor udlagt vejareal. Det kunne dog være ønskeligt med et større manøvreareal i tilknytning til bygningen, idet pladsen virker meget snæver.

- Anvendelse af bygningen:

Anvendelsen vurderes at være omfattet af lokalplanens bestemmelser og er forenelig med de omkringliggende erhverv. Det bemærkes, at aktiviteter i form af klargøring og reparation af både vil kunne udløse miljøkrav.

- Fredet orkidé

Der er registreret et areal med fredede orkidéer ud mod Strandvejen. Arealet følger den eksisterende bygnings sydlige facadegrænse samt hegn ud mod Strandvejen. En del af det ansøgte byggeri er placeret indenfor dette areal. Der kan som udgangspunkt ikke meddeles dispensation til denne del af byggeriet. Derfor skal byggeriet enten tilpasses, så der ikke bygges på det registrerede areal, eller der skal alternativt ansøges om at opgrave og flytte orkidéerne til en egnet placering.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven og Byggeloven.

Vision, politikker og strategier

Projektet vil være med til at understøtte rammer for erhvervsudvikling og turisme i forhold til kommunens lystbådehavn.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tilkendegiver, hvorvidt der kan arbejdes videre med opførelse af en bådhal med den foreslåede udformning.

Supplerende sagsfremstilling

Ansøger har ved henvendelse i administrationen bedt om at få sagen genbehandlet, se bilag nr. 2. Siden ansøgningen blev behandlet i august 2023 oplever ansøger, at der blandt lokale bådejere er stor interesse for en bådhal på Lemvig Havn. Derudover har ansøger undersøgt om bådhallen vil kunne anvendes til andre aktiviteter i sommerhalvåret, hvor både ikke opbevares i hallen. Det kunne være til aktiviteter relateret til øvrige events på havnen som eksempelvis loppemarked eller anden form for socialt samvær. Endelig foreslås der mindre ændringer på facadeudtrykket, som vil blive fremlagt på mødet. På den baggrund ønskes sagen taget op til fornyet behandling.

Beslutning

Et flertal af udvalget bestående af Steffen Husted Damsgaard, Bent Graversen Chris Olesen, Susanne Pallestoft, Lars Snebjerg og Peter Borup Sørensen stemte for. Imod stemte Arne Noe.

Bilag

Oprindeligt skitseoplæg samlet august 2023

Bilag 2: Byggeansøgning Havnen 74, 7620 Lemvig - Båd hal

Punkt 3: Ansøgning om ændring af facade på Havnegade 20, Lemvig

01.02.05P25-8-24

Resume

Administrationen har modtaget dispensationsansøgning til facadeændringer, herunder nyt facadeskilt, på Havnegade 20, 7620 Lemvig.

Jf. Lokalplanen 113 § 3, stk. 2 og § 7 stk. 1 vil det ønskede kræve dispensation, idet det indebærer at udføre et reklameskilt, et større oplukkeligt vinduesparti, en ny indgangsdør og afblænde vinduer på 1. sal i facaden mod Havnegade.

Lokalplanen har til formål at sikre helhedsindtrykket i Lemvig bycenter, hvilket administrationen vurderer, at ønsket om et større oplukkeligt vinduesparti og en ny indgangsdør samt et reklameskilt med lys imødekommer. Det anbefales derfor at dispensere til disse ændringer, såfremt skiltet udføres i mindre udgave.

Administrationen vurderer ikke, at den ønskede afblænding af vindueshuller på 1. sal imødekommer lokalplanens formål og kan derfor ikke anbefale at dispensere herfor.

Sagen har været sendt i høring hos ejere og beboere på Havnegade 16, 18 og 22 samt hos Lemvig-Thyborøn, Handel og Turisme.

Der er ved udarbejdelse af dagsordenspunkt endnu ikke indkommet høringssvar, evt. indkomne bemærkninger herefter fremlægges på mødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har d. 4. juni 2024 modtaget dispensationsansøgning fra ejer af ejendommen Havnegade 20, 7620 Lemvig (matr. nr. 3a, Lemvig Bygrunde) til facadeændringer. Oplysningerne om det ønskede er efterfølgende uddybet efter dialog med administrationen.



Ejendommens placering



Havnegade 20 - eksisterende forhold

Ejer ønsker dispensation fra Lokalplan nr. 113 til at udføre et større, oplukkeligt vinduesparti, en ny indgangsdør og til at afblænde vinduer på 1.sal i ejendommens facade mod Havnegade. Der ønskes endvidere etableret et reklameskilt med lys over vinduespartiet.

Lokalplan.

Facadeændringer. Af Lokalplan nr. 113, § 3, stk. 2 fremgår det, at udvendige synlige bygningsændringer kun kan udføres med Byrådets forudgående godkendelse. Det fremgår endvidere jf. §7 stk. 1, at nye vinduer bør have de samme formater og sprosseopdelinger som de vinduer, der oprindeligt er afpasset bygningens øvrige udformning.

Lokalplanen har til formål at sikre helhedsindtrykket i Lemvig bycenter, herunder at bygningernes facadeudtryk og proportioner tilpasses omgivelserne, så facaden respekterer gadebilledets eksisterende forhold. Her har både facadematerialer samt vinduernes format og placering afgørende betydning.

Skiltning.

Lokalplan nr. 113, § 12, stk. 1, 2, 11, 18, 19 og 20. Af paragrafferne fremgår det, at facadeskilte skal afpasses i forhold til bygningens størrelse, arkitektur og omgivelser i øvrigt, og at den i princippet skal følge opdelingen af vinduer og døre samt at omfanget af skiltning skal begrænses til det nødvendige. Skiltningen skal bestå af enkeltbogstaver eller opsættes direkte på facaden, hvor dette er muligt og ellers på skilteplader. Det fremgår også, at ingen skilte må være så store, at de dominerer facaden. Lysarmaturkasser i gennemsigtigt acryl/plast, lyskakler og lignende må som udgangspunkt ikke opsættes, men såfremt de tillades, så skal de følge bestemmelserne for den øvrige skiltning i forhold til størrelse og placering, og de må ikke virke blændende.

Lokalplanens redegørelse beskriver, at hensigten med regulering af skiltningen er, at skiltningens farve og størrelse ikke totalt skal dominere bygningen og/eller gadebilledet men istedet afpasses, så der sikres en god helhedsvirkning.

Ansøgningen.

Det er oplyst, at facaden renoveres, pudses og males i farven moccabrun (som naboejendommen Strandgade 8). Den ønskede facadeændring vil medføre, at vinduespartierne øges og føres til sokkel samt, at der etableres en ny skydedør. Som det fremgår på fremsendte ansøgning ønskes vinduespartierne opdelt i to og indrammet af bort i mørk, aflang klinkebeklædning (Isoklink). Over borten ønskes monteret en baldakin/ markise over hvert vinduesparti.

Vinduerne på 1. sal ønskes afblændet. Ansøger ønsker de eksisterende vinduerne i facaden fjernet, og begrunder dette med, at vinduerne i mange år været blændet af indvendigt. Ansøger bemærker endvidere, at vinduerne er placeret i en uhensigtsmæssig højde, og har derfor ikke nogen brugsværdi. Det oplyses også, at de eksisterende vinduer er i meget

dårlig stand og ikke længere kan bruges, hvorved ansøger ved udskiftning vil få ny ekstra og unødigt vedligeholdelse på facaden. Set ud fra et arkitektonisk synspunkt, vurderes det i ansøgningen at det også vil give facaden et renere udtryk, hvis vinduerne fjernes. Hvor vinduer blændes ønskes opsat et reklameskilt bestående af røde bogstaver med lys, der tilsammen danner teksten "Ishuset". Skiltets størrelse er oplyst til en størrelse på cirka 3,8 m i længden og 0,9 m i højden, se facadeskitse og referancefotos fra anden virksomhed sidst i bilag 1.

Jf. Lokalplanens § 3, stk. 2, § 7 stk. 1 og § 12, stk. 1, 2, 11, 18 og 19 vil det ønskede kræve dispensation.

Administrationen anbefaler de ønskede ændringer i stueetagen, såfremt skiltets størrelse mindskes og vinduer på 1. sal bevares. Dette begrundes med, at det vurderes, at ændringerne i forbindelse med muråbningerne er af mindre betydning, såfremt vindueshuller på 1. sal fortsat bevares, idet ombygning herved samlet set imødekommer helhedsbilledet i Havnegade. Det ønskede reklameskilt med lys vurderes i farve og udtryk at kunne indpasses i forhold til facaden, såfremt størrelsen mindskes til 2,7 m i længden og 0,64 m i højden. Se anbefaling i form af revideret facade, Bilag 2.

Sagen har været sendt i høring hos ejere og beboere i Havnegade 22 og Strandgade 8 samt hos Lemvig-Thyborøn, Handel og Turisme.

Der er ikke indkommet høringssvar ved udarbejdelse af dagsordenspunktet, evt. indkomne bemærkninger herefter fremlægges på mødet.

Sagen afgøres endelig af

Teknik og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Vision, politikker og strategier

Strategi for turisme og handel.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

- at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 113 til at udføre klinkebort med et større, oplukkeligt vinduesparti og en ny indgangsdør i ejendommens facade mod Havnegade,
- at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 113 til at udføre et skilt med røde bogstaver og lys med en dimension på 2,7 m i længden og 0,64 m i højden,
- at anmodning om dispensation til afblænding af vinduer på 1. sal afslås.

Beslutning

Et flertal bestående af Steffen Husted Damsgaard, Chris Olesen, Susanne Pallestoft og Bent Graversen besluttede

- at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 113 til at udføre klinkebort med et større, oplukkeligt vinduesparti og en ny indgangsdør i ejendommens facade mod Havnegade,
- at der meddeles dispensation fra Lokalplan nr. 113 til at udføre et skilt med røde bogstaver og lys med en dimension på 3,8 m i længden og 0,9 m i højden,
- at der meddeles dispensation til afblænding af vinduer på 1. sal.

Imod stemte Arne Noe og Peter Borup Sørensen. Peter Borup Sørensen stemte imod med følgende begrundelse: "Socialdemokratiet stemmer imod, idet det ansøgte ikke i tilstrækkeligt omfang lever op til lokalplanens formål om at sikre helhedsindtrykket i Lemvig bycenter, herunder at bygningernes facadeudtryk og proportioner tilpasses omgivelserne, så facaden respekterer gadebilledets eksisterende forhold. Her har både facadematerialer samt vinduernes format og placering afgørende betydning".

Lars Snebjerg undlod at stemme.

Arne Noe begærede sagen for Kommunalbetyrelsen med følgende begrundelse: "Lokalplanen har til formål at sikre helhedsindtrykket i Lemvig bycenter, herunder at bygningernes facadeudtryk og proportioner tilpasses omgivelserne, så facaden respekterer gadebilledets eksisterende forhold. Her har både facadematerialer samt vinduernes format og placering afgørende betydning".

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 4: Offentlig høring af Energistyrelsens udkast til Plan for Nordsøen I med tilhørende miljørapport

01.01.00K04-1-23

Resume

Energistyrelsen har sendt et udkast til Plan for Havvindmølleparken Nordsøen I med tilhørende miljørapport i høring hos offentligheden, interessenter og berørte myndigheder.

Planen for Havvindmølleparken Nordsøen I vedrører ikke arealer i Lemvig Kommune og vil forventeligt, på grund af havmølleparkens placering og afstand, ikke påvirke arealer i kommunen. Lemvig Kommune sender ikke et høringssvar til Energistyrelsen.

Sagsfremstilling

Lemvig Kommune har modtaget et brev fra Energistyrelsen med orientering om, at der er offentliggjort et udkast til en plan for havvindmølleparken Nordsøen I med tilhørende miljørapport. Planen og den tilhørende miljørapport er i offentlig høring indtil den 12. august 2024.

Planområdet på havet udgør et areal på cirka 2.201 km² og er placeret omkring 20-79 km fra Vestjyllands kyst. Se nedenstående kort.



Planområdet er opdelt i to delområder, hvor der udbydes tre havvindmølleparker (A1, A2 og A3) med en minimumskapacitet på hver 1 GW og med mulighed for overplanting. Overplanting betyder, at der kan produceres mere el, end der nettilsluttes, og den ikke nettilsluttede el kan bruges til Power-to-X eller lignende. Udkast til Plan for Nordsøen I angiver ikke et loft for, hvor meget der må overplantes. Udbudsmaterialet for havmølleparkerne er udsendt med en frist pimo december 2024.

Plan for Nordsøen I omfatter anlæg på havet, herunder havvindmøller med interne søkabler, offshore-transformerplatforme, søkabler fra havvindmølleparkerne og ind til land. På land indeholder planen et landbaseret anlæg i

form af nedgravede landkabler, transformatorstationer og kompensationsstationer. Havvindmøllernes størrelse, type og opstillingsmønstre er ikke omfattet af planen, og vil først blive fastlagt i forbindelse med de konkrete projekter.

Der er gennemført en overordnet miljøvurdering af udkast til Plan for Nordsøen I. Miljørapporten af Plan for Nordsøen I tager afsæt i to scenarier. Et basisscenarie, hvor der etableres 5.000 MW havvind, og et overplantingscenarie, hvor der etableres 17.445 MW. Scenarierne har til formål at muliggøre miljøvurdering af planens mange udnyttelsesmuligheder.

Energinet og Energistyrelsen har afholdt et borgermøde den 20. juni 2024 i Kloster for alle interesserede.

Med vedtagelse af Plan for Nordsøen I fastlægges rammerne for de fremtidige anlæg og arealanvendelse. For de konkrete havvindmølleparker vil der blive gennemført miljøkonsekvensvurderinger med inddragelse af offentligheden. Miljøkonsekvensvurdering for de konkrete havvindmølleparker i delområde 1 til Plan for Nordsøen I forventes udarbejdet i perioden 2025-2027.

Udkast til Plan for Nordsøen I med den tilhørende miljørapport er vedlagt som bilag. Derudover kan de findes på Energinets hjemmeside og på høringsportalen.

Da planerne for de tre havvindmølleparker ikke vedrører arealer i Lemvig Kommune eller forventligt vil påvirke Lemvig Kommune, sender Lemvig Kommune ikke et høringssvar.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Miljøvurderingsloven.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

sagen til orientering og med beslutning om ikke at sende et høringssvar til Energistyrelsen.

Tidligere Politisk Behandling

Administrationen har på mødet i Teknik- og miljøudvalget den 30. januar 2023 orienteret om, at Energistyrelsen har igangsat en myndighedshøring af udkastet til Energinets tilladelse til at udføre forundersøgelser på havet i Nordsøen I-området med henblik på at undersøge muligheden for at etablere havvindmølleparker i området.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Orienteringsbrev - Energistyrelsen offentliggør udkast til plan for Nordsøen I og tilhørende Miljørapport.

Udkast til plan for Nordsøen I

Miljørapport, delrapport 1 - Ikke-teknisk resume og sammenfattende vurdering

Miljørapport, delrapport 2 - Eksisterende miljøstatus og miljøvurdering

Bilag 1 - Visibilitetsanalyse

Punkt 5: Ansøgning om dispensation til rydning af træer i beskyttet natur

01.05.08P25-5-24

Resume

Lemvig Kommune har modtaget en forespørgsel om fældning af træer på areal ved Vinkelhage.

Sagsfremstilling

De nye ejere af hotellet på Vinkelhage har forespurgt, om det er muligt at fælde træer på det kommunalt ejede naturområde mellem hotellet og sejlkubbens haller. Administrationen har udarbejdet et forslag til delvis rydning af området, således at bevoksningen bevares i den del af området, der beskytter mod udsyn til sejlkubbens haller, se vedhæftet kort. Området er beskyttet af §3 i Naturbeskyttelsesloven som mose og dermed skal der meddeles dispensation til tiltag, der ændrer tilstanden af området. Området er gennemskåret af et vandløb, der bidrager til at holde området omkring sejlklubben, feriecentret og campingpladsen afvandet.

Områdets tilstand er ligenu meget præget af afvandingen i området og tilgroning med relativt høje træer, der begrænser den naturlige plantevækst til de plantearter, der kan klare sig med begrænsede mængder lys. Under træerne er der overvejende græsdække, se foto af området. Træbevoksningen i den beskyttede mose består overvejende af relativt unge birketræer, med indslag af el, hvidtjørn, hyld, pil, ahorn og røn. Der er et rigt fugleliv i området, særligt af diverse småfugle, der ses ingen større reder i træerne, ligesom det vurderes at træerne ikke huser flagermus i sommerhalvåret.

Området har været græsset af får/geder i en årrække på grund af forekomst af kæmpe bjørneklo. Ved besigtigelsen ses ingen bjørnklo i området. Samlet set vurderes tilstanden af området til ringe med kun 3 stjernearter.

Hvis træerne fældes, vil det give lys til urtebevoksningen i underskoven og forhåbentlig findes der stadig spiringsdygtige frø tilbage i de øverste jordlag fra tiden, da arealet var lysåbent.

Den øvrige del af arealet, der ønskes ryddet, er en del af skrænten, hvor bevoksningen består af lidt hybenroser, nåletræer og hyld.

Sagen afgøres endelig af

Teknik - og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens §3.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at der meddeles dispensation til fældning af bevoksningen i det område, der er angivet på vedhæftede kort.

Beslutning

Punktet udsættes for besigtigelse på næste udvalgmøde.

Bilag

Billede af beskyttet natur Vinkelhage maj 2024

KortVinkelhage

Punkt 6: Samarbejdsaftale vedr. Vestkyststien gennem Lemvig Kommune, mellem Naturstyrelsen og Lemvig Kommune

05.04.08P27-1-24

Resume

Vestkyststien er et sammenhængende stisystem, der går fra Skagen til grænsen mod Tyskland. Naturstyrelsen Vestjylland og Lemvig Kommune ønsker at indgå en samarbejdsaftale om stien.

Sagsfremstilling

Der er gennem en lang årrække etableret et samarbejde om den daglige drift af Vestkyststien, hvor den går gennem Lemvig Kommune. Ruten løber fra den tyske grænse i syd til Skagen i nord. Det er en sti, som ligger på dels private arealer, dels statslige arealer og få steder på kommunale arealer. Lemvig Kommune har driften, hvor den går på offentlige veje, stiarealer på private arealer og hvor Lemvig Kommune har en samarbejdsaftale med ejerne herom.

Naturstyrelsens oplæg til samarbejdsaftale (vedlagt som bilag) kan være med til at forenkle de mange tvivlsspørgsmål, der opstår ved henvendelser vedr. drift og vedligehold af netop stien. Oplægget er en optegnelse af, hvad der er af praksis i dag. Der findes ganske givet eksempler på, gennem årene, at der har været kommunal drift på både det ene og det andet stræk, der er ejet af Naturstyrelsen. Det er primært et udtryk for, at Lemvig Kommune har en stor interesse i den betydning stien har for lokale borgere og turister i området.

Med indgåelse af aftalen vil sagsgangen blive lettet og der sikres en hurtigere responstid på henvendelser omkring reparationer og almindelig vedligehold. Aftalen ligger også op til, at der ved investeringer/anlægsarbejder aftales indsats på stedet af repræsentanter fra begge organisationer og udgifterne deles ligeligt.

Da aftalen er en beskrivelse af allerede eksisterende forhold, vil den kun kunne få indflydelse på evt. fremtidige anlægsinvesteringer. Serviceniveauerne for driften sættes stadig kun for de andele, hvor Lemvig Kommune er ansvarlig for driften.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Vision, politikker og strategier

Strategi for sundhedfremme og forebyggelse,

Strategi for natur og Friluftsliv,

Strategi for Infrastruktur og mobilitet

Økonomi

Økonomi og HR har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at aftalen godkendes.

Beslutning

Indstillingen følges.

Bilag

Oplæg til samarbejdsaftale imellem Lemvig Kommune og Naturstyrelsen Vestjylland vedrørende Vestkyststien - dateret 23. januar 2023

Vestkystruten - Oversigtskort_A3.pdf

Vestkystruten - Ejerfortegnelser_A3.pdf

Fraværende Bent B. Graversen

Punkt 7: Tilkobling af gadelys ved ny privat fællesvej, Lokesvej, Lemvig

13.06.04P19-1-24

Resume

Den private byggemodning ved Lokesvej, Lemvig ansøger om mulighed for at koble deres fremtidige gadelys på det offentlige gadelys.

Sagsfremstilling

Ejeren af den private byggemodning ved Lokesvej, Lemvig har ansøgt Lemvig Kommune om muligheden for at koble deres fremtidige gadelys på det offentlige gadelys.

Lemvig Kommune driver og vedligeholder gadelyset på mange af kommunens private fællesveje, med begrundelse i den offentlige trafikssikkerhed. Teknik- og Miljøudvalget har dog tidligere afvist tilkobling af private fællesveje med begrundelse i Lemvig Kommunes økonomi.

I forbindelse med denne udstykning vil området kun blive brugt af områdets egne beboere, da der er etableret en offentlig sti, med gadelys, omkring området. Derfor kan begrundelsen ikke være pga. den offentlige trafikssikkerhed, da det kun tilgodeser de private beboere. Der er dog mange steder i kommunen, hvor Lemvig Kommune driver gadelyset, selvom det kun tilgodeser de private beboere.



Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Vejloven og Privatvejsloven.

Økonomi

Alle udgifter i forhold til etableringen betales af bygherren. Lemvig Kommune varetager fremtidige driftsudgifter, hvis det kobles på det offentlige gadelys-net.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

at udvalget tager stilling, om Lemvig Kommune vil afholde fremtidige driftsudgifter til gadelys.

Beslutning

Udvalget besluttede ikke at afholde fremtidige driftsudgifter til gadelys.

Fraværende Bent B. Graversen

Punkt 8: Orientering fra udvalgsformanden og afdelingen

00.01.10G01-22-20

Sagsfremstilling

Evt. til orientering.

Sagen afgøres endelig af

Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

Evt. til orientering.

Beslutning

Intet.

Fraværende Bent B. Graversen

Punkt 9: Lukket: Opstilling af kunstværk

01.05.08P25-3-24

Fraværende Bent B. Graversen

Punkt 10: Lukket: Budget 2025

00.30.10P19-3-23

Fraværende Bent B. Graversen

Punkt 11: Lukket: Aftale

01.05.11P20-1-21

FravÅrrende Bent B. Graversen

Punkt 12: Lukket: Status på VE-projekter

01.00.00G01-1-23

Punkt 13: Underskriftsside

85.02.02P35-33-19

Indstilling

Direktøren for Teknik & Miljø indstiller,

referatet til godkendelse.

Beslutning

Godkendt.